

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Μαρτίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ | Αρ. Φύλλου **39**

(Το παρόν ΦΕΚ επανεκτυπώθηκε λόγω παράλειψης παραρτήματος)

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4522

Κύρωση της από 2 Φεβρουαρίου 2018 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 27 Ιουνίου 2001 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Άρθρο 1
Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης

1. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ τυπικού νόμου, από κοινού με τα προσαρτήματα αυτής, η από 2 Φεβρουαρίου 2018 σύμβαση, που τιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης» και η οποία συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και προσαρτάται στον παρόντα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄.

2. Χωρίς να περιορίζεται η γενική ισχύς του άρθρου 2 (Ρυθμιστικό Πλαίσιο Λιμένων) και χωρίς να θίγονται οι διατάξεις του άρθρου 22 (Μεταβολή Νομοθεσίας) της σύμβασης παραχώρησης η οποία αναφέρεται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου 1 (η «Σύμβαση Παραχώρησης»), η κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης δεν απαγορεύει ούτε περιορίζει τη θέσπιση ή την τροποποίηση διατάξεων που διέπουν ή επηρεάζουν οποιαδήποτε πτυχή της λειτουργίας του Λιμένα Θεσσαλονίκης, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της ίδρυσης και του ορισμού, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, οποιουδήποτε νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, αρχής ή οργανωτικής δομής, η οποία θα αναλάβει το ρόλο της αρχής λιμένα ή/και της διεύθυνσης λιμένα ή/και θα υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των διοικητικών αρμοδιοτήτων και λειτουργιών δημοσίας φύσεως, όπως προβλέπονται στο άρθρο 5 του παρόντος και σχετίζονται με τη διοίκηση του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 2
Κρατική Εποπτεία

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ενεργεί ως διαχειριστική αρχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης και ως πάροχος ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

2. Το Δημόσιο επιβλέπει το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης, καθώς και το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία.

3. Οι δραστηριότητες και οι λειτουργίες της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», καθώς και οποιεσδήποτε περαιτέρω δραστηριότητες και λειτουργίες εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης, υπόκεινται σταθερά στους ακόλουθους υπέρτερους σκοπούς:

(α) τη διατήρηση της κυριαρχίας και της εδαφικής συνοχής της Ελληνικής Δημοκρατίας,

(β) τη συμβολή στην τοπική, περιφερειακή και εγχώρια οικονομική, κοινωνική και κοινοτική ευημερία, σε αντιστοιχία με την κομβική και μακροοικονομική σημασία του Λιμένα,

(γ) τη διευκόλυνση της οικονομικής ανάπτυξης και της ευημερίας των περιοχών, των κοινοτήτων και των κλάδων της οικονομίας που εξυπηρετούνται από το Λιμένα Θεσσαλονίκης ή μέσω αυτού,

(δ) την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,

(ε) την αδιάλειπτη διαθεσιμότητα και παροχή αξιόπιστων και ποιοτικών υπηρεσιών σε πλοία, επιβάτες και φορτία, σύμφωνα με την αρχή της απαγόρευσης διάκρισης, με την επιφύλαξη του κατ' εξαίρεση επιτρεπτού τέτοιας διάκρισης, στο μέτρο που προβλέπεται ειδικά από τη Σύμβαση Παραχώρησης και σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,

(στ) την αναβάθμιση του επιπέδου των παρεχόμενων στους χρήστες και στο κοινό υπηρεσιών.

4. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου 2 δεν παραβλάπτουν την ανάθεση ή την άσκηση των εκάστοτε εξουσιών και αρμοδιοτήτων που έχουν απονεμηθεί στη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων.

5. Στο μέγιστο δυνατό βαθμό που κάτι τέτοιο δεν είναι ασυμβίβαστο με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, οι διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α΄ 285) εφαρμόζονται και στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Άρθρο 3
Χερσαία Λιμενική Ζώνη

1. Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη του Λιμένα Θεσσαλονίκης ορίζεται ως η χερσαία έκταση που οριοθετείται από τη γαλάζια γραμμή του αναλυτικού τοπογραφικού διαγράμματος που επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.2 (Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα) της Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώνεται δυνάμει του παρόντος. Οι αναφορές στη χερσαία λιμενική ζώνη του Λιμένα Θεσσαλονίκης που περιλαμβάνονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και στην κείμενη νομοθεσία νοούνται ως αναφορές στην προσδιοριζόμενη κατά τα ανωτέρω έκταση.

2. Το δικαίωμα που χορηγείται στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» κατά παραχώρηση και σύμφωνα με την κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης, δεν απονέμει ούτε εκχωρεί σε αυτήν ή σε οποιονδήποτε από τους υφισταμένους ή μελλοντικούς διαδόχους της οποιαδήποτε εμπράγματα δικαιώματα επί της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης, ούτε επιδρά στη φύση της τελευταίας ως περιουσιακού στοιχείου κυριότητας του Δημοσίου ευρισκόμενου σε κοινή χρήση.

3. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» υποχρεούται να διατηρεί σε ισχύ και να συναινεί στην ανανέωση των συμβάσεων υποπαραχώρησης αναφορικά με τις περιοχές που απαριθμούνται στο Παράρτημα 3.6 (Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις) της Σύμβασης Παραχώρησης, με όρους και προϋποθέσεις ουσιωδώς ταυτόσημους με τους ισχύοντες. Οποιοδήποτε κόστος συντήρησης προκύπτει για τις περιοχές και τα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις εν λόγω υποπαραχωρήσεις θα βαρύνουν τον κατά περίπτωση υποπαραχωρησιούχο.

4. Όλες ανεξαιρέτως οι συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις οποιουδήποτε είδους ή φύσεως μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και οποιουδήποτε προσώπου ή προσώπων, είτε υφισταμένων είτε μελλοντικών, οι οποίες παρέχουν ή προβλέπουν δικαιώματα κατοχής, χρήσης και/ή εκμετάλλευσης οποιουδήποτε τμήματος των περιοχών ή περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και απορρέουν ως έννομη συνέπεια από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή έστω σχετίζονται με τέτοια δικαιώματα (οι εν λόγω συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις συλλογικά αναφερόμενες εφεξής ως «Παράγωγες Ρυθμίσεις») ορίζονται υποτελείς στη Σύμβαση Παραχώρησης και τελούν υπό την επιφύλαξη των διατάξεών της. Με την εξαίρεση της περίπτωσης που περιγράφεται στην παράγραφο 5 του παρόντος άρθρου 3:

α) κάθε Παράγωγη Ρύθμιση λύεται σε περίπτωση λήξης ή πρόωρης καταγγελίας αντίστοιχα της Σύμβασης Παραχώρησης, και

β) κανένα πρόσωπο το οποίο ωφελείται έμμεσα ή άμεσα από οποιαδήποτε Παράγωγη Ρύθμιση δεν δύναται να αποκτήσει ή να ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα ή να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και την εν λόγω Παράγωγη Ρύθμιση.

5. Με την καταγγελία ή τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα, όχι όμως και την υποχρέωση, να υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των υφισταμένων και μελλοντικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», όπως αυτές απορρέουν από Παράγωγη Ρύθμιση ή σχετίζονται με αυτήν, με όρους και προϋποθέσεις που μπορούν να συμφωνούνται και να περιλαμβάνονται σε γραπτή συμφωνία μεταξύ, αφενός, του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και τον Υπουργό Οικονομικών και, αφετέρου, από τον αντίστοιχο αντισυμβαλλόμενο ή αντισυμβαλλόμενους της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.».

6. Οι διατάξεις του άρθρου 479 του Αστικού Κώδικα δεν εφαρμόζονται:

(α) στην περίπτωση υποκατάστασης του Ελληνικού Δημοσίου στα δικαιώματα της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου και/ή σύμφωνα με το άρθρο 12 (Χορήγηση Δικαιωμάτων και Ανάθεση Υποχρεώσεων από τον ΟΛΠ) της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και

β) στην περίπτωση απόδοσης από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» στο Ελληνικό Δημόσιο οποιουδήποτε τμήματος των παραχωρούμενων χώρων ή περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 26 (Λήξη Διάρκειας - Απόδοση) της Σύμβασης Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της απόδοσης έπειτα από τη λύση της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της,

γ) κατά την άσκηση, από το Ελληνικό Δημόσιο, οποιουδήποτε εκ των δικαιωμάτων του πρόσβασης, επέμβασης ή παρέμβασης σύμφωνα με το άρθρο 20 (Δικαίωμα Πρόσβασης και Δικαίωμα Παρέμβασης) ή το άρθρο 21 (Δικαίωμα Υποκατάστασης - Υπεισέλευσης) της Σύμβασης Παραχώρησης, ή/και

δ) στην άσκηση από οποιονδήποτε χρηματοοικονομικό πιστωτή της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» οποιωνδήποτε τυχόν δικαιωμάτων υποκατάστασης/υπεισέλευσης, σύμφωνα με οποιαδήποτε «Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου» τυχόν συναφθεί από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 29 (Εκχώρηση και Χρηματοδότηση) της Σύμβασης Παραχώρησης και προς υλοποίηση των εκεί διαλαμβανόμενων συμφωνιών.

7. Από και διά της θέσης σε ισχύ της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της, προστίθεται και συμπεριλαμβάνεται αυτοδικαίως στα περιουσιακά στοιχεία υπό παραχώρηση δυνάμει αυτής, υπό τους εκεί λεπτομερέστερα διαλαμβανόμενους όρους, το δημόσιο κτήμα της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου που ευρίσκεται εντός της οριοθετημένης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης και προσδιορίζεται με τον αριθμό Α.Β.Κ. 325, και συνίσταται σε γήπεδο με επιφάνεια εκτάσεως περίπου πέντε χιλιάδων πενήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και δεκαπέντε εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (5.059,15 τ.μ.), επί του οποίου έχουν ανεγερθεί κτίσματα συνολικής επιφάνειας δώδεκα χιλιάδων διακοσίων σαράντα επτά τετραγωνικών μέτρων και είκοσι εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου, διαρθρωμένα σε τρία τριώροφα κτήρια, ήτοι: κεντρικό κτήριο με συνολική επιφάνεια τριών χιλιάδων εννιακοσί-

ων εβδομήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (3.975 τ.μ.), ένα ανατολικό και ένα δυτικό κτήριο με επιφάνεια χιλίων διακοσίων τριάντα επτά τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (1.237,50 τ.μ.) το καθένα, συνδεόμενα με δύο διώροφες κατασκευές, εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης και μεταξύ του Προβλήτα Ι και του Προβλήτα ΙΙ. Διευκρινίζεται ότι, καθ’ όλο το διάστημα ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, αναστέλλονται αυτοδικαίως οποιαδήποτε δικαιώματα της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», υπό την ιδιότητά της ως οιονεί καθολικής διαδόχου λόγω συγχωνεύσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου Α.Ε.», αναφορικά με τη διοίκηση ή διαχείριση του ως άνω ακινήτου.

Άρθρο 4
Θαλάσσια λιμενική ζώνη

1. Η δικαιοδοσία της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» επί της θαλάσσιας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης είναι επικουρική έναντι των αρμοδιοτήτων του Ελληνικού Δημοσίου και περιορίζεται στον αναγκαίο βαθμό προκειμένου:

α) να μπορεί η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» να ασκεί τα δικαιώματα που της απονέμονται από τη Σύμβαση Παραχώρησης και να εκπληρώνει αποτελεσματικά τις σχετικές υποχρεώσεις της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τη συντήρηση του λειτουργικού βάθους κρηπιδώματος των πλωτών τμημάτων της θαλάσσιας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης,

β) να παρέχεται στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» η δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,

γ) να επιτρέπεται η εκτέλεση των εγκεκριμένων έργων σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, και

δ) να διευκολύνεται η επικοινωνία και ο συντονισμός με τις αρμόδιες αρχές του Ελληνικού Δημοσίου που είναι επιφορτισμένες με τη διαφύλαξη της τάξης, την επιβολή του νόμου, την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης, τόσο σε τακτική βάση όσο και εκτάκτως, σε ανταπόκριση σε μεμονωμένα και επείγοντα περιστατικά όσο και για την εφαρμογή σχεδίων ετοιμότητας και διαχείρισης κρίσεων.

2. Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικά τις ευθύνες, τις υποχρεώσεις και τη δαπάνη συμμόρφωσης με τις διατάξεις του ν. 2881/2001 (Α΄ 16) αναφορικά με το Λιμένα Θεσσαλονίκης, στο μέτρο που σχετίζονται με τα ναυάγια που έχουν εντοπιστεί και χαρτογραφηθεί έως και τις 24.6.2016. Όπου ο όρος αυτός απαντά, οποιαδήποτε αναφορά στον «Οργανισμό» στο κείμενο του προαναφερθέντος νόμου θα θεωρείται ως αναφορά στο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

3. Με την επιφύλαξη της παραπάνω παραγράφου 2, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη, τις υποχρεώσεις και το κόστος συμμόρφωσης με τις διατάξεις του ν. 2881/2001 (Α΄ 16) αναφορικά με το Λιμένα Θεσσαλονίκης.

4. Εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τη Σύμβαση Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» απαγορεύεται να συμμετάσχει σε οποιαδήποτε υποπαραχώρηση ή άλλου είδους συμφωνία με οποιοδήποτε πρόσωπο, σχετιζόμενη με τη χορήγηση αποκλειστικών ή ειδικών δικαιωμάτων σε οποιοδήποτε τμήμα της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Για την αποφυγή αμφιβολίας, οι παράγραφοι 1, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 (Χερσαία Λιμενική Ζώνη) του παρόντος εφαρμόζονται αναλογικά και για τη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη.

Άρθρο 5
Διοικητικές και κανονιστικές λειτουργίες

1. Από την έκδοση του παρόντος νόμου και με την επιφύλαξη διαφορετικής ειδικής ρύθμισής του, ανακαλούνται, καταργούνται ή στερούνται ισχύος:

α) διατάξεις νόμων με ειδική εφαρμογή στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και/ή στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, υπό τη μορφή της προκατόχου νομικής οντότητας δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), στο βαθμό που απονέμουν αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» να υιοθετεί, να εισάγει, να θεσπίζει, να εκδίδει, να καθιερώνει ή να τροποποιεί κανονιστικές διατάξεις και κανονισμούς λειτουργίας, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, των διατάξεων του ν. 390/1914, των νομοθετικών διαταγμάτων 4463/1930, 2551/1953, 449/1970 ή/και 377/1974, όπως ισχύουν,

β) διατάξεις νόμων, στο μέτρο που είναι ασυμβίβαστες με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της κατανομής λειτουργιών και ευθυνών που προβλέπεται στο άρθρο 11 αυτής) και/ή στον παρόντα νόμο,

γ) διατάξεις νόμων (είτε αυτές εισάγουν προϋποθέσεις είτε καθιερώνουν εξαιρέσεις από εφαρμοστέες προϋποθέσεις), στο μέτρο που εφαρμόζονται στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ή/και στο Λιμένα Θεσσαλονίκης, αλλά όχι σε μία ή περισσότερες συγκρίσιμες επιχειρήσεις ή/και συγκρίσιμους λιμένες, εκτός κι αν οι διατάξεις αυτές, όπως εφαρμόζονται στο Λιμένα Θεσσαλονίκης, δεν είναι αντίθετες με συγκεκριμένη διάταξη της Σύμβασης Παραχώρησης,

δ) διατάξεις νόμων, στο μέτρο που είναι ασύμβατες με τον έλεγχο της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» από ιδιωτικό οικονομικό φορέα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με το «δημόσιο τομέα», τις «επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας» ή/και εκείνα τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται έμμεσα ή άμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο (εφόσον δεν εφαρμόζονται και σε άλλα νομικά πρόσωπα),

ε) διατάξεις νόμων που απονέμουν στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» οποιαδήποτε από τις αρμοδιότητες που απαριθμούνται στο άρθρο 6 του παρόντος νόμου, ή/και

στ) εκτελεστικοί κανόνες ή κανονισμοί λειτουργίας που έχουν εκδοθεί από τα αρμόδια όργανα της «Οργανισμός

Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και/ή τον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, στο μέτρο που έλκουν την ισχύ τους από οποιαδήποτε από τις προαναφερθείσες διατάξεις.

2. Η ως άνω παράγραφος 1 δεν εφαρμόζεται στους κανόνες και στους κανονισμούς στους οποίους αναφέρεται το άρθρο 1.7(γ) της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης, για τη χρονική περίοδο και υπό τις προϋποθέσεις που προσδιορίζονται ειδικότερα στη Σύμβαση Παραχώρησης. Επιπλέον, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» μπορεί ανά πάσα στιγμή να υιοθετεί, να τροποποιεί και να εφαρμόζει δεσμευτικούς εταιρικούς κανόνες και κανονισμούς που θα ισχύουν για την ίδια, στο βαθμό που αυτό είναι ειδικότερα αναγκαίο από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και επιτρέπεται υπό την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, για ζητήματα που αφορούν, μεταξύ άλλων, τις εσωτερικές πτυχές της οργάνωσης, της δομής, των υπηρεσιών και των λειτουργιών της.

3. Από τη δημοσίευση του παρόντος, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» θα έχει το δικαίωμα να ασκεί αποκλειστικά και μόνο τις εξουσίες και τις αρμοδιότητες που προβλέπονται ειδικότερα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Άρθρο 6
Εξουσιοδότηση και εφαρμογή Κανονισμών

1. Με την επιφύλαξη των Άρθρων 107 έως και 132 του ν. 4389/2016 (Α΄ 94), με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, μπορούν να εκδίδονται, οποτεδήποτε, κανονισμοί σχετικά με:

α) τα ζητήματα που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5, ή/και

β) τα ζητήματα που απαριθμούνται στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου 6.

2. Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εξουσιοδοτείται να εκδίδει κανονισμούς που θα ρυθμίζουν κάθε διοικητικό θέμα σχετικό με την ασφαλή και περιβαλλοντικά υπεύθυνη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης, καθώς και το χειρισμό της κίνησης των πλοίων εντός αυτού, όπως ενδεικτικά:

α) τον ορισμό διατυπώσεων και διαδικασιών που θα εφαρμόζονται στις αφίξεις και στις αναχωρήσεις σκαφών από και προς το Λιμένα Θεσσαλονίκης και εντός αυτού,

β) τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την ασφαλή κίνηση, πλεύση και αποτελεσματική υποδοχή πλοίων, συμπεριλαμβανομένων των ανακοινώσεων, της σήμανσης, της ρύθμισης της ταχύτητας πλεύσης και των προϋποθέσεων ρυμούλκησης και/ή πλοήγησης,

γ) τη μέθοδο και τη διαδικασία υποδοχής πλοίων,

δ) τους κανόνες και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται για την κατανομή των αγκυροβολίων, τον ελλιμενισμό, την πρόσδεση και αγκυροβόληση των πλοίων, με την επιφύλαξη του άρθρου 11.4 της Σύμβασης Παραχώρησης,

ε) τους κανόνες και τις διαδικασίες αναφορικά με ναυάγια πλοίων ή άλλα αντικείμενα στα ύδατα του Λιμένα Θεσσαλονίκης, τα οποία παρεμποδίζουν ή θέτουν σε κίνδυνο την πλεύση,

στ) τους κανόνες και τις διαδικασίες σχετικά με την επίβλεψη της παροχής λιμενικών υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης, μεταξύ άλλων, κάθε υπηρεσίας από αυτές των κατηγοριών που απαριθμούνται στο άρθρο 11.1 και 11.2 της Σύμβασης Παραχώρησης,

ζ) κάθε ζήτημα που σχετίζεται με την τάξη και την ασφάλεια κατά την πλεύση των σκαφών, τη χερσαία κυκλοφορία, τον ελλιμενισμό των σκαφών, την παροχή λιμενικών υπηρεσιών, τη φορτοεκφόρτωση, καθώς και την επιβίβαση και αποβίβαση επιβατών, συμπεριλαμβανομένης της καθιέρωσης κατηγοριών κατάταξης κινδύνου και της ισχύος ειδικών καθεστώτων σε ορισμένες τάξεις ή κατηγορίες για καθένα από τα προαναφερθέντα ζητήματα,

η) κανόνες και κανονισμούς για την ασφάλεια, την υγεία και την υγιεινή στο εργασιακό περιβάλλον, σε ευθυγράμμιση με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές,

θ) κανόνες και κανονισμούς για την πρόληψη της ρύπανσης ή μόλυνσης της θαλάσσιας, χερσαίας και εναέριας λιμενικής ζώνης, συμπεριλαμβανομένης της απόρριψης υγρών, υλικών, ουσιών ή αντικειμένων στα λιμενικά ύδατα και στις αποβάθρες ή ποικίλων ειδών εκπομπών στην ατμόσφαιρα, για τον ορισμό μέτρων προφύλαξης σχετικά με τη φορτοεκφόρτωση και τη διαχείριση ενδεχομένως ρυπογόνων, μολυσματικών, οχληρών ή κινδυνωδών φορτίων, καθώς και τις δέουσες ενέργειες σε περίπτωση διάχυσης ρύπων, απόρριψης απορριμμάτων και αποβλήτων των πλοίων,

ι) την ενίσχυση των αρμόδιων παράκτιων σταθμών της Ελληνικής Ακτοφυλακής, υπό την ιδιότητά της ως «Λιμενικής Αρχής» ή/και οποιασδήποτε μέλλουσας αρχής ή αρχών ήθελε ιδρυθούν βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας προκειμένου να επιβλέψουν τη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης με αρμοδιότητες, εξουσίες και καθήκοντα επίβλεψης, παρακολούθησης και ελέγχου των προαναφερθέντων τομέων, καθώς και ζητήματα εφαρμογής των ισχυόντων κανονισμών και επιβολής διοικητικών κυρώσεων,

ια) τη φύση των επιβλητέων διοικητικών κυρώσεων σε σχέση με την παράβαση όλων των παραπάνω κανονισμών, την ταυτοποίηση των υπευθύνων, καθώς και τη διαδικασία προσδιορισμού και επιβολής των σχετικών κυρώσεων, την είσπραξη προστίμων και τον καθορισμό των προϋποθέσεων που θα εφαρμόζονται κατά τη διοικητική προσφυγή ή την προσβολή οποιασδήποτε πράξης επιβολής τέτοιων κυρώσεων.

3. Οι εξουσιοδοτήσεις που αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 6 δεν παραβλάπτουν τη συνεχή εφαρμογή Γενικών ή Ειδικών Κανονισμών Λιμένος που βρίσκονται σε ισχύ για τον Λιμένα Θεσσαλονίκης, ούτε και αποκλείουν την έκδοση περαιτέρω τέτοιων κανονισμών, σύμφωνα με τα άρθρα 156 επ. του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (ν.δ. 187/1973, Α΄ 261), όπως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 7
Κοινή χρήση της Λιμενικής Ζώνης
του Λιμένα Θεσσαλονίκης

1. Κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων της, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» υποχρεούται να σέβεται και να διατηρεί τη φύση της Λιμενικής Ζώνης ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, να διασφαλίζει ότι ο Λιμένας

Θεσσαλονίκης λειτουργεί ως δημόσιος λιμένας και να εξασφαλίζει την πρόσβαση των χρηστών σε αυτόν, στο μέτρο που επιτρέπεται σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία. Χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε άλλη διάταξη του παρόντος νόμου, η πρόσβαση στους χώρους του Προβλήτα Ι του Λιμένα Θεσσαλονίκης, καθώς και η χρήση και αξιοποίηση των χώρων αυτών θα εξακολουθήσει να διέπεται από τις δεσμεύσεις που προβλέπονται από το Άρθρο 6.6 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.6 (Δεσμεύσεις Προβλήτα Ι) για όσο διάστημα η Σύμβαση Παραχώρησης παραμένει σε ισχύ.

2. Η χρήση και η εκμετάλλευση των ειδικά διαμορφωμένων κτηρίων του Προβλήτα Ι και του περιβάλλοντος αυτά χώρου ρυθμίζονται από την κ.υ.α. ΥΠΟ/ΔΙΟΙΚ/16968/27.3.2001 (Β΄ 375) όπως τροποποιήθηκε δυνάμει της κ.υ.α. 492/3.9.2014 (Β΄2474), οι οποίες διατηρούνται αμφότερες σε ισχύ για τη συνολική διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης. Τα κτήρια του Προβλήτα Ι που εξαιρούνται από τη Σύμβαση Παραχώρησης επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται για πολιτιστικούς σκοπούς και χρήσεις που παραμένουν ευθυγραμμισμένες με το συνολικό χαρακτήρα και προορισμό του Προβλήτα Ι, όπως αυτός διαμορφώνεται και με γνώμονα τα ανωτέρω.

3. Κατά την παραχώρηση δικαιωμάτων πρόσβασης στους χρήστες του Λιμένα Θεσσαλονίκης, καθώς και κατά την παραχώρηση ειδικών δικαιωμάτων χρήσης ή υποπαραχώρησης σε ορισμένα τμήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, ή δικαιωμάτων που σχετίζονται με τα τμήματα αυτά, ή αφορούν σε υποδομή, κτήρια ή εργασίες σχετικές με τα τμήματα αυτά, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» οφείλει να εφαρμόζει τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της μη διάκρισης και να θεσπίζει εύλογα και ανταποκρινόμενα στη συναλλακτική πρακτική ποσοτικά όρια και κριτήρια διάκρισης μεταξύ διαφορετικών διαδικασιών διαγωνισμού και επιλογής. Οι υποχρεώσεις που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο δεν θίγονται και δεν περιορίζονται από σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς, που ενδέχεται να υιοθετηθούν από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ούτε και από ενδεχόμενη μη συμμόρφωση της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

4. Οι διαφορές που αναφύονται από την εφαρμογή των δύο προηγούμενων παραγράφων, και οι οποίες διακρίνονται από εκείνες που εμπίπτουν στην παράγραφο 3 του άρθρου 9, μεταξύ, αφενός, της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και, αφετέρου, οποιουδήποτε χρήστη ή χρηστών ή/και οποιουδήποτε άλλου προσώπου αποδεικνύει έννομο συμφέρον, θα επιλύονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Οι αποφάσεις του δικαστηρίου θα είναι άμεσα εκτελεστές. Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να ασκεί οποιοδήποτε ένδικο βοήθημα παρέμβασης στις σχετικές δίκες.

5. Οι διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και οι διατάξεις του παρόντος άρθρου 7 δεν παραβλάπτουν το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να εκδίδει πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής, σύμφωνα με τις διατάξεις της εφαρμοστέας κείμενης νομοθεσίας, με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» οφείλει να ενημερώνει το Ελληνικό Δημόσιο το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από τη στιγμή κατά την οποία λαμβάνει γνώση ότι οποιοδήποτε πρόσωπο καταλαμβάνει αυθαίρετα οποιοδήποτε τμήμα των Παραχωρούμενων Περιουσιακών Στοιχείων (όπως ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης). Εφόσον η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δεν έχει ασκήσει το ένδικο βοήθημα της παραγράφου 4 ανωτέρω, το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να εκδώσει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία λήψης της σχετικής ειδοποίησης της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Άρθρο 8
Λιμενικά Τέλη

1. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» εξουσιοδοτείται να ορίζει, να επιβάλλει και να εισπράττει για ίδιο λογαριασμό:

α) λιμενικά τέλη υποδομών και

β) τέλη λιμενικών υπηρεσιών, όπως καθένα από τα παραπάνω έχει εκάστοτε προσδιοριστεί ή/και (κατά περίπτωση) εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 (Έσοδα Λιμένα και Τιμολογιακή Πολιτική) της Σύμβασης Παραχώρησης. Για το διάστημα έως και τη συμπλήρωση τριμήνου από την επέλευση της «Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος», όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 1.2 της κυρούμενης, με τον παρόντα νόμο, Σύμβασης Παραχώρησης, τα λιμενικά τέλη υποδομών και τα τέλη λιμενικών υπηρεσιών θα ορίζονται από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» στα επίπεδα που αναγράφονται στα ήδη ισχύοντα τιμολόγια κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» τηρεί τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη και την αποτελεσματική εμπορική λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» υποχρεούται να καθιερώνει και εφαρμόζει τιμολογιακές πολιτικές σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 1 τηρώντας τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης και λαμβάνοντας δεόντως υπόψη την αποτελεσματική εμπορική λειτουργία και την ανταγωνιστικότητα του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

3. Ο ιδιοκτήτης, ο ναυλωτής, ο διαχειριστής, ο πράκτορας και ο πλοίαρχος κάθε σκάφους είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνοι αναφορικά με το σκάφος για την πληρωμή κάθε τέλους που επιβάλλεται από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 1.

4. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε» δικαιούται, οποτεδήποτε, να αιτηθεί την εκχώρηση προς το Δημόσιο του συνόλου ή μέρους των αξιώσεων ή απαιτήσεών της που απορρέουν από την επιβολή τελών σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή πρόσωπα, έναντι προκαταβολής προς το Δημόσιο μη επιστρεπτέου διοικητικού τέλους, το οποίο θα υπολογίζεται σε ποσοστό της ονομα-

στικής αξίας των εκχωρούμενων απαιτήσεων. Το Δημόσιο δύναται να βεβαιώνει κάθε ποσό από τις απαιτήσεις που του εκχωρούνται, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, και να επιδιώξει την είσπραξή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν.δ. 356/1974, Α΄90). Το σύνολο των πράγματι εισπραττόμενων εσόδων, πλην των εξόδων εκτέλεσης και των παρεπόμενων εξόδων είσπραξης, αποδίδονται στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.». Οι προϋποθέσεις και η διαδικασία που εφαρμόζεται για την εφαρμογή των παραπάνω, συμπεριλαμβανομένου, μεταξύ άλλων, του προσδιορισμού του ισχύοντος συντελεστή υπολογισμού του διοικητικού τέλους του Δημοσίου, της μορφής της αίτησης εκχώρησης και οποιασδήποτε άλλης σχετικής λεπτομέρειας ορίζονται με σχετική απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

5. Οι διαφορές που αναφύονται κατά την εφαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής που προβλέπεται στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και των χρηστών, συμπεριλαμβανομένων των προσώπων που ορίζονται στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, θα επιλύονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

6. Το παρόν άρθρο δεν θίγει τη δικαιοδοσία ή τις εξουσίες οποιασδήποτε αρχής ανταγωνισμού ή άλλης ρυθμιστικής αρχής, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας προστασίας του ελεύθερου ανταγωνισμού ή οποιασδήποτε άλλης σχετικής νομοθεσίας.

Άρθρο 9
Ανάθεση συμβάσεων

1. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δύναται να συνάπτει συμβάσεις για την εκτέλεση έργων και για την παροχή υπηρεσιών, στο πλαίσιο της άσκησης των δικαιωμάτων και της εκπλήρωσης των υποχρεώσεών της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, καθώς επίσης και να υποπαραχωρεί σε τρίτους δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης τμημάτων της Λιμενικής Ζώνης, σύμφωνα με τα άρθρα 9.3 και 12 της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Κατά τη διαδικασία επιλογής των αντισυμβαλλομένων για τους σκοπούς της προηγούμενης παραγράφου, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» υποχρεούται να τηρεί τις αρχές της διαφάνειας, της δημοσιότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης. Οι υποχρεώσεις της παρούσας παραγράφου δεν επηρεάζονται και δεν περιορίζονται από όποιους τυχόν σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς ήθελε υιοθετηθούν από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ούτε και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

3. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας (όπως ορίζονται στο άρθρο 9.3 της Σύμβασης Παραχώρησης), θα εκδικάζονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, βάσει της ειδικής διαδικασίας των άρθρων 615 έως 620 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

4. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία των συμβάσεων που προβλέπονται στο άρθρο 12 της Σύμβασης Παραχώρησης, θα εκδικάζονται από τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης κατά την τακτική διαδικασία, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

Άρθρο 10
Λιμενικά Έργα

1. Με την προϋπόθεση ότι συμμορφώνεται με τις διατάξεις του άρθρου 9 του παρόντος νόμου, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δύναται να προκηρύττει διαγωνισμούς και να αναθέτει συμβάσεις έργων ως ιδιωτικές συμβάσεις, χωρίς να υποχρεούται να ακολουθήσει προς τούτο τυπικές διαδικασίες σύναψης (δημοσίων) συμβάσεων.

2. Ωστόσο, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» υποχρεούται να διασφαλίζει ότι το σύνολο των εργασιών που έχει αναθέσει και οι οποίες διενεργούνται εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης, πληρούν όλα ανεξαιρέτως τα εφαρμοστέα τεχνικά πρότυπα, καθώς και τις προδιαγραφές και τις εγγυήσεις τάξης, ασφάλειας και περιβαλλοντικής μέριμνας, όπως εκάστοτε ορίζονται από τη νομοθεσία που ισχύει για την εκτέλεση δημόσιων λιμενικών έργων στην Ελλάδα.

3. Οι οριστικές μελέτες σχετικά με έργα που αναλαμβάνονται από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ή για λογαριασμό της λαμβάνουν τη διοικητική έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Η εν λόγω έγκριση τεκμαίρεται ότι έχει χορηγηθεί εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της οριστικής μελέτης, συνοδευόμενης από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών τεκμηρίωσης. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 3, οριστική μελέτη που υποβάλλεται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας τεκμαίρεται ότι συνοδεύεται από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών τεκμηρίωσης, εφόσον υποβάλλεται μαζί με ενυπόγραφη δήλωση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, όπως αυτός ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, με την οποία και βεβαιώνεται ότι η μελέτη έχει ελεγχθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, πληροί τις προδιαγραφές των άρθρων 7.6 και 7.7 της Σύμβασης Παραχώρησης και ο συνοδευτικός φάκελος είναι πλήρης. Εφόσον ζητηθεί από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και εντός πέντε (5) ημερών από το σχετικό αίτημα, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εκδίδει γραπτή Διαπιστωτική Πράξη για την πάροδο της προαναφερθείσας περιόδου των ενενήντα (90) ημερών, η οποία και επέχει θέση βεβαίωσης περί χορήγησης της έγκρισης αναφορικά με την υποβληθείσα οριστική μελέτη.

4. Έως ότου η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις της αναφορικά με την προσκόμιση της «Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης» κατά τα προβλεπόμενα από το άρθρο 18.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, και χωρίς να θίγεται οποιοσδήποτε άλλος όρος της Σύμβασης Παραχώρησης:

α) δεν χωρεί οποιαδήποτε εξέταση ή έγκριση οποιουδήποτε «Σχεδίου Μελέτης Εφαρμογής» (όπως ορίζεται στο άρθρο 7.6 της Σύμβασης Παραχώρησης) ή οποιουδήποτε συναφούς ζητήματος, αποκλείεται δε η χορήγηση (ρητή ή σιωπηρή) οποιασδήποτε διοικητικής εγκρίσεως (εκ μέρους της αρχής που αναφέρεται στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου 10 ή άλλως) αναφορικά με την εκτέλεση οποιωνδήποτε έργων σε σχέση με τα «Στοιχεία Παραχώρησης» (όπως ορίζονται στο άρθρο 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης), περιλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οποιωνδήποτε «Υποχρεωτικών Επενδύσεων» (όπως ορίζονται στο άρθρο 7.1 της Σύμβασης Παραχώρησης), και

β) αναστέλλεται, και θεωρείται ότι δεν έχει εκκινήσει, τόσο η χρονική περίοδος της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου 10, όσο και οποιαδήποτε χρονική περίοδος ενδεχομένως προβλέπεται από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και την κείμενη νομοθεσία αναφορικά με τον έλεγχο, την έγκριση ή τη (ρητή ή σιωπηρή) χορήγηση οποιασδήποτε άδειας.

Άρθρο 11
Φορολόγηση και σχετικά θέματα

1. Τυχόν φορολογική υποχρέωση της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε» αναφορικά με την κατοχή ακίνητης περιουσίας προσδιορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η φύση των υπό παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων ως δημόσιας περιουσίας ευρισκόμενης σε κοινή χρήση («δημόσιου κοινόχρηστου πράγματος»), σε συνδυασμό με τη φύση των δικαιωμάτων της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.». Κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, ούτε η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ούτε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο τυχόν έλκει δικαιώματα από αυτήν, αποκτά ή λαμβάνει κατά παραχώρηση εμπράγματα δικαιώματα στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη του Λιμένος Θεσσαλονίκης ή σε οποιοδήποτε τμήμα αυτής. Κατ’ ακολουθία, στο μέτρο που τούτο αφορά σε χώρους και σε περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δεν υπόκειται στο ν. 4223/2013, όπως ισχύει, ούτε και σε οποιονδήποτε άλλο νόμο με ανάλογες έννομες συνέπειες και δεν υποχρεούται σε καταβολή οποιουδήποτε ειδικού ή γενικού φόρου ή τέλους αναφορικά με ακίνητη περιουσία που σχετίζεται με τους ως άνω χώρους και τα προαναφερθέντα περιουσιακά στοιχεία.

2. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση να μεριμνά με δικές της δαπάνες για τον ηλεκτροφωτισμό όλων των περιοχών που απολαμβάνουν δημόσιας πρόσβασης, όπως και για την αποκομιδή των απορριμμάτων και των λυμάτων εντός κάθε έκτασης που περιλαμβάνεται στα Παραχωρούμενα Περιουσιακά Στοιχεία μέσα στο Λιμένα Θεσσαλονίκης. Κατά συνέπεια, καμία δημοτική αρχή ή άλλη οργανωτική της υπομονάδα, δεν έχει την εξουσία ή το δικαίωμα να επιβάλλει ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων αναφορικά με χώρους που περιλαμβάνονται στα Παραχωρούμενα Περιουσιακά Στοιχεία, σύμφωνα είτε με το άρθρο 10 του ν. 1080/1980, είτε με το άρθρο 25, παράγραφος 12 (περί του «ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού») ή με την παράγραφο 14 (περί «πιθανών ανταποδοτικών τελών») του ν. 1828/1989 ή με το άρθρο 82 παρ. 2 του π.δ. 30/1996 ή με τα άρθρα 83, παρ. 1 και 225 παρ. 5 του ν. 3463/2006 ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

3. Με αφετηρία το έτος 2018, το αργότερο έως την 30ή Σεπτεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο:

α) θα συνεισφέρει στον προϋπολογισμό ή για την ενίσχυση του προϋπολογισμού της Δημόσιας Αρχής Λιμένος, που συστάθηκε δυνάμει του άρθρου 129 του ν. 4389/2016 (Α΄ 94) ή/και ενδεχόμενης άλλης Αρχής Λιμένος, όπως αυτή ήθελε ιδρυθεί με αρμοδιότητα στο Λιμένα Θεσσαλονίκης, κατά ποσό αντίστοιχο σε μέρος, προσδιοριζόμενο σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, επί του συνόλου όλων των ποσών (εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων) που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος, και

β) θα αποδίδει στους Δήμους Θεσσαλονίκης και Αμπελοκήπων – Μενεμένης, κατανεμόμενο σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, έκτακτο αντισταθμιστικό τέλος, συνολικού ύψους, για όλους τους προαναφερθέντες δήμους, ίσου με το υπόλοιπο που απομένει εάν, από τα συνολικά ποσά (εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων) που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος, αφαιρεθούν τα ποσά που ορίζονται στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο α. Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να αρνηθεί την απόδοση οποιουδήποτε εκ των παραπάνω ποσών σε όποιον δήμο δεν συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, καθορίζεται το ακριβές ποσοστό των περιπτώσεων α΄ και β΄ της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου, η περαιτέρω κατανομή του ποσοστού της παραγράφου β΄ μεταξύ των Δήμων Θεσσαλονίκης και Αμπελοκήπων – Μενεμένης, καθώς και λοιπές λεπτομέρειες εφαρμογής της παραγράφου 3.

Άρθρο 12
Διαδικαστικές και τελικές διατάξεις

1. Όλες οι υφιστάμενες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 συλλογικές συμβάσεις εργασίας που αφορούν σε προ-

σωπικό της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» διατηρούνται σε ισχύ έως την 31η Δεκεμβρίου 2018, εφόσον δεν παραταθούν με συμφωνία έως την 31η Δεκεμβρίου 2018.

2. Με την επιφύλαξη των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώνεται δυνάμει του παρόντος:

α) Ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.), ο οποίος εγκρίθηκε με την με υπ’ αριθμ. 5115/1.5.2003 κ.υ.α. των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Εμπορικής Ναυτιλίας (Β΄ 1203), διατηρείται σε ισχύ μέχρι την αναθεώρησή του από το Δ.Σ. της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και την αντικατάστασή του κατά τις ισχύουσες, κάθε φορά, γενικές διατάξεις περί ιδιωτικών επιχειρήσεων και εκμεταλλεύσεων, και

β) ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.) της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.), ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμ. 4726/20.4.2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (ΑΕ, ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ. 2979/20.5.2011) διατηρείται σε ισχύ μέχρι την αναθεώρηση και αντικατάστασή του με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

3. Κάθε γενική ή ειδική διάταξη νόμου που είναι αντίθετη με τις διατάξεις του παρόντος νόμου ή ρυθμίζει ζητήματα όμοια προς αυτά του παρόντος νόμου, στερείται ισχύος, εφόσον σχετίζεται με το αντικείμενο της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

4. Για ό,τι δεν ρυθμίζεται ειδικά στην κυρούμενη σύμβαση εφαρμόζεται συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

5. Ο παρών νόμος τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 13
Τροποποίηση του άρθρου 26 του ν. 4258/2014

1. Στο τέλος της παρ. 5 του άρθρου 26 του ν. 4258/2014 (Α΄ 94) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

« Επιπλέον ποσό μέχρι δεκαοκτώ εκατομμυρίων οκτακόσιων χιλιάδων (18.800.000) ευρώ διατίθεται για την ολοκλήρωση πρόσθετων εργασιών που απαιτούνται για την πλήρη επιχειρησιακή απόδοση των Υ/Β, την αντιμετώπιση βλαβών που προκύπτουν από τις εν εξελίξει δοκιμές, καθώς και για τη συντήρηση των συνοδών πλοίων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των δοκιμών των Υ/Β.».

2. Η ισχύς της παραγράφου 1 αρχίζει από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

και

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Αναφορικά με τη Χρήση και Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων

εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης

---

2 Φεβρουαρίου 2018

Περιεχόμενα

Άρθρο

ΣΥΜΒΑΣΗ

με ημερομηνία 2η Φεβρουαρίου 2018

ΜΕΡΗ:

1. Το Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και τον Υπουργό Οικονομικών,

εφεξής καλούμενο το ***Ελληνικό Δημόσιο***· και

2. Η Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρία, η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 058231004000 και εκπροσωπείται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κύριο Δημήτριο Μακρή δυνάμει της από 30ης Ιανουαρίου 2018 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής,

εφεξής καλούμενη ***ΟΛΘ***

το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ αποκαλούνται από κοινού τα ***Μέρη*** και έκαστο το ***Μέρος***.

ΕΠΕΙΔΗ:

(Α) Ο λιμένας της Θεσσαλονίκης (***Λιμένας Θεσσαλονίκης***) είναι από τους μεγαλύτερους λιμένες στην Ελλάδα. Η χερσαία λιμενική ζώνη της ΟΛΘ ΑΕ καλύπτει έκταση περίπου 1.550.000 τ.μ. και εκτείνεται σε μήκος περίπου 3.500 μέτρων. Διαθέτει 6.150 μέτρα κρηπιδωμάτων, 6 προβλήτες, κτήρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις. Αποτελεί τον σημαντικότερο λιμένα της Μακεδονίας και έναν από τους σημαντικότερους λιμένες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Λόγω της πλεονεκτικής γεωγραφικής του θέσης και των εξαιρετικών οδικών και σιδηροδρομικών συνδέσεών του, είναι ο μεγαλύτερος λιμένας διαμετακομιστικού εμπορίου της χώρας και εξυπηρετεί τις ανάγκες των 15 περίπου εκατομμυρίων κατοίκων της διεθνούς ενδοχώρας του. Στον λιμένα υφίστανται επίσης εγκαταστάσεις τρίτων για τη διακίνηση υγρών καυσίμων, βρίσκεται δε κοντά στον διεθνή αγωγό μεταφοράς φυσικού αερίου. Ο λιμένας κατέχει ευνοϊκή θέση, ευρισκόμενος στη διασταύρωση σπουδαίων χερσαίων δικτύων μεταφοράς, ως εξής: αφενός Ανατολής - Δύσης (Εγνατία οδός) και Νότου-Βορρά (ΠΑΘΕ: Πάτρα-Αθήνα- Θεσσαλονίκη-Εύζωνοι ή Ειδομένη) ο οποίος συνεχίζει προς βορρά αφενός ως διάδρομος Ανατολής – Ανατολικής Μεσογείου, του Κεντρικού δικτύου των Διευρωπαϊκών Δικτύων Μεταφοράς (TEN-T Core Network Corridor Orient - East Med), αφετέρου ως πανευρωπαϊκός διάδρομος Ten X. Έχει χαρακτηριστεί ως Λιμένας Διεθνούς Ενδιαφέροντος στο Λιμενικό Σύστημα της Χώρας (ΦΕΚ Β'/202/16.2.07), αποτελεί δε έναν από τους πέντε ελληνικούς λιμένες που εντάσσονται στο Κεντρικό Δίκτυο των Διευρωπαϊκών Δικτύων Μεταφοράς.

(Β) Ο ΟΛΘ είναι το νομικό πρόσωπο, που έχει αναλάβει τη διοίκηση και τη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Συστάθηκε ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου δυνάμει του Νόμου 2551/1953, με την επωνυμία «Ελευθέρα Ζώνη και Λιμήν Θεσσαλονίκης» (Ε.Ζ.Λ.Θ), ως αποτέλεσμα της συγχώνευσης του Λιμενικού Ταμείου Θεσσαλονίκης και της Επιτροπείας της Ελευθέρας Ζώνης Θεσσαλονίκης. Ακολούθως, με το Νόμο 449/1970, το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελευθέρα Ζώνη και Λιμήν Θεσσαλονίκης» μετονομάστηκε σε «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης». Το 1999, ο «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης», το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, μετατράπηκε σε ανώνυμη εταιρία δυνάμει του Νόμου 2688/1999 (ΦΕΚ Α' 40/1.3.1999).

(Γ) Σύμφωνα με τις εξουσιοδοτικές διατάξεις που περιέχονται στο Άρθρο δέκατο έβδομο του Νόμου 2892/2001 (ΦΕΚ Α' 46/9.3.2001), το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ συνήψαν στις 27 Ιουνίου 2001 σύμβαση παραχώρησης (***Σύμβαση του 2001***). Με τη Σύμβαση του 2001, το Ελληνικό Δημόσιο παραχώρησε στον ΟΛΘ το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, των κτηρίων και υποδομών του Λιμένα Θεσσαλονίκης, για αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, υπό τους εκεί ειδικότερα διαλαμβανόμενους όρους και συμφωνίες. Στη συνέχεια, η Σύμβαση του 2001 κυρώθηκε δυνάμει των Άρθρων 2 και 3 του Νόμου 3654/2008 (ΦΕΚ Α' 57/3.4.2008). Ορισμένες τροποποιήσεις των άρθρων 2, 3, 4 και 18 στη Σύμβαση του 2001, συμπεριλαμβανομένης της παράτασης της διάρκειας της παραχώρησης κατά δέκα (10) έτη, εγκρίθηκαν για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει κοινής υπουργικής απόφασης στις 31 Ιουλίου 2009 (ΦΕΚ Β' 1643/7.8.2009) και συμφωνήθηκαν σε πρόσθετη πράξη της Σύμβασης του 2001, που υπογράφηκε μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΘ στις 22 Ιουλίου 2009 (η ***Προσθήκη του 2009***). Η Σύμβαση του 2001, όπως τροποποιήθηκε με την Προσθήκη του 2009, καλείται στη συνέχεια, συνοπτικά, ***Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης***.

(Δ) Σύμφωνα με τον Νόμο 3986/2011 της Ελληνικής Δημοκρατίας (ΦΕΚ Α' 152/1.7.2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε. (***ΤΑΙΠΕΔ***) απέκτησε πλειοψηφικό μερίδιο συμμετοχής στον ΟΛΘ, που αντιστοιχεί σε συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιό του κατά ποσοστό 74,27%. Δυνάμει απόφασης που ελήφθη στις 10 Απριλίου 2014, το διοικητικό συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε και ενέκρινε την προτεινόμενη πώληση μετοχών του ΟΛΘ (που αντιστοιχούν σε ποσοστό 67% του υφιστάμενου μετοχικού κεφαλαίου του ΟΛΘ) μέσω διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας, διαρθρωμένης σε δύο φάσεις (η ***Διαδικασία Αξιοποίησης***). Στο πλαίσιο της Διαδικασίας Αξιοποίησης και βάσει των διαδικαστικών απαιτήσεων που διέπουν την επιλογή του μελλοντικού μετόχου πλειοψηφίας του ΟΛΘ, το ΤΑΙΠΕΔ όρισε την κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «SOUTH EUROPE GATEWAY THESSALONIKI (SEGT) LIMITED» ως προτιμώμενο επενδυτή (ο ***Προτιμώμενος Επενδυτής***). Μετά την ικανοποιητική ολοκλήρωση του ελέγχου της προσυμβατικής νομιμότητας της Διαδικασίας Αξιοποίησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Ελεγκτικό Συνέδριο εξέδωσε απόφαση, με την οποία αποφάνθηκε υπέρ της νομιμότητας και επέτρεψε στο ΤΑΙΠΕΔ τη σύναψη σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών (η ***ΣΑΜ***) για την πώληση και αγορά συνολικώς 6.753.600 μετοχών εκδόσεως του ΟΛΘ, προκειμένου αυτές να μεταβιβαστούν στον Προτιμώμενο Επενδυτή ή σε θυγατρική του Προτιμώμενου Επενδυτή, καθώς και της Συμφωνίας Μετόχων (όπως ορίζεται στη ΣΑΜ). Ορίζεται ότι η ολοκλήρωση των συναλλαγών που προβλέπονται στη ΣΑΜ εξαρτάται, μεταξύ άλλων, από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης (όπως ορίζεται παρακάτω) από τα Μέρη και από την προσήκουσα κύρωσή της από τη Βουλή των Ελλήνων (η ***Βουλή των Ελλήνων***).

(Ε) Στο πλαίσιο της τρέχουσας Διαδικασίας Αξιοποίησης και όπως προβλέπεται και επιτρέπεται από την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης (περιλαμβανομένου, ενδεικτικά, του Άρθρου 15.1(iii) αυτής), το Ελληνικό Δημόσιο απέστειλε στις 15 Οκτωβρίου 2015 επίσημη πρόσκληση στον ΟΛΘ, προσκαλώντας τον σε διαπραγματεύσεις, προκειμένου να συνομολογηθούν κατάλληλες τροποποιήσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, με στόχο το περιεχόμενό της να εναρμονιστεί προς τη σκοπούμενη μεταβίβαση σε ιδιώτη επενδυτή πλειοψηφικής συμμετοχής στον ΟΛΘ. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ προέβησαν σε καλόπιστες διαπραγματεύσεις (οι οποίες περιέλαβαν διαβουλεύσεις στο επίπεδο προπαρασκευαστικής μεικτής επιτροπής με συμμετοχή εκπροσώπων του ΟΛΘ (ορισθέντων με την 6567/4.3.2016 απόφαση Δ.Σ. του ΟΛΘ και την 2289/11.3.2016 απόφαση Δ/ντος Συμβούλου του ΟΛΘ), του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και του Υπουργείου Οικονομικών), καθώς και επακόλουθες επαναδιαπραγματεύσεις, οι οποίες κατέληξαν στην οριστικοποίηση και σύναψη της παρούσας σύμβασης (η οποία, μαζί με τα Παραρτήματά της, αναφέρεται στη συνέχεια συνοπτικά ως η ***Σύμβαση***).

(ΣΤ) Κατά τη διαπραγμάτευση της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη αναγνώρισαν ότι οι διατάξεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης είναι αναγκαίο να επικαιροποιηθούν, διευκρινιστούν και συμπληρωθούν, προκειμένου:

(α) να ανακατανεμηθούν μεταξύ του ΟΛΘ και του Ελληνικού Δημοσίου οι ρόλοι, αρμοδιότητες και ευθύνες σε σχέση με τη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης, καθώς και να καταργηθούν ορισμένες ευχέρειες του ΟΛΘ σε σχέση με τη θέσπιση κανόνων, ώστε να επιτευχθεί εναρμόνιση της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης με το γεγονός της ανάληψης του ελέγχου του ΟΛΘ από ιδιωτικό φορέα εκμετάλλευσης,

(β) να εισαχθούν λεπτομερέστερα πρότυπα, προδιαγραφές και ένα εν γένει πλαίσιο αξιολόγησης της απόδοσης σε σχέση με τις υποχρεώσεις επενδύσεων και συντήρησης του ΟΛΘ, καθώς και σε σχέση με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών,

(γ) να ενσωματωθούν νομοθετικές εξελίξεις μεταγενέστερες της έναρξης ισχύος της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και να απεικονιστούν γενικώς αποδεκτές πρακτικές σε ανάλογες συμβάσεις παραχώρησης,

(δ) ενισχυθεί η χρηματοοικονομική διαφάνεια, μέσω της υιοθέτησης μιας μεθοδολογίας βασισμένης σε όρους αγοράς, για τον υπολογισμό του καταβλητέου από τον ΟΛΘ στο Ελληνικό Δημόσιο ανταλλάγματος παραχώρησης ούτως, ώστε να αποτυπώνεται με πιο δίκαιο τρόπο η κατανομή κινδύνων, οικονομικών βαρών και ωφελημάτων μεταξύ των Μερών,

(ε) να εισαχθούν μηχανισμοί εποπτείας, επιθεώρησης, ελέγχου και υποβολής αναφορών καθώς και ένδικα βοηθήματα και κυρώσεις, που αρμόζουν καλύτερα σε συμφωνία μεταξύ οικονομικά ανεξάρτητων αντισυμβαλλόμενων,

(στ) να ληφθεί υπόψη η Διαδικασία Αξιοποίησης, με παράλληλη διατήρηση ή βελτίωση των υφιστάμενων διατάξεων της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης,

(ζ) να περιφρουρηθούν αρμοδιότητες που εμπεριέχουν ενάσκηση δημόσιας εξουσίας ιδίως κανονιστικής υφής, με τη θεσμική κατοχύρωση και αναβάθμιση του ζωτικού ρόλου του Λιμένα Θεσσαλονίκης για την ανάπτυξη της διεθνούς εμπορευματικής διασύνδεσης της Ελλάδας με την Ευρωπαϊκή ενδοχώρα, την υποστήριξη της τουριστικής ανάπτυξης της χώρας, την αρμονική συνύπαρξη λιμένα - πόλης, κ.λπ.,

(η) να χαραχθεί μια σαφής τροχιά ανάπτυξης για το λιμένα,

(θ) να εξασφαλιστούν σύγχρονες υποδομές και υψηλού επιπέδου υπηρεσίες στους χρήστες, και

(ι) να προστατευθεί το δημόσιο συμφέρον.

(Ζ) Η εκ μέρους του ΟΛΘ σύναψη της παρούσας Σύμβασης εγκρίθηκε δυνάμει απόφασης που λήφθηκε την 25η Ιανουαρίου 2018 από την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων του ΟΛΘ, μεταξύ άλλων, σύμφωνα και με το Άρθρο 23Α, παράγραφος 2 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

(Η) Κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΘ και το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζουν και αποδέχονται τον θεμελιώδη στόχο του Ελληνικού Δημοσίου αναφορικά με την ανάπτυξη και λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης, όπως επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (Η) (***Προγραμματικοί Στόχοι***). Ο ΟΛΘ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι οι Προγραμματικοί Στόχοι εμπεριέχουν τους βασικούς στόχους πολιτικής, που εκφράζουν τις

εύλογες προσδοκίες του Ελληνικού Δημοσίου για την υγιή ανάπτυξη του Λιμένα Θεσσαλονίκης και την ικανότητα των κοινοτήτων που εξυπηρετούνται από αυτόν να ευημερήσουν, επωφελούμενες από τη διαθεσιμότητα, τη συνέπεια, την ποιότητα και την αποτελεσματικότητα των λειτουργιών του.

(Θ) Το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει το δικαίωμα του ΟΛΘ να λειτουργεί κατά τη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων του ως εμπορική κερδοσκοπική εταιρεία, με την επιφύλαξη των όρων που λεπτομερέστερα διαλαμβάνονται στην παρούσα Σύμβαση.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

1. ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΕΣ ΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ

1.1 Η παρούσα Σύμβαση θα τεθεί σε ισχύ την ημερομηνία πλήρωσης των ακόλουθων αναβλητικών αιρέσεων (οι ***Αναβλητικές Αιρέσεις***) στο σύνολό τους:

(α) της ψήφισης από τη Βουλή των Ελλήνων ενός ή περισσοτέρων νόμων (συνολικά, ο ***Κυρωτικός Νόμος***), με τον οποίο θα κυρώνονται οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και θα τίθενται σε ισχύ όλες οι διατάξεις του σχεδίου κυρωτικού νόμου ουσιωδώς (και από κάθε ουσιώδη άποψη) με τη μορφή στην οποία παρατίθενται στο επισυναπτόμενο στην παρούσα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) (το ***Σχέδιο Κυρωτικού Νόμου***)·

(β) της δημοσίευσης του Κυρωτικού Νόμου στην επίσημη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας·

(γ) της προσκόμισης από τον ΟΛΘ στο Ελληνικό Δημόσιο της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 18), σύμφωνα με το υπόδειγμα που προσαρτάται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18 · και

(δ) της επέλευσης της Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης (*Closing Date*), όπως ορίζεται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ).

1.2 Η ημερομηνία πραγματικής ή πλασματικής κατά το νόμο πλήρωσης του συνόλου των Αναβλητικών Αιρέσεων που προβλέπονται από το Άρθρο 1.1 θα αναφέρεται ως η ***Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος***.

1.3 Μετά από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα υποβάλει αμελλητί στη Βουλή των Ελλήνων την παρούσα Σύμβαση προς κύρωση, θα διεκπεραιώσει όλες τις διαδικασίες και θα καταρτίσει όλα τα έγγραφα που είναι απαραίτητα για την πλήρωση των Αναβλητικών Αιρέσεων που παρατίθενται στα Άρθρα 1.1 (α) και 1.1 (β). Προς αποφυγή αμφιβολίας, ο ΟΛΘ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι:

(α) οι διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου, που θα τεθεί σε ισχύ υπόκεινται σε νομοτεχνική επεξεργασία και ενδέχεται να υποστούν αναγκαίες προσαρμογές, προτού εισαχθούν προς συζήτηση στη Βουλή των Ελλήνων, στο πλαίσιο της προβλεπόμενης από το Σύνταγμα νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας της Ελληνικής Δημοκρατίας,

(β) αντιστοίχως, το Ελληνικό Δημόσιο δεν παρέχει καμία διαβεβαίωση ότι το σύνολο ή μέρος του σχεδίου Κυρωτικού Νόμου θα τεθεί πράγματι σε ισχύ υπό την ακριβή μορφή που προβλέπεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1 (α), και

(γ) ο Κυρωτικός Νόμος ενδέχεται να τεθεί σε ισχύ, συνολικά ή κατά τμήματα, σε χρόνο και με τη χρονική αλληλουχία που θα προκύψει από το χρόνο εισαγωγής των οικείων διατάξεων προς συζήτηση ενώπιον της Βουλής των Ελλήνων,

νοουμένου, σε κάθε περίπτωση, ότι δεν επιτρέπεται, κατ’ αποτέλεσμα των ανωτέρω (ατομικά και στο σύνολο) να επέλθει ουσιώδης αλλοίωση του περιεχομένου των διατάξεων του Κυρωτικού Νόμου ούτε και αποδυνάμωση των δικαιωμάτων και εξουσιών του ΟΛΘ δυνάμει της παρούσας.

1.4 Σε περίπτωση που οι Αναβλητικές Αιρέσεις δεν έχουν πληρωθεί ή δεν έχει υπάρξει παραίτηση των Μερών από το δικαίωμα να εμμείνουν στην πλήρωσή τους έως την Καταληκτική Ημερομηνία Ολοκλήρωσης (όπως ορίζεται στη ΣΑΜ) και με την επιφύλαξη τυχόν περαιτέρω παρατάσεων, που ενδεχομένως συμφωνηθούν εγγράφως από τα Μέρη, η παρούσα Σύμβαση θα είναι άκυρη και ανίσχυρη και κανένα Μέρος δεν θα έχει καμία απαίτηση οποιουδήποτε είδους εναντίον του άλλου Μέρους. Τα Μέρη αναγνωρίζουν και αποδέχονται ότι η ολοκλήρωση των συναλλαγών που προβλέπονται από τη ΣΑΜ τελεί υπό τον όρο πλήρωσης αριθμού αναβλητικών αιρέσεων, στις οποίες συμπεριλαμβάνεται, *μεταξύ άλλων*, η σύναψη της Σύμβασης και η κύρωσή της δυνάμει του Κυρωτικού Νόμου σε πλήρη συμμόρφωση προς τα ανωτέρω.

1.5 Εάν, λόγω υπέρβασης της προθεσμίας που προβλέπεται στο Άρθρο 1.4, η παρούσα Σύμβαση δεν τεθεί σε ισχύ, η συνεχιζόμενη ισχύς και εγκυρότητα της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης δεν θα επηρεαστεί από καμία άποψη.

1.6 Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί τροποποίηση της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης. Επομένως, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, οι όροι και προϋποθέσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης θα τροποποιηθούν, θα αντικατασταθούν, θα συμπληρωθούν και θα κωδικοποιηθούν σε ενιαίο κείμενο προκειμένου να ταυτίζονται με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, κατά τρόπο ώστε η Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης, στο σύνολό της, να αναμορφωθεί πλήρως και να αντικατασταθεί από την παρούσα Σύμβαση, ενώ από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος η παρούσα Σύμβαση θα αποτελεί τη μοναδική σύμβαση που θα διέπει τη συνεχιζόμενη συμβατική σχέση μεταξύ των Μερών όσον αφορά στο Δικαίωμα, όπως ορίζεται στο Άρθρο 4, και στην παραχώρηση του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

1.7 Κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος:

(α) πλην ρητής πρόβλεψης στην παρούσα Σύμβαση, ο ΟΛΘ θα υπόκειται και θα υπάγεται στις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και σε όλους τους νόμους, τους κανονισμούς και διατάγματα, που εν γένει ισχύουν κατά καιρούς για λιμένες εντός της επικράτειας της Ελληνικής Δημοκρατίας, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, επί του παρόντος, των διατάξεων του Νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ Α’ 285/19.12.2001), του Νόμου 3622/2007 (ΦΕΚ Α’ 281/20.12.2007), του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, ΦΕΚ Α’ 261/1973), του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α’ 102/29.4.2013) και του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α’ 94/27.5.2016), όπως έκαστος ισχύει·

(β) με την επιφύλαξη των Άρθρων 1.7 (γ) και 1.8, οποιεσδήποτε διατάξεις νόμων ή κανονισμών, που εφαρμόζονται ειδικά για τον ΟΛΘ και παρέχουν στον ΟΛΘ το δικαίωμα θέσπισης, έκδοσης, εφαρμογής ή τροποποίησης κανόνων ή κανονισμών, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των διατάξεων του Αναγκαστικού Νόμου 2251/1953 (ΦΕΚ Α’ 229/27.8.1953), όπως εκάστοτε ισχύει, θα θεωρούνται ως ανακληθείσες, καταργηθείσες ή ακυρωθείσες, είτε η εν λόγω ακύρωση επιβεβαιώνεται ρητά από τον Κυρωτικό Νόμο που προβλέπεται στο Άρθρο 1.1(α) είτε όχι· και

(γ) έως ότου εκδοθούν αναθεωρημένοι κανονισμοί (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, κανονισμών τιμολογιακής πολιτικής) σε σχέση με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση από το αρμόδιο όργανο του ΟΛΘ μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, μόνο οι ειδικοί κανονισμοί λιμένων και ο κανονισμός υπό τον τίτλο «Κανονισμός και Τιμολόγια Παροχής Υπηρεσιών της Εταιρίας Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)» όπως ισχύουν κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσας Σύμβασης και παρατίθενται στο Μέρος I (***Διατηρούμενοι Κανονισμοί***) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1.7 (οι ***Υφιστάμενοι Κανονισμοί***) θα συνεχίσουν να εφαρμόζονται και θα και θα παραμείνουν σε πλήρη ισχύ.

1.8 Η σύναψη και η θέση σε ισχύ της παρούσας Σύμβασης δε θα επηρεάσει την εγκυρότητα ή τη δεσμευτική ισχύ κανονισμών που υιοθετήθηκαν με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΘ και σχετίζονται με την εσωτερική οργάνωση και λειτουργία της επιχείρησης, καθώς και με θέματα προσωπικού. Τέτοιοι κανονισμοί, συμπεριλαμβανομένου ιδίως του Κανονισμού Υγιεινής και Ασφάλειας, του Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας και του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού, θα εφαρμόζονται μέχρι να αναθεωρηθούν ή αντικατασταθούν με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΘ σύμφωνα με τις εφαρμοστέες νομοθετικές διατάξεις που εκάστοτε ισχύουν σχετικά με τις ιδιωτικές επιχειρήσεις.

1.9 Κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη επιβεβαιώνουν ότι:

(α) κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, κανένα Μέρος δεν έχει επιδώσει ειδοποίηση καταγγελίας ή ειδοποίηση για πρόθεση καταγγελίας με βάση την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης ή σε σχέση με αυτήν·

(β) κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, δεν έχει περιέλθει σε γνώση του Ελληνικού Δημοσίου οποιαδήποτε παράβαση της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία θα μπορούσε να έχει ως συνέπεια να καταστεί ληξιπρόθεσμη κι απαιτητή απαίτηση αποζημίωσης του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου μέρους έναντι του ΟΛΘ · και

(γ) στον βαθμό που ενδεχομένως έχουν συντελεστεί παραβάσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, οι οποίες μπορούν να αποδοθούν σε χρόνο προγενέστερο Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος (***Προγενέστερες Παραβάσεις***), οι εν λόγω Προγενέστερες Παραβάσεις δεν μπορούν να οδηγήσουν σε οποιαδήποτε απαίτηση αποζημίωσης, καταβολή αποζημίωσης ή στην επιβολή άλλων κυρώσεων στο πλαίσιο της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, παρά μόνον εφόσον οι εν λόγω Προγενέστερες Παραβάσεις προσδιοριστούν λεπτομερώς και εγγράφως από το Μέρος που τις επικαλείται, εγκαίρως, και σε κάθε περίπτωση το αργότερο έως τη δεύτερη (2η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, οπότε και θα παύει ανεκκλήτως το δικαίωμα επίκλησης όλων ανεξαιρέτως των Προγενέστερων Παραβάσεων, για τις οποίες δεν δόθηκε έως τότε έγγραφη ειδοποίηση.

2. ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΙΜΕΝΩΝ

2.1 Δυνάμει του άρθρου 2 του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α' 102/29.4.2013), όπως ισχύει, ο Υπουργός Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής είναι αρμόδιος να επιβλέπει όλες τις πτυχές της διαχείρισης, τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Λιμένα Θεσσαλονίκης και του ΟΛΘ. Οι εν λόγω αρμοδιότητες συμπληρώνονται από αυτές που παρατίθενται στον Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, ΦΕΚ Α' 261/1973), όπως ισχύει, και σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Επιπλέον, η ψήφιση του Κυρωτικού Νόμου αναμένεται ότι θα επιφέρει την πλήρη μεταβίβαση ορισμένων προϋπαρχουσών αρμοδιοτήτων κανονιστικού και ρυθμιστικού

χαρακτήρα από τον ΟΛΘ σε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (όπως ορίζεται στο Άρθρο 2.4 παρακάτω), προς εκπλήρωση των στόχων που προσδιορίζονται στο Προοίμιο της παρούσας Σύμβασης.

2.2 Εκτός από τις αρχές που έχουν νομοθετική αρμοδιότητα κατά την ουσιαστική έννοια και παρατίθενται στο Άρθρο 2.1, δυνάμει του άρθρου 108 του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α’ 94/27.5.2016), συστάθηκε μια νέα οικονομική ρυθμιστική αρχή με την αρμοδιότητα της ρύθμισης ορισμένων πτυχών του ελληνικού λιμενικού συστήματος (συμπεριλαμβανομένου του Λιμένα Θεσσαλονίκης), δηλαδή η Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (η ***ΡΑΛ***). Η ΡΑΛ έχει λάβει τις εξουσίες και αρμοδιότητες, που παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.2, οι οποίες επιδέχονται περαιτέρω υλοποίησης (συμπεριλαμβανομένης της υλοποίησης μέσω της έκδοσης εξουσιοδοτικών διατάξεων), όπως προβλέπεται στον Νόμο 4389/2016.

2.3 Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του ΟΛΘ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, κάθε Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί οποιαδήποτε στιγμή και διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης την εξουσία και τη διακριτική ευχέρεια:

(α) να θέτει σε ισχύ, καταργεί ή τροποποιεί νόμους που διέπουν ή επηρεάζουν πτυχές της λειτουργίας του Λιμένα Θεσσαλονίκης, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς, της σύστασης και του ορισμού ανά πάσα στιγμή οποιουδήποτε νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, εποπτικού φορέα ή οργανωτικής δομής με σκοπό την ανάληψη του συνόλου ή μέρους των καθηκόντων λιμενικής αρχής ή/και λιμενάρχη ή/και την ευθύνη του συνόλου ή μέρους των δημόσιων διοικητικών λειτουργιών και καθηκόντων σε σχέση με τη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης (η ***Αρχή Λιμένα Θεσσαλονίκης***)·

(β) να συστήνει οποιαδήποτε αρχή σε σχέση με τον τομέα των λιμένων, η οποία μπορεί (αλλά δεν απαιτείται) να περιλαμβάνει τη Δημόσια Αρχή Λιμένων που προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 127 επ. του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α’ 94/27.5.2016), την Αρχή Λιμένα Θεσσαλονίκης, τη ΡΑΛ ή/και οποιονδήποτε διάδοχο αυτών (καθεμία και συλλογικά, η ***Λιμενική Αρχή***),

(γ) να εξουσιοδοτεί τη Λιμενική Αρχή να ασκεί το σύνολο ή μέρος των κρατικών ρυθμιστικών και διοικητικών εξουσιών, αρμοδιοτήτων, λειτουργιών και τα σχετικά καθήκοντα (οι ***Ρυθμιστικές Εξουσίες***):

(i) που προσδιορίζονται στο παρόν Άρθρο 2.3·

(ii) που απαιτείται κατά καιρούς να ανατίθενται σε ρυθμιστική αρχή σύμφωνα με τους νόμους και τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης (***Δίκαιο της ΕΕ***)· ή/και

(iii) που παρατίθενται στο άρθρο 2 ή/και το άρθρο 6 του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου που επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α)·

(δ) να ζητά από τον ΟΛΘ να λειτουργεί με γνώμονα τη διαφάνεια κατά τρόπο που θα διασφαλίζει ότι είναι σε θέση να λογοδοτεί χωριστά, και από κάθε ουσιώδη πλευρά για τις διαφορετικές κατηγορίες υπηρεσιών και λειτουργιών με τις οποίες είναι επιφορτισμένος ο ΟΛΘ·

(ε) να απαιτεί από τον ΟΛΘ τον διαχωρισμό των λογαριασμών, ώστε να παρακολουθούνται και να απεικονίζονται ευκρινώς τα έξοδα και τα έσοδα του ΟΛΘ για τη συντήρηση των υποδομών ξεχωριστά από τα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με την παροχή όλων των κατηγοριών λιμενικών υπηρεσιών, αντίστοιχα·

(στ) να απαιτεί τη συμμόρφωση του ΟΛΘ προς οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα· ή/και

(ζ) να εκδίδει κανόνες, διατάγματα, κατευθυντήριες γραμμές και αποφάσεις σε σχέση με οποιοδήποτε προαναφερθέν ζήτημα (οι ***Ρυθμιστικοί Κανόνες***).

2.4 Κάθε αναφορά της παρούσας Σύμβασης σε ***Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ*** θα συνιστά αναφορά στο Ελληνικό Δημόσιο ή/και (αναλόγως της περίπτωσης) σε κάθε αντίστοιχο φορέα, σώμα, οργανισμό ή αρχή του Ελληνικού Δημοσίου, που φέρει, σύμφωνα με τους νόμους και διοικητικούς κανονισμούς του Ελληνικού Δημοσίου, την ευθύνη για τα αντίστοιχα μέτρα, λειτουργίες, αρμοδιότητες ή ρυθμιστικές εξουσίες ή/και που έχει τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στους σχετικούς νόμους ή κανονισμούς, όπως κατά καιρούς ισχύουν. Δίχως να περιορίζεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, κάθε τέτοια αναφορά θα λογίζεται ότι περιλαμβάνει τη ΡΑΛ, τη Λιμενική Αρχή, την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων, αναφερόμενη ως Ε.Σ.Α.Λ., που συστάθηκε σύμφωνα με τον Νόμο 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145/27.6.2001), ή όποια άλλη αρχή που είναι αρμόδια σύμφωνα με το κατά περίπτωση θεσπισμένο δίκαιο και τις αντίστοιχες διαδόχους αρχές αυτών. Μέσα σε ένα (1) μήνα από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το Ελληνικό Δημόσιο θα υποβάλει στον ΟΛΘ διεξοδικό κατάλογο, που θα προσδιορίζει όλες τις ευθύνες σε σχέση με τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, καθώς και τον υπεύθυνο φορέα, οργανισμό ή αρχή, και θα ενημερώνει αυτόν τον κατάλογο όποτε πραγματοποιούνται αλλαγές σε σχέση με το αρχικό περιεχόμενό του (νοουμένου ότι αναφορές στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ θα συνιστούν αναφορά στον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ που ορίζεται κάθε φορά σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 2.4), με τη διευκρίνιση ότι ενδεχόμενη αδυναμία ή καθυστέρηση του Ελληνικού Δημοσίου να παραδώσει ή να ενημερώσει αυτόν τον κατάλογο δεν θα δικαιολογεί επ’ ουδενί αδυναμία του ΟΛΘ να συμμορφωθεί με διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή/και των εφαρμοστέων νόμων.

2.5 Ούτε η θέσπιση Λιμενικής Αρχής ούτε και οποιοδήποτε μέτρο ενδεχομένως ληφθεί από Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με το Άρθρο 2 ή/και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1 (α), θα συνιστούν Μεταβολή Νομοθεσίας, όπως ορίζεται στο Άρθρο 22.1.

2.6 Ο ΟΛΘ θα έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση, με δική του δαπάνη, να μεριμνά για τον φωτισμό όλων των δημοσίως προσβάσιμων χώρων, καθώς και για την αποκομιδή απορριμμάτων και αποβλήτων εντός της περιοχής που περιλαμβάνει τα Στοιχεία της Παραχώρησης εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Συνεπώς, κανένας Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ, καμία δημοτική αρχή ή υποδιαίρεση οποιουδήποτε από τα προαναφερθέντα δεν θα έχει την εξουσία ή το δικαίωμα να επιβάλει ή βεβαιώσει ανταποδοτικά τέλη οποιασδήποτε φύσης ή περιγραφής σε σχέση με περιοχές που περιλαμβάνονται εντός των Παραχωρουμένων Περιουσιακών Στοιχείων, είτε σύμφωνα με το Άρθρο 25, παράγραφος 12 (περί: του «ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού») είτε με την παράγραφο 14 (περί: «πιθανών ανταποδοτικών τελών») του Νόμου 1828/1989, το Άρθρο 82, παράγραφος 2 του Προεδρικού Διατάγματος 30/1996, τα Άρθρα 83, παρ. 1 και 225, παρ. 5 του Νόμου 3463/2006 ή άλλως.

3. ΧΩΡΟΙ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

3.1 Η «περιοχή δικαιοδοσίας» του ΟΛΘ, ως ευρύτατη δυνητική γεωγραφική έκταση χωροθέτησης δραστηριοτήτων του Λιμένα Θεσσαλονίκης, έχει καθοριστεί από τα άρθρα 1 και 4 του Νομοθετικού Διατάγματος 377/74. Εντός της περιοχής αυτής, έχει καθοριστεί συγκεκριμένη χερσαία και λιμενική περιοχή πραγματικής λειτουργίας του Λιμένα Θεσσαλονίκης (ο **Χώρος του Λιμένα**) Ο Χώρος του Λιμένα περιγράφεται αναλυτικότερα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1.

3.2 Η ***Χερσαία Λιμενική Ζώνη*** συνίσταται στο σύνολο των χερσαίων (στεγασμένων και υπαίθριων) περιοχών εντός του Χώρου του Λιμένα, που ορίζεται από τους νόμους που αναφέρονται στο Άρθρο 3.1 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 ως η Χερσαία Λιμενική Ζώνη, και περιλαμβάνει σε κάθε περίπτωση περιοχές από το παραλιακό μέτωπο (αυτού συμπεριλαμβανομένου) προς τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων αυτών), τον αιγιαλό και τους αναγκαίους παρακείμενους χώρους, αποβάθρες και κρηπιδότοιχους. Τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης απεικονίζονται με μπλε χρώμα στο τοπογραφικό διάγραμμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.2 (το ***Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα***).

3.3 Όσον αφορά στις διάφορες λειτουργίες και δραστηριότητες που εξυπηρετούνται στο λιμένα, εντοπίζονται οι ακόλουθοι δέκα (10) διακριτοί τομείς στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη (οι ***Τομείς***):

(α) ο Τομέας Ι περιλαμβάνει τον Προβλήτα 1 και κυρίως εξυπηρετεί διοικητικές, πολιτιστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες, με την επιφύλαξη των περιορισμών χρήσης και των υποχρεώσεων που παρατίθενται στο Άρθρο 6.6 της παρούσας Σύμβασης.

(β) ο Τομέας ΙΙ περιλαμβάνει το κρηπίδωμα μεταξύ των Προβλητών 1 και 2, καθώς και το ανατολικό τμήμα του Προβλήτα 2 και εξυπηρετεί τους σταθμούς (οι ***Σταθμοί Κρουαζιεροπλοίων και Οχηματαγωγών***) για την παροχή υπηρεσιών και διευκολύνσεων σε κρουαζιερόπλοια και επιβάτες (***Υπηρεσίες Κρουαζιεροπλοίων)*** και για την παροχή υπηρεσιών και διευκολύνσεων σε οχηματαγωγά πλοία, οχήματα και επιβάτες (***Υπηρεσίες Οχηματαγωγών***) στον λιμένα. Περιλαμβάνει επίσης το κτήριο που αναφέρεται στην παράγραφο (δ) του Άρθρου 3.5.

(γ) ο Τομέας ΙΙΙ καταλαμβάνει την έκταση γης, που πρόσκειται στον Προβλήτα 2 και εξυπηρετεί διάφορες διοικητικές και υποστηρικτικές δραστηριότητες του Λιμένα Θεσσαλονίκης (συμπεριλαμβάνει, ενδεικτικά, χώρους στάθμευσης, αποθήκες και υπόστεγα, εγκαταστάσεις του Λιμενικού Σώματος, το Τελωνείο, καθώς και τους χώρους συνεργείων που απαιτούνται για τη συντήρηση των υποδομών του λιμένα).

(δ) ο Τομέας IV περιλαμβάνει τα 6 διατηρητέα κτήρια των παλαιών στάβλων.

(ε) ο Τομέας V περιλαμβάνει τη δυτική πλευρά του Προβλήτα 2, το σύνολο του Προβλήτα 3 και το μεταξύ τους κρηπίδωμα. Εξυπηρετεί διάφορες λιμενικές δραστηριότητες εκτός της Ελεύθερης Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Περιλαμβάνει επίσης, βοηθητικές λιμενικές δραστηριότητες (ρυμουλκά, κλπ.).

(στ) ο Τομέας VI καταλαμβάνει την χερσαία έκταση, που πρόσκειται στον Προβλήτα 3 και εξυπηρετεί διοικητικές και υποστηρικτικές δραστηριότητες του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

(ζ) ο Τομέας VII καταλαμβάνει την έκταση γης, που πρόσκειται στους Προβλήτες 4, 5 και 6. Αποτελεί μέρος της Ελεύθερης Ζώνης του λιμένα και εξυπηρετεί διάφορες υποστηρικτικές δραστηριότητες που σχετίζονται με το Σταθμό Συμβατικού Φορτίου. Περιλαμβάνει αποθήκες κι άλλα μικρά κτήρια.

(η) ο Τομέας VIII είναι ο μεγαλύτερος τομέας του λιμανιού και περιλαμβάνει τους Προβλήτες 4, 5 και την ανατολική πλευρά του Προβλήτα 6, όπως επίσης και τα κρηπιδώματα μεταξύ των ως άνω προβλητών. Εξυπηρετεί, και περιλαμβάνει, το σταθμό ξηρού φορτίου χύδην και γενικού φορτίου (ο ***Σταθμός Συμβατικού Φορτίου***). Αποτελεί μέρος της Ελεύθερης Ζώνης του λιμένα, περιλαμβάνει μεγάλες αποθήκες και συνδέεται με το σιδηροδρομικό δίκτυο του λιμένα.

(θ) ο Τομέας IX περιλαμβάνει το δυτικό κρηπίδωμα του Προβλήτα 6 και το μεγαλύτερο μέρος του χερσαίου χώρου του. Εξυπηρετεί το σταθμό εμπορευματοκιβωτίων (ο ***Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων***). Αποτελεί μέρος της Ελεύθερης Ζώνης του λιμένα και συνδέεται με το σιδηροδρομικό δίκτυο του λιμένα.

(ι) ο Τομέας X αναφέρεται στην περιοχή βόρεια του Προβλήτα 6. Περιλαμβάνει δύο διακριτά μέρη, ένα εντός της Ελεύθερης Ζώνης του λιμένα κι ένα εκτός αυτής. Εξυπηρετεί τόσο το σταθμό συμβατικού φορτίου όσο και το σταθμό εμπορευματοκιβωτίων, για την αποθήκευση φορτίου και τη στοιβασία κενών εμπορευματοκιβωτίων, αντίστοιχα.

όπως καθένας απεικονίζεται με χρώμα και προσδιορίζεται με τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται στο αντίστοιχο υπόμνημα του τοπογραφικού διαγράμματος του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.3. Η διάταξη των παραπάνω χώρων αποτυπώνει την τρέχουσα κατάσταση του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

3.4 Η ***Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη*** αποτελείται από τη συνολική θαλάσσια περιοχή που βρίσκεται δίπλα στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη, όπως ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 20 του Νόμου 2971/2001, στην οποία, ενδεικτικά, συμπεριλαμβάνονται αγκυροβόλια, προκυμαίες, ναυπηγικές κλίνες, δεξαμενές και ναυπηγεία, καθώς και το θαλάσσιο τμήμα των λιμενικών έργων, των υποδομών, ανωδομών και εγκαταστάσεων που έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο.

3.5 Η Παραχώρηση (όπως ορίζεται στο Άρθρο 4) αφορά στους ακόλουθους χώρους, υποδομές, ανωδομές και κτήρια (από κοινού τα ***Στοιχεία Παραχώρησης***):

(α) το σύνολο των χερσαίων χώρων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, πλην των Εξαιρουμένων Χώρων και Στοιχείων, όπως καθένα ορίζεται στο Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα (η ***Περίμετρος της Ζώνης Παραχώρησης***)·

(β) τη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη, με την επιφύλαξη των περιορισμών που παρατίθενται στο Άρθρο 4.3·

(γ) με την εξαίρεση οποιωνδήποτε υποδομών, ανωδομών και κτηρίων κατεδαφισθέντων σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, το σύνολο των υποδομών, των ανωδομών και των κτηρίων, που υφίστανται τώρα ή στο μέλλον εντός της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης (υπεργείως ή υπογείως), συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικά, του χερσαίου τμήματος των λιμενικών έργων, που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 26.3, καθώς και των κτηρίων που απαριθμούνται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 Β· και

(δ) το «Κτήριο Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού» (όπως ορίζεται κατωτέρω) και είναι κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας υπό τη διοίκηση της Εταιρίας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.) θα αποτελεί μέρος των Στοιχείων Παραχώρησης από και δια της θέσης σε ισχύ της σχετικής διάταξης του Κυρωτικού Νόμου. Πρόκειται για ένα δημόσιο ακίνητο αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, καταχωρισμένο με τον αριθμό Α.Β.Κ. 325, το οποίο περιλαμβάνει γήπεδο επιφάνειας περίπου Πέντε Χιλιάδων Πενήντα Εννιά και 0,15 (5.059,15) τ.μ., στο οποίο έχουν ανεγερθεί κτήρια συνολικής επιφάνειας περίπου Δώδεκα Χιλιάδων Διακοσίων Σαράντα Επτά και 0,20 (12.247,20) τ.μ. και είναι διαρθρωμένο σε τρία τριώροφα κτήρια, δηλαδή ένα κεντρικό κτήριο συνολικής επιφάνειας Τριών Χιλιάδων Εννιακοσίων Εβδομήντα Πέντε (3.975) τ.μ., ένα ανατολικό και ένα δυτικό κτήριο επιφάνειας Χιλίων Διακοσίων Τριάντα Επτά και 0,50 (1.237,50) τ.μ. έκαστο, συνδεόμενα με δύο διώροφες δομές. Ολόκληρο το ακίνητο με το εμβληματικό νεοκλασικό κτήριο (ο ***Παλαιός Τελωνειακός Σταθμός***) αποτελεί κυρίαρχο τοπόσημο, καταλαμβάνει δική του αποβάθρα μεταξύ του 1ου και 2ου προβλήτα και αναπόσπαστο

συστατικό οποιουδήποτε σχεδίου αναμόρφωσης της περιοχής. Το κτήριο του Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού θεμελιώθηκε τον Αύγουστο του 1910 και η ανέγερσή του χρηματοδοτήθηκε από την Οθωμανική Υπηρεσία Έμμεσης Φορολογίας. Πρόκειται για ένα από τα πρώτα κτήρια που κατασκευάστηκαν με τη μέθοδο οπλισμένου σκυροδέματος. Δυνάμει της Υπουργικής Απόφασης Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/ΑΦ.31/22549/3080/16/6/77 (ΦΕΚ 718/Β/30.7.1977), το κτήριο χαρακτηρίστηκε διατηρητέο και κείται εντός της καθορισμένης ιστορικής τοποθεσίας του ιστορικού κέντρου της πόλης της Θεσσαλονίκης. Μετά τις ζημίες που υπέστη από τον σεισμό του 1978, παραμένουν σε εκκρεμότητα εργασίες αποκατάστασης του Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού, της στατικής του επάρκειας και της καταλληλότητάς του προς χρήση και δημόσια πρόσβαση. Δεδομένων των ανωτέρω, ο ΟΛΘ αναλαμβάνει την υποχρέωση να συντηρεί καθ’ όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης τον Παλαιό Τελωνειακό Σταθμό, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα Σύμβαση, κατά τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η δυνατότητα χρήσης του για σκοπούς συμβατούς με το χαρακτήρα του και κατά τρόπο που αυτός να μην αλλοιώνεται (και να μην λειτουργεί ανταγωνιστικά σε σχέση με εμπορικές δραστηριότης της πόλης). Χωρίς να θίγεται η γενική φύση και εφαρμογή των ανωτέρω, ο ΟΛΘ αναλαμβάνει την υποχρέωση με την παρούσα:

(i) το αργότερο μέχρι την πρώτη (1^{η}) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος να έχει μεριμνήσει για την εκπόνηση, για λογαριασμό του, από κατάλληλα καταρτισμένους μηχανικούς διεξοδικής μελέτης στατικής αποκατάστασης του Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού, η οποία θα προσδιορίζει όλες τις εργασίες αποκατάστασης (δομικής ή άλλης φύσης), ενέργειες ή/και διαδικασίες (συλλογικά, οι ***Εργασίες Αποκατάστασης***) που απαιτείται να υλοποιηθούν, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι ο Παλαιός Τελωνειακός Σταθμός πληροί τα Πρότυπα Σχεδιασμού (το ***Σχέδιο Στατικής Μελέτης)*** και να έχει μεριμνήσει για την υποβολή του Σχεδίου Στατικής Μελέτης στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ,

(ii) εντός δεκαοκτώ (18) μηνών το αργότερο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος να έχει εξασφαλίσει τη διοικητική έγκριση της Στατικής Μελέτης από την Εγκρίνουσα Αρχή, διευκρινιζομένου ότι τα Άρθρα 7.6 και 7.7 της παρούσας θα ισχύουν *τηρουμένων των αναλογιών* και στο Σχέδιο Στατικής Μελέτης, νοουμένου ότι οι αναφορές που περιλαμβάνονται στα ανωτέρω άρθρα σε «Σχέδιο Οριστικής Μελέτης» νοούνται ως αναφορές στο Σχέδιο Στατικής Μελέτης, οι δε αναφορές των άρθρων αυτών στην «Οριστική Μελέτη» νοούνται ως αναφορές στο Σχέδιο Στατικής Μελέτης μετά από την έγκρισή του σύμφωνα με τα προαναφερθέντα (η ***Στατική Μελέτη***)· και

(iii) το αργότερο μέχρι την τέταρτη (4^{η}) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος να έχει μεριμνήσει για την κατασκευή και υλοποίηση του συνόλου των Εργασιών Αποκατάστασης σύμφωνα με τη Στατική Μελέτη και την έκδοση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό πιστοποιητικού προσωρινής παραλαβής σε σχέση με αυτές, εφαρμοζομένων αναλόγως, αναφορικά με τις Εργασίες Αποκατάστασης, των διατάξεων των Άρθρων 7.8 έως και 7.18.

αλλά, σε καθεμιά από τις ανωτέρω περιπτώσεις, εξαιρουμένων:

(ε) των χώρων, υποδομών, ανωδομών και κτηρίων, που απαιτούνται για την εκπλήρωση του έργου δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων και οργανισμών, όπως απαριθμούνται στο Μέρος Ι του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που προσδιορίζονται στο Μέρος ΙΙΙ του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5,

(στ) των κτηρίων που απαριθμούνται στο Μέρος II του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, και τα οποία υπόκεινται στους όρους και προϋποθέσεις που προσδιορίζονται στο Μέρος III του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 (μαζί με τους χώρους και στοιχεία που κατονομάζονται στις προηγούμενες υποπαραγράφους, οι ***Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία***),

όπως καθένα από τα ανωτέρω προσδιορίζεται και απεικονίζεται με κυανό χρώμα στο Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα· και

(ζ) ***εξαιρουμένων επιπλέον*** των χώρων, υποδομών, ανωδομών και κτηρίων, που τυχόν απαιτούνται για τους σκοπούς που παρατίθενται στο Άρθρο 20.1, υπό την προϋπόθεση ότι, εφόσον οποιοσδήποτε εν λόγω χώρος ή στοιχείο δεν χρησιμοποιείται πλέον για οποιονδήποτε από τους σκοπούς που ορίζονται στο Άρθρο 20.1, τότε για τα εν λόγω στοιχεία θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Μέρους III του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5· και

(η) με τη ρητή περαιτέρω επιφύλαξη, καθόσον αφορά σε χώρους του Τομέα I, των περιορισμών και δεσμεύσεων χρήσης που εξειδικεύονται στο Άρθρο 6.6 της παρούσας Σύμβασης.

3.6 Τα Στοιχεία Παραχώρησης περιλαμβάνουν ορισμένες συμβάσεις υποπαραχώρησης σε σχέση με περιοχές εντός της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης που έχουν εγκριθεί ή/και συναφθεί από τον ΟΛΘ με τα αντισυμβαλλόμενα πρόσωπα και αναφορικά με τους καθορισμένους που απαριθμούνται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.6 (οι ***Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις***). Καθόλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΘ δεσμεύεται:

(α) να τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις αναφορικά με τις Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις· και

(β) εκτός εάν ο – κατά περίπτωση - αντισυμβαλλόμενος έχει παραβιάσει ουσιωδώς τις υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της οικείας Καθορισμένης Υποπαραχώρησης και δεν έχει ζητήσει παράταση στο πλαίσιο της οικείας Καθορισμένης Υποπαραχώρησης και σύμφωνα με τους όρους αυτής, να ανανεώνει και να συναινεί στην παράταση κάθε Καθορισμένης Υποπαραχώρησης, όπως προβλέπεται στην αντίστοιχη σύμβαση και εντός των ορίων του Άρθρου 12, εκτός εάν ο ΟΛΘ και ο υπεύθυνος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ έχουν ρητά συμφωνήσει στο αντίθετο.

3.7 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, η Χερσαία Λιμενική Ζώνη, η Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη, η Περίμετρος της Ζώνης Παραχώρησης και τα Στοιχεία Παραχώρησης περιορίζονται στους χώρους που ρητά προβλέπονται από τα Άρθρα 3.1, 3.2, 3.4 και 3.5.

3.8 Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις του Άρθρου 8.2 και του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 8.2, ο ΟΛΘ αναλαμβάνει και υπόσχεται να επιτυγχάνει και να διατηρεί τα ελάχιστα ετήσια επίπεδα διακίνησης που προβλέπονται από το Άρθρο 3.9 στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων (το ***Επίπεδο Διακίνησης Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων***) κατά τη διάρκεια του ημερολογιακού έτους που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου μετά από την πέμπτη (5η) επέτειο της υπογραφής της παρούσας Σύμβασης και σε κάθε επόμενο ημερολογιακό έτος της Διάρκειας Παραχώρησης (έκαστο ***Έτος Αναφοράς Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων***). Εάν ο ΟΛΘ δεν επιτύχει το Επίπεδο Διακίνησης Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων:

(α) αναφορικά με οποιοδήποτε Έτος Αναφοράς Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, ο ΟΛΘ θα υποχρεούται να καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο τις Ποινικές Ρήτρες που προσδιορίζονται στον πίνακα της παραγράφου 2 (β) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 16.2 κατ' αντιστοιχία προς τη συνολική υστέρηση που σημειώθηκε κατά το εν λόγω Έτος Αναφοράς Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, νοουμένου ότι η καταβολή Ποινικών Ρητρών σύμφωνα με

τα προαναφερθέντα θα υπόκειται στις εφαρμοστέες διατάξεις του Άρθρου 16 (*Ποινικές Ρήτρες)*· και

(β) επί τρία (3) οποιαδήποτε συναπτά Έτη Αναφοράς Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, τότε, χωρίς να θίγεται η ως άνω παράγραφος (α), το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται (αλλά δεν θα υποχρεούται) να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με τους όρους αυτής και, με την επιφύλαξη οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσης, τέτοια μη επίτευξη του Επιπέδου Διακίνησης Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων θα πληροί τις προϋποθέσεις κάθε μιας από τις παραγράφους (α), (δ) και (ε) του Άρθρου 24.1, στο βαθμό που πληρούνται οι προϋποθέσεις που παρατίθενται στο Άρθρο 3.12.

3.9 Το Επίπεδο Διακίνησης Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων δεν θα είναι μικρότερο από:

(α) Τριακόσιες Εβδομήντα Χιλιάδες (370.000) TEUs (Ισοδύναμη Μονάδα 20 Ποδών) για το Έτος Αναφοράς Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων που ξεκινά την 1η Ιανουαρίου μετά από την πέμπτη (5η) επέτειο της υπογραφής της παρούσας και για κάθε ένα από τα επόμενα τέσσερα (4) ημερολογιακά έτη·

(β) Πεντακόσιες Δέκα Χιλιάδες (510.000) TEUs (Ισοδύναμη Μονάδα 20 Ποδών) για το Έτος Αναφοράς Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων που ξεκινά την 1η Ιανουαρίου μετά από την ένατη (9η) επέτειο της υπογραφής της παρούσας και για κάθε ένα από τα επόμενα δέκα (10) ημερολογιακά έτη· και

(γ) Εξακόσιες Πενήντα Χιλιάδες (650.000) TEUs (Ισοδύναμη Μονάδα 20 Ποδών) για το Έτος Αναφοράς Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων που ξεκινά την 1η Ιανουαρίου μετά από την δέκατη ένατη (19η) επέτειο της υπογραφής της παρούσας και για κάθε ένα από τα επόμενα ημερολογιακά έτη κατά το διάστημα ισχύος της παρούσας Σύμβασης.

3.10 Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις του Άρθρου 8.2 και του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 8.2, ο ΟΛΘ αναλαμβάνει και υπόσχεται να επιτυγχάνει και να διατηρεί τα ελάχιστα ετήσια επίπεδα διακίνησης που προβλέπονται από το Άρθρο 3.11 στους Σταθμούς Συμβατικού Φορτίου (το ***Επίπεδο Διακίνησης Σταθμών Συμβατικού Φορτίου***) κατά τη διάρκεια του ημερολογιακού έτους που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου μετά από την πέμπτη (5η) επέτειο της υπογραφής της παρούσας Σύμβασης και σε κάθε επόμενο ημερολογιακό έτος της Διάρκειας Παραχώρησης (έκαστο ***Έτος Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου***). Εάν ο ΟΛΘ δεν επιτύχει το Επίπεδο Διακίνησης Σταθμών Συμβατικού Φορτίου:

(α) αναφορικά με οποιοδήποτε Έτος Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου, ο ΟΛΘ θα υποχρεούται να καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο τις Ποινικές Ρήτρες που προσδιορίζονται στον πίνακα της παραγράφου 2 (β) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 16.2 κατ’ αντιστοιχία προς τη συνολική υστέρηση που σημειώθηκε κατά το εν λόγω Έτος Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου, νοουμένου ότι η καταβολή Ποινικών Ρητρών σύμφωνα με τα προαναφερθέντα θα υπόκειται στις εφαρμοστέες διατάξεις του Άρθρου 16 (*Ποινικές Ρήτρες)*· και

(β) επί τρία (3) οποιαδήποτε συναπτά Έτη Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου, τότε, χωρίς να θίγεται η ως άνω παράγραφος (α), το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται (αλλά δεν θα υποχρεούται) να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με τους όρους αυτής και, με την επιφύλαξη οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσης, τέτοια μη επίτευξη του Επιπέδου Διακίνησης Σταθμών Συμβατικού Φορτίου θα πληροί τις προϋποθέσεις κάθε μιας από τις παραγράφους (α), (δ) και (ε) του Άρθρου 24.1, στο βαθμό που πληρούνται οι προϋποθέσεις που παρατίθενται στο Άρθρο 3.12.

3.11 Το Επίπεδο Διακίνησης Σταθμών Συμβατικού Φορτίου δεν θα είναι μικρότερο από:

(α) Τρία Εκατομμύρια Οκτακόσιες Χιλιάδες (3.800.000) μετρικούς τόνους για το Έτος Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου που ξεκινά την 1η Ιανουαρίου μετά από την πέμπτη (5η) επέτειο της υπογραφής της παρούσας Σύμβασης και για κάθε ένα από τα επόμενα τέσσερα (4) ημερολογιακά έτη·

(β) Τέσσερα Εκατομμύρια Οκτακόσιες Χιλιάδες (4.800.000) μετρικούς τόνους για το Έτος Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου που ξεκινά την 1η Ιανουαρίου μετά από την ένατη (9η) επέτειο της υπογραφής της παρούσας και για κάθε ένα από τα επόμενα δέκα (10) ημερολογιακά έτη· και

(γ) Πέντε Εκατομμύρια (5.000.000) μετρικούς τόνους για το Έτος Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου που ξεκινά την 1η Ιανουαρίου μετά από την δέκατη ένατη (19η) επέτειο της υπογραφής της παρούσας και για κάθε ένα από τα επόμενα ημερολογιακά έτη κατά το διάστημα ισχύος της παρούσας Σύμβασης.

3.12 Το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 3.8 (β) ή/και το Άρθρο 3.10 (β) εάν το Ελληνικό Δημόσιο είναι σε θέση να αποδείξει ευλόγως ότι η εκ μέρους του ΟΛΘ μη επίτευξη του Επιπέδου Διακίνησης Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων επί τρία (3) οποιαδήποτε συναπτά Έτη Αναφοράς Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων ή/και η εκ μέρους του ΟΛΘ μη επίτευξη του Επιπέδου Διακίνησης Σταθμών Συμβατικού Φορτίου επί τρία (3) οποιαδήποτε συναπτά Έτη Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου μπορεί να αποδοθεί σε λόγους που άπτονται του ελέγχου του ΟΛΘ.

4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

4.1 Με την παρούσα, το Ελληνικό Δημόσιο χορηγεί στον ΟΛΘ το αποκλειστικό δικαίωμα κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης των Στοιχείων Παραχώρησης (το ***Δικαίωμα***) καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 4.5), με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση (η ***Παραχώρηση***).

4.2 Το Δικαίωμα συνίσταται στο δικαίωμα του ΟΛΘ, καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης, να κατέχει, να χρησιμοποιεί και να εκμεταλλεύεται τα Στοιχεία Παραχώρησης, με την επιφύλαξη των όρων και των περιορισμών της παρούσας Σύμβασης. Ειδικότερα, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων των Άρθρων 4.3, 4.4, 6.6, 9 και 10), το Δικαίωμα θα επιτρέπει, ενδεικτικά, στον ΟΛΘ:

(α) να αποκτά την υλική κατοχή και να ασκεί κυριαρχική φυσική εξουσίαση επί των Στοιχείων Παραχώρησης·

(β) να αποκλείει άλλα μέρη από τα Στοιχεία Παραχώρησης, με την επιφύλαξη του Άρθρου 11.3·

(γ) να έχει πρόσβαση σε χώρους της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης και να τους χρησιμοποιεί, με σκοπό την άσκηση των δικαιωμάτων του ή τη συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση·

(δ) να χρησιμοποιεί τα Στοιχεία Παραχώρησης για τις δραστηριότητες του ΟΛΘ και την επέκταση των δραστηριοτήτων και λειτουργιών του ΟΛΘ που συνίστανται στην παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εγκαταστάσεων·

(ε) να κατεδαφίζει υφιστάμενες υποδομές, ανωδομές και κτήρια ή άλλως πως να τα διαθέτει, υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω ενέργειες διενεργούνται σύμφωνα με τους όρους των απαιτούμενων διοικητικών αδειών και διεξάγονται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του ΟΛΘ ή έχουν προσδιοριστεί στο εκάστοτε ισχύον Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης·

(στ) να πραγματοποιεί κεφαλαιουχικές επενδύσεις σε υποδομές και ανωδομές, σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, για την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων και λειτουργιών του ΟΛΘ ή την επέκταση ή συνέχιση αυτών·

(ζ) να συνάπτει υποπαραχωρήσεις προς τρίτα μέρη σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που διαλαμβάνονται στο Άρθρο 12 και με την επιφύλαξη αυτών·

(η) με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και των εφαρμοστέων νόμων (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της νομοθεσίας σχετικά με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, οποιωνδήποτε περιβαλλοντικών εγκρίσεων και υποχρεώσεων λήψης κατάλληλων πολεοδομικών αδειών και αδειών ασφάλειας και κατασκευής), να κατασκευάζει λιμενικές υποδομές και ανωδομές (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, πλωτών δεξαμενών) σε κατάλληλες θέσεις εντός των ορίων της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη τη θαλάσσια ασφάλεια και την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας· και

(θ) να εισπράττει όλα τα έσοδα (συμπεριλαμβανομένων των Λιμενικών Τελών) που απορρέουν από την εκμετάλλευση του Δικαιώματος.

4.3 Χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης και στο βαθμό που αφορά ειδικά στη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη, το Δικαίωμα θα υπόκειται πάντοτε στους ακόλουθους περιορισμούς και τις ακόλουθες παραμέτρους:

(α) το Δικαίωμα δεν θα αντιτάσσεται στο Ελληνικό Δημόσιο, ούτε επιφέρει περιορισμό οποιωνδήποτε κυριαρχικών δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε άλλου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ,

(β) το Δικαίωμα δεν θα παρέχει στον ΟΛΘ οποιοδήποτε δικαίωμα πρόσβασης σε θαλάσσιες περιοχές υπό την επιφάνεια της θάλασσας ή στον πυθμένα της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης, με εξαίρεση μόνο τις περιπτώσεις πρόσβασης (i) που είναι ενδεχομένως παρεμπίπτουσα ή αναγκαία για την κατασκευή ή συντήρηση θαλάσσιων έργων που εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους ή/και (ii) που είναι αναγκαία, ώστε ο ΟΛΘ να είναι σε θέση να ασκεί τα δικαιώματα και να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του δυνάμει της παρούσας,

(γ) πλην των περιπτώσεων που προβλέπονται στα Άρθρα 21 και 22 της παρούσας, κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα συναινέσει στην χορήγηση προς οποιοδήποτε πρόσωπο οποιωνδήποτε αποκλειστικών δικαιωμάτων επί των υδάτων ή που επηρεάζουν τα ύδατα που περιλαμβάνονται στη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των δικαιωμάτων διεξαγωγής έρευνας υδρογονανθράκων ή παρόμοιων δικαιωμάτων) υπό συνθήκες, οι οποίες θα ήταν σε θέση να παρακωλύσουν την κυκλοφορία πλοίων από και προς τον Λιμένα Θεσσαλονίκης σε βάθη ωφέλιμα για την εμπορική ναυσιπλοΐα, και

(δ) ο ΟΛΘ δεν θα διατηρήσει ούτε αναλαμβάνει, ούτε θα θεωρείται ότι έχει διατηρήσει ή αναλάβει οποιοδήποτε δημόσιο διοικητικό δικαίωμα σε σχέση με τη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη λόγω της χορήγησης του Δικαιώματος.

4.4 Χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης, το Δικαίωμα θα υπόκειται πάντοτε στους ακόλουθους περιορισμούς:

(α) ούτε η χορήγηση ή ύπαρξη του Δικαιώματος, ούτε οποιεσδήποτε πτυχές ή εκφάνσεις του Δικαιώματος θα επηρεάζουν το νομικό καθεστώς της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για ζώνες λιμένων, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων του Νόμου 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί,

(β) ο ΟΛΘ θα ασκεί το Δικαίωμα με την ιδιότητα του ιδιωτικού φορέα διαχείρισης λιμένα και θα τηρεί και θα συμμορφώνεται με όλα τα καθήκοντα, τις υποχρεώσεις και τις απαιτήσεις που βαρύνουν την ιδιότητα αυτή ή συνδέονται με αυτήν, όπως προβλέπεται ή καθορίζεται κατά καιρούς σύμφωνα με τους νόμους που έχουν γενική εφαρμογή στους λιμένες στην Ελληνική Δημοκρατία,

(γ) το Δικαίωμα δεν παρέχει στον ΟΛΘ οποιεσδήποτε Ρυθμιστικές Εξουσίες, δεν καθιστά τον ΟΛΘ Λιμενική Αρχή, ούτε παρέχει οποιεσδήποτε εξουσίες, αρμοδιότητες, δικαιώματα, καθήκοντα, λειτουργίες ή προνόμια, παρόμοια ή ισοδύναμα με οποιαδήποτε από τα προαναφερθέντα, με την επιφύλαξη ωστόσο της δυνατότητας του ΟΛΘ να υιοθετεί κατά καιρούς εσωτερικούς κανόνες και κανονισμούς που τυχόν θεωρεί αναγκαίους αναφορικά με τη χρήση, συντήρηση και λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης, υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω κανόνες και κανονισμοί θα συνάδουν πάντοτε με τις διατάξεις των εφαρμοστέων νόμων και της παρούσας Σύμβασης και θα τελούν υπό την επιφύλαξη των τελευταίων,

(δ) το Δικαίωμα δεν περιλαμβάνει κανένα δικαίωμα εκμετάλλευσης του Χώρου του Λιμένα για σκοπούς ή με μέσα που δεν συνιστούν σχετική με τον λιμένα δραστηριότητα, όπως (ενδεικτικά) την αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας για σκοπούς μη συνδεδεμένους προς τη λιμενική δράση, βιομηχανική ή εμπορική αξιοποίηση, αξιοποίηση για δραστηριότητες πολιτισμού ή γενικού τουρισμού (***Λοιπές Χρήσεις***), παρά μόνο στην περιορισμένη έκταση, κατά την οποία, οι εν λόγω Λοιπές Χρήσεις:

(i) είναι παραπληρωματικής ή/και παρεπόμενες των βασικών λιμενικών δραστηριοτήτων του ΟΛΘ,

(ii) συνάδουν με τη φύση της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης και δικαιολογούνται παρά τη στενότητα χερσαίων πόρων εντός της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης,

(iii) έχουν ειδικά επιτραπεί στο πλαίσιο Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης που έχει νόμιμα εγκριθεί σύμφωνα με το Άρθρο 6, και

(iv) δεν παραβιάζουν τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 9.1.

(ε) ούτε το Δικαίωμα ούτε οποιαδήποτε έκφανση του Δικαιώματος θα περιορίζει:

(i) το Ελληνικό Δημόσιο και τους φορείς, τις υπηρεσίες, τα όργανα και τα ελεγχόμενα πρόσωπα αυτού, κατά την άσκηση καθηκόντων σχετικών με την εθνική κυριαρχία ή/και λειτουργιών που τους έχουν ανατεθεί σύμφωνα με

ισχύοντες νόμους και κανονισμούς γενικής εφαρμογής ή δικαιωμάτων που έχουν τους έχουν επιφυλαχθεί στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης,

(ii) το δικαίωμα των χρηστών του Λιμένα Θεσσαλονίκης και των μέσων ναυσιπλοΐας να έχουν πρόσβαση στον Χώρο του Λιμένα, όπως απαιτείται ή επιτρέπεται σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο, ή/και

(iii) οποιονδήποτε φορέα παροχής λιμενικών υπηρεσιών με δικαίωμα πρόσβασης ή/και άδεια παροχής αυτών των υπηρεσιών εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης από το να επωφελείται του εν λόγω δικαιώματος ή/και άδειας, σύμφωνα με οποιονδήποτε εφαρμοστέο νόμο, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά οποιωνδήποτε φορέων παροχής λιμενικών υπηρεσιών, που τυχόν αδειοδοτούνται κατά καιρούς από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ,

με την προϋπόθεση ότι κανένας όρος της παρούσας Σύμβασης δεν κατατείνει στ υποχρέωση του ΟΛΘ να παραβιάσει εν γνώσει του υποχρεώσεις του που σχετίζονται με τη συμμόρφωση προς τους Κανόνες Ασφάλειας Λιμένος (όπως προσδιορίζονται κατωτέρα στην παρούσα) ή/και δεσμευτικούς κανονισμούς υγιεινής και ασφάλειας που έχουν ισχύ νόμου, και

(στ) το Δικαίωμα που παραχωρείται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση δεν εκτείνεται σε οποιεσδήποτε ιδιοκτησίες ευρισκόμενες εκτός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης (είτε αυτές ανήκουν στον ΟΛΘ είτε όχι).

4.5 Το Δικαίωμα θα εκπνεύσει στις 27 Ιουνίου 2051, ήτοι την πεντηκοστή (50η) επέτειο της Σύμβασης του 2001, με την επιφύλαξη πρόωρης καταγγελίας σύμφωνα με το Άρθρο 25 (η ***Διάρκεια Παραχώρησης***).

4.6 Το Ελληνικό Δημόσιο, στον βαθμό που είναι απαραίτητο, θα συνδράμει τον ΟΛΘ κατά την υπεράσπιση των δικαιωμάτων του επί των Στοιχείων Παραχώρησης και των δικαιωμάτων που παραχωρούνται στον ΟΛΘ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης σε σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης, έναντι κάθε προσώπου που επικαλείται οποιοδήποτε δικαίωμα επί των Στοιχείων Παραχώρησης.

5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΟΛΘ

5.1 Λαμβανομένου υπόψη του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα της Σύμβασης και αναγνωριζόμενης της πολυπλοκότητας του αντικειμένου της Παραχώρησης, ο ΟΛΘ θα λάβει όλα τα εύλογα μέτρα εντός της σφαίρας επιρροής του, ώστε να διασφαλίσει ότι όλες οι λειτουργίες, δραστηριότητες και συναλλαγές που επιχειρούνται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης θα συντείνουν στην ανάπτυξη του Λιμένα Θεσσαλονίκης, όπως προβλέπεται στους Προγραμματικούς Στόχους.

5.2 Ο ΟΛΘ θα εκπληρώνει τις απορρέουσες από την παρούσα Σύμβαση υποχρεώσεις του σύμφωνα με όλους τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και διατάγματα γενικής εφαρμογής, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των διατάξεων του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, ΦΕΚ Α' 261/1973), του Νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001), του Νόμου 3622/2007 (ΦΕΚ Α' 281/20.12.2007), του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α' 102/29.4.2013), του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.5.2016), των εφαρμοστέων νόμων περί υγιεινής, ασφάλειας και περιβάλλοντος, του Κυρωτικού Νόμου, καθώς και των νόμων και κανονισμών που αναφέρονται στην προστασία και διατήρηση αρχαιολογικών μνημείων και της πολιτιστικής κληρονομιάς, όπως καθένας εκάστοτε ισχύει, και όλων των κανόνων και κανονισμών που τίθενται σε ισχύ κατ' εφαρμογή των ανωτέρω. Στο βαθμό που,

αμέσως πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΘ δεν διεξήγε την επιχειρηματική του δραστηριότητα σε συμμόρφωση, από κάθε ουσιώδη άποψη, με όλους του ισχύοντες νόμους, τότε, με την επιφύλαξη τω συνεπειών που τυχόν προβλέπονται ή επιβάλλονται σύμφωνα με την ως άνω ισχύουσα νομοθεσία, ο ΟΛΘ θα θεωρείται ότι δεν παραβιάζει τις υποχρεώσεις από το παρόν Άρθρο 5.2 κατά τη διάρκεια περιόδου θεραπείας έως δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, μόνον όμως εφόσον:

(α) ο ΟΛΘ έχει ειδοποιήσει εγγράφως και αμελλητί το Ελληνικό Δημόσιο, μόλις λάβει γνώση οποιασδήποτε τέτοιας περίπτωσης μη συμμόρφωσης και έχει εξειδικεύσει με κάθε εύλογη λεπτομέρεια τους τομείς μη συμμόρφωσης, σε κάθε περίπτωση εντός έξι (6) μηνών το αργότερο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος,

(β) αμέσως μόλις λάβει γνώση σχετικά, ο ΟΛΘ έχει δρομολογήσει αμελλητί και στη συνέχεια εξακολουθήσει να καταβάλλει επιμελείς προσπάθειες, προκειμένου να αποκαταστήσει οποιαδήποτε μη συμμόρφωση, με βάση τεκμηριωμένο σχέδιο αποκατάστασης, και

(γ) αμέσως μόλις λάβει γνώση σχετικά, ο ΟΛΘ έχει συμμορφωθεί πλήρως με οποιεσδήποτε υποχρεώσεις απορρέουν από τους ισχύοντες νόμους για την αναφορά οποιασδήποτε μη συμμόρφωσης στις αρμόδιες δικαστικές ή/και αστυνομικές/διωκτικές αρχές, παρέχοντας διευκόλυνση και συνεργασία για τη διενέργεια οποιασδήποτε σχετικής διερεύνησης.

5.3 Με την επιφύλαξη του ως άνω Άρθρου 5.2, ο ΟΛΘ θα μεριμνά για την έκδοση όλων των αδειών, συναινέσεων και εγκρίσεων, που μπορεί να απαιτούνται εκάστοτε για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τις κείμενες διατάξεις, θα τις διατηρεί σε ισχύ ανά πάσα στιγμή και θα συμμορφώνεται από κάθε ουσιώδη άποψη με τους όρους των ανωτέρω.

5.4 Ο ΟΛΘ θα συμμορφώνεται πάντοτε και από κάθε άποψη με τις Ρυθμιστικές Εξουσίες. Ο ΟΛΘ θα συμμορφώνεται με τους εκδιδόμενους ή εφαρμοζόμενους σε σχέση με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης Ρυθμιστικούς Κανόνες και, χωρίς να θίγεται η γενική φύση κι εφαρμογή των προαναφερθέντων, θα συνεργάζεται πλήρως, με προνοητικότητα, διαφάνεια και αποτελεσματικότητα με τους αρμόδιους Κυβερνητικούς Φορείς του ΕΔ στο πλαίσιο της άσκησης των αντίστοιχων αρμοδιοτήτων και νομοθετημένων λειτουργιών αυτών αναφορικά με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

5.5 Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή του Άρθρου 5.4 και των εφαρμοστέων νόμων, ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι στους κατά καιρούς αρμοδίους για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης εκπροσώπους κάθε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ (οι ***Εκπρόσωποι ΕΔ***) παρέχεται πρόσβαση στον Λιμένα Θεσσαλονίκης και στα Στοιχεία Παραχώρησης στη μέγιστη έκταση στην οποία αυτό είναι αναγκαίο, προκειμένου να καθίσταται δυνατή η προσήκουσα εκτέλεση των καθηκόντων και λειτουργιών αυτών (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικά του ελέγχου της σύμβασης και της εκτέλεσής της, σύμφωνα με το Άρθρο 14) σε κάθε εύλογη χρονική στιγμή σύμφωνα με το Εφαρμοστέο Δίκαιο και κατόπιν εύλογης προηγούμενης ειδοποίησης. Ούτε η καθυστέρηση ούτε και τυχόν αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου, οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ ή/και οποιωνδήποτε Εκπροσώπων ΕΔ να διεξαγάγουν οποιαδήποτε επιθεώρηση λειτουργιών, εργασιών, εγκαταστάσεων ή άλλων ζητημάτων σχετικών με την παρούσα Σύμβαση:

(α) δεν θα απαλλάσσει τον ΟΛΘ από τις υποχρεώσεις ή τις ευθύνες του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης σε σχέση με το ζήτημα αυτό,

(β) δεν θα συνιστά έγκριση ή επιβεβαίωση εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου ότι ο ΟΛΘ ή/και οποιεσδήποτε εν λόγω λειτουργίες, ζητήματα, εργασίες ή εγκαταστάσεις συνάδουν με το εφαρμοστέο δίκαιο ή/και

(γ) δεν θα θεωρείται ότι συνιστά παραίτηση από οποιαδήποτε δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή την εφαρμοστέα νομοθεσία.

5.6 Ο ΟΛΘ θα λειτουργεί τον Λιμένα Θεσσαλονίκης και θα εκπληρώνει από κάθε άποψη τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με την Ορθή Πρακτική Κλάδου. Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ως ***Ορθή Πρακτική Κλάδου*** νοούνται οι πρακτικές, μέθοδοι, τεχνικές και πρότυπα που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.6, όπως τροποποιούνται, συμπληρώνονται ή επικαιροποιούνται κατά καιρούς, τα οποία έχουν γενική ισχύ ή/και είναι γενικά αποδεκτά για χρήση στην κατασκευή, ανάπτυξη, τις λειτουργίες και τη συντήρηση λιμένων διεθνώς, λαμβανομένων δεόντως υπόψη τυχόν ειδικών παραγόντων ή συνθηκών που επικρατούν στον Λιμένα Θεσσαλονίκης ή/και την Ελλάδα (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των διατάξεων περί υγιεινής και ασφάλειας, προστασίας του περιβάλλοντος και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης).

5.7 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 12, ο ΟΛΘ θα εξασφαλίζει ότι οι εργολάβοι, Υπεργολάβοι, Υποπαραχωρησιούχοι (εξαιρουμένων, για την αποφυγή κάθε αμφιβολίας, των αντισυμβαλλομένων του ΟΛΘ στο πλαίσιο των Καθορισμένων Υποπαραχωρήσεων και οποιωνδήποτε βοηθών εκπλήρωσης του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ), υπομισθωτές καθώς και τα τρίτα μέρη που ενεργούν ως βοηθοί εκπλήρωσης των προαναφερθέντων μερών θα συμμορφώνονται με όλους τους ισχύοντες νόμους και την Ορθή Πρακτική Κλάδου.

5.8 Εκτός αν ρητά ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικώς του Άρθρου 17), ο ΟΛΘ:

(α) καθ’ όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, θα φέρει πλήρη κίνδυνο και ευθύνη για όλα τα Στοιχεία Παραχώρησης και θα είναι υπόλογος έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, υπό την ιδιότητα του τελευταίου ως κυρίου των Στοιχείων Παραχώρησης, για οποιαδήποτε καταστροφή, ζημία ή απώλεια (περιλαμβανομένης της κατεδάφισης, εκτός εάν πρόκειται για κατεδάφιση απαιτούμενη στο πλαίσιο εγκεκριμένου Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα και έχει λάβει όλες τις απαιτούμενες κανονιστικές εγκρίσεις) των Στοιχείων Παραχώρησης ή που επηρεάζει τα Στοιχεία Παραχώρησης μέρος τους, πλην της περίπτωσης κατά την οποία οποιαδήποτε τέτοια καταστροφή, ζημία ή απώλεια προέκυψε ως αποτέλεσμα παραβίασης από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου των υποχρεώσεών του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή/και τους ισχύοντες νόμους,

(β) θα αποζημιώνει και θα τηρεί αζήμιο το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ από οποιαδήποτε αξίωση οποιουδήποτε τρίτου ή ευθύνη έναντι αυτού λόγω πράξεων ή παραλείψεων του ΟΛΘ που παραβιάζουν τους ισχύοντες νόμους ή την παρούσα Σύμβαση, σε σχέση με τη χρήση, εκμετάλλευση, συντήρηση και ενδεχόμενη κατεδάφιση οποιουδήποτε από τα Στοιχεία Παραχώρησης ή/και οποιεσδήποτε δραστηριότητες επιχειρούμενες στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, και

(γ) θα εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης με δικούς του πόρους, δικό του κίνδυνο και έξοδα και καμία αποζημίωση ή επιστροφή χρημάτων δεν θα καταβάλλεται από το Ελληνικό Δημόσιο στον ΟΛΘ σε αντάλλαγμα ή ως αντιστάθμισμα για τη συμμόρφωση του ΟΛΘ με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, με την επιφύλαξη, ωστόσο, ότι η παρούσα παράγραφος (γ):

(i) δε θα περιορίζει το δικαίωμα του ΟΛΘ να αντλεί εξωτερική ή τραπεζική χρηματοδότηση με δικό του κίνδυνο, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, και

(ii) θα τελεί υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 26.19 και οποιαδήποτε άλλης πρόβλεψης της παρούσας που προβλέπει την καταβολή αποζημίωσης από το Ελληνικό Δημόσιο στον ΟΛΘ σε εκπλήρωση των όρων της παρούσας.

5.9 Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση ή ρυθμίζεται διαφορετικά εκ του νόμου και των κανονισμών, ο ΟΛΘ θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη λήψη (από τον ίδιο και τους τρίτους για τους οποίους έχει ευθύνη) όλων των μέτρων και ενεργειών που απαιτούνται για τη λειτουργία και τη συντήρηση των Στοιχείων Παραχώρησης, όπως προβλέπεται από την παρούσα Σύμβαση, καθώς και για την επίτευξη ή υπέρβαση των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών (όπως ορίζονται στο Άρθρο 8.2).

5.10 Ο ΟΛΘ θα παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή σε κάθε αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σε σχέση με θέματα ασφάλειας και επιβολής της τάξης εντός των χώρων του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, σε περίπτωση ατυχημάτων ή άλλων συμβάντων που επηρεάζουν ή είναι πιθανό να επηρεάσουν την ασφάλεια και τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης ή/και τις υπηρεσίες του ΟΛΘ, ο ΟΛΘ θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκκινήσει και να διατηρεί επαφή με τις υπηρεσίες αντιμετώπισης έκτακτης ανάγκης του Ελληνικού Δημοσίου, προκειμένου να ελαχιστοποιεί τη διατάραξη της κυκλοφορίας, ανταποκρινόμενος με άμεσο και αποτελεσματικό τρόπο σε ατυχήματα ή συμβάντα.

5.11 Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις των Άρθρων 11 και 12, ο ΟΛΘ θα απασχολεί και θα διατηρεί επαρκές σε αριθμό και κατάρτιση εργατικό δυναμικό, ώστε να είναι σε θέση να εκπληρώνει εγκαίρως και με προσήκοντα τρόπο όλες τις ευθύνες, τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση. Επιπλέον, ο ΟΛΘ θα λαμβάνει κατάλληλα μέτρα, για να διασφαλίζει ότι το προσωπικό του είναι εξοικειωμένο με τις υποχρεώσεις του ΟΛΘ βάσει της παρούσας Σύμβασης. Ανά πάσα στιγμή, ο ΟΛΘ θα διατηρεί ένα ασφαλές, αποδοτικό και σύγχρονο περιβάλλον εργασίας χωρίς διακρίσεις. Δίχως να περιορίζεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, ο ΟΛΘ θα συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων νόμων και κανονισμών σχετικά με την απασχόληση, τις επιχειρησιακές συλλογικές συμβάσεις εργασίας και τις εργασιακές σχέσεις, καθώς και με την υγιεινή και ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

5.12 Ο ΟΛΘ θα επιδιώκει να συμπεριφέρεται από κάθε ουσιαστική άποψη ως συνετός και υπεύθυνος εργοδότης και θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διατήρηση όσο το δυνατόν περισσοτέρων θέσεων εργασίας.

6. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

6.1 Κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, ο ΟΛΘ θα συμμορφώνεται ανά πάσα στιγμή και από κάθε ουσιώδη άποψη με:

(α) ένα Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, όπως εκπονείται, επικαιροποιείται και εγκρίνεται σύμφωνα με το Άρθρο 6.2, και

(β) ένα Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα, όπως εκπονείται, επικαιροποιείται και εγκρίνεται σύμφωνα με το Άρθρο 6.3,

όπως το καθένα εκάστοτε ισχύει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης. Κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα καθώς και τη συσχέτιση μεταξύ αυτών παρατίθενται λεπτομερέστερα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 (β) και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3 (β).

6.2 Για το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης θα ισχύουν οι ακόλουθοι κανόνες και διαδικασίες:

(α) Ο ΟΛΘ θα:

(i) καταρτίσει, επικαιροποιήσει και υποβάλει προς έγκριση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.2 ένα αρχικό αναπτυξιακό πρόγραμμα και μελέτη διαχείρισης αναφορικά με τον Χώρο του Λιμένα για το διάστημα τουλάχιστον έως τις 31 Δεκεμβρίου 2040, σύμφωνα με τις ακόλουθες παραγράφους του παρόντος Άρθρου 6.2 (το ***Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης***), εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (η ***Ημερομηνία Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης***), και

(ii) εφόσον απαιτείται, θα εκπονεί και υποβάλλει ένα κατάλληλα αναθεωρημένο, επικαιροποιημένο ή/και αναμορφωμένο αναπτυξιακό πρόγραμμα και μελέτη διαχείρισης αναφορικά με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης (έκαστο το ***Επικαιροποιημένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης***, ενώ το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και το αντίστοιχο Επικαιροποιημένο Πρόγραμμα και Μελέτη, όπως ισχύει κατά καιρούς. θα αναφέρονται από κοινού το ***Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης***), που θα πληροί τα πρότυπα και τους όρους που παρατίθενται στο παρόν Άρθρο 6.2 κατά την αρχή της δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου σύμφωνα με το Άρθρο 7.1 και εφεξής στην αρχή κάθε επόμενης Επενδυτικής Περιόδου.

(β) Ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και κάθε Επικαιροποιημένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης συμμορφώνονται, από κάθε άποψη:

(i) με όλους τους νόμους και κανονισμούς γενικής εφαρμογής, καθώς και όλους τους ισχύοντες Ρυθμιστικούς Κανόνες,

(ii) με τη μεθοδολογία και τις προδιαγραφές που παρατίθενται στο έγγραφο με τίτλο «Προδιαγραφές Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένων Διεθνούς Ενδιαφέροντος», το οποίο χρονολογείται από το Μάρτιο 2013 και δημοσιεύτηκε από τη Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (οι ***Προδιαγραφές Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης***), ή τις διάδοχες κατευθυντήριες γραμμές που ενδέχεται να δημοσιευτούν κατά καιρούς από τον υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ,

(iii) με τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές για την κατάρτιση προγραμματικών σχεδίων, όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 (β), και

(iv) στο μέτρο που αφορά στον Τομέα Ι, με τις δεσμεύσεις και περιορισμούς χρήσεων που εξειδικεύονται στο Άρθρο 6.6 της παρούσας Σύμβασης.

(γ) Τα Μέρη αναγνωρίζουν και μνημονεύουν ότι, κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΘ έχει υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο σε μορφή σχεδίου, εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΛΘ, συνοδευόμενου από εκτενή υποστηρικτική τεκμηρίωση, Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, για τις απαιτούμενες κατά το νόμο εγκρίσεις[1], που πληροί τις απαιτήσεις της ανωτέρω παραγράφου (β) κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης και επιπλέον:

(i) έχει λάβει τις εγκρίσεις με απόφαση της ΕΣΑΛ υπ' αριθ. 02/15.07.2002, η οποία έχει επικυρωθεί από τον Νόμο 4081/2012 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 184/27-09-2012 (Τεύχος Α), και

(ii) έχει λάβει περαιτέρω τις περιβαλλοντικές εγκρίσεις, όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 (γ), και

(δ) Ο ΟΛΘ δεσμεύεται να συμμορφώνεται, από κάθε ουσιώδη άποψη, με τις υφιστάμενες εγκρίσεις που απαριθμούνται στις υπο-παραγράφους (i) και (ii) του Άρθρου 6.2 (γ) και συμφωνεί να μην υπερβαίνει τους αντίστοιχους περιορισμούς τους, έως ότου καταρτιστεί και εγκριθεί δεόντως το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

(ε) Ο ΟΛΘ έχει υποβάλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ ολοκληρωμένο σχέδιο του Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης, και επιπλέον θα υποβάλει ολοκληρωμένο σχέδιο Επικαιροποιημένου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν από την καταληκτική ημερομηνία η οποία προσδιορίζεται στο Άρθρο 6.2 (α). Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο εφαρμοστέο δίκαιο, η διαδικασία που ισχύει για την εξέταση και την έγκριση κάθε υποβληθέντος σχεδίου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης θα είναι η εξής:

(i) εάν ο ΟΛΘ υποβάλει σχέδιο Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης στον υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, το εν λόγω σχέδιο θα θεωρείται ως σιωπηρώς εγκριθέν, εφόσον ο υπεύθυνος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δεν απορρίψει εγγράφως το σύνολο ή οποιοδήποτε τμήμα του σχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία υποβολής αυτού από τον ΟΛΘ,

(ii) αποφάσεις του Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, που απορρίπτουν το σύνολο ή οποιοδήποτε τμήμα προσχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης, θα παρέχουν επαρκή και ευλόγως αναλυτική αιτιολόγηση σχετικά με τον (τους) λόγο (-ους) της απόρριψης, την οποία ο ΟΛΘ θα δικαιούται να προσβάλει με αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας.

---

[1] Προς επικαιροποίηση σε μεταγενέστερο στάδιο, αναλόγως της προόδου της διαδικασίας διοικητικών εγκρίσεων.

6.3 Στο Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα θα ισχύουν οι ακόλουθοι κανόνες και διαδικασίες.

(α) Ο ΟΛΘ έχει καταρτίσει και θα υποβάλει προς έγκριση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.3:

(i) αρχικό σχέδιο ανάπτυξης λιμένα (ΣΑΛ) αναφορικά με τον Χώρο του Λιμένα για το διάστημα τουλάχιστον έως τις 31 Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 6.3 (το ***Αρχικό ΣΑΛ***), εντός δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (η ***Ημερομηνία Αρχικού ΣΑΛ***), και

(ii) θα υποβάλει κατάλληλα αναθεωρημένο, επικαιροποιημένο ή/και αναμορφωμένο σχέδιο ανάπτυξης λιμένα αναφορικά με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης (έκαστο, το ***Επικαιροποιημένο ΣΑΛ***, ενώ το Αρχικό ΣΑΛ και το Επικαιροποιημένο ΣΑΛ, όπως εκάστοτε ισχύουν, θα καλούνται από κοινού ***Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα***), καθένα από τα οποία θα πληροί τα πρότυπα και τους όρους που παρατίθενται στο παρόν Άρθρο 6.3 στην αρχή της δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου σύμφωνα με το Άρθρο 7.1 και, στη συνέχεια. στην αρχή κάθε επόμενης Επενδυτικής Περιόδου.

(β) Ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι το Αρχικό ΣΑΛ και κάθε Επικαιροποιημένο ΣΑΛ θα συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη:

(i) με όλους τους νόμους και κανονισμούς γενικής εφαρμογής, καθώς και όλους τους ισχύοντες Ρυθμιστικούς Κανόνες,

(ii) με το εκάστοτε ισχύον Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης ή, έως ότου το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτης Διαχείρισης εγκριθεί σύμφωνα με το Άρθρο 6.2, με τις υφιστάμενες εγκρίσεις που παρατίθενται στο Άρθρο 6.2 (γ), και

(iii) με τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές για την κατάρτιση σχεδίων ανάπτυξης λιμένα, όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3 (β).

(γ) Η διαδικασία που ισχύει για την εξέταση και την έγκριση οποιουδήποτε υποβληθέντος προσχεδίου Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα (το καθένα ***Προσχέδιο του ΣΑΛ***) θα είναι ως εξής:

(i) Ο ΟΛΘ θα υποβάλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ που ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 2.4, ολοκληρωμένο προσχέδιο του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα έξι (6) μήνες πριν από την καταληκτική ημερομηνία, η οποία προσδιορίζεται στο Άρθρο 6.3 (α),

(ii) Αμέσως μόλις είναι πρακτικά εφικτό μετά τη λήψη του Προσχεδίου του ΣΑΛ, αλλά, σε κάθε περίπτωση, εντός εξήντα (60) ημερών από την παραλαβή του, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα παράσχει γραπτή κοινοποίηση στον ΟΛΘ, με την οποία είτε:

(A) θα εγκρίνει το Προσχέδιο του ΣΑΛ, είτε

(B) θα απορρίπτει το Προσχέδιο του ΣΑΛ σύμφωνα με το Άρθρο 6.3 (γ) (v).

(iii) Σε περίπτωση που ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δεν επιδώσει Ειδοποίηση Απόρριψης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 6.3 (γ) (v)) στον ΟΛΘ εντός του προαναφερόμενου διαστήματος των εξήντα 60 ημερών, τότε το Προσχέδιο του ΣΑΛ θα θεωρείται ως εγκριθέν από το Ελληνικό Δημόσιο.

(iv) Κατά την εξέταση του Προσχεδίου του ΣΑΛ, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας θα λαμβάνει υπόψη και θα μπορεί να απορρίψει Προσχέδιο του ΣΑΛ για τους εξής περιοριστικά αναφερόμενους λόγους:

(Α) τον βαθμό, κατά τον οποίο η υλοποίηση του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα αναμένεται να καλύπτει τις παρούσες και εύλογα αναμενόμενες μελλοντικές απαιτήσεις των φορέων εκμετάλλευσης επιβατηγών πλοίων, κρουαζιεροπλοίων, φορτηγών πλοίων και άλλων χρηστών του Λιμένα Θεσσαλονίκης για ποιοτικές υπηρεσίες και εγκαταστάσεις που συνδέονται με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης,

(Β) την επίδραση, την οποία αναμένεται να έχει η υλοποίηση του Προσχεδίου του ΣΑΛ στη χρήση της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης και στους χώρους που περιβάλλουν τη Χερσαία Λιμενική Ζώνη,

(Γ) το αποτέλεσμα των διαβουλεύσεων στις οποίες θα έχει προβεί ο ΟΛΘ κατά την κατάρτιση του αντίστοιχου προσχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης, και

(Δ) τις απόψεις της ΡΑΛ, του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού ή/και του Λιμενικού Σώματος Ελλάδας, στον βαθμό που σχετίζονται με την προστασία, ασφάλεια και τις λειτουργικές πτυχές του αντίστοιχου σχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης.

(v) Εάν ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ απορρίψει το Προσχέδιο του ΣΑΛ, θα απαντήσει εγγράφως στον ΟΛΘ, εξειδικεύοντας επαρκώς τις αιτίες της εν λόγω απόρριψης (η ***Ειδοποίηση Απόρριψης***). Πλην διαφορετικής έγγραφης συμφωνίας με τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, ο ΟΛΘ θα υποβάλει στον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ αναθεωρημένο Προσχέδιο του ΣΑΛ το συντομότερο δυνατό, αλλά, σε κάθε περίπτωση, εντός περιόδου εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία λήψης της Ειδοποίησης Απόρριψης, στην οποία ο ΟΛΘ θα ανταποκρίνεται και, όπου αυτό είναι εφικτό, θα επιδιώκει να αντιμετωπίσει τους λόγους της απόρριψης.

(δ) Εάν, εντός εκατόν πενήντα (150) ημερών από την αρχική υποβολή του προς τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, το Προσχέδιο του ΣΑΛ δεν έχει εγκριθεί, ούτε θεωρείται εγκεκριμένο από τον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με το Άρθρο 6.3 (γ), κάθε διαφορά αναφορικά με το Προσχέδιο του ΣΑΛ μπορεί να παραπεμφθεί προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28 ή (εάν τα Μέρη συμφωνήσουν) το Άρθρο 27.

Μετά την έγκριση, την τεκμαιρόμενη έγκριση ή την κρίση ότι έγινε αποδεκτό σύμφωνα με την παράγραφο (δ) ανωτέρω, το Προσχέδιο του ΣΑΛ θα καταστεί το ισχύον Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα αναφορικά με την περίοδο στην οποία αφορά και θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ, έως ότου αντικατασταθεί από νέο Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις.

6.4 Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 6, κατά την εξέταση και αναθεώρηση κάθε προσχεδίου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης ή/και προσχεδίου του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα επιδιώκει να διαπιστώσει τη συμμόρφωση (ή μη συμμόρφωση) του με τις απαιτήσεις και τα κριτήρια που προβλέπονται στο εφαρμοστέο δίκαιο και την παρούσα Σύμβαση, αλλά δεν θα δικαιούται να προβαίνει σε επαναξιολόγηση της υποκείμενης βασικής εμπορικής σκοπιμότητας ή των υποκείμενων επιχειρηματικών πλεονεκτημάτων αυτών.

6.5 Προς αποφυγή αμφιβολίας, συμφωνείται ότι:

(α) η κατάρτιση, υποβολή και έγκριση του Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης ή/και του Αρχικού ΣΑΛ δεν θα αποτελεί προϋπόθεση για τον σχεδιασμό, την κατασκευή, τη συντήρηση ή την υλοποίηση οποιωνδήποτε έργων, είτε αυτά υφίστανται τώρα είτε όχι και είτε αναλαμβάνονται από τον ΟΛΘ είτε όχι, με σκοπό τη συμμόρφωσή του ΟΛΘ με τις υποχρεώσεις του βάσει του Άρθρου 7 ή/και 8 ή άλλως (σε κάθε περίπτωση, συνολικά αποκαλούνται τα ***Αρχικά Έργα***), εφόσον τα εν λόγω Αρχικά Έργα:

(i) συνάδουν και μπορούν να εναρμονιστούν με τις υφιστάμενες εγκρίσεις της ΕΣΑΛ και τις περιβαλλοντικές εγκρίσεις που απαριθμούνται στο Άρθρο 6.2 (γ) (οι ***Υφιστάμενες Εγκρίσεις***),

(ii) δεν εκτελούνται υπό συνθήκες που θα έρχονταν σε αντίθεση με τις απαγορεύσεις που παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 (β),

(iii) στον βαθμό που συνιστούν Υποχρεωτικές Επενδύσεις, έχουν τηρηθεί οι διαδικασίες που παρατίθενται στο Άρθρο 7, και

(iv) έχουν ληφθεί, κατά τα λοιπά, όλες οι άδειες και εγκρίσεις που απαιτούν οι ισχύοντες νόμοι·

(β) η ανωτέρω παράγραφος (α), σε καμία περίπτωση δεν δικαιολογεί τη μη συμμόρφωση του ΟΛΘ ή την καθυστέρηση συμμόρφωσής του με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από το παρόν Άρθρο 6·

(γ) το παρόν Άρθρο 6.5 θα παύσει να εφαρμόζεται:

(i) εφόσον ο ΟΛΘ θα έχει συμμορφωθεί εγκαίρως με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Άρθρο 6.2 (α) (i), την ημερομηνία κατά την οποία το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης θα εγκριθεί οριστικά σύμφωνα με το Άρθρο 6.2 ή

(ii) εάν ο ΟΛΘ δεν συμμορφωθεί εγκαίρως με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Άρθρο 6.2 (α) (i), κατά την Ημερομηνία Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης, και

(δ) προς αποφυγή αμφιβολίας, για όσο διάστημα το παρόν Άρθρο 6.5 εξακολουθεί να εφαρμόζεται σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο (γ), αναφορές στο Άρθρο 7 και σε άλλα σημεία στο Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης θα νοούνται ως αναφορές στις Υφιστάμενες Εγκρίσεις, εκτός αν προκύπτει σαφώς κάτι άλλο από τα συμφραζόμενα.

6.6 Στο μέτρο που αφορά στους χώρους, τις υποδομές και τα κτήρια του Προβλήτα Ι, το Δικαίωμα τελεί υπό τους ακόλουθους περιορισμούς και δεσμεύσεις (σωρευτικά, οι ***Δεσμεύσεις Προβλήτα Ι***):

(α) συνεχής, ανεμπόδιστη κι ελεύθερη πρόσβαση του κοινού, πεζή, θα διασφαλίζεται σε όλους τους Εξαιρούμενους Χώρους και Στοιχεία του Προβλήτα Ι και στους υπαίθριους χώρους αυτού, με εξαίρεση μόνο τους ανοικτούς χώρους που απαιτούνται για τη λειτουργία υδατοδρομίου και των δραστηριοτήτων κρουαζιέρας στο κρηπίδωμα 3,

(β) Οι χρήσεις και η εκμετάλλευση των ειδικά διαμορφωμένων κτηρίων του Προβλήτα 1 και του περιβάλλοντος χώρου του ρυθμίζονται με την υπ’ αριθμόν ΥΠΟ/ΔΙΟΙΚ./16968/27.3.2001 ΚΥΑ (ΦΕΚ 375Β/5-4-2001), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 492/3-9-2014 (ΦΕΚ 2474Β/17-9-2014), οι οποίες διατηρούνται σε ισχύ καθ’ όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης,

(γ) Ο ΟΛΘ θα διαβουλεύεται με το Δήμο Θεσσαλονίκης και την Αρχή Λιμένα Θεσσαλονίκης για τη διαμόρφωση πλαισίου υποδοχής και υποστήριξης πολιτιστικών και δημοσίων δράσεων με χρήση χώρων του Προβλήτα 1 κατά τα προαναφερόμενα, και

(δ) χωρίς να θίγονται τα ανωτέρω, λεπτομέρειες που αφορούν στη χρήση, εκμετάλλευση και συντήρηση των διαφόρων χώρων, υποδομών και κτηρίων του Προβλήτα Ι, καθώς και στην κατανομή των σχετικών με αυτούς ευθυνών και δαπανών θα ανταποκρίνονται προς τα οριζόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.6 (*Πλαίσιο Δικαιωμάτων του Προβλήτα Ι).*

σε κάθε περίπτωση, με την επιφύλαξη ότι τα προαναφερθέντα δε θα παρακωλύουν τη διεξαγωγή από τον ΟΛΘ, κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του, οποιασδήποτε από τις δραστηριότητες που το Άρθρο 11 της παρούσας προβλέπει ότι ο ΟΛΘ δικαιούται να διεξάγει αναφορικά με τα Στοιχεία Παραχώρησης. Για την αποφυγή αμφιβολίας, κανένας όρος του παρόντος Άρθρου 6.6 δεν υποχρεώνει τον ΟΛΘ να παραβιάσει τις υποχρεώσεις του αναφορικά με τους Κανόνες Ασφάλειας Λιμένα (όπως ορίζονται κατωτέρω) ή τις απαιτήσεις που απορρέουν από αυτούς, νοουμένου ωστόσο ότι ο ΟΛΘ, χωρίς την προηγουμένη γραπτή συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου: (i) δεν θα επεκτείνει τα όρια των χώρων του λιμένα που υπόκεινται στον Κώδικα ISPS, όπως για παράδειγμα να συμπεριλάβει χώρους του Προβλήτα Ι, διαφορετικούς από αυτούς που βρίσκονται στον σήμερα οριοθετημένο περιφραγμένο χώρο, ή/και (ii) δεν θα εισαγάγει οποιονδήποτε έλεγχο πρόσβασης ή παρόμοιο περιορισμό (μέσω της αναθεώρησης οποιουδήποτε Σχεδίου Ασφάλειας Λιμενικής Εγκατάστασης ή με άλλον τρόπο) με σκοπό ή αποτέλεσμα τον περιορισμό της πρόσβασης σε οποιονδήποτε χώρο του Προβλήτα Ι (με εξαίρεση τα κτήρια, περιοχές ή υποδομές στα οποία επιτρέπεται από την παρούσα Σύμβαση να ασκεί το Δικαίωμα, χωρίς τους περιορισμούς του παρόντος Άρθρου 6.6).

6.7 Ο ΟΛΘ θα διαβουλεύεται με τον Δήμο Θεσσαλονίκης πριν από την εκτέλεση έργων (πέραν των Υποχρεωτικών Επενδύσεων) στον Προβλήτα Ι και σε μέρος του Προβλήτα ΙΙ (δηλαδή στους Λιμενικούς Τομείς Ι και ΙΙ που σημειώνονται με πορφυρό και κυανό, αντίστοιχα, χρώμα στο διάγραμμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.3), που σχετίζονται με πολιτιστικές δραστηριότητες και την υποδοχή οχηματαγωγών/κρουαζιεροπλοίων και των επιβατών αυτών, καθώς και με τις σχετικές υποδομές, στον βαθμό που τα εν λόγω έργα αναμένεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τη διασύνδεση λιμένα-πόλης. Το αντικείμενο των εν λόγω διαβουλεύσεων θα εστιάζεται πρωταρχικά στην επίλυση ζητημάτων μεταφορών, ρύθμισης της κυκλοφορίας και περιβαλλοντικών ζητημάτων, τα οποία σχετίζονται με τα εν λόγω έργα. Η ανάγκη διαβούλευσης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.7 δεν θα επηρεάσει επ' ουδενί, ούτε θα καθυστερήσει οποιοδήποτε έργο, για το οποίο ο ΟΛΘ έχει λάβει τις

απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τους ισχύοντες νόμους. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης έχει την εξουσία να ασκεί όλα τα δικαιώματα που του παρέχονται με βάση τους εφαρμοστέους νόμους, ανεξάρτητα και πέραν από τα δικαιώματα που προβλέπονται στο παρόν Άρθρο 6.7. Τα εν λόγω δικαιώματα δεν περιορίζονται ή αποκλείονται από καμία πρόβλεψη της παρούσας Σύμβασης.

6.8 Ο ΟΛΘ αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει και να διατηρεί καθ’ όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης κατάλληλο χώρο για να φιλοξενεί και να λειτουργεί το Ιστορικό Αρχείο του Λιμένα Θεσσαλονίκης, περιλαμβανόμενης μόνιμης έκθεσης προσβάσιμης στο κοινό. Τα λειτουργικά έξοδα και τα έξοδα συντήρησης θα βαρύνουν τον ΟΛΘ. Η λειτουργία του αρχείου, το οποίο καθορίζεται ως μη εμπορεύσιμο αγαθό, θα συνάδει με την σχετικώς εφαρμοστέα νομοθεσία.

7. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

7.1 Ο ΟΛΘ θα μεριμνήσει, με δικό του κίνδυνο και δαπάνες, για την εκτέλεση του συνόλου των έργων και των επενδύσεων, που απαιτούνται για την απρόσκοπτη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και, ειδικότερα, για την επίτευξη των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών. Για τον σκοπό αυτό, ο ΟΛΘ θα καταρτίζει σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 7 και θα υλοποιεί ένα μεσοπρόθεσμο πρόγραμμα υποχρεωτικών κεφαλαιουχικών επενδύσεων (το ***Πρόγραμμα της Επενδυτικής Περιόδου***) αναφορικά με κάθε Επενδυτική Περίοδο (όπως ορίζεται παρακάτω), στο οποίο θα εξειδικεύει λεπτομερώς δεσμευτικές τις επενδύσεις προτεραιότητας (***Υποχρεωτικές Επενδύσεις***), καθώς και αντίστοιχες εκτιμήσεις ποσών επενδύσεων για την εν λόγω περίοδο. Ο ΟΛΘ θα αναλάβει τις επενδύσεις αυτές κατά τη διάρκεια διαδοχικών περιόδων (κάθε μία, η ***Επενδυτική Περίοδος***) και η υλοποίηση αυτών των επενδύσεων θα προηγείται κάθε άλλης κεφαλαιουχικής δαπάνης ή πρωτοβουλίας για εκτέλεση έργων του ΟΛΘ. Με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στο Άρθρο 7.2, κάθε Επενδυτική Περίοδος θα έχει διάρκεια πέντε (5) ημερολογιακών ετών.

7.2 Η πρώτη Επενδυτική Περίοδος (η ***Πρώτη Επενδυτική Περίοδος***) θα ξεκινήσει κατά την τρίτη (3η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος ή, εφόσον η δεύτερη αυτή ημερομηνία προηγηθεί, την ημερομηνία κατά την οποία ο ΟΛΘ θα παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο γραπτή ειδοποίηση (η ***Ειδοποίηση Έναρξης***), με την οποία θα επιβεβαιώνεται η πρόθεση του ΟΛΘ να εκκινήσει εργασίες σχετικά με τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (όπως ορίζονται κατωτέρω) (η χρονικά πρότερη των ημερομηνιών αυτών θα καλείται ***Ημερομηνία Έναρξης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου***) και, με την επιφύλαξη της ***Παράτασης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου*** (όπως ορίζεται κατωτέρω στο παρόν) θα λήξει μία ημέρα πριν από την έβδομη (7η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος (η **Αρχική Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου**). Εάν, μέχρι την Αρχική Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου: (i) το έργο «Νέα σιδηροδρομική σύνδεση μεταξύ του Προβλήτα VI του Λιμένα Θεσσαλονίκης και του υφιστάμενου Εθνικού Σιδηροδρομικού Δικτύου» δεν έχει ολοκληρωθεί και δεν έχει διατεθεί για εμπορικές μεταφορές ή/και (ii) το έργο της «Ολοκλήρωσης της οδικής σύνδεσης μεταξύ του Προβλήτα VI του Λιμένα Θεσσαλονίκης με τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ και την Εγνατία Οδό» δεν έχει ολοκληρωθεί και δεν έχει διατεθεί στο κοινό για τη συνήθη προγραμματισμένη χρήση, η καταληκτική ημερομηνία της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου θα παρατείνεται, μετά από γραπτό αίτημα παράτασης του ΟΛΘ προς το Ελληνικό Δημόσιο (η **Παράταση Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου**), από την Αρχική Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου έως την ημερομηνία πραγματικής ολοκλήρωσης και των δύο προαναφερόμενων έργων ή (εφόσον η δεύτερη αυτή ημερομηνία προηγηθεί) έως την όγδοη (8η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος (η χρονικά πρότερη των ημερομηνιών αυτών θα αναφέρεται εφεξής ως **Καταληκτική Ημερομηνία Παραταθείσας Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου**) Οι

αναφορές στη παρούσα στην Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου θα νοούνται, κατά περίπτωση, ως αναφορές στην Αρχική Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου και, στην περίπτωση της Παράτασης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, στην Καταληκτική Ημερομηνία Παραταθείσας Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου. Κατά την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, ο ΟΛΘ θα προβεί στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 (οι ***Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις*** και κάθε μία, η ***Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση***). Προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, πλην της περίπτωσης μεταβολών σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 7, το πρόγραμμα κεφαλαιουχικών δαπανών που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2, θα συνιστά το Πρόγραμμα της Επενδυτικής Περιόδου αναφορικά με την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο. Ο ΟΛΘ δεν δικαιούται να επιδώσει Ειδοποίηση Έναρξης αν δεν έχει προηγουμένως συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του σχετικά με την προσκόμιση της Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης σύμφωνα με το Άρθρο 18 (*Εγγυητικές Καλής Εκτέλεσης).*

7.3 Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 προσδιορίζει:

(α) δύο κατηγορίες Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων, δηλαδή αυτές που ορίζονται ως Προτεραιότητας Ι (οι ***Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι***) και αυτές που ορίζονται ως Προτεραιότητας ΙΙ (οι ***Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ***). Προς αποφυγή αμφιβολιών, όλες οι Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις υπόκεινται αδιακρίτως στις ίδιες προθεσμίες, χωρίς καμία σχετική προτεραιότητα *μεταξύ τους*. Ο ΟΛΘ δεν δύναται να μεταβάλει τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι. Ο ΟΛΘ δικαιούται να προτείνει Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ επιπροσθέτως ή στη θέση αυτών που προσδιορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2, εφόσον το συνολικό Κόστος Αναφοράς τους δεν υπολείπεται εκείνου που προσδιορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 για το σύνολο των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων Προτεραιότητας ΙΙ, προκειμένου να εκτελεστούν στη θέση αυτών, με την περαιτέρω ωστόσο διευκρίνιση ότι:

(i) δεν θα επιτρέπεται καμία τροποποίηση που θα είχε ως αποτέλεσμα την απαλλαγή του ΟΛΘ από τις υποχρεώσεις του αναφορικά με την εκτέλεση των Εργασιών Αποκατάστασης, και

(ii) με την επιφύλαξη της ως άνω παραγράφου (i) και του Άρθρου 6.2, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να απορρίψει Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ προτεινόμενες από τον ΟΛΘ σε αντικατάσταση άλλων, για το λόγο ότι δεν συνάδουν με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα ή/και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα ή/και ότι είναι ανεπαρκείς για την επίτευξη ή τη διατήρηση Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών, και

(β) το συνολικό κόστος αναφοράς (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) καθεμίας από τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (το ***Κόστος Αναφοράς***), καθώς και το συνολικό Κόστος Αναφοράς για το σύνολο των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων (το ***Συνολικό Κόστος Αναφοράς***), το οποίο ανέρχεται σε Ευρώ Εκατόν Ογδόντα Εκατομμύρια (€180.000.000).

7.4 Η δεύτερη Επενδυτική Περίοδος (η ***Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος***) θα ξεκινήσει μία ημερολογιακή ημέρα αμέσως μετά από την Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου και θα λήξει την πέμπτη (5η) επέτειο της ημερομηνίας αυτής. Εντός της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΘ θα μεριμνήσει για την εκτέλεση Υποχρεωτικών Επενδύσεων (οι ***Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις***) με συνολικό κόστος αναφοράς (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για το σύνολο των Δεύτερων Υποχρεωτικών Επενδύσεων (το ***Δεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς***) που θα αντιστοιχεί στο άθροισμα:

(α) όλων των ποσών που προκύπτουν κατ’ εφαρμογή του Άρθρου 7.15 *πλέον*

(β) ενός ποσού ίσου με το Ποσό Υστέρησης (όπως ορίζεται παρακάτω) σε σχέση με την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο.

7.5 Ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι, στο μέγιστο δυνατό βαθμό, ποσά που περιλαμβάνονται στο Δεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς και αντιστοιχούν στο Ποσό Υστέρησης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 7.12 (α) (ii) παρακάτω) σε σχέση με την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, εφόσον υπάρχουν, θα χρησιμοποιηθούν κατ’ απόλυτη προτεραιότητα για την ολοκλήρωση οποιασδήποτε Πρώτης Υποχρεωτικής Επένδυσης, για την οποία ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει προσδιορίσει Ποσό Υστέρησης σύμφωνα με το Άρθρο 7.11.

7.6 Το αργότερο εντός 60 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΘ θα προσλάβει, σύμφωνα με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 12 της παρούσας Σύμβασης, κατάλληλα καταρτισμένους μηχανικούς, στους οποίους και θα αναθέσει την εκπόνηση και παράδοση σχεδίου οριστικής μελέτης για καθεμία από τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις της εν λόγω Επενδυτικής Περιόδου (το ***Σχέδιο Οριστικής Μελέτης***). Ο ΟΛΘ θα υποβάλει κάθε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, όταν αυτό είναι πρακτικά δυνατό, και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου ***(η Καταληκτική Ημερομηνία Σχεδίων Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου***). Ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι κάθε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τα πρότυπα που ισχύουν για δημόσια λιμενικά έργα στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων επί του παρόντος, ενδεικτικά, του Εθνικού Κανονισμού Οπλισμένου Σκυροδέματος, του Εθνικού Αντισεισμικού Κανονισμού, των Εθνικών Τιμοκαταλόγων και του Προεδρικού Διατάγματος 696/1974 (από κοινού, τα ***Πρότυπα Σχεδιασμού***). Υπό τον όρο ότι ο ΟΛΘ θα έχει συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του αναφορικά με την προσκόμιση της Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης σύμφωνα με το Άρθρο 18, το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης θα προωθείται στον Ανεξάρτητο Μηχανικό για έλεγχο. Το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφορικά με κάθε Υποχρεωτική Επένδυση θα ελέγχεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, προκειμένου να διαπιστωθεί (κατά τεκμηριωμένη κρίση):

(α) ότι το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης περιλαμβάνει, αναφορικά με την αντίστοιχη Υποχρεωτική Επένδυση, τις τεχνικές προδιαγραφές καθώς και χρονοδιάγραμμα προβλεπόμενης ολοκλήρωσης με επαρκείς λεπτομέρειες, ώστε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μπορεί να επιβλέπει την κατασκευή του οικείου έργου σύμφωνα με την Ορθή Πρακτική του Κλάδου,

(β) ότι ο προϋπολογισμός κατασκευής που προκύπτει από το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης για κάθε Υποχρεωτική Επένδυση έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τους Εθνικούς Τιμοκαταλόγους,

(γ) ότι ο φάκελος που υποβλήθηκε προς έγκριση στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας είναι πλήρης και σε τελική μορφή,

(δ) η συμμόρφωση με το εγκεκριμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα του ΟΛΘ (με την επιφύλαξη πάντως του Άρθρου 6.2), τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και τα Πρότυπα Σχεδιασμού, λαμβανομένου δεόντως υπόψη του Άρθρου 6.5 (δ), και

(ε) στο βαθμό που το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφέρεται σε Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση Προτεραιότητας Ι, ότι ο προϋπολογισμός κατασκευής που προκύπτει από αυτή δεν υπολείπεται του αντίστοιχου Κόστους Αναφοράς που ορίζεται στο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2, δηλαδή του ποσού των Ευρώ Εκατόν Τριάντα Εκατομμυρίων (€130.000.000).

7.7 Ο ΟΛΘ θα αποκαθιστά αμελλητί κάθε έλλειψη που εντοπίζεται σε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης και θα προβαίνει στις αλλαγές που θεωρούνται ευλόγως ως αναγκαίες από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ούτως, ώστε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μπορεί να εκδώσει τις απαιτούμενες βεβαιώσεις σε αυστηρή συμμόρφωση με το Άρθρο 7.6. Μετά από την έγκριση Σχεδίου Οριστικής Μελέτης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή, κατά περίπτωση, μετά την αποκατάσταση από τον ΟΛΘ των ελλείψεων ή/και την ενσωμάτωση των αλλαγών που ενδεχομένως έχει ζητήσει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο ΟΛΘ θα μεριμνήσει για την υποβολή του Σχεδίου Οριστικής Μελέτης προς έγκριση από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) (η ***Εγκρίνουσα Αρχή***). Σχέδιο Οριστικής Μελέτης που υποβλήθηκε σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα θεωρείται σιωπηρώς εγκεκριμένο εντός τριών μηνών από την ημερομηνία υποβολής ουσιωδώς πλήρους φακέλου (και για τους σκοπούς εφαρμογής της παρούσας, φάκελος που περιλαμβάνει Σχέδιο Οριστικής Μελέτης εγκεκριμένο από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, θα θεωρείται ως ουσιωδώς πλήρης). Με από τη χορήγηση της έγκρισης της Εγκρίνουσας Αρχής, το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης θα καθίσταται οριστικό (η ***Οριστική Μελέτη***).

7.8 Έργα σε σχέση με Υποχρεωτικές Επενδύσεις:

(α) θα δημοπρατούνται και θα ανατίθενται από τον ΟΛΘ σύμφωνα με διαδικασίες που πληρούν τις προϋποθέσεις του Άρθρου 12,

(β) χωρίς να θίγεται η παράγραφος (α) ανωτέρω, δεν απαιτείται να δημοπρατηθούν ή να ανατεθούν κατ' εφαρμογή επίσημων κανόνων και κανονισμών ανάθεσης δημοσίων έργων ή/και προμηθειών,

(γ) θα υπόκεινται, κατά τα λοιπά, σε όλα τα τεχνικά πρότυπα, τις προδιαγραφές, τις απαιτήσεις ασφάλειας και προστασίας, που ισχύουν για τα δημόσια λιμενικά έργα στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, των Προτύπων Σχεδιασμού,

(δ) μπορούν να ξεκινήσουν, μόλις δοθεί η σχετική έγκριση από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος, τη Γενική Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής), και

(ε) θα επιβλέπονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με το Άρθρο 7.9 και το Άρθρο 27 της παρούσας Σύμβασης.

7.9 Κατά τη διάρκεια της περιόδου κατασκευής των απαραίτητων έργων για την εκτέλεση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιβλέπει τα εν λόγω κατασκευαστικά έργα ως προς τη συμμόρφωση αυτών με την Οριστική Μελέτη, τα Πρότυπα Σχεδιασμού, τις Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα. Μετά από την ολοκλήρωση των εν λόγω κατασκευαστικών έργων και εκτός αν ορίζεται άλλως από τους εφαρμοστέους νόμους, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκδίδει, κατά περίπτωση, πιστοποιητικό προσωρινής παραλαβής (το ***Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής***) για την επιβεβαίωση της ουσιαστικής αποπεράτωσης μίας ή περισσότερων Υποχρεωτικών Επενδύσεων. Προκειμένου να εκδώσει το Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:

(α) θα εξετάζει την πλήρωση των κριτηρίων που παρατίθενται στα ως άνω Άρθρα 7.7 και 7.8,

(β) θα ακολουθεί, στο μέγιστο βαθμό που αυτό συνάδει με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης, τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 73 του Νόμου 3669/2008, οι διατάξεις του οποίου θα ισχύουν *τηρουμένων των αναλογιών* για την έκδοση του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής, υπό τον όρο ότι, για τους σκοπούς εφαρμογής του άρθρου 73 του Νόμου 3669/2008, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ασκεί τα καθήκοντα της επιτροπής του εν λόγω άρθρου, και

(γ) θα εκδίδει το Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής, μετά τη διαπίστωση της πλήρωσης των όρων που προσδιορίζονται στην ως άνω παράγραφο (β). Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν θα αρνείται, ούτε και θα καθυστερεί την έκδοση Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής, παρά τον εντοπισμό επουσιωδών ελαττωμάτων, τα οποία θα απαριθμούνται στον κατάλογο των εκκρεμοτήτων του έργου και ενώ εκκρεμεί η αποκατάσταση των εν λόγω ελαττωμάτων, μόνον όμως εφόσον (σωρευτικά):

(i) τα εν λόγω επουσιώδη ελαττώματα δεν παρεμποδίζουν τη λειτουργικότητα των κατασκευαστικών έργων,

(ii) το αναμενόμενο κόστος μιας τέτοιας αποκατάστασης δεν υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) του Κόστους Αναφοράς οποιασδήποτε μεμονωμένης Υποχρεωτικής Επένδυσης, και

(iii) το αναμενόμενο συνολικό κόστος όλων των μέτρων αποκατάστασης δεν υπερβαίνει το δύο τοις εκατό (2%) του Συνολικού Κόστους Αναφοράς για το σύνολο των Υποχρεωτικών Επενδύσεων.

Ο κατάλογος των εκκρεμοτήτων για κάθε Υποχρεωτική Επένδυση θα συντάσσεται και θα υπογράφεται από κοινού από τον ΟΛΘ και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατά τη χρονική στιγμή που ορίζεται στη σύμβαση κατασκευής και, σε κάθε περίπτωση, πριν από την ημερομηνία ολοκλήρωσης που έχει προβλεφθεί για την αντίστοιχη Υποχρεωτική Επένδυση.

7.10 Προς εξακρίβωση του βαθμού συμμόρφωσης του ΟΛΘ με τις υποχρεώσεις του σε σχέση με συγκεκριμένη Υποχρεωτική Επένδυση κάθε Επενδυτικής Περιόδου, συμφωνείται ότι ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα βεβαιώνει την κατασκευή του σχετικού έργου, με βάση:

(α) *το χαμηλότερο ποσό ανάμεσα:*

(i) στο Κόστος Αναφοράς για την εν λόγω Υποχρεωτική Επένδυση, και

(ii) στο προϋπολογισμένο κόστος (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για την εν λόγω Υποχρεωτική Επένδυση, όπως προκύπτει από την αντίστοιχη Οριστική Μελέτη,

(το χαμηλότερο των ανωτέρω θα αναφέρεται εφεξής ως το ***Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργου***),

(β) τις επιμετρήσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού, όπως προκύπτουν από την εφαρμογή των τιμών μονάδας που παρατίθενται στην Οριστική Μελέτη, και

(γ) τον τελικό βαθμό ολοκλήρωσης κάθε Υποχρεωτικής Επένδυσης (εκφραζόμενο σε ποσοστό), όπως αυτός αξιολογείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, κατά τρόπο, ώστε για την έκδοση Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής να αρκεί α) ως τελικός βαθμός ολοκλήρωσης τουλάχιστον το ενενήντα οκτώ τοις εκατό (98%) συνολικά β) όχι λιγότερο από το ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) ανά Υποχρεωτική Επένδυση και γ) να μην υπάρχουν επιπτώσεις στη λειτουργικότητα των επενδύσεων,

υπό την επιφύλαξη, ωστόσο, ότι:

(i) πλην των περιπτώσεων που προβλέπονται στην ανωτέρω παράγραφο (α), το κόστος κατασκευής συγκεκριμένης Υποχρεωτικής Επένδυσης δεν δύναται να υπερβεί το αντίστοιχο Κόστος Αναφοράς που ορίζεται με βάση την εν λόγω Υποχρεωτική Επένδυση στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 και ότι αυτό το προϋπολογιστικό κόστος θα λαμβάνεται υπόψη σε περίπτωση που η εκτίμηση βάσει των ως άνω παραγράφων (α) ή (β) καταλήγει σε ανώτερη τιμή,· και

(ii) δεν θα λαμβάνεται υπόψη το πραγματικό κόστος για τον ΟΛΘ με βάση οποιαδήποτε σύμβαση (-εις) μεταξύ του ΟΛΘ και οποιουδήποτε εργολήπτη, ούτε και οποιαδήποτε μεταγενέστερη αναθεώρηση τιμών (είτε έχει συμφωνηθεί από τον ΟΛΘ είτε όχι).

7.11 Προς αποφυγή αμφιβολιών, στον βαθμό που Υποχρεωτική Επένδυση αναφέρεται στην προμήθεια εξοπλισμού ή άλλων στοιχείων και όχι στην εκτέλεση έργων:

(α) ο ΟΛΘ θα υποβάλλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό το προτεινόμενο προσχέδιο τευχών δημοπράτησης ή προσχέδιο εγγράφων παραγγελίας, στο οποίο θα παραθέτει τις προτεινόμενες προδιαγραφές και κόστος του σχετικού εξοπλισμού και λοιπών στοιχείων (ο ***Φάκελος Τεκμηρίωσης Προμηθειών***),

(β) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εξετάζει τον Φάκελο Τεκμηρίωσης Προμηθειών και θα δικαιούται να διατυπώσει εγγράφως ενστάσεις, τις οποίες θα κοινοποιεί στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, μόνον αν σ' αυτόν προβλέπεται η προμήθεια:

(i) εξοπλισμού ή περιουσιακών στοιχείων τύπου που δεν πληρούν όσα ορίζει η ισχύουσα ελληνική νομοθεσία, ή/και

(ii) εξοπλισμού ή περιουσιακών στοιχείων τύπου που δεν συνάδει με το αντίστοιχο Πρόγραμμα της Επενδυτικής Περιόδου, ή/και

(iii) τιμολόγηση που υπερβαίνει ουσιωδώς τα ισχύοντα επίπεδα τιμών συγκρίσιμων αγαθών ή υπηρεσιών στις διεθνείς αγορές,

(γ) ο Φάκελος Τεκμηρίωσης Προμηθειών θα θεωρείται οριστικός (τα ***Δικαιολογητικά Προμηθειών***), εκτός αν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει διατυπώσει εγγράφως ενστάσεις εντός 30 ημερών από τη λήψη του Φακέλου Τεκμηρίωσης Προμηθειών,

(δ) ο ΟΛΘ θα μεριμνά για την προμήθεια του σχετικού εξοπλισμού ή περιουσιακών στοιχείων με βάση τα Δικαιολογητικά Προμηθειών, σύμφωνα με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 12 και την Ορθή Πρακτική του Κλάδου,

(ε) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δικαιούται να παρακολουθεί την παράδοση οποιωνδήποτε ειδών εξοπλισμού ή στοιχείων,

(στ) κατά τα λοιπά, θα ισχύουν, *τηρουμένων των αναλογιών*, τα Άρθρα 7.8 και 7.9,

(ζ) ο τελικός βαθμός ολοκλήρωσης ανά Υποχρεωτική Επένδυση (εκφραζόμενος ως ποσοστό), θα αξιολογείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατά τρόπο, ώστε το εκατό τοις εκατό (100%) να αντιστοιχεί σε εξοπλισμό που έχει παραδοθεί κι εγκατασταθεί σε πλήρη και προσήκουσα λειτουργία, και

(η) προκειμένου να διαπιστωθεί η έκταση της συμμόρφωσης του ΟΛΘ με τις υποχρεώσεις του σε σχέση με συγκεκριμένη Υποχρεωτική Επένδυση, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα πιστοποιεί: i) το τελικό κόστος προμηθειών του σχετικού έργου, με βάση το προϋπολογισμένο κόστος (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για την εν λόγω Υποχρεωτική Επένδυση, που απορρέει από τα αντίστοιχα οριστικά Δικαιολογητικά Προμηθειών (το ***Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών***) και ii) την ολοκλήρωση του οικονομικού αντικειμένου της προμήθειας, για την απόδειξη της οποίας συμφωνείται ότι θα αρκεί (μεταξύ άλλων) βεβαίωση του οικείου προμηθευτή ότι δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του ΟΛΘ ή, εναλλακτικά, απόδειξη ότι ο οικείος εξοπλισμός περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα στον ΟΛΘ.

7.12 Για τους σκοπούς της έκδοσης Κατάστασης Υποχρεωτικών Επενδύσεων σύμφωνα με το Άρθρο 27 σε σχέση με μια συγκεκριμένη Επενδυτική Περίοδο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:

(α) θα υπολογίζει:

(i) το ποσό πραγματικής ολοκλήρωσης σύμφωνα με τις παραγράφους (β) και (γ) παρακάτω (το ***Ποσό Ολοκλήρωσης***), και

(ii) το ποσό πραγματικής υστέρησης (το ***Ποσό Υστέρησης***), με αφαίρεση του Ποσού Ολοκλήρωσης από το Συνολικό Ποσό Αναφοράς της οικείας Επενδυτικής Περιόδου (και, στην περίπτωση της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου και της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου, το Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς και το Δεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς, αντίστοιχα), με την επιφύλαξη της παραγράφου (δ) παρακάτω και υπό τον όρο ότι το Ποσό Υστέρησης δεν θα λαμβάνεται υπόψη, παρά μόνο εάν είναι θετικός αριθμός,

(β) θα υπολογίζει το Ποσό Ολοκλήρωσης ως το άθροισμα του Ποσού Ολοκλήρωσης Έργου που αφορά σε καθεμία από τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις που υλοποιούνται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, στον βαθμό που ολοκληρώνονται εντός της οικείας Επενδυτικής Περιόδου, και

(γ) θα υπολογίζει το Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου σε σχέση με οποιαδήποτε επιμέρους Υποχρεωτική Επένδυση, η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί εντός της οικείας Επενδυτικής Περιόδου, το οποίο θα είναι ίσο με τον σχετικό βαθμό ολοκλήρωσης, εκφραζόμενο ως ποσοστό, όπως αυτός προσδιορίζεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατ' εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Άρθρου 7, πολλαπλασιασμένο με το αντίστοιχο Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργου ή, κατά περίπτωση, το Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών, και

(δ) στο μέτρο που αφορά στην Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, θα διασφαλίζει ότι τηρείται η κατανομή πόρων μεταξύ των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων Προτεραιότητας Ι και των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων Προτεραιότητας ΙΙ και, για το σκοπό αυτό, θα διασφαλίζει ότι το συνολικό Ποσό Ολοκλήρωσης που αντιστοιχεί σε όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι και το συνολικό Ποσό Ολοκλήρωσης που αντιστοιχεί σε όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ, στη μέγιστη έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο είναι ευλόγως εφικτό, θα ανταποκρίνεται σε ποσοστιαία αναλογία (κατά στρογγυλοποίηση) Εβδομήντα Δύο κόμμα Είκοσι Δύο τοις εκατό (72,22%) προς Είκοσι Επτά κόμμα Εβδομήντα Οκτώ τοις εκατό (27,78%), αντίστοιχα, του συνολικού Ποσού Ολοκλήρωσης για το σύνολο των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων όλων των κατηγοριών.

7.13 Εάν, έως το τέλος Επενδυτικής Περιόδου, οι αντίστοιχες Υποχρεωτικές Επενδύσεις για την εν λόγω Επενδυτική Περίοδο δεν έχουν πραγματοποιηθεί πλήρως, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) με την επιφύλαξη των Άρθρων 25 και 26, ο ΟΛΘ θα υποχρεούται να καταβάλει Ποινικές Ρήτρες στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 16, εκτός εάν και στον βαθμό που:

(i) η αδυναμία ή καθυστέρηση του ΟΛΘ να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του σε σχέση με τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις αποδίδεται σε περιστάσεις εκτός της εύλογα νοούμενης σφαίρας επιρροής του ΟΛΘ, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά της ουσιώδους καθυστέρησης στην έκδοση των απαραίτητων αδειών ή εγκρίσεων ή στη συγχρηματοδότηση από Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, στον βαθμό που η εν λόγω συγχρηματοδότηση έχει συμφωνηθεί ρητά και ο ΟΛΘ έχει ειδοποιήσει εγκαίρως τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σχετικά με την καθυστέρηση,

(ii) η εν λόγω αδυναμία ή καθυστέρηση δεν προκλήθηκε ούτε επιδεινώθηκε από πράξη ή παράλειψη του ΟΛΘ, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της μη συμμόρφωσης με οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης, και

(iii) ο ΟΛΘ ενήργησε αμελλητί και με επιμέλεια, λαμβάνοντας και εφαρμόζοντας όλα τα εύλογα από εμπορική σκοπιά μέτρα για την αποτροπή της αδυναμίας ή της καθυστέρησης ή, κατά περίπτωση, για την άμβλυνση των επιπτώσεών αυτής,

(β) σε κάθε περίπτωση, το αντίστοιχο Ποσό Υστέρησης θα μεταφέρεται στην επόμενη Επενδυτική Περίοδο και θα προστίθεται στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις της επόμενης Επενδυτικής Περιόδου. Σε τέτοια περίπτωση, οι εκ μεταφοράς Υποχρεωτικές Επενδύσεις προηγούνται των άλλων Υποχρεωτικών Επενδύσεων της επόμενης Επενδυτικής Περιόδου και τυχόν άλλων επενδύσεων που σχεδιάζονται από τον ΟΛΘ.

7.14 Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.14 παραθέτει επεξεργασμένα παραδείγματα υπολογισμού του Ποσού Ολοκλήρωσης και του Ποσού Ολοκλήρωσης Έργου.

7.15 Τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν από την εκπνοή της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου και κάθε επόμενης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΘ θα υποβάλλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σχέδιο Προγράμματος της Επενδυτικής Περιόδου, στο οποίο θα παρατίθενται λεπτομέρειες για τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις και απαιτούμενες επενδύσεις, τις οποίες ο ΟΛΘ προτείνει και δεσμεύεται να υλοποιήσει εντός της επόμενης Επενδυτικής Περιόδου. Οι ελάχιστες επενδύσεις θα πρέπει να αντιστοιχούν στα ποσά, που θεωρούνται απαραίτητα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΟΛΘ σύμφωνα με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών και το Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης. Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δύναται να απορρίψει Υποχρεωτικές Επενδύσεις προτεινόμενες από τον ΟΛΘ μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών μετά από την παράδοση σε αυτόν του αντίστοιχου Σχεδίου Οριστικής Μελέτης, αλλά μόνον εάν οι εν λόγω Υποχρεωτικές Επενδύσεις δεν ανταποκρίνονται στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα ή/και στο Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα ή δεν επαρκούν για την επίτευξη ή τη διατήρηση των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών. Οποιαδήποτε έγκριση ή τεκμαιρόμενη έγκριση από την πλευρά του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ δεν θα απαλλάσσει τον ΟΛΘ από τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας (είτε σχετίζονται με επίτευξη των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών είτε όχι).

7.16 Επιπροσθέτως των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται από τους νόμους γενικής εφαρμογής, οποιαδήποτε κατασκευή νέων υποδομών ή ανωδομών και κάθε σημαντική τροποποίηση ή κατεδάφιση υφιστάμενων υποδομών ή ανωδομών εντός του Χώρου του Λιμένα, που δεν αποτελεί Υποχρεωτική Επένδυση και δεν έχει προβλεφθεί σε Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα ή/και σε Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα, θα απαιτεί την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, κατόπιν υποβολής κατάλληλα τεκμηριωμένου αιτήματος. Σε περίπτωση που ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας δεν αποκριθεί εντός εξήντα (60) ημερών από την υποβολή σχετικού αιτήματος του ΟΛΘ, η εν λόγω συναίνεση θα τεκμαίρεται ότι έχει παρασχεθεί. Η συναίνεση δύναται να μην χορηγηθεί μόνον εάν η προβλεπόμενη κατασκευή, τροποποίηση ή κατεδάφιση:

(α) βρίσκεται σε ουσιώδη ασυμφωνία με τους στόχους του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα ή/και του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα,

(β) κατά την εύλογη άποψη του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, είναι πιθανό να επηρεάσει δυσμενώς και με οποιονδήποτε ουσιώδη τρόπο τις υπηρεσίες, που υποχρεούται να παράσχει ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ, σύμφωνα με το Άρθρο 2.4,

(γ) επηρεάζει δυσμενώς την υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων,

(δ) δεν συνδέεται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών ή

(ε) δεν είναι συμβατή με τους Προγραμματικούς Στόχους.

7.17 Ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι οποιοιδήποτε ελαττώματα, ελλείψεις ή αδυναμίες σχετικά με τις Υποχρεωτικές Υπενδύσεις που προσδιορίζονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 7.8 αποκαθίστανται πλήρως εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του οικείου Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκδίδει και παραδίδει στον ΟΛΘ και το Ελληνικό Δημόσιο πιστοποιητικό (***Πιστοποιητικό Οριστικής Παραλαβής***) αφού διαπιστώσει ότι τα ελαττώματα, οι ελλείψεις ή οι αδυναμίες σχετικά με τις Υποχρεωτικές Υπενδύσεις που έχουν προσδιοριστεί στο Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής έχουν αντιμετωπιστεί στο σύνολό τους ή ουσιωδώς στο σύνολο τους σύμφωνα με τους εφαρμοστέους νόμους, τη Σύμβαση και την Ορθή Πρακτική Κλάδου.

7.18 Έως ότου ο ΟΛΘ συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του αναφορικά με την προσκόμιση της Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης σύμφωνα με το Άρθρο 18 (με την επιφύλαξη κάθε άλλης διάταξης της παρούσας Σύμβασης):

(α) δε θα επιτρέπεται καμία αναθεώρηση ή έγκριση αναφορικά με Σχέδιο Οριστικής Μελέτης ή σχετιζόμενη με αυτό, ενώ δεν θα παρέχεται ούτε και θα μπορεί να θεωρηθεί ότι έχει παρασχεθεί καμία διοικητική έγκριση (τόσο από την Εγκρίνουσα Αρχή, όσο και από οποιαδήποτε άλλη αρχή) σε σχέση με την εκτέλεση εργασιών αναφορικά με τα Στοιχεία Παραχώρησης, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των Υποχρεωτικών Επενδύσεων,

(β) καμία από τις χρονικές περιόδους που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση ή/και το εφαρμοστέο δίκαιο ως η εφαρμοστέα χρονική περίοδος ελέγχου, εγκρίσεως ή παροχής οποιασδήποτε άδειας (ρητά ή σιωπηρά) δεν θα θεωρείται ότι έχει εκκινήσει, και

(γ) η Πρώτη Επενδυτική Περίοδος δεν θα θεωρείται ότι έχει εκκινήσει για τους σκοπούς της παραγράφου (δ) του Άρθρου 24.1 της παρούσας.

7.19 Γίνεται μνεία του γεγονότος ότι η Υποχρεωτική Επένδυση που προσδιορίζεται στο σημείο 1 του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 7.2 (*Υποχρεωτικές Επενδύσεις*) αντιστοιχεί σε τμήμα μόνο της υλοποίησης της ευρύτερης επέκτασης του έργου του Προβλήτα 6 που προβλέπεται από το τρέχον σχέδιο Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης που αναφέρεται στην παράγραφο (γ) του Άρθρου 6.2. Ο ΟΛΘ ενημερώθηκε για την προτίμηση του Ελληνικού Δημοσίου υπέρ της – εν καιρώ – πλήρους υλοποίησης της επέκτασης του Προβλήτα 6, με σκοπό την ολοκλήρωση και συμπλήρωση της διαδρομής προς τη στρατηγική μακροπρόθεσμη αναβάθμιση του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Εν όψει των ανωτέρω, ο ΟΛΘ αποδέχεται να εξετάσει με καλή πίστη τις προοπτικές για την ολοκλήρωση της επέκτασης του Προβλήτα 6 μετά από το πέρας της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου και την ολοκλήρωση όλων των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, λαμβανομένων δεόντως υπόψη των εξελίξεων στη μακροπρόθεσμη στρατηγική του ΟΛΘ, της διαθέσιμης χρηματοδότησης και των προοπτικών επίτευξης κατάλληλης οικονομικής απόδοσης.

8. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

8.1 Ο ΟΛΘ θα φέρει την ευθύνη για τη συντήρηση των Στοιχείων Παραχώρησης με δικό του κίνδυνο και έξοδα:

(α) σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση,

(β) σε συμμόρφωση, από κάθε ουσιώδη άποψη, με όλες τις νομικές απαιτήσεις και τα ισχύοντα τεχνικά, περιβαλλοντικά πρότυπα και πρότυπα ασφαλείας και την Ορθή Πρακτική Κλάδου, και

(γ) κατά τρόπο, ώστε να διασφαλίζει τη διαρκή ικανότητα του ΟΛΘ να υποστηρίζει τους χρήστες του λιμένα, την ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων που εκτίθενται στις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται στον Χώρο του Λιμένα και, γενικότερα, την αδιάλειπτη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

8.2 Με μόνη την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3, ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι τα Στοιχεία Παραχώρησης διατηρούνται σε κατάσταση, που επιτρέπει την απρόσκοπτη παροχή των υπηρεσιών και λειτουργιών του ΟΛΘ, που απαιτούνται προκειμένου να ικανοποιηθούν τα πρότυπα, οι προδιαγραφές και οι στόχοι διακίνησης που παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.2 (τα ***Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών***).

8.3 Το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει ότι τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών ενδέχεται να μην επιτευχθούν στο σύνολό τους αδιαλείπτως ή να μην επιτευχθούν σε ορισμένα χρονικά διαστήματα, έως την ολοκλήρωση των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων Προτεραιότητας Ι, όπως αυτές προσδιορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 (οι ***Επενδύσεις Πρώτης Προτεραιότητας***). Ως εκ τούτου, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Καθ’ όλη τη διάρκεια των πρώτων τριών (3) ετών της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΘ θα προβεί σε κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να επιτυγχάνει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών. Ωστόσο, ενδεχόμενη μη επίτευξή τους δεν θα συνιστά παράβαση των υποχρεώσεων του ΟΛΘ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και δεν θα συνεπάγεται επιβολή Ποινικών Ρητρών, ούτε θα οδηγεί σε καταγγελία της παρούσας Σύμβασης. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η παρούσα παράγραφος (α) δεν θα επηρεάζει τις υποχρεώσεις του ΟΛΘ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση σχετικά με την παρακολούθηση ή/και τη σύνταξη αναφορών σχετικά με τις επιδόσεις αυτού ως προς τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών για οποιαδήποτε χρονική περίοδο εντός της προαναφερθείσας τριετούς περιόδου.

(β) Κατά το τέταρτο και πέμπτο έτος της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΘ απαιτείται να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να επιτυγχάνει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, με την επιφύλαξη ότι τυχόν μη επίτευξη εκ μέρους του ΟΛΘ των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προαναφερθείσας περιόδου δεν θα συνεπάγεται επιβολή Ποινικών Ρητρών, παρά μόνο στο βαθμό που αυτό επιτρέπεται σύμφωνα με το Άρθρο 16.4.

(γ) Ο ΟΛΘ οφείλει να επιτυγχάνει το σύνολο των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών, κατά τα προβλεπόμενα στην παρούσα Σύμβαση, το αργότερο από την τελευταία ημέρα της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου και εφεξής.

8.4 Εάν, εξαιτίας εργασιών συντήρησης, επισκευής ή αντικατάστασης που απαιτούνται σε σχέση με οποιαδήποτε Στοιχεία Παραχώρησης, καθίσταται αδύνατη η επίτευξη οποιωνδήποτε Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών από τον ΟΛΘ για τρεις (3) διαδοχικές ημέρες, οι εν λόγω εργασίες θα πρέπει:

(α) να προγραμματίζονται, κατά τρόπο ώστε οι συνέπειές τους να ελαχιστοποιούνται στον μέγιστο δυνατό εύλογο βαθμό από οικονομικής και επιχειρησιακής άποψης,

(β) στο μέγιστο βαθμό που σχετίζονται με τις Υπηρεσίες Οχηματαγωγών, να εκτελούνται μόνο με τη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ και με τέτοιο τρόπο, ώστε να διασφαλίζεται η αδιάλειπτη παροχή ενός τουλάχιστον ελαχίστου επιπέδου υπηρεσιών σε όλες τις γραμμές οχηματαγωγών πλοίων, και

(γ) να εκτελούνται ταυτόχρονα με οποιεσδήποτε άλλες εργασίες προγραμματισμένης τακτικής ή προληπτικής συντήρησης, επισκευής ή αντικατάστασης, οι οποίες, εάν τυχόν παραλείπονταν, θα επέφεραν περαιτέρω αδυναμία του ΟΛΘ να ανταποκριθεί πλήρως στα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών εντός των επόμενων έξι (6) μηνών, εκτός εάν η εν λόγω από κοινού υλοποίηση εργασιών αναμένεται ευλόγως να οδηγήσει σε παράταση της περιόδου κατά την οποία τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών δεν θα πληρούνται.

8.5 Ανεξάρτητα από τα οριζόμενα στα Άρθρα 8.3 και 8.4, ο ΟΛΘ υποχρεούται να υλοποιεί το πρόγραμμα συντήρησης που περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 (το ***Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης***).

8.6 Ο ΟΛΘ υποχρεούται επίσης να εκτελεί εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης όλες τις εργασίες συντήρησης που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 8. Κάθε τρίτο πρόσωπο, στο οποίο ο ΟΛΘ αναθέτει την εκτέλεση εργασιών συντήρησης κατά τα περιγραφόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6, θα προσλαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 12. Ο ΟΛΘ οφείλει να αποδεικνύει ότι το τρίτο μέρος επιλέχθηκε κατόπιν ανταγωνιστικής διαγωνιστικής διαδικασίας.

8.7 Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ, εφόσον απαιτείται κάτι τέτοιο από την ισχύουσα νομοθεσία, θα συναινεί χωρίς υπαίτια καθυστέρηση στην έναρξη και συνέχιση διαδικασιών ναυαγιαίρεσης (πλην των ναυαγίων αρχαιολογικής σημασίας) εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους:

(α) εφόσον ζητηθεί εγγράφως από τον ΟΛΘ,

(β) υπό τον όρο ότι ο ΟΛΘ θα έχει συμφωνήσει να προκαταβάλει τα σχετικά αρχικά έξοδα, και

(γ) υπό τον όρο ότι πληρούνται όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που ισχύουν σχετικά με τα ναυάγια, καθώς και οποιοιδήποτε εφαρμοστέοι νόμοι που εκάστοτε ισχύουν.

8.8 Χωρίς να θίγονται οι υποχρεώσεις του προς συντήρηση που προβλέπονται από τις γενικές διατάξεις, ο ΟΛΘ θα είναι υπεύθυνος για τη δέουσα και έγκαιρη συντήρηση οποιωνδήποτε χώρων εντός των Στοιχείων Παραχώρησης που ορίζονται ως καταφύγια εθνικής άμυνας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

8.9 Ο ΟΛΘ θα τηρεί μητρώο (το ***Μητρώο Συντήρησης***), στο οποίο θα περιγράφονται ο σκοπός, το αντικείμενο και ο χρόνος όλων των εργασιών που εκτελούνται στον Χώρο Λιμένα: (i) που απαιτούνται από το νόμο ή (ii) συνεπάγονται δαπάνη που υπερβαίνει τα €20.000 (άνευ ΦΠΑ). Χωρίς να θίγεται η ρύθμιση του Άρθρου 14, ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι το Μητρώο Συντήρησης θα παραμένει διαθέσιμο και θα μπορεί να επιθεωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασίας και μετά από γραπτή ειδοποίηση προ δύο (2) τουλάχιστον Εργασίμων Ημερών, με σκοπό να διαπιστωθεί η συμμόρφωση του ΟΛΘ με το παρόν Άρθρο 8.

9. ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

9.1 Ο ΟΛΘ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι, λόγω της θεμελιώδους νομικής φύσης της Ζώνης Λιμένα ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, θα πρέπει καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης:

(α) να διαχειρίζεται τον Λιμένα Θεσσαλονίκης και τους τερματικούς σταθμούς του ως δημόσιο λιμένα,

(β) να παρέχει στους χρήστες του λιμένα πρόσβαση σε όλες τις εγκαταστάσεις, τις υποδομές, τις ανωδομές και υπηρεσίες του Λιμένα Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις αρχές της ισότιμης πρόσβασης, της αντικειμενικότητας και της μη διάκρισης,

(γ) να μην υιοθετεί ούτε να εφαρμόζει εμπορικούς κανόνες, εμπορικές ή τιμολογιακές πολιτικές ή πρακτικές σε σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της χορήγησης οποιωνδήποτε αποκλειστικών δικαιωμάτων), που έχουν ως στόχο ή αποτέλεσμα τον αποκλεισμό ή τον περιορισμό δικαιωμάτων οποιουδήποτε προσώπου από οποιαδήποτε ουσιώδη άποψη, άμεσα ή έμμεσα,

(δ) να τηρεί και να υποστηρίζει τις αρχές της ορθολογικότητας και της αναλογικότητας στις συναλλαγές του με τους χρήστες, συμπεριλαμβανομένων ζητημάτων που αφορούν στην πρόσβαση στον Λιμένα Θεσσαλονίκης και στη χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης σε οποιοδήποτε τμήμα των Στοιχείων Παραχώρησης, και

(ε) να διασφαλίζει ότι όλες οι παραπάνω αρχές αποτυπώνονται με τον προσήκοντα τρόπο στους αντίστοιχους κανονισμούς, που εγκρίνονται και εφαρμόζονται από τον ΟΛΘ σύμφωνα με το Άρθρο 9.3,

με τις τυχόν εξαιρέσεις (που δεν θα εφαρμόζονται στην υποπαράγραφο (ε) ανωτέρω) των περιπτώσεων που η παρούσα Σύμβαση επιτρέπει ρητά παρέκκλιση από τα ανωτέρω ή όπου αυτό δικαιολογείται από εξαιρετικούς παράγοντες, αφού ληφθούν προσηκόντως υπόψη οι αρχές που απαριθμούνται στο Άρθρο 9.1.

9.2 Κατά την παροχή πρόσβασης στον Λιμένα Θεσσαλονίκης και τη επιβολή τελών και χρεώσεων για τη χρήση των εγκαταστάσεων, των υποδομών, ανωδομών και των υπηρεσιών του, ο ΟΛΘ δικαιούται να κάνει διακρίσεις ανάμεσα σε διαφορετικές ομάδες χρηστών, καθώς

και ανάμεσα στις διάφορες εγκαταστάσεις, υποδομές, ανωδομές και υπηρεσίες, στον βαθμό που οι εν λόγω διακρίσεις αιτιολογούνται με αντικειμενικά κριτήρια και συνάδουν με τις αρχές της ορθολογικότητας, της αντικειμενικότητας και της μη διάκρισης.

9.3 Το αργότερο εντός εξήντα (60) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΘ θα υιοθετήσει με απόφαση του αρμόδιου διοικητικού οργάνου αυτού και θα δημοσιεύσει (περιλαμβανομένης δημοσίευσης και στον ιστότοπο του ΟΛΘ) σειρά δεσμευτικών εταιρικών κανονισμών (οι ***Κανονισμοί Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας***), που θα ισχύουν για όλες τις Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας του ΟΛΘ (όπως ορίζονται παρακάτω), καθώς και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για τη σύναψη, τη διαχείριση, την καταγγελία και την ανανέωση Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας και την επιλογή των αντισυμβαλλόμενων του ΟΛΘ στο πλαίσιο αυτών. Ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι οι Κανονισμοί Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας:

(α) συμπληρώνονται ή τροποποιούνται όχι συχνότερα από μία φορά ετησίως, (εκτός εάν απαιτείται τυχόν προσθήκη ή τροποποίηση, προς συμμόρφωση με οποιαδήποτε μεταβολή στην ισχύουσα νομοθεσία),

(β) καταγράφουν διαφανείς και εύληπτους κανόνες και διαδικασίες που συνάδουν με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 9.1,

(γ) δημοσιεύονται χωρίς υπαίτια καθυστέρηση και παραμένουν διαθέσιμοι στην τρέχουσα εκδοχή τους στο κοινό μετά από τη δημοσίευση (η δημοσίευση στον ιστότοπο του ΟΛΘ, σε περίοπτη, ευκόλως αναγνωρίσιμη και προσβάσιμη θέση, θα θεωρείται ότι εκπληρώνει τον εν λόγω σκοπό), και

(δ) εφαρμόζονται με συνέπεια στην πράξη.

Στην παρούσα Σύμβαση, ***Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας*** θα σημαίνει παραχωρήσεις προς τρίτα μέρη για χρήση οποιωνδήποτε χώρων (εντός ή εκτός κτηρίων) ή για παροχή υπηρεσιών εντός της Περιμέτρου Παραχώρησης, εξαιρουμένων των Καθορισμένων Υποπαραχωρήσεων και Υποπαραχωρήσεων αναφορικά με (i) τη λειτουργία του συνόλου ή επί της ουσίας του συνόλου των τερματικών σταθμών που προσδιορίζονται στο Άρθρο 3.3 ή (ii) οποιεσδήποτε από τις υπηρεσίες που παρατίθενται στο Άρθρο 11.1 και 11.2 όπου το κόστος που βάρυνε τον ΟΛΘ για την κατασκευή των σχετικών νέων υποδομών ή το ύψος των εσόδων από την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών έχει υπερβεί τα €1.000.000 (ολογράφως: ένα εκατομμύριο ευρώ) σε ετήσια βάση.

9.4 Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του Άρθρου 9.1, ο ΟΛΘ μπορεί προσωρινά κατόπιν ειδοποίησης του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ να αρνηθεί ή να απαγορεύσει την πρόσβαση σε τμήματα των εγκαταστάσεων του Λιμένα Θεσσαλονίκης, των υποδομών, ανωδομών ή υπηρεσιών αυτού με βάσιμη αιτία, όπως κατά τη διάρκεια εργασιών συντήρησης ή για λόγους ασφαλείας. Κάθε εν λόγω προσωρινός περιορισμός θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις αρχές της ορθολογικότητας και αναλογικότητας, κατά τις περιστάσεις.

9.5 Ο ΟΛΘ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι, πέραν του γεγονότος, ότι τυχόν μη συμμόρφωσή του με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 9, θα συνιστά Παράβαση (όπως ορίζεται στο Άρθρο 16.1 παρακάτω) για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, τυχόν τέτοια μη συμμόρφωση ενδέχεται να θεμελιώνει δικαίωμα χρηστών του Λιμένα Θεσσαλονίκης ή άλλων προσώπων που αποδεικνύουν έννομο συμφέρον, να ασκήσουν ένδικα βοηθήματα ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων, με τον τρόπο που προβλέπεται στον Κυρωτικό Νόμο, στις διατάξεις του Αστικού Κώδικα ή/και σε άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

10. ΕΣΟΔΑ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

10.1 Πέραν των χρεώσεων που δύναται να επιβάλλει σε Υπεργολάβους και Υποπαραχωρησιούχους οριζόμενους σύμφωνα με το Άρθρο 12, ο ΟΛΘ θα δικαιούται να επιβάλλει, να χρεώνει και να εισπράττει Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών και Τέλη Λιμενικών Υποδομών (συνολικά, τα ***Τέλη Λιμένα***) ως αντίτιμο για τις προσφερόμενες από τον ίδιο, με δικό του κίνδυνο και έξοδα, υπηρεσίες, παρεπόμενες υπηρεσίες και παρεχόμενες υποδομές και ανωδομές, καθώς και για τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης εντός του Χώρου του Λιμένα, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης.

10.2 Ως ***Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών*** νοείται οποιαδήποτε πληρωμή εκ μέρους χρήστη ή χρέωση σε χρήστη λιμενικών υπηρεσιών ή παρεπομένων υπηρεσιών που παρέχονται εντός του Χώρου του Λιμένα. Όσον αφορά στην επιβολή Τελών Λιμενικών Υπηρεσιών, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών για τη χρήση των Σταθμών Κρουαζιεροπλοίων και Οχηματαγωγών και των σχετικών υπηρεσιών, μόνο στον βαθμό που σχετίζονται με την παροχή των Υπηρεσιών Οχηματαγωγών πλοίων, μπορούν να αυξηθούν από τον ΟΛΘ σε σχέση με το τρέχον επίπεδο αυτών μόνο με την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, είτε μέσω τροποποίησης του τρέχοντος επιπέδου Τελών Λιμένα, είτε μέσω της επιβολής νέων τύπων Τελών Λιμένα,

(β) Τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών για οποιαδήποτε υπηρεσία εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης, που παρέχεται χωρίς να υπάρχει ενδοπεριφερειακός/ενδολιμενικός, διαπεριφερειακός/διαλιμενικός, περιφερειακός ή διεθνής ανταγωνισμός, πρέπει να καθορίζονται με διαφάνεια, αντικειμενικότητα και χωρίς διακρίσεις και θα προσδιορίζονται σε συνάρτηση με το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών. Ο ΟΛΘ θα αναπροσαρμόζει τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών αυτής της κατηγορίας όχι συχνότερα από μία φορά ετησίως και κατόπιν γραπτής ειδοποίησης στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ,

(γ) Ο ΟΛΘ θα λαμβάνει δεόντως υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες κατά τον καθορισμό των τελών για οποιεσδήποτε υπηρεσίες, παρεχόμενες υπό καθεστώς ενδοπεριφερειακού/ενδολιμενικού, διαπεριφερειακού/διαλιμενικού, περιφερειακού ή διεθνούς ανταγωνισμού:

(i) την ανταγωνιστική λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης και όλων των σχετικών υπηρεσιών,

(ii) τη βελτίωση της βιώσιμης οικονομικής δραστηριότητας στον Λιμένα Θεσσαλονίκης, και

(iii) τη συνολικώς επικερδή λειτουργία των υπηρεσιών που παρέχονται από τον ΟΛΘ.

Ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι τα εν λόγω τέλη υπηρεσιών αποτυπώνουν επαρκή και ισορροπημένο συνυπολογισμό αυτών των αρχών.

(δ) Το Άρθρο 9.2 θα εφαρμόζεται στα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών.

10.3 Τα ***Τέλη Λιμενικών Υποδομών*** περιλαμβάνουν οποιοδήποτε τέλος στους χρήστες του Λιμένα Θεσσαλονίκης για τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά οποιωνδήποτε ανωδομών, υποδομών ή κτηρίων) ή οποιωνδήποτε άλλων εγκαταστάσεων ή υπηρεσιών οι οποίες (i) επιτρέπουν την είσοδο και την έξοδο σκαφών από τον λιμένα, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των πλωτών οδών που

παρέχουν πρόσβαση στο λιμένα ή (ii) παρέχουν πρόσβαση στην εξυπηρέτηση επιβατών και φορτίων, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά λιμενικών τελών, τελών φορτίου, τελών χωρητικότητας, τελών πρόσδεσης και τελών αγκυροβολίας). Σε ό,τι αφορά στην επιβολή Τελών Λιμενικών Υποδομών, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών θα είναι ανάλογα με το κόστος (περιλαμβανομένου του εύλογου κόστους κεφαλαίου), με το οποίο βαρύνεται ο ΟΛΘ για τη συμμόρφωσή του με τις υποχρεώσεις συντήρησης με βάση την παρούσα Σύμβαση, λαμβανομένης δεόντως υπόψη της νομικής φύσης των Στοιχείων Παραχώρησης και σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους,

(β) Με την επιφύλαξη της ως άνω παραγράφου (α), ο ΟΛΘ μπορεί να ορίζει κατά την κρίση του τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών σύμφωνα με τη δική του εμπορική στρατηγική και το δικό του επενδυτικό πρόγραμμα,

(γ) Τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών ενδέχεται να ποικίλουν ανάλογα με τις εμπορικές πρακτικές που ισχύουν για τακτικούς χρήστες ή προκειμένου να δοθεί ώθηση στην αποδοτικότερη χρήση των λιμενικών υποδομών και ανωδομών, ωστόσο τα κριτήρια τυχόν παρεκκλίσεων θα είναι εύλογα, αντικειμενικά, διαφανή και δεν θα περιέχουν διακρίσεις,

(δ) Τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών μπορούν να ενσωματωθούν σε άλλα τέλη, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των Τελών Λιμενικών Υπηρεσιών, υπό την προϋπόθεση ότι το ποσό του Τέλους Λιμενικών Υποδομών παραμένει ευχερώς διακριτό από τους χρήστες του Λιμένα Θεσσαλονίκης,

(ε) Τα Άρθρα 9.1 και 9.2 θα εφαρμόζονται στα Τέλη Λιμενικών Υποδομών, και

(στ) Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Άρθρο 10.2 (α) θα εφαρμόζεται στα Τέλη Λιμενικών Υποδομών στο βαθμό που τα εν λόγω Τέλη Λιμενικών Υποδομών επιβάλλονται για τη χρήση του Σταθμού Κρουαζιεροπλοίων και Οχηματαγωγών πλοίων και των σχετικών υπηρεσιών, και μόνο στον βαθμό που σχετίζονται με την παροχή των Υπηρεσιών Οχηματαγωγών πλοίων.

10.4 Δεν θα εισπράττονται Τέλη Λιμένα από τον ΟΛΘ για την είσοδο και την πρόσβαση στον Χώρο του Λιμένα ή/και στα Στοιχεία Παραχώρησης από (i) ασθενοφόρα, την Πυροσβεστική Υπηρεσία, την Αστυνομία, την Ακτοφυλακή, την Τελωνειακή Υπηρεσία και τις Ένοπλες Δυνάμεις, εφόσον τα εν λόγω πρόσωπα εισέρχονται στον Χώρο του Λιμένα και τον χρησιμοποιούν κατά την εκτέλεση δημόσιων υποχρεώσεων ή υπηρεσιών, ή από (ii) τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με το Άρθρο 2.4. Επιπλέον, δεν θα χρεώνονται Τέλη Λιμένα σε μεμονωμένα πρόσωπα για την πρόσβαση στον Χώρο του Λιμένα αποκλειστικά για λόγους συμμετοχής σε κοινωνικούς ή πολιτιστικούς σκοπούς ή για επισκέψεις σχετικές με αυτούς (π.χ. σε μουσεία, πλοία-μνημεία, κ.λπ.).

10.5 Τα Τέλη Λιμένα θα πρέπει, στο σύνολό τους:

(α) να δημοσιεύονται εκ των προτέρων και να παραμένουν διαθέσιμα στην τρέχουσα εκδοχή τους στο κοινό προς επισκόπηση μετά από τη δημοσίευση (η δημοσίευση στην εταιρική ιστοσελίδα του ΟΛΘ, σε περίοπτη, ευχερώς αναγνωρίσιμη και προσβάσιμη θέση θα θεωρείται ότι εκπληρώνει τον εν λόγω σκοπό),

(β) να διατυπώνονται με διαφανείς και εύληπτες αρχές, κανόνες και διαδικασίες συνεπείς με τις αρχές που παρατίθενται στο παρόν Άρθρο 10, και

(γ) να επιβάλλονται σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

10.6 Ο ΟΛΘ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι:

(α) Τα Τέλη Λιμένα και οι εμπορικές πολιτικές και πρακτικές του ΟΛΘ (είτε σχετίζονται με εκπτώσεις είτε όχι και είτε αποτελούν αντικείμενο διμερών διαπραγματεύσεων είτε όχι) ενδέχεται να υπόκεινται σε ενδελεχή έλεγχο από τις αρμόδιες ρυθμιστικές αρχές, ιδιαιτέρως από τις αρχές ανταγωνισμού σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους περί ανταγωνισμού και τους αντιμονοπωλιακούς νόμους, και

(β) τυχόν μη συμμόρφωση του ΟΛΘ με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 10, πέραν του ότι θα συνιστά Παράβαση για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ενδέχεται να θεμελιώσει δικαίωμα χρηστών του Λιμένα Θεσσαλονίκης ή προσώπων υπόχρεων για την καταβολή οποιωνδήποτε Τελών Λιμένα ή άλλων προσώπων που αποδεικνύουν έννομο συμφέρον, να ασκήσουν ένδικα βοηθήματα ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων, με τον τρόπο που προβλέπεται στον Κυρωτικό Νόμο, στις διατάξεις του Αστικού Κώδικα ή/και σε άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

10.7 Ο ΟΛΘ δεν θα καταστρατηγεί τους περιορισμούς του παρόντος Άρθρου 10 και δεν μπορεί να επιβάλλει οποιαδήποτε τέλη, χρεώσεις, μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις πληρωμής οποιασδήποτε μορφής ή περιγραφής αντί των Τελών Λιμένα ή/και με αποτέλεσμα ισοδύναμο εκείνου των Τελών Λιμένα, εκτός κι εάν συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 10. Με την επιφύλαξη των προαναφερθέντων και των διατάξεων των Άρθρων 9.1 και 9.2 και μόνο στο βαθμό που συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και των εφαρμοστέων νόμων, η παρούσα Σύμβαση δεν θα περιορίζει το δικαίωμα του ΟΛΘ να επιβάλλει, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, οποιαδήποτε τέλη, χρεώσεις και μισθώματα σχετικά με την εκμετάλλευση των Στοιχείων Παραχώρησης που δεν συνιστούν Τέλη Λιμένα.

11. ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

11.1 Εκτός αν ρητά προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, ο ΟΛΘ θα υπέχει με δικό του κίνδυνο και έξοδα υποχρέωση για την παροχή όλων των υπηρεσιών και των παρεπομένων υπηρεσιών που απαιτούνται:

(α) για τη λειτουργία:

(i) των Σταθμών Κρουαζιεροπλοίων και Οχηματαγωγών,

(ii) του Σταθμού Συμβατικού Φορτίου (Τερματικού Σταθμού Χύδην και Ετερογενούς Φορτίου), και

(iii) του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων,

(β) για τη συντήρηση των υποδομών και για παρεπόμενες υπηρεσίες,

κατά τρόπο που, σε καθεμία από τις ανωτέρω περιπτώσεις, θα πληροί ή θα υπερβαίνει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, εκτός εάν και στο βαθμό που οι εν λόγω υπηρεσίες και παρεπόμενες υπηρεσίες παρέχονται από Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης ή άλλως από την ισχύουσα νομοθεσία.

11.2 Οι Παρεπόμενες Υπηρεσίες για τις οποίες υπέχει υποχρέωση ο ΟΛΘ περιλαμβάνουν, ειδικότερα:

(α) τον χειρισμό και την αποθήκευση φορτίων,

(β) τη ρυμούλκηση,

(γ) τον ελλιμενισμό-απόπλου,

(δ) τη διάθεση λυμάτων,

(ε) όλες τις υπηρεσίες και εργασίες που αφορούν σε λιμενικές εγκαταστάσεις σχετικές με την ασφάλεια και προστασία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Ασφάλειας Πλοίων και Λιμενικών Εγκαταστάσεων του Διεθνούς Ναυτιλιακού Οργανισμού, στην αναθεωρημένη του έκδοση (***Κώδικας ISPS***), όπως επίσης και σε κάθε σχετική νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, του Κανονισμού 725/2004 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου για την ενίσχυση της ασφάλειας πλοίων και λιμενικών εγκαταστάσεων και του Π.Δ. 56/2004 (ΦΕΚ Α’ 47), όπως κάθε φορά ισχύουν (από κοινού, οι **Κανόνες Ασφάλειας Λιμένα**),

(στ) τις υπηρεσίες σε επιβάτες,

(ζ) τις υπηρεσίες δημόσιας στάθμευσης,

(η) την καταπολέμηση εντόμων και παρασίτων,

(θ) τις παροχές κοινής ωφελείας (νερό, επικοινωνίες, ηλεκτρισμός),

(ι) την υποδοχή απορριμμάτων που προέρχονται από τα σκάφη, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά, της υποδοχής ιλύος και αποβλήτων πετρελαίου, της απόρριψης λυμάτων και της απομάκρυνσης απορριμμάτων, όπως επίσης και της υποδοχής και διαχείρισης των καταλοίπων φορτίου,

(ια) την υποδοχή απορριμμάτων λιμένα, συμπεριλαμβανομένης της αποκομιδής απορριμμάτων, του καθαρισμού και της μεταφοράς για την απόρριψη σε ειδικές δημόσιες τοποθεσίες επεξεργασίας/εναπόθεσης απορριμμάτων εκτός των Στοιχείων Παραχώρησης, και

(ιβ) με την επιφύλαξη του Άρθρου 4.4, τις Λοιπές Χρήσεις,

και, στην έκταση που αρμόζει, πρέπει να είναι επαρκείς, ώστε να εναρμονίζονται με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, τους ισχύοντες νόμους, τους Ρυθμιστικούς Κανόνες και τους νόμους γενικής εφαρμογής. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΘ μπορεί να προσλαμβάνει τρίτους είτε μέσω Υπεργολαβιών, είτε μέσω Υποπαραχωρήσεων, αλλά (χωρίς να θίγονται οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα) ο ΟΛΘ θα παραμένει υπόλογος έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για τη συμμόρφωση με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών.

11.3 Για όλες τις άλλες διατιθέμενες υπηρεσίες που είθισται να παρέχονται σε λιμένα, ο ΟΛΘ θα προάγει γενικώς τον ανταγωνισμό, επιτρέποντας την πρόσβαση στις απαιτούμενες υποδομές και εγκαταστάσεις, παρέχοντας δίκαιες Υποπαραχωρήσεις χωρίς διακρίσεις σε εξωτερικούς παρόχους υπηρεσιών σύμφωνα με το Άρθρο 12.3.

11.4 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 9 και 11.5 και χωρίς να θίγονται οι διατάξεις εκείνες του Κυρωτικού Νόμου οι οποίες, μετά την ψήφισή του σύμφωνα με το Άρθρο 1 της παρούσας, θα ανταποκρίνονται στις διατάξεις του Άρθρου 6.2 του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου, ο ΟΛΘ θα δικαιούται και θα υποχρεούται να αναλάβει τον προγραμματισμό για τον ελλιμενισμό, την παραβολή, καθώς και τον κατάπλου και τον απόπλου πλοίων από και προς τον Λιμένα Θεσσαλονίκης.

11.5 Το Ελληνικό Δημόσιο ή άλλος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα παρέχει (ή θα εξασφαλίζει) ότι οι ακόλουθες λιμενικές υπηρεσίες (οι ***Λιμενικές Υπηρεσίες ΕΔ***) θα παρέχονται σε διεθνώς αποδεκτά επίπεδα σύμφωνα με την Ορθή Πρακτική Κλάδου, προκειμένου να διευκολύνεται η εκ μέρους του ΟΛΘ συμμόρφωση προς τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση:

(α) συντήρηση των λιμενικών χερσαίων υποδομών και ανωδομών εκτός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, στον βαθμό που ορίζεται στο Άρθρο 19,

(β) συντήρηση των διαύλων ναυσιπλοΐας που οδηγούν στη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη, στον βαθμό που ορίζεται στο Άρθρο 19,

(γ) υπηρεσία θαλάσσιας κυκλοφορίας (VTS), βοηθήματα ναυσιπλοΐας (φάροι, σημαντήρες) και ασφάλεια της ναυσιπλοΐας,

(δ) πλοήγηση,

(ε) τελωνειακός έλεγχος,

(στ) αδειοδότηση,

(ζ) λιμενική αστυνόμευση και εν γένει επιβολή του νόμου στον Χώρο του Λιμένα (συμπεριλαμβανομένων των χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών),

(η) έλεγχος και ρύθμιση της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών στις δημόσια προσπελάσιμες περιοχές από και προς τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης,

(θ) επιθεωρήσεις από τις κρατικές αρχές του λιμένα / τις αρχές της σημαίας του πλοίου,

(ι) επιθεωρήσεις υγιεινής, ασφάλειας και περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις,

(ια) υπηρεσίες πυρόσβεσης,

(ιβ) υπηρεσίες δημοσίων μεταφορών από και προς τον Λιμένα Θεσσαλονίκης εκτός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης,

(ιγ) κάθε άλλη, κατά καιρούς, λιμενική λειτουργία ή υπηρεσία στον βαθμό που, από τη φύση της, η εν λόγω λειτουργία ή υπηρεσία μπορεί να παρασχεθεί μόνο από δημόσια αρχή, και

(ιδ) κάθε άλλη λειτουργία ή υπηρεσία που ενδεχομένως προσδιορίζεται κατά καιρούς με βάση ισχύοντες Ρυθμιστικούς Κανόνες.

Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το Ελληνικό Δημόσιο θα μεριμνά για την πρόσληψη επαρκούς προσωπικού ή/και παρόχων υπηρεσιών από τους αρμόδιους Κυβερνητικούς Φορείς του ΕΔ ικανών για τη διεκπεραίωση των εν λόγω εργασιών, καθώς και για την ύπαρξη ενός νομοθετικού και ρυθμιστικού πλαισίου, το οποίο θα εξασφαλίζει τη δυνατότητα των αντίστοιχων αρχών, υπηρεσιών ή άλλων κρατικών φορέων να διεκπεραιώνουν και να εποπτεύουν όλες τις εν λόγω υπηρεσίες. Ο ΟΛΘ δεν θα είναι υπεύθυνος για τη μη επίτευξη των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών στον βαθμό που η εν λόγω μη επίτευξη οφείλεται στη μη συμμόρφωση του Ελληνικού Δημοσίου με τις υποχρεώσεις του από το παρόν Άρθρο 11.5.

11.6 Χωρίς να θίγονται οποιαδήποτε δικαιώματα του ΟΛΘ αναφορικά με οποιαδήποτε αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου να παρέχει ή να εξασφαλίζει την παροχή των Λιμενικών Υπηρεσιών ΕΔ, εάν οποτεδήποτε ο ΟΛΘ έχει στη διάθεσή του στοιχεία που εκ πρώτης όψεως αποδεικνύουν ότι οι Λιμενικές Υπηρεσίες ΕΔ δεν παρέχονται από το Ελληνικό Δημόσιο με δυναμικότητα ανταποκρινόμενη στα επίπεδα λειτουργικής δυναμικότητας που έχουν επιτευχθεί σε σταθερή βάση στο Λιμένα Θεσσαλονίκης, ο ΟΛΘ θα ενημερώσει εγγράφως σχετικά το Ελληνικό Δημόσιο. Με την παραλαβή της εν λόγω γνωστοποίησης, το Ελληνικό Δημόσιο θα συμμετάσχει, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, (και θα εξασφαλίσει ότι ο σχετικός υπεύθυνος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα συμμετάσχει) σε συνομιλίες με τον ΟΛΘ με σκοπό την καλή τη πίστει εξέταση οποιωνδήποτε τεκμηριωμένων και βιώσιμων διαθέσιμων εναλλακτικών λύσεων για την αύξηση της δυναμικότητας των Λιμενικών Υπηρεσιών ΕΔ, καθώς και ρεαλιστικών χρονοδιαγραμμάτων για την εφαρμογή των εν λόγω εναλλακτικών λύσεων.

11.7 Τυχόν επιπλέον λιμενικές υπηρεσίες που δεν έχουν ακόμη συμπεριληφθεί στο παρόν Άρθρο, αλλά είναι ή θα καταστούν απαραίτητες για τη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης και την εκπλήρωση των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών, θα παρέχονται επίσης από τον ΟΛΘ, εκτός εάν η φύση της λιμενικής υπηρεσίας είναι τέτοια, ώστε η παροχή της να είναι δυνατή μόνο από δημόσια αρχή. Οποιεσδήποτε τέτοιες πρόσθετες υπηρεσίες θα υπόκεινται στο Άρθρο 10 και θα λαμβάνονται υπόψη κατά την εφαρμογή του.

12. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΛΘ

12.1 Ο ΟΛΘ δικαιούται να χρησιμοποιεί εργολάβους, παρόχους υπηρεσιών (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικά, παρόχου υπηρεσιών διαχείρισης) ή άλλα τρίτα πρόσωπα, είτε συνδέονται με τον ΟΛΘ είτε όχι (οι ***Υπεργολάβοι***), προκειμένου να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης, καθώς και για την πραγματοποίηση οποιωνδήποτε εργασιών στον Χώρο του Λιμένα. Με την επιφύλαξη του Άρθρου 12.14, οποιαδήποτε σύμβαση με Υπεργολάβο (η ***Υπεργολαβία***) θα συνάπτεται, ανανεώνεται, παρατείνεται ή τροποποιείται μόνο υπό εύλογους όρους αγοράς.

12.2 Εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΘ θα υιοθετήσει με απόφαση του αρμόδιου διοικητικού οργάνου του και θα δημοσιεύσει σειρά δεσμευτικών εταιρικών κανονισμών (οι ***Κανονισμοί Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων***), που θα ισχύουν για τις Υπεργολαβίες, τους Υπεργολάβους, τις Υποπαραχωρήσεις (πλην των Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας) και τους Υποπαραχωρησιούχους του ΟΛΘ, ενώ θα δύναται κατά καιρούς να ενημερώνει, τροποποιεί ή συμπληρώνει τους Κανονισμούς Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων. Οι Κανονισμοί Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων θα περιλαμβάνουν τις ισχύουσες διαδικασίες για τη δημοπράτηση Υπεργολαβιών και Υποπαραχωρήσεων, την επιλογή Υπεργολάβων και Υποπαραχωρησιούχων καθώς και οποιαδήποτε συναφή ζητήματα. Ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι οι Κανονισμοί Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων:

(α) παραθέτουν διαφανείς και εύληπτους κανόνες και διαδικασίες, που συνάδουν με τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της μη διάκρισης και της ίσης μεταχείρισης,

(β) παραθέτουν εύλογους και βασισμένους στην αγορά όρους και κριτήρια για τη διάκριση μεταξύ διαφορετικών διαδικασιών δημοπράτησης και επιλογής, καθώς και για τον καθορισμό των διαδικασιών που αναμένεται να ισχύουν για συγκεκριμένο τύπο Υπεργολαβίας ή Υποπαραχώρησης,

(γ) δημοσιεύονται χωρίς υπαίτια καθυστέρηση στην τρέχουσα εκδοχή τους και παραμένουν διαθέσιμοι μετά από τη δημοσίευση για επισκόπηση από υφιστάμενους και εν δυνάμει Υπεργολάβους (η δημοσίευση στην εταιρική ιστοσελίδα του ΟΛΘ, σε περίοπτη, ευχερώς αναγνωρίσιμη και προσβάσιμη θέση θα θεωρείται ότι εκπληρώνει τον εν λόγω σκοπό),

(δ) προβλέπουν τον αυτοδίκαιο αποκλεισμό κάθε προσώπου που είναι υποψήφιος Υπεργολάβος ή/και υποψήφιος Υποπαραχωρησιούχος ή μέλος κοινοπραξίας ή κοινοπραξία που είναι υποψήφιος Υπεργολάβος ή/και υποψήφιος Υποπαραχωρησιούχος, εάν μία ή περισσότερες από τις περιστάσεις ή κριτήρια που απαριθμούνται στο Μέρος I (*Κριτήρια Αποκλεισμού*) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 12.2 (*Υποχρεωτικές Αρχές για Υπεργολάβους & Υποπαραχωρησιούχους*) συντρέχουν στο εν λόγω πρόσωπο,

(ε) περιλαμβάνουν διατάξεις που επιτρέπουν στην ΟΛΘ τον έλεγχο, την αξιολόγηση και την παρακολούθηση της συμμόρφωσης των προσώπων που είναι υποψήφιοι αντισυμβαλλόμενοι ή/και των αντισυμβαλλομένων του ΟΛΘ, στο πλαίσιο Υπεργολαβιών ή/και Υποπαραχωρήσεων, με τις ισχύουσες υποχρεώσεις τους στο πλαίσιο των διεθνών περιβαλλοντικών, κοινωνικών και εργατικών συμβάσεων που απαριθμούνται στο Μέρος II (*Πεδία Διαρκούς Εποπτείας*) του παραρτήματος 12.2 (*Υποχρεωτικές Αρχές για Υπεργολάβους & Υποπαραχωρησιούχους*) και του παρέχουν την δυνατότητα, ενδεχομένως, να επιβάλλει κυρώσεις, συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικά (κατά περίπτωση) και του αποκλεισμού των υποψηφίων οικονομικών φορέων ή/και τη λύση της Υπεργολαβίας ή/και της Υποπαραχώρησης, και

(στ) εφαρμόζονται στην πράξη με συνέπεια.

12.3 Με την επιφύλαξη περιόδου χάριτος διάρκειας δεκαοκτώ (18) μηνών, αρχομένης από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, αναφορικά με τις εν ισχύ συμβάσεις παραχώρησης και, σε κάθε περίπτωση, με την επιφύλαξη της τήρησης των αρχών της ελεύθερης και χωρίς διακρίσεις πρόσβασης, όπως αυτές ορίζονται στο Άρθρο 9 ή όπως απαιτείται από το εφαρμοστέο δίκαιο, ο ΟΛΘ μπορεί να παραχωρήσει το σύνολο ή μέρος των δικαιωμάτων του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, συνάπτοντας υποπαραχωρήσεις με εργολάβους, παρόχους υπηρεσιών ή άλλα τρίτα μέρη, συνδεδεμένα ή μη με τον ΟΛΘ (οι ***Υποπαραχωρήσεις*** και κάθε τρίτο μέρος, ο ***Υποπαραχωρησιούχος***). Με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται στο Άρθρο 9 και με την επιφύλαξη του Άρθρου 12.14, οποιαδήποτε εν λόγω Υποπαραχώρηση θα συνάπτεται, θα ανανεώνεται, θα παρατείνεται ή θα τροποποιείται μόνο με εύλογους όρους αγοράς και σύμφωνα με τις διαδικασίες που παρατίθενται στους Κανονισμούς Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων. Προς αποφυγή αμφιβολιών, πλην ρητής διαφορετικής διάταξης, οι αναφορές της παρούσας σε Υποπαραχωρήσεις θα περιλαμβάνουν τόσο τις Υποπαραχωρήσεις που βρίσκονται σε ισχύ κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, όσο και τις μελλοντικές Υποπαραχωρήσεις.

12.4 Χωρίς να θίγεται η ρύθμιση του Άρθρου 12.5, ο ΟΛΘ:

(α) θα επιδίδει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ ειδοποίηση για την σκοπούμενη σύναψη, ανανέωση, παράταση ή τροποποίηση Υποπαραχώρησης σε σχέση με οποιαδήποτε από τις δραστηριότητες που ορίζονται στο Άρθρο 11.1, με επιστολή, που θα προσδιορίζει τους βασικούς όρους της (των) αντίστοιχης (-ων) Υποπαραχώρησης (Υποπαραχωρήσεων), καθώς και τις εξειδικευμένες γνώσεις, την εμπειρία και την τεχνογνωσία του Υποπαραχωρησιούχου, και

(β) αμέσως μετά από τη σύναψη ή την τροποποίηση των όρων οποιασδήποτε Υποπαραχώρησης καλυπτόμενης την παράγραφο (α), θα υποβάλλει στον αρμόδιο

Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ πλήρες αντίγραφο της σχετικής πρωτότυπης σύμβασης, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.

12.5 Ο ΟΛΘ δεν δύναται να συνάψει οποιεσδήποτε Υποπαραχωρήσεις με οποιοδήποτε πρόσωπο σε σχέση με το σύνολο ή μέρος των δραστηριοτήτων του Τερματικού Σταθμού Κρουαζιεροπλοίων και Οχηματαγωγών πλοίων και σχετικών υπηρεσιών, στην έκταση που αφορούν στην παροχή Υπηρεσιών Οχηματαγωγών πλοίων, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, η οποία παρέχεται ή δεν χορηγείται κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια του τελευταίου.

12.6 Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις των Άρθρων 12.2 και 12.3, ο ΟΛΘ δικαιούται να συνάπτει Υποπαραχωρήσεις και συμβάσεις με Υπεργολάβους μόνο επί τη βάσει ανοικτών, διαφανών, ανταγωνιστικών και αμερόληπτων διαδικασιών. Σε περίπτωση που ο ΟΛΘ συνάψει τέτοιου είδους συμβάσεις, χωρίς να τηρήσει αυτές τις διαδικασίες, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να ζητήσει από τον ΟΛΘ να καταγγείλει κάθε αντίστοιχη σύμβαση αμέσως, ο δε ΟΛΘ θα βαρύνεται με όλα τα έξοδα και τις αρνητικές συνέπειες μιας τέτοιας λόγω καταγγελίας.

12.7 Ο ΟΛΘ θα τηρεί και θα επικαιροποιεί σε διαρκή βάση κατάλογο (i) με όλους τους Υπεργολάβους, που θα περιλαμβάνει τις εργασίες που εκτελούνται και τις υπηρεσίες που παρέχονται από τους αντίστοιχους Υπεργολάβους, και (ii) με όλους τους Υποπαραχωρησιούχους, που θα περιλαμβάνει τα δικαιώματα που έχουν χορηγηθεί σε αυτούς στον Χώρο του Λιμένα. Το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να επισκοπεί τον κατάλογο οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του συνήθους ωραρίου εργασίας μετά από έγγραφη ειδοποίηση τουλάχιστον δώδεκα (12) ωρών. Επικαιροποιημένο αντίγραφο του εν λόγω καταλόγου θα επισυνάπτεται στο Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης.

12.8 Σε σχέση με το σύνολο των συμβάσεων που ο ΟΛΘ συνάπτει, ανανεώνει ή άλλως παρατείνει ή τροποποιεί με Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι:

(α) οι εν λόγω Υπεργολάβοι ή Υποπαραχωρησιούχοι έχουν ενημερωθεί πλήρως και έχουν συμφωνήσει να συμμορφώνονται με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης που αφορούν στη θέση τους,

(β) οι εν λόγω Υπεργολάβοι ή Υποπαραχωρησιούχοι έχουν κατανοήσει και αποδέχονται ότι η διαφάνεια στις οικονομικές τους συναλλαγές με τον ΟΛΘ έχει άμεσο αντίκτυπο στα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένου ιδίως του αντίκτυπου που μπορεί να υπάρξει στον υπολογισμό του Συνολικού Κύκλου Εργασιών (όπως ορίζεται στο Άρθρο 15.3(β) παρακάτω),

(γ) εντός διαστήματος είκοσι οκτώ (28) ημερών μετά από τη λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να υπεισέλθει στη σχετική σύμβαση με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που ισχύουν για τον ΟΛΘ,

(δ) η συμβατική διάρκεια δεν θα εκτείνεται πέραν της Περιόδου Παραχώρησης, όπως περιγράφεται στο Άρθρο 4.5, και

(ε) κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, κάθε Υπεργολάβος ή Υποπαραχωρησιούχος θα παραδίδει στο Ελληνικό Δημόσιο γραπτή επιβεβαίωση, αναφορικά με τα προαναφερόμενα ζητήματα, με μορφή και με περιεχόμενο ευλόγως ικανοποιητικά για το Ελληνικό Δημόσιο.

12.9 Αναφορικά με όλες τις συμβάσεις με Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους τις οποίες ο ΟΛΘ συνάπτει, ανανεώνει, παρατείνει ή τροποποιεί μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΘ θα υπέχει ευθύνη έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση σε ό,τι αφορά στις εργασίες και υπηρεσίες που παρέχονται από Υπεργολάβους ή/και Υποπαραχωρησιούχους ή για όλες τις ενέργειες που αυτοί άλλως αναλαμβάνουν, όπως ακριβώς εάν επρόκειτο για εργασίες, υπηρεσίες ή ενέργειες του ίδιου του ΟΛΘ. Στα παραπάνω περιλαμβάνονται ενδεικτικώς, η ευθύνη του ΟΛΘ για τυχόν ενέργειες των Υπεργολάβων ή Υποπαραχωρησιούχων που επιφέρουν επιβολή Ποινικών Ρητρών (όπως ορίζονται στο Άρθρο 16.2) ή προκαλούν Γεγονότα Αθέτησης (όπως ορίζονται στο Άρθρο 24.1).

12.10 Τα Μέρη αναγνωρίζουν ότι, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΘ είναι συμβαλλόμενο μέρος σε Υπεργολαβίες και Υποπαραχωρήσεις και ότι αυτές οι Υπεργολαβίες και Υποπαραχωρήσεις ενδέχεται να μην αποτυπώνουν πλήρως τις υποχρεώσεις και ευθύνες που επιβάλλονται στον ΟΛΘ βάσει της παρούσας Σύμβασης. Αναφορικά με όλες τις συμβάσεις με Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους τις οποίες έχει συνάψει ο ΟΛΘ πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και, για όσο χρόνο οι εν λόγω συμβάσεις δεν παρατείνονται ούτε ανανεώνονται, ο ΟΛΘ θα μεριμνά, ώστε οι αντίστοιχοι Υπεργολάβοι και Υποπαραχωρησιούχοι να τηρούν όλες τις υποχρεώσεις βάσει της παρούσας Σύμβασης στον βαθμό που είναι εύλογα δυνατό βάσει των αντίστοιχων συμβάσεων. Ο ΟΛΘ θα χρησιμοποιεί όλα τα διαθέσιμα νόμιμα μέσα προκειμένου να επιτύχει τη συμμόρφωση εκ μέρους όλων των Υπεργολάβων και Υποπαραχωρησιούχων με τους όρους και τις υποχρεώσεις της παρούσας Σύμβασης και θα διασφαλίζει ότι οι Υπεργολαβίες και οι Υποπαραχωρήσεις θα παρατείνονται ή θα ανανεώνονται μόνον μετά από την ευθυγράμμιση των όρων των εν λόγω Υπεργολαβιών ή Υποπαραχωρήσεων με τις υποχρεώσεις και ευθύνες που επιβάλλονται στον ΟΛΘ βάσει της παρούσας Σύμβασης.

12.11 Ο ΟΛΘ θα ανταποκριθεί πλήρως στις υφιστάμενες συμβατικές δεσμεύσεις του.

12.12. Εάν ο ΟΛΘ:

(α) δεν καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να επιβάλει, με όλα τα διαθέσιμα μέσα, τη συμμόρφωση Υπεργολάβου ή Υποπαραχωρησιούχου με τους όρους του διορισμού του, ή

(β) αδυνατεί να επιβλέψει με τον δέοντα τρόπο τη συμμόρφωση Υπεργολάβων ή Υποπαραχωρησιούχων με τους όρους και τις υποχρεώσεις βάσει της παρούσας Σύμβασης κατά τη στιγμή της σύναψης, της παράτασης διάρκειας, της ανανέωσης ή της με οποιονδήποτε άλλο τρόπο παράτασης της αντίστοιχης σύμβασης με τους εν λόγω Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους,

ο ΟΛΘ θα φέρει την πλήρη ευθύνη και θα είναι υπόλογος έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για όλες τις ενέργειες των εν λόγω Υπεργολάβων ή Υποπαραχωρησιούχων που θα συνιστούν παραβίαση της παρούσας Σύμβασης.

12.13 Εκτός αν ορίζεται άλλως από την ισχύουσα νομοθεσία, οι συμβάσεις, οι συμφωνίες ή οι ενέργειες του ΟΛΘ δεν θα έχουν σε καμία περίπτωση ως αποτέλεσμα τη γένεση οποιασδήποτε φύσης δικαιωμάτων, αξιώσεων ή εξουσιών οποιουδήποτε προσώπου (πέραν του ίδιου του ΟΛΘ) έναντι οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ για ζημίες που προκλήθηκαν στα Στοιχεία Παραχώρησης.

12.14 Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 12 (εκτός των Άρθρων 12.2 (δ), 12.4, 12.5, 12.7, 12.8(α), 12.8(δ), 12.8(ε), 12.9 και 12.12) δεν θα ισχύουν για οποιαδήποτε σύμβαση ή συμφωνία συναπτόμενη μεταξύ του ΟΛΘ και Θυγατρικής Εταιρείας του ΟΛΘ.

13. ΕΝΙΑΙΑ ΦΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

13.1 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 29 *(Εκχώρηση & Χρηματοδότηση)*, κατά τη Διάρκεια Παραχώρησης, ο ΟΛΘ θα μεριμνά, στον επιτρεπόμενο βαθμό βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (εκτός εάν του έχει επιτραπεί διαφορετικά με την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ), ώστε:

(α) να μην πραγματοποιηθεί ούτε να συμφωνηθεί η πραγματοποίηση αναφορικά με τον ΟΛΘ εταιρικού μετασχηματισμού, συνένωσης, διάσπασης, συγχώνευσης ή εταιρικής αναδιάρθρωσης οποιουδήποτε είδους, νοουμένου ότι δεν θα απαιτείται η προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ σε σχέση με συγχώνευση του νομικού προσώπου που αναφέρεται ως «Αγοραστής» στη ΣΑΜ, με απορρόφησή του από τον ΟΛΘ, στο πλαίσιο γνήσιου μετασχηματισμού χωρίς τη συνδρομή συνθηκών αφερεγγυότητας, σύμφωνα με τους όρους της σχετικώς εφαρμοστέας νομοθεσίας της Ελληνικής Δημοκρατίας (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της νομοθεσίας περί κεφαλαιαγοράς), με διατήρηση της νομικής προσωπικότητας του ΟΛΘ,

(β) να μην συναφθεί ούτε συμφωνηθεί η σύσταση κοινοπραξίας ή παρόμοιας σύμβασης αναφορικά με δραστηριότητες ή λειτουργίες που υπόκεινται στην παρούσα Σύμβαση, παρά μόνον εάν επιτρέπεται σύμφωνα με την παράγραφο (γ) παρακάτω, και

(γ) να μη μεταβιβαστεί ούτε να ανατεθεί, αμέσως ή εμμέσως, κανένα δικαίωμα ή/και υποχρέωση βάσει της παρούσας Σύμβασης, σε οποιονδήποτε εργολάβο, πάροχο υπηρεσιών ή άλλο τρίτο μέρος, είτε συνδεδεμένο με τον ΟΛΘ είτε όχι, με άλλον τρόπο πλην Υπεργολαβίας ή Υποπαραχώρησης που συνάπτεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

13.2 Καθ' όλο το διάστημα ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΘ θα μεριμνά ώστε, πριν από τη διενέργεια οποιασδήποτε Διανομής ή την ανάληψη οποιωνδήποτε νέων δανειακών υποχρεώσεων:

(α) το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων στο τέλος κάθε Περιόδου Αναφοράς να είναι τουλάχιστον ίσο με Πενήντα Εκατομμύρια Ευρώ (€ 50.000.000), και

(β) ο δείκτης Καθαρού Δανεισμού προς το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων να μην είναι υψηλότερος από 6,0 x, στο τέλος κάθε Περιόδου Αναφοράς.

13.3 Για τους σκοπούς του Άρθρου 13.2:

(α) ***Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων*** σημαίνει το άθροισμα του μετοχικού κεφαλαίου, των αποθεματικών, των κερδών εις νέο του ΟΛΘ και οποιουδήποτε Υποτελούς Δανεισμού,

(β) ***Καθαρός Δανεισμός*** σημαίνει (i) το ποσό που περιλαμβάνει τυχόν ανεξόφλητα δάνεια, ομόλογα ή άλλες μορφές δανειακών κεφαλαίων ή άλλη υποχρέωση για την καταβολή ή εξόφληση χρημάτων, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, χρηματοδοτικών μισθώσεων του ΟΛΘ, εξαιρουμένου του Υποτελούς Δανεισμού, μείον (ii) όλα τα ταμειακά διαθέσιμα του ΟΛΘ, τα διαθέσιμα που παραμένουν σε πίστωση οποιουδήποτε λογαριασμού τράπεζας ή χρηματοπιστωτικού ιδρύματος και τα ταμειακά ισοδύναμα αυτού,

(γ) ***Περίοδος Αναφοράς*** ή ***διαχειριστική χρήση*** σημαίνει περίοδο που καλύπτει μία (1) διαχειριστική χρήση του ΟΛΘ,

(δ) *Διανομή* σημαίνει τη διανομή οποιουδήποτε μερίσματος, οποιαδήποτε μείωση ή επιστροφή του μετοχικού κεφαλαίου ή οποιαδήποτε άλλη διανομή στους μετόχους της ΟΛΘ που χρηματοδοτείται άμεσα ή έμμεσα από τον ΟΛΘ,

(ε) *Υποτελής Δανεισμός* σημαίνει δανειακή επιβάρυνση που έχει αναληφθεί έναντι δανειστή που είναι μέτοχος του ΟΛΘ ή νομικό πρόσωπο ελεγχόμενο από μέτοχο του ΟΛΘ, στο μέτρο που, σύμφωνα με τους όρους των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, η εξυπηρέτηση των εν λόγω υποχρεώσεων τελεί υπό την αίρεση της προηγούμενης εξυπηρέτησης της Καθορισμένης Δανειοδότησης.

13.4 Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 13, καμία από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης δε θα παρέχει σε οποιονδήποτε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ δικαίωμα παρέμβασης στη διακυβέρνηση ή στις εσωτερικές διεργασίες διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων του ΟΛΘ. Τα ζητήματα αυτά θα υπόκεινται πάντοτε στις εφαρμοστέες διατάξεις των νόμων της Ελληνικής Δημοκρατίας.

14 ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

14.1 Το αργότερο εντός τεσσάρων (4) μηνών μετά από τη λήξη κάθε Περιόδου Αναφοράς, ο ΟΛΘ θα καταρτίζει και θα υποβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο:

(α) την ετήσια έκθεση, τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση ταμειακών ροών του ΟΛΘ, που θα έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ και τους ισχύοντες ευρωπαϊκούς και ελληνικούς νόμους και κανονισμούς και, για τους σκοπούς αυτούς, ο ΟΛΘ:

(i) θα απεικονίζει στην λογιστική του τάξη κάθε τομέα δραστηριότητας διακριτά, όπως παρατίθεται σήμερα στις οικονομικές καταστάσεις του για τη διαχειριστική χρήση 2015, δηλαδή για τον Τερματικό Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, τον Συμβατικό Λιμένα, τη Διακίνηση Επιβατών, την Εκμετάλλευση των Χώρων, στο επίπεδο Εταιρίας και σε σύνολο Εταιρίας, και

(ii) θα απεικονίζει με διακριτό τρόπο κάθε τομέα δραστηριότητας που μπορεί να περιληφθεί τα επόμενα οικονομικά έτη,

(β) αναλυτική κατάσταση υπολογισμού του ετήσιου Συνολικού Κύκλου Εργασιών του Λιμένα Θεσσαλονίκης, όπως ορίζονται και υπολογίζονται σύμφωνα με το Άρθρο 15, με βάση τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ και τους ισχύοντες ευρωπαϊκούς και ελληνικούς νόμους και κανονισμούς,

(γ) πιστοποιητικό συμμόρφωσης, ουσιωδώς στη μορφή που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1, το οποίο θα επιβεβαιώνει τα επίπεδα του καταβλητέου Ανταλλάγματος Παραχώρησης, σύμφωνα με το Άρθρο 15 της παρούσας, μαζί με κάθε επιπλέον ποσό, που ενδέχεται να είναι καταβλητέο κατ' εφαρμογή του Άρθρου 15.7, το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, τον Καθαρό Δανεισμό, τα Ενοποιημένα Έσοδα, τον Συνολικό Κύκλο Εργασιών, και στο οποίο θα προσαρτώνται:

(i) τα Προσαρτήματα που προβλέπονται σε σχέση με αυτό, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1,

(ii) η ετήσια έκθεση που προβλέπεται στο Άρθρο 14.2 κατωτέρω και θα περιλαμβάνει (ενδεικτικά) καλόπιστη εκτίμηση εκ μέρους του ΟΛΘ των

επιπέδων Ποινικών Ρητρών, που καταβλήθηκαν ή είναι καταβλητέες σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβαση, ·και

(iii) αναλυτική κατάσταση των υπολογισμών σε σχέση με την Περιοδική Ταμειακή Ροή και τον Δείκτη Εσωτερικής Απόδοσης (ΔΕΑ) του Προτιμώμενου Επενδυτή,

που θα υπογράφονται από δύο (2) δύο εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΘ και τους τακτικούς ελεγκτές του ΟΛΘ, (το ***Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης***),

σε κάθε περίπτωση, σε σχέση με την υπόψη Περίοδο Αναφοράς.

14.2 Το αργότερο εντός τεσσάρων (4) μηνών μετά από τη λήξη κάθε οικονομικού έτους, ο ΟΛΘ θα καταρτίζει και θα υποβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο ξεχωριστή ετήσια έκθεση σχετικά με τις λειτουργίες στον Λιμένα Θεσσαλονίκης, συμπεριλαμβανομένων των ακόλουθων:

(α) εύλογα αναλυτικών πληροφοριών περί των εσόδων και των δαπανών,

(β) των επιπέδων δραστηριότητας και διακίνησης αναφορικά με καθέναν από τους τομείς που αναφέρονται στο Άρθρο 11.1(α), καθώς και προβλέψεων και εκτιμήσεων για τα επίπεδα δραστηριότητας και διακίνησης στους συγκεκριμένους χώρους για το επόμενο έτος,

(γ) αντιγράφου του Μητρώου Συντήρησης για το προηγούμενο ημερολογιακό έτος και εύλογα λεπτομερούς πληροφόρησης αναφορικά με τις προγραμματισθείσες για το ερχόμενο έτος Εργασίες Συντήρησης,

(δ) αναλυτικής ενημέρωσης επί της κατάστασης εκπλήρωσης των επενδυτικών υποχρεώσεων δυνάμει του Άρθρου 7,

(ε) αναλυτικής ενημέρωσης επί της κατάστασης υλοποίησης των μέτρων, που προβλέπονται σύμφωνα με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης ή το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα, και

(στ) συνεκτικής έκθεσης αξιολόγησης σχετικά με το επίπεδο συμμόρφωσης του ΟΛΘ με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, η οποία θα παραθέτει λεπτομερώς γεγονότα μη συμμόρφωσης κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση διαχειριστικής χρήσης.

14.3 Το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να διορίζει, με δικά του έξοδα, δικό του κατάλληλα καταρτισμένο ελεγκτή για τη διακρίβωση των πληροφοριών που παρέχονται από τον ΟΛΘ δυνάμει του Άρθρου 14.1 και 14.2 και ο ΟΛΘ θα εξασφαλίζει κάθε εύλογη συνδρομή στον εν λόγω ελεγκτή, συμπεριλαμβανομένων (i) της διάθεσης όλων των εγγράφων που τέθηκαν υπόψη των ορκωτών ελεγκτών οι οποίοι προετοίμασαν τις αναφορές δυνάμει του Άρθρου 14.1 και (ii) της πρόσβασης σε στελέχη και σε προσωπικό του ΟΛΘ, το οποίο θα είναι διαθέσιμο να απαντήσει σε όλες τις ερωτήσεις του εν λόγω ελεγκτή, με βάση την ενημέρωση και γνώση που διαθέτουν. Οι διορισμένοι ελεγκτές οφείλουν να μετέρχονται τις πληροφορίες που λαμβάνουν ως εμπιστευτικές έναντι τρίτων καθώς και να εξασφαλίζουν την ελάχιστη δυνατή διατάραξη της καθημερινής λειτουργίας του ΟΛΘ.

14.4 Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να επιθεωρεί τον Χώρο του Λιμένα, για να παρακολουθεί τη συμμόρφωση του ΟΛΘ με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασίας, κατόπιν επίδοσης γραπτής προειδοποίησης τουλάχιστον τριών (3) ημερών, εκτός εάν έχει

προηγηθεί Παράβαση της παρούσας Σύμβασης. Ο ΟΛΘ θα συνεργάζεται με τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ αναφορικά με οποιαδήποτε εν λόγω επιθεώρηση και με πρόθεση ικανοποίησης κάθε εύλογου αιτήματος του Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ σε σχέση με την εν λόγω επιθεώρηση, το συντομότερο πρακτικά δυνατό. Στα παραπάνω περιλαμβάνεται η παροχή όλων των σχετικών εγγράφων που θεωρούνται αναγκαία από τον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ για την αξιολόγηση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του ΟΛΘ βάσει της παρούσας Σύμβασης και η κατάλληλη συνδρομή κατά τη διεξαγωγή επιτόπιων ελέγχων και τεχνικών αξιολογήσεων. Σε περίπτωση Παράβασης ουσιωδών υποχρεώσεων που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να διορίζει τεχνικούς ή άλλους εμπειρογνώμονες (υπό τον όρο τα εν λόγω τρίτα μέρη θα συνάπτουν με τον ΟΛΘ συμφωνίες εμπιστευτικότητας διεπόμενες από εύλογους όρους), προκειμένου να συνδράμουν τον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ κατά τις δραστηριότητες παρακολούθησης, ενώ ο ΟΛΘ θα συνδράμει καθέναν από τους εν λόγω εμπειρογνώμονες με τον ίδιο τρόπο με τον οποίο οφείλει να συνδράμει τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, με μόνη προϋπόθεση την επίδειξη από τους διορισμένους κατά τα ανωτέρω εμπειρογνώμονες εγγράφων, από τα οποία θα αποδεικνύεται ο διορισμός τους εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου.

14.5 Το αργότερο εντός τεσσάρων (4) μηνών μετά από τη λήξη κάθε διαχειριστικής χρήσης, και κατόπιν γραπτού αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, ο ΟΛΘ θα υποβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο ετήσιες εκθέσεις, ισολογισμούς, καταστάσεις αποτελεσμάτων και καταστάσεις ταμειακών ροών που θα καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ οποιασδήποτε Συνδεδεμένης Εταιρείας του ΟΛΘ ή/και του Προτιμώμενου Επενδυτή με Σημαντική Δραστηριοποίηση στον Λιμένα Θεσσαλονίκης (όπως ορίζεται παρακάτω). Σε περίπτωση που η εν λόγω Συνδεδεμένη Εταιρεία δεν καταρτίζει τους ισολογισμούς και τα συναφή έγγραφά της σύμφωνα με τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ, ο ΟΛΘ θα υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα καταρτισμένα σύμφωνα με τις γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές των ΗΠΑ ή/και τα εθνικά λογιστικά πρότυπα. Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 14.5, μια Συνδεδεμένη Εταιρεία του ΟΛΘ ή/και του Προτιμώμενου Επενδυτή θεωρείται ότι έχει ***Σημαντική Δραστηριοποίηση*** στον Λιμένα Θεσσαλονίκης εάν:

(α) τα έσοδα που παράγονται άμεσα ή/και έμμεσα από τον ΟΛΘ με την εν λόγω Συνδεδεμένη Εταιρεία υπερβαίνουν σε ετήσια βάση το ποσό των ΕΥΡΩ ενός εκατομμυρίου (€1.000.000,00) ή

(β) τα έσοδα που της εν λόγω Συνδεδεμένης Εταιρείας που απορρέουν από δραστηριότητές της στον Λιμένα Θεσσαλονίκης υπερβαίνουν σε ετήσια βάση το ποσό των ΕΥΡΩ ενός εκατομμυρίου (€1.000.000,00).

14.6 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης:

(α) Ως ***Συνδεδεμένη Εταιρεία*** νοείται κάθε Θυγατρική ή Μητρική Εταιρεία του ΟΛΘ ή/και του Προτιμώμενου Επενδυτή και κάθε Θυγατρική κάθε τέτοιας Μητρικής Εταιρείας, που υφίσταται από καιρού εις καιρόν, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 24.

(β) Ως ***Μητρική Εταιρεία*** νοείται κάθε εταιρεία, που κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου άλλης εταιρείας ή είναι μέτοχος άλλης εταιρείας και έχει το δικαίωμα διορισμού ή ανάκλησης της πλειοψηφίας των μελών του διοικητικού συμβουλίου της, ή είναι μέτοχος άλλης εταιρείας και ελέγχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου σε αυτή βάσει συμφωνίας με άλλους μετόχους, σε κάθε περίπτωση άμεσα ή έμμεσα, μέσω μίας ή περισσότερων εταιρειών· και

(γ) Ως ***Θυγατρική*** νοείται οποιαδήποτε εταιρεία σε σχέση με την οποία άλλη εταιρεία αποτελεί τη μητρική.

14.7 Ο ΟΛΘ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι κάθε αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δύναται να διαθέτει στο ΤΑΙΠΕΔ όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου, το ΤΑΙΠΕΔ να ασκεί πλήρως τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του βάσει της ΣΑΜ.

15 ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

15.1 Το Ελληνικό Δημόσιο συνάπτει την Παραχώρηση που διέπεται από την παρούσα Σύμβαση έναντι ετησίου ανταλλάγματος (το ***Αντάλλαγμα Παραχώρησης***) το οποίο, με την επιφύλαξη του Άρθρου 15.7, σε σχέση με οποιαδήποτε χρονική περίοδο, θα είναι ίσο με ποσοστό τρία κόμμα πέντε τοις εκατό (3,5%) των ετησίων Ενοποιημένων Εσόδων του ΟΛΘ. Σε περίπτωση που Υποπαραχωρήσεις για την παροχή οποιωνδήποτε από τις υπηρεσίες που περιγράφονται στο Άρθρο 11.1 της παρούσας συναφθούν μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, εφόσον ο ΟΛΘ παρείχε τις εν λόγω υπηρεσίες κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το Αντάλλαγμα Παραχώρησης θα είναι ίσο με ποσοστό τρία κόμμα πέντε τοις εκατό (3,5%) του ετήσιου Συνολικού Κύκλου Εργασιών, όπως ορίζονται στο Άρθρο 15.3(β) κατωτέρω.

15.2 Αρχής γενομένης από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το ετήσιο Αντάλλαγμα Παραχώρησης δεν θα είναι μικρότερο από €1.800.000 (ολογράφως: ένα εκατομμύριο οκτακόσιες χιλιάδες ευρώ), με την διευκρίνιση ότι, αναφορικά με το ημερολογιακό έτος στο οποίο τοποθετείται η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το ύψος του ελάχιστου ανταλλάγματος παραχώρησης θα προσδιοριστεί αναλογικά για την περίοδο μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και θα προστεθεί στο αντάλλαγμα παραχώρησης, που είναι καταβλητέο σε σχέση με την περίοδο που προηγείται της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, υπολογιζόμενο για το διάστημα αυτό σύμφωνα με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης.

15.3 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης,

(α) ***Ενοποιημένα Έσοδα του ΟΛΘ*** σημαίνει έσοδα προερχόμενα από οποιαδήποτε πηγή, τα οποία πορίζεται άμεσα ο ΟΛΘ, καθώς και το εισόδημα οποιασδήποτε επιχείρησης, ανεξαρτήτως νομικής μορφής, στην οποία ο ΟΛΘ διαθέτει μερίδιο (συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά οποιασδήποτε Συνδεδεμένης Εταιρείας του ΟΛΘ), το οποίο θα σταθμίζεται με βάση το ποσοστό της συμμετοχής του ΟΛΘ σε αυτήν, ανεξάρτητα από το αν ο ΟΛΘ οφείλει να ενοποιήσει ή μπορεί πράγματι να ενοποιήσει τα εν λόγω εισοδήματα για λογιστικούς σκοπούς, όπως αντιστοιχούν στη σχετική χρονική περίοδο, και

(β) ***Συνολικός Κύκλος Εργασιών*** σημαίνει:

(i) τα Ενοποιημένα Έσοδα του ΟΛΘ, *συν*

(ii) το αριθμητικό άθροισμα των ακαθάριστων εσόδων καθενός από τα πρόσωπα με τα οποία, οποτεδήποτε μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, έχει συναφθεί Υποπαραχώρηση για την παροχή υπηρεσιών σε σχέση με οποιαδήποτε από τα ζητήματα υπό τη διαχείριση του ΟΛΘ που περιγράφονται στο Άρθρο 11.1 και 11.2 της παρούσας Σύμβασης, *μείον*

(iii) το τμήμα των Ενοποιημένων Εσόδων του ΟΛΘ που αντιστοιχεί στα έσοδα που προέρχονται από τα πρόσωπα και τις συμφωνίες της υποπαραγράφου (ii) παραπάνω,

σε κάθε μία από τις παραπάνω περιπτώσεις, όπως τα αντίστοιχα ποσά αποδίδονται στην οικεία χρονική περίοδο και προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά και τους υπολογισμούς που προβλέπονται από το Άρθρο 14 της παρούσης και άλλως σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

15.4 Το Αντάλλαγμα Παραχώρησης θα είναι καταβλητέο:

(α) κατά τη Διάρκεια Παραχώρησης:

(i) για κάθε ημερολογιακό έτος που λήγει κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος ή μετά από αυτήν, και

(ii) την πέμπτη (5η) Εργάσιμη Ημέρα του μήνα Μαΐου του αμέσως επόμενου ημερολογιακού έτους,

(β) σε περίπτωση καταγγελίας ή λήξης της παρούσας Σύμβασης, κατά την ημερομηνία επέλευσης των εννόμων αποτελεσμάτων της εν λόγω καταγγελίας,

όπως το Αντάλλαγμα Παραχώρησης αντιστοιχεί (εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση) σε τμήμα έτους, επιμεριζόμενο αναλογικά στο χρονικό διάστημα από τη λήξη του πλέον πρόσφατου συμπληρωμένου ημερολογιακού έτους μέχρι την ημερομηνία επέλευσης των εννόμων αποτελεσμάτων της λύσης ή λήξης της παρούσας (και, σε κάθε περίπτωση, χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε αποζημίωση ενδεχομένως είναι καταβλητέα από το ένα μέρος στο άλλο αναφορικά με οποιαδήποτε χρονική περίοδο μετά την παρέλευση της εν λόγω ημερομηνίας).

Εργάσιμη Ημέρα σημαίνει ημέρα εκτός Σαββάτου ή Κυριακής κατά την οποία οι τράπεζες είναι ανοιχτές για συναλλαγές στην Θεσσαλονίκη, Ελλάδα.

15.5 Προς αποφυγή αμφιβολιών, αναφορικά με οποιαδήποτε καταβολή που πρέπει να λάβει χώρα μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος σε σχέση με ημερολογιακό έτος που περιλαμβάνει χρονικό διάστημα πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος:

(α) το σκέλος του Ανταλλάγματος Παραχώρησης που αντιστοιχεί στο διάστημα από την έναρξη του σχετικού ημερολογιακού έτους έως την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος θα υπολογίζεται σύμφωνα με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης,

(β) το σκέλος του Ανταλλάγματος Παραχώρησης που αντιστοιχεί στο διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως το τέλος του σχετικού ημερολογιακού έτους θα υπολογίζεται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, και

(γ) το άθροισμα των παραγράφων (α) και (β) παραπάνω θα είναι καταβλητέο κατά το χρόνο και με τον τρόπο που ορίζει η παρούσα Σύμβαση.

15.6 Πέραν του Ανταλλάγματος Παραχώρησης, ο ΟΛΘ θα καταβάλλει όλους τους φόρους, τα τέλη, τις εισφορές, τον ΦΠΑ, τις ασφαλιστικές εισφορές και τις χρεώσεις που επιβάλλονται από την εν γένει ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Η παρούσα Σύμβαση δεν παρέχει δικαίωμα στον ΟΛΘ να επωφελείται από ειδικά προνόμια αναφορικά με φορολογικά ζητήματα.

15.7 Σε σχέση με οποιαδήποτε διαχειριστική χρήση του ΟΛΘ, που αρχίζει κατά την δέκατη όγδοη (18η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος ή μετά από αυτήν (εκάστη, **Έτος Αύξησης ΑΠ**), εάν στο τέλος του εν λόγω Έτους Αύξησης ΑΠ ο Δείκτης Εσωτερικής Απόδοσης (ΔΕΑ) του Προτιμώμενου Επενδυτή υπερβεί το είκοσι τοις εκατό (20%), τότε ο ΟΛΘ θα καταβάλει προς το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν του ετησίου Ανταλλάγματος

Παραχώρησης σε σχέση με το εν λόγω Έτος Αύξησης ΑΠ, πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης ίσο με ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) οποιωνδήποτε Περιοδικών Ταμειακών Ροών σε σχέση με το εν λόγω Έτος Αύξησης ΑΠ. Οποιαδήποτε καταβολή σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 15.7 θα γίνεται ταυτόχρονα με την αντίστοιχη καταβολή του Ανταλλάγματος Παραχώρησης σε σχέση με το εν λόγω Έτος Αύξησης ΑΠ σύμφωνα με το Άρθρο 15.4.

15.8 Για τους σκοπούς του Άρθρου 15.7:

(α) ***Περιοδικές Ταμειακές Ροές*** σημαίνει (i) κάθε αντάλλαγμα που έχει πράγματι προσηκόντως καταβληθεί σύμφωνα με τη ΣΑΜ για την απόκτηση των Μετοχών ΣΑΜ (εξαιρουμένων οποιωνδήποτε τόκων ή προσαυξήσεων) και κάθε υποτελές ή άλλο δάνειο που παρέχεται από τον Προτιμώμενο Επενδυτή στον ΟΛΘ (ως αρνητική αξία), και (ii) κάθε ταμειακή είσπραξη ή το ισοδύναμο σε μετρητά οποιουδήποτε ανταλλάγματος που αντιστοιχεί σε οποιαδήποτε διάθεση του συνόλου ή μέρους των Μετοχών ΣΑΜ που κατέχονται από τον Όμιλο του Προτιμώμενου Επενδυτή, τα μερίσματα ή μειώσεις επιστροφές του μετοχικού κεφαλαίου ή/και άλλες διανομές που ελήφθησαν από τον Όμιλο του Προτιμώμενου Επενδυτή, όπως επίσης και τα ποσά που κατέβαλε ο ΟΛΘ στον Όμιλο του Προτιμώμενου Επενδυτή, για να εξυπηρετήσει το κεφάλαιο και τους τόκους οποιασδήποτε χορήγησης προς τον ΟΛΘ σύμφωνα με την υποπαράγραφο (i) ανωτέρω (ως θετική αξία), σε κάθε περίπτωση, όπως τα εν λόγω ποσά αναπροσαρμόζονται προκειμένου να λαμβάνεται υπόψη οποιαδήποτε μεταβολή στις Μετοχές ΣΑΜ που κατέχει ο Όμιλος του Προτιμώμενου Επενδυτή.

(β) ***Όμιλος Προτιμώμενου Επενδυτή*** σημαίνει τον Προτιμώμενο Επενδυτή και οποιαδήποτε εταιρεία της οποίας ο ΟΛΘ είναι θυγατρική (***εταιρεία συμμετοχών***) ή θυγατρική του Προτιμώμενου Επενδυτή καθώς και οποιαδήποτε θυγατρική εταιρείας συμμετοχών του Προτιμώμενου Επενδυτή (πέραν του ΟΛΘ) και η οποία σε κάθε περίπτωση περιλαμβάνει τους κατά περίπτωση διαδόχους και εκδοχείς οποιουδήποτε εν λόγω προσώπου από καιρού εις καιρόν.

(γ) ***ΔΕΑ Προτιμώμενου Επενδυτή*** σημαίνει την οικονομική απόδοση που είναι εκπεφρασμένη σε ποσοστό και, εφαρμοζόμενη (με τη μορφή συντελεστή προεξόφλησης) στην Περιοδική Ταμειακή Ροή, έχει ως αποτέλεσμα μηδενική καθαρή παρούσα αξία.

(δ) ***Μετοχές ΣΑΜ*** σημαίνει τις 6.753.600 Μετοχές εκδόσεως ΟΛΘ οι οποίες αποτελούν το αντικείμενο της ΣΑΜ ή τον τυχόν χαμηλότερο πλήθος τους που εξακολουθεί να κατέχει κατά καιρούς ο Προτιμώμενος Επενδυτής ή, εφόσον αυτό απαιτείται κατά τα συμφραζόμενα, το ποσοστό συμμετοχής που αντιπροσωπεύουν οι εν λόγω Μετοχές επί του συνόλου των μετοχών εκδόσεως του ΟΛΘ με δικαίωμα ψήφου που κάθε φορά έχουν εκδοθεί και δεν έχουν ακυρωθεί, εξαιρουμένων όμως, προς αποφυγή αμφιβολιών, των μετοχών εκδόσεως ΟΛΘ που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο Προτιμώμενου Επενδυτή με οποιαδήποτε αιτία πέραν της ΣΑΜ.

16 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

16.1 Εάν ο ΟΛΘ παραβεί οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης (***Παράβαση***), στον βαθμό που η εν λόγω Παράβαση επιδέχεται αποκατάσταση, το Ελληνικό Δημόσιο (ενεργώντας, όπου αυτό είναι εφικτό, και μέσω του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ) μπορεί να ζητήσει εγγράφως από τον ΟΛΘ να λάβει όλα τα μέτρα εντός της σφαίρας επιρροής του, ώστε να αποκαταστήσει οποιαδήποτε τέτοια Παράβαση εντός εύλογης βάσει των συνθηκών χρονικής περιόδου, λαμβανομένων δεόντως υπόψη της φύσης και της σοβαρότητας της μη συμμόρφωσης, καθώς και του πιθανού χρόνου

που απαιτείται για έναν συνετό, ικανό και επιμελή φορέα διαχείρισης λιμένα, ώστε να αποκαταστήσει την εν λόγω Παράβαση.

16.2 Εάν ο ΟΛΘ διαπράξει Παράβαση από τις αναφερόμενες στον κατάλογο ποινικών ρητρών, που επισυνάπτεται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 (ο ***Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)***) σε σχέση με:

(α) τη μη εκτέλεση Υποχρεωτικών Επενδύσεων ή/και

(β) τη μη επίτευξη Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών ή/και

(γ) οποιαδήποτε μη τεχνική Παράβαση, από τις περιλαμβανόμενες στο 3ο μέρος του Καταλόγου ΠΡ,

τότε θα επιβάλλονται ποινικές ρήτρες (***Ποινικές Ρήτρες***) σε σχέση με την εν λόγω Παράβαση, σύμφωνα με τον Κατάλογο ΠΡ, με την επιφύλαξη των διατάξεων των επομένων παραγράφων του παρόντος Άρθρου 16.

16.3 Καμία Ποινική Ρήτρα δεν θα επιβάλλεται σε σχέση με Παράβαση (εφόσον είναι δυνατή η αποκατάσταση της), η οποία έχει αποκατασταθεί εγκαίρως σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 16.1.

16.4 Όσον αφορά σε Παράβαση που σχετίζεται με τη μη επίτευξη Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών (όπως παρατίθενται στο 2ο μέρος του Καταλόγου ΠΡ), Ποινικές Ρήτρες:

(α) δεν θα επιβάλλονται, εφόσον η εν λόγω Παράβαση αποδίδεται στη χρονική περίοδο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως την τρίτη (3η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος,

(β) θα επιβάλλονται, εφόσον η εν λόγω Παράβαση αποδίδεται στη χρονική περίοδο από την τρίτη (3η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος έως την πέμπτη (5η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, εκτός εάν ο ΟΛΘ είναι σε θέση να αποδείξει ότι έλαβε όλα τα εύλογα μέτρα εντός της σφαίρας επιρροής του, καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να επιτύχει τα ισχύοντα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, και

(γ) με μόνη την επιφύλαξη του Άρθρου 16.5 κατωτέρω, Ποινικές Ρήτρες θα επιβάλλονται σε κάθε περίπτωση Παράβασης που έλαβε χώρα από την πέμπτη (5η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος και έπειτα, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης.

16.5 Οι Ποινικές Ρήτρες:

(α) δεν θα επιβάλλονται για Παράβαση, εφόσον ο ΟΛΘ βρίσκεται σε θέση να αποδείξει ότι:

(i) η εν λόγω Παράβαση έλαβε χώρα, αποκλειστικά ή επί της ουσίας αποκλειστικά, ως άμεσο επακόλουθο Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή άλλου γεγονότος πέραν της σφαίρας επιρροής του ΟΛΘ ή/και

(ii) ο ΟΛΘ έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση από κάθε ουσιώδη άποψη,

(β) θα υπόκεινται σε δίκαιη αναπροσαρμογή σε σχέση με την Παράβαση, στο βαθμό που ο ΟΛΘ είναι σε θέση να αποδείξει ότι:

(i) η εν λόγω Παράβαση δεν θα είχε συμβεί, εάν δεν είχε προκύψει οποιοδήποτε Γεγονός Ανωτέρας Βίας ή οποιοδήποτε άλλο γεγονός εκτός της σφαίρας επιρροής του ΟΛΘ, και

(ii) ο ΟΛΘ έχει, κατά τα λοιπά συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση από κάθε ουσιώδη άποψη, στο βαθμό που η συμμόρφωσή του εξαρτάται από παράγοντες εντός της σφαίρας επιρροής του.

16.6 Μετά από την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο και έως μία φορά ανά Επενδυτική Περίοδο, το Ελληνικό Δημόσιο (ενεργώντας, όπου αυτό είναι εφικτό, και μέσω του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ) δικαιούται (αλλά δεν υποχρεούται) να προσκαλέσει εγγράφως τον ΟΛΘ σε διαβούλευση, με αντικείμενο ενδεχόμενη συμφωνία αναφορικά με αναπροσαρμογές στον Κατάλογο Ποινικών Ρητρών (ΠΡ) ώστε αυτός να τροποποιηθεί, με περαιτέρω σκοπό να ανταποκρίνεται στη συνολική οικονομική ανάπτυξη του Λιμένα Θεσσαλονίκης, συμπεριλαμβανομένης της απόδοσης, των λειτουργιών και της χωρητικότητας του λιμένα. Εάν το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ δεν κατορθώσουν να έλθουν σε συμφωνία, οποιοδήποτε από τα Μέρη δύναται να παραπέμψει τη διαφορά προς επίλυση στο διαιτητικό δικαστήριο του Άρθρου 28, και με την επιφύλαξη αντίθετης απόφασης του εν λόγω δικαστηρίου, ο Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ) θα παραμένει αμετάβλητος και σε πλήρη ισχύ.

16.7 Οι Ποινικές Ρήτρες θα λογίζονται καθ’ όλη διάρκεια κάθε ημερολογιακού έτους και θα καθίστανται ληξιπρόθεσμες και απαιτητές εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών από τη σχετική όχληση του Ελληνικού Δημοσίου, μόνον όμως εφόσον το συνολικό ποσό των Ποινικών Ρητρών που έχουν καταλογιστεί εντός ενός (1) οποιουδήποτε ημερολογιακού έτους υπερβαίνει ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) του Ανταλλάγματος Παραχώρησης που αντιστοιχεί στο εκάστοτε πιο πρόσφατο έτος, για το οποίο ο ΟΛΘ έχει υποβάλει δεόντως συμπληρωμένο Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης σύμφωνα με το Άρθρο 14. Εάν, κατά τη διάρκεια οποιουδήποτε ημερολογιακού έτους, αναφορικά με το οποίο έχει δεόντως υποβληθεί Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, το σωρευτικό επίπεδο των Ποινικών Ρητρών του έτους αυτού δεν υπερβαίνει το προαναφερόμενο όριο, θα μηδενίζεται για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 16.

16.8 Τα ποσά των Ποινικών Ρητρών που προσδιορίζονται στον Κατάλογο ΠΡ:

(α) θα υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε γεγονός Παράβασης, εκτός αν ορίζεται άλλως,

(β) στο βαθμό και μόνο που αφορούν σε Παραβάσεις που σχετίζονται με τη μη επίτευξη Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών (κατά τα προβλεπόμενα στο $2^{ο}$ μέρος του Καταλόγου ΠΡ), θα υπόκεινται σε προσαύξηση λόγω επαναλαμβανόμενης Παράβασης ή υποτροπής:

(i) σε ποσοστό εκατόν είκοσι πέντε τοις εκατό (125%) του αντίστοιχου ποσού (δηλαδή προσαύξηση 25%) σε σχέση με Παράβαση συγκεκριμένου τύπου που έχει επαναληφθεί δύο (2) φορές εντός οποιασδήποτε ετήσιας περιόδου ή/και τρεις (3) φορές στη διάρκεια οποιασδήποτε Επενδυτικής Περιόδου ή

(ii) ποσοστό (150%) του αντίστοιχου ποσού (δηλαδή προσαύξηση 50%) σε σχέση με Παράβαση συγκεκριμένου τύπου που έχει επαναληφθεί τρεις (3) φορές εντός οποιασδήποτε ετήσιας περιόδου ή/και τέσσερις (4) φορές στη διάρκεια οποιασδήποτε Επενδυτικής Περιόδου,

και, σε καθεμία από τις παραπάνω περιπτώσεις, ανά Παράβαση, και χωρίς να θίγεται κάποιο άλλο δικαίωμα ή ένδικο βοήθημα που διαθέτει το Ελληνικό Δημόσιο. Διευκρινίζεται, ωστόσο, ότι οι Ποινικές Ρήτρες δεν θα υπόκεινται σε προσαύξηση λόγω επαναλαμβανόμενης παράβασης ή υποτροπής που αφορά στη μη επίτευξη των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών για όσο διάστημα ο ΟΛΘ συμμορφώνεται με συμφωνημένο πρόγραμμα αποκατάστασης,

(γ) θα οφείλονται στο ακέραιο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι, για λόγους διευκόλυνσης της εκκαθάρισης, η σχετική απαίτηση μπορεί να επιδιωχθεί για το ελάχιστο κατ’ αποκοπήν ποσό το οποίο έχει προβλεφθεί σχετικά (στην περίπτωση που στον Κατάλογο Ποινικών Ρητρών (ΠΡ) προβλέπεται σχετικό ελάχιστο ποσό), και

(δ) μπορούν να εισπραχθούν από το Ελληνικό Δημόσιο με ισόποση κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

16.9 Εάν ο ΟΛΘ δεν καταβάλει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε Ποινική Ρήτρα, όπως και όταν απαιτείται σύμφωνα με τα παραπάνω, θα υπολογίζονται τόκοι επί των ανεξόφλητων ποσών, από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης έως την ολοσχερή καταβολή, με το μέγιστο επιτόκιο υπερημερίας που εκάστοτε επιτρέπεται σύμφωνα με τους νόμους γενικής εφαρμογής.

16.10 Οι Ποινικές Ρήτρες με βάση τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο 16 συνομολογούνται ως κατ’ αποκοπή ποινικές ρήτρες, έχουν κυρωτικό χαρακτήρα και σε καμία περίπτωση δεν θα περιορίζουν ούτε θα αποκλείουν τις απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου για αποζημίωση ή οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα ή ένδικα βοηθήματα, όπως αυτά προκύπτουν. Οι Ποινικές Ρήτρες δεν θα λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της αποζημίωσης που ενδέχεται να απαιτήσει το Ελληνικό Δημόσιο, ούτε θα αφαιρούνται από τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, που ενδέχεται να προβάλει το Ελληνικό Δημόσιο λόγω κάποιας Παράβασης. Ο ΟΛΘ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι το ποσοστό και το επίπεδο των Ποινικών Ρητρών, καθώς και οι προσαυξήσεις και η προοδευτική κλιμάκωσή τους που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση είναι εύλογες, δίκαιες, αναλογικές και ανταποκρινόμενες στα χαρακτηριστικά της παρούσας Σύμβασης, τον αναμενόμενο αντίκτυπο στην Ελληνική Δημοκρατία της ενδεχόμενης παράβασης εκ μέρους του ΟΛΘ, λαμβανομένης υπόψη και της βούλησης των μερών να λειτουργήσουν οι Ποινικές Ρήτρες ως παράγοντας αποτροπής της μη συμμόρφωσης του ΟΛΘ με τις υποχρεώσεις του και ως μέθοδος ικανοποίησης του Ελληνικού Δημοσίου με χαρακτηριστικά ηπιότερα της καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης.

16.11 Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή του Άρθρου 16.10, ο ΟΛΘ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι η παρούσα Σύμβαση δεν αποκλείει ή περιορίζει το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε άλλου αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ να επιβάλλει πρόστιμα ή άλλες κυρώσεις διοικητικής φύσεως σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους Ρυθμιστικούς Κανόνες, όπως ισχύουν κάθε φορά.

17. ΑΣΦΑΛΙΣΗ

17.1 Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και καθ’ όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης, ο ΟΛΘ θα συνάπτει και θα διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη, με δικές του δαπάνες, αναφορικά με:

(α) όλα τα Στοιχεία Παραχώρησης και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία που περιέχονται στα Στοιχεία Απόδοσης (όπως ορίζονται στο Άρθρο 26), και

(β) αστική ευθύνη (συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και της περιβαλλοντικής ευθύνης), συμπεριλαμβανομένης της ευθύνης του ΟΛΘ προς αποζημίωση του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης,

που θα ανταποκρίνεται στο πλαίσιο ασφάλισης που συνοψίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 από κάθε άποψη, όπως ιδίως σε σχέση με τις κατηγορίες των καλυπτομένων ασφαλιστικών κινδύνων, τα ασφαλιζόμενα ποσά, τις αφαιρετέες απαλλαγές, τις ειδικές καλύψεις, καθώς και τους όρους και τις προϋποθέσεις, εκτός εάν και στο βαθμό που αυτή η κάλυψη δεν διατίθεται στην παγκόσμια αγορά ασφαλίσεων με εύλογους εμπορικούς όρους, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1.

17.2 Τουλάχιστον μία φορά ετησίως, ο ΟΛΘ θα προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες τροποποιήσεις όλων των προαναφερόμενων ασφαλιστήριων συμβολαίων, που είναι απαραίτητες ως επακόλουθο κάθε αύξησης της αξίας των Στοιχείων Παραχώρησης.

17.3 Ο ΟΛΘ θα διατηρεί τις προαναφερθείσες ασφαλίσεις υπό τους εύλογους εμπορικούς όρους που διατίθενται στη διεθνή ασφαλιστική αγορά, συμβαλλόμενος με αξιόπιστες ασφαλιστικές εταιρείες με επαρκή οικονομική ευρωστία και με βαθμό αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας όχι κατώτερο από αυτόν του Ελληνικού Δημοσίου, που έχουν συσταθεί ή εκπροσωπούνται στην ΕΕ και ικανοποιούν κατά τα λοιπά τα κριτήρια του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1.

17.4 Σε σχέση με όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, στον βαθμό που αυτό είναι εφικτό, ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι:

(α) το Ελληνικό Δημόσιο (συμπεριλαμβανομένων των αξιωματούχων και του προσωπικού του Ελληνικού Δημοσίου) θα κατονομάζεται ως πρόσθετο ασφαλισμένο μέρος στα εν λόγω συμβόλαια που καλύπτουν αξιώσεις τρίτων, στο βαθμό που οι εν λόγω αξιώσεις έχουν σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης, στον μέγιστο βαθμό των ασφαλίσιμων συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου,

(β) εντός περιόδου είκοσι οκτώ (28) ημερών από τη λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να υποκαταστήσει τον ΟΛΘ στο σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που ισχύουν για τον ΟΛΘ, εκτός αν το σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο λυθεί με άλλο τρόπο κατά τη λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, και

(γ) κατά τα λοιπά, όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα μπορούν να λήξουν ή να καταγγελθούν ή να ανασταλεί η κάλυψη που παρέχουν μόνο έναν (1) μήνα αφότου η ασφαλιστική εταιρεία επιδώσει έγγραφη σχετική ειδοποίηση προς το Ελληνικό Δημόσιο και ότι, σε τέτοια περίπτωση, κάθε αποζημίωση που είναι καταβλητέα βάσει των ασφαλιστηρίων θα διατίθεται για την επισκευή ή την αποκατάσταση κάθε ζημίας των ασφαλισμένων Στοιχείων Παραχώρησης.

17.5 Ο ΟΛΘ θα χρησιμοποιεί ή θα μεριμνά για τη χρήση του ασφαλίσματος που εισπράττεται κατόπιν οποιουδήποτε αιτήματος αποζημίωσης υποβαλλόμενου βάσει ασφαλιστηρίου συμβολαίου περιουσίας /υλικών ζημιών κατ' απόλυτη προτεραιότητα για την επισκευή ή αποκατάσταση τυχόν ζημιών στα Στοιχεία Παραχώρησης, στον μέγιστο βαθμό που αυτό επιτρέπεται από τον νόμο. Σε περίπτωση που ο ΟΛΘ δεν προβεί στις απαραίτητες τροποποιήσεις βάσει του Άρθρου 17.2, ο ΟΛΘ θα υποχρεούται εντούτοις να δαπανήσει τα ίδια ποσά για την επισκευή ή αποκατάσταση κάθε ζημιάς των Στοιχείων Παραχώρησης που θα ήταν αναμενόμενο να είχαν καταβληθεί, εάν είχε προβεί στις απαραίτητες τροποποιήσεις ή αναπροσαρμογές στα εν ισχύι ασφαλιστήρια συμβόλαια, προκειμένου να εξασφαλίσει ότι

τα ποσά που είναι διαθέσιμα σύμφωνα με αυτά, καλύπτουν επαρκώς τους ασφαλιστέους κινδύνους.

17.6 Εάν διαγνωστεί, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1, ότι οποιοσδήποτε κίνδυνος από αυτούς που απαιτείται να καταστούν αντικείμενο ασφάλισης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση έχει καταστεί μη ασφαλίσιμος και ο εν λόγω κίνδυνος επισυμβεί, τα Μέρη θα συνεισφέρουν από κοινού για την αποκατάσταση της συνακόλουθης ζημίας κατά την αναλογία που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1.

17.7 Ο ΟΛΘ θα διατηρεί και θα επικαιροποιεί σε διαρκή βάση κατάλογο όλων των ασφαλιστήριων συμβολαίων που έχει συνάψει στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και, κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, θα παρέχει αντίγραφα, κατάλληλες πρόσθετες πράξεις, πιστοποιήσεις ή άλλες ικανοποιητικές αποδείξεις όλων αυτών των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

17.8 Ο ΟΛΘ αναλαμβάνει:

(α) να καταβάλλει ή να μεριμνά για την έγκαιρη καταβολή όλων των ασφαλίστρων, όπως απαιτούν οι όροι των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων, να προσκομίζει αμελλητί στο Ελληνικό Δημόσιο αντίγραφα των αποδείξεων (ή άλλων αποδεικτικών πληρωμής) για όλες τις καταβολές ασφαλίστρων και, στην περίπτωση ανανεώσεων οποιασδήποτε ασφάλισης, να προσκομίζει αποδεικτικά στοιχεία της εν λόγω ανανέωσης καθώς και τεκμηρίωση των όρων αυτής,

(β) να γνωστοποιεί αμελλητί στους ασφαλιστές οποιαδήποτε εν δυνάμει απαίτηση σύμφωνα με οποιαδήποτε ενεργή ασφάλιση και να επιδιώκει επιμελώς οποιαδήποτε βάσιμη απαίτηση,

(γ) να συμμορφώνεται διαρκώς με τους όρους και προϋποθέσεις όλων των ουσιωδών ασφαλιστικών καλύψεων και να αναλαμβάνει κάθε ενέργεια στο πλαίσιο του δυνατού, ώστε να διασφαλίζει ότι παραλείπεται οποιαδήποτε ενέργεια και αποτρέπεται κάθε συμβάν, που ενδέχεται να έχει ως άμεσο ή ενδεχόμενο αποτέλεσμα την ακύρωση, ματαίωση ή αποδυνάμωση ασφαλιστικής κάλυψης, που απαιτείται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας να διατηρείται ή τη θέση εν αμφιβόλω της διαθεσιμότητας του συνολικού ασφαλίσματος δυνάμει αυτής,

(δ) να αποδεικνύει αμελλητί, δια της προσκόμισης πρωτοτύπων εγγράφων ή ακριβών αντιγράφων αυτών και κατόπιν αιτήματος του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, ότι ο ΟΛΘ συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 17, και να ειδοποιεί αμελλητί εγγράφως το Ελληνικό Δημόσιο, σε περίπτωση που ο ΟΛΘ ή οποιοσδήποτε βοηθός εκπλήρωσης αυτού αντιληφθεί ότι ο ΟΛΘ έχει παύσει καθ' οποιονδήποτε τρόπο ή είναι πιθανό να παύσει να συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 17,

(ε) να μεριμνά ώστε να συνάδουν ανά πάσα στιγμή με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και οι αντίστοιχες καταβολές ασφαλίστρων, συμπεριλαμβανομένων φόρων και τελών και να μεριμνά ώστε να λαμβάνονται και να παραμένουν έγκυρες και σε ισχύ όλες οι εξουσιοδοτήσεις, συγκαταθέσεις και εγκρίσεις, που απαιτούνται για την προμήθεια και διατήρηση σε ισχύ της απαιτούμενης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ασφάλισης,

(στ) να μεριμνά για τη λήψη όλων των εύλογα εφικτών μέτρων διαχείρισης ασφαλιστικού κινδύνου και μέτρων ελέγχου ασφαλιστικού κινδύνου σε σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης, και

(ζ) να ειδοποιεί άμεσα της ασφαλιστές (εφόσον απαιτείται σύμφωνα με τους όρους της σχετικής ασφάλισης) και το Ελληνικό Δημόσιο για οποιαδήποτε αύξηση ή ουσιώδη αλλαγή σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό κίνδυνο, που έχει ασφαλιστεί με οποιαδήποτε βασική ασφάλιση.

17.9 Χωρίς να θίγονται οι υποχρεώσεις του ΟΛΘ από την παρούσα Σύμβαση, σε περίπτωση που, οποτεδήποτε, οποιαδήποτε βασική ασφάλιση δεν βρίσκεται για οποιονδήποτε λόγο σε πλήρη και απόλυτη ισχύ, τότε, ανεξάρτητα από τα λοιπά δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου με βάση την παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται (αλλά δεν υποχρεούται), οποτεδήποτε για όσο χρόνο συνεχίζεται αυτή η κατάσταση:

(α) να συνάπτει στην καλύτερη διαθέσιμη τιμή την εν λόγω ασφάλιση για λογαριασμό του καθώς και για λογαριασμό του ΟΛΘ, με δαπάνη του ΟΛΘ, και

(β) χωρίς να θίγονται άλλες υποχρεώσεις του ΟΛΘ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, να ζητά από τον ΟΛΘ να λάβει όλα τα εύλογα μέτρα που άπτονται του ελέγχου του, προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο κατά τον τρόπο που το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να κρίνει ως σκόπιμο ή αναγκαίο.

17.10 Στο μέτρο (κα μόνο) που αφορά στο ίδιο ασφαλιζόμενο συμφέρον του ΟΛΘ σε σχέση με οποιαδήποτε ασφαλιστική σύμβαση συναπτόμενη στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, το Άρθρο 29 της παρούσας Σύμβασης (*Εκχώρηση & Χρηματοδότηση*) θα εφαρμόζεται, τηρουμένων των αναλογιών, και σε οποιαδήποτε εκχώρηση από τον ΟΛΘ απαιτήσεων έναντι του ασφαλιστή.

18. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΛΘ

18.1 Ο ΟΛΘ θα μεριμνήσει για την έκδοση από Αποδεκτή Τράπεζα (όπως ορίζεται κατωτέρω) και την παράδοση στο Ελληνικό Δημόσιο, το αργότερο έως την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ανέκκλητης και ανεπιφύλακτης εγγυητικής επιστολής σε πρώτη ζήτηση με τη μορφή που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1, διαθέσιμης για ποσό τουλάχιστον ΕΥΡΩ Δέκα Εκατομμυρίων (€10.000.000), με αρχική διάρκεια ισχύος μεταγενέστερη της πρώτης (1ης) επετείου της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος (η ***Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης***). Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα ασφαλίζει το σύνολο των χρηματικών υποχρεώσεων του ΟΛΘ προς το Ελληνικό Δημόσιο με βάση την παρούσα Σύμβαση ή αναφορικά με αυτή, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά, των προβλεπόμενων από την παρούσα Σύμβαση υποχρεώσεων πληρωμής του Ανταλλάγματος Παραχώρησης, των Ποινικών Ρητρών, οποιουσδήποτε είδους και περιγραφής αποζημίωσης, των κάθε είδους υποχρεώσεων του ΟΛΘ προς το Ελληνικό Δημόσιο σε συνάρτηση με την Απόδοση όπως αυτή προβλέπεται σύμφωνα με το Άρθρο 26, καθώς επίσης και των υποχρεώσεων πληρωμής που αφορούν σε τόκους, χρεώσεις και συναφή ποσά.

18.2 Ο ΟΛΘ θα μεριμνήσει για την έκδοση από Αποδεκτή Τράπεζα (όπως ορίζεται κατωτέρω) και την παράδοση στο Ελληνικό Δημόσιο, το αργότερο έως την Ημερομηνία Έναρξης της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, ανέκκλητης και ανεπιφύλακτης εγγυητικής επιστολής σε πρώτη ζήτηση με τη μορφή που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.2, διαθέσιμης για ποσό τουλάχιστον ΕΥΡΩ Είκοσι Εκατομμυρίων (€20.000.000), με αρχική διάρκεια που θα λήγει τουλάχιστον εκατόν ογδόντα (180) ημέρες μετά από την Αρχική Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου (η ***Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης*** και, μαζί με την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, **οι Εγγυητικές Καλής Εκτέλεσης**). Η Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα ασφαλίζει το σύνολο των χρηματικών υποχρεώσεων του ΟΛΘ προς το Ελληνικό Δημόσιο με βάση την παρούσα Σύμβαση ή αναφορικά με αυτή, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά κι

όχι περιοριστικά, των προβλεπόμενων από την παρούσα Σύμβαση υποχρεώσεων πληρωμής του Ανταλλάγματος Παραχώρησης, των Ποινικών Ρητρών, οποιουσδήποτε είδους και περιγραφής αποζημίωσης, των κάθε είδους υποχρεώσεων του ΟΛΘ προς το Ελληνικό Δημόσιο έως και την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Οριστικής Παραλαβής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 7.17, καθώς επίσης και των υποχρεώσεων πληρωμής που αφορούν σε τόκους, χρεώσεις και συναφή ποσά

18.3 Ο ΟΛΘ:

(α) θα μεριμνά για την παράταση ή αντικατάσταση τόσο της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης όσο και της Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης από Αποδεκτή Τράπεζα με τους ίδιους όρους και για το ίδιο ποσό για συναπτά διαστήματα που δεν θα υπολείπονται του ενός (1) έτους μετά από την αρχική λήξη τους, όπως αυτή ορίζεται στα ως άνω Άρθρα 18.1 και 18.2, αντίστοιχα,

(β) θα προσκομίζει στο Ελληνικό Δημόσιο τα πρωτότυπα έγγραφα που θα αποδεικνύουν κάθε παράταση ή αντικατάσταση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 18.3 (α) το αργότερο εξήντα (60) ημέρες πριν από την εκάστοτε λήξη της οικείας Εγγυητικής Καλής Εκτέλεσης,

(γ) θα μεριμνά για την αντικατάσταση καθεμίας από τις Εγγυητικές Καλής Εκτέλεσης από Αποδεκτή Τράπεζα και για την παράδοση στο Ελληνικό Δημόσιο των πρωτοτύπων εγγράφων που θα αποδεικνύουν την εν λόγω αντικατάσταση, εντός δέκα (10) Εργάσιμων Ημερών, αφότου ο εκδότης τα παύσει να χαρακτηρίζεται ως Αποδεκτή Τράπεζα,

(δ) θα διασφαλίζει ότι το διαθέσιμο βάσει της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ποσό θα αναπληρώνεται αυτόματα μετά από οποιαδήποτε καταβολή δυνάμει αυτής (και παρά το γεγονός ότι έλαβε χώρα οποιασδήποτε τέτοια πληρωμή), και

(ε) θα παραδίδει αμέσως στο Ελληνικό Δημόσιο τα πρωτότυπα έγγραφα που θα αποδεικνύουν κάθε αναπροσαρμογή ή αναπλήρωση, κατά περίπτωση, σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 18.3(δ).

18.4 Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης:

(α) στο σύνολό της ή σε μέρος της, προκειμένου να εισπράξει οποιαδήποτε χρηματικά ποσά, που είναι καταβλητέα σε αυτό από τον ΟΛΘ και τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή/και

(β) στο σύνολό της, σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 25, πλην της καταγγελίας λόγω παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας ή/και

(γ) μετά από αδυναμία του ΟΛΘ να συμμορφωθεί εγκαίρως με οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του βάσει του Άρθρου 18.2 ή/και του Άρθρου 18.3 (ανεξάρτητα από το εάν οι υποχρεώσεις αυτές αφορούν στην Εγγυητική Επιστολή Καλής εκτέλεσης ή/και στην Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης) ή /και

(δ) οποτεδήποτε μετά από την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης από οποιοδήποτε Μέρος και για οποιονδήποτε λόγο, προκειμένου να εισπράξει οποιαδήποτε ποσά που είναι καταβλητέα από τον ΟΛΘ σύμφωνα με το Άρθρο 26.

18.5 Το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα να ζητήσει την κατάπτωση της Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης:

(α) στο σύνολό της ή σε μέρος της, προκειμένου να εισπράξει οποιαδήποτε χρηματικά ποσά, που είναι καταβλητέα σε αυτό από τον ΟΛΘ και τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή/και

(β) στο σύνολό της, σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 25, πλην της καταγγελίας λόγω παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας ή/και

(γ) μετά από αδυναμία του ΟΛΘ να συμμορφωθεί εγκαίρως με οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του βάσει του Άρθρου 18.2 ή/και του Άρθρου 18.3 (ανεξάρτητα από το εάν οι υποχρεώσεις αυτές αφορούν στην Εγγυητική Επιστολή Καλής εκτέλεσης ή/και στην Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης) ή /και

(δ) οποτεδήποτε μετά από την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης από οποιοδήποτε Μέρος και για οποιονδήποτε λόγο, προκειμένου να εισπράξει οποιαδήποτε ποσά που είναι καταβλητέα από τον ΟΛΘ σύμφωνα με το Άρθρο 26.

18.6 Καθεμία από τις Εγγυητικές Καλής Εκτέλεσης θα εκδίδεται από (i) τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, που εποπτεύεται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα, και έχει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση όχι κατώτερη από αυτήν του Ελληνικού Δημοσίου, ή (ii) οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation ή Baa1 (ή ανώτερη) από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc. ή BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Fitch Ratings (***Αποδεκτή Τράπεζα***).

18.7 Το Ελληνικό Δημόσιο θα επανεξετάζει τα ποσά της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης κάθε τρία (3) έτη. Σε περίπτωση που λόγω τιμαρίθμου τα ποσά της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης έχουν υποτιμηθεί κατά πέντε τοις εκατό (5%) ή περισσότερο, το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει ανάλογη αύξηση του ποσού της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

18.8 Στο βαθμό που η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης δεν καταπέσει σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 18, θα επιστραφεί μετά από την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης και υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν διευθετηθεί όλες οι υποχρεώσεις του ΟΛΘ και οι απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου βάσει της παρούσας Σύμβασης, ιδιαίτερα σε σχέση με την Απόδοση σύμφωνα με το Άρθρο 26.

18.9 Στο βαθμό που η Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης δεν έχει καταπέσει σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 18, θα επιστραφεί εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση του Πιστοποιητικού Οριστικής Παραλαβής από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την παράδοση αυτού στο Ελληνικό Δημόσιο. Το Ελληνικό Δημόσιο θα συγκατατίθεται στη μείωση του μέγιστου ποσού για το οποίο είναι διαθέσιμη η Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης:

(α) στο ύψος των ΕΥΡΩ Δεκατριών Εκατομμυρίων (€13.000.000), εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την παράδοση στο Ελληνικό Δημόσιο πιστοποιητικού, από το οποίο θα προκύπτει ότι το Ποσό Ολοκλήρωσης σε σχέση με τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις είναι μεγαλύτερο ή ίσο του Πενήντα τοις εκατό

(50%) του Βασικού Κόστους Αναφοράς Έργου για το σύνολο των Υποχρεωτικών Επενδύσεων,

(β) στο ύψος των Επτά Εκατομμυρίων Ευρώ (€7.000.000) εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την παράδοση στο Ελληνικό Δημόσιο του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής αναφορικά με το σύνολο των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, και

(γ) έως μηδενισμού αυτού, εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την παράδοση στο Ελληνικό Δημόσιο του Πιστοποιητικού Οριστικής Παραλαβής σε σχέση με το σύνολο των Υποχρεωτικών Επενδύσεων.

19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

19.1 Στον βαθμό που ο ΟΛΘ δεν υποχρεούται να συντηρεί την υποδομή και την ανωδομή εκτός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης σύμφωνα με το Άρθρο 8, το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίζει ότι η εν λόγω υποδομή και ανωδομή που είναι απαραίτητη για τη λειτουργία, χρήση ή εκμετάλλευση του Λιμένα Θεσσαλονίκης ή του Δικαιώματος ή την υποστήριξη των ανωτέρω θα συντηρείται, θα διατηρείται και θα ανανεώνεται με τρόπο που δεν θα παρεμποδίζει τη λειτουργία, χρήση και εκμετάλλευση του Λιμένα Θεσσαλονίκης και του Δικαιώματος, αλλά θα τα υποστηρίζει. Σε περίπτωση που απαιτούνται εργασίες επισκευής ή αντικατάστασης και συντήρησης της εν λόγω υποδομής ή ανωδομής, οι λειτουργίες της ενδέχεται να μειωθούν προσωρινά. Ο προγραμματισμός των εν λόγω εργασιών συντήρησης θα καθορίζεται σε συνεργασία με τον ΟΛΘ. Το Ελληνικό Δημόσιο θα λαμβάνει (και θα μεριμνά ώστε κάθε αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ να λαμβάνει) τα μέτρα που έχει ευλόγως στη διάθεσή του, προκειμένου να περιορίσει το δυσμενή αντίκτυπο των εργασιών αυτών στη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

19.2 Το Ελληνικό Δημόσιο θα συντηρεί τους διαύλους ναυσιπλοΐας που οδηγούν στα όρια της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης με τρόπο, που δεν θα παραβλάπτει, αλλά θα υποστηρίζει τη λειτουργία, χρήση και εκμετάλλευση του Λιμένα Θεσσαλονίκης και του Δικαιώματος.

19.3 Ο ΟΛΘ θα ενημερώνει εγγράφως τους αρμόδιους Κυβερνητικούς Φορείς του ΕΔ, παρέχοντας επαρκή προειδοποίηση, για την πιθανότητα εύλογα αναμενόμενης ουσιώδους μεταβολής των επιπέδων λειτουργικής δυναμικότητας του Λιμένα Θεσσαλονίκης και για τον εκτιμώμενο αντίκτυπο στους χώρους εκτός των Στοιχείων Παραχώρησης.

19.4 Το Ελληνικό Δημόσιο θα συνεργαστεί με τον ΟΛΘ και να τον συνδράμει καλή τη πίστει αναφορικά με τη λήψη των εγκρίσεων ή/και αδειών που απαιτούνται για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης, σε κάθε περίπτωση σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους.

19.5 Το Ελληνικό Δημόσιο δεσμεύεται ότι ούτε το ίδιο, ούτε και οποιοσδήποτε Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δεν θα προβεί εν γνώσει σε οποιαδήποτε ενέργεια για την παρακώλυση της εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης εκ μέρους του ΟΛΘ ή/και με πρωταρχικό σκοπό να αποτρέψει ουσιωδώς ή να επηρεάσει αρνητικά:

(α) την ικανότητα του ΟΛΘ να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης,

(β) την ικανότητα του ΟΛΘ να λειτουργεί, να χρησιμοποιεί ή να εκμεταλλεύεται τον Λιμένα Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση (περιλαμβανομένου,

ενδεικτικά, του δικαιώματος επιβολής και είσπραξης Λιμενικών Τελών από χρήστες του Χώρου του Λιμένα) ή/και

(γ) την ανεμπόδιστη πρόσβαση χρηστών στον Χώρο του Λιμένα.

19.6 Κατά την εκπλήρωση των δημόσιων υποχρεώσεών του και των υποχρεώσεών του βάσει της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα λαμβάνει υπόψη (και θα μεριμνά ώστε κάθε Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ να πράττει το ίδιο) το Δικαίωμα που χορηγείται στον ΟΛΘ βάσει της παρούσας Σύμβασης, ενώ επίσης θα λαμβάνει εύλογα μέτρα ελαχιστοποίησης τυχόν δυσμενών επιπτώσεων στην ικανότητα του ΟΛΘ να εκμεταλλεύεται και να ασκεί το Δικαίωμα.

19.7 Το Ελληνικό Δημόσιο θα είναι υπεύθυνο για την ανάπτυξη μεταφορικής πρόσβασης για τους χρήστες, τα μέσα μεταφοράς και εν γένει για τους πολίτες, έως τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης με σκοπό:

(α) τη διευκόλυνση της ομαλής διεξαγωγής της κίνησης επιβατών και αστικών συγκοινωνιών, της κυκλοφορίας πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς τον Λιμένα Θεσσαλονίκης, και

(β) τη διευκόλυνση της ταχείας πρόσβασης των Κυβερνητικών Φορέων του ΕΔ που είναι υπεύθυνοι, αρμόδιοι ή σε θέση να παρέχουν υποστήριξη ή να παρεμβαίνουν για την ασφάλεια προσώπων, οχημάτων, υποδομών και ανωδομών εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

19.8 Χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΟΛΘ, το Ελληνικό Δημόσιο θα απέχει από την κατασκευή και λειτουργία εντός του χώρου των Στοιχείων Παραχώρησης ή των Εξαιρούμενων Χώρων και Στοιχείων κάθε εμπορικής δραστηριότητας, η οποία σωρευτικά: (i) συνιστά ευθέως ανταγωνιστική δραστηριότητα προς τη λειτουργία και τις δραστηριότητες του ΟΛΘ σε σχέση με το Άρθρο 11.1 ή/και το Άρθρο 11.2 και (ii) θίγει με ουσιώδη και δυσμενή τρόπο τα έσοδα του ΟΛΘ.

19.9 Στη μέγιστη έκταση των αρμοδιοτήτων του, το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίζει τη συνεχή ύπαρξη και διαθεσιμότητα κοινωφελών δικτύων (ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, αποχέτευσης, κ.λπ.) έως τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης.

19.10 Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις του Άρθρου 11, το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίζει τη συνεχή ύπαρξη και τη διαθεσιμότητα υπηρεσιών ασφαλείας και επιβολής του νόμου εντός των περιοχών του Λιμένα της Θεσσαλονίκης και μέχρι τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης.

19.11 Το Ελληνικό Δημόσιο θα ενεργεί σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση και τον Λιμένα Θεσσαλονίκης με τρόπο που θα στηρίζει την υλοποίηση των Προγραμματικών Στόχων.

19.12 Το Ελληνικό Δημόσιο δεσμεύεται ότι τα τέλη που θα επιβάλλονται από οποιονδήποτε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σε χρήστες του Λιμένα Θεσσαλονίκης (ή σε οποιαδήποτε επιμέρους κατηγορία χρηστών) θα είναι εύλογα και του είδους που βαρύνουν εν γένει τους χρήστες λιμένα (ή τους χρήστες λιμένα της οικείας κατηγορίας) σε άλλους λιμένες εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

19.13 Το Ελληνικό Δημόσιο δεσμεύεται ότι οι Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία του Προβλήτα Ι θα χρησιμοποιούνται για πολιτιστικούς σκοπούς ευθυγραμμισμένους με τις Δεσμεύσεις Προβλήτα Ι.

20. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

20.1 Χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά, του Άρθρου 9, του Άρθρου 14 ή του Άρθρου 27), το Ελληνικό Δημόσιο (ενεργώντας μέσω οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ κατά τις οδηγίες του Ελληνικού Δημοσίου) διατηρεί το δικαίωμα πρόσβασης στα Στοιχεία Παραχώρησης μέσω των Εκπροσώπων ΕΔ οποτεδήποτε, κατόπιν προειδοποίησης.

20.2 Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να παρέμβει στη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης ή επιμέρους περιοχών αυτών, να την διακόψει ή περιορίσει, για τους ακόλουθους σκοπούς:

(α) τη σύσταση επανδρωμένων και μη επανδρωμένων σταθμών για την εκπλήρωση δημόσιων υποχρεώσεων,

(β) την εγκατάσταση υποδομών και εξοπλισμού, που απαιτούνται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου και οποιουδήποτε άλλου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση,

(γ) ζητήματα εθνικής ασφάλειας και στρατιωτικά ζητήματα περιλαμβανομένης της εγκατάστασης ή ανάπτυξης μονάδων των ενόπλων δυνάμεων της Ελληνικής Δημοκρατίας ή συμμαχικών δυνάμεων,

(δ) τον ελλιμενισμό και την παραβολή σκαφών της λιμενικής αστυνομίας ή άλλου σώματος επιβολής του νόμου, της ακτοφυλακής ή του ελληνικού πολεμικού ναυτικού, με τον περιορισμό ότι ο ΟΛΘ θα δικαιούται να διατυπώσει τη γνώμη του σχετικά με την καταλληλότερη και ασφαλέστερη θέση πρόσδεσης,

(ε) την επιβολή φόρων και δασμών,

(στ) την αντιμετώπιση περιβαλλοντικών ζητημάτων, που έχουν επιφέρει ή (ελλείψει παρέμβασης) θα επιφέρουν ουσιώδη ρύπανση και που δεν αντιμετωπίζονται επαρκώς από τον ΟΛΘ σύμφωνα με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης,

(ζ) την αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών και κρίσεων, οι οποίες, κατά τα λοιπά, δεν αντιμετωπίζονται επαρκώς από τον ΟΛΘ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, και

(η) την εκπλήρωση άλλων δημόσιων υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου.

Με εξαίρεση τις παραγράφους (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 20.1 ανωτέρω, πριν από οποιαδήποτε τέτοια παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμό σύμφωνα με το άρθρο 20.1 που λαμβάνει χώρα μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΘ και το Ελληνικό Δημόσιο θα διαβουλεύονται (όποτε είναι εφικτό) καλή τη πίστει σχετικά με το αν μια τέτοια παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμός θα επηρεάσει τις δραστηριότητες του ΟΛΘ. Στον βαθμό που κάθε τέτοια παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμός επηρεάζει τις δραστηριότητες του ΟΛΘ, ο ΟΛΘ δεν θα φέρει ευθύνη βάσει της παρούσας Σύμβασης για τυχόν αδυναμία επίτευξης των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών, μέχρι να παρέλθει εύλογο διάστημα από τότε που οι δραστηριότητές έπαψαν να επηρεάζονται από την εν λόγω παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμό.

20.3 Καμία παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμός δεν θα λαμβάνει χώρα για διάρκεια ή σε έκταση μεγαλύτερη απ' ό,τι απαιτείται, λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών που προκάλεσαν την ανάγκη διακοπής ή παρέμβασης, όπως ιδίως:

(α) του βαθμού, στον οποίο η παρέμβαση απαιτείται για τη διαφύλαξη συμφέροντος που προστατεύεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,

(β) της φύσης των Στοιχείων Παραχώρησης και των παραμέτρων που παρατίθενται στο Άρθρο 9, συμπεριλαμβανομένων των αρχών της ορθολογικότητας και της αναλογικότητας, και

(γ) της εξισορρόπησης των δημόσιων συμφερόντων που εξυπηρετούνται από την προτεινόμενη παρέμβαση και των ιδιωτικών συμφερόντων του ΟΛΘ για τον περιορισμό τυχόν διαταραχής που επέρχεται λόγω της παρέμβασης.

20.4 Λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια που παρατίθενται στο Άρθρο 20.3, στον βαθμό που η διάρκεια ή/και η έκταση της παρέμβασης, της διακοπής ή του περιορισμού είναι υπέρμετρη υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις, το Ελληνικό Δημόσιο θα προβαίνει σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο (συμπεριλαμβανομένων, ειδικότερα των Άρθρων 281 και επ. του Αστικού Κώδικα) στην καταβολή προς τον ΟΛΘ επαρκούς αποζημίωσης για τις ζημίες που προκλήθηκαν ως άμεση συνέπεια της παρέμβασης, της διακοπής ή του περιορισμού, υπό τον όρο προσκόμισης από τον ΟΛΘ στο Ελληνικό Δημόσιο έκθεσης που θα τεκμηριώνει εμπεριστατωμένα τις εν λόγω ζημίες.

20.5 Οι διατάξεις του Άρθρου 20.1 με κανέναν τρόπο δεν επηρεάζουν ή περιορίζουν τυχόν δικαιώματα πρόσβασης ή δικαιώματα παρέμβασης, διακοπής ή περιορισμού που παρέχονται εκ του νόμου στο Ελληνικό Δημόσιο ή οποιονδήποτε άλλο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ.

21. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗΣ

21.1 Με την επιφύλαξη των απαιτήσεων της Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου (όπως αυτή ορίζεται κατωτέρω), το Ελληνικό Δημόσιο (ενεργώντας μέσω οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, κατά τις οδηγίες του Ελληνικού Δημοσίου) δικαιούται να ασκεί το Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης που του παρέχεται (το ***Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης***) στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) Ο ΟΛΘ έχει υποπέσει σε Παράβαση ουσιωδών υποχρεώσεων βάσει της παρούσας Σύμβασης και, παρά το έγγραφο αίτημα του Ελληνικού Δημοσίου προς τον ΟΛΘ, προκειμένου να αποκαταστήσει την Παράβαση εντός εύλογου διαστήματος, ο ΟΛΘ αρνείται να συμμορφωθεί ή παραλείπει την αποκατάσταση επί της ουσίας των συνεπειών της παράβασης, παρά την παρέλευση του διαστήματος αυτού ή

(β) το Ελληνικό Δημόσιο, βασισμένο σε πραγματικά στοιχεία, έχει βάσιμη υπόνοια ότι ο ΟΛΘ δεν θα εκπληρώσει εγκαίρως κάποια από τις ουσιώδεις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης και, παρά το έγγραφο αίτημα του Ελληνικού Δημοσίου προς τον ΟΛΘ, προκειμένου να υποβάλει εντός εύλογου διαστήματος σχέδιο αποκατάστασης που να περιγράφει τα μέτρα που προτίθεται να λάβει ο ΟΛΘ, ώστε να εκπληρώσει εγκαίρως τις υποχρεώσεις, ο ΟΛΘ αρνείται ή δεν υποβάλει εντός της προθεσμίας που τάχθηκε σχέδιο αποκατάστασης ή δεν συμμορφώνεται με το υποβληθέν σχέδιο αποκατάστασης από οποιαδήποτε ουσιώδη άποψη,

και

(γ) υφίσταται σημαντική απειλή για την προστασία και ασφάλεια του Λιμένα Θεσσαλονίκης, των εγκαταστάσεών του, των εργαζομένων ή των χρηστών του ή

(δ) υπάρχει εύλογη πιθανότητα να περιοριστεί σημαντικά η συνέχεια ή/και διαθεσιμότητα των Λιμενικών Υπηρεσιών στον Λιμένα Θεσσαλονίκης.

Χρονικό διάστημα που ορίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο θα θεωρείται εύλογο, εάν επαρκεί για να επιτρέψει στον ΟΛΘ να αποκαταστήσει την παράβαση ή να παράσχει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση ένα σχέδιο αποκατάστασης, λαμβανομένων υπόψη της σπουδαιότητας της υποχρέωσης, της βαρύτητας της παράβασης, του αντίκτυπού της στην απρόσκοπτη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης, της προστασίας και ασφάλειας των εγκαταστάσεων, των εργαζομένων ή των χρηστών του, καθώς και των απαιτούμενων μέτρων αποκατάστασης. Εκτός εάν το Ελληνικό Δημόσιο έχει ήδη προηγουμένως ασκήσει το Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης (2) φορές μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, αν έχει παρέλθει χρονικό διάστημα άνω των τριών (3) μηνών από την άσκηση εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου του Δικαιώματος Υποκατάσταση-Υπεισέλευση σύμφωνα με το άρθρο 21.1, ο ΟΛΘ θα δικαιούται, κατόπιν ειδοποίησης προς το Ελληνικό Δημόσιο, να ζητήσει την άμεση απόδοση προς τον ΟΛΘ των λειτουργιών του Λιμένα της Θεσσαλονίκης, το δε Ελληνικό Δημόσιο θα υποχρεούται να συμμορφωθεί προς το αίτημα αυτό, εάν ανεξάρτητος εμπειρογνώμονας διορισμένος από τον ΟΛΘ (ο οποίος, ωστόσο, θα έχει αναλάβει εγγράφως υποχρέωση δέσμευσης από υποχρέωση επιμέλειας και πίστης έναντι του Ελληνικού Δημοσίου) είναι σε θέση να επαληθεύσει ότι η Παράβαση έχει αποκατασταθεί και δεν έχει πλέον ουσιώδη επίδραση στη λειτουργία του Λιμένα της Θεσσαλονίκης.

21.2 Στο πλαίσιο της άσκησης του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης, το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να αναστείλει το Δικαίωμα, να παρέμβει, να διακόψει ή να περιορίσει τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης ή ορισμένων περιοχών αυτών (όποτε είναι απαραίτητο) και να αναλάβει, το ίδιο ή μέσω τρίτων, όλα τα απαιτούμενα μέτρα αποκατάστασης. Ο ΟΛΘ θα υποχρεούται να παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε τρίτους αναφορικά με την άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης.

21.3 Κατά τη διάρκεια της περιόδου άσκησης του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης, το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει την πλήρη ευθύνη για τα Στοιχεία Παραχώρησης και όλα τα άλλα ζητήματα, στο μέτρο που το Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης αφορά σε Στοιχείο Παραχώρησης, για το οποίο υπό άλλες συνθήκες ο ΟΛΘ θα έφερε την ευθύνη βάσει της παρούσας Σύμβασης. Το Ελληνικό Δημόσιο θα παρέχει εύλογη ειδοποίηση στον ΟΛΘ για την πρόθεσή του να διακόψει την άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης και θα συνεργάζεται πλήρως με τον ΟΛΘ, για να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη αποκατάσταση του Δικαιώματος και την απόδοση των Στοιχείων Παραχώρησης στον ΟΛΘ.

21.4 Εάν ο ΟΛΘ δεν αποδείξει ότι η άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης από το Ελληνικό Δημόσιο υπήρξε αδικαιολόγητη ή δυσανάλογη προς τις περιστάσεις, ο ΟΛΘ θα υποχρεούται να αποζημιώσει το Ελληνικό Δημόσιο για οποιεσδήποτε τυχόν σχετικές δαπάνες ή/και έξοδα (εσωτερικά ή εξωτερικά), που απορρέουν άμεσα από την άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου. Εάν μεταγενέστερη αξιολόγηση των συνθηκών που οδήγησαν στην άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης καταδείξει ότι η άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης υπήρξε αδικαιολόγητη ή δυσανάλογη προς τις περιστάσεις, το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει τον ΟΛΘ για κάθε ζημία ή απώλεια που προκλήθηκε λόγω της άσκησης του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης.

21.5 Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 21 δεν επηρεάζουν με κανένα τρόπο ούτε και περιορίζουν οποιοδήποτε δικαίωμα υποκατάστασης-υπεισέλευσης παρεχόμενο στο Ελληνικό

Δημόσιο ή οποιονδήποτε άλλον Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

22. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

22.1 Σε περίπτωση θέσπισης, τροποποίησης, κατάργησης ή εκ νέου θέσπισης (εκτός από εκ νέου θέσπιση που απλώς ενσωματώνει ή κωδικοποιεί σε ενιαίο κείμενο υφιστάμενη ισχύουσα νομοθεσία ή που απαιτείται για την εφαρμογή νόμων της Ευρωπαϊκής Ένωσης που είναι γενικής εφαρμογής) νέου ισχύοντος νόμου, κανονισμού, διατάγματος, πολιτικής ή άλλης παρόμοιας διάταξης με ισχύ νόμου, που εύλογα δεν είχε προβλεφθεί την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και η οποία:

(α) ισχύει αποκλειστικά και μόνο για τον ΟΛΘ ή για νομικά πρόσωπα που παρέχουν υπηρεσίες παρόμοιες με εκείνες που παρέχονται από τον ΟΛΘ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης ή για νομικά πρόσωπα που έχουν συνάψει με το Ελληνικό Δημόσιο συμβάσεις παρόμοιες με την παρούσα Σύμβαση ή

(β) έχει επίδραση στον ΟΛΘ εμφανώς δυσανάλογη σε σχέση με την επίδραση σε άλλα συγκρίσιμα με τον ΟΛΘ νομικά πρόσωπα (και ιδίως νομικά πρόσωπα που αναλαμβάνουν τη λειτουργία λιμένων δυνάμει σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο), αλλά μόνον όποτε αυτή η δυσανάλογη επίδραση δεν είναι άμεση συνέπεια αντικειμενικών παραγόντων (συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικά, του γεγονότος ότι αυτά τα νομικά πρόσωπα ενδεχομένως αναλαμβάνουν δραστηριότητες τύπου ή/και κλίμακας που δεν είναι συγκρίσιμες με αυτές του ΟΛΘ) ή/και

(γ) τροποποιεί τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή καθιστά ουσιώδεις υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου άκυρες ή μη εφαρμόσιμες ή καθιστά ουσιώδεις εκφάνσεις του Δικαιώματος που χορηγείται στον ΟΛΘ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, άκυρες ή μη εφαρμόσιμες ή παρεμποδίζει την παροχή εκ μέρους οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ υπηρεσιών σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, οι οποίες αποτελούν θεμελιώδη προϋπόθεση για τη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης, στον βαθμό που προβλέπεται στο Άρθρο 19 του παρόντος ή

(δ) καθιστά οριστικά αδύνατη ή μη βιώσιμη τη διεξαγωγή του συνόλου ή μέρους των δραστηριοτήτων που προβλέπονται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης ή/και την άσκηση του Δικαιώματος,

και μόνο στον βαθμό που η κατά τα ανωτέρω θέσπιση, τροποποίηση, κατάργηση, εκ νέου θέσπιση, μεταβολή ή άσκηση διακριτικής ευχέρειας:

(ε) δεν σχετίζεται με οποιαδήποτε αλλαγή στη φορολογική νομοθεσία ή σε άλλους νόμους γενικής εφαρμογής, παρά μόνο σε περίπτωση που η αλλαγή αυτή έχει οικονομικές και χρηματοπιστωτικές επιπτώσεις αποκλειστικά στον ΟΛΘ ή έχει οικονομικές και χρηματοπιστωτικές επιπτώσεις μόνο στον ΟΛΘ ή έχει οικονομικές και χρηματοπιστωτικές επιπτώσεις στον ΟΛΘ που είναι δυσανάλογες σε σχέση με τις αντίστοιχες επιπτώσεις σε οποιονδήποτε άλλο λιμένα της Ελλάδας που διεξάγει παρόμοιες δραστηριότητες,

(στ) δεν σχετίζεται με την επιβολή προτύπων ή/και όρων σχετικών με τη λειτουργία, την συντήρηση, το περιβάλλον, την υγιεινή ή/και την ασφάλεια του τύπου που γενικά επικρατεί στον κλάδο εγχώριων ή/και διεθνών λιμενικών δραστηριοτήτων ή

(ζ) καθόσον αφορά στην ανωτέρω παράγραφο (α) και μόνο, δεν εντάσσεται στην εισαγωγή ή αναθεώρηση ρυθμιστικού πλαισίου αναφορικά με τον τομέα των λιμένων ούτε και σε εισαγωγή ή αναθεώρηση της απονομής εξουσιών από το Ελληνικό Δημόσιο στη Λιμενική Αρχή όπως προβλέπεται στο Άρθρο 2.3 (μη συμπεριλαμβανομένης στα ανωτέρω της ενάσκησης των εν λόγω εξουσιών),

(***Μεταβολή Νομοθεσίας***), ο ΟΛΘ θα ειδοποιεί εγγράφως το Ελληνικό Δημόσιο, εξειδικεύοντας λεπτομερώς την εν λόγω Μεταβολή Νομοθεσίας και προσδιορίζοντας αναλυτικά τον πιθανό αντίκτυπο και τις επιπτώσεις στον ΟΛΘ.

22.2 Σε περίπτωση Μεταβολής Νομοθεσίας, εάν ο ΟΛΘ είναι σε θέση να αποδείξει ότι:

(α) η οικονομική ισορροπία της παρούσας Σύμβασης έχει διαταραχθεί ουσιωδώς, ως άμεση συνέπεια της Μεταβολής Νομοθεσίας, και

(β) η διατάραξη βάσει της παραγράφου (α) ανωτέρω είναι τέτοιας φύσης που δεν εναρμονίζεται με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 22.3, και

(γ) ο ΟΛΘ δεν θα ήταν σε θέση να προστατευτεί επαρκώς, επικαλούμενος τη μη συμμόρφωση της Μεταβολής Νομοθεσίας με τις διατάξεις του Συντάγματος της Ελληνικής Δημοκρατίας (συμπεριλαμβανομένου και του παρεμπίπτοντος ελέγχου συνταγματικότητας), ασκώντας συναφή ένδικα βοηθήματα ενώπιον αρμόδιων δικαστηρίων,

τα Μέρη συμφωνούν, με βάση τα άρθρα 371 και επόμενα του Αστικού Κώδικα, ότι το διαιτητικό δικαστήριο που προβλέπεται στο Άρθρο 28 θα είναι αρμόδιο να αποφανθεί κατά δίκαιη κρίση (*ex aequo et bono*) και ότι αυτό δύναται, κατά την εύλογη κρίση του, να διατάξει τα Μέρη να προβούν στις τροποποιήσεις της παρούσας Σύμβασης που ενδεχομένως είναι απαραίτητες, προκειμένου να αναπροσαρμοστούν οι εκατέρωθεν παροχές των Μερών με ακριβοδίκαιο, έτσι ώστε να αποκατασταθούν οι επιπτώσεις της Μεταβολής Νομοθεσίας. Τα Μέρη συμφωνούν ότι, στο πλαίσιο της εντολής του, το διαιτητικό δικαστήριο που ορίζεται στο Άρθρο 28 θα δικαιούται κατ' εξαίρεση, εφόσον πληρούνται οι όροι του Άρθρου 22.5, να επιδικάσει αποζημίωση στον ΟΛΘ, στο βαθμό που κάτι τέτοιο είναι απαραίτητο για τη δίκαιη αντιμετώπιση των επιπτώσεων της Μεταβολής Νομοθεσίας.

22.3 Τα Μέρη επιβεβαιώνουν τη θεμελιώδη τους συμφωνία για το ότι η προσφυγή σε δικαιοδοτικό μηχανισμό αναπροσαρμογής αναφορικά με τις υποχρεώσεις παροχής που αναλαμβάνονται εκατέρωθεν και την εκπλήρωσή τους βάσει της παρούσας Σύμβασης πρέπει να είναι περιορισμένη, δεδομένου ότι:

(α) κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δεν αναλαμβάνει ούτε αποδέχεται κινδύνους που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την Παραχώρηση, τα Στοιχεία Παραχώρησης ή/και οποιαδήποτε χρηματοοικονομική, τεχνική, νομική, λειτουργική πτυχή σχετιζόμενη με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΟΛΘ βάσει της παρούσας, παρά μόνο (εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση) στην έκταση που προβλέπεται ρητά από την παρούσα Σύμβαση, και

(β) πλην ρητής διαφορετικής διάταξης της παρούσας Σύμβασης, κανένα Μέρος δεν παρέχει δέσμευση, βεβαίωση ή εγγύηση σχετικά με τη μελλοντική οικονομική ή χρηματοπιστωτική θέση, τις επιδόσεις, την απόδοση ή την κερδοφορία του ΟΛΘ.

22.4 Κατά τη συναλλακτική του δράση σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο θα αντιμετωπίζει τον ΟΛΘ δίκαια και ισότιμα και θα απέχει από το να λαμβάνει αυθαίρετα και μη εύλογα μέτρα, τα οποία στοχεύουν στο να πλήξουν τα έννομα συμφέροντα του ΟΛΘ που απορρέουν από επενδύσεις, τις οποίες ο τελευταίος πραγματοποίησε

επαφιέμενος στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη προς το πρόσωπο του Ελληνικού Δημοσίου με αφορμή τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης.

22.5 Χωρίς να θίγονται τα προαναφερθέντα και με την επιφύλαξη οποιωνδήποτε δικαιωμάτων ή εξουσιών του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει της παρούσας Σύμβασης ή εκ του νόμου, εάν επέλθει Μεταβολή Νομοθεσίας και ο ΟΛΘ είναι σε θέση να αποδείξει ότι το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε τα νομοθετικά προνόμιά του κατά παράβαση του Άρθρου 22.4 ανωτέρω, τότε το διαιτητικό δικαστήριο που ενεργεί σύμφωνα με το Άρθρο 22.2 θα δικαιούται, κατ' εξαίρεση, να εξετάσει, να εγκρίνει και να διατάξει την καταβολή αποζημίωσης από το Ελληνικό Δημόσιο στον ΟΛΘ, στην έκταση που κρίνει απαραίτητο για τη δίκαιη επαναφορά της συμβατικής ισορροπίας σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση στο καθεστώς που θα ίσχυε, εάν δεν είχε επέλθει η Μεταβολή Νομοθεσίας. Προς αποφυγή αμφιβολιών, στο βαθμό που ενδεχομένως επιδικαστεί αποζημίωση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 22.5, τέτοια αποζημίωση θα αποτελεί το μοναδικό και αποκλειστικό επανορθωτικό μέτρο και δεν θα μπορεί να συνδυαστεί, εν όλω ή εν μέρει, με οποιοδήποτε άλλο επανορθωτικό μέτρο ή μέτρο αποκατάστασης από εκείνα που το διαιτητικό δικαστήριο θα ήταν σε θέση να επιδικάσει σε άλλη περίπτωση κατ' εφαρμογή οποιασδήποτε άλλης διάταξης του παρόντος Άρθρου 22.

23. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

23.1 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ως ***Γεγονός Ανωτέρας Βίας*** νοείται γεγονός το οποίο:

(α) βρίσκεται εκτός της εύλογα νοούμενης σφαίρας επιρροής ενός Μέρους,

(β) δεν θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα έχει ληφθεί υπόψη από το θιγόμενο Μέρος κατά τον χρόνο σύναψης της παρούσας Σύμβασης,

(γ) δεν θα μπορούσε εύλογα να είχε αποτραπεί ή αντιμετωπιστεί από το θιγόμενο Μέρος, ακόμη κι εάν αυτό είχε εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης, και

(δ) καθιστά την εκπλήρωση οποιωνδήποτε υποχρεώσεων του θιγόμενου Μέρους βάσει της παρούσας Σύμβασης αδύνατη ή σε τέτοιο βαθμό δυσεπίτευκτη ή αδικαιολόγητα και υπέρμετρα δαπανηρή, ώστε να θεωρείται εύλογα αδύνατη υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις.

Τα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας περιλαμβάνουν ενδεικτικά πόλεμο, εξεγέρσεις, γενικευμένες ταραχές, σεισμούς, πυρκαγιές, εκρήξεις, καταιγίδες ή πλημμύρες και άλλα γεγονότα, που πληρούν τα κριτήρια των παραγράφων (α) έως και (δ) ανωτέρω και καθιστούν την εκπλήρωση των υποχρεώσεων ενός Μέρους από την παρούσα Σύμβαση αδύνατη ή σε τέτοιο βαθμό δυσεπίτευκτη, ώστε να θεωρείται εύλογα αδύνατη υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις. Ένα ατύχημα μπορεί να θεωρηθεί Γεγονός Ανωτέρας Βίας, εάν (i) προκλήθηκε από τρίτο, για τον οποίο δεν φέρει ευθύνη κανένα από τα Μέρη βάσει της παρούσας Σύμβασης, (ii) δεν θα μπορούσε να είχε αποτραπεί, ακόμη κι εάν αμφότερα τα Μέρη είχαν επιδείξει κάθε επιμέλεια, που εύλογα θα μπορούσε να αναμένεται από αυτά, και (iii) με την επιφύλαξη του Άρθρου 17, δεν είναι δυνατή η λήψη επαρκούς αποζημίωσης ή αποκατάστασης από τρίτους (είτε από την αντίστοιχη ασφαλιστική εταιρεία, είτε από τους τρίτους που προκάλεσαν το ατύχημα).

23.2 Ένα Γεγονός Ανωτέρας Βίας δεν θα περιλαμβάνει γεγονότα, που προκαλούνται από αμέλεια, εκούσια αθέτηση ή σκόπιμη ενέργεια ενός Μέρους ή των συμβούλων, υπεργολάβων, υποπαραχωρησιούχων ή λοιπών βοηθών εκπληρώσεως ή εργαζομένων του Μέρους αυτού.

23.3 Σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το θιγόμενο Μέρος θα ειδοποιεί το άλλο Μέρος εγγράφως το συντομότερο δυνατό και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών, αφότου λάβει γνώσει της επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας (η ***Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας***). Η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας θα προσδιορίζει την αιτία του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, καθώς και μια προκαταρκτική εκτίμηση των συνεπειών του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας στην ικανότητα των Μερών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις που βαρύνουν καθένα από αυτά βάσει της παρούσας Σύμβασης.

23.4 Η μη εκπλήρωση από Μέρος οποιασδήποτε υποχρέωσής του βάσει της παρούσας Σύμβασης δεν θα θεωρείται παράβαση ή αθέτηση υποχρεώσεων βάσει της παρούσας Σύμβασης για το διάστημα από το χρόνο επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας έως το χρόνο κατά τον οποίο το Γεγονός Ανωτέρας Βίας παύει να έχει επίδραση στο θιγόμενο Μέρος ή η εν λόγω επίδραση θα έπαυε να είναι ουσιωδώς δυσμενής εάν το θιγόμενο Μέρος είχε συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης (η ***Περίοδος Ανωτέρας Βίας***), υπό τον όρο ότι έχει δοθεί σχετικά Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας σύμφωνα με το Άρθρο 23.3.

23.5 Εάν ο αποδέκτης της Ειδοποίησης Ανωτέρας Βίας αμφισβητήσει την επέλευση ή τις συνέπειες ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, θα αποστείλει στο άλλο Μέρος έγγραφη ειδοποίηση σχετικά με την εν λόγω αμφισβήτηση (***Ειδοποίηση Αμφισβήτησης***) εντός επτά (7) ημερών από τη λήψη της Ειδοποίησης Ανωτέρας Βίας, στην οποία θα εκθέτει τους λόγους για τους οποίους αμφισβητεί την επέλευση ή/και τις συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας. Εάν ούτε η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας, ούτε και η Ειδοποίηση Αμφισβήτησης ανακληθούν εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία λήψης της Ειδοποίησης Αμφισβήτησης, τα Μέρη θα δικαιούνται, εντός προθεσμίας είκοσι μίας (21) ημερών από την Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας, να παραπέμψουν τη διαφορά προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

23.6 Εάν η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας δεν ανακληθεί ή αμφισβητηθεί, τα Μέρη θα προβούν σε διαβουλεύσεις, προκειμένου να συμφωνήσουν τα κατάλληλα μέτρα που πρέπει να ληφθούν, δεδομένων των περιστάσεων, το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση ειδοποίησης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας από το ένα Μέρος δυνάμει του Άρθρου 23.3. Με την επέλευση του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ανωτέρας Βίας, τα Μέρη θα συμμετέχουν σε διαβουλεύσεις καλή τη πίστει και θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια, προκειμένου να μετριάσουν τις επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

23.7 Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας για το οποίο υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη, ο ΟΛΘ θα χρησιμοποιήσει ολόκληρο το ποσό που εισπράχθηκε βάσει των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων (προσαυξημένο με το ποσό των αφαιρετέων απαλλαγών που ορίζονται στα εν λόγω ασφαλιστήρια συμβόλαια, το οποίο θα συμπληρώνεται με κεφάλαια του ΟΛΘ), προκειμένου να αποκαταστήσει τις επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας. Εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα ποσά που εισπράχθηκαν από ασφάλιση πρέπει, κατά πρώτο λόγο, να χρησιμοποιούνται για την ανοικοδόμηση των Σταθμών Κρουαζιεροπλοίων και Οχηματαγωγών. Εάν δεν υπάρχει τέτοια ασφάλιση, παρά το γεγονός ότι ο ΟΛΘ υπείχε υποχρέωση ασφάλισης δυνάμει του Άρθρου 17, ο ΟΛΘ θα ευθύνεται σε πλήρη αποκατάσταση των επιπτώσεων του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας με δικές του δαπάνες και

εντός του συντομότερου, ευλόγως δυνατού χρονικού διαστήματος υπό τις δεδομένες περιστάσεις.

23.8 Σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, για το οποίο ο ΟΛΘ δεν υπέχει υποχρέωση αποκατάστασης δυνάμει του Άρθρου 23.7 ή δυνάμει άλλων Άρθρων της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη θα διαπραγματευτούν καλή τη πίστει για την συνέχιση της παρούσας Σύμβασης ή/και για τις ενδεδειγμένες τροποποιήσεις των όρων της, προκειμένου η Σύμβαση να αποτυπώνει τη μεταβολή των συνθηκών που προκλήθηκε από το Γεγονός Ανωτέρας Βίας.

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ

24.1 Τα γεγονότα, οι περιστάσεις ή τα αποτελέσματα που απαριθμούνται στο παρόν Άρθρο, στον βαθμό που αφορούν στο διάστημα μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και δεν αποτελούν άμεσο επακόλουθο Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή Γεγονότος Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου, θα αποτελούν γεγονός αθέτησης εκ μέρους του ΟΛΘ (***Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΘ***):

(α) Ουσιώδης Παράβαση: Η εκ μέρους του ΟΛΘ ουσιώδης παράβαση υποχρεώσεών του βάσει της παρούσας Σύμβασης (***Ουσιώδης Παράβαση***). Χωρίς να θίγονται οι ρυθμίσεις των υποπαραγράφων (β) και (γ) κατωτέρω, Παράβαση της παρούσας Σύμβασης (ανεξάρτητα από το εάν απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις του ΟΛΘ ή επέρχεται με άλλο τρόπο) θα θεωρείται ιδίως ως Ουσιώδης Παράβαση, εάν, λόγω της φύσης, των ποιοτικών ή ποσοτικών παραμέτρων της, του αποτελέσματος, της διάρκειας ή άλλων χαρακτηριστικών της, πληροί μία ή περισσότερες από τις ακόλουθες συνθήκες:

(i) έχει σημαντική επίδραση στη δυνατότητα του Ελληνικού Δημοσίου να εκπληρώσει δημόσιες υποχρεώσεις του σχετικά με τις δραστηριότητες του Λιμένα Θεσσαλονίκης ή/και στα οικονομικά συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση και τον Λιμένα Θεσσαλονίκης, όπως αυτά αποτυπώνονται στην παρούσα Σύμβαση ή

(ii) έχει ουσιώδεις αρνητικές συνέπειες στη λειτουργία των Σταθμών Κρουαζεριοπλοίων και Οχηματαγωγών, όπως αυτή προβλέπεται από την παρούσα Σύμβαση (ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αφορούν σε οποιεσδήποτε άλλες δραστηριότητες) ή/και στη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης στο σύνολό του ή/και σε ουσιώδες μέρος των Στοιχείων Παραχώρησης ή

(iii) καταδεικνύει ουσιώδη αδυναμία συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις ασφάλειας ή/και τεχνικές απαιτήσεις ή ικανότητες που απαιτούνται βάσει της παρούσας Σύμβασης, υπό συνθήκες που θέτουν σε κίνδυνο την ασφαλή λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης ή

(iv) έχει άλλες συνέπειες συγκρίσιμες ή ανάλογες με οποιοδήποτε από τα προαναφερόμενα,

(β) Παράβαση Κείμενης Νομοθεσίας: Η εκ μέρους του ΟΛΘ ουσιώδης παράβαση υποχρεώσεών του που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία σε θέματα ασφάλειας, υγείας ή/και προστασίας του περιβάλλοντος στον Λιμένα Θεσσαλονίκης, εφόσον η παράβαση αυτή, λόγω της φύσης της, ποιοτικών ή ποσοτικών παραμέτρων, των αποτελεσμάτων, της διάρκειας ή άλλων χαρακτηριστικών της, επιφέρει οποιαδήποτε από τις συνέπειες που απαριθμούνται στις υποπαραγράφους (i) έως και (iv) της παραγράφου (α) ανωτέρω.

(γ) Δόλια Συμπεριφορά: Η δικαστική διάγνωση της ενοχής οποιωνδήποτε εκτελεστικών στελεχών ή άλλων ανωτέρων διευθυντικών στελεχών του ΟΛΘ με αποφασιστικές αρμοδιότητες, που είναι αρμόδια για τη λήψη αποφάσεων για απάτη ή άλλη αξιόποινη πράξη που τιμωρείται στην Ελλάδα ως κακούργημα, μόνον όμως υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις (σωρευτικά):

(i) η εν λόγω αξιόποινη πράξη αφορά στην υποβολή Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, εν γνώσει του ότι το με περιεχόμενό του είναι ψευδές, ανακριβές ή παραπλανητικό ως προς οποιοδήποτε ουσιώδες σημείο, και

(ii) η συμπεριφορά αυτή αποδίδεται στην περίοδο μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και προκαλεί (ή, στην περίπτωση απόπειρας, είχε ως σκοπό να προκαλέσει) άμεση ζημία ή απώλεια στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ,

(δ) Ανάπτυξη Λιμένα: Ο ΟΛΘ:

(i) δεν μεριμνά για την έναρξη της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου το αργότερο έως την τρίτη ($3^η$) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος·

(ii) δεν συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του, οι οποίες αφορούν στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις, με αποτέλεσμα ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μην είναι σε θέση να εκδώσει Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής για το σύνολο των Υποχρεωτικών Επενδύσεων έως την Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου ή/και

(iii) παραλείπει ουσιωδώς να αναπτύξει τον Λιμένα Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία, κατεδαφίζει, καταστρέφει ή άλλως βλάπτει τον Λιμένα Θεσσαλονίκης με τρόπο που δεν επιτρέπεται από την παρούσα Σύμβαση ή σε κάθε περίπτωση χωρίς τη συγκατάθεση του Ελληνικού Δημοσίου,

με την επιφύλαξη, ***σε καθεμία από τις παραπάνω περιπτώσεις***, των περιόδων θεραπείας και των παρατάσεων που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση.

(ε) Εγκατάλειψη: Ο ΟΛΘ (χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου ή του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ) εγκαταλείπει, στο σύνολό τους ή σε ουσιώδες τμήμα τους, Στοιχεία Παραχώρησης ή διακόπτει τη λειτουργία του συνόλου ή ουσιώδους μέρους Στοιχείων Παραχώρησης, τα οποία, σε καθεμία από τις παραπάνω περιπτώσεις, είναι απαραίτητα για τη λειτουργία των Σταθμών Κρουαζεροπλοίων και Οχηματαγωγών, για διάστημα που υπερβαίνει τις (5) Εργάσιμες Ημέρες και δεν αποκαθιστά αμελλητί τη λειτουργία τους παρά τη σχετική ειδοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου ή/και εσκεμμένα παρεμποδίζει τη λειτουργία οχηματαγωγών πλοίων που πλέουν προς ή από τον Λιμένα Θεσσαλονίκης ή/και εγκαταλείπει, διακόπτει ή αναστέλλει τη λειτουργία του συνόλου ή ουσιώδους μέρους του Λιμένα Θεσσαλονίκης ή/και των υπηρεσιών που περιγράφονται στο Άρθρο 11.1 ή/και 11.2 για παρατεταμένα χρονικά διαστήματα ή κατ’ επανάληψη.

(στ) Γεγονός Αφερεγγυότητας: Οποιοδήποτε από τα ακόλουθα (έκαστο, ***Γεγονός Αφερεγγυότητας***) επέρχεται αναφορικά με τον ΟΛΘ:

(i) ο ΟΛΘ παύει τις πληρωμές του ή παραδέχεται την αδυναμία του να εξοφλήσει χρέη του προς τους πιστωτές του εν γένει, παρότι αυτά καθίστανται ληξιπρόθεσμα ή/και

(ii) αποφασίζεται ή διατάσσεται η κήρυξη σε πτώχευση, η εκκαθάριση, η διάλυση, η αναγκαστική διαχείριση, η αναδιάρθρωση ή αναδιοργάνωση του ΟΛΘ, η κήρυξης στάσης πληρωμών αναφορικά με χρέη του ΟΛΘ ή ο διορισμός διαχειριστή του ΟΛΘ ή/και

(iii) διορίζεται αναφορικά με τον ΟΛΘ ή οποιαδήποτε από τα περιουσιακά του στοιχεία εκκαθαριστής, σύνδικος, επίτροπος, διαχειριστής, αναγκαστικός διαχειριστής, διαμεσολαβητής σε προκαταρκτικές διαδικασίες αφερεγγυότητας, διαχειριστής αναδιάρθρωσης ή αναδιοργάνωσης ή άλλο πρόσωπο με παρόμοια καθήκοντα ή/και με δικαστική απόφαση ή εντολή αρμόδιου δικαστηρίου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ο ΟΛΘ παύει να έχει εξουσία διαθέσεως ή έχει περιορισμένη μόνο εξουσία διαθέσεως των περιουσιακών του στοιχείων ή/και εξουσία διεξαγωγής των δραστηριοτήτων του όπως αυτές προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση ή επιβάλλεται κατάσχεση σε οποιαδήποτε ουσιώδη περιουσιακά του στοιχεία ή/και

(iv) λαμβάνει χώρα οτιδήποτε ανάλογο ή ισοδύναμο προς οποιοδήποτε από τα ανωτέρω στο πλαίσιο της νομοθεσίας οποιασδήποτε αρμόδιας δικαιοδοσίας.

24.2 Τα ακόλουθα (εκτός εάν προκύπτουν λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή Γεγονότος Αθέτησης ΟΛΘ) θα αποτελούν τα γεγονότα αθέτησης από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου (τα ***Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου***, ενώ τα Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΘ και τα Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου αποκαλούνται από κοινού ***Γεγονότα Αθέτησης***):

(α) το Ελληνικό Δημόσιο παραβιάζει τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση, κατά τρόπο που επιφέρει ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στην επιχειρηματική δραστηριότητα και την κατάσταση του Λιμένα Θεσσαλονίκης, σε βαθμό που, σύμφωνα με την αρχή της καλής πίστης και τα συναλλακτικά ήθη, η οικονομική βιωσιμότητα του ΟΛΘ πλήττεται ουσιωδώς ή ο ΟΛΘ δεν είναι εύλογο να αναμένεται ευλόγως να διατηρήσει ουσιαστικό εμπορικό συμφέρον στην περαιτέρω εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης ή/και

(β) ακυρώνεται ή τροποποιείται μονομερώς η παρούσα Σύμβαση από το Ελληνικό Δημόσιο κατά παράβαση αυτής ή/και

(γ) εκτός εάν κάτι τέτοιο προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση ή επιχειρείται σε εκτέλεση δεσμευτικής δικαστικής εντολής το Ελληνικό Δημόσιο κατάσχει, απαλλοτριώνει ή κρατικοποιεί τον ΟΛΘ ή το σύνολο ή μέρος των περιουσιακών στοιχείων του ή λαμβάνει ισοδύναμα μέτρα σε βάρος του ΟΛΘ ή του συνόλου ή μέρους των περιουσιακών του στοιχείων, πλην των περιπτώσεων, στις οποίες τέτοια απαλλοτρίωση ή κρατικοποίηση αφορά σε μη ουσιώδη στοιχεία και ο ΟΛΘ έχει λάβει πλήρη και επαρκή αποζημίωση σχετικά με την εν λόγω απαλλοτρίωση ή κρατικοποίηση.

24.3 Σε περίπτωση επέλευσης οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης, όπως ορίζεται παραπάνω, το θιγόμενο μέρος δικαιούται να δρομολογήσει την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης δυνάμει του Άρθρου 25 και σύμφωνα με τα όσα διαλαμβάνονται στο Άρθρο αυτό.

25. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

25.1 Εκτός εάν προβλέπεται ρητά άλλως στην παρούσα Σύμβαση, δεν είναι δυνατή η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης.

25.2 Κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη αναγνωρίζουν και επιβεβαιώνουν ότι, προκειμένου να εκτιμηθεί ο ωφέλιμος και δίκαιος χαρακτήρας και η συνολική δικαιολόγηση ενδεχόμενης καταγγελίας ή σκοπούμενης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από οποιοδήποτε Μέρος, τα Μέρη θα λαμβάνουν δεόντως υπόψη τις ακόλουθες βασικές παραμέτρους (*προς αποφυγή αμφιβολιών, η σειρά παράθεσης δεν αντιστοιχεί υποχρεωτικά στη σημασία καθεμίας*):

(α) τη φύση της παρούσας Σύμβασης ως σύμβασης ουσιωδώς μακράς διάρκειας,

(β) τον ουσιώδη χαρακτήρα και την κλίμακα των εκατέρωθεν δηλώσεων, συμφωνιών και αναλαμβανόμενων υποχρεώσεων των Μερών, ανεξάρτητα από το εάν είναι οικονομικής ή μη οικονομικής υφής, όπως προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση, καθώς και τη θεμελιώδη αμοιβαία εμπιστοσύνη που επιδεικνύουν καλόπιστα τα Μέρη, αποσκοπώντας σε εποικοδομητική και επιτυχή συνολική έκβαση της παρούσας Σύμβασης,

(γ) το γεγονός ότι η παρούσα Σύμβαση αναθεωρεί και κωδικοποιεί σε ενιαίο κείμενο την Υπάρχουσα Σύμβαση Παραχώρησης και την εμπειρία που έχει αποκρυσταλλωθεί από τα Μέρη κατά τη διάρκεια αξιόλογου χρονικού διαστήματος έως σήμερα,

(δ) τον θεμελιώδη στόχο του Ελληνικού Δημοσίου για την εν γένει βελτίωση της συνολικής λειτουργίας και απόδοσης του Λιμένα Θεσσαλονίκης και (χωρίς να θίγονται τα ανωτέρω) την κεφαλαιώδους σημασίας συνθήκη της διασφάλισης και βελτίωσης της μεταφοράς επιβατών, φορτίων και οχημάτων από και προς τον Λιμένα Θεσσαλονίκης, και

(ε) το γεγονός ότι η θέση σε ισχύ της παρούσας Σύμβασης πρόκειται να συμπέσει χρονικά με την εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου απώλεια του μετοχικού ελέγχου του ΟΛΘ, καθώς και με την ανάληψη δέσμευσης εκ μέρους του ΟΛΘ για την υλοποίηση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων.

25.3 Σε περίπτωση που οποιοδήποτε Μέρος προτίθεται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης με επίκληση Γεγονότος Αθέτησης από τα οριζόμενα στα Άρθρα 24.1(α), 24.1(β), 24.1(γ), 24.2(α), 24.2(β) ή 24.2(γ), θα απευθύνει έγγραφη προειδοποίηση στο άλλο Μέρος, με την οποία θα δηλώνει ότι σκοπεύει να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση (η ***Προειδοποίηση Καταγγελίας***). Η Προειδοποίηση Καταγγελίας θα προσδιορίζει με εύλογη λεπτομέρεια το Γεγονός Αθέτησης το οποίο επικαλείται, καθώς και τις συνέπειες της επέλευσής του, στο μέτρο που αφορούν στην παρούσα Σύμβαση. Η Προειδοποίηση Καταγγελίας θα τάσσει προθεσμία (η ***Περίοδος Αποκατάστασης***) στο υπαίτιο Μέρος, προκειμένου να αποκαταστήσει το Γεγονός Αθέτησης, η οποία θα είναι εύλογη κατά τις περιστάσεις και, σε κάθε περίπτωση, δεν θα είναι συντομότερη των ενενήντα (90) ημερών.

25.4 Μετά από την επίδοση Προειδοποίησης Καταγγελίας, το υπαίτιο Μέρος θα έχει στη διάθεσή του την Περίοδο Αποκατάστασης, προκειμένου να αποκαταστήσει το Γεγονός Αθέτησης με επίκληση του οποίου εκδόθηκε η Προειδοποίηση Καταγγελίας. Κατά την Περίοδο Αποκατάστασης, το υπαίτιο Μέρος δύναται να συνεχίσει να καταβάλει προσπάθειες αποκατάστασης του Γεγονότος Αθέτησης, το δε θιγόμενο Μέρος δεν θα παρεμποδίζει ούτε και δυσχεραίνει με άλλον τρόπο, με οποιαδήποτε ενέργεια ή παράλειψη, τις πρωτοβουλίες που αναλαμβάνει το υπαίτιο Μέρος προκειμένου να αποκαταστήσει το Γεγονός Αθέτησης. Κατά την Περίοδο Αποκατάστασης, και τα δύο Μέρη θα συνεχίζουν, εκτός εάν προβλέπεται

άλλως στην παρούσα, να εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις που καθένα έχει αναλάβει βάσει της παρούσας Σύμβασης.

25.5 Η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης συντελείται με επίδοση έγγραφης ειδοποίησης από το καταγγέλλον Μέρος στο άλλο Μέρος (η ***Ειδοποίηση Καταγγελίας***).

25.6 Με την επιφύλαξη των διατάξεων της Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση:

(α) αμέσως, σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Αθέτησης από τα προβλεπόμενα στα Άρθρα 24.1(δ) ή 24.1(ε),

(β) σε περίπτωση που ο ΟΛΘ δεν αποκαταστήσει Γεγονός Αθέτησης προβλεπόμενο από το Άρθρο 24.2 εντός της οικείας Περιόδου Αποκατάστασης,

(γ) σε περίπτωση κατά την οποία Γεγονός Ανωτέρας Βίας, για το οποίο ο ΟΛΘ δεν υπέχει υποχρέωση αποκατάστασης βάσει του Άρθρου 23.7 ή άλλων Άρθρων της παρούσας Σύμβασης, εξακολουθεί να υφίσταται για διάστημα άνω των έξι (6) μηνών και τα Μέρη δεν έχουν καταλήξει εντός ευλόγου διαστήματος σε συμφωνία για τη συνέχιση της παρούσας Σύμβασης και την τροποποίηση των όρων της,

(δ) σε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο, στη διάρκεια κυλιόμενης περιόδου πέντε (5) ετών, έχει εκδώσει τρεις (3) αιτιολογημένες Προειδοποιήσεις Καταγγελίας και προκύψει τέταρτο ($4^{ο}$) Γεγονός Αθέτησης που δικαιολογεί την έκδοση τέταρτης ($4^{ης}$) Προειδοποίησης Καταγγελίας σύμφωνα με το Άρθρο 25.3.

25.7 Ο ΟΛΘ δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση:

(α) αμέσως, σε περίπτωση επέλευσης του Γεγονότος Αθέτησης του Άρθρου 24.2(γ),

(β) σε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο δεν αποκαταστήσει Γεγονός Αθέτησης προβλεπόμενο από το Άρθρο 24.2(α) εντός της Περιόδου Αποκατάστασης του Άρθρου 24.3,

(γ) σε περίπτωση κατά την οποία Γεγονός Ανωτέρας Βίας, για το οποίο ο ΟΛΘ δεν υπέχει υποχρέωση αποκατάστασης βάσει του Άρθρου 23.7 ή άλλων Άρθρων της παρούσας Σύμβασης, εξακολουθεί να υφίσταται για διάστημα άνω των δώδεκα (12) μηνών ή θα αναμενόταν να συνεχιστεί για διάστημα άνω των 12 μηνών, ακόμα και αν ο ΟΛΘ συμμορφωνόταν με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης και τα Μέρη δεν έχουν καταλήξει σε συμφωνία για τη συνέχιση της παρούσας Σύμβασης και την τροποποίηση των όρων της εντός εύλογου διαστήματος.

25.8 Κάθε Ειδοποίηση Καταγγελίας και Προειδοποίηση Καταγγελίας θα καθορίζει λεπτομερώς, σε εύλογο βαθμό, την αιτία της καταγγελίας και θα εξηγεί τον λόγο για τον οποίο πληρούνται οι προϋποθέσεις καταγγελίας βάσει της παρούσας Σύμβασης ή οι προϋποθέσεις για την έκδοση Προειδοποίησης Καταγγελίας, ανάλογα με την περίπτωση.

25.9 Εκτός εάν σχετίζεται με γεγονός από τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 24.1(ε), η παραπομπή σε διαιτησία σύμφωνα με το Άρθρο 28 διαφοράς αναφορικά με την εγκυρότητα της καταγγελίας θα αναστέλλει τα αποτελέσματα της εν λόγω καταγγελίας έως την έκδοση της διαιτητικής απόφασης.

25.10 Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της καταγγελίας, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ θα συνεχίζουν να εκπληρώνουν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους στον μέγιστο δυνατό και εύλογο βαθμό και θα λάβουν άμεσα μέτρα προκειμένου να συντελεστεί έγκαιρα και ομαλά η Απόδοση, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 26.

25.11 Σε περίπτωση πρόωρης καταγγελίας δυνάμει του παρόντος Άρθρου 25, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται (αλλά δεν υποχρεούται) να ζητήσει από τον ΟΛΘ να συνεχίσει τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης για περαιτέρω διάστημα έως και δύο ετών (η ***Περίοδος Καταγγελίας***). Εάν το Ελληνικό Δημόσιο υποβάλει τέτοιο αίτημα, ο ΟΛΘ θα υποχρεούται να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Καταγγελίας.

25.12 Καταγγελία της παρούσας Σύμβασης χωρεί μόνον αναφορικά με την Παραχώρηση στο σύνολό της και όχι σε σχέση με τμήμα της.

26. ΛΗΞΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ / ΑΠΟΔΟΣΗ

26.1 Μετά τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή την επέλευση των αποτελεσμάτων πρόωρης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΘ θα αποδώσει προσηκόντως ή θα μεριμνήσει για την προσήκουσα απόδοση στο Ελληνικό Δημόσιο του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της παραχώρησης (τα ***Προς Απόδοση Στοιχεία***), καθώς και του ελέγχου επί του Χώρου του Λιμένα στο Ελληνικό Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένων όλων των δικαιωμάτων, των τίτλων κυριότητας και των συμφερόντων που προσιδιάζουν στα Στοιχεία Παραχώρησης (η ***Απόδοση***).

26.2 Τα Προς Απόδοση Στοιχεία θα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

(α) τα Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης, κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 26.3,

(β) όλα τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό που συνδέονται σταθερά με τα Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης ή/και επίκεινται των Στοιχείων Παραχώρησης ή χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία τους,

(γ) όλα τα διαθέσιμα ανταλλακτικά, αναλώσιμα και αποθέματα που αφορούν στα παραπάνω,

(δ) τις πράξεις και τα έγγραφα που απαιτούνται για την πραγματοποίηση μεταβίβασης στο Ελληνικό Δημόσιο της κυριότητας, της νομής, του ελέγχου, καθώς και όλων των δικαιωμάτων και εξουσιών που αφορούν σε περιουσιακά στοιχεία και δικαιώματα που σχετίζονται με την παρούσα Σύμβαση (πλην εκείνων που ήδη ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο), νοουμένου ότι η εν λόγω μεταβίβαση αφορά σε πράγματα ελεύθερα βαρών οποιουδήποτε είδους,

(ε) στον μέγιστο βαθμό που είναι πρακτικά δυνατό, το ευεργέτημα οποιασδήποτε εγγυοδοτικής δήλωσης, ασφάλισης ή εγγύησης ή ανάλογης διασφάλισης αναφορικά με τα Προς Απόδοση Στοιχεία που προβλέπονται από τις προηγούμενες υποπαραγράφους, εάν αυτό ζητηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, και

(στ) το σύνολο των εγγράφων, εγχειριδίων, αρχείων, δεδομένων, που απαιτούνται για την αποτελεσματική λειτουργία των διαφόρων τερματικών σταθμών του Λιμένα Θεσσαλονίκης ή εντός αυτού,

τα οποία σε κάθε περίπτωση θα έχουν συντηρηθεί σύμφωνα με το Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης και, γενικότερα, με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και θα είναι κατάλληλα για την υποστήριξη και διατήρηση αδιάκοπης εκμετάλλευσης των αντίστοιχων υπηρεσιών και της διαρκούς λειτουργίας του Λιμένα Θεσσαλονίκης σε επίπεδα, που πληρούν ή υπερβαίνουν τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών και (εάν εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση) τα τυχόν υψηλότερα ή βελτιωμένα επίπεδα τα οποία ενδεχομένως έχει επιτύχει σταθερά ο ΟΛΘ κατά την τριετία που προηγείται της Απόδοσης.

26.3 Τα ***Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης*** θα περιλαμβάνουν:

(α) τον Χώρο Λιμένα και τα Στοιχεία Παραχώρησης, σε ουσιωδώς παρόμοια ή βελτιωμένη κατάσταση συγκριτικά με την κατάστασή τους κατά ή περί την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Η εν λόγω αρχική κατάσταση θα καταγραφεί σε αναλυτικό έγγραφο και θα επιβεβαιωθεί με τη μορφή πρωτοκόλλου, που θα συμπληρωθεί από τα Μέρη με τεχνικές αξιολογήσεις και φωτογραφίες όσο το δυνατόν ταχύτερα και σε κάθε περίπτωση εντός ενός (1) έτους από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος με βάση το έγγραφο που τιτλοφορείται «Technical VDD Report for the Port of Thessaloniki – Updated Final Report» που καταρτίστηκε από την HPC Hamburg Port Consulting GmbH και τη MARNET S.A. τον Μάιο του 2016, και επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 26.3 *(Υφιστάμενη Κατάσταση Λιμενικών Υποδομών), και επιπροσθέτως*

(β) όλα τα κτήρια, τα λιμενικά έργα, τις ανωδομές, τα κτίσματα ή άλλες κατασκευές και προσαρτήματα που υφίστανται ή χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης και ανεγείρονται, κατασκευάζονται, δημιουργούνται ή άλλως προστίθενται οποτεδήποτε μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, *με την εξαίρεση όμως*

(γ) κάθε κατασκευής που έχει κατεδαφιστεί ή απομακρυνθεί με τη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και *με την περαιτέρω εξαίρεση*

(δ) κάθε κατασκευής για την οποία το Ελληνικό Δημόσιο παρέχει στον ΟΛΘ εντολή καθαίρεσης (στο βαθμό που το Ελληνικό Δημόσιο έχει την εξουσία να καταναγκάσει έγκυρα τον ΟΛΘ να το πράξει), *και επιπροσθέτως*

(ε) κάθε κατασκευή για την οποία το Ελληνικό Δημόσιο παρέχει στον ΟΛΘ εντολή ανοικοδόμησης, στον βαθμό που το Ελληνικό Δημόσιο έχει την εξουσία βάσει της παρούσας Σύμβασης να το πράξει και με την προϋπόθεση ότι, σε σχέση με την παράγραφο (δ) ανωτέρω και την παρούσα παράγραφο (ε), ο ΟΛΘ θα ανοικοδομήσει εκ νέου ή θα αφαιρέσει τις ανωδομές, τα κτήρια ή/και τον εξοπλισμό σύμφωνα με το αίτημα του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και με δαπάνες και ευθύνη του ΟΛΘ,

σε κάθε όμως περίπτωση σύμφωνα με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα που είναι σε ισχύ και σε συμμόρφωση με όλες τις απαιτούμενες πολεοδομικές, οικοδομικές και περιβαλλοντικές άδειες και εγκρίσεις.

26.4 Κατά την Απόδοση, τα Προς Απόδοση Στοιχεία θα βρίσκονται τουλάχιστον στην ίδια κατάσταση με αυτήν που καταγράφηκε στο Μητρώο Συντήρησης, αφού ληφθεί υπόψη η συνήθης φθορά κατά τη λειτουργία τους, η επισκευή, η αντικατάσταση και η συντήρηση σύμφωνα με την Ορθή Πρακτική του Κλάδου, καθώς και οι υποχρεώσεις συντήρησης, τα

έργα και οι επενδύσεις, όπως ορίζονται στην παρούσα Σύμβαση και όπως συμφωνούνται κατά τη διάρκειά της (οι ***Απαιτήσεις Απόδοσης***).

26.5 Το νωρίτερο τριάντα έξι (36) μήνες και το αργότερο τριάντα (30) μήνες πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης, ο ΟΛΘ μαζί με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και το Ελληνικό Δημόσιο πρέπει να πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των Προς Απόδοση Στοιχείων (η ***Αρχική Επιθεώρηση***). Τα Μέρη θα επιβαρυνθούν σε ίσα μέρη με το κόστος της Αρχικής Επιθεώρησης. Η Αρχική Επιθεώρηση θα πρέπει να καθορίσει τον βαθμό, στον οποίο τα Προς Απόδοση Στοιχεία ενδεχομένως ανταποκρίνονται στις Απαιτήσεις Απόδοσης βάσει του παρόντος Άρθρου 26 και, εφόσον δεν έχει υλοποιηθεί πρόγραμμα ανανέωσης, να προσδιοριστεί ποιά έργα ανανέωσης απαιτούνται προκειμένου να ικανοποιηθούν οι Απαιτήσεις Απόδοσης. Εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την ολοκλήρωση της Αρχικής Επιθεώρησης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο και στον ΟΛΘ έκθεση αναφορικά με την κατάσταση των Προς Απόδοση Στοιχείων, καθώς και ειδοποίηση που θα περιλαμβάνει:

(α) πρόταση σχετικά με τα έργα ανανέωσης και τον τρόπο υλοποίησής τους, και

(β) εκτίμηση της δαπάνης ανανέωσης.

26.6 Εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της ειδοποίησης του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 26.5, το Ελληνικό Δημόσιο ή/και ο ΟΛΘ δικαιούνται να κοινοποιήσουν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό ειδοποίηση, με την οποία θα διατυπώνουν αντιρρήσεις στις προτάσεις του αναφορικά με οποιοδήποτε από τα έργα ανανέωσης και το ποσό ανανέωσης, όπως προσδιορίζεται στην ειδοποίηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

26.7 Εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία λήψης της εν λόγω ειδοποίησης από το Ελληνικό Δημόσιο ή/και τον ΟΛΘ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ενημερώσει το Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΘ αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τα σχόλια ή/και τις αντιρρήσεις που διατυπώθηκαν. Σε περίπτωση διαφωνίας, η διαφορά θα παραπέμπεται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

26.8 Το νωρίτερο δώδεκα (12) μήνες και το αργότερο εννέα (9) μήνες πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή, σε περίπτωση πρόωρης καταγγελίας, το ταχύτερο δυνατό, ο ΟΛΘ μαζί με το Ελληνικό Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό πρέπει να πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των Προς Απόδοση Στοιχείων, για να διαπιστώσουν αν έχουν εκτελεστεί τα έργα ανανέωσης σε σχέση με τα Προς Απόδοση Στοιχεία (η ***Δεύτερη Επιθεώρηση***). Το κόστος της Δεύτερης Επιθεώρησης θα βαρύνει τον ΟΛΘ.

26.9 Η εν λόγω επιθεώρηση πρέπει να καθορίσει τον βαθμό, στον οποίο ο Χώρος Λιμένα και τα Στοιχεία Παραχώρησης θα πληρούσαν τις Απαιτήσεις Απόδοσης, εάν το πρόγραμμα ανανέωσης, τα έργα ανανέωσης και το ποσό ανανέωσης παρέμεναν όπως είχαν συμφωνηθεί, καθώς και εάν και ποιες αναθεωρήσεις θα απαιτούνταν, προκειμένου να ικανοποιηθούν οι Απαιτήσεις Απόδοσης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 26.

26.10 Εντός τριάντα (30) ημερών από την ολοκλήρωση της Δεύτερης Επιθεώρησης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πρέπει να υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο και στον ΟΛΘ έκθεση αναφορικά με την κατάσταση των Προς Απόδοση Στοιχείων, καθώς και ειδοποίηση που θα περιλαμβάνει:

(α) τις προτάσεις σχετικά με τυχόν αναθεωρήσεις ή προσθήκες των έργων ανανέωσης που απαιτούνται, προκειμένου να πληρωθούν οι Απαιτήσεις Απόδοσης αναφορικά με όλα τα επιμέρους στοιχεία των Προς Απόδοση Στοιχείων κατά τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης, και

(β) εκτίμηση σχετικά με τυχόν μεταβολές του ποσού ανανέωσης ως αποτέλεσμα των εν λόγω αναθεωρήσεων ή προσθηκών στα έργα ανανέωσης.

26.11 Εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της ειδοποίησης του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 26.10 το Ελληνικό Δημόσιο ή/και ο ΟΛΘ δικαιούνται να αποστείλουν κοινοποίηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, στην οποία θα διατυπώνουν τις αντιρρήσεις τους για τις προτεινόμενες αναθεωρήσεις ή προσθήκες αναφορικά με οποιοδήποτε από τα έργα ανανέωσης και το ποσό ανανέωσης, όπως προσδιορίζεται στην ειδοποίηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

26.12 Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία λήψης της εν λόγω κοινοποίησης από το Ελληνικό Δημόσιο ή/και τον ΟΛΘ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ενημερώσει το Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΘ αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τα σχόλια ή/και τις αντιρρήσεις που διατυπώθηκαν. Σε περίπτωση διαφωνίας, η διαφορά θα παραπέμπεται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

26.13 Το αργότερο εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή, κατά περίπτωση, την ημερομηνία επέλευσης των εννόμων αποτελεσμάτων της καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΘ μαζί με το Ελληνικό Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό πρέπει να πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των Προς Απόδοση Στοιχείων (η ***Επιθεώρηση Απόδοσης***). Το κόστος της Επιθεώρησης Απόδοσης θα βαρύνει τον ΟΛΘ. Η εν λόγω επιθεώρηση πρέπει να καθορίσει αν πληρούνται οι Απαιτήσεις Απόδοσης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 26 όπως ισχύουν για κάθε συστατικό μέρος των Προς Απόδοση Στοιχείων.

26.14 Εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την περάτωση της Επιθεώρησης Απόδοσης το Ελληνικό Δημόσιο, ενεργώντας ευλόγως, πρέπει είτε:

(α) να εκδώσει στον ΟΛΘ ένα πιστοποιητικό απόδοσης είτε

(β) να ειδοποιήσει εγγράφως τον ΟΛΘ σχετικά με την απόφασή του να μην εκδώσει το πιστοποιητικό απόδοσης, αιτιολογώντας την απόφασή του αυτή.

26.15 Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να αρνηθεί την έκδοση του πιστοποιητικού απόδοσης μόνον εάν:

(α) ο ΟΛΘ δεν έχει ολοκληρώσει το σύνολο των έργων ανανέωσης ή

(β) μέρη των Προς Απόδοση Στοιχείων αποκλίνουν ουσιωδώς από τις Απαιτήσεις Απόδοσης, για οποιονδήποτε λόγο.

Ενδεχόμενη άρνηση του Ελληνικού Δημοσίου πρέπει να είναι εύλογη και σύμφωνη με την παρούσα Σύμβαση.

26.16 Οποιαδήποτε ειδοποίηση αποστέλλεται από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 26.14(β) πρέπει να προσδιορίζει κάθε σημείο, ως προς το οποίο τα έργα ανανέωσης δεν έχουν περατωθεί και κάθε μέρος των Προς Απόδοση Στοιχείων που δεν πληροί τις Απαιτήσεις Απόδοσης και πρέπει να καταγράφει την εκτίμηση του Ελληνικού Δημοσίου αναφορικά με το κόστος ολοκλήρωσης των εν λόγω έργων ανανέωσης ή/και το κόστος για τη διασφάλιση ότι τα Προς Απόδοση Στοιχεία συμμορφώνονται από κάθε άποψη με τις Απαιτήσεις Απόδοσης.

26.17 Εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη ειδοποίησης που έχει αποσταλεί σύμφωνα με το Άρθρο 26.14(β), ο ΟΛΘ δικαιούται με ειδοποίησή του προς το Ελληνικό Δημόσιο να

προβάλει αντιρρήσεις αναφορικά με οποιοδήποτε ζήτημα περιέχεται στην ειδοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου. Η ειδοποίηση του ΟΛΘ πρέπει να εκθέτει λεπτομερώς τους λόγους για τις συγκεκριμένες αντιρρήσεις και πρέπει να παρουσιάζει με εύλογες λεπτομέρειες τις προτάσεις του ΟΛΘ αναφορικά με τα εν λόγω ζητήματα.

26.18 Εντός δεκαπέντε (15) Εργάσιμων Ημερών από την ημερομηνία λήψης της εν λόγω ειδοποίησης του ΟΛΘ, το Ελληνικό Δημόσιο θα ενημερώσει εγγράφως τον ΟΛΘ αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τις αντιρρήσεις (ελλείψει ενημέρωσης, θα θεωρείται ότι έχει συμφωνήσει με τις αντιρρήσεις του ΟΛΘ). Εάν το Ελληνικό Δημόσιο ενημερώσει εγγράφως τον ΟΛΘ ότι απορρίπτει τις αντιρρήσεις, ο ΟΛΘ:

(α) θα λάβει αμελλητί όλα τα απαραίτητα μέτρα, για να συμμορφωθεί με τις οδηγίες του Ελληνικού Δημοσίου για την ολοκλήρωση της Απόδοσης με τον τρόπο που ορίζει το Ελληνικό Δημόσιο και σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Απόδοσης, αλλά

(β) δύναται να παραπέμψει κάθε εκκρεμή διαφορά, που προκύπτει από την απόρριψη αυτών των αντιρρήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

26.19 Καμία αποζημίωση δεν θα καταβάλλεται στον ΟΛΘ κατά τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή κατά την Απόδοση, για οποιονδήποτε λόγο, παρά μόνο στο μέτρο που:

(α) Η Απόδοση λαμβάνει χώρα λόγω πρόωρης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο και το διαιτητικό δικαστήριο του Άρθρου 28 επιδικάζει αποζημίωση με το σκεπτικό ότι το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης με τρόπο μη εναρμονιζόμενο με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή/και με καταχρηστικό τρόπο, υπό την έννοια του άρθρου 281 του ελληνικού Αστικού Κώδικα,

(β) Η Απόδοση λαμβάνει χώρα λόγω πρόωρης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από τον ΟΛΘ για λόγους αποδιδόμενους σε πράξεις ή παραλείψεις του Ελληνικού Δημοσίου και το διαιτητικό δικαστήριο του Άρθρου 28 επιδικάζει αποζημίωση με το σκεπτικό ότι ο ΟΛΘ άσκησε το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης με τρόπο που είναι δικαιολογημένος και συνάδει με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και της κείμενης νομοθεσίας,

(γ) Ο ΟΛΘ και το Ελληνικό Δημόσιο έχουν συμφωνήσει με έγγραφο που τροποποιεί την παρούσα Σύμβαση την καταβολή αποζημίωσης για συγκεκριμένες επενδύσεις κατά την προγραμματισμένη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή/και

(δ) Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις των παραγράφων (α), (β) και (γ) ανωτέρω, ο ΟΛΘ έχει καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 25.7(γ) ή το Ελληνικό Δημόσιο έχει καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 25.6.(γ) και, σε καθεμία από τις παραπάνω περιπτώσεις, πριν από την καταγγελία αυτή, ο ΟΛΘ έχει προβεί σε επενδύσεις για Υποχρεωτικές Επενδύσεις σύμφωνα με το Άρθρο 7. Στην περίπτωση αυτή, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει στον ΟΛΘ ποσό ίσο με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της υπολειμματικής αξίας των εν λόγω επενδύσεων τις οποίες υλοποίησε ο ΟΛΘ, η οποία θα υπολογίζεται ως η καθαρή παρούσα αξία τους για την απομένουσα ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους, λαμβάνοντας υπόψη: (i) τα επίπεδα του Ανταλλάγματος Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρο 15, (ii) το γεγονός ότι δεν θα απαιτηθεί η καταβολή Ανταλλάγματος Παραχώρησης για τη χρήση και την εκμετάλλευση των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων και (iii) τους ισχύοντες κανόνες περί κρατικών ενισχύσεων,

και με την προϋπόθεση ότι, σε καθεμία από τις παραπάνω περιπτώσεις, κάθε αποζημίωση που προβλέπεται στις παραγράφους (α) έως και (δ) ανωτέρω θα είναι πληρωτέα μία μόνον φορά.

26.20 Το Άρθρο 26.19 δεν κωλύει την προβολή αξιώσεων έναντι του Ελληνικού Δημοσίου από πρόσωπα πλην του ΟΛΘ, με βάση τις κείμενες γενικές διατάξεις περί αδικοπραξίας ή/και οποιεσδήποτε άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

27. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

27.1 Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 27 θα ισχύουν για τον Αρχικό Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό Απόδοσης (έκαστος και ξεχωριστά ο ***Ανεξάρτητος Μηχανικός***).

27.2 Τα Μέρη θα διορίσουν:

(α) έναν ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα για την εκτέλεση ορισμένων τεχνικών συμβουλευτικών καθηκόντων και λειτουργιών και για την παροχή υποστήριξης σε σχέση με την υλοποίηση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, κατά τα προβλεπόμενα λεπτομερέστερα στο Άρθρο 7 (ο ***Αρχικός Ανεξάρτητος Μηχανικός***), και

(β) έναν ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα για την εκτέλεση ορισμένων τεχνικών συμβουλευτικών καθηκόντων και λειτουργιών και για την παροχή υποστήριξης σε σχέση με την Απόδοση, κατά τα προβλεπόμενα λεπτομερέστερα στο Άρθρο 26 (ο ***Ανεξάρτητος Μηχανικός Απόδοσης***).

27.3 Εντός έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο Αρχικός Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιλεγεί:

(α) μέσω κατάλληλα δημοσιοποιηθείσας διαγωνιστικής διαδικασίας, διενεργούμενης από τον ΟΛΘ σύμφωνα με τους Κανονισμούς Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων· και

(β) μεταξύ υποψηφίων οι οποίοι:

(i) έχουν επαρκή και κατάλληλη εμπειρία και εξοικείωση με έργα και παραχωρήσεις ανάλογου μεγέθους και κλίμακας στον τομέα των λιμενικών/θαλάσσιων έργων, και

(ii) έχουν στη διάθεσή τους τα προσόντα που προβλέπονται από το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.3.

27.4 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός Απόδοσης θα επιλεγεί το ταχύτερο δυνατό πριν από την Αρχική Επιθεώρηση και για την εν λόγω επιλογή θα εφαρμόζεται το Άρθρο 27.3.

27.5 Ένα Μέρος δικαιούται να αντιταχθεί στον διορισμό Ανεξάρτητου Μηχανικού μόνο για τον λόγο ότι ο διορισμός αυτός δεν πληροί τα κριτήρια του Άρθρου 27.3.

27.6 Ο ΟΛΘ θα συνάψει σύμβαση συμβουλευτικών υπηρεσιών με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (η ***Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού***), οι όροι της οποίας θα ανταποκρίνονται στις ευθύνες και τα δικαιώματα του Ανεξάρτητου Μηχανικού στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης. Η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού θα προσυπογράφεται από το Ελληνικό Δημόσιο και θα προβλέπει ειδικά υποχρέωση επιμέλειας και πίστης επ' ωφελεία τόσο του Ελληνικού Δημοσίου όσο και του ΟΛΘ. Τον ΟΛΘ θα βαρύνει η καταβολή των αμοιβών και

άλλων εξόδων και δαπανών του Ανεξάρτητου Μηχανικού, ενώ το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα φέρει καμία ευθύνη για τις εν λόγω αμοιβές, δαπάνες και έξοδα. Η διάρκεια της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού δεν θα υπερβαίνει τις απαιτήσεις της αποστολής του.

27.7 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός μπορεί να αντικατασταθεί και η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού μπορεί να καταγγελθεί ή να τροποποιηθεί μόνο:

(α) με τη γραπτή συναίνεση των Μερών,

(β) για λόγους εθνικής ασφάλειας κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου ή

(γ) σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πάψει να πληροί τα κριτήρια που προσδιορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.3.

27.8 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:

(α) θα εξετάζει κάθε προσχέδιο Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης και προσχέδιο ΣΑΛ και κάθε προσχέδιο Προγράμματος Υποχρεωτικών Επενδύσεων και θα προτείνει αλλαγές, όπου αρμόζει, σχετικά με τα ακόλουθα:

(i) εάν το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης, που θα υποβληθεί προς έγκριση στην Εγκρίνουσα Αρχή, είναι πλήρες και στην τελική μορφή του,

(ii) τη διαπίστωση της συμμόρφωσης του Σχεδίου Οριστικής Μελέτης με το εγκεκριμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης του ΟΛΘ και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα (αλλά με την επιφύλαξη του Άρθρου 6.2), τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και τα Πρότυπα Σχεδιασμού, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη το Άρθρο 6.5(γ),

(iii) στον βαθμό που το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφέρεται σε Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση Προτεραιότητας Ι, επιβεβαίωση ότι ο συναφής προϋπολογισμός κατασκευής δεν είναι χαμηλότερος από το αντίστοιχο Κόστος Αναφοράς, όπως αυτό ορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2,

(β) θα επιβλέπει τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις και τις Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις που θα αναληφθούν σύμφωνα με το Άρθρο 7, ανεξάρτητα από τη χρονική στιγμή που θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωσή τους από τον ΟΛΘ και θα δικαιούται να διεξάγει έρευνες και να ζητά τις πληροφορίες που κρίνει απαραίτητες κατά τη διάρκεια της επίβλεψης,

(γ) θα επιθεωρεί τα έργα και θα διασφαλίζει τη συμμόρφωση με ισχύοντα πρότυπα, νόμους και χρονοδιαγράμματα και θα προτείνει τις απαραίτητες αλλαγές και θα εκδίδει πιστοποιητικά ολοκλήρωσης,

(δ) θα παρέχει τη συνδρομή του από κάθε άλλη τεχνική άποψη, όπως μπορεί να ζητηθεί από τον ΟΛΘ και το Ελληνικό Δημόσιο,

(ε) θα καταρτίζει και θα τηρεί πλήρη και κατάλληλα αρχεία για όλα τα ανειλημμένα καθήκοντα και θα θέτει αυτά στη διάθεση του Ελληνικού Δημοσίου κατόπιν αιτήματος του, και

(στ) θα έχει κάθε άλλο δικαίωμα και υποχρέωση που προβλέπεται ρητά στην παρούσα Σύμβαση ή/και κάθε εύλογα παρεμπίπτον καθήκον ή/και κάθε άλλο καθήκον, το οποίο ενδεχομένως προβλεφθεί επιπρόσθετα στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

27.9 Όσον αφορά στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις βάσει του Άρθρου 27.8(α)(i), θα ισχύουν τα ακόλουθα: Το αργότερο εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από το τέλος της αντίστοιχης Επενδυτικής Περιόδου, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα καταρτίζει και θα παραδίδει δήλωση (η ***Δήλωση Υποχρεωτικών Επενδύσεων***) που θα παραθέτει πλήρεις και τεκμηριωμένες αποδείξεις αναφορικά με:

(α) τις απαιτήσεις που αφορούν στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις για την οικεία Επενδυτική Περίοδο, όπως προκύπτουν από το εγκεκριμένο Πρόγραμμα της Επενδυτικής Περιόδου,

(β) την κατάσταση ολοκλήρωσης κάθε Υποχρεωτικής Επένδυσης, καθώς και το ποσοστό ολοκλήρωσης,

(γ) το Ποσό Ολοκλήρωσης και το Ποσό Υστέρησης για την οικεία Επενδυτική Περίοδο, μαζί με τους υπολογισμούς αυτών, που προκύπτουν από τα παραπάνω και συνάδουν με τις διατάξεις του Άρθρου 7, και

(δ) τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις που είναι ακόμα σε εξέλιξη, μαζί με εκτίμηση σχετικά με τον χρόνο ολοκλήρωσής τους.

Η Δήλωση Υποχρεωτικών Επενδύσεων, καθώς και άλλη σχετική πληροφορία αναφορικά με την υλοποίηση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων θα προωθούνται αμελλητί στο ΤΑΙΠΕΔ. Η Δήλωση αυτή θα πρέπει να δίνει τη δυνατότητα στο αντίστοιχο μέρος να καθορίζει αν οι Υποχρεωτικές Επενδύσεις έχουν ολοκληρωθεί πλήρως ή μόνο τμηματικά για τους σκοπούς του Άρθρου 7 της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης και του όρου 17 της ΣΑΜ. Περαιτέρω λεπτομέρειες σχετικά με τη μορφή και το περιεχόμενο της Δήλωσης Υποχρεωτικών Επενδύσεων παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.9.

28. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

28.1 Η παρούσα Σύμβαση και οποιεσδήποτε εξωσυμβατικές υποχρεώσεις απορρέουν από αυτήν ή σε σχέση με αυτή θα διέπονται από το ουσιαστικό δίκαιο της Ελληνικής Δημοκρατίας και θα ερμηνεύονται βάσει αυτού.

28.2 Όλες οι διαφορές που προκύπτουν από την παρούσα Σύμβαση ή σε σχέση με αυτή θα επιλύονται οριστικά σύμφωνα με τους Κανόνες Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου από τρεις διαιτητές διοριζόμενους σύμφωνα με τους κανόνες αυτούς. Ο τόπος της διαιτησίας θα είναι η Θεσσαλονίκη. Η γλώσσα της διαιτησίας θα είναι η Ελληνική.

28.3 Τα Μέρη συμφωνούν ρητά και ανέκκλητα ότι το Άρθρο 13(5) των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου δεν θα εφαρμόζεται, στο μέτρο που η εν λόγω διάταξη θα εμπόδιζε ένα πρόσωπο ελληνικής ιθαγένειας να διοριστεί πρόεδρος.

28.4 Σε περίπτωση διαφορών που προκύπτουν από την παρούσα Σύμβαση ή σε σχέση με αυτή, περιλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά όσων αφορούν στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΟΛΘ, ο ΟΛΘ θα προβαίνει στις ενέργειες που απαιτούνται κατά περίπτωση από το Ελληνικό Δημόσιο και θα συνεχίζει να καταβάλλει το Αντάλλαγμα Παραχώρησης, έως ότου επιλυθεί η διαφορά. Προς αποφυγή αμφιβολιών, το παρόν Άρθρο 28.4 δεν θίγει το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να ζητήσει κατάπτωση Εγγυητικών Καλής Εκτέλεσης κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 18. Σε περίπτωση που οι απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου κριθούν αβάσιμες από το διαιτητικό δικαστήριο, το εν λόγω δικαστήριο θα δικαιούται, στο πλαίσιο της απόφασής του, να ορίσει την απόδοση ποσών που καταβλήθηκαν.

28.5 Η απόφαση του διαιτητικού δικαστηρίου θα είναι οριστική, ανέκκλητη και δεν θα υπόκειται σε έφεση ή επανεξέταση της ουσίας της. Τα Μέρη αναλαμβάνουν ρητά να συμμορφωθούν αμελλητί με το διατακτικό της απόφασης.

29. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

29.1 Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο Άρθρο 29.2 κατωτέρω, τα δικαιώματα του ΟΛΘ που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση δεν μπορούν να εκχωρηθούν σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου. Κάθε εκχώρηση που επιχειρείται κατά παράβαση της παρούσας διάταξης θα είναι άκυρη και ανίσχυρη.

29.2 Δεν απαιτείται η προηγούμενη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου, προκειμένου ο ΟΛΘ να εκχωρήσει, ενεχυράσει ή μεταβιβάσει χρηματικές αξιώσεις ή δικαιώματα χρηματοοικονομικής φύσης που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, υπό τον όρο προηγούμενης γραπτής κοινοποίησης στο Ελληνικό Δημόσιο, μόνο όμως προς εξασφάλιση των απαιτήσεων Καθορισμένων Δανειστών αναφορικά με Καθορισμένη Δανειοδότηση που έχει παρασχεθεί στον ΟΛΘ στο πλαίσιο των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (όπως καθεμία από τις έννοιες αυτές ορίζεται κατωτέρω).

29.3 Η παροχή ασφάλειας δυνάμει του παρόντος Άρθρου 29 από τον ΟΛΘ στους Καθορισμένους Δανειστές του θα είναι έγκυρη και δεσμευτική όσον αφορά στο Ελληνικό Δημόσιο, εφόσον αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας και υπό τον όρο ότι το Ελληνικό Δημόσιο έχει ειδοποιηθεί για την εν λόγω παροχή ασφάλειας, με τον τύπο και το περιεχόμενο που προβλέπεται κάθε φορά από την κείμενη νομοθεσία.

29.4 Η άσκηση εκ μέρους δανειστών του ΟΛΘ οποιωνδήποτε δικαιωμάτων ή ενδίκων μέσων διαθέσιμων σε αυτούς, σύμφωνα με οποιαδήποτε σύμβαση ή έγγραφο με το οποίο συστήνεται ή αποδεικνύεται η σύσταση ασφάλειας οποιασδήποτε μορφής προβλεπόμενης από το παρόν Άρθρο 29 δεν θίγει ούτε και περιορίζει τις υποχρεώσεις ή ευθύνες του ΟΛΘ υπό την παρούσα Σύμβαση.

29.5 Στην παρούσα Σύμβαση:

(α) **Καθορισμένος Δανειστής** σημαίνει Αποδεκτή Τράπεζα, στην οποία επιτρέπεται (βάσει έγκυρης άδειας ή νόμιμης και έγκυρης απαλλαγής από την υποχρέωση να διαθέτει άδεια) να ασκεί δραστηριότητα κατ’ επάγγελμα δανεισμού κεφαλαίων προς επιχειρήσεις εν γένει εντός της επικράτειας της Ελληνικής Δημοκρατίας και υπόκειται σε προληπτική εποπτεία (ή νόμιμα απαλλάσσεται από τέτοια εποπτεία), σε καθεμία από τις ανωτέρω περιπτώσεις, σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας.

(β) **Καθορισμένη Δανειοδότηση** σημαίνει κεφαλαιακή χρηματοδότηση μείζονος εξασφάλισης ή/και πίστωση μείζονος εξασφάλισης προς τον ΟΛΘ από Καθορισμένους Δανειστές στο πλαίσιο Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, στο μέτρο και μόνο που σχετίζονται με: (i) τη χρηματοδότηση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων ή/και της Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης· ή/και (ii) οποιαδήποτε άλλη κεφαλαιουχική δαπάνη που έχει εγκριθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, εντάσσεται σε Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης ή Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα και είναι δυνατόν να αποτελέσει αντικείμενο χρηματοδότησης με χαρακτηριστικά χρηματοδότησης έργου (project finance).

(γ) **Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις** σημαίνει τις συμφωνίες μεταξύ Καθορισμένων Δανειστών και του ΟΛΘ σε σχέση με την παροχή Καθορισμένης Δανειοδότησης, οι οποίες:

(i) τίθενται σε ισχύ κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος ή μετά από αυτήν, και

(ii) έχουν κοινοποιηθεί και παραδοθεί από τον ΟΛΘ σε πλήρες και επικυρωμένο αντίγραφο στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή τους στην αρχική τους μορφή, όπως και (εάν συντρέχει τέτοια περίπτωση) από την υπογραφή οποιασδήποτε τροποποίησής τους.

29.6 Ο ΟΛΘ θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας της χρηματοδότησης που απαιτείται κατά καιρούς για την πλήρη και προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει δυνάμει της παρούσας Σύμβασης. Χωρίς να θίγονται τα ανωτέρω, το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει ότι ο ΟΛΘ μπορεί να αντλήσει Καθορισμένη Δανειοδότηση στο πλαίσιο χρηματοδότησης έργου με χαρακτηριστικά περιορισμένης αναγωγής (στην περιουσία τρίτων).

29.7 Το Ελληνικό Δημόσιο θα λάβει όλα τα εύλογα μέτρα που ζητούνται από τον ΟΛΘ προκειμένου να υποβοηθήσει τον ΟΛΘ στη λήψη Καθορισμένης Δανειοδότηση και να ανταποκριθεί σε εύλογα αιτήματα των Καθορισμένων Δανειστών σε σχέση με την Καθορισμένη Δανειοδότηση, εντός των ορίων της εδραιωμένης πρακτικής του Ελληνικού Δημοσίου αναφορικά με παραχωρήσεις υποδομών. Εφόσον αυτό ζητηθεί από τον ΟΛΘ, το Ελληνικό Δημόσιο θα συγκατατίθεται στη σύναψη απευθείας σύμβασης με τον ΟΛΘ και τους Καθορισμένους Δανειστές (η ***Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου***), με τη μορφή του υποδείγματος που επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 29.7 (*Υπόδειγμα Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου*).

30. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

30.1 Καθένα από τα Μέρη δικαιούται να συμψηφίσει οποιοδήποτε ποσό οφείλεται στο άλλο Μέρος στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο με οποιοδήποτε ποσό που του οφείλεται από το άλλο Μέρος βάσει της παρούσας Σύμβασης, εφόσον έχει παρέλθει και η τριακοστή (30η) ημέρα από τότε που το ποσό αυτό κατέστη ληξιπρόθεσμο και το ποσό παραμένει ανεξόφλητο, χωρίς η υποχρέωση καταβολής του να έχει αμφισβητηθεί καλή τη πίστει από το άλλο Μέρος σύμφωνα με το Άρθρο 28.

30.2 Οποιαδήποτε τροποποίηση όρου της παρούσας, παραίτηση από οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας, συναίνεση αναφορικά με τη μη συμμόρφωση του άλλου Μέρους με όρο της παρούσας ή άλλη παρέκκλιση από τους όρους της παρούσας θα είναι ανίσχυρη, εκτός εάν γίνει εγγράφως και υπογράφεται από τα μέρη που συμβάλλονται στην παρούσα. Οποιαδήποτε τέτοια παραίτηση ή συναίνεση θα ισχύει μόνο για τη συγκεκριμένη περίπτωση και για τον συγκεκριμένο σκοπό, για τον οποίο παρασχέθηκε.

30.3 Οι διαπραγματεύσεις ανάμεσα στο Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΘ θα διεξάγονται πάντα καλή τη πίστει, με σκοπό να διατηρείται η κατανομή των κινδύνων και ο επιμερισμός δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της παρούσας Σύμβασης, αλλά και να επιτευχθεί οικονομικό αποτέλεσμα, που προσεγγίζει στο μέγιστο δυνατό τη βούληση των Μερών κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης.

30.4 Η παρούσα Σύμβαση δεν περιστέλλει ούτε περιορίζει με οποιονδήποτε τρόπο τις εξουσίες, τα προνόμια, τις δυνατότητες, τη διακριτική ευχέρεια ή τα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου να αποφασίζει για οποιοδήποτε ζήτημα αφορά στην προστασία της εθνικής ασφάλειας, της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, της δημόσιας υγείας, της δημόσιας

τάξης, του περιβάλλοντος, της πολιτιστικής και υποθαλάσσιας κληρονομιάς ή/και για οποιοδήποτε άλλο ζήτημα προστατευόμενο κατά το Σύνταγμα της Ελληνικής Δημοκρατίας.

30.5 Καθεμία από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης θα είναι έγκυρη και εξαναγκαστή στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από τον νόμο. Εάν διατάξεις της παρούσας Σύμβασης τυχόν κηρυχθούν άκυρες, μη εξαναγκαστές ή αντίθετες στο νόμο από οποιοδήποτε αρμόδιο διαιτητικό ή άλλο δικαστήριο, το γεγονός αυτό δεν θα θίγει ούτε και επηρεάζει τις υπόλοιπες διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, οι οποίες θα παραμείνουν σε πλήρη ισχύ. Εάν οποιαδήποτε τέτοια διάταξη της παρούσας Σύμβασης κριθεί άκυρη, μη εξαναγκαστή ή παράνομη, τα μέρη θα καταβάλουν αμελλητί κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να διαπραγματευτούν νέους όρους που θα είναι έγκυροι, εξαναγκαστοί και σύννομοι, με τους οποίους θα αποκαθίσταται το περιεχόμενο της παρούσας Σύμβασης με τη μέγιστη εγγύτητα προς τα αρχικώς σκοπούμενα έννομα αποτελέσματα αυτής.

30.6 Εκτός εάν η παρούσα Σύμβαση προβλέπει ρητά το αντίθετο, πρόσωπο που δεν συμβάλλεται στην παρούσα δεν θα έχει κανένα δικαίωμα βάσει οποιασδήποτε νομοθετικής διάταξης να επιβάλει οποιονδήποτε από τους όρους της Σύμβασης.

30.7 Πλην ρητών διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, ενδεχόμενη αδυναμία ή καθυστέρηση ενός Μέρους να ασκήσει κάποιο δικαίωμα ή ένδικο βοήθημα σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση δεν θα επηρεάζει σε καμία περίπτωση το εν λόγω δικαίωμα ή ένδικο βοήθημα ούτε θα ενεργεί ως παραίτηση ή τροποποίηση του εν λόγω δικαιώματος ή ένδικου βοηθήματος ούτε θα αποκλείει την άσκησή του ανά πάσα στιγμή. Η άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος ή ενδίκου βοηθήματος άπαξ ή τμηματικά δεν θα θίγει την περαιτέρω άσκησή του ούτε και την άσκηση οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος ή ενδίκου βοηθήματος.

30.8 Οι ειδοποιήσεις που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση θα είναι έγγραφες και είτε θα παραδίδονται προσωπικά, είτε θα αποστέλλονται μέσω συστημένης επιστολής, τηλεομοιοτυπίας, ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ή άλλου τρόπου τηλεπικοινωνίας που κατά το νόμο αναγνωρίζεται ως έγγραφος τύπος. Οι κατά περίπτωση διευθύνσεις και αριθμοί για την παράδοση ειδοποιήσεων στα μέρη αναγράφονται παρακάτω ως εξής:

Αναφορικά με ειδοποιήσεις απευθυνόμενες στο Ελληνικό Δημόσιο:

στους Γενικούς και Ειδικούς Γραμματείς της Γενικής Γραμματείας Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών

Διεύθυνση: Νίκης 5-7, 10180, Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103332496/-93
Φαξ: 2103332499
Email: generalsecr@minfin.gr

και

στη Γενική Γραμματεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Διεύθυνση: Ακτή Βασιλειάδη, Πύλη Ε1-Ε2, Πειραιάς, 18510
Τηλέφωνο: 2131371242, 2131371747 / -49
Φαξ: 2104220774
Email: gg.yna@yen.gr

με αντίγραφο στη:
Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων

Διεύθυνση: Γρ. Λαμπράκη 150, 18535 Πειραιάς

Αναφορικά με ειδοποιήσεις απευθυνόμενες στον ΟΛΘ:

στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και στον Διευθύνοντα Σύμβουλο του Δ.Σ.

Διεύθυνση: Α' Προβλήτα , Εντός Λιμένος
ΤΘ. 10467, ΤΚ. 54012, Θεσσαλονίκη
Τηλέφωνο 2310593118 & 121
Φαξ: 2310510500
Email: secretariat@thpa.gr

Εναλλακτικά, οι ειδοποιήσεις θα παρέχονται στη διεύθυνση ή τον αριθμό τηλεομοιοτυπίας που ενδεχομένως δηλώνεται από καιρού εις καιρόν από το ένα μέρος στο άλλο, νοουμένου ότι οι ειδοποιήσεις θα θεωρείται ότι έχουν γίνει ή έχουν επιδοθεί (i) σε περίπτωση ειδοποίησης μέσω επιστολής, όταν παραδοθεί ιδιοχείρως ή μέσω ταχυδρομικής αλληλογραφίας (συστημένης, με απόδειξη παραλαβής) στη συγκεκριμένη διεύθυνση ή (ii) σε περίπτωση άλλης κοινοποίησης ή τηλεομοιοτυπίας, όταν αποστέλλονται στον ορθό αριθμό τηλεομοιοτυπίας. Σε περίπτωση που οποιοδήποτε Μέρος αλλάξει τη διεύθυνση, τους αριθμούς επικοινωνίας του ή ορίσει άλλο πρόσωπο ως αρμόδιο αποδέκτη σε σχέση με τα οριζόμενα ανωτέρω, θα ειδοποιεί το άλλο Μέρος εγγράφως σχετικά με την εν λόγω αλλαγή.

30.9 Τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ της παρούσας Σύμβασης αποτελούν τμήμα της και θα ισχύουν πλήρως, όπως εάν το περιεχόμενό τους είχε τεθεί στο κύριο σώμα της παρούσας Σύμβασης.

30.10 Οι αναφορές της παρούσας Σύμβασης σε «Άρθρο» νοούνται ως αναφορές στο αντίστοιχο άρθρο και, ανάλογα με την περίπτωση, την αντίστοιχη παράγραφο ή υποπαράγραφο της παρούσας Σύμβασης.

30.11 Η παρούσα Σύμβαση και τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ αποτελούν την πλήρη σύμβαση.

30.12 Η παρούσα Σύμβαση καταρτίστηκε και υπεγράφη στην ελληνική γλώσσα. Επιπλέον:

(α) Η συμφωνημένη μετάφραση της παρούσας Σύμβασης στην αγγλική γλώσσα επισυνάπτεται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 30.12, για λόγους διευκόλυνσης (δεν δεσμεύει τα Μέρη).

(β) Όλες οι ειδοποιήσεις, η αλληλογραφία και λοιπά έγγραφα που ανταλλάσσονται μεταξύ των Μερών θα συντάσσονται στα Ελληνικά.

(γ) Σε περίπτωση χρήσης δεύτερης γλώσσας, αυτή η γλώσσα θα είναι η Αγγλική. Εάν ένα έγγραφο έχει καταρτιστεί σε δύο γλώσσες, θα υπερισχύει η ελληνική εκδοχή.

(δ) Ο ΟΛΘ δεσμεύεται να διευκολύνει την επικοινωνία μεταξύ των μη ελληνόφωνων μελών του προσωπικού που μπορεί να απασχολεί κατά καιρούς και του Ελληνικού Δημοσίου, παρέχοντας μεταφραστές ή/και διερμηνείς.

(ε) Ανεξάρτητα από την πιθανή χρήση δεύτερης γλώσσας στη συναλλακτική σχέση των Μερών, η επίσημη και επικρατούσα γλώσσα για την παρούσα Σύμβαση και το σύνολο των συμβατικών σχέσεων αναφορικά με την εφαρμογή της θα είναι, σε κάθε περίπτωση, τα Ελληνικά.

(στ) Κατ’ εξαίρεση, πληροφορίες, προδιαγραφές ή δεδομένα που αφορούν σε μηχανήματα, συσκευές ή εξοπλισμό είναι δυνατόν να υποβάλλονται αρχικά μόνο στα Αγγλικά και να μεταφράζονται στα Ελληνικά, εάν τούτο ζητηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, σε κάθε περίπτωση με δαπάνες του ΟΛΘ.

ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ

Στην παρούσα Σύμβαση, οι ακόλουθες λέξεις και εκφράσεις θα έχουν τις ακόλουθες έννοιες:

Αναβλητικές Αιρέσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1.
Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.2.
Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(ii).
Ανεξάρτητος Μηχανικός	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.1.
Ανεξάρτητος Μηχανικός Απόδοσης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.2(β).
Αντάλλαγμα Παραχώρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.1.
Απαιτήσεις Απόδοσης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.4.
Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 29.7.
Αποδεκτή Τράπεζα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 18.4.
Απόδοση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.1.
Αρχή Λιμένα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(β).
Αρχή Λιμένα Θεσσαλονίκης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(α).
Αρχικά Έργα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.5(α).
Αρχική Επιθεώρηση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.5.
Αρχική Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.
Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α).
Αρχικό ΣΑΛ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α).
Αρχικός Ανεξάρτητος Μηχανικός	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.2(α).
Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.10(α).
Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.11(η).
Βουλή των Ελλήνων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).
Γεγονός Ανωτέρας Βίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.1.

Γεγονός Αφερεγγυότητας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1(στ).
Γεγονότα Αθέτησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.2.
Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.2.
Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΘ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1.
ΔΕΑ Προτιμώμενου Επενδυτή	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(γ).
Δεσμεύσεις Προβλήτα Ι	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.6.
Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.3.
Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.4.
Δεύτερη Επιθεώρηση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.8.
Δεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.4.
Δήλωση Υποχρεωτικών Επενδύσεων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.9.
Διαδικασία Αξιοποίησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).
Διανομές	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.2.
Διάρκεια Παραχώρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.5.
Διατηρούμενοι Κανονισμοί	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.7(γ).
Δίκαιο της ΕΕ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(γ)(ii).
Δικαιολογητικά Προμηθειών	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.11(γ).
Δικαίωμα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.1.
Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 21.1.
Εγγυητικές Καλής Εκτέλεσης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 18.2.
Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 18.1.
Εγκρίνουσα Αρχή	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.7.
Ειδοποίηση Αμφισβήτησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.5.
Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.3.

Ειδοποίηση Απόρριψης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(γ)(v).
Ειδοποίηση Έναρξης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.
Ειδοποίηση Καταγγελίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.5.
Εκπρόσωποι ΕΔ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 5.5.
Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.2.
Ελληνικό Δημόσιο	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (*Μέρη*).
Ενοποιημένα Έσοδα ΟΛΘ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.3(α).
Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5(δ)(ii).
Επενδύσεις Πρώτης Προτεραιότητας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.3.
Επενδυτική Περίοδος	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.1.
Επιθεώρηση Απόδοσης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.13.
Επικαιροποιημένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(ii).
Επικαιροποιημένο ΣΑΛ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α).
Επίπεδο Διακίνησης Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.8.
Επίπεδο Διακίνησης Σταθμών Συμβατικού Φορτίου	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.10.
Εργασίες Αποκατάστασης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5(δ)(i).
Εργάσιμη Ημέρα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.4.
Εταιρεία Συμμετοχών	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8.
Έτος Αναφοράς Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.8.
Έτος Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.10.
Έτος Αύξησης ΑΠ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.7.
Ημερομηνία Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α).

Ημερομηνία Αρχικού ΣΑΛ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α).
Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.2.
Ημερομηνία Έναρξης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.
Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.4.
Θυγατρική	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.5(γ).
Καθαρός Δανεισμός	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3.
Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 29.5.
Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.6.
Καθορισμένη Δανειοδότηση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 29.5.
Καθορισμένος Δανειστής	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 29.5.
Κανόνας Ασφάλειας Λιμένος	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.2 (στ).
Κανονισμοί Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.2.
Κανονισμοί Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 9.3.
Καταληκτική Ημερομηνία Παραταθείσας Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.
Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.
Καταληκτική Ημερομηνία Σχεδίων Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.6.
Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.2.
Κόστος Αναφοράς	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.3(β).
Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.4.
Κυρωτικός Νόμος	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1.(α).
Κώδικας ISPS	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.2(ε).
Λιμένας Θεσσαλονίκης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Α).

Λιμενικές Υπηρεσίες ΕΔ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.5.
Λοιπές Χρήσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.4(δ).
Μέρος/η	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Μέρη).
Μεταβολή Νομοθεσίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 22.1.
Μετοχές ΣΑΜ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(δ).
Μητρική Εταιρεία	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.5(β).
Μητρώο Συντήρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.9.
οικονομικό έτος	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3 (δ).
ΟΛΘ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (*Μέρη*).
Όμιλος Προτιμώμενου Επενδυτή	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(δ).
Ορθή Πρακτική Κλάδου	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 5.6.
Οριστική Μελέτη	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.7.
Ουσιώδης Παράβαση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1(α).
Παλαιός Τελωνειακός Σταθμός	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5 (δ).
Παράβαση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.1.
Παραχώρηση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.1.
Περίμετρος της Ζώνης Παραχώρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5(β).
Περιοδικές Ταμειακές Ροές	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(α).
Περίοδος Αναφοράς	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3(γ).
Περίοδος Ανωτέρας Βίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.4.
Περίοδος Αποκατάστασης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.3.
Περίοδος Καταγγελίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.11.
Πιστοποιητικό Οριστικής Παραλαβής	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 17.7.
Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.9.
Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.1(γ).

Ποινικές Ρήτρες	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.2.
Ποσό Ολοκλήρωσης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.12(α)(i).
Ποσό Υστέρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.12(α)(ii).
Προγενέστερες Παραβάσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.9(β).
Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.5.
Πρόγραμμα της Επενδυτικής Περιόδου	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.1.
Προγραμματικοί Στόχοι	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Η).
Προδιαγραφές Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(β)(ii).
Προειδοποίηση Καταγγελίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.3.
Προς Απόδοση Στοιχεία	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.1.
Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.3.
Προσθήκη του 2009	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Γ)
Προσχέδιο του ΣΑΛ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(γ).
Προτιμώμενος Επενδυτής	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).
Πρότυπα Σχεδιασμού	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.6.
Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.
Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.
Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.
Πρώτη Επενδυτική Περίοδος	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.
ΡΑΛ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.2.
Ρυθμιστικές Εξουσίες	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(γ).
Ρυθμιστικοί Κανόνες	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(ζ).
ΣΑΜ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).
Σημαντική Δραστηριοποίηση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.4.

Σταθμοί Κρουαζιεροπλοίων και Οχηματαγωγών	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3 (β).
Σταθμοί Συμβατικού Φορτίου	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(η).
Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(θ).
Στατική Μελέτη	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5 (δ) (ii).
Στοιχεία Παραχώρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5.
Σύμβαση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (ΣΤ).
Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.6.
Σύμβαση του 2001	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Γ).
Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 18.2.
Συνδεδεμένη Εταιρεία	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.6(α).
Συνδυασμένες Πωλήσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.3(β).
Συνολικό Κόστος Αναφοράς	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.3(β).
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3.
Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α).
Σχέδιο Κυρωτικού Νόμου	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1(α).
Σχέδιο Οριστικής Μελέτης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.6.
Σχέδιο Στατικής Μελέτης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5 (δ) (i).
ΤΑΙΠΕΔ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο Ε.
Τέλη Λιμένα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.1.
Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.2.
Τέλη Λιμενικών Υποδομών	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.3.
Υπεργολαβία	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.1.
Υπεργολάβοι	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.1.
Υπηρεσίες Κρουαζιεροπλοίων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3 (β).
Υπηρεσίες Οχηματαγωγών	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(β).

Υποπαραχωρήσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.3.
Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 9.3.
Υποπαραχωρησιούχος	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.3.
Υποτελής Δανεισμός	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3.
Υποχρεωτικές Επενδύσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.1.
Υφιστάμενες Εγκρίσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.5(α)(i).
Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Γ).
Υφιστάμενοι Κανονισμοί	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.7(γ).
Φάκελος Τεκμηρίωσης Προμηθειών	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.11(α).
Χερσαία Λιμενική Ζώνη	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.2.
Χώρος του Λιμένα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.1.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

Παράρτημα 18.2– Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

Παράρτημα 27.3 – Εμπειρία Ανεξάρτητου Μηχανικού

Παράρτημα 26.3 – Υφιστάμενη Κατάσταση Λιμενικών Υποδομών

Παράρτημα 27.9 – Υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων

Παράρτημα 29.7 – Υπόδειγμα Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου

Παράρτημα 30.12 – Αγγλικό κείμενο Σύμβασης Παραχώρησης

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Σύμβαση υπογράφεται από δεόντως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Μερών:

Για το **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

Ο Υπουργός Οικονομικών
Ευκλείδης Τσακαλώτος

Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
Παναγιώτης Κουρουμπλής

Για την **«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**



Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Μακρής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η

Προγραμματικοί Στόχοι

Ταυτότητα του Λιμένα Θεσσαλονίκης

Η ταυτότητα του Λιμένα Θεσσαλονίκης είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την εδαφική συνοχή και την ευημερία της Ελληνικής Δημοκρατίας, την προώθηση της θαλάσσιας αριστείας και την αειφόρο ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας, όπως τα παραπάνω εντάσσονται στο πλαίσιο ισορροπημένης αλληλεπίδρασης και ανάπτυξης μεταξύ, αφενός, μεν των περιοχών και των κοινοτήτων της Βόρειας Ελλάδας, αφετέρου δε των περιοχών της ενδοχώρας, οι οποίες εξυπηρετούνται από τον Λιμένα.

Αποστολή του Λιμένα Θεσσαλονίκης

Η αποστολή του Λιμένα Θεσσαλονίκης περιλαμβάνει:

(i) την εξέλιξή του σε κορυφαίο διαμετακομιστικό κόμβο για την ανταγωνιστική και αξιόπιστη διανομή εμπορευμάτων στην καρδιά της ηπειρωτικής Ευρώπης·

(ii) την απρόσκοπτη λειτουργία και την παροχή αδιάλειπτων υπηρεσιών ως το κορυφαίο λιμάνι που συνδέει τη Βόρεια Ελλάδα με βασικούς προορισμούς της Ανατολικής Μεσογείου και της Κεντρικής Ευρώπης·

(iii) τη συμβολή στην τοπική, περιφερειακή και εθνική οικονομική, κοινωνική και κοινοτική ευημερία, σε συνάρτηση με τη κομβική μακροοικονομική του σημασία,

(iv) τη χρήση του ως προτύπου για την αλληλεπίδραση πόλης-λιμένα·

(v) την πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων ανάπτυξης και τη συνεισφορά προστιθέμενης αξίας σε καθεμιά από τις περιοχές που επηρεάζονται από τις δραστηριότητές του, και

(v) την υιοθέτηση ορθολογικών, αξιόπιστων και αποτελεσματικών μακροπρόθεσμων στρατηγικών και την ανάληψη πρωτοβουλιών για την έγκαιρη εφαρμογή ευέλικτων και αποτελεσματικών πολιτικών και διαδικασιών με στόχο την εκπλήρωση της αποστολής του και την επίτευξη του οράματός του.

Μελλοντική Προοπτική του Λιμένα Θεσσαλονίκης

Ο Λιμένας Θεσσαλονίκης θα εξελιχθεί σε υπόδειγμα ολοκληρωμένου λιμένα, που θα προσφέρει συνεκτική δέσμη υπηρεσιών παγκοσμίου επιπέδου σε φορτία, επιβάτες και πλοία, καθώς και σε κορυφαίο κόμβο, που θα προσελκύει και θα διευκολύνει την ομαλή δρομολόγηση εμπορικών ροών προς την Ευρώπη και την Ανατολική Μεσόγειο και εντός αυτών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) – Διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου

Άρθρο 1 - Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης

§1. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ τυπικού νόμου, από κοινού με τα προσαρτήματα αυτής, η από 2ας Φεβρουαρίου 2018 σύμβαση, που τιτλοφορείται «*Σύμβαση Παραχώρησης σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης*» και η οποία συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.». Το κείμενο της εν λόγω σύμβασης, στην ελληνική γλώσσα έχει αυτολεξεί ως εξής:

[Όπως παρεμβληθεί κείμενο της ΣΠ]

§2. Χωρίς να περιορίζεται η γενική ισχύς του Άρθρου 2 (*Ρυθμιστικό Πλαίσιο Λιμένων*) και χωρίς να θίγονται οι διατάξεις του Άρθρου 22 (*Μεταβολή Νομοθεσίας*) της σύμβασης παραχώρησης η οποία αναφέρεται στην παράγραφο 1 του παρόντος Άρθρου 1 (η «**Σύμβαση Παραχώρησης**»), η κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης δεν απαγορεύει ούτε περιορίζει τη θέσπιση ή την τροποποίηση διατάξεων που διέπουν ή επηρεάζουν οποιαδήποτε πτυχή της λειτουργίας του Λιμένα Θεσσαλονίκης, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της ίδρυσης και του ορισμού, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, οποιουδήποτε νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, αρχής ή οργανωτικής δομής, η οποία θα αναλάβει το ρόλο της αρχής λιμένα ή/και της διεύθυνσης λιμένα ή/και θα υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των διοικητικών αρμοδιοτήτων και λειτουργιών δημοσίας φύσεως, όπως προβλέπονται στο Άρθρο 5 του παρόντος και σχετίζονται με τη διοίκηση του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 2 - Κρατική Εποπτεία

§1. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ενεργεί ως διαχειριστική αρχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης και ως πάροχος ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

§2. Το Δημόσιο επιβλέπει το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης καθώς και το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία.

§3. Οι δραστηριότητες και οι λειτουργίες της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», καθώς και οποιεσδήποτε περαιτέρω δραστηριότητες και λειτουργίες εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης, υπόκεινται σταθερά στους ακόλουθους υπέρτερους σκοπούς:

(α) τη διατήρηση της κυριαρχίας και της εδαφικής συνοχής της Ελληνικής Δημοκρατίας,

(β) τη συμβολή στην τοπική, περιφερειακή και εγχώρια οικονομική, κοινωνική και κοινοτική ευημερία, σε αντιστοιχία με την κομβική και μακροοικονομική σημασία του Λιμένα,

(γ) τη διευκόλυνση της οικονομικής ανάπτυξης και της ευημερίας των περιοχών, των κοινοτήτων και των κλάδων της οικονομίας που εξυπηρετούνται από τον Λιμένα Θεσσαλονίκης ή μέσω αυτού,

(δ) την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,

(ε) την αδιάλειπτη διαθεσιμότητα και παροχή αξιόπιστων και ποιοτικών υπηρεσιών σε πλοία, επιβάτες και φορτία, σύμφωνα με την αρχή της απαγόρευσης διάκρισης, με την επιφύλαξη του κατ' εξαίρεση επιτρεπτού τέτοιας διάκρισης, στο μέτρο που προβλέπεται ειδικά από τη Σύμβαση Παραχώρησης και σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,

(στ) την αναβάθμιση του επιπέδου των παρεχόμενων στους χρήστες και στο κοινό υπηρεσιών.

§4. Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 2 δεν παραβλάπτουν την ανάθεση ή την άσκηση των εκάστοτε εξουσιών και αρμοδιοτήτων που έχουν απονεμηθεί στη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων.

§5. Στο μέγιστο δυνατό βαθμό που κάτι τέτοιο δεν είναι ασυμβίβαστο με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, οι διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Α' 285/2001) εφαρμόζονται και στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Άρθρο 3 – Χερσαία Λιμενική Ζώνη

§1. Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη του Λιμένα Θεσσαλονίκης ορίζεται ως η χερσαία έκταση που οριοθετείται από τη γαλάζια γραμμή του αναλυτικού τοπογραφικού διαγράμματος που επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.2 (Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα) της Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώνεται δυνάμει του παρόντος. Οι αναφορές στη χερσαία λιμενική ζώνη του Λιμένα Θεσσαλονίκη που περιλαμβάνονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και στην κείμενη νομοθεσία νοούνται ως αναφορές στην προσδιοριζόμενη κατά τα ανωτέρω έκταση.

§2. Το δικαίωμα που χορηγείται στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» κατά παραχώρηση και σύμφωνα με την κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης, δεν απονέμει ούτε εκχωρεί σε αυτήν ή σε οποιονδήποτε από τους υφισταμένους ή μελλοντικούς διαδόχους της οποιαδήποτε εμπράγματα δικαιώματα επί της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης, ούτε επιδρά στη φύση της τελευταίας ως περιουσιακού στοιχείου κυριότητας του Δημοσίου ευρισκόμενου σε κοινή χρήση.

§3. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» υποχρεούται να διατηρεί σε ισχύ και να συναινεί στην ανανέωση των συμβάσεων υποπαραχώρησης αναφορικά με τις περιοχές που απαριθμούνται στο Παράρτημα 3.6. (*Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις*) της Σύμβασης Παραχώρησης, με όρους και προϋποθέσεις ουσιωδώς ταυτόσημους με τους ισχύοντες. Οποιοδήποτε κόστος συντήρησης προκύπτει για τις περιοχές και τα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις εν λόγω υποπαραχωρήσεις θα βαρύνουν τον κατά περίπτωση υποπαραχωρησιούχο.

§4. Όλες ανεξαιρέτως οι συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις οποιουδήποτε είδους ή φύσεως μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και οποιουδήποτε προσώπου ή προσώπων, είτε υφισταμένων είτε μελλοντικών, οι οποίες παρέχουν ή προβλέπουν δικαιώματα κατοχής, χρήσης και/ή εκμετάλλευσης οποιουδήποτε τμήματος των περιοχών ή περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και απορρέουν ως έννομη συνέπεια από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή έστω σχετίζονται με τέτοια δικαιώματα (οι εν λόγω συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις συλλογικά αναφερόμενες

εφεξής ως «**Παράγωγες Ρυθμίσεις**») ορίζονται υποτελείς στη Σύμβαση Παραχώρησης και τελούν υπό την επιφύλαξη των διατάξεών της. Με την εξαίρεση της περίπτωσης που περιγράφεται στην παράγραφο 5 του παρόντος Άρθρου 3:

(α) κάθε Παράγωγη Ρύθμιση λύεται σε περίπτωση λήξης ή πρόωρης καταγγελίας αντίστοιχα της Σύμβασης Παραχώρησης, και

(β) κανένα πρόσωπο το οποίο ωφελείται έμμεσα ή άμεσα από οποιαδήποτε Παράγωγη Ρύθμιση δεν δύναται να αποκτήσει ή να ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα ή να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και την εν λόγω Παράγωγη Ρύθμιση.

§5. Με την καταγγελία ή τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα, όχι όμως και την υποχρέωση, να υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των υφισταμένων και μελλοντικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», όπως αυτές απορρέουν από Παράγωγη Ρύθμιση ή σχετίζονται με αυτήν, με όρους και προϋποθέσεις που μπορούν να συμφωνούνται και να περιλαμβάνονται σε γραπτή συμφωνία μεταξύ, αφενός, του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Ναυτιλίας, και Νησιωτικής Πολιτικής και τον Υπουργό Οικονομικών και, αφετέρου, από τον αντίστοιχο αντισυμβαλλόμενο ή αντισυμβαλλόμενους της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.».

§6. Οι διατάξεις του άρθρου 479 του Αστικού Κώδικα δεν εφαρμόζονται:

(α) στην περίπτωση υποκατάστασης του Ελληνικού Δημοσίου στα δικαιώματα της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος Άρθρου και/ή σύμφωνα με το Άρθρο 12 (*Χορήγηση Δικαιωμάτων και Ανάθεση Υποχρεώσεων από τον ΟΛΠ*) της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και

(β) στην περίπτωση απόδοσης από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» στο Ελληνικό Δημόσιο οποιουδήποτε τμήματος των παραχωρούμενων χώρων ή περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το Άρθρο 26 (*Λήξη Διάρκειας - Απόδοση*) της Σύμβασης Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της απόδοσης έπειτα από τη λύση της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της,

(γ) κατά την άσκηση, από το Ελληνικό Δημόσιο, οποιουδήποτε εκ των δικαιωμάτων του πρόσβασης, επέμβασης ή παρέμβασης σύμφωνα με το Άρθρο 20 (*Δικαίωμα Πρόσβασης και Δικαίωμα Παρέμβασης*) ή το Άρθρο 21 (*Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης*) της Σύμβασης Παραχώρησης, ή/και

(δ) στην άσκηση από οποιονδήποτε χρηματοοικονομικό πιστωτή της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» οποιωνδήποτε τυχόν δικαιωμάτων υποκατάστασης/υπεισέλευσης σύμφωνα με οποιαδήποτε «Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου» τυχόν συναφθεί από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 29 (*Εκχώρηση και Χρηματοδότηση*) της Σύμβασης Παραχώρησης και προς υλοποίηση των εκεί διαλαμβανόμενων συμφωνιών.

§7. Από και δια της θέσης σε ισχύ της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της, προστίθεται και συμπεριλαμβάνεται αυτοδικαίως στα περιουσιακά στοιχεία υπό παραχώρηση δυνάμει αυτής, υπό τους εκεί λεπτομερέστερα διαλαμβανόμενους όρους, το δημόσιο κτήμα της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου που ευρίσκεται εντός της οριοθετημένης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης και προσδιορίζεται με τον αριθμό Α.Β.Κ. 325, και συνίσταται σε γήπεδο με επιφάνεια εκτάσεως περίπου Πέντε

Χιλιάδων Πενήντα Εννέα και Δεκαπέντε τετραγωνικών μέτρων και δεκαπέντε εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (5.059,15 τ.μ.), επί του οποίου έχουν ανεγερθεί κτίσματα συνολικής επιφάνειας Δώδεκα Χιλιάδων Διακοσίων Σαράντα Επτά τετραγωνικών μέτρων και Είκοσι εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου, διαρθρωμένα σε τρία τριώροφα κτήρια, ήτοι: κεντρικό κτήριο με συνολική επιφάνεια Τριών Χιλιάδων Εννιακοσίων Εβδομήντα Πέντε τετραγωνικών μέτρων (3.975 τ.μ.), ένα ανατολικό και ένα δυτικό κτήριο με επιφάνεια Χιλίων Διακοσίων Τριάντα Επτά τετραγωνικών μέτρων και Πενήντα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (1.237,50 τ.μ.) το καθένα, συνδεόμενα με δύο διώροφες κατασκευές, εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης και μεταξύ του Προβλήτα Ι και του Προβλήτα ΙΙ. Διευκρινίζεται ότι, καθ' όλο το διάστημα ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, αναστέλλονται αυτοδικαίως οποιαδήποτε δικαιώματα της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», υπό την ιδιότητά της ως οιονεί καθολικής διαδόχου λόγω συγχωνεύσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου Α.Ε.», αναφορικά με τη διοίκηση ή διαχείριση του ως άνω ακινήτου.

Άρθρο 4 – Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη

§1. Η δικαιοδοσία της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» επί της θαλάσσιας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης είναι επικουρική έναντι των αρμοδιοτήτων του Ελληνικού Δημοσίου και περιορίζεται στον αναγκαίο βαθμό προκειμένου:

(α) να μπορεί η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» να ασκεί τα δικαιώματα που της απονέμονται από τη Σύμβαση Παραχώρησης και να εκπληρώνει αποτελεσματικά τις σχετικές υποχρεώσεις της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τη συντήρηση του λειτουργικού βάθους κρηπιδώματος των πλωτών τμημάτων της θαλάσσιας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

(β) να παρέχεται στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε» η δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία.

(γ) να επιτρέπεται η εκτέλεση των εγκεκριμένων έργων σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, και

(δ) να διευκολύνεται η επικοινωνία και ο συντονισμός με τις αρμόδιες αρχές του Ελληνικού Δημοσίου που είναι επιφορτισμένες με τη διαφύλαξη της τάξης, την επιβολή του νόμου, την ασφάλεια και την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης, τόσο σε τακτική βάση, όσο και εκτάκτως, σε ανταπόκριση σε μεμονωμένα και επείγοντα περιστατικά όσο και για την εφαρμογή σχεδίων ετοιμότητας και διαχείρισης κρίσεων.

§2. Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικά τις ευθύνες, τις υποχρεώσεις και τη δαπάνη συμμόρφωσης με τις διατάξεις του Νόμου 2881/2001 (Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Α' 16/2001) αναφορικά με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης, στο μέτρο που σχετίζονται με τα ναυάγια που έχουν εντοπιστεί και χαρτογραφηθεί έως και τις 24.06.2016. Όπου ο όρος αυτός απαντά, οποιαδήποτε αναφορά στον «Οργανισμό» στο κείμενο του προαναφερθέντος νόμου θα θεωρείται ως αναφορά στο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

§3. Με την επιφύλαξη της παραπάνω παραγράφου 2, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη, τις υποχρεώσεις και το κόστος συμμόρφωσης με τις διατάξεις του Νόμου 2881/2001 (Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 'Α 16/2001) αναφορικά με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης.

§4. Εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τη Σύμβαση Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» απαγορεύεται να συμμετάσχει σε οποιαδήποτε υποπαραχώρηση ή άλλου είδους συμφωνία με οποιοδήποτε πρόσωπο, σχετιζόμενη με τη χορήγηση αποκλειστικών ή ειδικών δικαιωμάτων σε οποιοδήποτε τμήμα της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Για την αποφυγή αμφιβολίας, οι παράγραφοι 1, 3, 4 και 5 του Άρθρου 3 (*Χερσαία Λιμενική Ζώνη*) του παρόντος εφαρμόζονται αναλογικά και για τη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη.

Άρθρο 5 – Διοικητικές και Κανονιστικές Λειτουργίες

§1. Από την έκδοση του παρόντος νόμου και με την επιφύλαξη διαφορετικής ειδικής ρύθμισής του, ανακαλούνται, καταργούνται ή στερούνται ισχύος:

(α) διατάξεις νόμων με ειδική εφαρμογή στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και/ή στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, υπό τη μορφή της προκατόχου νομικής οντότητας δημοσίου δικαίου (ΝΠΔΔ), στο βαθμό που απονέμουν αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο του της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» να υιοθετεί, να εισάγει, να θεσπίζει, να εκδίδει, να καθιερώνει ή να τροποποιεί κανονιστικές διατάξεις και κανονισμούς λειτουργίας, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, των διατάξεων του Ν. 390/1914, του Ν.Δ. 4463/1930, του Ν.Δ. 2551/1953, του Ν.Δ. 449/1970 ή/και του Ν.Δ. 377/1974, όπως ισχύουν,

(β) διατάξεις νόμων, στο μέτρο που είναι ασυμβίβαστες με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της κατανομής λειτουργιών και ευθυνών που προβλέπεται στο άρθρο 11 αυτής) και/ή στον παρόντα νόμο,

(γ) διατάξεις νόμων (είτε αυτές εισάγουν προϋποθέσεις είτε καθιερώνουν εξαιρέσεις από εφαρμοστέες προϋποθέσεις), στο μέτρο που εφαρμόζονται στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ή/και στο Λιμένα Θεσσαλονίκης, αλλά όχι σε μία ή περισσότερες συγκρίσιμες επιχειρήσεις ή/και συγκρίσιμους λιμένες, εκτός κι αν οι διατάξεις αυτές, όπως εφαρμόζονται στο Λιμένα Θεσσαλονίκης, δεν είναι αντίθετες με συγκεκριμένη διάταξη της Σύμβασης Παραχώρησης,

(δ) διατάξεις νόμων, στο μέτρο που είναι ασύμβατες με τον έλεγχο της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» από ιδιωτικό οικονομικό φορέα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τον «δημόσιο τομέα», τις «επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας» ή/και εκείνα τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται έμμεσα ή άμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο (εφόσον δεν εφαρμόζονται και σε άλλα νομικά πρόσωπα),

(ε) διατάξεις νόμων που απονέμουν στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» οποιαδήποτε από τις αρμοδιότητες που απαριθμούνται στο Άρθρο 6 του παρόντος νόμου, ή/και

(στ) εκτελεστικοί κανόνες ή κανονισμοί λειτουργίας που έχουν εκδοθεί από τα αρμόδια όργανα της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε» και/ή τον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, στο μέτρο που έλκουν την ισχύ τους από οποιαδήποτε από τις προαναφερθείσες διατάξεις.

§2. Η ως άνω παράγραφος 1 δεν εφαρμόζεται στους κανόνες και στους κανονισμούς στους οποίους αναφέρεται το Άρθρο 1.7(γ) της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης, για τη χρονική περίοδο και υπό τις προϋποθέσεις που προσδιορίζονται ειδικότερα στη Σύμβαση

Παραχώρησης. Επιπλέον, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» μπορεί ανά πάσα στιγμή να υιοθετεί, να τροποποιεί και να εφαρμόζει δεσμευτικούς εταιρικούς κανόνες και κανονισμούς που θα ισχύουν για την ίδια, στο βαθμό που αυτό είναι ειδικότερα αναγκαίο από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και επιτρέπεται υπό την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, για ζητήματα που αφορούν, μεταξύ άλλων, τις εσωτερικές πτυχές της οργάνωσης, της δομής, των υπηρεσιών και των λειτουργιών της.

§3. Από τη δημοσίευση του παρόντος, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» θα έχει το δικαίωμα να ασκεί αποκλειστικά και μόνο τις εξουσίες και τις αρμοδιότητες που προβλέπονται ειδικότερα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Άρθρο 6 – Εξουσιοδότηση και Εφαρμογή Κανονισμών

§1. Με την επιφύλαξη των Άρθρων 107 έως και 132 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α 94), με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, μπορούν να εκδίδονται, οποτεδήποτε, κανονισμοί σχετικά με:

(α) τα ζητήματα που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του Άρθρου 5, ή/και

(β) τα ζητήματα που απαριθμούνται στην παράγραφο 2 του παρόντος Άρθρου 6.

§2. Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εξουσιοδοτείται να εκδίδει κανονισμούς που θα ρυθμίζουν κάθε διοικητικό θέμα σχετικό με την ασφαλή και περιβαλλοντικά υπεύθυνη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης, καθώς και τον χειρισμό της κίνησης των πλοίων εντός αυτού, όπως ενδεικτικά:

(α) τον ορισμό διατυπώσεων και διαδικασιών που θα εφαρμόζονται στις αφίξεις και στις αναχωρήσεις σκαφών από και προς τον Λιμένα του Θεσσαλονίκης και εντός αυτού,

(β) τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την ασφαλή κίνηση, πλεύση, και αποτελεσματική υποδοχή πλοίων, συμπεριλαμβανομένων των ανακοινώσεων, της σήμανσης, της ρύθμισης της ταχύτητας πλεύσης και των προϋποθέσεων ρυμούλκησης και/ή πλοήγησης,

(γ) τη μέθοδο και τη διαδικασία υποδοχής πλοίων,

(δ) τους κανόνες και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται για την κατανομή των αγκυροβολίων, τον ελλιμενισμό, την πρόσδεση και αγκυροβόληση των πλοίων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 11.4 της Σύμβασης Παραχώρησης,

(ε) τους κανόνες και τις διαδικασίες αναφορικά με ναυάγια πλοίων ή άλλα αντικείμενα στα ύδατα του Λιμένα Θεσσαλονίκης, τα οποία παρεμποδίζουν ή θέτουν σε κίνδυνο την πλεύση,

(στ) τους κανόνες και τις διαδικασίες σχετικά με την επίβλεψη της παροχής λιμενικών υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης, μεταξύ άλλων, κάθε υπηρεσίας από αυτές των κατηγοριών που απαριθμούνται στο Άρθρο 11.1 και 11.2 της Σύμβασης Παραχώρησης,

(ζ) κάθε ζήτημα που σχετίζεται με την τάξη και την ασφάλεια κατά την πλεύση των σκαφών, τη χερσαία κυκλοφορία, τον ελλιμενισμό των σκαφών, την παροχή λιμενικών υπηρεσιών, τη φορτοεκφόρτωση καθώς και την επιβίβαση και αποβίβαση επιβατών, συμπεριλαμβανομένης της καθιέρωσης κατηγοριών κατάταξης κινδύνου και της ισχύος ειδικών καθεστώτων σε ορισμένες τάξεις ή κατηγορίες για καθένα από τα προαναφερθέντα ζητήματα,

(η) κανόνες και κανονισμούς για την ασφάλεια, την υγεία και την υγιεινή στο εργασιακό περιβάλλον, σε ευθυγράμμιση με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές,

(θ) κανόνες και κανονισμούς για την πρόληψη της ρύπανσης ή μόλυνσης της θαλάσσιας, χερσαίας και εναέριας λιμενικής ζώνης, συμπεριλαμβανομένης της απόρριψης υγρών, υλικών, ουσιών ή αντικειμένων στα λιμενικά ύδατα και στις αποβάθρες ή ποικίλων ειδών εκπομπών στην ατμόσφαιρα, για τον ορισμό μέτρων προφύλαξης σχετικά με τη φορτοεκφόρτωση και τη διαχείριση ενδεχομένως ρυπογόνων, μολυσματικών, οχληρών ή κινδυνωδών φορτίων, καθώς και τις δέουσες ενέργειες σε περίπτωση διάχυσης ρύπων, απόρριψης απορριμμάτων και αποβλήτων των πλοίων,

(ι) την ενίσχυση των αρμόδιων παράκτιων σταθμών της Ελληνικής Ακτοφυλακής, υπό την ιδιότητά της ως «Λιμενικής Αρχής» ή/και οποιασδήποτε μέλλουσας αρχής ή αρχών ήθελε ιδρυθούν βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας προκειμένου να επιβλέψουν τη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης με αρμοδιότητες, εξουσίες και καθήκοντα επίβλεψης, παρακολούθησης και ελέγχου των προαναφερθέντων τομέων, καθώς και ζητήματα εφαρμογής των ισχυόντων κανονισμών και επιβολής διοικητικών κυρώσεων,

(ια) τη φύση των επιβλητέων διοικητικών κυρώσεων σε σχέση με την παράβαση όλων των παραπάνω κανονισμών, την ταυτοποίηση των υπευθύνων, καθώς και τη διαδικασία προσδιορισμού και επιβολής των σχετικών κυρώσεων, την είσπραξη προστίμων και τον καθορισμό των προϋποθέσεων που θα εφαρμόζονται κατά τη διοικητική προσφυγή ή την προσβολή οποιασδήποτε πράξης επιβολής τέτοιων κυρώσεων.

§3. Οι εξουσιοδοτήσεις που αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 6 δεν παραβλάπτουν τη συνεχή εφαρμογή Γενικών ή Ειδικών Κανονισμών Λιμένος που βρίσκονται σε ισχύ για τον Λιμένα Θεσσαλονίκης, ούτε και αποκλείουν την έκδοση περαιτέρω τέτοιων κανονισμών, σύμφωνα με τα άρθρα 156 επ. του Κώδικα Δημόσιου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως Α' 261/1973), όπως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 7 – Κοινή χρήση της Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης

§1. Κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» υποχρεούται να σέβεται και να διατηρεί τη φύση της Λιμενικής Ζώνης ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, να διασφαλίζει ότι ο Λιμένας Θεσσαλονίκης λειτουργεί ως δημόσιος λιμένας και να εξασφαλίζει την πρόσβαση των χρηστών σε αυτόν, στο μέτρο που επιτρέπεται σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία. Χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε άλλη διάταξη του παρόντος νόμου, η πρόσβαση στους χώρους του Προβλήτα Ι του Λιμένα Θεσσαλονίκης, καθώς και η χρήση και αξιοποίηση των χώρων αυτών θα εξακολουθήσει να διέπεται από τις δεσμεύσεις που προβλέπονται από το Άρθρο 6.6 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.6 (*Δεσμεύσεις Προβλήτα Ι*) για όσο διάστημα η Σύμβαση Παραχώρησης παραμένει σε ισχύ.

§2. Η χρήση και η εκμετάλλευση των ειδικά διαμορφωμένων κτηρίων του Προβλήτα Ι και του περιβάλλοντος αυτά χώρου ρυθμίζονται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση ΥΠΟ/ΔΙΟΙΚ/16968/27.3.2001 (ΦΕΚ 375Β'/5.4.2001) όπως τροποποιήθηκε δυνάμει της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 492/3.9.2014 (ΦΕΚ 2474Β'/17.9.2014), οι οποίες διατηρούνται αμφότερες σε ισχύ για τη συνολική διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης. Τα κτήρια του Προβλήτα Ι που εξαιρούνται από τη Σύμβαση Παραχώρησης επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται για πολιτιστικούς σκοπούς και χρήσεις που παραμένουν ευθυγραμμισμένες με τον συνολικό χαρακτήρα και προορισμό του Προβλήτα Ι, όπως αυτός διαμορφώνεται και με γνώμονα τα ανωτέρω.

§3. Κατά την παραχώρηση δικαιωμάτων πρόσβασης στους χρήστες του Λιμένα Θεσσαλονίκης, καθώς και κατά την παραχώρηση ειδικών δικαιωμάτων χρήσης ή υποπαραχώρησης σε ορισμένα τμήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, ή δικαιωμάτων που σχετίζονται με τα τμήματα αυτά ή αφορούν σε υποδομή, κτήρια ή εργασίες σχετικές με τα τμήματα αυτά, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» οφείλει να εφαρμόζει τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της μη διάκρισης και να θεσπίζει εύλογα και ανταποκρινόμενα στη συναλλακτική πρακτική ποσοτικά όρια και κριτήρια διάκρισης μεταξύ διαφορετικών διαδικασιών διαγωνισμού και επιλογής. Οι υποχρεώσεις που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο δεν θίγονται και δεν περιορίζονται από σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς, που ενδέχεται να υιοθετηθούν από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ούτε και από ενδεχόμενη μη συμμόρφωση της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

§4. Οι διαφορές που αναφύονται από την εφαρμογή των δύο προηγούμενων παραγράφων, και οι οποίες διακρίνονται από εκείνες που εμπίπτουν στην παράγραφο 3 του Άρθρου 9, μεταξύ, αφενός, της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και, αφετέρου, οποιουδήποτε χρήστη ή χρηστών ή/και οποιουδήποτε άλλου προσώπου αποδεικνύει έννομο συμφέρον, θα επιλύονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Οι αποφάσεις του δικαστηρίου θα είναι άμεσα εκτελεστές. Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να ασκεί οποιαδήποτε ένδικο βοήθημα παρέμβασης στις σχετικές δίκες.

§5. Οι διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 7 δεν παραβλάπτουν το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να εκδίδει πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής, σύμφωνα με τις διατάξεις της εφαρμοστέας κείμενης νομοθεσίας, με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» οφείλει να ενημερώνει το Ελληνικό Δημόσιο το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από τη στιγμή κατά την οποία λαμβάνει γνώση ότι οποιοδήποτε πρόσωπο καταλαμβάνει αυθαίρετα οποιοδήποτε τμήμα των Παραχωρούμενων Περιουσιακών Στοιχείων (όπως ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης). Εφόσον η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δεν έχει ασκήσει το ένδικο βοήθημα της παραγράφου 4 ανωτέρω, το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να εκδώσει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής εντός τριών μηνών από την ημερομηνία λήψης της σχετικής ειδοποίησης της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Άρθρο 8 – Λιμενικά Τέλη

§1. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» εξουσιοδοτείται να ορίζει, να επιβάλλει και να εισπράττει για ίδιο λογαριασμό:

(α) λιμενικά τέλη υποδομών και

(β) τέλη λιμενικών υπηρεσιών,

όπως καθένα από τα παραπάνω έχει εκάστοτε προσδιοριστεί ή/και (κατά περίπτωση) εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 (*Έσοδα Λιμένα και Τιμολογιακή Πολιτική*) της Σύμβασης Παραχώρησης. Για το διάστημα έως και τη συμπλήρωση τριμήνου από την επέλευση της «Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος», όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 1.2 της κυρούμενης με τον παρόντα Σύμβασης Παραχώρησης, τα λιμενικά τέλη υποδομών και τα τέλη λιμενικών υπηρεσιών θα ορίζονται από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» στα επίπεδα που αναγράφονται στα ήδη ισχύοντα τιμολόγια κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης.

§2. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» τηρεί τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη και την

αποτελεσματική εμπορική λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» υποχρεούται να καθιερώνει και εφαρμόζει τιμολογιακές πολιτικές σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 1 τηρώντας τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης και λαμβάνοντας δεόντως υπόψη την αποτελεσματική εμπορική λειτουργία και την ανταγωνιστικότητα του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

§3. Ο ιδιοκτήτης, ο ναυλωτής, ο διαχειριστής, ο πράκτορας και ο πλοίαρχος κάθε σκάφους είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνοι αναφορικά με το σκάφος για την πληρωμή κάθε τέλους που επιβάλλεται από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 1.

§4. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε» δικαιούται, οποτεδήποτε, να αιτηθεί την εκχώρηση προς το Δημόσιο του συνόλου ή μέρους των αξιώσεων ή απαιτήσεών της που απορρέουν από την επιβολή τελών σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή πρόσωπα, έναντι προκαταβολής προς το Δημόσιο μη επιστρεπτέου διοικητικού τέλους, το οποίο θα υπολογίζεται σε ποσοστό της ονομαστικής αξίας των εκχωρούμενων απαιτήσεων. Το Δημόσιο δύναται να βεβαιώνει κάθε ποσό από τις απαιτήσεις που του εκχωρούνται, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, και να επιδιώξει την είσπραξή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Νομοθετικό Διάταγμα 356/1974, Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Α' 90/1974). Το σύνολο των πράγματι εισπραττόμενων εσόδων, πλην των εξόδων εκτέλεσης και των παρεπόμενων εξόδων είσπραξης, αποδίδονται στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε». Οι προϋποθέσεις και η διαδικασία που εφαρμόζεται για την εφαρμογή των παραπάνω, συμπεριλαμβανομένου, μεταξύ άλλων, του προσδιορισμού του ισχύοντος συντελεστή υπολογισμού του διοικητικού τέλους του Δημοσίου, της μορφής της αίτησης εκχώρησης και οποιασδήποτε άλλης σχετικής λεπτομέρειας ορίζονται με σχετική απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

§5. Οι διαφορές που αναφύονται κατά την εφαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής που προβλέπεται στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και των χρηστών, συμπεριλαμβανομένων των προσώπων που ορίζονται στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, θα επιλύονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

§6. Το παρόν άρθρο δεν θίγει τη δικαιοδοσία ή τις εξουσίες οποιασδήποτε αρχής ανταγωνισμού ή άλλης ρυθμιστικής αρχής, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας προστασίας του ελεύθερου ανταγωνισμού ή οποιασδήποτε άλλης σχετικής νομοθεσίας.

Άρθρο 9 - Ανάθεση συμβάσεων

§1. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δύναται να συνάπτει συμβάσεις για την εκτέλεση έργων και για την παροχή υπηρεσιών, στο πλαίσιο της άσκησης των δικαιωμάτων και της εκπλήρωσης των υποχρεώσεών της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, καθώς επίσης και να υποπαραχωρεί σε τρίτους δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης τμημάτων της Λιμενικής Ζώνης, σύμφωνα με τα Άρθρα 9.3 και 12 της Σύμβασης Παραχώρησης.

§2. Κατά τη διαδικασία επιλογής των αντισυμβαλλομένων για τους σκοπούς της προηγούμενης παραγράφου, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» υποχρεούται να τηρεί τις αρχές της διαφάνειας, της δημοσιότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης. Οι υποχρεώσεις της παρούσας παραγράφου δεν επηρεάζονται και δεν περιορίζονται από όποιους τυχόν σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς ήθελε υιοθετηθούν από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ούτε και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

§3. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας (όπως ορίζονται στο Άρθρο 9.3 της Σύμβασης Παραχώρησης), θα εκδικάζονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, βάσει της ειδικής διαδικασίας των Άρθρων 615 – 620 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

§4. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία των συμβάσεων που προβλέπονται στο Άρθρο 12 της Σύμβασης Παραχώρησης, θα εκδικάζονται από τα Δικαστήρια του Θεσσαλονίκης κατά την τακτική διαδικασία, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

Άρθρο 10 - Λιμενικά Έργα

§1. Με την προϋπόθεση ότι συμμορφώνεται με τις διατάξεις του Άρθρου 9 του παρόντος νόμου, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δύναται να προκηρύττει διαγωνισμούς και να αναθέτει συμβάσεις έργων ως ιδιωτικές συμβάσεις, χωρίς να υποχρεούται να ακολουθήσει προς τούτο τυπικές διαδικασίες σύναψης (δημοσίων) συμβάσεων.

§2. Ωστόσο, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» υποχρεούται να διασφαλίζει ότι το σύνολο των εργασιών που έχει αναθέσει και οι οποίες διενεργούνται εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης, πληρούν όλα ανεξαιρέτως τα εφαρμοστέα τεχνικά πρότυπα, καθώς και τις προδιαγραφές και τις εγγυήσεις τάξης, ασφάλειας και περιβαλλοντικής μέριμνας, όπως εκάστοτε ορίζονται από την νομοθεσία που ισχύει για την εκτέλεση δημόσιων λιμενικών έργων στην Ελλάδα.

§3. Οι οριστικές μελέτες σχετικά με έργα που αναλαμβάνονται από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ή για λογαριασμό της λαμβάνουν τη διοικητική έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Η εν λόγω έγκριση τεκμαίρεται ότι έχει χορηγηθεί εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της οριστικής μελέτης, συνοδευόμενης από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών τεκμηρίωσης. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 3, οριστική μελέτη που υποβάλλεται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας τεκμαίρεται ότι συνοδεύεται από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών τεκμηρίωσης, εφόσον υποβάλλεται μαζί με ενυπόγραφη δήλωση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, όπως αυτός ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, με την οποία και βεβαιώνεται ότι η μελέτη έχει ελεγχθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, πληροί τις προδιαγραφές των Άρθρων 7.6 και 7.7 της Σύμβασης Παραχώρησης και ο συνοδευτικός φάκελος είναι πλήρης. Εφόσον ζητηθεί από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και εντός πέντε (5) ημερών από το σχετικό αίτημα, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εκδίδει γραπτή Διαπιστωτική Πράξη για την πάροδο της προαναφερθείσας περιόδου των 90 ημερών, η οποία και επέχει θέση βεβαίωσης περί χορήγησης της έγκρισης αναφορικά με την υποβληθείσα οριστική μελέτη.

§4. Έως ότου η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις της αναφορικά με την προσκόμιση της «Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης» κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 18.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, και χωρίς να θίγεται οποιοσδήποτε άλλος όρος της Σύμβασης Παραχώρησης:

(α) δεν χωρεί οποιαδήποτε εξέταση ή έγκριση οποιουδήποτε «*Σχεδίου Μελέτης Εφαρμογής*» (όπως ορίζεται στο Άρθρο 7.6 της Σύμβασης Παραχώρησης) ή οποιουδήποτε συναφούς ζητήματος, αποκλείεται δε η χορήγηση (ρητή ή σιωπηρή) οποιασδήποτε διοικητικής εγκρίσεως (εκ μέρους της αρχής που αναφέρεται στην παράγραφο 3 του παρόντος Άρθρου 10 ή άλλως) αναφορικά με την εκτέλεση οποιωνδήποτε έργων σε σχέση με τα «*Στοιχεία Παραχώρησης*» (όπως ορίζονται στο Άρθρο 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης), περιλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οποιωνδήποτε «*Υποχρεωτικών Επενδύσεων*» (όπως ορίζονται στο Άρθρο 7.1 της Σύμβασης Παραχώρησης), και

(β) αναστέλλεται, και θεωρείται ότι δεν έχει εκκινήσει, τόσο η χρονική περίοδος της παραγράφου 3 του παρόντος Άρθρου 10, όσο και οποιαδήποτε χρονική περίοδος ενδεχομένως προβλέπεται από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και την κείμενη νομοθεσία αναφορικά με τον έλεγχο, την έγκριση ή τη (ρητή ή σιωπηρή) χορήγηση οποιασδήποτε άδειας.

Άρθρο 11 - Φορολόγηση και Σχετικά Θέματα

§1. Τυχόν φορολογική υποχρέωση της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε» αναφορικά με την κατοχή ακίνητης περιουσίας προσδιορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η φύση των υπό παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων ως δημόσιας περιουσίας ευρισκόμενης σε κοινή χρήση («δημόσιου κοινόχρηστου πράγματος»), σε συνδυασμό με τη φύση των δικαιωμάτων της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.». Κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, ούτε η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ούτε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο τυχόν έλκει δικαιώματα από αυτήν, αποκτά ή λαμβάνει κατά παραχώρηση εμπράγματα δικαιώματα στη Χερσαία Λιμενικής Ζώνη του Λιμένος Θεσσαλονίκης ή σε οποιοδήποτε τμήμα αυτής. Κατ' ακολουθία, στο μέτρο που τούτο αφορά σε χώρους και σε περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δεν υπόκειται στο Νόμο 4223/2013, όπως ισχύει, ούτε και σε οποιονδήποτε άλλο νόμο με ανάλογες έννομες συνέπειες και δεν υποχρεούται σε καταβολή οποιουδήποτε ειδικού ή γενικού φόρου ή τέλους αναφορικά με ακίνητη περιουσία που σχετίζεται με τους ως άνω χώρους και τα προαναφερθέντα περιουσιακά στοιχεία.

§2. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε» έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση να μεριμνά με δικές της δαπάνες για τον ηλεκτροφωτισμό όλων των περιοχών που απολαμβάνουν δημόσιας πρόσβασης, όπως και για την αποκομιδή των απορριμμάτων και των λυμάτων εντός κάθε έκτασης που περιλαμβάνεται στα Παραχωρούμενα Περιουσιακά Στοιχεία μέσα στο Λιμένα του Θεσσαλονίκης. Κατά συνέπεια, καμία Δημοτική αρχή ή άλλη οργανωτική της υπομονάδα, δεν έχει την εξουσία ή το δικαίωμα να επιβάλλει ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων αναφορικά με χώρους που περιλαμβάνονται στα Παραχωρούμενα Περιουσιακά Στοιχεία, σύμφωνα είτε με το Άρθρο 10 του Ν. 1080/1980, είτε με το Άρθρο 25, παράγραφος 12 (περί του «ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού») ή με την παράγραφο 14 (περί «πιθανών ανταποδοτικών τελών») του Νόμου 1828/1989, ή με το Άρθρο 82, παράγραφος 2 του Προεδρικού Διατάγματος 30/1996, ή με τα Άρθρα 83, παρ. 1 και 225, παρ. 5 του Νόμου 3463/2006] ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

§3. Με αφετηρία το έτος 2018, το αργότερο έως την 30η Σεπτεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο:

(α) θα συνεισφέρει στον προϋπολογισμό ή για την ενίσχυση του προϋπολογισμού της Δημόσιας Αρχής Λιμένος, που συστάθηκε δυνάμει του Άρθρου 129 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α 94/2016) ή/και ενδεχόμενης άλλης Αρχής Λιμένος, όπως αυτή ήθελε ιδρυθεί με αρμοδιότητα στο Λιμένα του Θεσσαλονίκης, κατά ποσό αντίστοιχο σε μέρος, προσδιοριζόμενο σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, επί του συνόλου όλων των ποσών (εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων) που πράγματι εισέπραξε το

Ελληνικό Δημόσιο από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος, και

(β) θα αποδίδει στους Δήμους Θεσσαλονίκης και Αμπελοκήπων – Μενεμένης, κατανεμόμενο σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, έκτακτο αντισταθμιστικό τέλος, συνολικού ύψους, για όλους τους προαναφερθέντες Δήμους, ίσου με το υπόλοιπο που απομένει εάν, από τα συνολικά ποσά (εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων) που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε» δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος, αφαιρεθούν τα ποσά που ορίζονται στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο (α). Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να αρνηθεί την απόδοση οποιουδήποτε εκ των παραπάνω ποσών σε όποιον Δήμο δεν συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

§4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, καθορίζεται το ακριβές ποσοστό των περιπτώσεων (α) και (β) της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου, η περαιτέρω κατανομή του ποσοστού της παραγράφου (β) μεταξύ των Δήμων Θεσσαλονίκης και Αμπελοκήπων – Μενεμένης, καθώς και λοιπές λεπτομέρειες εφαρμογής της παραγράφου 3.

Άρθρο 12 – Διαδικαστικές και Τελικές Διατάξεις

§1. Όλες οι υφιστάμενες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 συλλογικές συμβάσεις εργασίας που αφορούν σε προσωπικό της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» διατηρούνται[1] σε ισχύ έως την 31η Δεκεμβρίου 2018.

§2. Με την επιφύλαξη των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώνεται δυνάμει του παρόντος:

(α) Ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.), ο οποίος εγκρίθηκε με την με αριθμό 5115.01/05/2003 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών -Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ Β΄ 1203/26.08.2003), διατηρείται σε ισχύ μέχρι την αναθεώρησή του από το Δ.Σ. της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και την αντικατάστασή του κατά τις ισχύουσες, κάθε φορά, γενικές διατάξεις περί ιδιωτικών επιχειρήσεων και εκμεταλλεύσεων, και

(β) Ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.) της εταιρείας Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.), ο οποίος εγκρίθηκε με την με αριθμό 4726/20.04.2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ Α.Ε. (ΦΕΚ ΑΕ, ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ. 2979/20.05.2011) διατηρείται σε ισχύ μέχρι την αναθεώρηση και αντικατάστασή του με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Θ. Α.Ε..

§3. Κάθε γενική ή ειδική διάταξη νόμου που είναι αντίθετη με τις διατάξεις του παρόντος νόμου ή ρυθμίζει ζητήματα όμοια προς αυτά του παρόντος νόμου, στερείται ισχύος, εφόσον σχετίζεται με το αντικείμενο της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

§4. Για ό,τι δεν ρυθμίζεται ειδικά στην κυρούμενη σύμβαση εφαρμόζεται συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

---

[1] Εφόσον δεν παραταθεί με συμφωνία έως την 31η Δεκεμβρίου 2018.

§5. Ο παρών νόμος τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.7 – Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΛΘ

Μέρος Ι: Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΛΘ

Περιγραφή	ΟΛΘ Απόφαση (Αποφάσεις) Διοικητικού Συμβουλίου (εκτός αν ορίζεται άλλως)	Στοιχεία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως
Κανονισμός και Τιμολόγια Παροχής Υπηρεσιών της εταιρίας Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.), έκδοση 2015 (19 Νοεμβρίου 2015).	3290/23-2-2007 3551/27-11-2007 3581/19-12-2007 3904/22-12-2008 3939/28-1-2009 4035/28-4-2009 4152/28-9-2009 4222/23-12-2009 4278/22-3-2010 4367/24-68-2010 4437/24-8-2010 4583/10-12-2010 4659/15-2-2011 4675/11-3-2011 4688/23-3-2011 4787/17-6-2011 4944/18-11-2011 4946/29-11-2011 5031/17-2-2012 5062/16-3-2012 5268/16-11-2012 5300/18-11-2012 5641/8-11-2013 5688/13-12-2013 5747/14-2-2014 5804/7-4-2014 5914/24-7-2014 5971/6-10-2014 6385/23-10-2015 6517/29.1.2016 6554/26.2.2016	390Β/21-3-2007 205Β/11-2-2008 205Β/11-2-2008 49Β/19-1-2009 1499Β/23-7-2009 1499Β/23-7-2009 2211Β/2-10-2009 168Β/22-2-2010 536Β/28-4-2010 1073Β/14-7-2010 1395Β/24-8-2010 102Β/1-2-2011 985Β/26-5-2011 985Β/26-5-2011 1470Β/17-6-2011 2056Β/15-9-2011 3032Β/30-12-2011 3032Β/30-12-2011 801Β/19-3-2012 1080Β/9-4-2012 3255Β/6-12-2012 3584Β/31-12-2012 3047Β/29-11-2013 3350Β/30-12-2013 628Β/13-3-2014 1053Β/29-4-2014 2241Β/18-8-2014 2841Β/22-10-2014 2500Β/19-11-2015 490Β/26.2.2016 768Β/22.2.2016
Έγκριση του Ειδικού Κανονισμού Λιμένα Θεσσαλονίκης με αριθμό 57 «Κατάργηση των διατάξεων του Κεφαλαίου Δ` του Ειδικού Κανονισμού Λιμένα Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 992 Β/79)».	Υπουργική Απόφαση 3131.2/02/99	331Β/8-4-1999

Έγκριση του Ειδικού Κανονισμού Λιμένα Θεσσαλονίκης με αριθμό 58 «Διάκριση των λεμβουχικών εργασιών στην περιοχή δικαιοδοσίας του Κεντρικού Λιμεναρχείου Θεσσαλονίκης».	Υπουργική Απόφαση 3131.2/15/99/1999	1721Β/13.9.1999
Έγκριση του Ειδικού Κανονισμού Λιμένα Θεσσαλονίκης με αριθμό 59 «Όροι και προϋποθέσεις για την ασφαλή λειτουργία αγκυροβολίων φορτοεκφόρτωσης πετρελαιοειδών στο Β-ΒΔ όρμο Θεσσαλονίκης».	Υπουργική Απόφαση 2121/16/2001/2001 Υπουργική Απόφαση 2121/03/2002 Υπουργική Απόφαση 514.2/2014/1830	1677Β/17-12-2001 722Β/5.6.2003 1373Β/29.5.2014
Έγκριση του Ειδικού Κανονισμού Λιμένα Θεσσαλονίκης με αριθμό 60 «Τροποποίηση / συμπλήρωση διατάξεων του Ειδικού Κανονισμού Λιμένα Θεσσαλονίκης με αριθμό 59».	Υπουργική Απόφαση 2121/12/2002/2002	1148Β/3.9.2002
Έγκριση του Ειδικού Κανονισμού Λιμένα Θεσσαλονίκης με αριθμό 61.	Υπουργική Απόφαση 2121/43/2003 Υπουργική Απόφαση 514.2/2014/3497	1567Β/2003 2442Β/15-9-2014
Έγκριση του Ειδικού Κανονισμού Λιμένα Θεσσαλονίκης με αριθμό 63.	Υπουργική Απόφαση 2121/17/2004	704Β/12.5.2004
Έγκριση του Ειδικού Κανονισμού Λιμένα Θεσσαλονίκης με αριθμό 64.	Υπουργική Απόφαση 2121/12/2010	1761Β/10.11.2010

Μέρος ΙΙ: Διατηρούμενοι Κανονισμοί ΟΛΘ (Άρθρο 1.7(γ))

Μόνον εκείνοι από τους Υφιστάμενους Κανονισμούς (ή, ανάλογα με την περίπτωση, τα τμήματα των κανονισμών αυτών) που ορίζουν το ύψος, τον τρόπο υπολογισμού ή/και τους όρους εξόφλησης τιμολογίων που επιβάλλονται από την ΟΛΘ Α.Ε., στο μέτρο που δεν είναι αντίθετοι με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και τις διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου.

Μέρος ΙΙΙ: Εσωτερικοί Κανονισμοί (Άρθρο 1.8)

Κανονισμοί που υιοθετήθηκαν με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΘ και σχετίζονται με την εσωτερική οργάνωση και λειτουργία της επιχείρησης, καθώς και με θέματα προσωπικού, συμπεριλαμβανομένου ειδικότερα του Κανονισμού Υγιεινής και Ασφάλειας, του Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας και του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού, θα παραμείνουν σε ισχύ μέχρι να αναθεωρηθούν ή αντικατασταθούν με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΘ σύμφωνα με τις εφαρμοστέες νομοθετικές διατάξεις που εκάστοτε ισχύουν σχετικά με τις ιδιωτικές επιχειρήσεις.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.2 – Εξουσίες και Αρμοδιότητες της ΡΑΛ

(α) Η παρακολούθηση της εφαρμογής των όρων και διατάξεων των συμβάσεων παραχώρησης στους λιμένες, η τήρηση των υποχρεώσεων των λιμένων στο πλαίσιο της σχετικής κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας, κυρίως σε σχέση με δημόσιες συμβάσεις, συμβάσεις παραχώρησης και τους κανόνες ανταγωνισμού, την υποχρέωση παροχής δημόσιας υπηρεσίας στον λιμενικό τομέα,

(β) Η διαμεσολάβηση και επίλυση διαφορών μεταξύ χρηστών και φορέων διαχείρισης,

(γ) Η διαχείριση παραπόνων και η λήψη δεσμευτικών αποφάσεων επ' αυτών σε εύλογο χρονικό διάστημα,

(δ) Η υποστήριξη προς τις αρμόδιες αρχές για την κατάρτιση προδιαγραφών δημοσίων συμβάσεων (παραχωρήσεις, εκμίσθωση χερσαίας ζώνης) και των σχετικών ανανεώσεων που προτείνονται από τον φορέα διαχείρισης,

(ε) Η παρακολούθηση της εφαρμογής των όρων των δημοσίων συμβάσεων, εξασφαλίζοντας ιδίως την τήρηση του συμφωνηθέντος επιπέδου εξυπηρέτησης, προσδιορίζοντας τα επίπεδα απόδοσης, επενδύσεων, δημιουργίας θέσεων απασχόλησης και τη συμμόρφωση με τους χρηματοοικονομικούς στόχους,

(στ) Η εξασφάλιση, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ανταγωνισμού, της πιστής εφαρμογής της αντιμονοπωλιακής νομοθεσίας στον κλάδο, η αποτροπή κατάχρησης δεσπόζουσας θέσης, εναρμονισμένων πρακτικών, εξοντωτικής τιμολόγησης και άλλων πρακτικών που στρεβλώνουν τον ανταγωνισμό,

(ζ) Η έκδοση δεσμευτικών οδηγιών για θέματα σχετικά με την απλούστευση, διαφάνεια και ενάρμόνιση τελών κοινού ενδιαφέροντος για όλους τους ελληνικούς λιμένες, προωθώντας τον υγιή ανταγωνισμό μεταξύ εγχώριων λιμένων,

(η) Η έκδοση δεσμευτικών οδηγιών για θέματα σχετικά με τη διαδικασία αριθμητικού προσδιορισμού και υπολογισμού, επιβολής και είσπραξης ποινικών ρητρών ή άλλων συμβατικών αξιώσεων που προβλέπονται στις Συμβάσεις Παραχώρησης, καθώς και η τυποποίηση της διαδικασίας διατύπωσης και κρίσης των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων κατά των αποφάσεων επιβολής των εν λόγω κυρώσεων,

(θ) Η γνωμοδότηση επί της μεθοδολογίας και του καθορισμού των τελών λιμενικών υπηρεσιών και των τελών λιμενικών υποδομών,

(ι) Η πρόταση προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής νέων νομοθετικών διατάξεων για κάθε θέμα αρμοδιότητάς του,

(ια) Η άσκηση των συμβατικών δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου που απορρέουν από τις συμβάσεις παραχώρησης στο όνομα και για λογαριασμό του,

(ιβ) Η γνωμοδότηση, κατόπιν σχετικού αιτήματος, στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής επί ειδικών θεμάτων λιμένων- περιλαμβανομένων και μέτρων για την ανάπτυξη και εκσυγχρονισμό του εθνικού λιμενικού συστήματος.

(ιγ) Η λήψη έκτακτων προσωρινών μέτρων σε περίπτωση παράβασης, η οποία ενέχει δυνητικά σοβαρή απειλή για το δημόσιο συμφέρον ή τη δημόσια ασφάλεια.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 – Περιοχή Λιμένα

Η περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης (Περιοχή Λιμένα) ορίστηκε με τα άρθρα 1 και 4 του Νομοθετικού Διατάγματος 377/74.

Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη παραχωρήθηκε στον ΟΛΘ Α.Ε. με την από 27.06.2001 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και του ΟΛΘ Α.Ε., η οποία κυρώθηκε με τον Ν. 3654/03.04.2008. Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη είναι το σύνολο των χερσαίων εκτάσεων (στεγασμένων και εξωτερικών χώρων) εντός της λιμενικής ζώνης που προσδιορίζεται ως Χερσαία Λιμενική Ζώνη από τον Ν. 3654/2008. Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη που περιλαμβάνει όλους τους χερσαίους χώρους και τις απαραίτητες προσκείμενες εκτάσεις, αποβάθρες και κρηπιδώματα, οριοθετείται από την περίφραξη του λιμένα μέχρι το θαλάσσιο μέτωπο και εκτείνεται από το ανατολικό άκρο του Προβλήτα 1 έως το φυσικό όριο του ποταμού Δενδροποτάμου και τη γέφυρα αυτού, καταλαμβάνοντας μια έκταση 1.550 στρεμμάτων.

Ο Λιμένας Θεσσαλονίκης χωρίζεται σε δύο ζώνες. Η πρώτη περιλαμβάνει τους τομείς που βρίσκονται εκτός της Ελεύθερης Ζώνης, στους οποίους κύρια δραστηριότητα είναι αυτή του Επιβατικού Λιμένα και η δεύτερη περιλαμβάνει τους τομείς που βρίσκονται εντός της Ελεύθερης Ζώνης, όπου κύρια δραστηριότητα είναι αυτή του Εμπορικού Λιμένα.

Αρχίζοντας από το ανατολικό τμήμα του λιμένα, ο Προβλήτας 1 εξυπηρετεί διοικητικές, πολιτιστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Το δυτικό τμήμα του Προβλήτα 1 μαζί με το ανατολικό τμήμα του Προβλήτα 2 και η μεταξύ τους αποβάθρα εξυπηρετούν τους Σταθμούς της Ακτοπλοΐας και της Κρουαζιέρας του **Επιβατικού Λιμένα**. Οι Προβλήτες 2 (δυτικό τμήμα) και 3 εξυπηρετούν κυρίως βοηθητικές λιμενικές δραστηριότητες. Η χερσαία έκταση που πρόσκειται στους Προβλήτες 1, 2 και 3 περιλαμβάνει κτίρια, αποθήκες, υπόστεγα, προσωρινές κατασκευές και γήπεδα που εξυπηρετούν διάφορες υποστηρικτικές δραστηριότητες και υπηρεσίες του λιμένα. Οι προαναφερθέντες προβλήτες καθώς και η προσκείμενη σε αυτούς χερσαία έκταση βρίσκονται εκτός της Ελεύθερης Ζώνης του λιμένα.

Ο **Εμπορικός Λιμένας** καταλαμβάνει το υπόλοιπο τμήμα της Περιοχής Λιμένα (Ελεύθερη Ζώνη). Οι Προβλήτες 4, 5 και το ανατολικό τμήμα του Προβλήτα 6 αποτελούν τον Σταθμό Συμβατικού Φορτίου (γενικό φορτίο, ξηρό χύδην φορτίο). Το μεγαλύτερο μέρος του χερσαίου χώρου του Προβλήτα 6 και η δυτική του αποβάθρα εξυπηρετούν το Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων του λιμένα. Η προσκείμενη στους Προβλήτες 4, 5 και 6 χερσαία έκταση περιλαμβάνει κτίρια, αποθήκες, υπόστεγα, προσωρινές κατασκευές και γήπεδα, τα οποία εξυπηρετούν διάφορες υποστηρικτικές δραστηριότητες και υπηρεσίες, τόσο για το Σταθμό Συμβατικού Φορτίου όσο και για το Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων.


ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΟΛΘ ΑΕ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.2
ΤΕΛΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ
THESSALONIKI PORT AUTHORITY SA
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.2
ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Χερσαίας Ζώνης Λιμένα
Όριο Ελεύθερης Ζώνης Ο.Λ.Θ.
Υφιστάμενο Σιδηροδρομικό Δίκτυο
Παλαιό Σιδηροδρομικό Δίκτυο (εκτός λειτουργίας)
Εσωτερικό Οδικό Δίκτυο Ζώνης Λιμένα
Κτιριακές Εγκαταστάσεις εντός Ζώνης Λιμένα
Μεταλλικά Υπόστεγα εντός Ζώνης Λιμένα
Προσωρινές Κατασκευές (Προκατασκευασμένες)
Δένδρα εντός Ζώνης Λιμένα
Περιοχές και κτίρια εξαιρούμενα της νέας Σύμβασης Παραχώρησης
Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις
Θέσεις παραβολής σκαφών Λ/Σ
Θέσεις ναυαγίων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.2-Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα

Η Χερσαία Ζώνη Λιμένα που περιγράφεται στο Άρθρο 3.2 της Σύμβασης Παραχώρησης φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΟΛΘ ΑΕ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3
ΤΕΛΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ
THESSALONIKI PORT AUTHORITY SA
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3 - ΧΩΡΟΙ ΤΕΡΜΑΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Χερσαίας Ζώνης Λιμένα
Τομέας I Διοικητικές και Πολιτιστικές Δραστηριότητες
Τομέας II Σταθμοί Ακτοπλοΐας και Κρουαζιέρας
Τομέας III Διοικητικές και Υποστηρικτικές Δραστηριότητες
Τομέας IV Παλαιοί Σταθμοί
Τομέας V Διάφορες Λιμενικές Δραστηριότητες
Τομέας VI Διοικητικές και Υποστηρικτικές Δραστηριότητες
Τομέας VII Υποστηρικτικές Δραστηριότητες Σταθμού Συμβατικού Φορτίου
Τομέας VIII Σταθμός Συμβατικού Φορτίου (γενικό φορτίο, ξηρό χύδην φορτίο)
Τομέας IX Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων
Τομέας X Υποστηρικτικές Δραστηριότητες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3 – Χώροι Τερματικών Σταθμών

Οι Χώροι Τερματικών Σταθμών του Λιμένα που περιγράφονται στην Παράγραφο 3.3 της Σύμβασης Παραχώρησης φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο, σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί (αντιστοίχηση των περιοχών της Παραγράφου 3.3 με τις περιοχές στο συνημμένο σχέδιο):

Περιοχές Παραγράφου 3.3		**Συνημμένο Σχέδιο**
(α)	*Διοικητικές και Πολιτιστικές Δραστηριότητες*	I (σημειώνεται με μωβ χρώμα)
(β)	*Σταθμοί Ακτοπλοΐας και Κρουαζιέρας*	II (σημειώνεται με γαλάζιο χρώμα)
(γ)	*Διοικητικές και Υποστηρικτικές Δραστηριότητες*	III (σημειώνεται με κίτρινο χρώμα)
(δ)	*Παλαιοί Στάβλοι*	IV (σημειώνεται με σκούρο πράσινο χρώμα)
(ε)	*Διάφορες Λιμενικές Δραστηριότητες*	V (σημειώνεται με ροζ χρώμα)
(στ)	*Διοικητικές και Υποστηρικτικές Δραστηριότητες*	VI (σημειώνεται με καφέ χρώμα)
(ζ)	*Υποστηρικτικές Δραστηριότητες Σταθμού Συμβατικού Φορτίου*	VII (σημειώνεται με πορτοκαλί χρώμα)
(η)	*Σταθμός Συμβατικού Φορτίου (γενικό φορτίο, ξηρό χύδην φορτίο)*	VIII (σημειώνεται με πράσινο χρώμα)
(θ)	*Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων*	IX (σημειώνεται με κόκκινο χρώμα)
(ι)	*Υποστηρικτικές Δραστηριότητες*	X (σημειώνεται με μπλε χρώμα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 – Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία

ΜΕΡΟΣ Ι

ΧΩΡΟΙ, ΥΠΟΔΟΜΕΣ, ΑΝΩΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ
(Απεικονίζονται με μπλε χρώμα στο Παράρτημα 3.2)

Α/Α	ΦΟΡΕΑΣ	τ.μ.	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ
1	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ - ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ	1.372	Κτίριο Κεντρικού Λιμεναρχείου Θεσσαλονίκης (Κτίριο μεταξύ των Αποθηκών 10 και 13, όπισθεν του Προβλήτα 2)
2	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ - ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ	835	Αποθήκη 13 (Γραφεία και αποθηκευτικοί χώροι Λ/Σ)
3	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ - ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ	3.985	Αποθήκη 20 (Επισκευαστική βάση, αποθηκευτικοί χώροι και γραφεία Λ/Σ)
4	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ - ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ	2.000	Υπαίθριος χώρος έμπροσθεν της Αποθήκης 20 και του μετώπου του Κρηπιδώματος Νο11 (Επισκευαστική βάση σκαφών Λ/Σ - Θέσεις παραβολής σκαφών Λ/Σ)
5	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ - ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ	1.675	Χώρος στάθμευσης οχημάτων Κεντρικού Λιμεναρχείου Θεσσαλονίκης (όπισθεν Αποθήκης 13)
6	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΤΕΛΩΝΕΙΟ	1.014	Κτίριο Τελωνείου (διώροφο κτίριο κοντά στην Πύλη 7)
7	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΤΕΛΩΝΕΙΟ	42	Κτίριο κοντά στην Πύλη 7 (γραφεία και αρχείο Τελωνείου)
8	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΤΕΛΩΝΕΙΟ	454	Κτίριο κοντά στην Πύλη 7 (γραφεία και αρχείο Τελωνείου, πρώην γραφεία τμήματος Η/Μ)
9	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΤΕΛΩΝΕΙΟ	500	Τμήμα της Αποθήκης 14 (γραφεία και αρχείο Τελωνείου)
10	ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	659	Κτίριο Πυροσβεστικής Υπηρεσίας (Προβλήτας 4, δίπλα στην Αποθήκη 22)
11	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΤΩΝ	148	Κτίριο (Προβλήτας 4, κοντά στην Πύλη 12)
12	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ– ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΤΩΝ	1.016	Κτίριο Απεντομωτηρίου (Προβλήτας 4, κοντά στην Πύλη 12)

13	ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΑ	570	Κτίριο Γραφείων Ο.Λ.Θ (Προβλήτας 1, πρώην κτίριο Κ.Λ.Θ)
14	ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΑ	62	Δυτικό Φυλάκιο Πύλης 1 (Προβλήτας 1)
15	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	491	Κτίριο Πύλης 4 (Προβλήτας 1, πρώην κτίριο υπολιμενάρχη
16	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	536	Πρώην κτίριο βρεφονηπιακού σταθμού (Προβλήτας 1)
17	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	574	Πρώην κτίριο ναυτικής διοίκησης (Προβλήτας 1)
18	ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	269, 202, 281	Αντλιοστάσια ΕΥΑΘ (Προβλήτες 1, 3 και 6 αντίστοιχα)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σε ορισμένες περιπτώσεις και λόγω των συχνών μεταβολών στα γραφεία όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες, ενδέχεται να υπάρξουν διαφορές σχετικά με τη συνολική επιφάνεια των χώρων.

ΜΕΡΟΣ II

ΚΤΙΡΙΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΤΟΥ ΟΛΘ
ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΟ ΑΝΩΤΕΡΩ ΜΕΡΟΣ Ι
(Απεικονίζονται με μπλε χρώμα στο Παράρτημα 3.2)

1) Αποθήκη Α
Βρίσκεται στον Προβλήτα 1, προ του Κρηπιδώματος 3. Στεγάζει το Μουσείο Φωτογραφίας και Κινηματογράφου. Κτίστηκε το 1904, έχει δύο ορόφους, καταλαμβάνει επιφάνεια 1.185 m² και έχει συνολική δομημένη επιφάνεια 2.182 m².

2) Αποθήκη Β1
Βρίσκεται στον Προβλήτα 1, προ του Κρηπιδώματος 1. Στεγάζει το Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης. Κτίστηκε το 1904, έχει δύο ορόφους, καταλαμβάνει επιφάνεια 514 m² και έχει συνολική δομημένη επιφάνεια 1.028 m².

3) Αποθήκη Γ
Βρίσκεται στον Προβλήτα 1, προ του Κρηπιδώματος 1. Θα στεγάσει δραστηριότητες του Φεστιβάλ Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης. Κτίστηκε το 1904, έχει δύο ορόφους, καταλαμβάνει επιφάνεια 1.021 m² και έχει συνολική δομημένη επιφάνεια 1.901 m².

4) Αποθήκη Δ
Βρίσκεται στον Προβλήτα 1, προ του Κρηπιδώματος 3. Θα παραχωρηθεί στο Δήμο Θεσσαλονίκης. Κτίστηκε το 1904, έχει δύο ορόφους, καταλαμβάνει επιφάνεια 954 m² και έχει συνολική δομημένη επιφάνεια 1.462 m².

ΜΕΡΟΣ III

1. Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να διασφαλίζει ότι οι χώροι, οι υποδομές, οι ανωδομές και τα κτίρια που απαριθμούνται στο Μέρος Ι του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 (συλλογικά τα «**Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ**») θα χρησιμοποιούνται, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, για τους σκοπούς της στέγασης του συνόλου των υπηρεσιών, γραφείων και δραστηριοτήτων κεντρικής κυβέρνησης, των φορέων επιβολής του νόμου ή άλλων δημόσιων

υπηρεσιών που έχουν σχέση με τις δραστηριότητες του Λιμένα Θεσσαλονίκης (είτε αυτές οι δημόσιες υπηρεσίες περιγράφονται επί του παρόντος στο Μέρος I του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 είτε όχι). Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί, ανά πάσα στιγμή και με τη συναίνεση του ΟΛΘ (την οποία αυτός δεν θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί αναίτια), να τροποποιήσει ή να μεταβάλει τη χρήση οποιουδήποτε μεμονωμένου Καθορισμένου Στοιχείου του ΕΔ ώστε να την προσαρμόσει στις αυξημένες ή μειωμένες απαιτήσεις χώρου μίας ή περισσότερων δημόσιων υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης της μετακίνησης ή μεταστέγασης του συνόλου ή μέρους αυτών των υπηρεσιών, γραφείων και δραστηριοτήτων.

2. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ μπορούν, χωρίς ωστόσο να έχουν την υποχρέωση προς τούτο, να συμφωνήσουν εγγράφως για την αντικατάσταση ενός ή περισσότερων Καθορισμένων Στοιχείων του ΕΔ που απαριθμούνται στο Μέρος I του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 από εναλλακτικούς και συγκρίσιμους χώρους, υποδομές, ανωδομές ή κτίρια που πληρούν τις προδιαγραφές κτιρίων και χώρου εργασίας που ορίζει το Ελληνικό Δημόσιο (τα «**Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ**»). Μετά την έναρξη ισχύος κάθε τέτοιας συμφωνίας, ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ διατίθενται δωρεάν στο Ελληνικό Δημόσιο, με την επιφύλαξη της αμοιβαίας υποχρέωσης του Ελληνικού Δημοσίου να διασφαλίσει ότι τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ που αντικαθίστανται από αυτά τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ θα διατίθενται από το Ελληνικό Δημόσιο επίσης δωρεάν στον ΟΛΘ και, σε κάθε περίπτωση, με βάση αντίστοιχους όρους με αυτούς που παρέχει ο ΟΛΘ σε σχέση με τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ.

3. Το Ελληνικό Δημόσιο θα επιδώσει εγκαίρως έγγραφη ειδοποίηση στον ΟΛΘ αμέσως μόλις παύσει να θεωρεί αναγκαία ένα ή περισσότερα από τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ που απαριθμούνται στο Μέρος I του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, ή όταν κάποιο ουσιώδες μέρος αυτών παύσει να χρησιμοποιείται από το Ελληνικό Δημόσιο για τους σκοπούς που περιγράφονται στην ως άνω παράγραφο 1 και εφόσον, σε καθεμιά περίπτωση, το Ελληνικό Δημόσιο δεν προτίθεται να προχωρήσει σε αντικατάσταση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 2.

4. Ο ΟΛΘ θα επιδώσει εγκαίρως έγγραφη ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο αμέσως μόλις εξακριβώσει ότι ένα ή περισσότερα από τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ που απαριθμούνται στο Μέρος I του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, ή κάποιο ουσιώδες μέρος αυτών έχει παύσει να χρησιμοποιείται από το Ελληνικό Δημόσιο για τους σκοπούς που περιγράφονται στην ως άνω παράγραφο 1 και έχει μείνει κενό για περίοδο που υπερβαίνει τους [είκοσι τέσσερις (24)] συναπτούς μήνες καθώς και ότι, σε καθεμιά περίπτωση, το Ελληνικό Δημόσιο ούτε έχει αφετηριάσει διαδικασία αντικατάστασης σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 2 ούτε έχει επιδώσει ειδοποίηση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 3.

5. Εάν το Ελληνικό Δημόσιο επιδώσει ειδοποίηση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 3 ή ο ΟΛΘ επιδώσει ειδοποίηση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 4, τότε, στον βαθμό που τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ στα οποία αφορά η εν λόγω ειδοποίηση:

(α) είναι του τύπου που περιγράφεται στο Μέρος I του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, κατόπιν αιτήματος του ΟΛΘ, αυτά τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ θα παύσουν αυτομάτως να αποτελούν Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ ή/και Εξαιρούμενοι Χώροι & Στοιχεία και, αντιθέτως, θα ενταχθούν στα Στοιχεία Παραχώρησης, με την προϋπόθεση ότι ο ΟΛΘ δεν υποχρεούται να προβεί σε πρόσθετη πληρωμή στο Ελληνικό Δημόσιο γι' αυτά, και

6. Εάν οποιαδήποτε στιγμή κατά τη Διάρκεια Ισχύος, ως επακόλουθο μελλοντικών αυξήσεων της ζήτησης χρηστών και των αναγκών του ΟΛΘ για δυναμικό, κριθεί συνετό να

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β) – Λίστα Κτιρίων

Το Παράρτημα 3.5(β) αποτελείται από τα ακόλουθα υπο-παραρτήματα:

- Υπο-παράρτημα 3.5(β) (i): Κτίρια και άλλες κατασκευές που περιλαμβάνονται στην Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης (εξαιρούνται οι «Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία»)

- Υπο-παράρτημα 3.5(β) (ii): Κτίρια και άλλες κατασκευές εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Θεσσαλονίκης που κατασκευάστηκαν πριν το 2002, τα οποία δεν αναφέρονται ειδικώς στην Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης

- Υπο-παράρτημα 3.5(β) (iii): Κτίρια που περιλαμβάνονται στην Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης και κατεδαφίστηκαν (μέχρι τον Δεκέμβριο του 2015)

- Υπο-παράρτημα 3.5(β) (iv): Νεοανεγερθέντα κτίρια (μετά το 2002)

- Υπο-παράρτημα 3.5(β) (v): Διάγραμμα που απεικονίζει τις θέσεις κτιρίων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β) – Λίστα Κτιρίων

Το Παράρτημα 3.5(β) αποτελείται από τα ακόλουθα υπο-παραρτήματα:

- Υπο-παράρτημα 3.5(β) (i): Κτίρια και άλλες κατασκευές που περιλαμβάνονται στην Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης (εξαιρούνται οι «Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία»)
- Υπο-παράρτημα 3.5(β) (ii): Κτίρια και άλλες κατασκευές εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Θεσσαλονίκης που κατασκευάστηκαν πριν το 2002, τα οποία δεν αναφέρονται ειδικώς στην Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης
- Υπο-παράρτημα 3.5(β) (iii): Κτίρια που περιλαμβάνονται στην Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης και κατεδαφίστηκαν (μέχρι τον Δεκέμβριο του 2015)
- Υπο-παράρτημα 3.5(β) (iv): Νεοανεγερθέντα κτίρια (μετά το 2002)
- Υπο-παράρτημα 3.5(β) (v): Διάγραμμα που απεικονίζει τις θέσεις κτιρίων

Υπο-παράρτημα 3.5(β) (i): Κτίρια και άλλες κατασκευές που περιλαμβάνονται στην Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης (εξαιρούνται οι «Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία»)

Τα εμβαδά των κτιρίων που περιλαμβάνονται στην Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης έχουν επικαιροποιηθεί σύμφωνα με νεότερα στοιχεία που χορήγησε ο Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 27.06.2001 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Ο.Λ.Θ) Α.Ε.

Σημείωση: *Στην ακόλουθη καταγραφή δεν συμπεριλαμβάνονται οι «Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία».*

Γενική Περιγραφή

Η λιμενική ζώνη της Ο.Λ.Θ.ΑΕ καλύπτει έκταση περίπου 1.550.000 μ², και εκτείνεται σε μία ζώνη μήκους περίπου 3.500 μέτρων. Διαθέτει 6.150 μέτρα κρηπιδωμάτων, 6 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

<u>Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων</u>

Παρακάτω ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός Ο.Λ.Θ. Σημειώνεται πως το καθεστώς των Αποθηκών Α, Β, Γ, Δ και 1 έχει ρυθμιστεί με την με αριθμό 16968/27/03/2001 ΦΕΚ 375Β/05.04.2001 ΚΥΑ των Υπουργών Πολιτισμού και Εμπορικής Ναυτιλίας (άρθρο 17 παρ. 1 Ν.2892/2001). Εξ αυτών το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης η εταιρεία το διατηρεί για τις αποθήκες Δ και 1, για το συγκρότημα Β2 της αποθήκης Β, για την αποθήκη Γ καθώς και για τον υπαίθριο χώρο της Προβλήτας 1.

1. Αποθήκη Β2

Αποτελεί μέρος συγκροτήματος δύο αποθηκών. Έχει συνολική επιφάνεια 1.084 μ², που χωροθετείται στην νοτιανατολική πλευρά του 1ου Προβλήτα, στο κρηπίδωμα 1. Κατασκευάσθηκε το 1904 ως αποθηκευτικός χώρος και ανακαινίσθηκε το 1997.

2. Αποθήκη 1

Βρίσκεται στην βάση του προβλήτα 1, βόρεια της αποθήκης Α και Νοτιοανατολικά του Επιβατικού Σταθμού. Έχει συνολική επιφάνεια 1.522 μ², κτίσθηκε αρχικά το 1904, και ανακαινίστηκε το 1997. Διαθέτει δύο κινηματογραφικές αίθουσες 250 θέσεων που χρησιμοποιούνται και ως αίθουσες διαλέξεων, με πλήρη εξοπλισμό κινηματογράφου και μεταφραστικού κέντρου.

3. Αποθήκη 6 (Κατεδαφίστηκε)

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος που χωροθετείται μεταξύ των αποθηκών 9 και 7. Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 430 μ². Το κτίριο έχει έντονες φθορές στην στέγη και στην τοιχοποιία και κρίνεται κατεδαφιστέο με μηδενική υπολειμματική αξία.

4. Αποθήκη 7

Μεγάλος αποθηκευτικός χώρος συνολικής επιφάνειας 1790 μ² που βρίσκεται βόρεια και παράλληλα του δρόμου της κεντρικής εισόδου του Ο.Λ.Θ. Κατασκευάσθηκε πριν το 1917. Σήμερα χρησιμοποιείται ως βοηθητικός χώρος αποθήκευσης.

5. Αποθήκη 8

Ισόγεια αποθήκη σε ορθογώνιο σχήμα παραλληλόγραμμου, που βρίσκεται στο άκρο του προβλήτα 2 με κατεύθυνση από Βορειοανατολικά προς Νοτιοδυτικά. Έχει συνολική επιφάνεια 1.995 μ².

6. Αποθήκη 9

Αποτελεί μεγάλο αποθηκευτικό χώρο συνολικής επιφάνειας 1.540 μ², που βρίσκεται στο ύψος του 2^ου^ προβλήτα. και πίσω από την αποθήκη 10. Κατασκευάσθηκε πριν το 1917.

7. Αποθήκη 10

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα ορθογώνιας κάτοψης, που βρίσκεται ανατολικά του κτιρίου γραφείων Ελευθέρας Ζώνης και βόρεια του Επιβατικού Σταθμού. Έχει συνολική επιφάνεια 2.015 μ².

8. Αποθήκη 11 (Κατεδαφίστηκε)

Αποτελεί κτίριο αποθήκης, που βρίσκεται πίσω από τις αποθήκες 6 και 9 του Ο.Λ.Θ. Ανεγέρθηκε περί το 1917 και έχει συνολική επιφάνεια 384 μ².

9. Τμήμα Αποθήκης 14

Πρόκειται για τμήμα επιφάνειας 2.068 μ² μεγάλης ισόγειας αποθήκης (το υπόλοιπο τμήμα 500 μ² έχει παραχωρηθεί για χρήση στο Τελωνείο) που βρίσκεται βόρεια του κτιρίου της Π.Α.Ε.Γ.Α. και ανατολικά της αποθήκης 15. Κατασκευάσθηκε περί το 1938 και ανακατασκευάσθηκε τη δεκαετία του 1990. Ο χώρος διαιρείται κατά μήκος σε τρία μέρη τα οποία μισθώνονται ξεχωριστά με βάση τη διαμορφωμένη χρήση του.

10. Αποθήκη 15

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος παλαιάς κατασκευής, που βρίσκεται βόρεια της αποθήκης 16 και δυτικά της αποθήκης 14. Περιμετρικά περιβάλλεται από ασφαλτοστρωμένους δρόμους, πλην της δυτικής πλευράς όπου εφάπτεται του τηλεφωνικού κέντρου. Έχει συνολική επιφάνεια 2.576 μ²,

11. Αποθήκη 16

Μικρό συγκρότημα τριών αποθηκών συνολικής επιφάνειας 897μ², που βρίσκεται δυτικά του κτιρίου της Π.Α.Ε.Γ.Α., και νότια της αποθήκης 15. Κατασκευάσθηκε το 1938. Το κτίριο δεν χρησιμοποιείται και βρίσκεται σε πολύ κακή κατάσταση.

12. Αποθήκη 17

Μεγάλος διώροφος αποθηκευτικός χώρος σε σχήμα «Λ» που καταλαμβάνει το νοτιότερο άκρο του προβλήτα 3. Ο δεύτερος όροφος δημιουργεί εσοχή προς την πλευρά της θάλασσας. Η συνολική επιφάνεια του είναι 6.128 μ².

Στην Νότια και ανατολική πλευρά και πάνω στην οροφή του ισογείου υπάρχει ράμπα πάνω στην οποία κινείται ηλεκτροκίνητος γερανός Στη δυτική πτέρυγα στεγαζόταν παλαιότερα το Η' Τελωνείο. Στο βόρειο άκρο του ισογείου λειτουργεί μικρό αναψυκτήριο.

13. Αποθήκη 18

Αποθήκη που βρίσκεται στον προβλήτα 3 νοτιοδυτικά της αποθήκης 21 και βορειοδυτικά της αποθήκης 17. Κατασκευάσθηκε το 1904, ενώ η συνολική επιφάνεια είναι 1.005 μ².

Σήμερα χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης υλικών των δυνάμεων της KFOR, και είναι σε καλή κατάσταση συντήρησης.

14. Υπόστεγο Υ2 Αποθήκης 20
Βρίσκεται σε συνέχεια της αποθήκης 20, επί του κρηπιδώματος 11 και μεταξύ των προβλητών 2 και 3. Αποτελεί ανοικτό κατά τις δύο μεγάλες πλευρές του υπόστεγο. Η συνολική επιφάνεια του είναι 2.353 μ². Χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης προϊόντων σιδήρου και χάλυβα.

15. Αποθήκη Υ3 έναντι Αποθήκης 20
Πρόκειται για κλειστό κατά τις πλευρές του ισόγειο υπόστεγο που βρίσκεται βόρεια της αποθήκης 20Α. Έχει επιφάνεια 385 μ².

16. Ανοικτό Υπόστεγο Υ1
Βρίσκεται στον βόρειο τμήμα του προβλήτα 2 ανατολικά της αποθήκης 20Α. Αποτελεί πλευρικά ανοικτό ισόγειο υπόστεγο πλάτους 30μ, μήκους 80μ και επιφάνειας 981 μ² αποθηκευτική χρήση.

17. Αποθήκη 21
Μεγάλη αποθήκη συνολικής επιφάνειας 4.008 μ², που βρίσκεται στο Κρηπίδωμα 12 του προβλήτα 3 ανατολικά της αποθήκης 18 και βόρεια της αποθήκης 17. Κατασκευάσθηκε το 1974

18. Αποθήκη 22
Ισόγειος ορθογώνιος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στο χώρο της ελευθέρας ζώνης, στο Κρηπίδωμα 15 και ανάμεσα στον προβλήτα 3 και τον προβλήτα 4. Έχει συνολική επιφάνεια που ανέρχεται στα 4.021 μ². Στο βορειοανατολικό άκρο της αποθήκης έχει διαμορφωθεί μικρός χώρος γραφείων τελωνείου και φυλάκιο τελωνείου.

19. Αποθήκη 23
Μεγάλη μονώροφη αποθήκη που βρίσκεται στο νότιο άκρο του προβλήτα 4 εντός της Ελευθέρας Ζώνης. Κατασκευάσθηκε το 1974 και έχει συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 4.022 μ². Σήμερα χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης ζάχαρης, καλαμποκιού και γενικών εμπορευμάτων.

20. Αποθήκη 24
Ισόγειος ορθογωνίου σχήματος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στον χώρο της ελευθέρας ζώνης και βόρεια της αποθήκης 26. Έχει συνολική επιφάνεια 4.907 μ². Στο ανατολικό άκρο της αποθήκης έχει διαμορφωθεί μικρός χώρος γραφείων αποθήκης, αποθήκη εργαλείων και W.C. Ο χώρος χρησιμοποιείται σαν αποθήκη.

21. Αποθήκη 25
Μεγάλη αποθήκη που βρίσκεται στο Κρηπίδωμα 23 στο χώρο της Ελευθέρας Ζώνης και ανάμεσα του προβλήτα 5 και της νέου υπό κατασκευή 6ου προβλήτα και νότια της αποθήκης 27. Κατασκευάσθηκε το 1974. Η συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 4.210 μ². Σήμερα χρησιμοποιείται ως χώρος διακίνησης φρούτων και στεγάζει την υπηρεσία κτηνιατρικού ελέγχου.

22. Αποθήκη 26
Ισόγειος ορθογώνιος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στον χώρο της ελευθέρας ζώνης νότια της αποθήκης 24. Έχει επιφάνεια 3.212 μ². Νότια της αποθήκης σε όλο το μήκος της και έξω από αυτήν έχει διαμορφωθεί ράμπα από οπλισμένο σκυρόδεμα, η οποία εξυπηρετεί την παρακείμενη σιδηροδρομική γραμμή. Στο ανατολικό άκρο της αποθήκης έχει διαμορφωθεί μικρός χώρος γραφείων και χώροι υγιεινής. Ο χώρος χρησιμοποιείται ως αποθήκη.

23. Αποθήκη 27
Μεγάλη μονώροφη αποθήκη συνολικής επιφάνειας 4.906 μ², που βρίσκεται στην προέκταση του προβλήτα 5 εντός της Ελευθέρας Ζώνης. Κατασκευάσθηκε το 1985 Σήμερα χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης, γενικών εμπορευμάτων.

24. Αποθήκη 8αα (Κατεδαφίστηκε)
Βρίσκεται ανάμεσα στις αποθήκες 6 και 9. Πρόκειται για ισόγειο αποθηκευτικό χώρο επιφάνειας 320 μ².

25. Αποθήκη 8α
Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στον χώρο του προβλήτα 2. Έχει επιφάνεια 1.228 μ².

26. Κεντρικά Γραφεία Ο.Λ.Θ.
Πρόκειται για διώροφο κτίριο γραφείων που χωροθετείται στο Κρηπίδωμα 3 του 1ου προβλήτα ανάμεσα στις αποθήκες Α και Δ. Το αρχικό κτίριο είχε ανεγερθεί το 1939, καταστράφηκε κατά τον 2ο Παγκόσμιο Πόλεμο το 1944 και ξαναχτίστηκε το 1946 στη σημερινή του μορφή.

Έχει συνολική επιφάνεια 1.594 μ². Το ισόγειο του κτιρίου φιλοξενεί στην βορειοανατολική πλευρά εντευκτήριο, στην νοτιοανατολική πλευρά ένα μικρό κυλικείο, ένα χώρο Προσωπικού Λιμενικού Σώματος, ενώ στην βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου βρίσκονται τα γραφεία του Σ.Δ.Ο.Ε. και ένα καταφύγιο. Ο όροφος είναι χώρος γραφείων.

27. Ανατολικό κτίριο πύλης 1
Βρίσκεται στο βορειοανατολικό άκρο του προβλήτα 1, ανατολικά της εισόδου 1, και είναι μικρό ισόγειο κτίσμα γραφείων συνολικής επιφάνειας 95 μ².

28. Μηχανοστάσιο (1ου Προβλήτα)
Ισόγειο κτίριο που βρίσκεται στο Κρηπίδωμα 1 του 1ου προβλήτα, νότια του αντλιοστασίου λυμάτων και βόρεια της αποθήκης Β. Η ωφέλιμη επιφάνεια του ανέρχεται στα 403 μ².Το κτίριο επιμερίζεται σε 8 τμήματα και υποστηρίζει τις εγκαταστάσεις και τα κτίρια του 1ου προβλήτα.

29. Φυλάκιο Πύλης 4
Μικρό παλαιό ισόγειο κτίριο ανατολικά της αποθήκης 1. Έχει επιφάνεια 17 μ².

30. Φυλάκιο αποθήκης 7
Βρίσκεται μπροστά από την αποθήκη 7 απέναντι από το κεντρικό τμήμα του κτιρίου του Τελωνείου – Επιβατικού Σταθμού. Η συνολική επιφάνεια του είναι 33 μ². Σήμερα χρησιμοποιείται ως τμήμα τροχαίας του λιμένα.

31. Ψυγεία
Ειδικός αποθηκευτικός – ψυκτικός χώρος που βρίσκεται σε επαφή με την οικονομική υπηρεσία του Ο.Λ.Θ. προς την βόρεια πλευρά του. Κτίσθηκε πριν από το 1938 και έχει ενδιαφέρουσα κτιριολογική τυπολογία. Η συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 1.000 μ², ενώ σήμερα δεν χρησιμοποιείται.

32. ΠΑΕΓΑ
Μεγάλο κτίριο αποθηκών που βρίσκεται ανάμεσα στις αποθήκες 13 και 16. Αποτελείται από ισόγειο και τυπικούς ορόφους συνολικής επιφάνειας 13.872 μ². Το κτίριο χωρίζεται σε δύο όγκους από την διαμήκη στοά – αίθριο που βρίσκεται στο μέσον του μήκους του. Το κτίριο

αρχικά χρησιμοποιείτο ως καπναποθήκη. Από την δεκαετία του 70 βρίσκεται όμως σε αχρηστία. Σήμερα σε τμήμα του ισογείου στεγάζονται η υπηρεσία καθαριότητας και οι αποθηκάριοι.

33.Αποθήκη Υλικού
Μεγάλη αποθήκη με δεσπόζουσα θέση στο χώρο των συνεργείων του Ο.Λ.Θ. Κατασκευάσθηκε το 1987 και έχει συνολική επιφάνεια 2.361 μ² Χρησιμοποιείται ως αποθήκη υλικού και στεγάζει το τμήμα περιουσίας και υλικού της διεύθυνσης οικονομικού της ΟΛΘ ΑΕ.

34. Συγκρότημα Συνεργείων (552 μ²)
Ο χώρος των συνεργείων βρίσκεται βόρεια της αποθήκης υλικού και ανατολικά του συγκροτήματος των στάβλων. Είναι ένα συγκρότημα κτιρίων συνεργείων και μηχανουργείων.

35α. Συνεργεία Γερανών – Κλαρκ και Γραφεία Κίνησης (3.182 μ²)
Αποτελεί το μεγαλύτερο και χαρακτηριστικότερο κτίριο των συνεργείων. Βρίσκεται απέναντι από την αποθήκη 20 και αποτελεί μονώροφο κτίριο στο μεγαλύτερο τμήμα του, εκτός από τα γραφεία κίνησης μηχανημάτων όπου έχει διαμορφωθεί και όροφος. Το κτίριο χωρίζεται στο μήκος του σε τέσσερα τμήματα με διαφορετική λειτουργία το καθένα.
Το πρώτο τμήμα, μήκους 14 μ και επιφάνειας 280 μ², αποτελεί το συνεργείο ηλεκτροκίνητων γερανών. Εσωτερικά έχει διαμορφωθεί μικρός πρόχειρος χώρος γραφείου.
Το δεύτερο τμήμα έχει επιφάνεια 700 μ² και στεγάζει το συνεργείο των οχημάτων κλαρκ.
Το τρίτο τμήμα, στεγάζει τα τμήματα κίνησης μηχανημάτων και μηχανολογικού. Η επιφάνεια κάθε επιπέδου ανέρχεται στα 700 μ². Στο ισόγειο φιλοξενούνται γραφεία, χώροι υγιεινής και χώροι εστίασης, ενώ στον όροφο άλλοι χώροι υγιεινής και μία αίθουσα εκδηλώσεων επιφάνειας 350 μ².
Το τέταρτο τμήμα, επιφάνειας 870 μ², είναι το παράρτημα συνεργείου μεταλλικών επισκευών.

35β. Συνεργείο Αυτοκινούμενων Γερανών
Βρίσκεται βόρεια των συνεργείων, και αγγίζει τα όρια της Λιμενικής Ζώνης, με κύριο χαρακτηριστικό το μεγάλο ύψος. Έχει επιφάνεια 421 μ². Στην δυτική πλευρά υπάρχει προέκταση που χρησιμοποιείται ως γραφείο.

35γ. Συνεργείο Θερμοϋδραυλικών
Βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του συνεργείου αυτοκινούμενων γερανών και σε επαφή με αυτό. Έχει επιφάνεια 80 μ².

36. Εγκατάσταση Καυσίμων στην Είσοδο του Μηχανοστασίου
Εγκατάσταση που βρίσκεται στη Νότια πλευρά της αποθήκης υλικού. Κατασκευάσθηκε το 1992. Η συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 190 μ², ενώ είναι διαμορφωμένοι χώροι γραφείων και χώροι όπου είναι εγκατεστημένες μηχανές τροφοδοσίας πετρελαίου και βενζίνης. Σήμερα χρησιμοποιείται ως χώρος του μηχανοστασίου.

37. Συνεργείο Μηχανολογικού Τμήματος
Κτίριο μονώροφο με συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 315 μ². Εξυπηρετεί τα συνεργεία του μηχανολογικού.

38. Τμήμα Επισκευών και Συντήρησης της Διεύθυνσης Δομικών Έργων
Ισόγειο κτίριο συνολικής επιφάνειας 572 μ², που βρίσκεται ανατολικά του συγκροτήματος των συνεργείων και δυτικά της αποθήκης 15. Στο νότιο τμήμα του κτιρίου υπάρχουν δύο γραφεία, W.C., κουζίνα, αποθήκη και το λεβητοστάσιο. Στο μεσαίο τμήμα υπάρχουν αποδυτήρια και λουτρά προσωπικού και στο Βόρειο τμήμα του κτιρίου το εστιατόριο του προσωπικού.

39. Αποθήκες & Εργαστήρια Τμήματος Επισκευών & Συντήρησης
Ισόγειο κτίριο συνολικής επιφάνειας 707 μ², που βρίσκεται βόρεια του προηγούμενου και σε επαφή με αυτό. Εσωτερικά είναι χωρισμένο σε συνεργεία

40. Κτιριακό Συγκρότημα Στάβλων (6.188 μ²)
Το κτιριακό συγκρότημα των στάβλων αποτελείται από τρία κτίρια και δύο υπόστεγα και βρίσκεται προς το βορειότερο όριο του λιμένα βόρεια της αποθήκης 20.
Το συγκρότημα και ιδιαίτερα το κεντρικό κτίριο είναι ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος κτίσματα. Για το λόγο αυτό έχουν κριθεί ως Διατηρητέα Κτίρια. Τα κτίρια όμως χρήζουν ριζικής ανακαίνισης και οποιαδήποτε αξιοποίησή τους θα απαιτούσε την εκ βάθρων ανακατασκευή τους.

41. Εκκλησία
Βρίσκεται ανατολικά του κτιρίου της Υπηρεσίας Ασφάλειας μεταξύ των προβλητών 2 και 3, και αποτελεί σύγχρονη κατασκευή, με συνολική επιφάνεια 68 μ² περίπου.

42. Υπηρεσία Ασφαλείας Ο.Λ.Θ. (472 μ²)
Πρόκειται για μικρών διαστάσεων διώροφο κτίριο, που βρίσκεται βόρεια του προβλήτα 3, νότια του Οίκου Λιμενεργάτη και δυτικά της Εκκλησίας. Το ισόγειο έχει επιφάνεια 236 μ². Ο όροφος, που έχει επιφάνεια 195 μ², στο ανατολικό τμήμα του, υπάρχουν τρεις μικρές αποθήκες, οι οποίες χρησιμοποιούνται από την Υπηρεσία Φύλαξης του Ο.Λ.Θ. Το δυτικό τμήμα του ισογείου αποτελείται από μία αποθήκη και δύο γραφεία, πού χρησιμοποιούνται ως αποθήκη εργαλείων φορτοεκφόρτωσης. Ο όροφος χρησιμοποιείται ως γραφεία της υπηρεσίας Φύλαξης Ο.Λ.Θ.

43. Οίκος Λιμενεργάτη (2.732 μ²)
Μεγάλο κτίσμα που βρίσκεται πίσω από το κτίριο ασφάλειας του λιμένα και δίπλα στις στρατιωτικές εγκαταστάσεις. Είναι διώροφο κτίριο με επιφάνεια ισογείου 880 μ² και του ορόφου 484 μ². Στο μπροστινό τμήμα του είναι διαμορφωμένη μια μεγάλη σάλα που χρησιμοποιείται ως εστιατόριο ενώ σε συνέχεια αυτής υπάρχει άλλη ένας μεγάλος χώρος που χρησιμοποιείται ως χώρος αποδυτηρίων με διαμορφωμένο χώρο W.C., λουτρών και μεταλλικές ντουλάπες. Στον όροφο φιλοξενούνται γραφεία και βοηθητικοί χώροι .

44. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Αποτελεί τριώροφο κτίριο γραφείων που χωροθετείται βόρεια της αποθήκης 22 και ανατολικά των δεξαμενών μελάσας. Έχει σχήμα «Γ» και αποτελείται από ισόγειο και δύο ορόφους. Όλοι οι όροφοι είναι διαμορφωμένοι σε χώρους γραφείων. Η επιφάνεια κάθε ορόφου είναι 660 μ² και η συνολική επιφάνεια ανέρχεται στα 2.271 μ². Το κτίριο χρησιμοποιείται ως γραφεία των Τεχνικών Υπηρεσιών του Ο.Λ.Θ.

45. Φυλάκιο Ελευθέρας Ζώνης - Τελωνείου
Μικρό ισόγειο ορθογώνιο κτίσμα που βρίσκεται Βόρεια της αποθήκης 22 και μαζί με αυτήν οριοθετούν την πύλη της ελευθέρας ζώνης. Έχει επιφάνεια 37 μ² και χρησιμοποιείται σαν φυλάκιο της πύλης της ελευθέρας ζώνης και γραφεία Τελωνείου.

46. Σιλό (2.856 μ²)
Κτίριο σημαντικών διαστάσεων που δεσπόζει στον προβλήτα 4, λόγω του σημαντικού ύψους και όγκου του. Έχει επιφάνεια κάλυψης 1.285 μ² πλέον των συνοδευτικών υπόστεγων επιφάνειας 393 μ². Αποτελείται από τρεις κυρίως κτιριακούς όγκους:

- τα γραφεία,
- τον πύργο του σιλό, και

- τις κυψέλες αποθήκευσης

Το κτίριο κατασκευάστηκε κατά την δεκαετία του 1960. Το βόρειο τμήμα του Σιλό έχει δύο ορόφους με μήκος 21,60 μ, πλάτος 8,60 μ, επιφάνεια ορόφου 186 $μ^2$, συνολική επιφάνεια 372 $μ^2$, ύψος ορόφου 4,25 μ και όγκο 1.581 $μ^3$. Στο ισόγειο φιλοξενούνται ο χώρος μετασχηματιστή, ανοικτό υπόστεγο και το συνεργείο του Σιλό. Στον όροφο υπάρχει διάδρομος, η αίθουσα του χειριστή πίνακα, αποδυτήρια, μαγειρείο και χώροι υγιεινής. Σε επαφή βρίσκεται ο Πύργος του Σιλό με μήκος 21,60 μ, πλάτος 5,70 μ και επιφάνεια ορόφου 123$μ^2$. Ο Πύργος του Σιλό έχει 14 ορόφους, 12 υπέργειους και 2 υπόγειους. Εκτείνεται σε ύψος 52,30μ πάνω από το έδαφος και σε βάθος 6,90μ κάτω από αυτό. Ο όγκος του τμήματος αυτού είναι 7.282 $μ^3$. Η συνολική επιφάνεια του είναι 1.722 $μ^2$ και το ύψος κάθε ορόφου 4 μέτρα. Το τρίτο τμήμα του Σιλό καταλαμβάνει το νοτιότερο τμήμα αυτού. Έχει μήκος 42,6 μέτρα, πλάτος που κυμαίνεται από 21,60 μ έως 23,10 μ και επιφάνεια 976 $μ^2$, ενώ εκτείνεται σε ύψος 41,10 μ πάνω από το έδαφος και σε βάθος 4 μέτρα κάτω από αυτό. Ο συνολικός όγκος του τμήματος αυτού είναι 44.018 $μ^3$. Ο όγκος αυτός κατανέμεται σε 48 κατακόρυφους αποθηκευτικούς χώρους τύπου Σιλό. Ο συνολικός όγκος του κτιρίου είναι 52.880 $μ^3$. Το κτίριο χρησιμοποιείται στην αποθήκευση και επαναφόρτωση προϊόντων χύδην, κυρίως αγροτικών.

47. Αποθήκη Ειδικών φορτίων
Αποτελεί αποθήκη με ιδιαίτερη κτιριολογική μορφή που βρίσκεται στο κρηπίδωμα 18 του 4ου προβλήτα στα βόρεια του πολυώροφου σιλό. Οι διαστάσεις του είναι 100 μ × 47,20 μ και η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 3.715 $μ^2$. Σήμερα χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης χύδην Α' υλών.

48. Δεξαμενή 5ου προβλήτα (η δεξαμενή κατεδαφίστηκε – παραμένει το διώροφο κτίριο)
Η δεξαμενή βρίσκεται στο ανατολικό άκρο του προβλήτα 5. Αποτελείται από την δεξαμενή και ένα διώροφο κτίριο. Το κτίριο που βρίσκεται νότια της δεξαμενής και εντός της περίφραξης του συγκροτήματος χρησιμοποιείται ως γραφεία. Έχει διαστάσεις 7 μ × 3 μ, ύψος ορόφου 3 μ και συνολική επιφάνεια 42 $μ^2$.

49. Ψυγεία Ιχθυόσκαλας (κατεδαφίστηκε)
Διώροφο κτίριο που βρίσκεται στη θαλάσσια περιοχή στο κρηπίδωμα 19 μεταξύ του προβλήτα 4 και του προβλήτα 5. Αποτελεί το άθροισμα διάφορων κτιριακών όγκων. Έχει επιφάνεια ορόφου 750 $μ^2$ και συνολική επιφάνεια 1.500 $μ^2$. Το ισόγειο είναι διαμορφωμένο σε 3 θαλάμους και μηχανοστάσιο ενώ ο όροφος σε 4 θαλάμους. Το κτίριο δεν χρησιμοποιείται πλέον.

50. Γραφείο Εμπορευμάτων ΟΣΕ (κατεδαφίστηκε)
Ισόγειο κτίριο επιφάνειας 37 $μ^2$. Βρίσκεται νότια της αποθήκης 26 σε σημείο κομβικό του σιδηροδρομικού δικτύου. Το κτίριο χωρίζεται σε δύο γραφειακούς χώρους και λουτρό. Χρησιμοποιείται από τον ΟΣΕ ως το Β' Γραφείο Εμπορευμάτων Ο.Λ.Θ. Σε κοντινή απόσταση από το εν λόγω κτίριο υπάρχει μικρό φυλάκιο του Ο.Λ.Θ. επιφάνειας 8 $μ^2$.

51. Γραφείο Εποπτών Βαγονιών
Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στην πύλη 13 βορειοδυτικά της αποθήκης 24. Έχει επιφάνεια 48 $μ^2$ και αποτελείται από γραφεία και χώρους υγιεινής, ενώ στεγάζει το Τμήμα Φορτοεκφορτώσεων και το Γραφείο Εποπτών Βαγονιών.

52. Γραφείο Διαχείρισης Ξυλείας

Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στην πύλη 12 βορειοανατολικά του Απεντομωτήριου. Έχει επιφάνεια 35 μ² και αποτελείται από δύο χώρους γραφείων και λουτρό. Στεγάζει το γραφείο της Διαχείρισης Ξυλείας.

53. Υποσταθμός Ηλεκτρικής Ενέργειας 5ου Προβλήτα

Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στον προβλήτα 5 βόρεια του καταφυγίου βροχής. Έχει επιφάνεια 89 μ² και χρησιμοποιείται ως υποσταθμός ηλεκτρικής ενέργειας, ενώ μικρό τμήμα του στην βορειοανατολική πλευρά του χρησιμοποιείται ως γραφείο.

54. Καταφύγιο Βροχής 5ου Προβλήτα (κατεδαφίστηκε)

Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στον 5ο προβλήτα βόρεια της δεξαμενής αμμωνίας. Έχει επιφάνεια 100 μ² και χρησιμοποιείται ως αίθουσα εργατών και καταφύγιο βροχής.

55. Γραφεία Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων

Σύμπλεγμα κτιρίων και στεγάστρων που βρίσκεται στην είσοδο του Σ.ΕΜΠΟ.

Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 1.241 μ². Πρόκειται για διώροφο κτίριο σε δύο τμήματά του και μονώροφο σε άλλα δύο, με τέσσερις εισόδους. Στο ισόγειο υπάρχουν συνολικά 24 χώροι γραφείων και 8 W.C., ενώ στον όροφο υπάρχουν συνολικά 11 χώροι γραφείων και 4 W.C. Στο ισόγειο φιλοξενούνται χώροι αποθηκών, καθώς και το λεβητοστάσιο.

56.Αποθήκη Εξυπηρέτησης Μηχανημάτων Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (6ου Προβλήτα)

Χωροθετείται εντός του προβλήτα 6, νοτιοδυτικά του γραφειακού συγκροτήματος του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων. Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 2.613 μ². Η αποθήκη εξυπηρετεί τη στάθμευση και– επισκευή μηχανημάτων χειρισμού φορτίων. Στο μπροστινό τμήμα της αποθήκης έχει κατασκευασθεί διώροφο κτίριο πανομοιότυπης κατασκευής με εσωτερικά χωρίσματα αλουμινίου όπου φιλοξενούνται τα γραφεία, οι αποθήκες, οι χώροι αποδυτηρίων και τα W.C. εξυπηρέτησης του προσωπικού.

57. Υπόστεγο 6ου Προβλήτα

Υπόστεγο ανοικτό κατά τις τέσσερις πλευρές του. Αποτελεί εντυπωσιακή σύγχρονη μεταλλική κατασκευή που βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του προβλήτα 6 και διαθέτει διώροφο κτίριο γραφείων έκτασης 60 μ². Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 6.907 μ². Χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης βαρέων φορτίων.

58. Υποσταθμός Ηλεκτρικής Ενέργειας 6ου Προβλήτα

Αποτελεί ολόσωμη κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα και καταλήγει σε πλάκα με διαμόρφωση 7 συνολικά χώρων με συνολική επιφάνεια 185 μ². Επιπλέον και στον ευρύτερο χώρο του Ο.Λ.Θ. έχουν ανεγερθεί τα ακόλουθα κτίρια μικρής επιφάνειας:

59. Κτίρια ζύγισης στις πύλες 10, 12 και 13

60. Συγκρότημα κτιρίων στην πύλη 14 (Φυλάκιο – Τελωνείο, Ζυγιστήριο, Φυλάκιο – Εισόδου)

61. Τηλεφωνικό Κέντρο σε επαφή με αποθήκη 15 στα Δυτικά αυτής

62. Φυλάκια πυλών 6, 9 και επιβατικού σταθμού

63. Ζυγιστήρια πυλών 9, 10, 11, 12, 13, 14 και επιβατικού σταθμού

64. Γραφείο εγκατάστασης αποθήκης ειδικών φορτίων

65. Κοινόχρηστα WC (τεμάχια 6)

66. Γραφεία σταυλικών εγκαταστάσεων

67. Υποσταθμός 2ας, 4ης, 5ης και 6ης προβλήτας

68. Γραφείο υδρονομέων

69. Καταφύγια (τεμάχια 5)

Υπο-παράρτημα 3.5(β) (ii): Κτίρια και άλλες κατασκευές εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Θεσσαλονίκης που κατασκευάστηκαν πριν το 2002, τα οποία δεν αναφέρονται ειδικώς στην Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης

Α/Α	Κτίριο
1	Κτίριο Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού
2	Κτίριο Υπηρεσιών Ο.Λ.Θ Α.Ε. (πρώην Κεντρικό Λιμεναρχείο)
3	Πυροσβεστικός Σταθμός
4	Κτίριο Ο.Λ.Θ Α.Ε. (πρώην Στρατιωτική Διοίκηση)
5	Κτίριο Αρχείου Β΄ Τελωνείου
6	Β΄ Τελωνείο
7	Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Κτίριο Απεντομωτηρίου
8	Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Περιφερειακό Κέντρο Προστασίας Φυτών
9	Δεξαμενές μεταξύ 3^{ου}-4^{ου} Προβλήτα
10	Βοηθ. Κτίριο δεξαμενών 3^{ου}-4^{ου} Προβλήτα
11	Βοηθ. Κτίριο ΝΔ των δεξαμενών 3^{ου}-4^{ου} Προβλήτα
12	Εγκαταλελειμμένα υπόστεγα (Προβλήτας 6)
13	Εγκαταλελειμμένα κτίρια (Προβλήτας 6)
14	Φυλάκιο (Προβλήτας 6)
15	Υπόστεγα στάθμευσης συνεργείων
16	Φυλάκιο Πύλης 16
17	Βοηθητικό κτίριο Προβλήτα 4
18	Μικρά κτίρια βόρεια των συνεργείων
19	Υπόστεγα και προσωρινές κατασκευές (Προβλήτας 6)
20	Προσωρινές κατασκευές (Κρηπίδωμα 10)

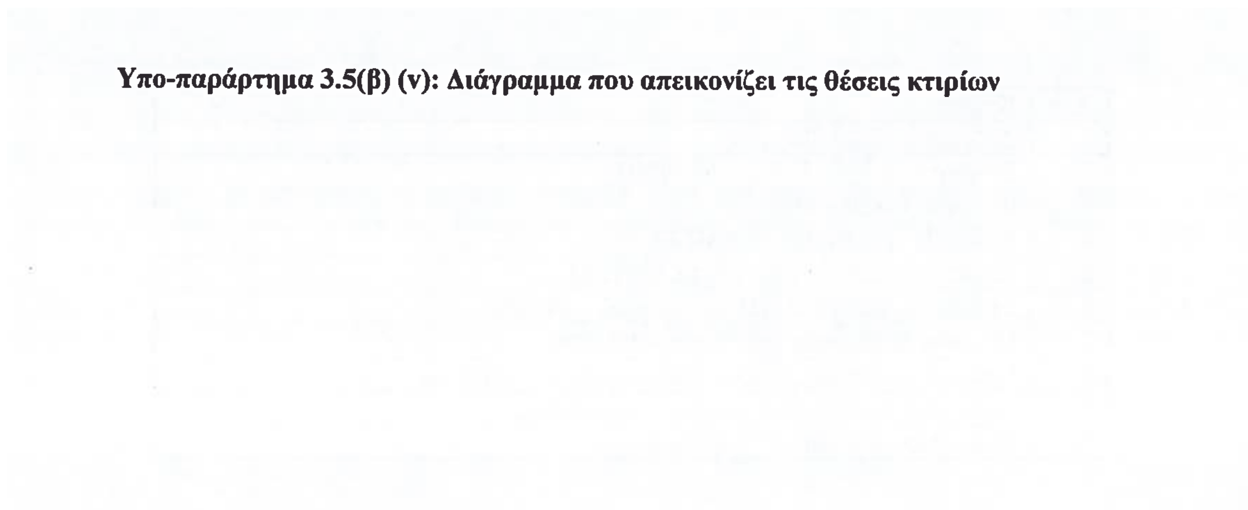
Σημείωση: Για την αποφυγή αμφιβολιών, μόνο τα κτίρια Νο. 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8 συγκροτούν τους «Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία».

Υπο-παράρτημα 3.5(β) (iii): Κτίρια που περιλαμβάνονται στην Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης και κατεδαφίστηκαν (μέχρι τον Δεκέμβριο του 2015)

Α/Α	Κτίριο	Αριθμός κτιρίου στην εν ισχύ Σύμβαση Παραχώρησης
1	Αποθήκη 6 (μεταξύ των αποθηκών 7 και 9)	6
2	Αποθήκη 11 (πίσω από τις αποθήκες 8αα και 9)	11
3	Ψυγεία Ιχθυόσκαλας (Κρηπίδωμα 19)	59
4	Καταφύγιο βροχής (5ου Προβλήτα)	64
5	Αποθήκη 8αα (δίπλα στην αποθήκη 9)	29
6	Γραφείο εμπορευμάτων ΟΣΕ	60
7	Δεξαμενή 5ου Προβλήτα (όχι το βοηθητικό κτίριο)	58

Υπο-παράρτημα 3.5(β) (iv): Νεοανεγερθέντα κτίρια (μετά το 2002)

Α/Α	Κτίριο
1	Δεξαμενή ΤΚ90 Πύλη 12
2	Βοηθητικό κτίριο δεξαμενής ΤΚ90
3	Φυλάκιο Parking Πύλης 6
4	Κτίριο Β΄ Τελωνείου (Σ.ΕΜΠΟ)
5	Κτίριο αρχείου Ο.Λ.Θ Α.Ε. (Σ.ΕΜΠΟ)
6	Δεξαμενές ασφάλτου (Προβλήτας 6) - Atlantis
7	Γραφεία δεξαμενών ασφάλτου - Atlantis
8	Γραφεία - αποθήκες δεξαμενών ασφάλτου - Atlantis
9	Δεξαμενές καταλοίπων πλοίων - Ορφανίδης
10	Πρατήριο καυσίμων (Προβλήτας 6)



Υπο-παράρτημα 3.5(β) (v): Διάγραμμα που απεικονίζει τις θέσεις κτιρίων


ThPASA CONCESSION AGREEMENT
SUB-ANNEX 3.5b(v)
FINAL LAYOUT

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.6 - Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις

ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΑΝΑΓΚΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑ	τ.μ.	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΑΝΤΑΛ-ΛΑΓΜΑ
1	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΤΕΛΩΝΕΙΟ	65	Γραφεία Τελωνείου (Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων – Προβλήτας 6)	-
2	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΤΕΛΩΝΕΙΟ	-	Γραφεία Τελωνείου (Πύλη 16, Πύλη Ελεύθερης Ζώνης)	-
3	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΥΝΟΡΙΑΚΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΣΥΚΕ)	430	Τμήμα Αποθήκης 25 (Μεταξύ των Προβλητών 5 και 6)	-
4	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΤΩΝ	250	Τμήμα υπόστεγου (Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων – Προβλήτας 6)	-
5	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΟΛΘ	-	Τμήμα του ισογείου του Κτιρίου Διοίκησης ΟΛΘ (Προβλήτας 1)	-
6	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΤΕΛΩΝΕΙΟ	350	Εγκαταστάσεις Τελωνείου (Υπαίθριος χώρος κοντά στην Πύλη 7)	-

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.6 – Ορθή Πρακτική Κλάδου

1. Ορθές Επιχειρησιακές Πρακτικές Λιμένος

Ο ΟΛΘ θα εκτελεί τις υπηρεσίες του σύμφωνα με τις διεθνώς αναγνωρισμένες ορθές επιχειρησιακές πρακτικές λιμένων, δηλαδή κοινώς αποδεκτές πρακτικές, μεθόδους, δεξιότητες, επιμέλεια, τεχνικές και πρότυπα που εφαρμόζονται διεθνώς από τον κλάδο λειτουργίας και συντήρησης λιμένων σε σχέση με τη λειτουργία, τη συντήρηση και την επισκευή λιμένων και σχετικών εγκαταστάσεων. Αυτές οι πρακτικές περιλαμβάνουν:

(α) συμμόρφωση με ισχύοντες τοπικούς και διεθνείς κώδικες και πρότυπα, εφαρμοστέο δίκαιο και ισχύοντα πρότυπα·

(β) διαχείριση ποιότητας (π.χ. ISO 9000 ή παρόμοιο), περιβαλλοντική διαχείριση (π.χ. ISO 14000 ή παρόμοιο), εργασιακή υγεία και ασφάλεια (π.χ. OHSAS 18001 ή παρόμοιο), και ασφάλεια λιμένος (δηλ. συμμόρφωση με κώδικα ISPS)·

(γ) βέλτιστες πρακτικές εταιρικής κοινωνικής ευθύνης (CSR)·

(δ) πρακτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται από συνετούς και επιμελείς φορείς εκμετάλλευσης λιμένος ή τους συμβούλους αυτών υπό προϋποθέσεις και περιστάσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόζει ο ΟΛΘ κατά τη διαδικασία συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις του υπό την παρούσα σύμβαση.

Οι Ορθές Επιχειρησιακές Πρακτικές Λιμένος δεν νοούνται περιοριστικά ως βέλτιστη πρακτική, μέθοδος ή ενέργεια κατ’ αποκλεισμό όλων των υπολοίπων, αλλά συνίστανται σε πρακτικές, μεθόδους ή ενέργειες γενικώς αποδεκτές από τον διεθνή κλάδο λειτουργίας και συντήρησης λιμένων.

2. Τεχνικές Προδιαγραφές για Κατασκευές και Εξοπλισμό

Ο ΟΛΘ θα εκπονήσει τις μελέτες σύμφωνα με το Εφαρμοστέο Δίκαιο και την Ορθή Πρακτική του Κλάδου, συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών, Ευρωπαϊκών και Γερμανικών προδιαγραφών για τη μελέτη θαλασσίων λιμενικών έργων, τα οποία θα είναι σε ισχύ κατά την Ημερομηνία Υπογραφής, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν ως ελάχιστες προδιαγραφές μελέτης:

(α) EN 1990: Βάσεις σχεδιασμού φερουσών κατασκευών

(β) EN 1991: (Ευρωκώδικας 1) Δράσεις στις Φέρουσες Κατασκευές

(γ) EN 1992: (Ευρωκώδικας 2) Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από σκυρόδεμα

(δ) EN 1993: (Ευρωκώδικας 3) Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από χάλυβα

(ε) EN 1994: (Ευρωκώδικας 4) Σχεδιασμός σύμμεικτων κατασκευών από χάλυβα και σκυρόδεμα

(στ) EN 1997: (Ευρωκώδικας 7) Γεωτεχνικός σχεδιασμός

(ζ) EN 1998: (Ευρωκώδικας 8) Αντισεισμικός σχεδιασμός φερουσών κατασκευών

(η) EN 10080:2005: Χάλυβας για την ενίσχυση σκυροδέματος

(θ) EN 206-1: Σκυρόδεμα – Μέρος 1: Προδιαγραφές, απόδοση, παραγωγή και συμμόρφωση

(ι) BS 6349:Θαλάσσια Έργα

(ια)«EAU 2004», «Προτάσεις της Επιτροπής για Έργα Ακτογραμμής, Λιμένες και Υδάτινους Διαύλους» (Committee for Waterfront Structures, Harbours and Waterways)

(ιβ) κατευθυντήριες γραμμές PIANC – Παγκόσμιος Σύνδεσμος για Υποδομές Πλωτών Μεταφορών (World Association for Waterborne Transport Infrastructure).

Ο ΟΛΘ θα λάβει υπόψη τα ακόλουθα πρότυπα για γενικότητες, ανάλυση φορτίου, οποιουσδήποτε στατικούς υπολογισμούς κρηπιδότοιχων, συστημάτων πρόσδεσης και προσκρουστήρων:

(α) BS 5400: Βρετανικές Προδιαγραφές (British Standard) για χάλυβα, σκυρόδεμα και σύμμεικτες γέφυρες

(β) Coastal Engineering Manual (Εγχειρίδιο Ακτομηχανικής), Σώμα Μηχανικού Στρατού Ξηράς των ΗΠΑ (2003)

(γ) Manual for the Use of Rock in Coastal and Shoreline Engineering (Εγχειρίδιο για τη Χρήση Βραχωδών Υλικών Σε Εφαρμογές Παρακτίων Έργων – CIRIA, 1991)

(δ) Shore Protection Manual (Εγχειρίδιο Προστασίας Αιγιαλού), Σώμα Μηχανικού Στρατού Ξηράς των ΗΠΑ (1993)

(ε) ROM 0.2-90: Προτάσεις Θαλασσίων Έργων – Ενέργειες στον σχεδιασμό θαλασσίων και λιμενικών έργων

(στ) ROM 05-94: Γεωτεχνικές Προτάσεις για τον σχεδιασμό θαλασσίων και λιμενικών έργων

(ζ) Διεθνής Κώδικας για σεισμικά φορτία.

Ο σχεδιασμός για όλο τον νέο λιμενικό εξοπλισμό θα βασίζεται στην τελευταία έκδοση των ισχυόντων προτύπων σχεδιασμού, όπως ορίζονται στη συνέχεια:

- Δομή: DASt, DIN, FEM
- Μηχανικά: DASt, DIN, EN, FEM, ISO, SAE, SIS, SSPC
- Ασφάλεια: DIN, EN, Ευρωπαϊκές Οδηγίες περί Μηχανημάτων, FEM, ISO
- Ηλεκτρικά: DIN/VDE, EN, IEC, IEEE, ISO

Τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα θα υπερισχύουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά ή υπάρχει ειδικότερη έγκριση του Αγοραστή. Σε περίπτωση αναντιστοιχίας μεταξύ προτύπων, θα ακολουθούνται οι πιο αυστηρές απαιτήσεις, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

Πίνακας 1: Ισχύοντα Πρότυπα (και Αντίστοιχες Συντομογραφίες)

Συντομογραφία	Οργανισμός
AWS	American Welding Society
DASt	Deutscher Ausschuss fuer Stahlbau
DIN	Deutsche Industrie Normen
EN	European Standard
FEM	Federation Européenne de la Manutention FEM 1.001 3η Έκδοση, 1998
IEC	International Electrotechnical Commission
IEEE	Institution of Electrical and Electronic Engineers
ISO	International Standards Organization
SAE	Society of Automotive Engineers
SIS	Swedish Standard Institute
SSPC	Steel Structures Painting Council
VDE	Verband Deutscher Elektrotechniker

Επιπλέον, θα τηρούνται οποιοιδήποτε ισχύοντες εθνικοί ή τοπικοί κανόνες και κανονισμοί. Οι εν λόγω κανόνες και κανονισμοί δύνανται να περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, ειδικά κριτήρια αντισεισμικού σχεδιασμού, κανόνες της Τοπικής Αρχής Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος, κανόνες για εγκατάσταση και χρήση ανελκυστήρων, κανόνες για εγκατάσταση και χρήση πυροσβεστικού εξοπλισμού και πρότυπα του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β) – Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης

Το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) πρέπει:

(i) να δύναται να εξυπηρετήσει τους ακόλουθους χρηστικούς και λειτουργικούς σκοπούς:

(Α) Τη διάρθρωση της μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης «λιμενικής προοπτικής» σε μεγάλο φάσμα κοινωνικών εταίρων·

(Β) Τη δημιουργία πρόσθετης οικονομικής αξίας μέσω της επαυξημένης βιομηχανικής και επενδυτικής εμπιστοσύνης·

(Γ) Την αρωγή στη διαχείριση της όλης εφοδιαστικής αλυσίδας δια της ένταξης του λιμένα σε μια αξιολόγηση ευρύτερου δικτύου (προωθώντας καλύτερη κατανόηση των αναγκών του λιμένα από κυβερνητικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές), τη διασφάλιση της παροχής ζωτικής σημασίας υποδομής για τον λιμένα (και την αλυσίδα διαμετακόμισης) όποτε και όπου αυτή χρειάζεται·

(Δ) Τη μεγιστοποίηση ουσιωδών οικονομικών και παραγωγικών βελτιώσεων μέσω αποτελεσματικής διαχείρισης της παροχής και προστασίας της υπό κρίση υποδομής·

(Ε) Την παροχή αυξημένης περιβαλλοντικής προστασίας δια του εντοπισμού βασικών περιβαλλοντικών αξιών από τα αρχικά στάδια της διαδικασίας σχεδιασμού· και

(ΣΤ) Την αντιμετώπιση θεμάτων διασύνδεσης (κοινωνικών και περιβαλλοντικών) εντός και γύρω από λιμενικές περιοχές, συμπεριλαμβανομένης της συνεισφοράς στη διάδοση πληροφοριών προς τους χρήστες του λιμένα, τους εργαζομένους και τις τοπικές κοινότητες σχετικά με την προσδοκώμενη ανάπτυξη τα επόμενα χρόνια.

(ii) Να συμμορφώνεται με τα ακόλουθα αναπτυξιακά πρότυπα:

(Α) «Προδιαγραφές Αναπτυξιακών Προγραμμάτων και Μελετών Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένων Διεθνούς Ενδιαφέροντος», που εκδόθηκε τον Μάρτιο 2013 από τη Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου

(iii) Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, να περιλαμβάνει την ακόλουθη ελάχιστη πληροφόρηση και/ή (όπου ισχύει) να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες απαιτήσεις:

(Α) Δήλωση πρόθεσης του ΟΛΘ για τη συνολική αναπτυξιακή στρατηγική και φιλοσοφία σχετικά με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης·

(Β) Λεπτομερή στοιχεία των σχεδίων ανάπτυξης για κάθε ευρύ πεδίο λιμενικών υπηρεσιών και ανά τμήμα, συμπεριλαμβανομένης εμπορικής ανάπτυξης, υποδομών, υπερδομών και βελτίωσης εξοπλισμού, τεχνικής συντήρησης και παρεπόμενης τεχνικής υποστήριξης, πληροφοριακών συστημάτων, συστημάτων ελέγχου, (συμπεριλαμβανομένου ελέγχου

ποιότητας, υγείας και ασφάλειας στην εργασία, περιβαλλοντικής προστασίας, κοινωνικού συστήματος και ελέγχου) και περιβαλλοντικής διαχείρισης,

(Γ) Λεπτομερείς προβλέψεις δραστηριότητας ανά τμήμα, βασισμένες σε κατάλληλα μοντέλα παραδοχών αναφορικά με την μακροοικονομική ανάλυση, καθώς και σε μοντέλα παραδοχών αναφορικά με τη ροή επιβατών και φορτίων·

(Δ) Προβλέψεις διακίνησης για όλες τις δραστηριότητες και εξελίξεις που συνδέονται με την αύξηση της κίνησης, καταδεικνύοντας σε ποια δραστηριότητα/επίπεδο διακίνησης θα ξεκινήσουν και θα ολοκληρωθούν οι ισχύουσες βελτιώσεις δυναμικότητας, συμπεριλαμβανομένης της πλήρους επίδειξης, ότι τα απαιτούμενα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών πληρούνται ανά πάσα στιγμή, διαμέσου κατάρτισης ολοκληρωμένου μοντέλου·

(Ε) Λεπτομερής έκθεση δαπανών όλων των έργων και επενδύσεων και επικαιροποιημένο επιχειρηματικό σχέδιο, όπου χρειάζεται, ώστε να καταδεικνύεται η δυνατότητα χρηματοδότησης των Έργων Ανάπτυξης·

(ΣΤ) Πρόγραμμα ανάπτυξης, που περιλαμβάνει σχέδια με χρονοδιαγράμματα, όπου θα παρουσιάζεται η διάρκεια εκτέλεσης βασικών ενεργειών ανάπτυξης και περαιτέρω εργασιών συμπεριλαμβανομένων, άνευ περιορισμού, των περιόδων προετοιμασίας και έγκρισης·

(Ζ) Επενδύσεις και έργα που απαιτούνται από άλλα μέρη για την εξασφάλιση συνεχούς αδιατάρακτης λειτουργίας του Λιμένος·

(Η) Προγραμματικές προθέσεις του ΟΛΘ για το πώς ο Λιμένας Θεσσαλονίκης θα εξελιχθεί στο τέλος της περιόδου παραχώρησης και σε κρίσιμα ενδιάμεσα στάδια·

(Θ) Έκθεση για το αποτέλεσμα διαβουλεύσεων με χρήστες, κοινότητα, επιχειρήσεις και δημόσιες αρχές·

(Η) Επισκόπηση και επικαιροποίηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων·

(Ι) Σχέδια για οποιαδήποτε επέκταση ή άλλη τροποποίηση της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης·

(ΙΑ) χωρίς να θίγεται το Άρθρο 6.5, σχετικά με το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan), λεπτομερή σχέδια ανάπτυξης αναφορικά με τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις· και

(ΙΒ) Άλλα ζητήματα παρόμοιας φύσεως που ενδέχεται να προσδιορισθούν από οποιαδήποτε αρχή·

(iv) Να αποδίδει δέουσα σημασία σε ουσιώδεις πληροφορίες που παρασχέθηκαν από έρευνες χρηστών του Λιμένα Θεσσαλονίκης και οι οποίες διενεργήθηκαν δυνάμει του Άρθρου 6.2.β (ii) και να αποκομίζει όφελος από προηγούμενες επαρκείς διαβουλεύσεις με:

(Α) Σημαντικούς εγχώριους και διεθνείς θαλάσσιους μεταφορείς που είναι χρήστες του Λιμένα Θεσσαλονίκης·

(Β) Την Αρχή Λιμένος·

(Γ) Το Γενικό Επιτελείο Ναυτικού·

(Δ) Την Ελληνική Ακτοφυλακή·

(v) Να συνοδεύεται από γραπτή δήλωση νομίμως υπογεγραμμένη εκ μέρους του ΟΛΘ στην οποία να παρατίθεται κατάλογος των ονομάτων των ατόμων τα οποία συμβουλεύτηκε κατά την προετοιμασία του σχεδίου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) καθώς και των παρατηρήσεων αυτών.

Με την επιφύλαξη του γενικού χαρακτήρα των προαναφερθέντων, το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ να προβλέπει, επιτρέπει ή να ρυθμίζει αμέσως ή εμμέσως:

I. Τη χρήση του Προβλήτα 1 του Λιμένα Θεσσαλονίκης για τον ελλιμενισμό πλοίων που εξυπηρετούνται εμπορικά από τον ΟΛΘ, πέραν μικρού μεγέθους σκαφών που εξυπηρετούν επιβατική κίνηση ή σκαφών αναψυχής·

II. Τη χρήση του Προβλήτα 2 του Λιμένα Θεσσαλονίκης για τον ελλιμενισμό πλοίων που εξυπηρετούνται εμπορικά από τον ΟΛΘ, πέραν των Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων ακτοπλοΐας και/ή των κρουαζιερόπλοιων·

III. Την υιοθέτηση οποιωνδήποτε επιχειρησιακών, νομικών, τεχνικών ή άλλων μέτρων (συμπεριλαμβανομένων, άνευ περιορισμού, οποιωνδήποτε μέτρων επηρεάζουν τα σημεία πρόσβασης του κοινού ή τις διαδρομές πρόσβασης του κοινού) σε σχέση με τον Προβλήτα 1, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την δημόσια χρήση τους· και

IV. Ο,τιδήποτε ισοδύναμο ή ανάλογο με οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(γ) – Περιβαλλοντικές Εγκρίσεις

Εγκρίσεις Περιβαλλοντικών Όρων για το Λιμένα Θεσσαλονίκης

α) Υπ' αριθμ. Α.Π. 18098/1995/ΕΥΠΕ Κοινή Απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ) – Εμπορικής Ναυτιλίας (ΥΕΝ)

β) Υπ' αριθμ. Α.Π. 101850/08.03.2006/ΕΥΠΕ Απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ)

γ) Υπ' αριθμ. Α.Π. οικ.144914/25.09.2009/ΕΥΠΕ Κοινή Απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ) – Ανάπτυξης (ΥΠΑΝ) - Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής (ΥΕΝΑΝΠ)

δ) Υπ' αριθμ. Α.Π. οικ. 195175/07.01.2011/ΕΥΠΕ Κοινή Απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) – Θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας (ΥΘΥΝΑ)– Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΥΠΟΜΕΔΙ)

ε) Υπ' αριθμ. Α.Π. οικ. 203978/21.12.2012/ΕΥΠΕ Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)

στ) Υπ' αριθμ. Α.Π. οικ. 170059/10.01.2014/ΕΥΠΕ Απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)

ζ) Υπ' αριθμ. Α.Π. οικ. 171836/02.04.2014/ΕΥΠΕ Απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)

η) Υπ' αριθμ. Α.Π. οικ. 173239/16.06.2014/ΕΥΠΕ Απόφαση Γενικής Διευθύντριας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)

θ) Υπ' αριθμ. Α.Π. οικ. 151696/04.09.2015/ΔΙΠΑ Απόφαση Γενικής Διευθύντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ι) Υπ' αριθμ. Α.Π. οικ. 101351/03.08.2016/ΔΙΠΑ Απόφαση Γενικής Διευθύντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3(β) – Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα

Το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα πρέπει:

(i) Να δύναται να εξυπηρετήσει τους ακόλουθους χρηστικούς και λειτουργικούς σκοπούς:

(Α) Τον προσδιορισμό, την παρουσίαση και την κατανομή, διαχρονικά (σε μηνιαία βάση για την αναφερόμενη περίοδο), της σχεδιασθείσας προόδου και εξέλιξης όλων των προβλεπομένων στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) πρωτοβουλιών ανάπτυξης για την αντίστοιχη περίοδο·

(Β) Τη θέσπιση λεπτομερούς σχεδίου υποδομών, κατασκευαστικού και επιχειρησιακού σχεδίου ανάπτυξης και εγκατάστασης για κάθε τμήμα λειτουργίας του Λιμένα Θεσσαλονίκης και για κάθε κατηγορία υπηρεσιών και κάθε περιοχή που περικλείεται εντός αυτού·

(Γ) Τον εντοπισμό και τεκμηρίωση των προβλεπομένων δαπανών ανάπτυξης και ανάθεσης, καθ' όσον αφορά σε συγκριτικά στοιχεία του κλάδου, μελέτες εκτίμησης κόστους και/ή διενεργηθέντες διαγωνισμούς·

(Δ) Την περιγραφή των σταδίων οριοθέτησης, παραχώρησης και αδειοδότησης (συμπεριλαμβανομένων όσων αφορούν σε περιβαλλοντικά ζητήματα) που ισχύουν για κάθε έργο ανάπτυξης καθώς και των αναμενόμενων χρόνων ολοκλήρωσης·

(Ε) Τον προσδιορισμό της μεθοδολογίας προμηθειών, συγχρονισμού και σκοπούμενης εμπορικής και οικονομικής δομής, που προβλέπεται σε οποιεσδήποτε συμβάσεις του ΟΛΘ που απαιτείται να προκηρυχθούν·

(ΣΤ) Τη λεπτομερή περιγραφή των πηγών και χρήσεων των κεφαλαιακών αναγκών· και

(Ζ) Την παρουσίαση των προσδοκώμενων ωφελειών υπό όρους στρατηγικής, λειτουργιών, δυναμικότητας και κέρδους και ζημίας σε μετρήσιμη μορφή.

(ii) Να συνοδεύεται από αντίστοιχο ενημερωμένο οικονομικό μοντέλο που συνάδει με τις παραδοχές, μεθοδολογία και πρότυπα που προβλέπονται στις Προδιαγραφές που αναφέρονται στο Άρθρο 6.2(β)(ii) της Σύμβασης Παραχώρησης·

(iii) Να παραθέτει όλες τις πληροφορίες που περιέχονται στο ισχύον εγκεκριμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan), στο μέτρο που ανταποκρίνεται στην περίοδο αναφοράς που καλύπτει το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα, βελτιωμένη κατά το αυξημένο επίπεδο κατάλληλης οικονομικής, τεχνικής, εμπορικής και χρηματοοικονομικής τεκμηρίωσης μέσω αναφοράς στους βραχυπρόθεσμους και/ή μεσοπρόθεσμους αντικειμενικούς σκοπούς αυτού· και

(iv) Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, το Αρχικό Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα θα περιλαμβάνει όλα τα έργα που προβλέπονται στο Άρθρο

7.2 της Σύμβασης Παραχώρησης και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 (*Υποχρεωτικές Επενδύσεις Λιμένα*).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.6 – Πλαίσιο Δικαιωμάτων Προβλήτα Ι

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ						ΕΥΘΥΝΗ (Ε) ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗ (Δ)[1]				
Κτήριο/Τμήμα/Τομέας	Κυριότη-τα	Εντός/εκτός Περιμέτρου Παραχώρησης	Σκοπούμενη/καθορισ-μένη χρήση	Χρήστης (-ες)	Τίμημα / Εισπρακτέο εισόδημα από ΟΛΘ	Βαριά συντήρηση (συμπερ. συντήρησης κύκλου ζωής)	Περιοδική προληπτική συντήρηση	Ασφάλιση	Καθαρισμός υπαίθριων χώρων & αποκομιδή απορριμμάτων	Αστυνόμευση
Πύλη 1- Ανατολικό Φυλάκιο Εισόδου	ΕΔ	Εντός	Καφέ	ΟΛΘ-Υποπαραχωρησιούχος	Ναι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Πύλη 1- Δυτικό-Φυλάκιο Εισόδου	ΕΔ	Εκτός	Γραφεία	Δημόσια Αρχή Λιμένα	Όχι	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Πύλη 4 Κτίριο	ΕΔ	Εκτός	Πολιτιστικοί σκοποί	Δήμος Θεσσαλονίκης (ΔΘ)	Όχι	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ/ΔΘ Δ: ΕΔ/ΔΘ	Ε: ΕΔ/ΔΘ Δ: ΕΔ/ΔΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Πρώην κτίριο ναυτικής διοίκησης	ΕΔ	Εκτός	Πολιτιστικοί σκοποί	ΔΘ	Όχι	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ/ΔΘ Δ: ΕΔ/ΔΘ	Ε: ΕΔ/ΔΘ Δ: ΕΔ/ΔΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Πρώην κτίριο βρεφονηπιακού σταθμού	ΕΔ	Εκτός	Πολιτιστικοί σκοποί	ΔΘ	Όχι	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ/ΔΘ Δ: ΕΔ/ΔΘ	Ε: ΕΔ/ΔΘ Δ: ΕΔ/ΔΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Πρώην αντλιοστάσιο ΕΥΑΘ	ΕΔ	Εντός	Ναυταθλητικό Μουσείο	ΟΛΘ	Όχι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Αποθήκη Α	ΕΔ	Εκτός	Μουσείο Φωτογραφίας και Κινηματογράφου (ΚΥΑ)*	Φεστιβάλ Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης / Κρατικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης	Όχι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Κτήριο Διοίκησης ΟΛΘ	ΕΔ	Εντός	Κεντρικά Γραφεία ΟΛΘ	ΟΛΘ	Όχι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Κτήριο Διοίκησης ΟΛΘ– μέρος του ισογείου	ΕΔ	Εντός	Σύλλογος Συνταξιούχων ΟΛΘ	ΟΛΘ	Όχι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)

[1] Στο βαθμό που υποδεικνύεται ότι ο ΟΛΘ αναλαμβάνει την Ευθύνη (Ε) ή/και τη Δαπάνη (Δ), τέτοια ευθύνη ή/και δαπάνη μπορεί να ανατεθεί περαιτέρω με σύμβαση από τον ΟΛΘ στους υποπαραχωρησιούχους/αντισυμβαλλομένους του, χωρίς να θίγονται οι υποχρεώσεις του ΟΛΘ προς το ΕΔ στο πλαίσιο της Σύμβασης. Δεν είναι δυνατή η μετακύληση δαπάνης ή ευθύνης όσον αφορά στις χρήσεις που επισημαίνονται (ΚΥΑ)*.

Αποθήκη Δ	ΕΔ	Εκτός	Πολιτιστικοί σκοποί	ΔΘ	Όχι	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ/ΔΘ Δ: ΕΔ/ΔΘ	Ε: ΕΔ/ΔΘ Δ: ΕΔ/ΔΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Αντλιοστάσιο ΕΥΑΘ	ΕΔ	Εκτός	Εγκαταστάσεις υδροδότησης και αποχέτευσης	ΕΥΑΘ	Όχι	Ε: ΕΥΑΘ Δ: ΕΥΑΘ	Ε: ΕΥΑΘ Δ: ΕΥΑΘ	Ε: ΕΥΑΘ Δ: ΕΥΑΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Κτήριο Η/Μ εγκαταστάσεων ΟΛΘ	ΕΔ	Εντός	Λιμενικές εγκαταστάσεις Η/Μ	ΟΛΘ	Όχι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Αποθήκη Β1	ΕΔ	Εκτός	Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης (ΚΥΑ)*	Κρατικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης	Όχι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Αποθήκη Β2	ΕΔ	Εντός	Καφέ/Εστιατόριο	ΟΛΘ-Υποπαραχωρησιούχος	Ναι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Αποθήκη Γ	ΕΔ	Εκτός	Φεστιβάλ Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης	Φεστιβάλ Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης	Όχι	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Κτήριο Γραφείων ΟΛΘ (πρώην Γραφεία Λιμενικού Σώματος)	ΕΔ	Εκτός	Γραφεία	Δημόσια Αρχή Λιμένα	Όχι	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Πύλη 4 φυλάκιο εισόδου	ΕΔ	Εντός	Φυλάκιο εισόδου	ΟΛΘ	Όχι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Αποθήκη 1	ΕΔ	Εντός	Κινηματογράφος	ΟΛΘ-Υποπαραχωρησιούχος	Ναι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία))

(ΚΥΑ)* Ρυθμίστηκε δυνάμει της ΚΥΑ ΥΠΟ/ΔΙΟΙΚ/16968/27.3.2001 (ΦΕΚ 375Β’/5.4.2001) όπως τροποποιήθηκε δυνάμει της ΚΥΑ 492/3.9.2014 (ΦΕΚ 2474Β’/17.9.2014).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 –Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Λιμένα

Εντός της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου ο ΟΛΘ θα πραγματοποιήσει τις ακόλουθες **Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις**, που αθροίζονται σε συνολικό κόστος αναφοράς 180.000.000 Ευρώ.

Αρ.	**Υποχρεωτική Επένδυση**	**Κόστος Αναφοράς (σε ευρώ)**
1	6ος Προβλήτας, επέκταση λιμενικής υποδομής. Η επέκταση της λιμενικής υποδομής του 6ου Προβλήτα θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα εξής: α. Κατασκευή ενός νέου πρόσθετου κρηπιδώματος, ως ευθύγραμμη επέκταση των υφιστάμενων κρηπιδωμάτων, συνεχούς μήκους τουλάχιστον 440 m, εκ των οποίων τουλάχιστον τα 400 m πρέπει να έχουν ωφέλιμο βάθος τουλάχιστον -16,50 m από ΜΣΘ (Μέση Στάθμη Θάλασσας). β. Κατασκευή πρόσθετης χερσαίας ζώνης, πλάτους τουλάχιστον 300m, κατά μήκος του ανωτέρω νέου κρηπιδώματος. γ. Κατασκευή όλων των συμπληρωματικών έργων υποδομής που είναι αναγκαία για τη διασφάλιση της πλήρους λειτουργικότητας του νέου κρηπιδώματος και της αντίστοιχης χερσαίας ζώνης, περιλαμβανομένων βυθοκορήσεων σε στάθμη τουλάχιστον -16,50 m από ΜΣΘ για την προσέγγιση και τους ελιγμούς των πλοίων, δαπέδων στη χερσαία ζώνη, Η/Μ δικτύων κλπ., αλλά μη περιλαμβανομένης της προμήθειας του μηχανολογικού εξοπλισμού οποιουδήποτε τερματικού σταθμού.	130.000.000
2	6ος Προβλήτας, εξοπλισμός Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και Σταθμού Ξηρού Χύδην Φορτίου	30.000.000
3	Γενική ανάπτυξη λιμένα, περιλαμβανομένων των Έργων Αποκατάστασης του Κτιρίου Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού	20.000.000
	Σύνολο	**180.000.000**

Α. Οι ακόλουθες υποχρεωτικές επενδύσεις προσδιορίζονται ως **Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι**.

Υποχρεωτική Επένδυση	**Συνολικό Κόστος Αναφοράς (σε ευρώ)**
Αρ. 1	130.000.000

Β. Οι ακόλουθες υποχρεωτικές επενδύσεις προσδιορίζονται ως **Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ**.

Υποχρεωτική Επένδυση	**Συνολικό Κόστος Αναφοράς (σε ευρώ)**
Αρ. 2, 3	50.000.000

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.14 Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα

Παράδειγμα 1 – Κόστος Αναφοράς ίσο με Κόστος Προϋπολογισμού, όλα τα έργα ολοκληρώνονται εντός χρονοδιαγράμματος

1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού για κάθε Οριστική Μελέτη (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.6.e.i - ii)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ) – εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (στ) = (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	6ος Προβλήτας, επέκταση λιμενικής υποδομής	ναι	130.000.000 €	130.000.000 €	OK	130.000.000 €	- €	100%	130.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης I	Ποσό Υστέρησης I
			130.000.000 €	**130.000.000 €**	OK	**130.000.000 €**	**- €**		**130.000.000 €**	**- €**
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):	**130.000.000 €**			

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)		Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ) = ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	6ος Προβλήτας, εξοπλισμός Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και Σταθμού Ξηρού Χύδην Φορτίου	όχι	30.000.000 €	30.000.000 €		- €	30.000.000 €	100%	30.000.000 €	- €
2	Γενική Ανάπτυξη Λιμένα	ναι	20.000.000 €	20.000.000 €		20.000.000 €	- €	100%	20.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης II	Ποσό Υστέρησης II

			50.000.000 €	50.000.000 €		20.000.000 €	30.000.000 €		50.000.000 €	- €
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)) (ΙΙ):	50.000.000 €			
						Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς (Ι+ΙΙ)	180.000.000 €			
						Ποσό Ολοκλήρωσης (Ι+ΙΙ)	180.000.000 €			
						Ποσό Υστέρησης (Ι+ΙΙ) (μεταφέρεται στην Δεύτερη Περίοδο)	- €			

Παράδειγμα 2 – Κόστος Αναφοράς χαμηλότερο από το Κόστος Προϋπολογισμού, όλα τα έργα ολοκληρώνονται εντός χρονοδιαγράμματος

1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού για κάθε Οριστική Μελέτη (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.6.e.i - ii)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ) – εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (στ) = (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	6ος Προβλήτας, επέκταση λιμενικής υποδομής	ναι	130.000.000 €	135.000.000 €	OK	135.000.000 €	- €	100%	135.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης I	Ποσό Υστέρησης I
			130.000.000 €	**135.000.000 €**	OK	**135.000.000 €**	**- €**		**135.000.000 €**	**- €**
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):	**135.000.000 €**			

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)		Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ) = ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	6ος Προβλήτας, εξοπλισμός Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και Σταθμού Ξηρού Χύδην Φορτίου	όχι	30.000.000 €	30.000.000 €		- €	30.000.000 €	100%	30.000.000 €	- €
2	Γενική Ανάπτυξη Λιμένα	ναι	20.000.000 €	20.000.000 €		20.000.000 €	- €	100%	20.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης II	Ποσό Υστέρησης II
			50.000.000 €	**50.000.000 €**		**20.000.000 €**	**30.000.000 €**		**50.000.000 €**	**- €**
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)) (II):	**50.000.000 €**			

						Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς (I+II)	185.000.000 €			
						Ποσό Ολοκλήρωσης (I+II)	185.000.000 €			
						Ποσό Υστέρησης (I+II) (μεταφέρεται στην Δεύτερη Περίοδο)	- €			

Παράδειγμα 3 – Κόστος Αναφοράς χαμηλότερο από το Κόστος Προϋπολογισμού, Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι μη ολοκληρωμένες

1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού για κάθε Οριστική Μελέτη (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.6.e.i - ii)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ) – εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (στ) = (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	6ος Προβλήτας, επέκταση λιμενικής υποδομής	ναι	130.000.000 €	135.000.000 €	OK	135.000.000 €	- €	85%	115.000.000 €	20.000.000 €
									Ποσό Ολοκλήρωσης Ι	Ποσό Υστέρησης Ι
			130.000.000 €	**135.000.000 €**	OK	**135.000.000 €**	**- €**		**135.000.000 €**	**20.000.000 €**
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):	135.000.000 €			

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)		Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ) = ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	6ος Προβλήτας, εξοπλισμός Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και Σταθμού Ξηρού Χύδην Φορτίου	όχι	30.000.000 €	30.000.000 €		- €	30.000.000 €	100%	30.000.000 €	- €
2	Γενική Ανάπτυξη Λιμένα	ναι	20.000.000 €	20.000.000 €		20.000.000 €	- €	100%	20.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης ΙΙ	Ποσό Υστέρησης ΙΙ
			50.000.000 €	**50.000.000 €**		**20.000.000 €**	**30.000.000 €**		**50.000.000 €**	**- €**
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)) (ΙΙ):	50.000.000 €			

						Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς (I+II)	185.000.000 €			
						Ποσό Ολοκλήρωσης (I+II)	165.000.000 €			
						Ποσό Υστέρησης (I+II) (μεταφέρεται στην Δεύτερη Περίοδο)	20.000.000 €			

2. Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)		Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)= ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ)ή(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Έργο 1 (κάλυψη ποσού υστέρησης)	ναι	20.000.000 €	20.000.000 €		20.000.000 €	- €	100%	20.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης	Ποσό Υστέρησης
			20.000.000 €	20.000.000 €		20.000.000 €	- €		20.000.000 €	- €

Παράδειγμα 4 – Κόστος Αναφοράς χαμηλότερο από το Κόστος Προϋπολογισμού, Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (Προτεραιότητας I και II) και Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις μη ολοκληρωμένες

1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού για κάθε Οριστική Μελέτη (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.6.e.i - ii)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ) – εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (στ) = (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	6ος Προβλήτας, επέκταση λιμενικής υποδομής	ναι	130.000.000 €	135.000.000 €	OK	135.000.000 €	- €	85%	115.000.000 €	20.000.000 €
									Ποσό Ολοκλήρωσης I	Ποσό Υστέρησης I
			130.000.000 €	**135.000.000 €**	OK	**135.000.000 €**	**- €**		**135.000.000 €**	**20.000.000 €**
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):	**135.000.000 €**			

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)		Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ) = ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	6ος Προβλήτας, εξοπλισμός Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και Σταθμού Ξηρού Χύδην Φορτίου	όχι	30.000.000 €	30.000.000 €		- €	30.000.000 €	80%	24.000.000 €	6.000.000 €
2	Γενική Ανάπτυξη Λιμένα	ναι	20.000.000 €	20.000.000 €		20.000.000 €	- €	80%	16.000.000 €	4.000.000 €
									Ποσό Ολοκλήρωσης II	Ποσό Υστέρησης II
			50.000.000 €	**50.000.000 €**		**20.000.000 €**	**30.000.000 €**		**40.000.000 €**	**10.000.000 €**
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)) (II):	**50.000.000 €**			

						Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς (Ι+ΙΙ)	**185.000.000 €**			
						Ποσό Ολοκλήρωσης (Ι+ΙΙ)	**155.000.000 €**			
						Ποσό Υστέρησης (Ι+ΙΙ) (μεταφέρεται στην Δεύτερη Περίοδο)	**30.000.000 €**			

2. Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	**Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις**	**Έργο**	**Κόστος Αναφοράς (α)**	**Κόστος Προϋπολογισμού (β)**		**Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)= ελάχιστο ((α),(β))**	**Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)**	**Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)**	**Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ)ή(δ)]**	**Ποσό Υστέρησης**
1	Έργο 1 (κάλυψη ποσού υστέρησης)	ναι	20.000.000 €	20.000.000 €		20.000.000 €	- €	85%	17.000.000 €	3.000.000 €
2	Έργο 2 (κάλυψη ποσού υστέρησης)	ναι	10.000.000 €	10.000.000 €		10.000.000 €	- €	70%	7.000.000 €	3.000.000 €
									Ποσό Ολοκλήρωσης	**Ποσό Υστέρησης**
			30.000.000 €	**30.000.000 €**		**30.000.000 €**	**- €**		**24.000.000 €**	**6.000.000 €**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.2 – Ελάχιστο Απαιτούμενο Επίπεδο Ποιότητας Υπηρεσιών

α) Υπηρεσίες

Ωράριο λειτουργίας αποβάθρας	24/7 – ο αριθμός ημερών να είναι σύμφωνος με τα τρέχοντα πρότυπα

β) Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων

Ελάχιστο ωράριο λειτουργίας πύλης	16 ώρες ανά ημέρα για τις εργάσιμες ημέρες και 8 ώρες το Σάββατο.
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα – μηνιαίος μέσος όρος μεικτής απόδοσης ανά γερανό	18 παραγωγικές μετακινήσεις (εκτός καλυμμάτων ανοιγμάτων καταστρώματος και σίφτερ) ανά γερανό ανά μεικτή ώρα λειτουργίας (μηνιαίος μέσος όρος).
Ρύθμιση Πρόσδεσης κατά Προτεραιότητα	Θα επιτρέπεται μόνον εφόσον ο Παραχωρησιούχος δεν προβαίνει σε αυθαίρετες διακρίσεις μεταξύ των χρηστών του λιμένα. Ο Παραχωρησιούχος θα αναπτύξει και θα δημοσιοποιήσει διαφανείς κατευθυντήριες γραμμές σε σχέση με την πολιτική του, ορίζοντας μεταξύ άλλων κατώτατα όρια / δεσμεύσεις όγκου διακινούμενου φορτίου, που θα τηρούνται κάθε φορά που ο ίδιος εγκρίνει ρυθμίσεις πρόσδεσης κατά προτεραιότητα.
Μηνιαίος μέσος όρος του χρόνου εισόδου και εξόδου από τον λιμένα (turn-around time) των φορτηγών αυτοκινήτων	45 λεπτά ανά φορτηγό (από πύλη σε πύλη) υπολογισμένα ως συνολικός χρόνος που δαπανάται στον σταθμό από την πύλη εισόδου έως την πύλη εξόδου. Οποιαδήποτε καθυστέρηση πέραν του εύλογου ελέγχου του ΟΛΘ θα πρέπει να αφαιρείται.

γ) Σταθμός Συμβατικού Φορτίου

Ελάχιστο ωράριο λειτουργίας πύλης	16 ώρες ανά ημέρα από Δευτέρα έως Παρασκευή· 8 ώρες το Σάββατο· προσωρινή μείωση είναι εφικτή εφόσον δεν υπάρχει αναγνωρισμένη ανάγκη· αναστροφή της προσωρινής μείωσης έως το ελάχιστο ωράριο λειτουργίας της πύλης σε περίπτωση αναγνωρισμένης ανάγκης
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα Ξηρού Χύδην Φορτίου - μηνιαίος μέσος όρος διαχείρισης	εκφόρτωση/φόρτωση 100 τόνων ανά μικτή ώρα λειτουργίας ομοχειρίας
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα Γενικού Φορτίου - μηνιαίος μέσος όρος διαχείρισης	εκφόρτωση/φόρτωση 90 τόνων ανά μικτή ώρα λειτουργίας ομοχειρίας, για τα φορτία μεγάλης απόδοσης εκφόρτωση/φόρτωση 25 τόνων ανά μικτή ώρα λειτουργίας ομοχειρίας, για τα φορτία μέσης απόδοσης

δ) Σταθμός Ακτοπλοΐας

Ελάχιστη διαθεσιμότητα θέσεων ελλιμενισμού για τακτικές ακτοπλοϊκές γραμμές	Άμεσα διαθέσιμη θέση ελλιμενισμού άνευ χρόνου αναμονής για το 97,5% των αφίξεων εταιριών που διατηρούν σύμβαση με τον ΟΛΘ, εκτός και αν έχει ειδικώς ορισθεί διαφορετικά στη σύμβαση μεταξύ του ΟΛΘ και της αντίστοιχης ακτοπλοϊκής εταιρίας
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου στοίχων αναμονής (για πλοία τύπου RoRo)	Θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμος ικανός χώρος στοίχων αναμονής για οχήματα που αφικνούνται στον σταθμό για επιβίβαση. Δεν θα υπάρχουν στοίχοι αναμονής ή/και στάθμευση οχημάτων σε δημόσιους δρόμους καθ' οιονδήποτε χρόνο λόγω αδυναμίας του ΟΛΘ να παρέχει επαρκείς χώρους στοίχων αναμονής ή/και στάθμευσης

ε) Σταθμός κρουαζιερόπλοιων

Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/ επιβίβασης (για προσεγγίσεις διέλευσης-transit calls) ανά προσέγγιση	400 επιβάτες ανά ώρα
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/ επιβίβασης (για προσεγγίσεις home porting) ανά προσέγγιση	400 επιβάτες ανά ώρα
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου αναμονής (για προσεγγίσεις home porting)	Εξασφάλιση ικανού χώρου αναμονής για επιβάτες που αναμένουν να επιβιβαστούν παρέχοντας καθίσματα για το 25% των επιβατών του μεγαλύτερου προσεγγίζοντος πλοίου.
Ελάχιστος χώρος παράδοσης αποσκευών (για προσεγγίσεις home porting)	Εξασφάλιση ικανού χώρου για την παραλαβή αποσκευών μετά την αποβίβαση, παρέχοντας τουλάχιστον 1,0 τετραγωνικό μέτρο στεγασμένου χώρου ανά αποβιβασθέντα επιβάτη.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 – Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης

1. Εξοπλισμός Λιμένα

Για τον υφιστάμενο εξοπλισμό του λιμένα ο ΟΛΘ θα διαθέτει στρατηγική συντήρησης και επισκευής που θα εξασφαλίζει τη διαθεσιμότητα του εξοπλισμού κατ’ ελάχιστο σε ποσοστό 85%, το οποίο θα αυξηθεί στο 90% ή περισσότερο κατόπιν οργανωτικής περιόδου μέγιστης διάρκειας δύο (2) ετών. Το ίδιο ισχύει για όλο τον εξοπλισμό του λιμένα που θα αγοραστεί στο μέλλον.

Η στρατηγική συντήρησης θα περιλαμβάνει ροή εργασιών για:

- Διορθωτική Συντήρηση (Corrective Maintenance (CM)) και
- Προληπτική Συντήρηση (Preventive Maintenance (PM))

Η αναλογία στόχος ανάμεσα σε Διορθωτική Συντήρηση (CM) και Προληπτική Συντήρηση (PM) θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20% (CM) προς (80%) (PM).

Εντός δύο ετών μετά την έναρξη της παραχώρησης ο ΟΛΘ θα αναπτύξει και θα εφαρμόσει ένα σχέδιο πολιτικής για την εισαγωγή Συντήρησης Βάσει Κατάστασης (Condition Based Maintenance - CBM). Η προμήθεια όλου του νέου εξοπλισμού του λιμένα θα υποστηρίζει την εισαγωγή της Συντήρησης Βάσει Κατάστασης (CBM). Το σχέδιο δράσης θα σχεδιασθεί προς την κατεύθυνση της εφαρμογής ενός ολοκληρωμένου συστήματος CBM εντός 10 ετών από την Έναρξη της Παραχώρησης.

Το πρόγραμμα για την Προληπτική Συντήρηση θα είναι σύμφωνο με τις συστάσεις του προμηθευτή του λιμενικού εξοπλισμού διαχείρισης.

Για την εκπλήρωση των Ελάχιστων Απαιτούμενων Επιπέδων Ποιότητας Υπηρεσιών θα πρέπει να υπάρχει ένα ολοκληρωμένο σχέδιο προμήθειας ανταλλακτικών και αν δεν υπάρχει, τότε θα πρέπει να αναπτυχθεί εντός δύο ετών.

Ο άρτι αγορασθείς λιμενικός εξοπλισμός διαχείρισης θα πρέπει να είναι του πλέον σύγχρονου σχεδιασμού και ικανός να ανταποκρίνεται στις επιχειρησιακές ανάγκες του ΟΛΘ και να επιτυγχάνει τα Ελάχιστα Απαιτούμενα Επίπεδα Ποιότητας Υπηρεσιών.

Ο σχεδιασμός για όλο τον νέο λιμενικό εξοπλισμό θα βασίζεται στην τελευταία έκδοση των ισχυόντων προτύπων σχεδιασμού όπως ορίζονται στη συνέχεια:

- Δομικά: DASt, DIN, FEM
- Μηχανικά: DASt, DIN, EN, FEM, ISO, SAE, SIS, SSPC
- Ασφάλειας: DIN, EN, European Machinery Directives, FEM, ISO
- Ηλεκτρικά: DIN/VDE, EN, IEC, IEEE, ISO

Τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα θα υπερισχύουν, παρεκτός αν ορίζεται ή ειδικώς εγκρίνεται άλλως από τη Ρυθμιστική Αρχή. Σε περίπτωση ασυμφωνιών μεταξύ προτύπων, θα ακολουθούνται οι πιο αυστηρές απαιτήσεις, παρεκτός αν εγκριθεί άλλως.

Πίνακας 1: Ισχύοντα Πρότυπα (και Αντίστοιχες Συντομογραφίες)

Συντομογραφία	Οργανισμός
AWS	American Welding Society
DASt	Deutscher Ausschuss fuer Stahlbau
DIN	Deutsche Industrie Normen
EN	European Standard
FEM	Federation Européenne de la Manutention FEM 1.001 3η Έκδοση, 1998
IEC	International Electrotechnical Commission
IEEE	Institution of Electrical and Electronic Engineers
ISO	International Standards Organization
SAE	Society of Automotive Engineers
SIS	Swedish Standard Institute
SSPC	Steel Structures Painting Council
VDE	Verband Deutscher Elektrotechniker

Επιπλέον, θα ακολουθούνται οποιοιδήποτε ισχύοντες εθνικοί ή τοπικοί κανόνες και κανονισμοί. Οι εν λόγω κανόνες και κανονισμοί δύνανται να περιλαμβάνουν, χωρίς όμως να περιορίζονται σε αυτά, ειδικά κριτήρια αντισεισμικού σχεδιασμού, κανόνες της Τοπικής Αρχής Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος, κανόνες για εγκατάσταση και χρήση ανελκυστήρων, κανόνες για εγκατάσταση και χρήση πυροσβεστικού εξοπλισμού και πρότυπα του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης.

2. Υποδομή Λιμένα

Οι υποδομές και οι εγκαταστάσεις στον Λιμένα Θεσσαλονίκης περιλαμβάνουν κυρίως τις ακόλουθες κατασκευές:

- Κρηπιδώματα (κατά κύριο λόγο κρηπιδότοιχους βαρύτητας κατασκευασμένους από συμπαγείς τεχνητούς ογκολίθους ή κυψελωτά κιβώτια από σκυρόδεμα, με έγχυτες επί τόπου ανωδομές σκυροδέματος και εξοπλισμένους με δέστρες, κρίκους και προσκρουστήρες).
- Αποσπασμένο Κυματοθραύστη, χωρίς εξωτερική θωράκιση.

- Χερσαίους χώρους αποθήκευσης εμπορευμάτων και σταθμούς διαλογής, οι οποίοι περιλαμβάνουν δάπεδα, συστήματα απορροής ομβρίων, περιφράξεις και υπηρεσιακές οδούς.

- Κτίρια (διοίκηση, αποθήκες, υπόστεγα συντήρησης, μικρές βοηθητικές εγκαταστάσεις κ.λπ.).

Ολόκληρη η περιοχή του λιμένα είναι εξοπλισμένη με δίκτυο παροχής νερού, πυροσβεστικό δίκτυο και εξοπλισμό, αποχετευτικό δίκτυο και φωτισμό.

Όλη η ως άνω αναφερθείσα υποδομή και εγκαταστάσεις θα πρέπει να συντηρούνται τακτικά και κατάλληλα ώστε να πληρούν διαρκώς τις λειτουργικές τους απαιτήσεις (όπως ορίζονται παρακάτω) και να προσφέρουν υψηλού επιπέδου υπηρεσίες στα πλοία καθ' όλη την περίοδο της παραχώρησης.

Για τον σκοπό αυτό, εντός δύο ετών από την έναρξη της παραχώρησης, ο ΟΛΘ θα πρέπει να προετοιμάσει μια Στρατηγική Συντήρησης για την υφιστάμενη λιμενική υποδομή, βάσει του σχεδίου Διαχείρισης Κύκλου Ζωής. Για την επίτευξη της στρατηγικής συντήρησης βάσει του ανωτέρω σχεδίου, θα πρέπει να διαμορφωθεί ένα πρόγραμμα συντήρησης που θα ορίζει βασικές αρχές αποτελεσματικής συντήρησης, βασικές διαδικασίες συντήρησης και σειρά από διαδικασίες, μεθόδους, περιεχόμενα, χρονισμούς και συχνότητες επιθεώρησης.

Πιο συγκεκριμένα, η σειρά διαδικασιών συντήρησης είναι:

1. Προετοιμασία προγράμματος συντήρησης, τόσο για την Προληπτική Συντήρηση όσο και για την Διορθωτική Συντήρηση (ανά περιστατικό).

2. Τυποποιημένη επιθεώρηση υφιστάμενης κατάστασης υποδομών και εγκαταστάσεων (επιθεώρηση ρουτίνας και περιστατικού).

3. Αξιολόγηση υπολειπόμενης απόδοσης και πρόβλεψη μελλοντικής υποβάθμισης κατασκευών, βάσει των αποτελεσμάτων της επιθεώρησης.

4. Εφαρμογή αναγκαίων εργασιών αντιμέτρων βάσει της ενδελεχούς αξιολόγησης.

5. Διαχείριση Κύκλου Ζωής με βάση το μελλοντικό σχέδιο χρήσης υποδομής/ εγκατάστασης.

Η λιμενική υποδομή θα πρέπει να συντηρείται τακτικά προκειμένου να εξασφαλίζεται η ελάχιστη απαιτούμενη διαθεσιμότητα ανά λιμενική δραστηριότητα, όπως αναφέρεται παρακάτω:

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
Σταθμός Κρουαζιέρας	• Το 90% του συνολικού μήκους των κρηπιδωμάτων που προορίζεται για την κρουαζιέρα θα πρέπει να είναι διαθέσιμο κατά τη διάρκεια της περιόδου αιχμής (από Μάιο έως Οκτώβριο) • Το 60% του συνολικού μήκους των κρηπιδωμάτων που προορίζεται για την κρουαζιέρα θα πρέπει να είναι διαθέσιμο κατά τη διάρκεια της περιόδου χαμηλής κίνησης (από Νοέμβριο έως Απρίλιο)

Σταθμός Ro-Ro, Ακτοπλοΐας	• Το 90% του συνολικού αριθμού ραμπών για πλοία Ro-Ro ή Ε/Γ-Ο/Γ πλοία θα πρέπει να είναι διαθέσιμο κατά τη διάρκεια της περιόδου αιχμής (από Μάιο έως Οκτώβριο) • Το 75% του συνολικού αριθμού ραμπών για Ε/Γ-Ο/Γ πλοία θα πρέπει να είναι διαθέσιμο κατά τη διάρκεια της περιόδου χαμηλής κίνησης (από Μάιο έως Οκτώβριο)
Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	• Το 90% του συνολικού μήκους των κρηπιδωμάτων του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων θα πρέπει να είναι διαθέσιμο καθ' όλη τη διάρκεια του έτους
Σταθμός Ξηρού Χύδην Γενικού Φορτίου	• Το 90% του συνολικού μήκους των κρηπιδωμάτων που προορίζεται για ξηρό χύδην ή γενικό φορτίο θα πρέπει να είναι διαθέσιμο καθ' όλη τη διάρκεια του έτους

Επιπλέον, καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης ο ΟΛΘ θα πρέπει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα και να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να διατηρήσει τα κατώτερα απαιτούμενα ωφέλιμα βάθη στη Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα και ιδιαίτερα προ των κρηπιδωμάτων, όπως τα εν λόγω ελάχιστα βάθη αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6.

Όταν ο ΟΛΘ προχωρήσει στην μελέτη και στην κατασκευή νέων λιμενικών υποδομών, τότε θα πρέπει να τηρηθούν τα ακόλουθα πρότυπα και κανονισμοί:

- Εθνικές Προδιαγραφές, Κανονισμοί και Οικοδομικοί Κώδικες.
- Recommendations of the German Committee for Waterfront Structures, Harbors and Waterways-EAU (2004)
- Coastal Engineering Manual, US Army Corps of Engineers (2003)
- BS 6349:Maritime Structures
- Manual for the Use of Rock in Coastal and Shoreline Engineering-CIRIA (1991)
- Shore Protection Manual, US Army Corps of Engineers (1993)
- Recommendations of Permanent International Association of Navigation Congress (PIANC)

Η Στρατηγική Συντήρησης βάσει του σχεδίου Διαχείρισης Κύκλου Ζωής, θα πρέπει επίσης να εφαρμόζεται σε οποιαδήποτε νέα υποδομή/ εγκατάσταση που ενδέχεται να κατασκευαστεί στον λιμένα. Το πρόγραμμα συντήρησης (Προληπτικής και Διορθωτικής) θα επικαιροποιείται αναλόγως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 – Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα

Σύμφωνα με την Παράγραφο 8.6 της Σύμβασης Παραχώρησης, ο ΟΛΘ θα είναι υπεύθυνος για τα ακόλουθα μέτρα συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα:

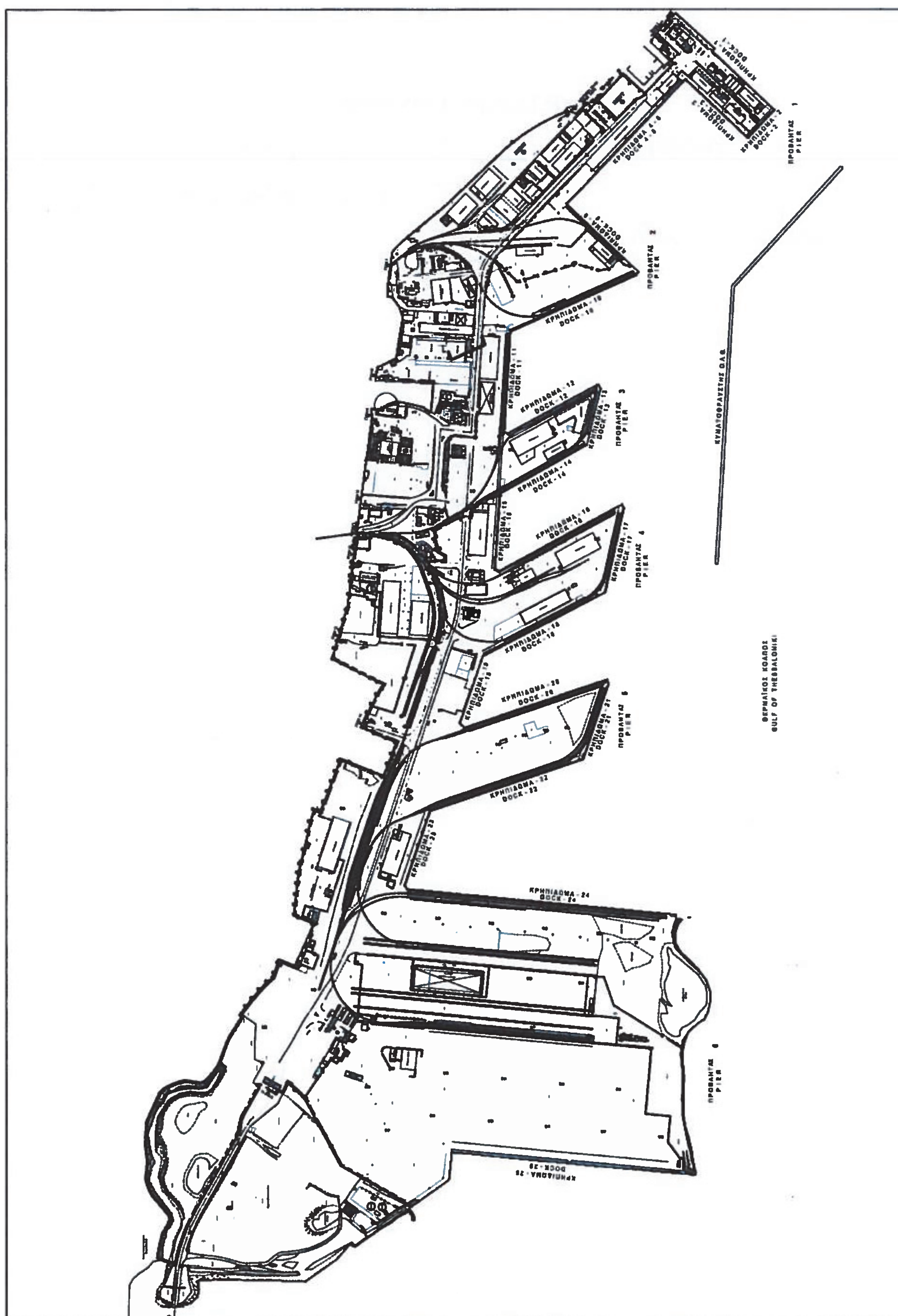
- Συντήρηση των ελαχίστων βαθών μπροστά από τις αποβάθρες σε όλους τους σταθμούς και τομείς του λιμένα, καθώς και στον κυματοθραύστη, όπως αυτά ορίζονται στον επισυναπτόμενο κατάλογο και το σχετικό διάγραμμα του λιμένα.

- Ανέλκυση και απομάκρυνση των υφιστάμενων ναυαγίων (χαρτογραφημένων), σύμφωνα με τον επισυναπτόμενο κατάλογο.

- Συντήρηση του διαύλου ναυσιπλοΐας εντός της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα.

Πίνακας : Στοιχεία κρηπιδωμάτων του λιμένα Θεσσαλονίκης.

Προβλήτας	Κρηπίδωμα	Λειτουργικό Μήκος Κρηπιδώματος [m]	Μέγιστο Βύθισμα [m]	Ύψος Ανωδομής [m]
1ος	1α	145	5,5	1,50
	1β	200	8	1,50
	2	90	8	1,50
	3	200	8	1,50
	4 - 8	400	8	1,50
2ος	9	230	8	1,50
	10	320	10	1,50
	11	240	10	1,50
3ος	12	240	10	1,50
	13	135	10	1,50
	14	230	10	1,50
	15	175	10	1,50
4ος	16	320	10	1,50
	17	200	12	1,50
	18	320	10	1,50
	19	170	10	1,50
5ος	20	350	10	2,20
	21	190	12	2,20
	22	370	10	2,20
	23	190	10	2,20
6ος*	24	625	12	2,20
	26	570	12	2,20
	27	65	12	2,20
	28	115	12	2,20
	*το κρηπίδωμα 25 δεν έχει κατασκευαστεί			
Κυματοθραύστης		652	10	3,70
		379	10	3,00


ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ - 24
DOCK - 24

ΛΙΣΤΑ ΝΑΥΑΓΙΩΝ (2015)

	ΟΝΟΜΑ ΠΛΟΙΟΥ	ΘΕΣΗ ΝΑΥΑΓΙΟΥ*
1	-	Προ του Κρηπιδώματος 10

*Βλέπε συνημμένο σχέδιο Παραρτήματος 3.2

Παράρτημα 12.2 – Υποχρεωτικές Αρχές για Υπεργολάβους & Υποπαραχωρησιούχους

Μέρος Ι - Κριτήρια Αποκλεισμού

1. Οι Κανονισμοί Ανάθεσης Υπεργολαβιών και Υποπαραχωρήσεων θα προβλέπουν τον εκ μέρους του ΟΛΘ υποχρεωτικό αποκλεισμό οικονομικού φορέα («**Υποψήφιος**») από τη συμμετοχή σε διαδικασία ανάθεσης διενεργούμενη από τον ΟΛΘ αναφορικά με Υπεργολαβία ή/και Υποπαραχώρηση, εφόσον ο ΟΛΘ είναι σε θέση να διαγνώσει ότι σε βάρος του Υποψηφίου έχει χωρήσει τελεσίδικη καταδίκη για οποιοδήποτε από τα ακόλουθα αδικήματα:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο Άρθρο 2 της απόφασης – πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24[ης] Οκτωβρίου 2008 σχετικά με την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300)·

(β) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο Άρθρο 3 της Σύμβασης για την καταπολέμηση της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ C 195) και στο Άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο του Συμβουλίου 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192), καθώς και για διαφθορά, όπως ορίζεται στους Ελληνικούς νόμους ή/και την εθνική νομοθεσία του Υποψηφίου·

(γ) απάτη, κατά την έννοια του Άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316), η οποία κυρώθηκε με το νόμο 2803/2000 (ΦΕΚ Α' 48)·

(δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή αδικήματα που συνδέονται με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζεται στα Άρθρα 1 και 3 της Απόφασης-Πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 13[ης] Ιουνίου 2002 (ΕΕ L 164), αντίστοιχα, ή ηθική αυτουργία, συνέργεια, ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως αναφέρεται στο Άρθρο 4 της εν λόγω Απόφασης-Πλαίσιο·

(ε) νομιμοποίηση εσόδων ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο Άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26[ης] Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309), η οποία ενσωματώθηκε με τον νόμο 3691/2008 (ΦΕΚ Α' 166), αντικαθιστώντας τις σχετικές διατάξεις του νόμου 2331/1995 (ΦΕΚ Α' 173)· ή/και

(στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36 / ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5[ης] Απριλίου 2011, σχετικά με την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και την προστασία των θυμάτων της, και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο του Συμβουλίου 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101), η οποία μεταφέρθηκε από τις διατάξεις του νόμου 4198/2013 (ΦΕΚ Α '215).

2. Οι Κανονισμοί Ανάθεσης Υπεργολαβιών και Υποπαραχωρήσεων θα παρέχουν στον ΟΛΘ την ευχέρεια να αποκλείσει Υποψήφιο από τη συμμετοχή σε διαδικασία ανάθεσης διενεργούμενη από τον ΟΛΘ αναφορικά με Υπεργολαβία ή/και Υποπαραχώρηση, εφόσον ο ΟΛΘ είναι σε θέση να γνωρίζει ότι ο Υποψήφιος έχει παραβιάσει τις υποχρεώσεις του αναφορικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και εφόσον αυτό τεκμηριώνεται βάσει δικαστικής απόφασης ή διοικητικής απόφασης που είναι δεσμευτική και δεν υπόκειται σε τακτικά ένδικα μέσα, με βάση τη νομοθεσία της χώρας της έδρας του Υποψηφίου ή/και της Ελληνικής Δημοκρατίας.

3. Η υποχρέωση αποκλεισμού Υποφηψίου σύμφωνα με την παράγραφο 1 ανωτέρω ή η ευχέρεια αποκλεισμού Υποφηψίου σύμφωνα με την παράγραφο 2 ανωτέρω εφαρμόζονται επίσης όταν το πρόσωπο, σε βάρος του οποίου εκδόθηκε η οικεία τελεσίδικη απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω Υποψηφίου ή έχει εξουσία ελέγχου ή εκπροσώπησης αυτού ή λήψης αποφάσεων αναφορικά με αυτόν.

Μέρος ΙΙ – Πεδία Διαρκούς Εποπτείας

Η Παράγραφος (ε) του άρθρου 12.2 της Σύμβασης εφαρμόζεται στις ακόλουθες διεθνείς συμβάσεις:

Σύμβαση της ΔΟΕ 87 περί Συνδικαλιστικής Ελευθερίας και Προστασίας του Συνδικαλιστικού Δικαιώματος·
Σύμβαση της ΔΟΕ 98 περί Εφαρμογής των Αρχών του Δικαιώματος Οργάνωσης και Συλλογικής Διαπραγμάτευσης·
Σύμβαση της ΔΟΕ 29 για την Καταναγκαστική Εργασία·
Σύμβαση της ΔΟΕ 105 σχετικά με την Κατάργηση της Αναγκαστικής Εργασίας·
Σύμβαση της ΔΟΕ 138 για το Κατώτατο Όριο Ηλικίας·
Σύμβαση της ΔΟΕ 111 για την Εισαγωγή Διακρίσεων (εργασία και απασχόληση)·
Σύμβαση της ΔΟΕ 100 περί Ίσης Αμοιβής·
Σύμβαση 182 της ΔΟΕ σχετικά με τις Χειρότερες Μορφές Παιδικής Εργασίας·
Σύμβαση της Βιέννης για την Προστασία της Στιβάδας του Όζοντος και του Πρωτοκόλλου του Μόντρεαλ για τις Ουσίες που καταστρέφουν τη Στιβάδα του Όζοντος·
Σύμβαση της Βασιλείας για τον Έλεγχο των Διασυνοριακών Κινήσεων Επικίνδυνων Αποβλήτων και της Διάθεσής τους (Σύμβαση της Βασιλείας)·
Σύμβαση της Στοκχόλμης για τους Έμμονους Οργανικούς Ρύπους (Σύμβαση της Στοκχόλμης POPs)·
Σύμβαση για τη Διαδικασία Συναίνεσης κατόπιν Ενημέρωσης για ορισμένα Επικίνδυνα Χημικά Προϊόντα και Φυτοφάρμακα στο Διεθνές Εμπόριο (UNEP/FAO) (Σύμβαση PIC) και τα 3 περιφερειακά Πρωτόκολλά της.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 – Υπόδειγμα Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης

Θεσσαλονίκη, [ημερομηνία]

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

[•]

Υπόψιν: [•]

Αγαπητοί Κύριοι,

Σχετικά με: *Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. Σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης, με αρχική ημερομηνία 27 Ιουνίου 2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (**Σύμβαση Παραχώρησης**) – Υποβολή Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης.*

Αναφερόμαστε στη Σύμβαση Παραχώρησης. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, λέξεις και φράσεις με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή, φέρουν το αντίστοιχο νόημα που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Η παρούσα επιστολή επέχει θέση Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης και αναφέρεται στην ετήσια περίοδο, η οποία αρχίζει την 1η Ιανουαρίου [•] και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου [•] ***(Περίοδος Αναφοράς)***.

Οικονομικές Καταστάσεις

Συνημμένα στο παρόν Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης:

(α) ως Προσαρτήματα από [•] μέχρι και [•] , εμφανίζονται οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ΟΛΘ που αφορούν την Περίοδο Αναφοράς (οι ***Πρώτες Οικονομικές Καταστάσεις Αναφοράς***), οι οποίες νομίμως συντάσσονται και ελέγχονται από [*εταιρική επωνυμία*], τακτικούς ελεγκτές του ΟΛΘ κατ’ εφαρμογή των ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) και του Άρθρου 14.1, παράγραφος (α) της Σύμβασης Παραχώρησης, και οι οποίες περιλαμβάνουν μία ετήσια έκθεση, ισολογισμό, λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως και κατάσταση των ταμειακών ροών·

(β) ως Προσάρτημα [•] , εμφανίζεται ένας ενημερωμένος κατάλογος, ο οποίος και έχει καταρτιστεί δυνάμει του Άρθρου 12.7 της Σύμβασης Παραχώρησης, και περιλαμβάνει: (i) όλους τους Υπεργολάβους, συμπεριλαμβανομένων των εργασιών και υπηρεσιών που παρέχονται αντίστοιχα από αυτούς, και (ii) όλους τους Υποπαραχωρησιούχους, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων που τους έχουν απονεμηθεί στην περιοχή του Λιμένα (ο ***Ονομαστικός Κατάλογος Αντισυμβαλλομένων***)· και

(γ) ως Προσαρτήματα από [•] έως και [•] πλήρη σύνολα (ανάλογα με την περίπτωση και σε ενοποιημένη βάση) ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες αναφέρονται στην Περίοδο Αναφοράς (οι ***Δεύτερες Οικονομικές Καταστάσεις Αναφοράς***), σχετικά με καθένα από τα πρόσωπα

που αναφέρονται στον Ονομαστικό Κατάλογο των Αντισυμβαλλομένων και των οποίων τα ακαθάριστα έσοδα λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των Συνδυασμένων Πωλήσεων, δυνάμει του Άρθρου 15 της Σύμβασης Παραχώρησης, οι οποίες καταρτίζονται και ελέγχονται από ελεγκτικές εταιρίες που κατονομάζονται ως καταστατικοί ελεγκτές κατ’ εφαρμογή των ΔΠΧΑ και του Άρθρου 14.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

'. ***Περιοριστικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες***

Πλην όσων προσδιορίζονται κατωτέρω, ουδεμία Διανομή δεν εγκρίθηκε / πραγματοποιήθηκε κατά την διάρκεια της Περιόδου Αναφοράς:

Κατά την [ημερομηνία], Διανομή ποσού ύψους [•] ΕΥΡΩ (€) εγκρίθηκε / πραγματοποιήθηκε με την μορφή [διανομής μερίσματος / επιστροφής κεφαλαίου / αποπληρωμής χρέους μειωμένης εξασφάλισης / άλλο (όπως προσδιοριστεί)][1], και/ή

Κατά την [ημερομηνία], ο ΟΛΘ ενέκρινε την ανάληψη επιπρόσθετου χρηματοοικονομικού δανεισμού, σε ύψος ποσού κεφαλαίου [•] ΕΥΡΩ (€) με την μορφή [διμερούς δανείου / κοινοπρακτικού δανείου / άλλο (όπως προσδιοριστεί)][2],

Σύμφωνα με τις επίσημες οικονομικές καταστάσεις του ΟΛΘ, όπως αυτές τηρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και της κείμενης νομοθεσίας, ακριβώς πριν από έκαστη ημερομηνία, όπως αυτή προσδιορίζεται ανωτέρω, σε σχέση με την εκτέλεση / έγκριση οποιασδήποτε Διανομής ή/και την ανάληψη επιπρόσθετου χρηματοοικονομικού δανεισμού:

(α) το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του ΟΛΘ ανερχόταν σε [•] ΕΥΡΩ, σε [•] ΕΥΡΩ και σε [•] ΕΥΡΩ αντίστοιχα·

(β) Ο Καθαρός Δανεισμός του ΟΛΘ ανερχόταν σε [•] ΕΥΡΩ, σε [•] ΕΥΡΩ και σε [•] ΕΥΡΩ αντίστοιχα·

(β) βάσει των αντίστοιχων αριθμητικών τιμών Καθαρού Δανεισμού και Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων, όπως προσδιορίζονται ανωτέρω, η αναλογία Καθαρού Δανεισμού προς το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ήταν [•], [•] και [•] αντίστοιχα.

Επί τη βάσει των προεκτεθέντων, αναφορικά με την Περίοδο Αναφοράς, ο ΟΛΘ [δεν] έχει συμμορφωθεί με τους περιοριστικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, όπως προσδιορίζονται στο Άρθρο 13.2, παράγραφοι (α) και (β) της Σύμβασης Παραχώρησης.

'. ***Αντάλλαγμα Παραχώρησης***

3.1 Βάσει των Πρώτων Οικονομικών Καταστάσεων Αναφοράς, καθόσον αφορά την Περίοδο Αναφοράς, επιβεβαιώνουμε ότι:

(α) Τα ετήσια Ενοποιημένα Έσοδα του ΟΛΘ από οποιαδήποτε πηγή, μη συμπεριλαμβανομένων όσων προέρχονται από την ταμειακή διαχείριση, ανήλθαν σε [•] ΕΥΡΩ· και

(β) Το Συνολικό Κόστος Εργασιών ανήλθε σε [●] ΕΥΡΩ. Το Προσάρτημα [●] του παρόντος Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης θεσπίζει έναν λεπτομερή τρόπο υπολογισμού του Συνολικού Κόστους Εργασιών, με αναφορά στα ενδεδειγμένα πρόσωπα από αυτά που κατονομάζονται στον Ονομαστικό Κατάλογο Αντισυμβαλλομένων.

Ως εκ τούτου, το Αντάλλαγμα Παραχώρησης ισούται, για τους σκοπούς του Άρθρου 15.1 της Σύμβασης Παραχώρησης, με [●] ΕΥΡΩ και τελεί υπό το κατώτατο όριο που αναφέρεται στο Άρθρο 15.2. Επομένως, το καταβλητέο Αντάλλαγμα Παραχώρησης για την Περίοδο Αναφοράς θα πρέπει να ισούται με το Ποσό [●] ΕΥΡΩ.

3.2 Εφόσον η Περίοδος Αναφοράς είναι ένα Έτος Αύξησης του Ανταλλάγματος Παραχώρησης (ΑΠ), το παρόν Προσάρτημα [●] θεσπίζει τις μεθόδους υπολογισμού δυνάμει των Άρθρων 15.7 και 15.8 της Σύμβασης. Βάσει αυτών των μεθόδων υπολογισμού, επιβεβαιώνουμε ότι τα πρόσθετα ποσά που είναι καταβλητέα από τον ΟΛΘ στο Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει του Άρθρου 15.7 της Σύμβασης, αναφορικά με το συγκεκριμένο Έτος Αύξησης του ΑΠ, ισούνται με [●] ΕΥΡΩ.

Άρθρο 14.2 Πληροφορίες και Διαβεβαιώσεις

Συνημμένα στο παρόν Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης:

(α) ως Προσάρτημα [●] , εμφανίζεται ένας κατάλογος των επιπέδων δραστηριότητας και διακίνησης κατ’ εφαρμογή των Άρθρων 3.9 και 3.11 της Σύμβασης Παραχώρησης, που περιλαμβάνει: (i) τιμές διακίνησης σε τόνους για κάθε δραστηριότητα χύδην και γενικού φορτίου που έλαβε χώρα στον τερματικό σταθμό συμβατικού φορτίου, (ii) τιμές διακίνησης σε TEU (Ισοδύναμη Μονάδα 20 Ποδών) για τον τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων. Οι τιμές διακίνησης περιλαμβάνουν μηνιαία και ετήσια στοιχεία της Περιόδου Αναφοράς και μια εκτίμηση για το επικείμενο χρονικό διάστημα·

(β) ως Προσάρτημα [●], εμφανίζεται μια περιγραφή των μέτρων συντήρησης, τα οποία έχουν ληφθεί κατ’ εφαρμογή του Άρθρου 8.8 της Σύμβασης Παραχώρησης κατά τη διάρκεια της Περιόδου Αναφοράς, σχετικά με: (i) την υποδομή, συμπεριλαμβάνοντας τα αποτελέσματα της τακτικής ανάλυσης των υποδομών και μία σύνοψη των μέτρων συντήρησης και επισκευής των υποδομών, και (ii) την υπερδομή και τον εξοπλισμό, περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων της τακτικής ανάλυσης της υπερδομής και του εξοπλισμού, όπως επίσης και μία σύνοψη των μέτρων συντήρησης και επισκευής για την υπερδομή και τον εξοπλισμό. Επιπλέον, προβλέπονται για το προσεχές χρονικό διάστημα, οι προδιαγραφές των σχεδιαζόμενων μέτρων συντήρησης για την υποδομή, την υπερδομή και τον εξοπλισμό·

(γ) ως Προσάρτημα [●], εμφανίζεται μία έκθεση για το καθεστώς εκπληρώσεως των επενδυτικών υποχρεώσεων δυνάμει του Άρθρου 7 της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία περιλαμβάνει (i) το καθεστώς εφαρμογής των Επενδύσεων Προτεραιότητας I, και (ii) το καθεστώς εφαρμογής των Επενδύσεων Προτεραιότητας II·

(δ) ως Προσάρτημα [●] , εμφανίζεται μία έκθεση για το καθεστώς εφαρμογής του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένος (Master Plan) και του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένος,

η οποία περιλαμβάνει (i) το καθεστώς εφαρμογής των μέτρων υποδομής και (ii) το καθεστώς εφαρμογής των μέτρων υπερδομής και εξοπλισμού; και

(ε) ως Προσάρτημα [•] , εμφανίζεται μία πλήρης έκθεση αυτό-αξιολόγησης αναφορικά με το επίπεδο συμμόρφωσης του ΟΛΘ με τις τεχνικές προδιαγραφές κατά την διάρκεια της Περιόδου Αναφοράς, η οποία περιλαμβάνει: (i) μία έκθεση απόδοσης κατά την Περίοδο Αναφοράς, κατ' εφαρμογή των μέτρων παραγωγικότητας, όπως ορίζονται στο Παράρτημα 8.2, σχετικά με την καθαρή απόδοση των δραστηριοτήτων διακίνησης χύδην φορτίου, διακίνησης γενικού φορτίου, διακίνησης ακτοπλοΐας και κρουαζιέρας, (ii) μία έκθεση συμμόρφωσης με λοιπές τεχνικές προδιαγραφές· και (iii) μια πλήρης απαρίθμηση των περιπτώσεων Παραβάσεων οι οποίες εγείρουν την υποχρέωση καταβολής Ποινικών Ρητρών, με βάση τον υπολογισμό των επιπέδων αυτών των Ποινικών Ρητρών από τον ΟΛΘ, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, επιβεβαιώνουμε ότι ο ΟΛΘ έχει τηρήσει όλες τις χρηματοοικονομικές προϋποθέσεις που τίθενται στα Άρθρα 13 και 14 της Σύμβασης Παραχώρησης. Επιπλέον, επιβεβαιώνουμε την ακρίβεια των υπολογισμών του Ανταλλάγματος Παραχώρησης, κατ' εφαρμογή του Άρθρου 15 της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως επίσης και την ακρίβεια του υπολογισμού της Ποινικής Ρήτρας, η οποία καθορίζεται στο Προσάρτημα [•] το οποίο και επισυνάπτεται στο παρόν, κατ' εφαρμογή των Άρθρων 7 και 16 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Περαιτέρω, δραττόμεθα της ευκαιρίας να επιβεβαιώσουμε ότι, κατά τη βέλτιστη γνώση του ΟΛΘ, δεν έχει ανακύψει κανένα συμβάν ή συνθήκη που να έχει δημιουργήσει ή που θα δημιουργούσε, με την επιφύλαξη χορήγησης περιόδου χάριτος ή άπρακτης παρόδου του χρόνου επίδοσης ειδοποίησης, δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης από κάποιο Μέρος δυνάμει των όρων της.

Προς αποφυγή αμφιβολιών, το παρόν Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης συνυπογράφεται εξ ονόματος των ελεγκτών του ΟΛΘ, μόνο προς επιβεβαίωση των επιπέδων των Ενοποιημένων Εσόδων και της αποδοτικότητας του ΟΛΘ, σε συνάρτηση με τους περιοριστικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, όπως αναφέρονται στην ως άνω παράγραφο 2.

Μετά τιμής,

Για λογαριασμό της Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.

---------------------------------- ---------------------------------

Το Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. Το Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

Για λογαριασμό της [Ελεγκτικής Εταιρίας]

Συνέταιρος

…………………………..

Έκθεση Αξιολόγησης Ίδιας Απόδοσης

1. Τεχνικές Απαιτήσεις

Τεχνικές Απαιτήσεις	Επιτευχθείσα Τιμή	Εκπληρώθηκε (Ναι / Όχι)	Ποινικές Ρήτρες (ΠΡ) Σύμφωνα με το Παράτημα 16.2	Βάση Υπολογισμού	Συνολικό Ποσό ΠΡ σε Ευρώ (x)
Α) Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών					
α) Υπηρεσίες					
Ώρες λειτουργίας αποβάθρας		Ναι / Όχι	Πλήρες αγκυροβόλιο ημέρας i (a_i) (ελάχ. 500 Ευρώ/ημέρα)	Ημέρα* i με λειτουργία αποβάθρας < 24 ώρες.	$(x) = \sum(a_i)$
β) Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων					
Ελάχιστες ώρες λειτουργίας πύλης		Ναι / Όχι	Καμία Ποινική Ρήτρα	-	Καμία Ποινική Ρήτρα
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα – μηνιαίος μέσος όρος μεικτού ρυθμού ανυψώσεων ανά γερανό		Ναι / Όχι	1,5 Ευρώ ανά εμπορευματοκιβώτιο	Αρ. TEU που διακινούνται εντός μηνός i όπου δεν έχει εκπληρωθεί ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα (b_i)	$(x) = \sum 1{,}5 * (b_i)$
Ρύθμιση κατά Προτεραιότητα Πρόσδεσης		Ναι / Όχι	Όπως καθορισθεί από τη νομοθεσία περί ανταγωνισμού	-	Όπως καθορισθεί από δίκαιο περί ανταγωνισμού
Μέγιστος μηνιαίος μέσος όρος του χρόνου εισόδου και εξόδου από τον λιμένα (turn-around time) των φορτηγών		Ναι / Όχι	1 Ευρώ ανά εμπορευματοκιβώτιο	Αρ. TEU που διακινούνται εντός μηνός i όπου μέσος χρόνος εισόδου και εξόδου φορτηγών δεν έχει εκπληρωθεί (c_i)	$(x) = \sum 1 * (c_i)$
Ελάχιστη απόδοση		Ναι / Όχι	5 Ευρώ ανά TEU	Υστέρηση d (σε TEU) έναντι του Ετήσιου Στόχου Διακίνησης Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων όπως ορίζεται στον όρο 3.9	$(x) = 5 * d$

Τεχνικές Απαιτήσεις	Επιτευχθείσα Τιμή	Εκπληρώθηκε (Ναι / Όχι)	Ποινικές Ρήτρες (ΠΡ) Σύμφωνα με το Παράτημα 16.2	Βάση Υπολογισμού	Συνολικό Ποσό ΠΡ σε Ευρώ (x)
γ) Σταθμός Συμβατικού Φορτίου					
Ελάχιστες ώρες λειτουργίας πύλης		Ναι / Όχι	Καμία Ποινική Ρήτρα	-	Καμία Ποινική Ρήτρα
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα Ξηρού Φορτίου Χύδην - μηνιαίος μέσος όρος διαχείρισης		Ναι / Όχι	0,2 Ευρώ ανά τόνο	Αριθ. τόνων χύδην φορτίου που διακινούνται εντός μηνός *i* όπου δεν έχει εκπληρωθεί ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα (f_i)	$(x) = \sum 0,2 * (f_i)$
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα Γενικού Φορτίου- μηνιαίος μέσος όρος διαχείρισης		Ναι / Όχι	0,7 Ευρώ ανά τόνο	Αρ. τόνων γενικού φορτίου που διακινούνται εντός μηνός *i* όπου δεν έχει εκπληρωθεί ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα (k_i)	$(x) = \sum 0,7 * (k_i)$
Ελάχιστη απόδοση		Ναι / Όχι	0,25 Ευρώ ανά τόνο	Υστέρηση *g (σε τόνους)* έναντι του Ετήσιου Στόχου Διακίνησης Σταθμού Συμβατικού Φορτίου όπως ορίζεται στον όρο 3.11	$(x) = 0,25 * g$
δ) Σταθμός Οχηματαγωγών Πλοίων					
Ελάχιστη διαθεσιμότητα πρόσδεσης για τακτικές ακτοπλοϊκές γραμμές		Ναι / Όχι	Πλήρες Αγκυροβόλιο ημέρας *i* (f_i) (ελάχ. 500 Ευρώ/ημέρα)	Ημέρα* *i* όπου η ελάχιστη διαθεσιμότητα πρόσδεσης δεν έχει εκπληρωθεί	$(x) = \sum(f_i)$
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου προ-στοιβασίας (για πλοία τύπου RoRo)		Ναι / Όχι	120% της επένδυσης που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου προ-στοιβασίας	Επένδυση (*m*) που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου προ-στοιβασίας	$(x) = 1,2*(m)$

Τεχνικές Απαιτήσεις	**Επιτευχθείσα Τιμή**	**Εκπληρώθηκε (Ναι / Όχι)**	**Ποινικές Ρήτρες (ΠΡ) Σύμφωνα με το Παράτημα 16.2**	**Βάση Υπολογισμού**	**Συνολικό Ποσό ΠΡ σε Ευρώ (x)**
ε) Σταθμός Κρουαζιερόπλοιων					
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις διέλευσης (transit calls)) ανά προσέγγιση		Ναι / Όχι	25% του τέλους Χωρητικότητας για τον αντίστοιχο κατάπλου σκάφους *i* (m_i) (ελάχ. 300 Ευρώ/προσέγγιση)	Κατάπλους σκάφους *i* όπου ο ρυθμός αποβίβασης/ επιβίβασης απεδείχθη να είναι κατώτερος της απαίτησης παραγωγικότητας	$(x) = \sum(m_i)$
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις του λιμένα βάσης (home port calls)) ανά προσέγγιση		Ναι / Όχι	25% του Τέλους Χωρητικότητας για τον αντίστοιχο κατάπλου σκάφους *i* (n_i) (ελάχ. 250 Ευρώ/προσέγγιση)	Κατάπλους σκάφους *i* όπου ο ρυθμός αποβίβασης/ επιβίβασης απεδείχθη να είναι κατώτερος της απαίτησης παραγωγικότητας	$(x) = \sum(n_i)$
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου αναμονής (για προσεγγίσεις του λιμένα βάσης)		Ναι / Όχι	120% της επένδυσης που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου αναμονής	Επένδυση (p) που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου αναμονής	$(x) = 1{,}2^*(p)$
Ελάχιστος χώρος παράδοσης αποσκευών (για προσεγγίσεις λιμένα βάσης)		Ναι / Όχι	120% της επένδυσης που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου για την παραλαβή αποσκευών	Επένδυση (q) που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου για την παραλαβή αποσκευών	$(x) = 1{,}2^*(q)$
***Β)* Άλλες Τεχνικές Απαιτήσεις**					
Άλλες Τεχνικές Απαιτήσεις α)		Ναι / Όχι	Καμία Ποινική Ρήτρα		Καμία Ποινική Ρήτρα
Άλλες Τεχνικές Απαιτήσεις …		Ναι / Όχι	Καμία Ποινική Ρήτρα		Καμία Ποινική Ρήτρα

Σημείωση : *Εάν δεν είναι Αργία Λιμένα (δηλ. Δημόσια Αργία κατά την οποία ο λιμένας επιτρέπεται εθιμοτυπικώς να κλείνει, π.χ. Πρωτομαγιά ή Πρωτοχρονιά)

2. Μη Τεχνικές Απαιτήσεις

Μη Τεχνική Απαίτηση	Αναφορά Σύμβασης Παραχώρησης	Εκπληρώθηκε (Ναι / Όχι)**	ΠΡ μη σχετική με χρόνο Παράβαση (Ευρώ)	ΠΡ σχετικές με χρόνο Παραβάσεις (Ευρώ)				Σύνολο Ποσό ΠΡ σε Ευρώ
			Εφάπαξ Πληρωμή	1η Περίοδος Κλιμάκωσης	2η Περίοδος Κλιμάκωσης	3η Περίοδος Κλιμάκωσης	Ποινή Περαιτέρω Περιόδων Κλιμάκωσης	
α) Έγκαιρη Υποβολή Σχεδίου Μελέτης Αποκατάστασης Στατικής Επάρκειας Κτιρίου Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού	Παράγραφος 3.5(δ)(i)	Ναι / Όχι						
β) Διευκόλυνση οποιασδήποτε επιθεώρησης από Εκπροσώπους του ΕΔ, σχετικής με τη Σύμβαση Παραχώρησης	Παράγραφος 5.5	Ναι / Όχι						
γ) Έγκαιρη Υποβολή Αρχικού Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan)	Παράγραφος 6.2 (α)(i)	Ναι / Όχι						
δ) Έγκαιρη Υποβολή Ενημερωμένου Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan)	Παράγραφος 6.2(α)(ii)	Ναι / Όχι						
ε) Έγκαιρη Υποβολή Προσχεδίου Αρχικού/ Ενημερωμένου Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan)	Παράγραφος 6.2	Ναι / Όχι						
στ) Έγκαιρη Υποβολή Αρχικού ΣΑΛ	Παράγραφος 6.3(α)	Ναι / Όχι						
ζ) Έγκαιρη Υποβολή Ενημερωμένου ΣΑΛ	Παράγραφος 6.3(α)	Ναι / Όχι						
η) Έγκαιρη Υποβολή Προσχεδίου ΣΑΛ	Παράγραφος 6.3(γ)(i)	Ναι / Όχι						

Μη Τεχνική Απαίτηση	Αναφορά Σύμβασης Παραχώρησης	Εκπληρώθηκε (Ναι / Όχι)**	ΠΡ μη σχετική με χρόνο Παράβαση (Ευρώ)	ΠΡ σχετικές με χρόνο Παραβάσεις (Ευρώ)				Σύνολο Ποσό ΠΡ σε Ευρώ
			Εφάπαξ Πληρωμή	1η Περίοδος Κλιμάκωσης	2η Περίοδος Κλιμάκωσης	3η Περίοδος Κλιμάκωσης	Ποινή Περαιτέρω Περιόδων Κλιμάκωσης	
θ) Έγκαιρη Υποβολή Σχεδίου Οριστικής Μελέτης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου	Παράγραφος 7.6	Ναι / Όχι						
ι) Έγκαιρη Υποβολή Σχεδίου Οριστικής Μελέτης Επακόλουθων Επενδυτικών Περίοδων	Παράγραφος 7.6	Ναι / Όχι						
ια) Έγκαιρη Υποβολή Σχεδίου Προγράμματος Επενδυτικής Περιόδου	Παράγραφος 7.15	Ναι / Όχι						
ιβ) Έγκαιρη Υποβολή Μητρώου Συντήρησης	Παράγραφος 8.9	Ναι / Όχι						
ιγ) Έγκαιρη έκδοση των Κανονισμών Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας	Παράγραφος 9.3	Ναι / Όχι						
ιδ) Έγκαιρη έκδοση των Κανονισμών Υπεργολαβιών και Υποπαραχωρήσεων	Παράγραφος 12.2	Ναι / Όχι						
ιε) Ειδοποίηση του ΕΔ για προβλεπόμενη ολοκλήρωση, ανανέωση, επέκταση ή τροποποίηση Υποπαραχωρήσεων	Παράγραφος 12.4	Ναι / Όχι						
ιστ) Έγκαιρη παροχή οποιωνδήποτε ή όλων των περιγραφόμενων εγγράφων στο ΕΔ εντός 30 ημερών από την καθορισμένη προθεσμία	Παράγραφος 14.1 ή 14.2 ή 14.5	Ναι / Όχι						
ιζ) Διευκόλυνση οποιασδήποτε επιθεώρησης που αφορά σε Απόδοση	Παράγραφος 26	Ναι / Όχι						

Σημείωση : **Σε περίπτωση μη εκπλήρωσης, παρακαλείστε όπως παράσχετε λεπτομέρειες.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 – Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)

Γενική σημείωση 1: Η καταγραφή των Ποινικών Ρητρών στο παρόν Παράρτημα 16.2 ισχύει:

(i) με την επιφύλαξη τυχόν απαλλαγής ή εξαίρεσης που ενδέχεται να παρέχεται βάσει του Άρθρου 16.4 ή/και του Άρθρου 16.5,

(ii) με την επιφύλαξη της επιβολής τυχόν προσαύξησης που θα εφαρμόζεται στην περίπτωση επανειλημμένων ή επανεμφανιζόμενων Παραβάσεων, όπως σχετικά ορίζεται στο Άρθρο 16.8(β), αλλά μόνο στον βαθμό που αφορά σε Παραβάσεις σχετικές με το μέρος 2 (*Μη εκπλήρωση των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών*) του παρόντος Παραρτήματος,

(iii) χωρίς να παραβλάπτονται τυχόν περαιτέρω βοηθήματα που ενδέχεται να διαθέτει το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, του δικαιώματός καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης, του δικαιώματος επιβολής τόκων υπερημερίας κ.λπ.) και

(iv) χωρίς να παραβλάπτονται τυχόν δικαιώματα ή εξουσίες κυβερνητικών, δικαστικών ή διοικητικών αρχών για την επιβολή μέτρων ή κυρώσεων σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία ή/και τυχόν δικαιώματα που ενδέχεται να παρέχονται σε οποιοδήποτε πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων του Ελληνικού Δημοσίου και των χρηστών του Λιμένα Θεσσαλονίκης) προκειμένου αυτό να ασκήσει βοηθήματα ενώπιον τέτοιων αρχών, και

(v) ως εκ πρώτης όψεως απόδειξη ότι η Παράβαση που περιέχεται στο παρόν Παράρτημα θα αποτελούσε Ουσιώδη Παράβαση.

Γενική σημείωση 2: Εκτός και εάν προβλέπεται διαφορετικά στη Σύμβαση Παραχώρησης, καθεμία Ποινική Ρήτρα θα είναι αμέσως πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και θα εισπράττεται από το Ελληνικό Δημόσιο με οποιοδήποτε νόμιμο μέσο, συμπεριλαμβανομένης της ανάλογης κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

1. Μη εκπλήρωση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων

1.1 Μη εκπλήρωση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων κατά τη διάρκεια της Επενδυτικής Περιόδου εντός της οποίας είχαν αρχικά προγραμματιστεί να ολοκληρωθούν (***Περίοδος Α***):

Τύπος Παραβίασης	Ποσό Υστέρησης	Ποινικές Ρήτρες
Χαμηλής βαρύτητας	Μεταξύ 0 και 10% του Συνολικού Κόστους Αναφοράς	5% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης

Μέσης βαρύτητας	Μεταξύ 10% και 20% του Συνολικού Κόστους Αναφοράς	15% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης
Υψηλής βαρύτητας	Άνω του 20% του Συνολικού Κόστους Αναφοράς	20% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης

1.2 Μη εκπλήρωση τυχόν υπολειπόμενου τμήματος των Υποχρεωτικών Επενδύσεων που όφειλαν να έχουν ολοκληρωθεί στην Περίοδο Α (***Επενδύσεις Περιόδου Α***) μέχρι το τέλος της Επενδυτικής Περιόδου που ακολουθεί αμέσως μετά την Περίοδο Α (***Περίοδος Β***):

Τύπος Παραβίασης	**Ποσό Υστέρησης**	**Ποινικές Ρήτρες**
Χαμηλής βαρύτητας	Το Ποσό Υστέρησης στο τέλος της Περιόδου Β περιλαμβάνει ποσά που αντιστοιχούν, το ανώτατο, έως το 10% του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Α και που αντιστοιχούν σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.	105% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Β που αντιστοιχεί στο Ποσό Υστέρησης που μεταφέρεται εις νέον από την Περίοδο Α και αντιστοιχεί σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.
Μέσης βαρύτητας	Το Ποσό Υστέρησης στο τέλος της Περιόδου Β περιλαμβάνει ποσά που υπερβαίνουν το 10% αλλά παραμένουν μικρότερα του 20% του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Α και που αντιστοιχούν σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.	115% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Β που αντιστοιχεί στο Ποσό Υστέρησης που μεταφέρεται εις νέον από την Περίοδο Α και αντιστοιχεί σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.
Υψηλής βαρύτητας	Το Ποσό Υστέρησης στο τέλος της Περιόδου Β περιλαμβάνει ποσά που υπερβαίνουν το 20% του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Α και που αντιστοιχούν στις Επενδύσεις της Περιόδου Α.	120% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Β που αντιστοιχεί στο Ποσό Υστέρησης που μεταφέρεται εις νέον από την Περίοδο Α και αντιστοιχεί σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.

1.3 Προς αποφυγή αμφιβολιών, κάθε μέρος του Ποσού Υστέρησης αναφορικά με την Περίοδο Β για την οποία εφαρμόστηκε η παραπάνω παράγραφος 1.2, θα αφαιρείται από τη βάση υπολογισμού των Ποινικών Ρητρών δυνάμει της παραπάνω παραγράφου 1.1, στο μέτρο που καταλογίζεται στην Περίοδο Β.

Επεξεργασμένο παράδειγμα: Για σκοπούς υποδείγματος, εάν (υποθετικά):

(i) Το Συνολικό Κόστος Αναφοράς όλων των Υποχρεωτικών Επενδύσεων για την Περίοδο Α είναι 100 εκατομμύρια Ευρώ,

(ii) Στο τέλος της Περιόδου Α, το Ποσό Υστέρησης είναι 15 εκατομμύρια Ευρώ και, ως τέτοιο, μεταφέρεται εις νέον στην Περίοδο Β,

(iii) Το Συνολικό Κόστος Αναφοράς όλων των Υποχρεωτικών Επενδύσεων για την Περίοδο Β είναι 35 εκατομμύρια Ευρώ, από τα οποία 20 εκατομμύρια Ευρώ αφορούν νέες Υποχρεωτικές Επενδύσεις για την Περίοδο Β και 15 εκατομμύρια Ευρώ αντιστοιχούν στις Επενδύσεις της Περιόδου Α που μεταφέρονται εις νέον σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν και

(iv) Στο τέλος της Περιόδου Β, το Ποσό Υστέρησης είναι 10 εκατομμύρια Ευρώ και περιλαμβάνει 4 εκατομμύρια Ευρώ που αντιστοιχούν σε Επενδύσεις της Περιόδου Α και 6 εκατομμύρια Ευρώ που αντιστοιχούν σε Υποχρεωτικές Επενδύσεις της Περιόδου Β,

τότε, οι καταβλητέες Ποινικές Ρήτρες σύμφωνα με τις ως άνω παραγράφους 1.1 και 1.2 θα υπολογιστούν ως εξής:

Ποινικές Ρήτρες στη Λήξη της Περιόδου Α:

Σύμφωνα με την παράγραφο 1.1	Δεδομένου ότι το Ποσό Υστέρησης υπερβαίνει το 10%, αλλά παραμένει κάτω από το 20%, του Συνολικού Κόστους Αναφοράς, **15%** του Ποσού Υστέρησης, δηλ. 15% των 15 εκατομμυρίων Ευρώ.	2.250.000 Ευρώ
Σύμφωνα με την παράγραφο 1.2	Δεν εφαρμόζεται	Μηδέν
	ΣΥΝΟΛΟ:	**2.250.000 Ευρώ**

Ποινικές Ρήτρες στη Λήξη της Περιόδου Β:

Σύμφωνα με την παράγραφο 1.1	Το Ποσό Υστέρησης που αντιστοιχεί σε Υποχρεωτικές Βελτιώσεις της Περιόδου Β ανέρχεται σε 6 εκατομμύρια Ευρώ και, ως τέτοιο, υπερβαίνει το 20% του Συνολικού Κόστους Αναφοράς των (νέων) Υποχρεωτικών Επενδύσεων της Περιόδου Β. Οι Ποινικές Ρήτρες της παραγράφου 1.1 υπολογίζονται σε ποσοστό 20% επί αυτού του ποσού, δηλ. 20% των 6 εκατομμυρίων Ευρώ.	1.200.000 Ευρώ
Σύμφωνα με την παράγραφο 1.2	Το Ποσό Υστέρησης που αντιστοιχεί σε Υποχρεωτικές Επενδύσεις της Περιόδου Α ανέρχεται σε 4 εκατομμύρια Ευρώ και, ως τέτοιο, υπερβαίνει το	4.800.000 Ευρώ

	20% του Ποσού Υστέρησης της Περιόδου Α που μεταφέρεται εις νέον (15 εκατομμύρια Ευρώ). Οι Ποινικές Ρήτρες της παραγράφου 1.2 υπολογίζονται σε ποσοστό 120% επί αυτού του ποσού, δηλ. 120% των 4 εκατομμυρίων Ευρώ.	
	ΣΥΝΟΛΟ:	**6.000.000 Ευρώ**

2. <u>Μη εκπλήρωση Έργων Αποκατάστασης Κτιρίου Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού</u>

2.1 Μη εκπλήρωση των Έργων Αποκατάστασης κατά τη διάρκεια των 36 μηνών μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (***Περίοδος Α***):

Τύπος Παραβίασης	Ποσό Υστέρησης	Ποινικές Ρήτρες
Χαμηλής βαρύτητας	Μεταξύ 0 και 10% του Κόστους Αναφοράς	5% του συνολικού (100%) Ποσού Υστέρησης
Μέσης βαρύτητας	Μεταξύ 10 και 20% του Κόστους Αναφοράς	15% του συνολικού (100%) Ποσού Υστέρησης
Υψηλής βαρύτητας	Περισσότερο από 20% του Κόστους Αναφοράς	20% του συνολικού (100%) Ποσού Υστέρησης

*Ο Προϋπολογισμός (εξαιρουμένου του Φ.Π.Α) για τα Έργα Αποκατάστασης προκύπτει από την τελική Μελέτη Αποκατάστασης Στατικής Επάρκειας.

2.2 Μη εκπλήρωση οποιουδήποτε υπολειπόμενου τμήματος των Έργων Αποκατάστασης που θα έπρεπε να έχουν ολοκληρωθεί εντός της Περιόδου Α, κατά τη διάρκεια των δώδεκα (12) μηνών αμέσως μετά την Περίοδο Α (***Περίοδος Β***):

Τύπος Παραβίασης	Ποσό Υστέρησης	Ποινικές Ρήτρες
Χαμηλής βαρύτητας	Το Ποσό Υστέρησης κατά τη λήξη της Περιόδου Β περιλαμβάνει τα ποσά που αντιστοιχούν σε ποσοστό μέχρι 10% του Ποσού Υστέρησης που προσδιορίστηκε μετά την παρέλευση της Περιόδου Α	105% του συνολικού (100%) τμήματος του Ποσού Υστέρησης που προσδιορίστηκε μετά την παρέλευση της Περιόδου Β, το οποίο αντιστοιχεί στο Ποσό Υστέρησης που μεταφέρθηκε από την Περίοδο Α
Μέσης βαρύτητας	Το Ποσό Υστέρησης κατά τη λήξη της Περιόδου Β περιλαμβάνει τα ποσά που αντιστοιχούν σε ποσοστό πάνω από 10% και μέχρι 20% του	115% του συνολικού (100%) τμήματος του Ποσού Υστέρησης που προσδιορίστηκε μετά την παρέλευση της Περιόδου Β, το οποίο αντιστοιχεί

	Ποσού Υστέρησης που προσδιορίστηκε μετά την παρέλευση της Περιόδου Α	στο Ποσό Υστέρησης που μεταφέρθηκε από την Περίοδο Α
Υψηλής βαρύτητας	Το Ποσό Υστέρησης κατά τη λήξη της Περιόδου Β περιλαμβάνει τα ποσά που αντιστοιχούν σε ποσοστό πάνω από 20% του Ποσού Υστέρησης που προσδιορίστηκε μετά την παρέλευση της Περιόδου Α	120% του συνολικού (100%) τμήματος του Ποσού Υστέρησης που προσδιορίστηκε μετά την παρέλευση της Περιόδου Β, το οποίο αντιστοιχεί στο Ποσό Υστέρησης που μεταφέρθηκε από την Περίοδο Α

3. Μη εκπλήρωση Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών

α) Υπηρεσίες

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ώρες λειτουργίας αποβάθρας	24/7 – ο αριθμός ημερών να είναι σύμφωνος με τα ισχύοντα πρότυπα	Τέλος πρόσδεσης μίας ημέρας στην περίπτωση που δεν δοθεί στο σκάφος άδεια πρόσδεσης στις κενές θέσεις, τουλάχιστον 500 Ευρώ ημερησίως.

β) Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ελάχιστες ώρες λειτουργίας πύλης	16 ώρες ημερησίως κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και 8 ώρες το Σάββατο	Καμία ποινή
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα – μηνιαίος μέσος όρος μεικτού ρυθμού ανυψώσεων ανά γερανό	18 παραγωγικές μετακινήσεις (εκτός καλυμμάτων ανοιγμάτων καταστρώματος και σίφτερ) ανά γερανό ανά μικτή ώρα λειτουργίας (μηνιαίος μέσος όρος)	1,5 Ευρώ ανά εμπορευματοκιβώτιο για κάθε μήνα με Παραγωγικότητα Γερανού μικρότερη από την ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα
Ρύθμιση κατά Προτεραιότητα Πρόσδεσης	Θα επιτρέπεται μόνον εφόσον ο Παραχωρησιούχος δεν προβαίνει σε αυθαίρετες διακρίσεις μεταξύ των χρηστών του λιμένα. Ο Παραχωρησιούχος θα αναπτύξει και θα δημοσιοποιήσει διαφανείς κατευθυντήριες γραμ-	Οι παραβάσεις θα αντιμετωπίζονται ως παραβάσεις στις νομοθεσίες περί ανταγωνισμού και θα υπόκεινται στις αντίστοιχες κυρώσεις/ πρόστιμα βάσει της εφαρμοστέας κείμενης νομοθεσίας

	μές σε σχέση με την πολιτική του, ορίζοντας μεταξύ άλλων κατώτατα όρια / δεσμεύσεις όγκου διακινούμενου φορτίου, που θα τηρούνται κάθε φορά που ο ίδιος εγκρίνει ρυθμίσεις πρόσδεσης κατά προτεραιότητα.	
Μέγιστος μηνιαίος μέσος όρος του χρόνου εισόδου και εξόδου από τον λιμένα (turn-around time) των φορτηγών	45 λεπτά ανά φορτηγό (από πύλη σε πύλη) υπολογισμένα ως συνολικός χρόνος που δαπανάται στον σταθμό από την πύλη εισόδου έως την πύλη εξόδου. Οποιαδήποτε καθυστέρηση πέραν του εύλογου ελέγχου του ΟΛΘ θα πρέπει να αφαιρείται.	1 Ευρώ ανά εμπορευματοκιβώτιο για κάθε μήνα που υπερβαίνει τον μέγιστο μέσο όρο του χρόνου εισόδου και εξόδου από τον λιμένα (turn-around time) των φορτηγών
Ελάχιστη απόδοση	Ο ΟΛΘ δεν καταφέρνει να τηρήσει το ελάχιστο επίπεδο απόδοσης σε κάποιο Έτος Αναφοράς.	5 Ευρώ ανά TEU υστέρησης από τον ετήσιο στόχο σε οποιοδήποτε Έτος Αναφοράς.

γ) Σταθμός Συμβατικού Φορτίου

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ελάχιστες ώρες λειτουργίας πύλης	16 ώρες ανά ημέρα από Δευτέρα έως Παρασκευή· 8 ώρες το Σάββατο· προσωρινή μείωση είναι εφικτή εφόσον δεν υπάρχει αναγνωρισμένη ανάγκη· αναστροφή της προσωρινής μείωσης έως το ελάχιστο ωράριο λειτουργίας της πύλης σε περίπτωση αναγνωρισμένης ανάγκης	Καμία ποινή
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα Ξηρού Φορτίου Χύδην - μηνιαίος μέσος όρος διαχείρισης	Εκφόρτωση/ φόρτωση 100 τόνων ανά μικτή ώρα λειτουργίας ομοχειρίας	0,2 Ευρώ ανά τόνο για κάθε μήνα με απόδοση χαμηλότερη από την ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα Γενικού Φορτίου- μηνιαίος μέσος όρος διαχείρισης	Εκφόρτωση/ φόρτωση για τα φορτία μεγάλης απόδοσης 90 τόνων ανά μικτή ώρα λειτουργίας ομοχειρίας εκφόρτωση/φόρτωση για τα φορτία μέσης απόδοσης 25 τόνων ανά μικτή ώρα λειτουργίας ομοχειρίας	0,7 Ευρώ ανά τόνο για κάθε μήνα με απόδοση χαμηλότερη από την ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα
Ελάχιστη απόδοση	Ο ΟΛΘ δεν καταφέρνει να τηρήσει το ελάχιστο επίπεδο απόδοσης σε κάποιο Έτος Αναφοράς.	0,25 Ευρώ ανά τόνο υστέρησης από τον ετήσιο στόχο σε οποιοδήποτε Έτος Αναφοράς.

δ) Σταθμός Ακτοπλοΐας

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ελάχιστη διαθεσιμότητα πρόσδεσης για τακτικές ακτοπλοϊκές γραμμές	Άμεσα διαθέσιμη θέση ελλιμενισμού άνευ χρόνου αναμονής για το 97,5% των αφίξεων εταιριών που διατηρούν σύμβαση με τον ΟΛΘ, εκτός και αν έχει ειδικώς ορισθεί διαφορετικά στη σύμβαση μεταξύ του ΟΛΘ και της αντίστοιχης ακτοπλοϊκής εταιρίας	Τέλος πρόσδεσης μίας ημέρας στην περίπτωση που δεν δοθεί στο σκάφος άδεια πρόσδεσης στις κενές θέσεις, τουλάχιστον 500 Ευρώ ημερησίως.
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου προ-στοιβασίας (για πλοία τύπου Ro-Ro)	Θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμος ικανός χώρος στοίχων αναμονής για οχήματα που αφικνούνται στον σταθμό για επιβίβαση. Δεν θα υπάρχουν στοίχοι αναμονής ή/και στάθμευση οχημάτων σε δημόσιους δρόμους καθ' οιονδήποτε χρόνο λόγω αδυναμίας του ΟΛΘ να παρέχει επαρκείς χώρους στοίχων αναμονής ή/και στάθμευσης	120% της εξοικονόμησης των επενδύσεων εάν η ελάχιστη απαιτούμενη ποιότητα υπηρεσιών (κάθε δεύτερη ημέρα κατά μέσο όρο) δεν εκπληρώνεται τακτικά επί ένα έτος

ε) Σταθμός κρουαζιερόπλοιων

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις διέλευσης -transit calls) ανά προσέγγιση	400 επιβάτες ανά ώρα	25% του Τέλους Χωρητικότητας για την αντίστοιχη προσέγγιση σκάφους, με ελάχιστο ποσό ύψους 300 Ευρώ ανά προσέγγιση
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις του λιμένα βάσης - home port calls) ανά προσέγγιση	400 επιβάτες ανά ώρα	25% του Τέλους Χωρητικότητας για την αντίστοιχη προσέγγιση σκάφους, με ελάχιστο ποσό ύψους 250 Ευρώ ανά προσέγγιση
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου αναμονής (για προσεγγίσεις του λιμένα βάσης)	Εξασφάλιση ικανού χώρου αναμονής για επιβάτες που αναμένουν να επιβιβαστούν παρέχοντας καθίσματα για το 25% των επιβατών του μεγαλύτερου προσεγγίζοντος πλοίου.	120% της εξοικονόμησης των επενδύσεων εάν η ελάχιστη απαιτούμενη ποιότητα υπηρεσιών δεν εκπληρώνεται επί δύο συνεχόμενα έτη
Ελάχιστος χώρος παράδοσης αποσκευών (για προσεγγίσεις του λιμένα βάσης)	Εξασφάλιση ικανού χώρου για την παραλαβή αποσκευών μετά την αποβίβαση, παρέχοντας τουλάχιστον 1,0	120% της εξοικονόμησης των επενδύσεων εάν η ελάχιστη απαιτούμενη ποιότητα υπηρεσιών δεν

	τετραγωνικό μέτρο στεγασμένου χώρου ανά αποβιβασθέντα επιβάτη.	εκπληρώνεται επί δύο συνεχόμενα έτη

4. Μη τεχνικές Παραβάσεις

Τύπος μη χρονικής Παραβίασης	**Ποινικές Ρήτρες**
Χαμηλής βαρύτητας	Ανατρέξτε στις Ποινικές Ρήτρες παρακάτω
Μέσης βαρύτητας	Ανατρέξτε στις Ποινικές Ρήτρες παρακάτω
Υψηλής βαρύτητας	Ανατρέξτε στις Ποινικές Ρήτρες παρακάτω

Τύπος χρονικής Παραβίασης	**Ποινικές Ρήτρες**		
	1η Περίοδος Κλιμάκωσης	**2η Περίοδος Κλιμάκωσης**	**3η Περίοδος Κλιμάκωσης και ακόλουθες περίοδοι**
Χαμηλής βαρύτητας	3.000 Ευρώ ανά περίοδο	4.500 Ευρώ ανά περίοδο	6.000 Ευρώ ανά περίοδο
Μέσης βαρύτητας	6.000 Ευρώ ανά περίοδο	9.000 Ευρώ ανά περίοδο	12.000 Ευρώ ανά περίοδο
Υψηλής βαρύτητας	30.000 Ευρώ ανά περίοδο	45.000 Ευρώ ανά περίοδο	60.000 Ευρώ ανά περίοδο

Παραπομπή σε Άρθρο της Σύμβαση Παραχώρησης	**Περιγραφή Παράβασης**	**Τύπος Παραβίασης (Ποινικές Ρήτρες)**
3.5(δ)(i)	Μη υποβολή Σχεδίου Μελέτης Αποκατάστασης Στατικής Επάρκειας Κτιρίου Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
5.5	Παρακώλυση ή μη διευκόλυνση τυχόν επιθεώρησης από Εκπροσώπους ΕΔ, η οποία έχει γνωστοποιηθεί σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.	Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 60.000 Ευρώ ανά παράβαση)
6.2(α)(i)	Μη υποβολή του Αρχικού Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) έως την Ημερομηνία του Αρχικού Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)

6.2(α)(ii)	Μη υποβολή του Ενημερωμένου Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) εντός [δέκα (10)] μηνών από την έναρξη της Επενδυτικής Περιόδου.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
6.2	Μη υποβολή προσχεδίου του Αρχικού Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης ή προσχεδίου του Ενημερωμένου Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) τουλάχιστον έξι μήνες πριν από τις ισχύουσες καταληκτικές ημερομηνίες.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
6.3(α)(i)	Μη υποβολή από τον ΟΛΘ του Αρχικού ΣΑΛ έως την Ημερομηνία Αρχικού ΣΑΛ.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
6.3(α)(ii)	Μη υποβολή από τον ΟΛΘ του Ενημερωμένου ΣΑΛ μέσα σε [δύο (2)] μήνες από την έναρξη της Επενδυτικής Περιόδου.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
6.3(γ)(i)	Μη υποβολή από τον ΟΛΘ του Προσχεδίου ΣΑΛ τουλάχιστον έξι μήνες πριν από τις ισχύουσες καταληκτικές ημερομηνίες.	-Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
7.5	Μη υποβολή από τον ΟΛΘ των Σχεδίων Οριστικής Μελέτης για όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις έως την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Μελετών της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
7.5	Μη υποβολή από τον ΟΛΘ των Σχεδίων Οριστικής Μελέτης για όλες τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις έως την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Σχεδίων Επενδυτικής Περιόδου (οποιαδήποτε ακόλουθη Επενδυτική Περίοδος).	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
7.14	Μη υποβολή από τον ΟΛΘ του προσχεδίου Επενδυτικής Περιόδου του-	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)

	λάχιστον έξι μήνες πριν από την εκπνοή της προηγούμενης Επενδυτικής Περιόδου.	
8.9	Μη υποβολή από τον ΟΛΘ του Μητρώου Συντήρησης το αργότερο έως και τρείς (3) μήνες από τη λήξη κάθε οικονομικού έτους.	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)
9.3	Μη έκδοση από τον ΟΛΘ των Κανονισμών Επουσιωδών Υπο-παραχωρήσεων το αργότερο έως και 60 ημέρες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)
12.2	Μη έκδοση από τον ΟΛΘ των Κανονισμών Υπεργολαβιών και Υπο-παραχωρήσεων το αργότερο έως και 90 ημέρες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)
12.4	Μη ενημέρωση του ΕΔ από τον ΟΛΘ για την επιδιωκόμενη ολοκλήρωση, ανανέωση, παράταση ή τροποποίηση της Υπο-παραχώρησης	Μέσης βαρύτητας (καταβολή 12.000 Ευρώ ανά παράβαση)
14.1 ή 14.2 ή 14.4	Μη έγκαιρη παροχή από μέρους του ΟΛΘ οποιουδήποτε ή όλων των περιγραφόμενων εγγράφων στο ΕΔ κατ' ανώτατο όριο εντός 30 ημερών της καθορισμένης προθεσμίας.	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)
26	Παρακώλυση ή μη διευκόλυνση τυχόν επιθεώρησης που αφορά σε Απόδοση.	Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 60.000 Ευρώ)

5. Ψευδής, ελλιπής ή εσφαλμένη γνωστοποίηση

Εφόσον ανεξάρτητος έλεγχος που ήθελε διενεργηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 14.3 της Σύμβασης Παραχώρησης αναδείξει ότι πληροφορίες που παρασχέθηκαν από τον ΟΛΘ σύμφωνα με τα Άρθρα 14.1 και/ή 14.2 είναι ελλιπείς και/ή ανακριβείς και οι πληροφορίες αυτές οδήγησαν σε εσφαλμένο υπολογισμό του Ανταλλάγματος Παραχώρησης και/ή του ύψους των καταβλητέων Ποινικών Ρητρών, ο ΟΛΘ, πέραν της υποχρέωσης καταβολής της υστέρησης του Ανταλλάγματος Παραχώρησης ή/και των Ποινικών Ρητρών, υποχρεούται να καταβάλει ως ποινή δέκα

(10) τοις εκατό (%) του ποσού της αντίστοιχης υστέρησης. Τυχόν τέτοια ποινή δεν παραβλάπτει οποιοδήποτε δικαίωμα καταγγελίας απορρέει από το Άρθρο 24.1 (γ) ή οποιαδήποτε άλλη διάταξη.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 – Ασφαλιστική Κάλυψη

1. Κατά τη διάρκεια της Κατασκευής οποιασδήποτε επέκτασης, βελτίωσης, αναβάθμισης, κ.λπ.

(α) Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής, με βάση την πλήρη αξία της σύμβασης, με καλύψεις που συμπεριλαμβάνουν:

(i) Απεργία, Ταραχές και Εμφύλιες Ταραχές·
(ii) Αποκομιδή Συντριμμάτων·
(iii) Πρόσθετα Έξοδα·
(iv) Παράταση Περιόδου Αποκατάστασης Ελαττωμάτων·
(v) Αστική Ευθύνη.

(β) Θαλάσσιας Μεταφοράς (για κρίσιμο λιμενικό εξοπλισμό) εκτός εάν παρέχεται κάλυψη από τους προμηθευτές.

2. Καλύψεις Λειτουργίας

(α) Ζημιές από πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη, καταιγίδα, συντριβή αεροσκάφους και κατονομαζόμενους κινδύνους ή κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας, επί τη βάσει κόστους αντικατάστασης του περιουσιακού στοιχείου με όμοιο νέο·

(β) Βλάβη Μηχανημάτων και Οχημάτων·

(γ) Ασφαλιστική Κάλυψη Απώλειας Εσόδων, για ποσό τουλάχιστον ίσο προς το προϋπολογιζόμενο ετήσιο αντάλλαγμα παραχώρησης ή/και λοιπές καταβολές προς το Ελληνικό Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένης, στο μέτρο που συντρέχει τέτοια περίπτωση, της διακοπής επιχειρηματικής δραστηριότητας/ αποκλεισμού λιμένα (το εν λόγω ποσό τελεί υπό αναπροσαρμογή βάσει διαθεσιμότητας της κάλυψης στην αγορά)·

(δ) Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης, με ελάχιστο όριο τα 20 εκατομμύρια Ευρώ, συμπεριλαμβανομένων όλων των περιβαλλοντικών κινδύνων όπως τυχόν απαιτείται υπό την ελληνική νομοθεσία·

(ε) Ασφάλιση Εργοδοτικής Ευθύνης·

(στ) Ασφαλιστήριο συμβόλαιο Διευθυντών και Ανώτερων Στελεχών (Ευθύνη Διευθυντών και Ανώτερων Στελεχών)·

(ζ) Κάθε άλλη ασφάλιση την οποία ένας λογικός και συνετός φορέας εκμετάλλευσης (που δεν αυτασφαλίζεται με εξαίρεση την περίπτωση απαλλαγών που απαιτούνται εν γένει από τις ασφαλίσεις) θα διατηρεί κατά καιρούς ή η οποία ενδέχεται να απαιτείται βάσει της ορθής πρακτικής του κλάδου.

3. Σε συνεχή βάση

Όλες οι απαιτούμενες από τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς ασφαλίσεις.

Οι ασφαλίσεις που απαριθμούνται στις ενότητες 1, 2 και 3 ανωτέρω θα αναφέρονται συλλογικά ως «**Βασικές Ασφαλίσεις**».

4. Στην Έναρξη / εντός 6 Μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος

Ο ΟΛΘ θα παρέχει ανάλυση Μεγίστης Πιθανολογούμενης Ζημίας (***ΜΠΖ***) προς τεκμηρίωση του επιπέδου ασφάλισης. Η ΜΠΖ ορίζεται ως η μέγιστη πιθανολογούμενη ζημία που προκύπτει από ένα μόνο συμβάν ή κίνδυνο που εκτιμήθηκε με τη δέουσα επιμέλεια, λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα στοιχεία που εξατομικεύουν τον Λιμένα Θεσσαλονίκης και το περιβάλλον του. Η ΜΠΖ θα επικαιροποιείται σε πενταετή βάση. Η ΜΠΖ θα καταρτίζεται από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο σύμβουλο ασφάλισης ή ανεξάρτητο σύμβουλο.

5. Ανανέωση Ασφαλίσεων

Το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών (ή εντός κάθε άλλης περιόδου που μπορεί να συμφωνούν κατά καιρούς το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ):

(α) πριν από την ημερομηνία ανανέωσης ή λήξης οποιασδήποτε Βασικής Ασφάλισης (η ***Ημερομηνία Αναθεώρησης***), ο ΟΛΘ θα βεβαιώνει ευλόγως κάθε Αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ ότι η κάλυψη που προτείνεται να εξασφαλιστεί για την περίοδο μετά την Ημερομηνία Αναθεώρησης θα συμμορφώνεται, κατά την Ημερομηνία Αναθεώρησης και μετά από αυτήν, με τις απαιτήσεις του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1· ή

(β) σε περίπτωση που προταθεί η μεταβολή των όρων κάποιας Βασικής Ασφάλισης, ο ΟΛΘ θα έχει επιδώσει προηγουμένως σχετική έγγραφη ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο. Καμία μείωση της ασφάλισης δεν θα τίθεται σε ισχύ ούτε θα συμφωνείται από τον ΟΛΘ εκτός εάν το Ελληνικό Δημόσιο έχει ενημερώσει εγγράφως τον ΟΛΘ ότι η μεταβολή δεν ασκεί ουσιώδη επιρροή στα συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου, άλλως δε ότι το Ελληνικό Δημόσιο, ενεργώντας εύλογα, είναι σύμφωνο με αυτή. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα αρνηθεί ή καθυστερήσει αναίτια την παροχή της συναίνεσής του εφόσον έχει λάβει κάθε εισήγηση που κρίνει κατάλληλη κατά την αξιολόγηση του αιτήματος του ΟΛΘ.

Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, ως «***μεταβολή***» νοείται:

(α) η μείωση των ορίων κάλυψης ή/και η αύξηση των αφαιρετέων απαλλαγών ή των ρυθμίσεων αυτασφάλισης·

(β) η μεταβολή των όρων κάλυψης που μειώνουν την κάλυψη ή/και εισάγουν νέες απαλλαγές ή εξαιρέσεις·

(γ) κάθε τροποποίηση, μείωση ή ακύρωση, αναστολή, διακοπή, μη ανανέωση ή η αποφυγή κάποιας πρόβλεψης·

(δ) κάθε ακύρωση, αναστολή, διακοπή, μη ανανέωση ή αποφυγή κάλυψης που παρέχεται στο πλαίσιο οποιασδήποτε ασφάλισης· και

(ε) κάθε αλλαγή που μπορεί να έχει ως επακόλουθο την αθέτηση εκ μέρους του ΟΛΘ οποιασδήποτε υποχρέωσής του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

6. Διαθεσιμότητα Ασφαλίσεων στην αγορά

6.1 Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1 αλλά με την επιφύλαξη του Άρθρου 17 της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΘ δεν θα έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του σε σχέση με κάποια Βασική Ασφάλιση εφόσον (και στον βαθμό που):

(α) η σχετική ασφάλιση, κατά τη γνώμη του Ελληνικού Δημοσίου (κατόπιν διαβουλεύσεων με ασφαλιστικό σύμβουλο της επιλογής του Ελληνικού Δημοσίου), δεν είναι διαθέσιμη για τον ΟΛΘ στην ασφαλιστική αγορά της Ευρωπαϊκής Ένωσης·

(β) τα ασφάλιστρα σε σχέση με την εν λόγω ασφάλιση, κατά τη γνώμη του Ελληνικού Δημοσίου, είναι υπέρογκα σε σχέση με τους κινδύνους που καλύπτονται και τα συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης· ή

(γ) ανεξάρτητα από τη συνδρομή των ανωτέρω προϋποθέσεων, το Ελληνικό Δημόσιο (κατόπιν διαβουλεύσεων με ασφαλιστικό σύμβουλο της επιλογής του) συμφωνεί.

6.2 Στον βαθμό που η μη διαθεσιμότητα ασφάλισης ή το μη αποδεκτό των όρων της συνδέεται σαφώς με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης και είναι απόρροια της αδυναμίας του ΟΛΘ να χειριστεί και να συντηρήσει τα Στοιχεία Παραχώρησης σύμφωνα με την Ορθή Πρακτική του Κλάδου, ο ΟΛΘ δεν θα απαλλάσσεται από καμία από τις υποχρεώσεις του βάσει του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1.

6.3 Εφόσον συντρέχει η προαναφερόμενη παράγραφος 6.1, ο ΟΛΘ θα απευθύνεται ανά εύλογα χρονικά διαστήματα, και πάντως τουλάχιστον ανά τρεις (3) μήνες, στις ασφαλιστικές αγορές της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για να διαπιστώσει εάν έπαψαν να επικρατούν οι εν λόγω συνθήκες, θα ενημερώνει πλήρως το Ελληνικό Δημόσιο για τα αποτελέσματα αυτής της διερεύνησης και, εάν ζητηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, θα συνάπτει την ασφαλιστική κάλυψη που το τελευταίο θα απαιτεί (στον βαθμό που η οικεία κάλυψη, κατά την εύλογη γνώμη του Ελληνικού Δημοσίου, είναι διαθέσιμη και τα ασφάλιστρα δεν είναι υπέρογκα).

7. Διαφορές

7.1 Εάν ο ΟΛΘ ισχυριστεί ότι η σύναψη ή διατήρηση κάποιας Βασικής Ασφάλισης που απαιτεί το Ελληνικό Δημόσιο βάσει του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1 δεν συνάδει με το Πρότυπο Συνετής Ασφάλισης, τότε θα ειδοποιήσει σχετικά το Ελληνικό Δημόσιο εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών από την κοινοποίηση της απαίτησης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου.

7.2 Εν συνεχεία, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ θα διαβουλεύονται για μια περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τις πέντε (5) Εργάσιμες Ημέρες με σκοπό να καταλήξουν σε συμφωνία για το σχετικό ζήτημα. Εάν επιτευχθεί συμφωνία κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, τότε ο ΟΛΘ θα συνάψει πάραυτα ή θα διατηρήσει τη Βασική Ασφάλιση σύμφωνα με τη Σύμβαση.

7.3 Κάθε διαφωνία μεταξύ του ΟΛΘ και του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με τη διαθεσιμότητα κάλυψης στην ασφαλιστική αγορά της Ευρωπαϊκής Ένωσης θα παραπέμπεται προς επίλυση, κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε μέρους, σε ανεξάρτητο μεσίτη ασφαλίσεων με ειδίκευση στην ασφάλιση λιμενικών έργων στην Ευρώπη που επιλεγεί με συμφωνία του ΟΛΘ και του Ελληνικού Δημοσίου ή, ελλείψει συμφωνίας, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την αίτηση οποιουδήποτε μέρους για παραπομπή της διαφοράς σε εμπειρογνώμονα, από εμπειρογνώμονα διοριζόμενο κατόπιν αίτησης του εν λόγω επισπεύδοντος μέρους από

τον εκάστοτε Πρόεδρο της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών της Ελλάδας ή τον εκάστοτε Πρόεδρο της Lloyd's. Το εντεταλμένο πρόσωπο ενεργεί ως εμπειρογνώμονας και όχι ως διαιτητής. Η απόφαση του εμπειρογνώμονα θα είναι τελεσίδικη και δεσμευτική για τα μέρη. Η αμοιβή και τα έξοδα του εμπειρογνώμονα θα βαρύνουν τον ΟΛΘ.

8. Εισφορά

8.1 Εάν επισυμβεί κίνδυνος:

(α) ο οποίος ανήκει σε κατηγορία κινδύνου που κανονικά ασφαλίζεται στο πλαίσιο της Βασικής Ασφάλισης,

(β) ο οποίος είναι άμεση απόρροια ζημίας, απώλειας, καταστροφής ή απομείωσης των Στοιχείων Παραχώρησης,

(γ) σε περιπτώσεις που τα Μέρη έχουν συμφωνήσει ή ο ανεξάρτητος μεσίτης ασφαλίσεων έχει αποφανθεί ότι η αντίστοιχη ασφαλιστική κάλυψη εξακολουθεί να μην είναι διαθέσιμη ή τα σχετικά ασφάλιστρα παραμένουν υπέρογκα βάσει των προαναφερθέντων, σε κάθε περίπτωση με βάση το σύνολο ή μέρος της ΜΠΖ που αντιστοιχεί στον συγκεκριμένο κίνδυνο, και

(δ) ο ΟΛΘ είναι σε θέση να αποδείξει ότι έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις του βάσει της Σύμβασης όσον αφορά στις ασφαλίσεις και βάσει του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1,

τότε τα Μέρη θα συνεισφέρουν στην αποκατάσταση της ζημίας, απώλειας, καταστροφής ή απομείωσης των Στοιχείων Παραχώρησης που απορρέει από κάθε περίσταση επέλευσης του κινδύνου, ο οποίος θα ήταν σε διαφορετική περίπτωση (πλήρως) ασφαλισμένος, ως εξής:

(ε) ο ΟΛΘ θα βαρύνεται κατ' αποκλειστικότητα με όλα τα ποσά έως ύψους πρώτης ζημίας (πρώτου κινδύνου) Ευρώ Ενός Εκατομμυρίου (€1.000.000) ανά συμβάν, και

(στ) τα Μέρη θα συνεισφέρουν διαιρετά και σε ίσα μέρη σε κάθε ποσό καθ' υπέρβαση του προαναφερόμενου ορίου έως συνολικού ανώτατου ποσού αντίστοιχου σωρευτικά σε πενήντα τοις εκατό (50%) της πιο πρόσφατα αναθεωρημένης και ισχύουσας ΜΠΖ σε σχέση με τον αντίστοιχο κίνδυνο (και, προς αποφυγή αμφιβολιών, το εν λόγω ανώτατο όριο θα συμπεριλαμβάνει το ανώτατο ποσό πρώτης ζημίας ύψους €1.000.000).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1 – Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

[Επιστολόχαρτο ή ισοδύναμη εισαγωγική κεφαλίδα μηνύματος SWIFT Αποδεκτής Τράπεζας]

[Τόπος]
[ηη/μμ/εεεε]

Προς:
Το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Εκπροσωπούμενο από το Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
Καραγιώργη Σερβίας 8
101 84, Αθήνα
Ελλάδα

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Υπ’ αριθμόν:[●]
ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ ΔΕΚΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΚΑΙ 00/00 (€10.000.000,00).-

Αξιότιμοι Κύριοι,

1. Ενημερωθήκαμε ότι η **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**, ανώνυμη εταιρεία διεπόμενη από το ελληνικό δίκαιο, με έδρα το Δήμο Θεσσαλονίκης (Προβλήτας Α του Λιμένα Θεσσαλονίκης, Τ.Κ. 54110, Θεσσαλονίκη), εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 058231004000 (εφεξής αναφερόμενη ως «**ΟΛΘ**») και το Ελληνικό Δημόσιο έχουν συνάψει την από [●] σύμβαση, που τιτλοφορείται «*Σύμβαση Παραχώρησης Αναφορικά με τη Χρήση και Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης*», δυνάμει της οποίας η από 27 Ιουνίου 2001 σύμβαση παραχώρησης (όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε) τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο (η εν λόγω σύμβαση, όπως εκάστοτε ισχύει, θα αναφέρεται εφεξής ως η «**Σύμβαση**»).

2. Οι όροι με αρχικά κεφαλαία στοιχεία που δεν ορίζονται στην παρούσα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση. Η παρούσα εγγυητική επιστολή επέχει θέση της προβλεπόμενης από τη Σύμβαση Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

3. Δεδομένων των ανωτέρω και κατόπιν αιτήματος και για λογαριασμό του ΟΛΘ, εμείς η [*Πλήρης Επωνυμία της Αποδεκτής Τράπεζας*], ενεργώντας δια του υποκαταστήματός μας [●] που εδρεύει στη [*Πλήρης Διεύθυνση*], με την παρούσα εγγυόμαστε ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς το Ελληνικό Δημόσιο και υπέρ του ΟΛΘ, παραιτούμενοι των ενστάσεων της διζήσεως και της διαιρέσεως, την πλήρη και προσήκουσα εκπλήρωση από τον ΟΛΘ και την εκ μέρους του τήρηση όλων ανεξαιρέτως των χρηματικών και μη χρηματικών υποχρεώσεών του οποιασδήποτε φύσεως ή περιγραφής που απορρέουν ή δύνανται να απορρεύσουν από τη Σύμβαση ή σχετίζονται με αυτήν, όπως καθεμία από αυτές προκύπτει ότι αναλαμβάνεται δυνάμει των όρων της Σύμβασης, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των υποχρεώσεων καταβολής προς το Ελληνικό Δημόσιο οποιωνδήποτε καταβλητέων ποσών με αιτία το Αντάλλαγμα Παραχώρησης, των Ποινικών Ρητρών, οποιασδήποτε αποζημίωσης καταβλητέας λόγω αδυναμίας του ΟΛΘ να συμμορφωθεί με το πρόγραμμα Υποχρεωτικών Επενδύσεων, οποιασδήποτε οποιασδήποτε αδυναμίας να μεριμνήσει για την έγκαιρη αντικατάσταση ή παράταση της ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, μαζί με τα ποσά συμβατικών τόκων ή/και τόκων υπερημερίας, εξόδων, αποζημιώσεων λόγω καταγγελίας, ποινικών ρητρών και οποιωνδήποτε άλλων ποσών οποιασδήποτε φύσης ή

ονομασίας, όπως καθένα από αυτά προβλέπεται από τη Σύμβαση, έως το ανώτατο ποσό των ΕΥΡΩ ΔΕΚΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ και 00/00 (€ 10.000.000,00), εφεξής αναφερόμενο ως το «**Βασικό Ποσό**».-

4. Δεσμεύουμε το Βασικό Ποσό και αναλαμβάνουμε να σας το καταβάλουμε, στο σύνολό του ή τμηματικά, σύμφωνα με το σχετικό σας έγγραφο αίτημα, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση- ή πρόσχημα, εντός δύο (2) εργάσιμων στην Αθήνα ημερών (TARGET2) από τη λήψη του πρώτου και απλού αιτήματός σας, που θα μας υποβληθεί εγγράφως ή με κλειδαριθμημένο μήνυμα SWIFT, το οποίο αίτημα θα αναφέρεται στην παρούσα εγγυητική επιστολή, θα προσδιορίζει τα αιτούμενα ποσά και θα αναφέρει ότι αυτά αντιστοιχούν σε ποσά που είναι καταβλητέα από τον ΟΛΘ προς εσάς σύμφωνα με τη Σύμβαση.

5. Η παρούσα εγγυητική επιστολή είναι διαθέσιμη για κατάπτωση τμηματικά και κατ' επανάληψη, νοουμένου ότι το μέγιστο διαθέσιμο ποσό δυνάμει της παρούσας εγγυητικής επιστολής θα αποκαθίσταται αυτοδικαίως στο Βασικό Ποσό αμέσως μετά από οποιαδήποτε καταβολή από εμάς στο πλαίσιο της παρούσας, και ανεξάρτητα από την πραγματοποίηση οποιασδήποτε εν λόγω πληρωμής. Για την άρση κάθε αμφιβολίας, με την παρούσα συμφωνούμε και δεσμευόμαστε ανέκκλητα και απροϋπόθετα ότι θα αποκαταστήσουμε το διαθέσιμο κατά την παρούσα εγγυητική επιστολή ποσό αμέσως μετά από οποιαδήποτε εκ μέρους μας καταβολή προς εσάς δυνάμει της παρούσας, έτσι ώστε η παρούσα εγγυητική επιστολή να παραμένει ανά πάσα στιγμή διαθέσιμη για ποσό μη υπολειπόμενο του Βασικού Ποσού.

6. Με την παρούσα, παραιτούμαστε ρητά και ανέκκλητα από την ένσταση της διαιρέσεως και της διζήσεως, το δικαίωμά μας να επικαλεστούμε οποιεσδήποτε ενστάσεις του πρωτοφειλέτη, περιλαμβανομένων των προσωποπαγών και μη προσωποπαγών ενστάσεων και, ιδίως, οποιασδήποτε ένστασης που προβλέπεται στα Άρθρα 852-855, 862-863, 866, 867 και 869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα καθώς και από οποιαδήποτε δικαιώματά μας που απορρέουν από τα ως άνω Άρθρα.

7. Για την καταβολή οποιωνδήποτε ποσών δυνάμει της παρούσας δεν απαιτείται οποιαδήποτε έγκριση, ενέργεια ή συναίνεση του ΟΛΘ, του (των) προσώπου (-ων) που έχει (-ουν) αιτηθεί την έκδοση της παρούσας ή οποιουδήποτε τρίτου μέρους. Επιπροσθέτως, καμία ένσταση ή αντίρρηση οποιουδήποτε από τα προαναφερθέντα πρόσωπα, ούτε και ενδεχόμενη προσφυγή τους στα δικαστήρια οποιασδήποτε πολιτειακής δικαιοδοσίας ή σε οποιοδήποτε διαιτητικό δικαστήριο, με αίτημα τη μη κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής, δεν θα λαμβάνεται υπ' όψιν.

8. Η παρούσα εγγυητική επιστολή παραμένει σε πλήρη ισχύ μέχρις ότου συμβεί ένα από τα ακόλουθα: (**α**) μέχρι την ημερομηνία λήψης της επιβεβαίωσής σας, εγγράφως ή μέσω κλειδαριθμημένου μηνύματος SWIFT, με την οποία θα μας απαλλάσσετε οριστικά και ανέκκλητα από κάθε υποχρέωση που απορρέει από την παρούσα ή (**β**) την [*ηη/μμ/εεεε*] [*ημερομηνία που δεν θα απέχει λιγότερο από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία έκδοσης*], ημερομηνία κατά την οποία και θα λήγει στα ταμεία μας στις [04:30 μ.μ.], ώρα Αθήνας.

9. Η παρούσα εγγυητική επιστολή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό. Τα δικαστήρια της Αθήνας, στην Ελλάδα, έχουν αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιωνδήποτε διαφορών αναφορικά με την παρούσα.

Με εκτίμηση,
Για λογαριασμό της [*Αποδεκτή Τράπεζα*]

[*Εξουσιοδοτημένοι Υπογράφοντες*]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.2 – Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

[Επιστολόχαρτο ή ισοδύναμη εισαγωγική κεφαλίδα μηνύματος SWIFT Αποδεκτής Τράπεζας]

[*Τόπος*]
[*ηη/μμ/εεεε*]

Προς:
Το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Εκπροσωπούμενο από το Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
Καραγιώργη Σερβίας 8
101 84, Αθήνα
Ελλάδα

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Υπ' αριθμόν:[●]
ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ ΕΙΚΟΣΙ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΚΑΙ 00/00 (€20.000.000,00).-

Αξιότιμοι Κύριοι,

1. Ενημερωθήκαμε ότι η **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**, ανώνυμη εταιρεία διεπόμενη από το ελληνικό δίκαιο, με έδρα το Δήμο Θεσσαλονίκης (Προβλήτας Α του Λιμένα Θεσσαλονίκης, Τ.Κ. 54110, Θεσσαλονίκη), εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 058231004000 (εφεξής αναφερόμενη ως «**ΟΛΘ**») και το Ελληνικό Δημόσιο έχουν συνάψει την από [●] σύμβαση, που τιτλοφορείται «*Σύμβαση Παραχώρησης Αναφορικά με τη Χρήση και Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης*», δυνάμει της οποίας η από 27 Ιουνίου 2001 σύμβαση παραχώρησης (όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε) τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο (η εν λόγω σύμβαση, όπως εκάστοτε ισχύει, θα αναφέρεται εφεξής ως η «**Σύμβαση**»).

2. Οι όροι με αρχικά κεφαλαία στοιχεία που δεν ορίζονται στην παρούσα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση. Η παρούσα εγγυητική επιστολή επέχει θέση της προβλεπόμενης από τη Σύμβαση Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

3. Δεδομένων των ανωτέρω και κατόπιν αιτήματος και για λογαριασμό του ΟΛΘ, εμείς η [*Πλήρης Επωνυμία της Αποδεκτής Τράπεζας*], ενεργώντας δια του υποκαταστήματός μας [●] που εδρεύει στη [*Πλήρης Διεύθυνση*], με την παρούσα εγγυόμαστε ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς το Ελληνικό Δημόσιο και υπέρ του ΟΛΘ, παραιτούμενοι των ενστάσεων της διζήσεως και της διαιρέσεως, την πλήρη και προσήκουσα εκπλήρωση από τον ΟΛΘ και την εκ μέρους του τήρηση όλων ανεξαιρέτως των χρηματικών και μη χρηματικών υποχρεώσεών του οποιασδήποτε φύσεως ή περιγραφής που απορρέουν ή δύνανται να απορρεύσουν από τη Σύμβαση ή σχετίζονται με αυτήν, όπως καθεμία από αυτές προκύπτει ότι αναλαμβάνεται δυνάμει των όρων της Σύμβασης, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των υποχρεώσεων καταβολής προς το Ελληνικό Δημόσιο οποιωνδήποτε καταβλητέων ποσών με αιτία το Αντάλλαγμα Παραχώρησης, των Ποινικών Ρητρών, οποιασδήποτε αποζημίωσης καταβλητέας λόγω αδυναμίας του ΟΛΘ να συμμορφωθεί με το πρόγραμμα Υποχρεωτικών Επενδύσεων, οποιασδήποτε αδυναμίας να μεριμνήσει για την έγκαιρη αντικατάσταση ή παράταση της ισχύος Εγγυητικής Καλής Εκτέλεσης, μαζί με τα ποσά συμβατικών τόκων ή/και τόκων υπερημερίας, εξόδων, αποζημιώσεων λόγω καταγγελίας, ποινικών ρητρών και

οποιωνδήποτε άλλων ποσών οποιασδήποτε φύσης ή ονομασίας, όπως καθένα από αυτά προβλέπεται από τη Σύμβαση, έως το ανώτατο ποσό των ΕΥΡΩ ΕΙΚΟΣΙ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ και 00/00 (€ 20.000.000.00), εφεξής αναφερόμενο ως το «**Καθορισμένο Ποσό**».-

4. Δεσμεύουμε το Καθορισμένο Ποσό και αναλαμβάνουμε να σας το καταβάλουμε, στο σύνολό του ή τμηματικά, σύμφωνα με το σχετικό σας έγγραφο αίτημα, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση- ή πρόσχημα, εντός δύο (2) εργάσιμων στην Αθήνα ημερών (TARGET2) από τη λήψη του πρώτου και απλού αιτήματός σας, που θα μας υποβληθεί εγγράφως ή με κλειδαριθμημένο μήνυμα SWIFT, το οποίο αίτημα θα αναφέρεται στην παρούσα εγγυητική επιστολή, θα προσδιορίζει τα αιτούμενα ποσά και θα αναφέρει ότι αυτά αντιστοιχούν σε ποσά που είναι καταβλητέα από τον ΟΛΘ προς εσάς σύμφωνα με τη Σύμβαση.

5. Η παρούσα εγγυητική επιστολή είναι διαθέσιμη για κατάπτωση τμηματικά και κατ’ επανάληψη, νοουμένου ότι το μέγιστο διαθέσιμο ποσό δυνάμει της παρούσας εγγυητικής επιστολής θα μειώνεται αυτοδικαίως κατά το ύψος των ποσών που σας έχουμε πράγματι καταβάλει δυνάμει της παρούσας, από και δια της είσπραξης των εν λόγω ποσών από εσάς.

6. Με την παρούσα, παραιτούμαστε ρητά και ανέκκλητα από την ένσταση της διαιρέσεως και της διζήσεως, το δικαίωμά μας να επικαλεστούμε οποιεσδήποτε ενστάσεις του πρωτοφειλέτη, περιλαμβανομένων των προσωποπαγών και μη προσωποπαγών ενστάσεων και, ιδίως, οποιασδήποτε ένστασης που προβλέπεται στα Άρθρα 852-855, 862-863, 866, 867 και 869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα καθώς και από οποιαδήποτε δικαιώματά μας που απορρέουν από τα ως άνω Άρθρα.

7. Για την καταβολή οποιωνδήποτε ποσών δυνάμει της παρούσας δεν απαιτείται οποιαδήποτε έγκριση, ενέργεια ή συναίνεση του ΟΛΘ, του (των) προσώπου (-ων) που έχει (-ουν) αιτηθεί την έκδοση της παρούσας ή οποιουδήποτε τρίτου μέρους. Επιπροσθέτως, καμία ένσταση ή αντίρρηση οποιουδήποτε από τα προαναφερθέντα πρόσωπα, ούτε και ενδεχόμενη προσφυγή τους στα δικαστήρια οποιασδήποτε πολιτειακής δικαιοδοσίας ή σε οποιοδήποτε διαιτητικό δικαστήριο, με αίτημα τη μη κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής, δεν θα λαμβάνεται υπ’ όψιν.

8. Η παρούσα εγγυητική επιστολή παραμένει σε πλήρη ισχύ μέχρις ότου συμβεί ένα από τα ακόλουθα: (**α**) μέχρι την ημερομηνία λήψης της επιβεβαίωσής σας, εγγράφως ή μέσω κλειδαριθμημένου μηνύματος SWIFT, με την οποία θα μας απαλλάσσετε οριστικά και ανέκκλητα από κάθε υποχρέωση που απορρέει από την παρούσα ή (**β**) την ολοσχερή καταβολή από εμάς σε εσάς σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας, συνολικού ποσού ίσο με το Καθορισμένο Ποσό ή (**γ**) με την επιφύλαξη παράτασης της παρούσας λόγω Παράτασης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου (όπως ορίζεται στη Σύμβαση), την [*ηη/μμ/εεεε*] [*ημερομηνία που δεν θα απέχει λιγότερο από εκατόν ογδόντα (180) μέρες μετά την έβδομη (7η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος*], ημερομηνία κατά την οποία και θα λήγει στα ταμεία μας στις [04:30 μ.μ.], ώρα Αθήνας.

9. Η παρούσα εγγυητική επιστολή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό. Τα δικαστήρια της Αθήνας, στην Ελλάδα, έχουν αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιωνδήποτε διαφορών αναφορικά με την παρούσα.

Με εκτίμηση,
Για λογαριασμό της [*Αποδεκτή Τράπεζα*]

[*Εξουσιοδοτημένοι Υπογράφοντες*]

Παράρτημα 27.3 – Εμπειρία Ανεξάρτητου Μηχανικού

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, όπως έχει οριστεί σύμφωνα με την Παράγραφο 27.1 της Σύμβασης Παραχώρησης, πρέπει να πληροί ο ίδιος τις ακόλουθες προδιαγραφές, ή κατά περίπτωση να απολαμβάνει των υπηρεσιών και της υποστήριξης ομάδας, η οποία θα περιλαμβάνει έναν ή περισσότερους επαγγελματίες, που να κατέχουν τα ακόλουθα προσόντα:

1. Να διαθέτει άδεια εργασίας ως σύμβουλος μηχανικός στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 3316/2005·

2. Να διαθέτει τουλάχιστον 15 χρόνια επαγγελματική εμπειρία μηχανικού στον τομέα των λιμενικών/θαλάσσιων έργων· και

3. Να έχει εκτελέσει τουλάχιστον δύο έργα στον τομέα των λιμενικών/θαλάσσιων έργων ως επιβλέπων ή ως ανεξάρτητος μηχανικός· ένα από αυτά τα έργα πρέπει να σχετίζεται με παραχωρήσεις στον τομέα των λιμενικών/θαλάσσιων έργων συγκρίσιμου μεγέθους και κλίμακας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 26.3 – Υφιστάμενη Κατάσταση Λιμενικών Υποδομών

Το Παράρτημα 26.3 περιλαμβάνει ως συνημμένη την "Τεχνική Έκθεση Δέουσας Επιμέλειας Πωλητή για το Λιμένα Θεσσαλονίκης - Επικαιροποιημένη Τελική Έκθεση (*Technical VDD Report for the Port of Thessaloniki – Updated Final Report*)", που συντάχθηκε από τις εταιρίες HPC Hamburg Port Consulting GmbH και τη MARNET S.A., με ημερομηνία Μάιος 2016:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
Παράρτημα 26.3 – Υφιστάμενη Κατάσταση Λιμενικών Υποδομών

Hellenic Republic Asset Development Fund





Greece

TECHNICAL VENDOR DUE DILIGENCE REPORT FOR THE PORT OF THESSALONIKI

Updated Final Report



MARNET
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

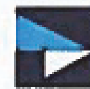
[redacted]2016

HPC

Hellenic Republic Asset Development Fund

Greece





HELLENIC REPUBLIC ASSET DEVELOPMENT FUND

TECHNICAL VENDOR DUE DILIGENCE REPORT FOR THE PORT OF THESSALONIKI

Updated Final Report

HPC Hamburg Port Consulting GmbH

Container Terminal Altenwerder
Am Ballinkai 1
21129 Hamburg
Germany
Phone: +49-40-74008-224
Fax: +49-40-74008-133
E-Mail: e.kutschka@hpc-hamburg.de
Internet: http://www.hpc-hamburg.de

MARNET S.A.

7, Ventiri str.
115 28 Athens
Greece
Phone: +30-210-7222160
Fax: +30-210-7250320
E-Mail: info@marnet.gr
Internet: http://www.marnet.gr

27/05/2016

TABLE OF CONTENTS

ANNEX

TABLE OF FIGURES

LIST OF TABLES

IMPORTANT NOTICE

This technical Vendor Due Diligence Report (the “VDD Report”) has been prepared by HPC Hamburg Port Consulting GmbH and MARNET S.A. (the “Technical Advisors”) solely for information purposes from data supplied by Thessaloniki Port Authority (“OLTH”). While the Technical Advisors consider/made every effort that the information and opinions given in this report are sound, all parties must rely upon their own skill and judgement when making use of it. The Technical Advisors make no representation or warranty, expressed or implied of any kind as to the accuracy or completeness of the information contained in this report and assume no responsibility for the accuracy or completeness of such information.

This technical VDD Report is being furnished to a limited number of Qualified Parties who have expressed an interest in submitting proposals to acquire shares in OLTH and who have received a confirmation from HRADF that they are considered to be a Qualified Party. It is being furnished through HRADF, solely to assist the recipient in deciding whether to proceed with further analysis of such investment opportunity.

The present Technical VDD Report at hand is an update of the Technical VDD Report provided by the Technical Advisors in August 2014 which related only to the position as at 13th of June 2014 based on the information of which the Technical Advisors were aware at that time and on the basis and subject to the limitations as described in the Report. In this updated Technical VDD Report, the areas of the buildings within the Port Land Zone, as well as the technical characteristics of certain harbour works have been updated according to data provided by OLTH in April and May 2016. Moreover, the technical data provided by OLTH on May 25th 2016 for two new mobile cranes purchased in 2015 have been included. Since the Report was prepared, Technical Advisors and/or any other person may have acquired knowledge of matters which render the present technical VDD Report incomplete or misleading and which, had Technical Advisors and/or any other person known of them at the date of the Report, would have led to material changes being made to the content of the Report. The Technical Advisors do not accept any liability or responsibility in respect of any qualifications, explanations, interim due diligence reports or updates (including any draft reports), whether written or presented orally, prior to or following the date of the technical VDD Report.

The use of this technical VDD Report is governed by the terms of the non-disclosure agreement previously executed by the recipient (the "NDA"), which strictly limits the circulation and copying of the information contained herein. Any person in possession of this technical VDD Report should familiarise themselves with the terms of the NDA before reading, circulating or using this technical VDD Report. This technical VDD Report may not be distributed, reproduced or used without the consent of the Vendor Party or for any purpose other than the evaluation of OLTH by the person to whom this technical VDD Report is delivered.

The information contained herein has been prepared to assist interested parties in making their own evaluation of OLTH and does not purport to contain all the information that such interested parties may desire. In all cases, interested parties should conduct their own investigation and analysis of OLTH, its business, prospects, results of operations and financial condition. The Technical Advisors have not independently verified any of the information set forth herein, including any statements with respect to the technical condition of equipment or infrastructure (the "Assets"), the suitability of the Assets for the business of OLTH or any projections related thereto or the assumptions on which such statements are based, and does not undertake any obligation to do so. Neither HRADF nor the Technical Advisors (including any consultant to the Technical Advisors) makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of this technical VDD Report or the information contained herein and none of such parties shall have any liability for the information contained in, or any omissions from, this technical VDD Report, nor for any of the written, electronic or oral communications transmitted to the recipient in the course of the recipient's own investigation and evaluation of OLTH.

This technical VDD Report may contain certain statements, estimates and projections with respect to OLTH's anticipated future performance. These statements were prepared based upon certain assumptions and Technical Advisors' analysis of information available at the time this technical VDD Report was prepared, and may or may not prove to be correct. There is no representation, warranty or assurance of any kind, express or implied, that the projections will be realised. The actual results could vary from the projections contained herein, and such variations that may arise could be material.

1. INTRODUCTION

In August 2014, HPC Hamburg Port Consulting GmbH and MARNET S.A. have been assigned by the Hellenic Republic Asset Development Fund to prepare a technical Vendor Due Diligence Report (the "VDD Report") for the Port of Thessaloniki as part of technical advisory during the transaction process for OLTH. The Technical VDD Report analysed the status of the Port of Thessaloniki with respect to existing technical equipment, installations and infrastructure at the time the report was prepared. The present report at hand is an update of this Technical VDD Report.

Scope of the technical VDD Report prepared in August 2014 was the analysis of the Port of Thessaloniki with respect to existing technical equipment, installations and infrastructure according to the port inventory records. The assessment of the port had been limited to areas which were under operations for port activities. In particular, the passenger and commercial port have been assessed as well as the main equipment installed, the corresponding cargo handling yards, the relevant buildings, and the general infrastructure.

The data required for the Report was provided by OLTH. Further data collection was conducted during the site visits of the Technical Advisors staff to the Port of Thessaloniki.

Site visits included an in-depth discussion with the OLTH management followed by a guided visit of the Technical Advisors staff by OLTH's authorized personnel in the port's facilities. During the guided visit, a visual inspection of main marine works infrastructure and port superstructure as well as major port equipment has been carried out in order to assess general working conditions as well as major visible deficiencies and deteriorations.

OLTH's port infrastructure was visually inspected with the visual inspection comprising the sections of the port that are presently operated for port activities. The visual inspection covered the designated marine works infrastructure above water level. No underwater inspection of the marine works was performed. The road and railway connections as important buildings were also visually inspected. The designated port areas and the relative inspection were determined according to the site and facility drawings and documents provided by OLTH.

For the technical assessment of OLTH harbour equipment, Technical Advisors relied on international standards for port handling equipment of this size. The assessment was performed using methods and procedures that are consistent with

good commercial and customary practice. Every reasonable effort was made to ensure the accuracy of the data forming the basis of this report.

The report at hand is an update of the Technical VDD Report prepared in August 2014 with respect to the areas of the buildings within the Port Land Zone as well as the technical characteristics of certain harbour works according to data provided by OLTH in April and May 2016. Moreover, the technical data provided by OLTH on May 25th 2016 for two new mobile cranes purchased in 2015 are included in this report.

2. PORT INFRASTRUCTURE

This chapter provides an assessment of OLTH infrastructure, by visually inspecting the areas which are presently operated for the main port activities. These facilities are separately presented.

2.1 Site Description

The sites inspected belong to the Port Complex of Thessaloniki, administrated by OLTH and are in particular:

- ✓ The Passenger Port of Thessaloniki which serves as Cruise and Ferry Terminal
- ✓ The Commercial Port of Thessaloniki which handles Conventional Cargo and Container traffic.

The Port of Thessaloniki is also divided into two major operational areas; the Free Zone Area and the Outside Free Zone Area. The Passenger Port operates in the Outside Free Zone Area, the Commercial Port operates in both Outside Free Zone and Free Zone Area and the Container Terminal operates within the limits of the commercial port's Free Zone Area, under separated management.

The facilities inspected in the Passenger Port are the following:

- Pier 1
- Eastern part of Pier 2
- Wharf in between Pier 1 and Pier 2

The aforementioned piers, wharfs and corresponding quays are described in the following table.

Table 1: Passenger Port Infrastructure

	Quay	Use	Area	Length (m)	Depth (m)	Construction Period
Pier 1	1a	Public-Recreational	Outside Free Zone	133	-5.5	1900-1910
	1b	Auxiliary		200	-8.0	1900-1910
	2	Passenger transport-Public-Recreational		90	-8.0	1900-1910
	3	Passenger transport		200	-8.0	1900-1910
Wharf in between	4-8	Cruise and Ro-Ro Vessels (Passenger transport)		400	-8.0	1900-1910
Pier 2	9	Passenger transport		233	-8.0	1910

Source: OLTH, 2016.

The facilities inspected in the Commercial Port are the following:

- Western part of Pier 2
- Pier 3
- Pier 4
- Pier 5
- Pier 6

The aforementioned piers, wharfs and corresponding quays are described in the following table.

Table 2: Commercial Port Infrastructure

	Quay	Use	Area	Length (m)	Depth (m)	Construction Period
Pier 2	10	Ro-Ro and auxiliary vessels-Coast Guard	Outside Free Zone	328	-10.0	1982
Wharf in between	11	Auxiliary vessels-Tugboats		240	-10.0	1930
Pier 3	12	Bulk cargo		240	-10.0	1945
	13	Auxiliary vessels-Tugboats		135	-10.0	1945
	14	Bulk cargo		233	-10.0	1950
Wharf in between	15	Bulk cargo	Free Zone	175	-10.0	1954
Pier 4	16	Bulk cargo		320	-10.0	1962
	17	Bulk cargo		200	-10.0	1962
	18	Bulk cargo		320	-10.0	1962
Wharf in between	19	Bulk cargo		170	-10.0	1965
Pier 5	20	Bulk cargo		350	-10.0	1965
	21	Bulk cargo		190	-12.0	1965
	22	Bulk cargo		370	-10.0	1965
Wharf in between	23	Bulk cargo		190	-10.0	1968
Pier 6	24	Bulk cargo		665	-12.0	1984
	25	Not constructed - Out of use		600	--	--
	26	Loading and unloading of containers	Container Terminal	568	-12.0	1984
Wharf	27-28	Ro-Ro vessels		178	-12.0	1984

Source: OLTH, 2016.

2.2 Passenger Port

The Passenger Port lies at the eastern part of the port complex, close to Thessaloniki city center and serves both cruise and ferry traffic. In addition to its main use of passenger and vehicles transportation, a part of it, mostly on Pier 1, is used for various forms of activities and cultural events. This was made possible through a series of renovations that took place on the pier's warehouse buildings, which are now modern, functional multi-purpose spaces that host various cultural and traditional events and museums.

There are two parking lots around Pier 1 with 630 parking spaces each, to meet the needs of the port.

2.2.1 Cruise and Ferry Terminal

The Cruise and Ferry Terminal is located between Pier 1 and Pier 2 and includes parts of them, the wharf in between, the landside area and buildings.

Quays 1b and 2 are of auxiliary vessel use and mostly used for recreational purposes. The western part of Pier 1 (quay 3) is fenced, controlled and serves passenger coastal vessels. Quays 4-8 and 9 serve both ferry and cruise traffic. The sea front area is partitioned, fenced and controlled accordingly, in order to accommodate both domestic and international traffic, if needed. The large building facing quays 4-8 is utilized as a passenger terminal serving both purposes tóo.

2.3 Commercial Port

2.3.1 Conventional Cargo

The commercial port operates both in Free Zone and Outside Free Zone Area. Piers 2 (quay 10) and 3 and their landside area comprise the Outside Free Zone Area while Piers 4, 5 and 6 and their landside area comprise the Free Zone Area. The land zone area covers approximately 1,000,000m². The conventional cargo port handles general and bulk cargo, as well as Ro-Ro vessels.

2.3.2 Container Terminal

The container terminal lies at the western part of the port complex. It is within the limits of the commercial port's free zone area but operates under separate management. It is served by quay 26 of Pier 6 and quays 27-28 which are among the most recently constructed parts of the port. Quay 26 has an operational length of 538m while the landside area is 340m wide and covers an area of

approximately 245,000m² that can store around 5,000 TGS. Quays 27-28 are fully shaped as ramps and serve Ro-Ro vessels.

2.4 Buildings

The major buildings of the port are divided into three categories; the outside free zone area buildings, the free zone area buildings and the container terminal buildings. All port's buildings are described in the following table.

Table 3: Thessaloniki's Port major buildings

Name	Position	Area
East Gate 1 building	Pier 1	Outside Free Zone
Canteen		
Old Nursery school		
Gate 4 building		
Engine room		
Pumping station		
Warehouse B1 and B2		
Warehouse Γ		
ThPA administration services		
Warehouse Δ		
ThPA Administration Building		
Warehouse A		
Warehouse I	Between Pier1&2	
Old Customs Building		
Warehouse 7		
Warehouse 10		
Warehouse 9		
Coast Guard Headquarters		
Refrigerators		
Warehouse 13	Pier 2	
PAEGA Warehouse		
Warehouse 14		
Warehouse 15		
Warehouse 16		
Warehouse 8A		
Warehouse 8		
Customs Office Administration		

Name	Position	Area
Shed Y3	Pier 2	Outside Free Zone
Shed Y1		
Fuel Station		
Workshops/ machinery complex (Buildings, Sheds)		
Old Stables Complex (Buildings, Sheds)	Between Pier 2&3	
Warehouse 20		
Shed Y2		
Warehouse 21	Pier 3	
Warehouse 17		
Warehouse 18		
Port Security Office		
Workers house		
Directorate General of Operational Units Offices	Between Pier 3&4	
Warehouse 22		Free Zone
Fire Brigade Station	Pier 4	
Insect eradication building		
Silo		
Warehouse 23		
Bulk Warehouse		
Warehouse 24		
Warehouse 26		
Warehouse 25	Between Pier 5&6	
Warehouse 27		
Pier 6 Shed	Pier 6	
Container Terminal Administration Building		
Container Terminal Workshops		

Source: OLTH, 2016.

2.5 Structure Description

The port’s infrastructure inspected comprises piers, wharfs, moles and breakwaters. This infrastructure consists of conventional type concrete block work quay walls topped with an in-situ cast concrete cap. The port is partly protected from wave action by a detached twin type vertical wall breakwater. Ramps are either a local or a continuous chamfer in the concrete cap or a bi-inclined concrete structure cast on top of the quay wall cap. These quay walls are adjacent to a transfer yard consisting of a compacted fill with a stone base and a stone, concrete or asphalt pavement. The quays are equipped with bollards, fenders, mooring rings, ladders and stairs.

The electrical and mechanical services are installed in a service duct inside the quay cap and are accessed through cast iron or steel covers. Lighting is provided by high lighting masts, regular lighting poles and flood lights installed on buildings. Storm water drainage is achieved either by graded pavements or by a combination of catch basins, slot drains and open cover manholes.

The yards have a vertical and horizontal signalization that separates parking, roads, queue lines, storage areas and marshal yards. The port is connected to the national railroad network through railroad lines that run all yards and quays of the port. Also all port facilities are protected by fencing.

2.6 Condition assessment

Each section of the port has been divided and inspected on quay basis in order for them to coincide with the notations and designations of the OLTH drawings and reports. Each section of the port includes the quay wall structure and the yard corresponding to it.

The visually inspected elements of each section are the following:

- ✓ Quay walls
- ✓ Concrete cap
- ✓ Bollards
- ✓ Fenders
- ✓ Yards
- ✓ Lighting
- ✓ Manholes
- ✓ Water supply
- ✓ Fire fighting
- ✓ Sewage
- ✓ Drainage

Each element of the above was assessed as:

'Good': No problems of the element appear. Only minor dents observed.

'Satisfactory': Minor to moderate defects and deterioration observed.

'Poor': Advanced deterioration on widespread portion of the section observed. Nevertheless, it's not reducing significantly its designated function.

'Failed': Very advanced deterioration or breakage of primary elements. Operation or loading are not recommended.

The comments made indicate the overall state of the section, various minor or major problems or refer to elements or conditions that are not included in the previous paragraph.

Every section of the port inspected and assessed is reported in three pages. On the first page the section is identified, described, assessed and commented upon. The second page refers to the section layout drawing (as provided by OLTH), also indicating the photos position. And finally, the third page depicts the photos of the particular section. The assessment of every section is listed in Appendix 1.

2.7 Overall Assessment

The Cruise and Ferry Terminal is in an almost satisfactory state, apart from bollards and fenders which are in poor state. The yards appear extensively settled while lighting is satisfactory. Parking and access are satisfactory. The fencing of the terminal is in good state. The Passenger Terminal building is in a rather poor state.

The Conventional Cargo Terminal is in a rather poor condition which is justified by its hard use. Yards, bollards and fenders are in a poor state except some parts where yards have been refurbished with concrete. Lighting is satisfactory while access and parking areas are in good condition. The terminal is connected to both national railroad and road networks.

The Container Terminal is among the most recently constructed parts of Thessaloniki's Port. The infrastructure is in satisfactory condition overall, except for the fenders which are rather poor. Lighting is in good condition. The terminal has extensive yards and is connected to both national railroad and road networks. The buildings of the terminal are also in satisfactory condition.

The buildings of the port serve multiple purposes. Some of them are used for each terminal's services and administration and others (mostly warehouses) are leased

out by OLTH as storage spaces. The operational buildings are overall in a satisfactory state.

According to the visual inspection undertaken, the infrastructure of the Commercial and Passenger Port of Thessaloniki is overall in a marginally satisfactory state. The facilities are regularly inspected and maintained. The port has good rail and road access and all inspected sections of the port are operational and serve their purpose.

2.8 ISPS Code Compliance

OLTH implements the security measures specified in the International Ship and Port Facility Security Code (ISPS).

The respective printout from IMO's website stating the above is provided in Annex 2.

Security services are partly outsourced to a private company. Access control is presently recorded manually with picture ID for persons accessing and number plate data for vehicles entering the ISPS restricted port areas.

On 4 June 2014 OLTH has issued a tender in the amount of EUR 2.5 million for upgrading the ISPS control systems by implementing electronic surveillance of the port facility (see Annex 2, Greek only). Tender submission date will be 3 September 2014.

The ISPS compliant security installation will consist of the following subsystems:

- Surveillance cameras (CCTV) and sensors covering the entire port installation, the fencing, the entrances and the sea front;
- Security access control systems for passengers and vehicles at access points;
- Central control system for collecting, processing and projecting all security information. The control system will be capable of archiving, reproducing and reporting all security incidents, implementing security policy and classifying users.

The new security equipment and control system to be installed will be compatible and connected with the existing security, surveillance, safety, and the IT management system of the Port of Thessaloniki.

The tender calls for the supply, installation and delivery in full operation of the entire ISPS compliant security installation.

3. PORT EQUIPMENT

This Chapter provides an overview over main port equipment employed at Thessaloniki Port according to OLTH inventory records. Technical details of the port equipment will be provided and the results of the visual equipment inspection carried out by the Technical Advisors will be presented.

3.1 Main Port Equipment

In order to handle containers, conventional general cargo and dry bulk, OLTH employs a range of port equipment items at the respective handling areas. In this regard, the OLTH inventory record also lists a number of port equipment items which have already exceeded their technical lifetime. Some of these equipment items are, however, still used for operations at the port. The following two tables (Table 4 and Table 5) provide an overview over major port equipment items which are listed in the OLTH inventory record and are, according to the port, effectively deployed for operations.

At the OLTH container terminal, operations rely on the deployment of standard handling equipment. Currently, four Ship-to-Shore (STS) cranes, one rail crane (transtainer) and 16 straddle carriers are used for operations. In addition, various reach stackers/frontlifters, as well as a range of other container handling equipment (i.e. trailers and forklifts) are deployed at the terminal. Information on major container terminal equipment items is delivered in Table 4.

Table 4: Container Terminal Equipment

No of Items	Type	Capacity (tn)	Model / Manufacturer	Commissioning	Operating Hours
1	STS Gantry Crane	40	X.ROKAS	1987	32,782
1	STS Gantry Crane	45	X.ROKAS	1991	32,372
1	STS POST PANAMAX Crane	50	X.ROKAS	1997	24,281
1	STS POST PANAMAX Crane	50	X.ROKAS	1997	22,469
1	Transtainer	50	X.ROKAS	1993	1,682
1	Straddle Carriers	40	VALMET	1995	n/A
1		40	VALMET	1995	n/A
1		40	VALMET	1995	n/A
1		40	SISU	1998	19,453
1		40	SISU	1998	20,031
1		40	SISU	1998	18,943
1		40	SISU	1998	16,843
1		40	SISU	1998	19,817
1		40	KALMAR	2003	19,150
1		40	KALMAR	2003	16,645
1		40	KALMAR	2007	14,070
1		40	KALMAR	2007	17,611
1		40	KALMAR	2007	16,755
1		40	KALMAR	2007	16,017
1		40	KALMAR	2013	4,172
1		40	KALMAR	2013	3,350
3	Frontlifts	9	SISU	1998	n/A
1	Frontlifts/Reachstacker	45	KALMAR	2008	2,550
1		42	KALMAR	2011	1,040

Source: OLTH, 2014.

Apart from the items listed in Table 4, other equipment is deployed at the port of Thessaloniki such as electrically powered cranes, self-propelled mobile cranes, forklifts (diesel and electric), tractors, rail wagon tractors and loaders (Table 5). Since most of these items are jointly used for the handling of conventional general cargo and dry bulk cargo, a dedication of this equipment is not applicable.

For some equipment items (particularly electrically power-driven cranes), the year of commissioning at the Port of Thessaloniki deviates significantly from the year of acquisition stated in the inventory report. This is primarily due to refurbishment of old equipment (e.g. through the installation of new electrical and/or electronic components) and subsequent adjustments of the acquisition dates.

In 2015, two new electrically power-driven rail mounted cranes were purchased from the German crane manufacturer Ardelt for the handling of bulk and general cargo. These two cranes are presently located at Quay 17.

Table 5: General Cargo/Dry Bulk Cargo Equipment

No of Items	Type	Capacity (tn)	Model / Manufacturer	Commissioning
2	Power-driven Cranes	max. 160	ARDELT	2015
4		25/40	ROKAS-AEG	1995
2		20/32	GANZ	1987
2		16/27	GANZ	1974
3		16/25	GANZ	1987
2		15	CERETTI TANFANI	1968
3		10	GANZ	1973
1		10	GANZ	1976
7		6	CERETTI TANFANI	1968
3		6	COWANS SHELDON	1953
6		3	CERETTI TANFANI	1968
10		3	N/A	N/A
1	Self-Propelled Mobile Harbor Cranes	150 at 3m radius	DEMAG	1993
1		120tn at 3m radius	LIEBHERR	1993
1		100 tn at 18m radius	GOTTWALD	2001
1		100tn at 11-12m radius	GOTTWALD	2010
2		20tn at 14,9m radius	BENDINI	1987
3	Forklifts (Diesel)	37	KALMAR	2001
4		25	KALMAR	2001
3		25	KALMAR	2009
1		25	SISU	1995
4		18	KALMAR	2009
2		18	SISU	1988
5		15	KALMAR	2000
2		12	KALMAR	2011
4		8	KALMAR	2001
5		6	T.C.M.	1993
4		5	KALMAR	2001
3		3	DAEWOO	2002
6		3	DOOSAN INF AC.	2010
17		2.5	DYNALIFT	1993
2		2	DYNALIFT	1990
2	Forklifts (Electric)	4	YALE	1995
8		2.5	YALE	1995
		Power (HP)		
4	Tractors	227	SISU	1988
1		55	BELARUS	2000
1	Rail Wagon Tractors	244	ZEPHIR	2002
2		167	ZEPHIR	1996
		Capacity of the boom (lt)		
1	Loaders	5000	DRESSER INTERNATIONAL	1987
3		5000	CATERPILLAR 980G	1996
2		5000	CATERPILLAR 980H	2008
3		5000	HUNDAI HL780-9	2012
2		3500	FIAT HITACHI	1996
3		2000	FIAT HITACHI	2000
3		2000	DOOSAN	2011
8		800	CATERPILLAR 262B	2005
4		800	CASE	2000
8		500	BOBCAT	1992

Source: OLTH, 2014.

Figure 1: Port Equipment Location

Πόλη Θεσσαλονίκης
City of Thessaloniki

Χάρτης Λιμένος Θεσσαλονίκης
Map of the Port of Thessaloniki
ΥΠΟΜΝΗΜΑ / LEGEND

The inspection of port equipment carried out by the Technical Advisors during their site visit at Thessaloniki Port consisted of a visual inspection only. Components were not disassembled. Dynamic or load tests were not part of the proceedings either.

Table 6 provides an overview on the equipment items inspected at the Port of Thessaloniki by the Technical Advisors. In particular, visual inspection has been carried out for three STS cranes, the Transtainer, two straddle carriers, two mobile harbour cranes and one rail mounted harbour crane. A summary of findings is presented in the following subchapters. Detailed evaluation sheets including pictures can be found in Annex 3.

Table 6: Inspected equipment overview

Equipment	Parameter	Comment
STS	Manufacturer: Rokas Date: 1987 Type: Feeder	1 crane (no. 1) in operation and inspected.
STS	Manufacturer: Rokas Date: 1991 Type: Feeder	1 crane (no. 2) in operation and inspected.
STS	Manufacturer: Rokas Date 1997 Type: Post Panamax	2 cranes in total (no. 3 + 4) in operation. Crane no.3 inspected.
Transtainer	Manufacturer: Rokas Date: 1997 Type: Rail mounted gantry crane	1 crane in operation and inspected.
Straddle Carrier	Manufacturer: Kalmar/Valmet/Sisu Date: 1995/1998/2003/2007/2013 Type: Straddle Carrier	18 Straddle Carriers in operation. 2 inspected.
MHC	Manufacturer: Gottwald Date: 2001 Type: Mobile harbor crane	1 crane in operation and inspected.
MHC	Manufacturer: Gottwald Date: 2010 Type: Mobile harbour crane	1 crane in operation and inspected.
RMC	Manufacturer: Rokas Date: 1995 Type: Rail mounted harbor crane	1 crane in operation and inspected.
RMC	Manufacturer: Ardelt Date: 2015 Type: Rail mounted harbour crane	2 cranes (no. E/C26B + E/C27B) in operation. Crane E/C27B inspected.

Source: HPC, 2014, 2016

The Technical Advisors inspected the equipment as to their safety and their compliance with international standards focusing mainly on safety issues, possible dangers, condition of structure and main mechanical and electrical components, wear and tear as well as corrosion.

The survey comprised inter alia:

- Visual inspection of the steel structure, including gantry, legs, beams, boom, girders, chassis (as applicable) with regard to welding seams, flanges, bolts, coating, corrosion, dampness, safety of stairs, ladders, platforms and cabins, lighting, etc.
- Inspection of mechanical components, including trolley, hoist, gantry drive, reducers, brakes, gearboxes, emergency devices, hoist ropes, oil and lubrication status
- Inspection of hydraulic components such as pumps, hydraulic piping and hoses, cylinders, transmission, axles, etc.
- Inspection of electrical components, including motor drives, cabling, control, systems

During the survey, the Technical Advisors reviewed all existing manuals and documentation provided by OPTH and went through the history of the main repair and maintenance activities for above listed main equipment (see Table 6).

3.1.1 Ship-to-Shore Cranes

The Technical Advisors inspected three Ship-to-Shore gantry crane (STS) namely crane number 1, 2 and 3. All cranes were in service. Detailed evaluation sheets including pictures can be found in Annex 3.

The overall condition of Cranes no. 1 and 2 according to their old age was regular. The overall operating hours for both cranes were rather low considering that they had been in operation for a period of approximately 24 years and 20 years respectively.

The Post Panamax Crane no. 3 was also in a regular condition considering the age. The overall operating hours were lower than expected for a period of 16 years in operation.

The STS cranes are used for container handling. To enhance their overall operational availability and performance the maintenance scenario should be changed from a "by use" or "failure" mode towards a preventive maintenance scheme.

STS no. 1 and 2 are operating with single Bromma spreaders, while STS no. 3 and 4 operate with twin RAM spreaders. One spare spreader of each type is available.

Figure 2: STS Cranes in Thessaloniki



STS Feeder Rokas STS Post Panamax Rokas

Source: HPC, 2014.

3.1.2 Transtainer

The Transtainer is in service. Presently it is operated on an average of two days per week. Detailed evaluation sheet including pictures can be found in Annex 3.

The overall condition of the Transtainer was regular considering its age. The overall operating hours were much lower than expected for a period of 20 years in operation.

The Transtainer is used for container handling for transfer by rail. To enhance their overall operational availability and performance the maintenance scenario should be changed form a "by use" or "failure" mode towards a preventive maintenance scheme.

There is no spare spreader available for the Transtainer.

Figure 3: Transtainer in Thessaloniki



Transtainer Rokas | Transtainer Rokas

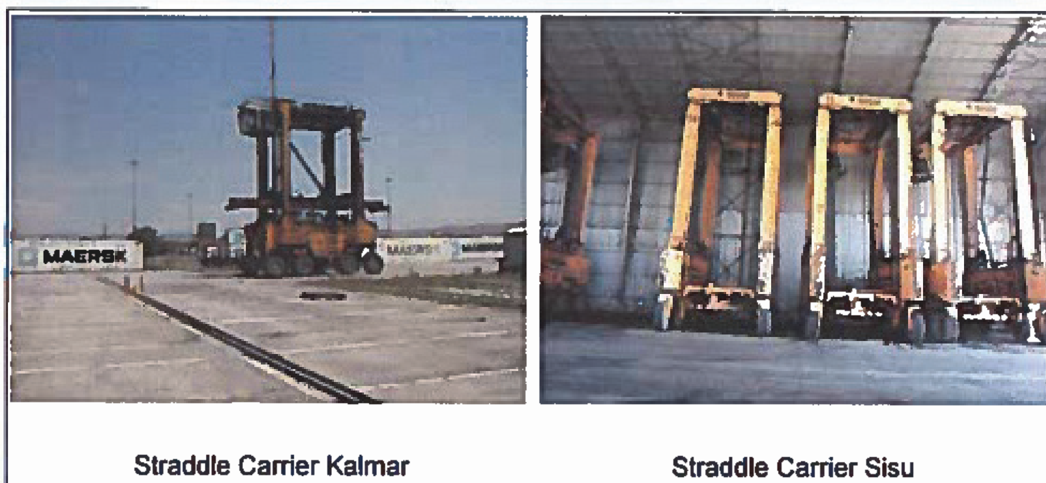
Source: HPC, 2014.

3.1.3 Straddle Carriers

From a total number of 16 Straddle Carriers in service two were inspected.

Upon inspection both Straddle Carriers, one Kalmar built in 2003 with 16.645 operational hours and one Sisu built in 1998 with 18.943 operational hours, made a used but also serviced impression. Apart from some tires the straddle Carriers were in a sound condition according to their age.

Figure 4: Straddle Carrier in Thessaloniki



Straddle Carrier Kalmar | Straddle Carrier Sisu

3.1.4 Mobile Harbour Cranes

OLTH is presently operating six mobile harbour cranes on their bulk terminal, out of which two Gottwald cranes (year of manufacture 2001 and 2010 respectively) were inspected by the Technical Advisors.

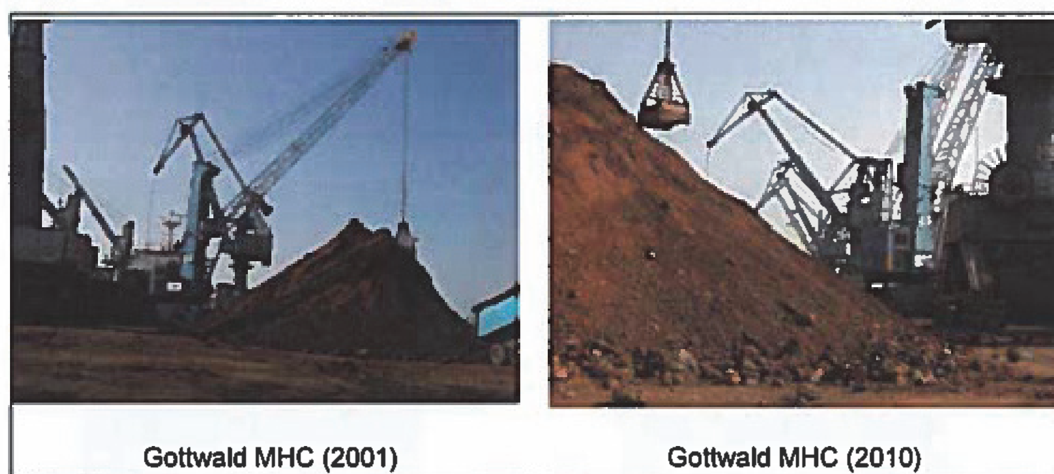
Both Mobile Harbour Cranes (MHC) are in service. Detailed evaluation sheets including pictures can be found in Annex 3.

The overall condition of the two MHC's can be considered as good. This was related to the good initial production quality and to the maintenance and/or repair applied. The overall operating hours were much lower than expected for a period of 9 years in operation.

The cranes can be driven by HV power connection and an independent full diesel generator. The cranes are most of their operation time running on diesel. The HV connection is hardly used by the Port of Thessaloniki.

In general the cranes are used for offloading bulk commodities such as coal and nickel.

Figure 5: Gottwald MHC



Gottwald MHC (2001) Gottwald MHC (2010)

Source: HPC, 2014.

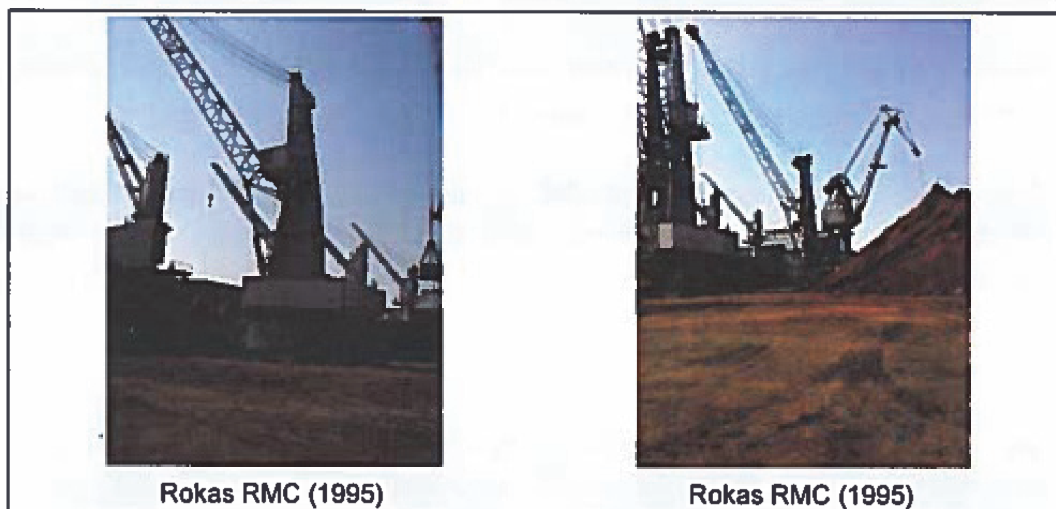
3.1.5 Rail Mounted Harbour Crane

Out of thirteen power-driven rail mounted bulk and general cargo cranes the Technical Advisors inspected one Rokas crane which was built in 1995.

The crane is in service. Detailed evaluation sheet including pictures can be found in Annex 3.

Despite the age of the crane and the environment it is operating and it seemed to be in a fairly good shape upon inspection.

Figure 6: Rail Mounted Harbour Crane Rokas



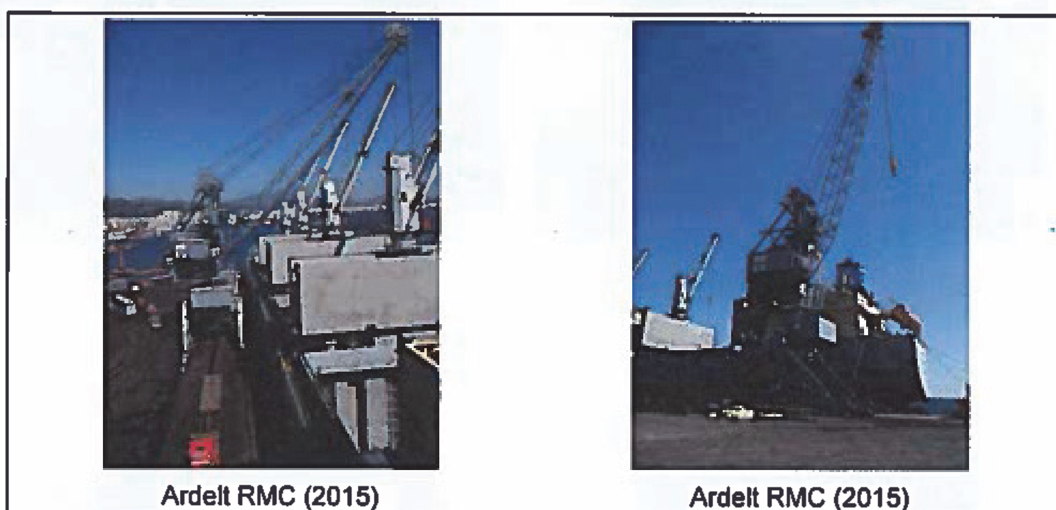
Rokas RMC (1995) Rokas RMC (1995)

Source: HPC, 2014.

In addition to the older cranes, OLTH has two new power-driven rail mounted cranes in operation. The cranes were acquired in 2015 from Ardelt.

Both cranes are in service. Crane number E/C27B was inspected and found in excellent condition.

Figure 7: Rail Mounted Harbour Crane Ardelt



Ardelt RMC (2015) Ardelt RMC (2015)

Source: HPC, 2016.

3.1.6 Other Equipment

Apart from additional mobile harbour cranes and power driven cranes on rails there were other assets used on the terminals like forklift trucks, tractor units and loaders. This equipment items have not been inspected in detail during the site visit. It can be noted that the equipment the Technical Advisors observed operating on the terminals made a regular impression.

3.2 Main Workshops

The maintenance and repair of the port assets is handled by two workshops. The workshop located on the container terminal is responsible for the STS cranes, Transtainer and Straddle Carriers. A second workshop is responsible for all equipment such as mobile and rail mounted cranes, forklift trucks, tractor units and loaders operating on the bulk and general cargo terminal.

Both workshops work with the SAP plant maintenance and repair program.

Working with SAP preventive maintenance is currently not performed. Resources are used for incident recovery only.

Both workshops are primarily concerned with the repair of mechanical failures. Repairs of electrical incidents are performed rather seldom.

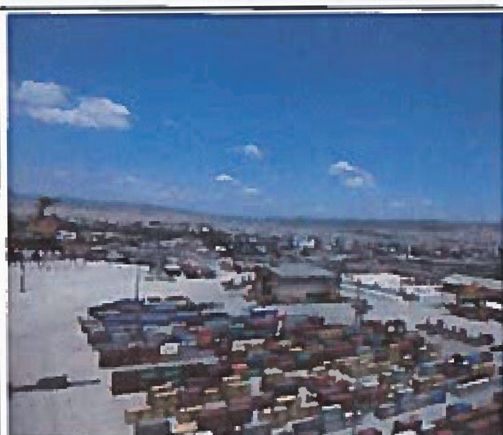
Table 7 shows the different workshops inspected by the Technical Advisors.

Table 7: Main Workshop Facilities

Name	Comment
Workshop Container Terminal	Maintenance and repair of STS, Transtainer, Straddle Carrier, Spreader
Workshop Bulk and General Cargo Terminal	Maintenance and repair of Mobile and Rail Mounted Cranes, Forklifts, Tractors

Source: HPC, 2014.

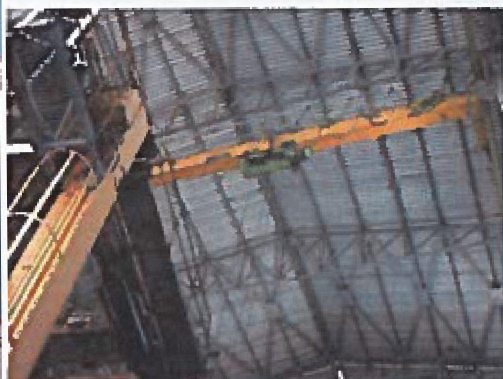
Figure 8: Workshops in Thessaloniki Port



Workshop Building Container Terminal



Workshop Building Bulk and General Cargo



Workshop Container Terminal – overhead Crane



Workshop Container Terminal – gear box to be installed in Straddle Carrier



Workshop Container Terminal – Main hall front view



Workshop Container Terminal – Main hall – Straddle Carrier under repair


Workshop Bulk and General Cargo – Lifting ramp


Workshop Bulk and General Cargo – storage of smaller parts


Workshop Bulk and General Cargo – Tire repair


Workshop Bulk and General Cargo – Lathe and radial drilling machine used in workshop


Workshop Bulk and General Cargo – Overhead crane main hall


Workshop Bulk and General Cargo – Pit for repairs and oil change



Workshop Container Terminal – Small Equipment in main hall

Source: HPC, 2014.

3.2.1 Materials and Spare Parts Store

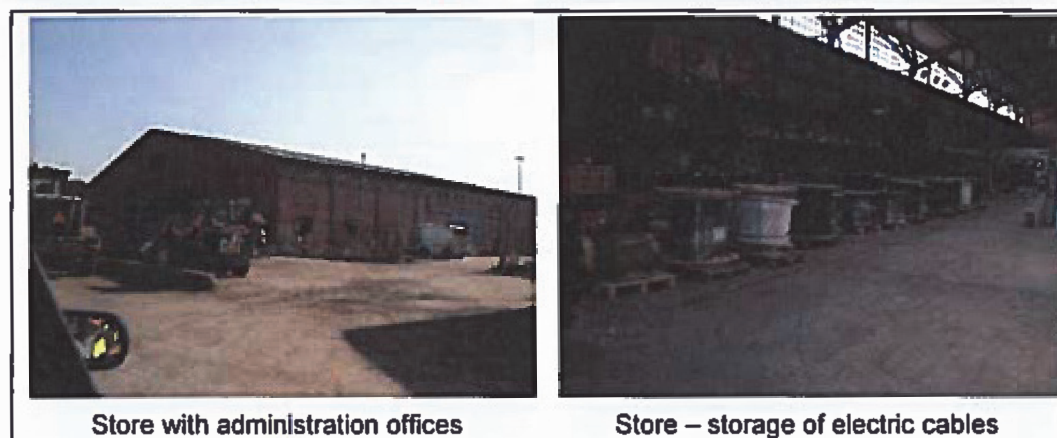
The materials and spare parts store is presently located next to the Workshop Bulk and General Cargo. It is planned that it will be moved to another facility closer to the container terminal in the near future.

SAP Materials Management is in use, which is linked to the SAP plant maintenance and repair program of the two workshops.

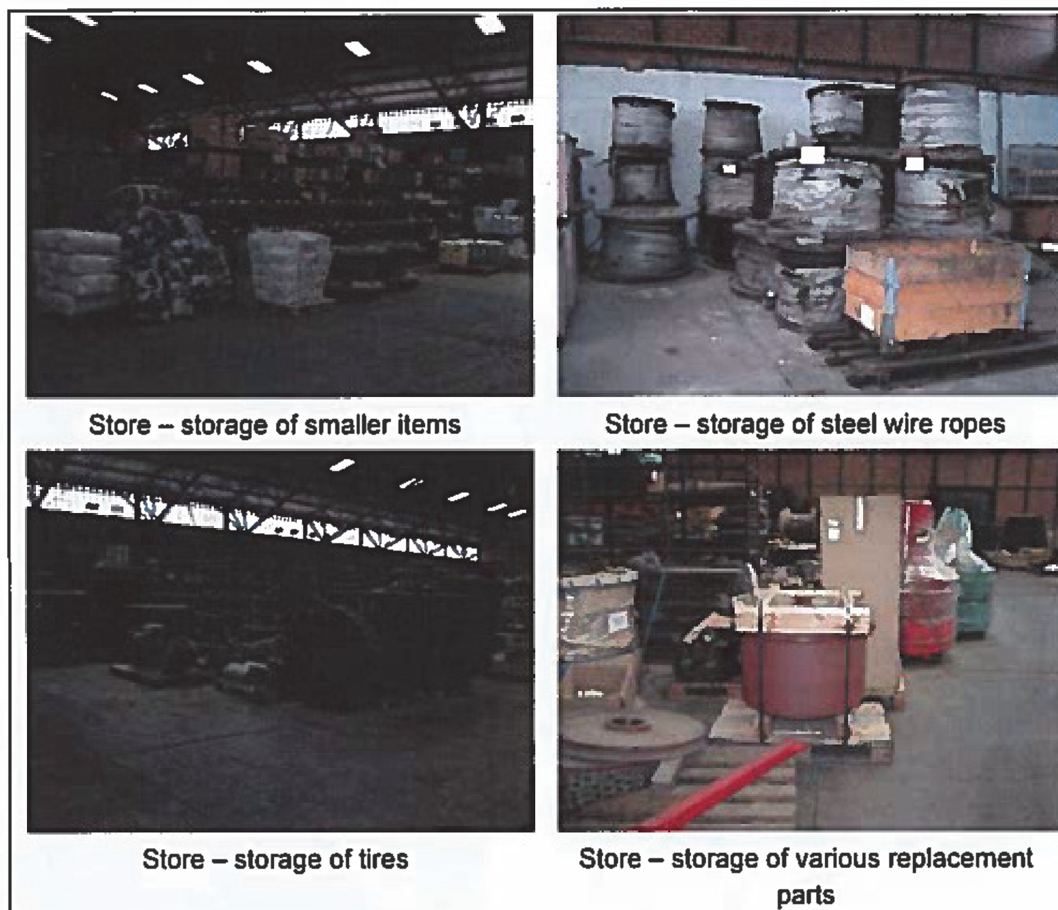
The Technical Advisors had the impression, that the management of the store is done in an accurate way and every effort is made to keep the stock on hand as low as possible, avoiding any shortfall of materials and spares.

The store consists of one big hall with a surface area of about 1,000 square meters where small items and steel wire ropes, electric cables, chains, car tires etc. are kept. Overall it looks tidy and well stocked.

Figure 9: Material and Spare Parts Store in Thessaloniki Port



Store with administration offices | Store – storage of electric cables



Store – storage of smaller items

Store – storage of steel wire ropes

Store – storage of tires

Store – storage of various replacement parts

Source: HPC, 2014.

3.3 Terminal IT System

Since January 2013 OLTH runs SAP R/3 as their main system for all relevant business processes. SAP modules deployed: FI, CO, SD, RE, MM, PM, PS (see Annex 4, in Greek only).

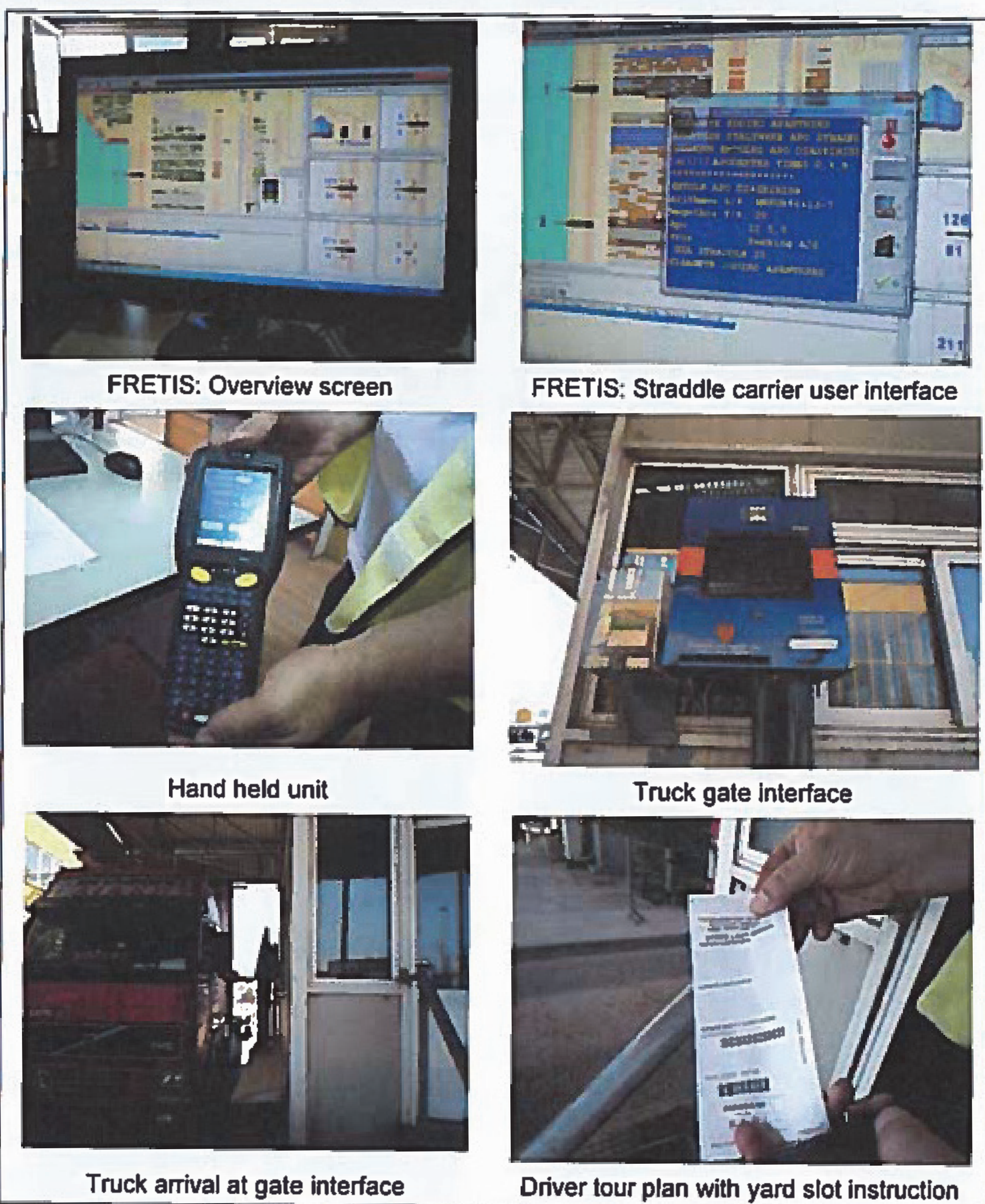
For **conventional cargo** a customised version of the SAP SD module has been implemented. The customisation has been made by a Greek company according to OLTH's operational requirements. From the description given by OLTH management during the site investigation, the system seems adequate for the present handling volumes, cargo composition and handling technology applied.

For **container** operations FRETIS / IFT (**FRE**ight **T**ransport **I**nformation Technology **S**olutions / **I**ntermodal **F**reight **T**erminal System) is utilised. According to information given by OLTH management FRETIS as Terminal Operating System (TOS) was originally developed from an EU project. The system has been running at OLTH container terminal since 2005. Reportedly, the system is also installed in Crete and in the port of Igoumenitsa.

Regular system upgrading and maintenance of FRETIS is carried out by a Greek company contracted by OLTH.

The system provides all necessary modules required for the operation of the present size (approx. 300,000 TEU p.a.), layout and equipment set-up of OLTH container terminal. A description of FRETIS is attached in Annex 4.

Figure 10: TOS installed at Thessaloniki Container Terminal



FRETIS: Overview screen

FRETIS: Straddle carrier user interface

Hand held unit

Truck gate interface

Truck arrival at gate interface

Driver tour plan with yard slot instruction

Source: HPC, 2014.

3.4 Conclusion

The inspected moving equipment can be used for cargo operations.

No significant investments were made during the last years. Hence, almost all the equipment is relatively old and could be considered as technically outdated. Compared to new equipment this results in high electrical energy consumption and increased risk for unexpected downtimes. In addition it gets more and more difficult to obtain spare parts.

To generate future synergy effects and to enhance the overall terminal performance as well as to prevent downtimes during operation, the terminal operator should take the following thoughts into consideration:

- There is a massive investment backlog that has to be tackled (youngest crane 4 years old, second youngest from 2001, hence 13 years old). All other assets are far older, some dating back to the year 1953.

- To perform preventive maintenance according to the operational and equipment maintenance requirements.

OLTH is currently implementing the 2014-2016 Investment Plan approved by the 10th of January 2014 Session of the OLTH Management Board which incorporates major provisions for the upgrading and renewal of the Port's lifting and moving equipment. The aforementioned Investment Plan anticipates the appropriation of electric port cranes and rail tractors for the Commercial Port and various upgrading equipment for the Container Terminal with an approximate value of EUR 17.5 million.

Annex 1

INFRASTRUCTURE EVALUATION SHEETS

Passenger Port

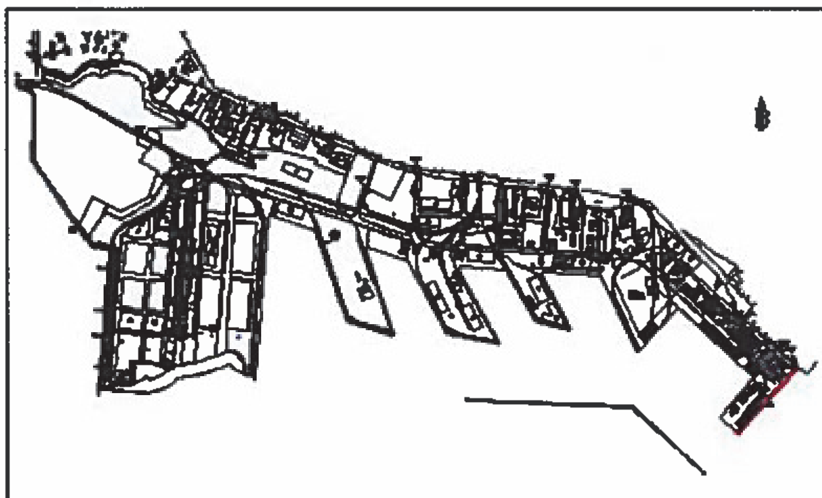
Passenger Port

Quay: 1a-1b

Use: Public-Recreational

Area: Outside Free Zone

Access: Public

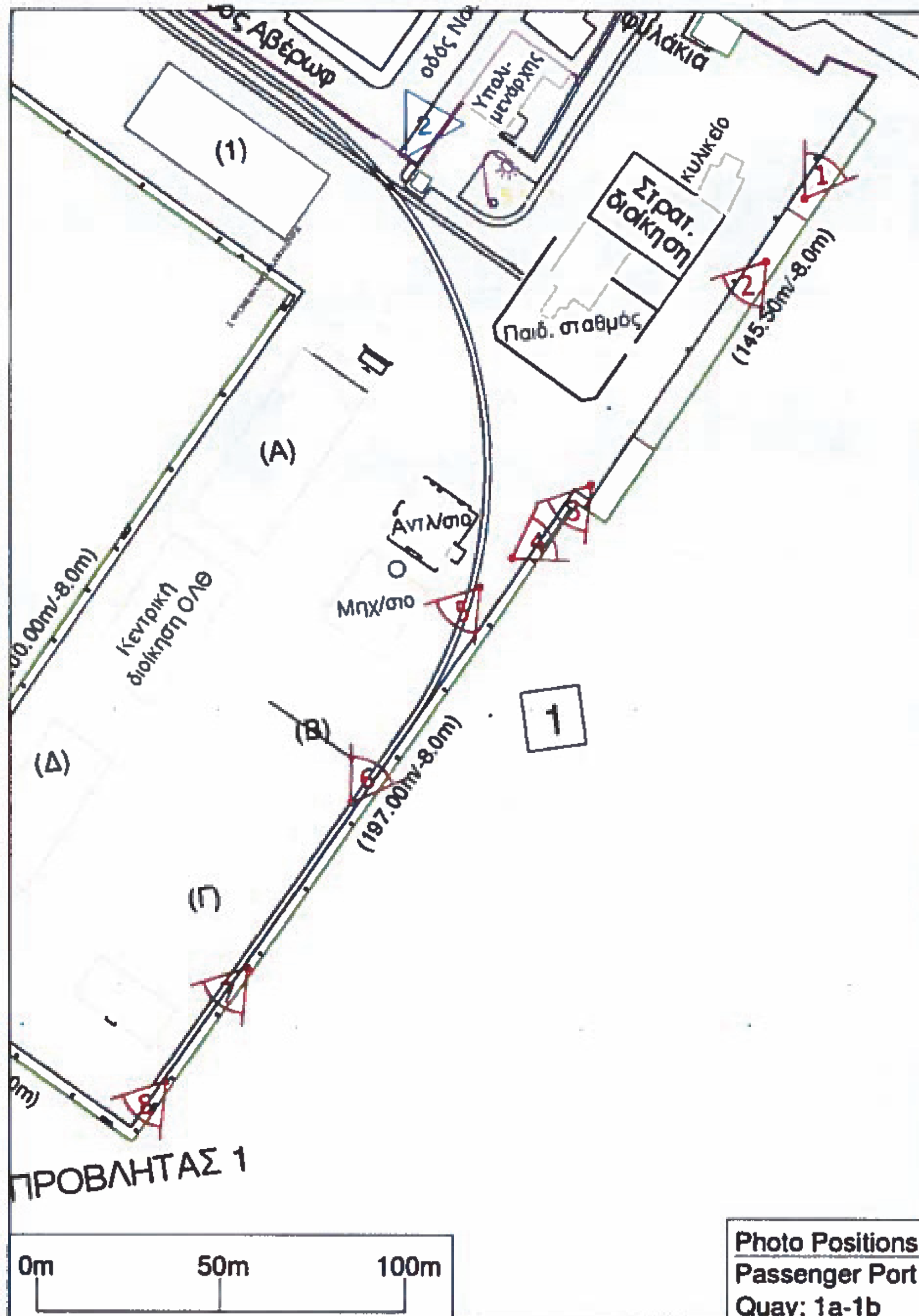


Description: Quay wall consisting of two parts, 1a and 1b. Section 1a is a mixed type quay consisting of conventional concrete blocks and piles capped by in-situ cast concrete extending to the sea for 133m, at -5,5m depth. Section 1b is a conventional quay consisting of cellular concrete blocks and concrete cap of 200m length, at -8m depth and it is incorporating a small ramp. It is equipped with in-house designed and built composite bollards. (Construction period: 1900-1910)

Condition Assessment:

	Good	Satisfactory	Poor	Failed	Operational
Quay walls		X			YES
Concrete cap		X			
Bollards			X		
Fenders	NO				
Yards		X			
Lighting		X			
Manholes	YES				
Water supply	YES				
Fire fighting	--*				
Sewage	--*				
Drainage	NO				

Comments: Quay is not used for port activities and can be used for auxiliary purposes. The yard surface is made of paving stones and is in poor condition due to settlements. No dedicated lighting. Just regular and flood lights installed on the nearby buildings.
* Not on the quay but serviced by the general port facilities. It applies for all consequent port sections.



Αβέρωφ
οδός
Υπολι-μενάρχης
φυλάκια
κυλικείο
Στρατ. διοίκηση
Παιδ. σταθμός
(1)
(Α)
Αντλ/σιο
Μηχ/σιο
Κεντρική διοίκηση ΟΛΘ
(Δ)
(Β)
(Γ)
(145.50m/-8.0m)
(197.00m/-8.0m)
1
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ 1
0m
50m
100m
Photo Positions
Passenger Port
Quay: 1a-1b


Photo 1


Photo 2


Photo 3


Photo 4


Photo 5


Photo 6


Photo 7


Photo 8

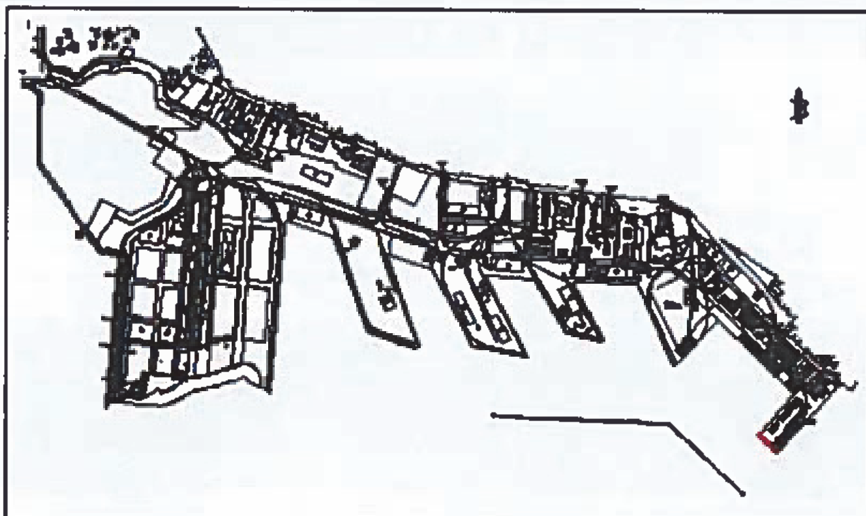
Passenger Port

Quay: 2

Use: Passenger transport- Public-Recreational

Area: Outside Free Zone

Access: Public



Description: Conventional quay wall consisting of cellular concrete blocks and concrete cap of 90m length, at -8m depth. It is equipped with in-house designed and built composite bollards and tyre fenders and stairs. (Construction period: 1900-1910)

Condition Assessment:

	Good	Satisfactory	Poor	Failed	Operational
Quay walls		X			YES
Concrete cap		X			
Bollards			X		
Fenders			X		
Yards			X		
Lighting			X		
Manholes	NO				
Water supply	NO				
Fire fighting	--				
Sewage	--				
Drainage	NO				

Comments: It is open to the public and is mainly used for recreational purposes. The yard surface is made of paving stones, which is in poor condition due to settlements. No dedicated lighting exists.

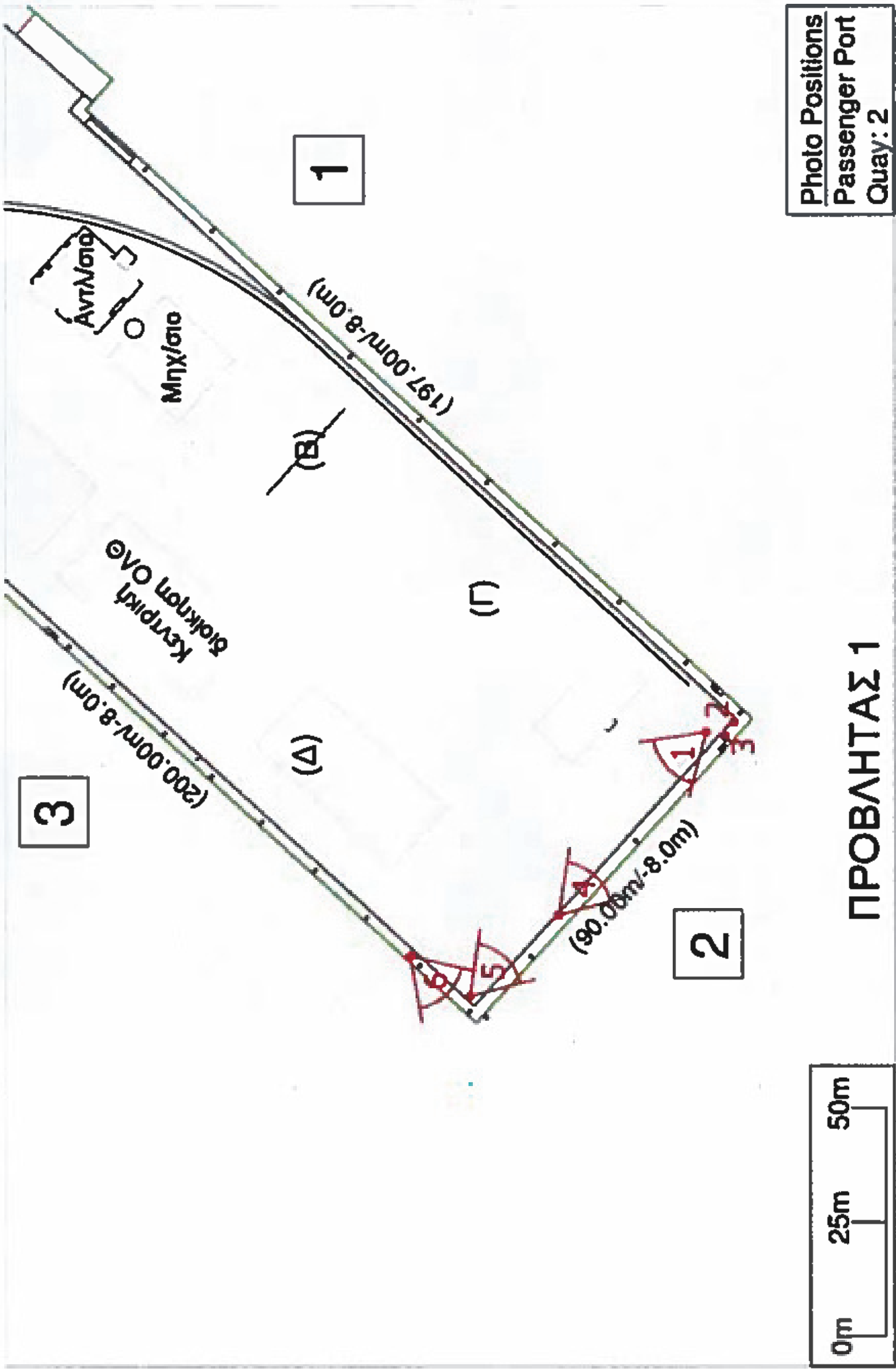

Photo Positions
Passenger Port
Quay: 2
1
2
3
(197.00m/-8.0m)
(200.00m/-8.0m)
(90.00m/-8.0m)
Αντλ/σιο
Μηχ/σιο
Κεντρική διοίκηση ΟΛΘ
(Β)
(Γ)
(Δ)
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ 1
0m
25m
50m



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4

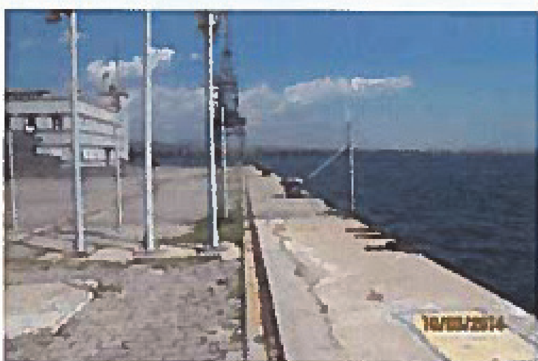


Photo 5



Photo 6

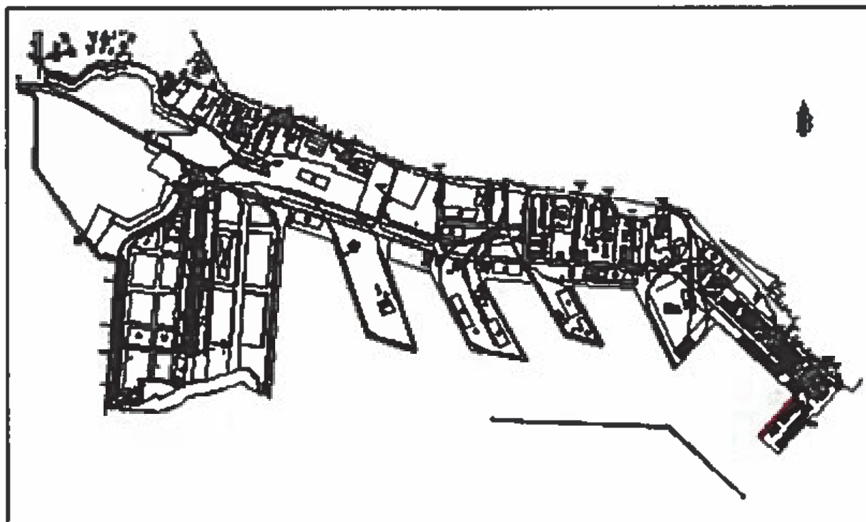
Passenger Port

Quay: 3

Use: Passenger transport

Area: Outside Free Zone

Access: Controlled

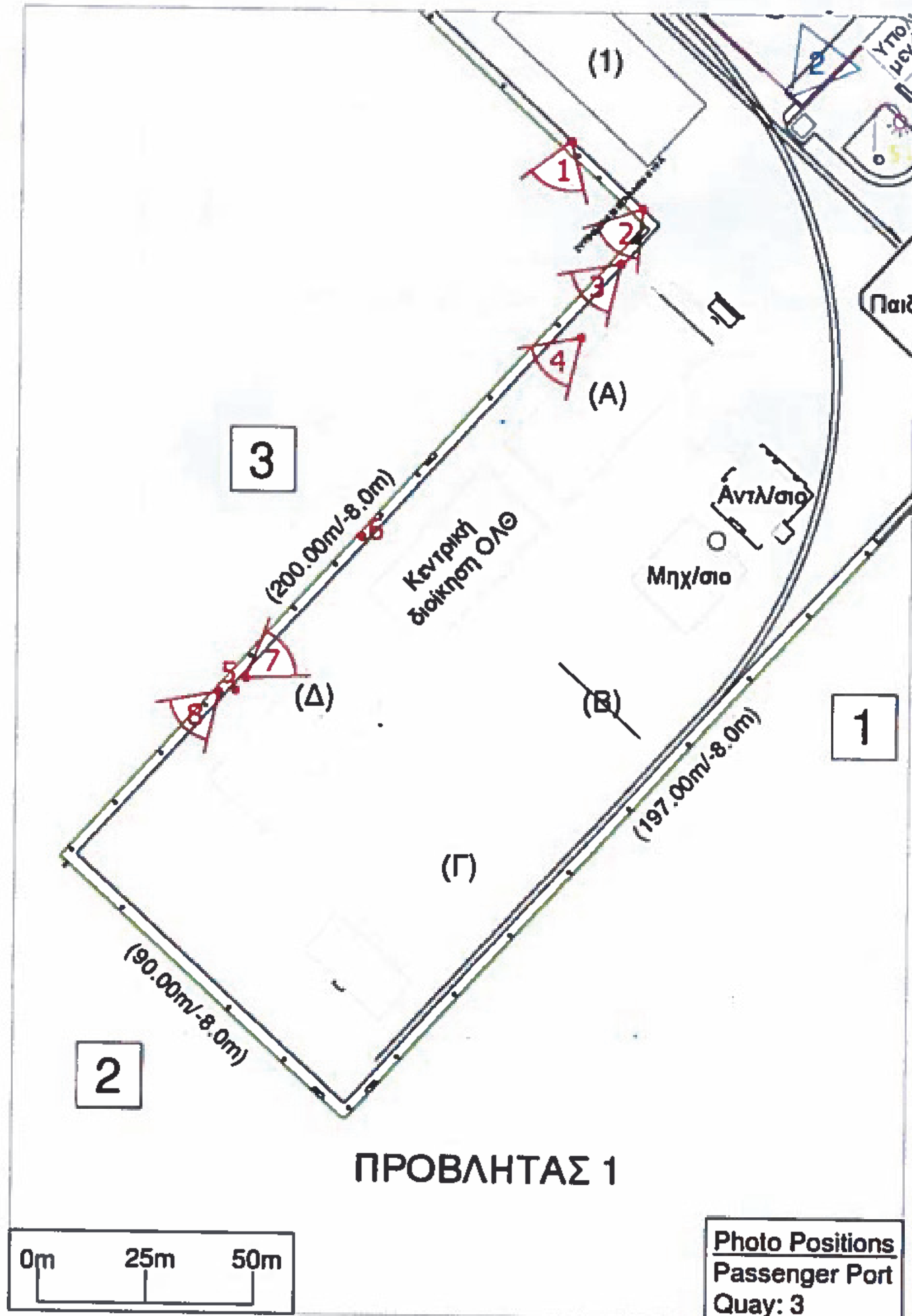


Description: Conventional quay wall consisting of cellular concrete blocks and concrete cap of 200m length, at -8m depth. It is equipped with in-house designed and built composite bollards and tyre fenders and stairs. (Construction period: 1900-1910)

Condition Assessment:

	Good	Satisfactory	Poor	Failed	Operational
Quay walls		X			
Concrete cap		X			
Bollards			X		
Fenders			X		
Yards			X		
Lighting		X			YES
Manholes	YES				
Water supply	Under reconstruction				
Fire fighting	--				
Sewage	--				
Drainage	NO				

Comments: The yard surface is made of paving stones, which is in poor condition due to extensive settlements. There is a power supply pillar in poor condition. Lighting consists of dedicated 6m poles with flood lights.



(1)
(Α)
3
(200.00m/-8.0m)
Κεντρική διοίκηση ΟΛΘ
Αντλ/σιο
Μηχ/σιο
(Δ)
(Β)
1
(197.00m/-8.0m)
(Γ)
(90.00m/-8.0m)
2
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ 1
0m 25m 50m
Photo Positions
Passenger Port
Quay: 3



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5

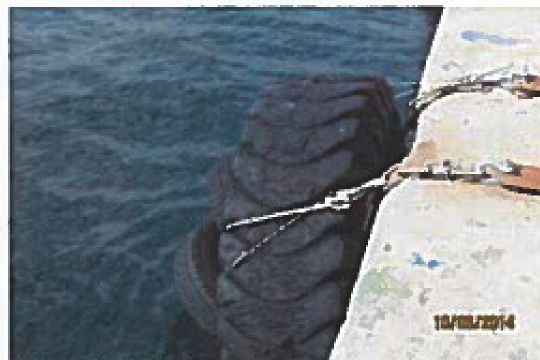


Photo 6



Photo 7



Photo 8

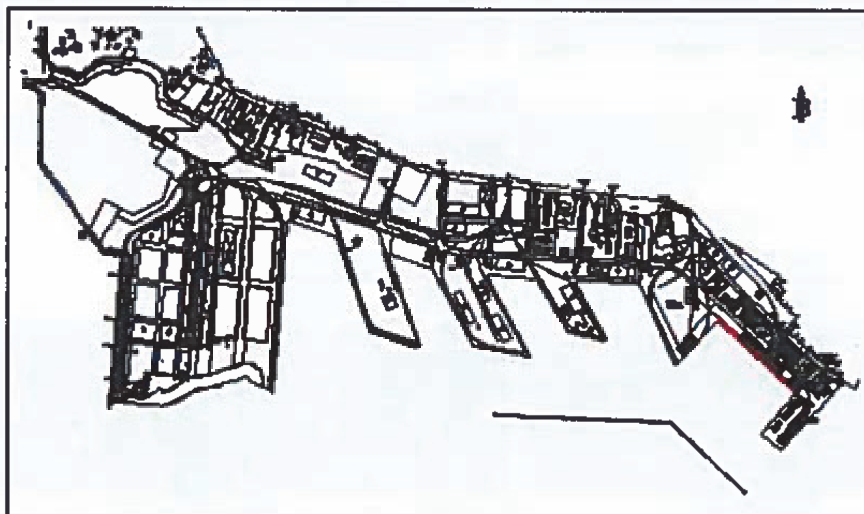
Passenger Port

Quay: 4-8

Use: Ro-Ro and Cruise vessels

Area: Outside Free Zone

Access: Ro-Ro partition: Controlled, Cruise vess. partition: Restricted-Customs Area



Description: Conventional quay wall consisting of cellular concrete blocks and concrete cap of 400m length, at -8m depth. Part of it has been altered to a ramp. It is equipped with in-house designed and built composite bollards and tyre fenders and stairs. (Construction period: 1900-1910)

Condition Assessment:

	Good	Satisfactory	Poor	Failed	Operational
Quay walls		X			YES
Concrete cap		X			
Bollards			X		
Fenders			X		
Yards		X			
Lighting	X				
Manholes	YES				
Water supply	YES				
Fire fighting	--				
Sewage	--				
Drainage	YES				

Comments: No dedicated lighting exists, except numerous flood lights installed on the nearby building. The Ro-Ro partition of the quay is shaped as a ramp and is in poor condition. The wharf is also equipped with a movable steel ramp. Access area of the wharf is very limited.

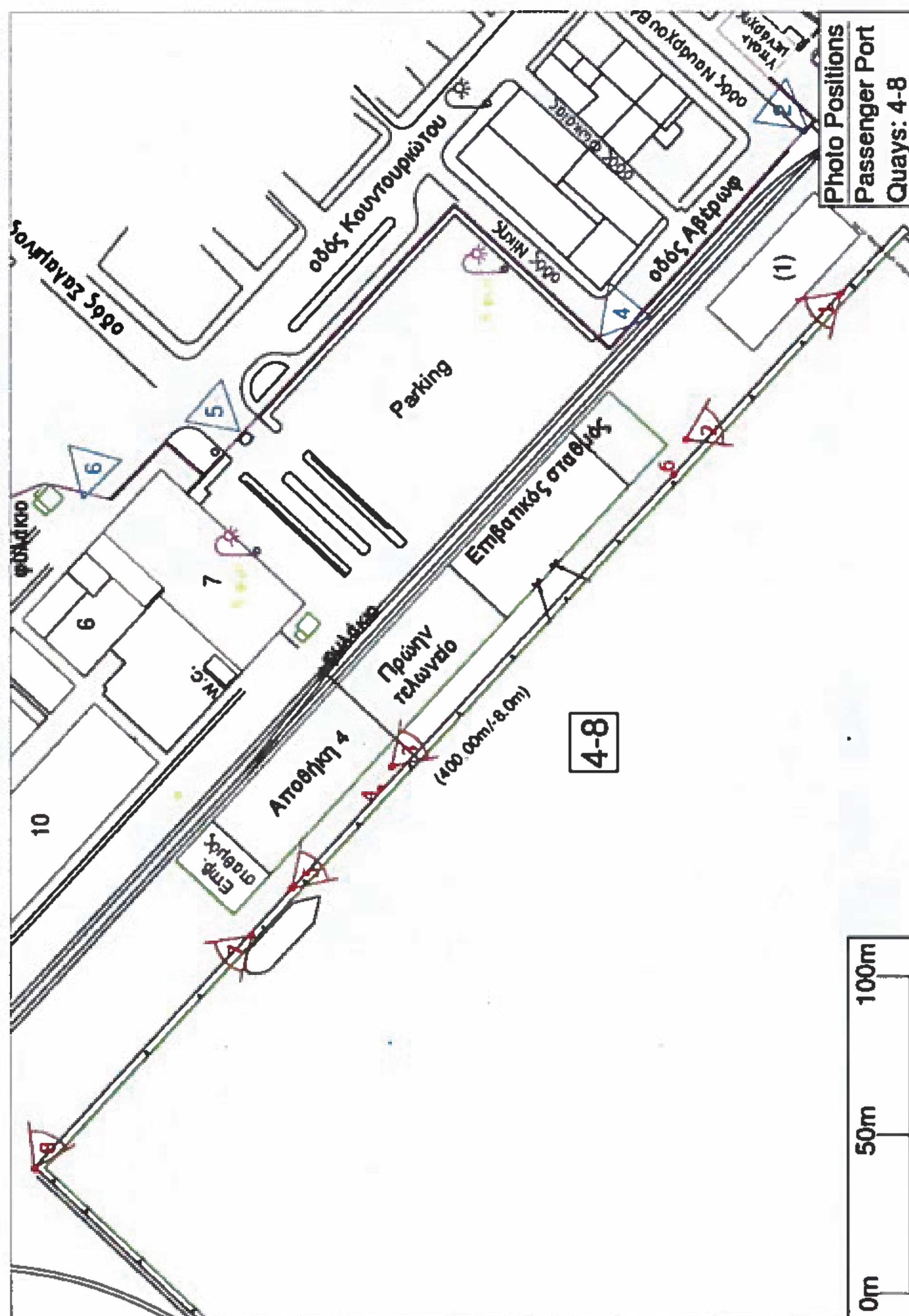

Photo Positions
Passenger Port
Quays: 4-8
οδός Κουντουριώτου
οδός Αβέρωφ
οδός Νικής
Parking
Επιβατικός σταθμός
Πρώην τελωνείο
Αποθήκη 4
Επιβ. σταθμός
(400.00m/-8.0m)
4-8
w.c.
10
7
6
0m
50m
100m


Photo 1


Photo 2


Photo 3

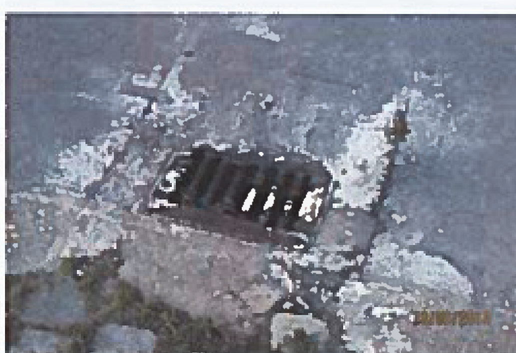

Photo 4


Photo 5


Photo 6


Photo 7


Photo 8

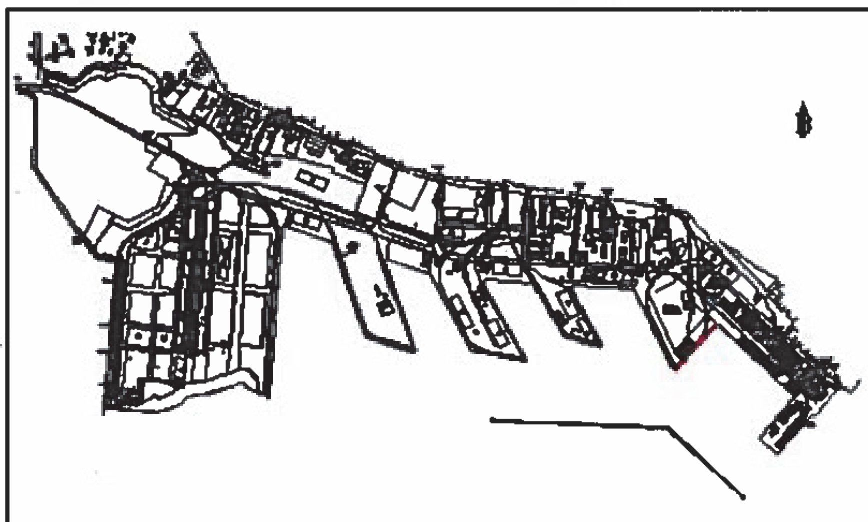
Passenger Port

Quay: 9

Use: Passenger transport

Area: Outside Free Zone

Access: Controlled



Description: Conventional quay wall consisting of cellular concrete blocks and concrete cap of 233m length, at -8m depth. It is equipped with 100T bollards and in-house built tyre fenders. (Construction period: 1910).

Condition Assessment:

	Good	Satisfactory	Poor	Failed	Operational
Quay walls		X			YES
Concrete cap		X			
Bollards		X			
Fenders			X		
Yards			X		
Lighting		X			
Manholes	YES				
Water supply	YES				
Fire fighting	--				
Sewage	--				
Drainage	NO				

Comments: A previously commercial pier with abandoned rails, in poor condition. No dedicated lighting exists, except numerous flood lights installed on the nearby building.

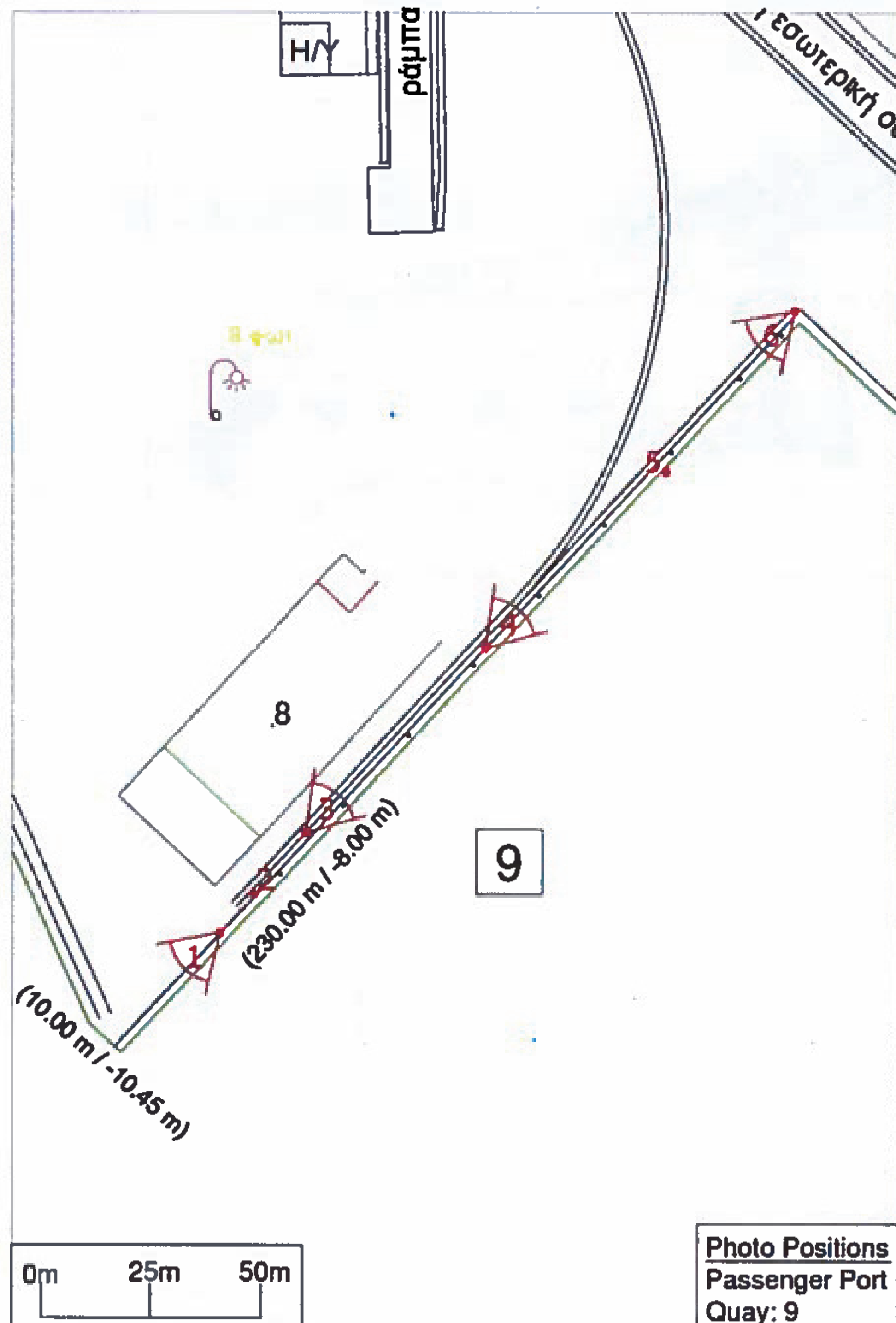

Η/Υ
ράμπα
εσωτερική οδ
8
9
(230.00 m / -8.00 m)
(10.00 m / -10.45 m)
0m
25m
50m
Photo Positions
Passenger Port
Quay: 9



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6

Commercial Port

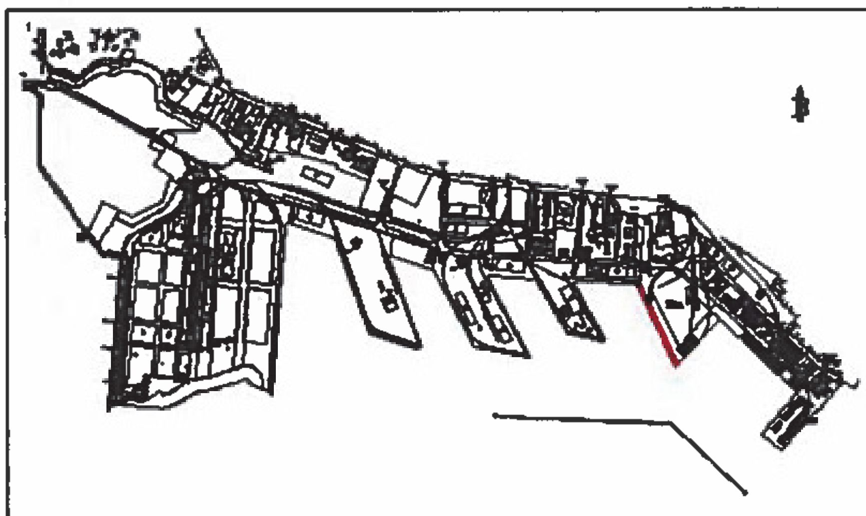
Commercial Port

Quay: 10

Use: Ro-Ro and auxiliary vessels-Coast Guard

Area: Outside Free Zone

Access: Controlled



Description: Conventional quay wall consisting of cellular concrete blocks and concrete cap of 328m length, at -10m depth. It is equipped with 100T bollards and in-house built tyre fenders. (Construction period: 1982)

Condition Assessment:

	Good	Satisfactory	Poor	Failed	Operational
Quay walls		X			YES
Concrete cap		X			
Bollards		X			
Fenders			X		
Yards		X			
Lighting		X			
Manholes	YES				
Water supply	YES				
Fire fighting	--				
Sewage	--				
Drainage	YES				

Comments: Commercial use pier that can accommodate Ro-Ro vessels if needed. The upland large area yard is made of asphalt and is lighted by a couple of 25m high lighting masts, equipped with high intensity flood lights. The yard's drainage is achieved by a combination of catch basins, slot drain and open cover manholes.


8α
Η/Υ
σάμπα ΟΣΕ
10
(320.00 m / -10.45 m)
4
3
2
5
1
8
(230.00 m / -8.00 m)
(10.00 m / -10.45 m)
0m
25m
50m
Photo Positions
Commercial Port
Quay: 10



Photo 1

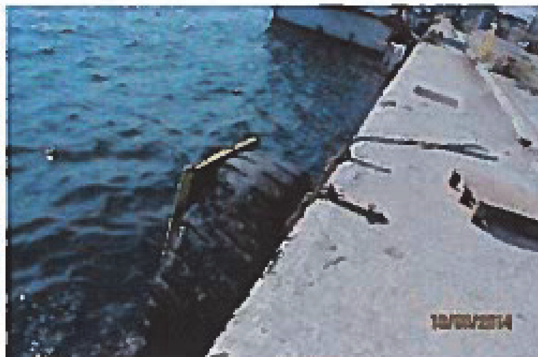


Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5

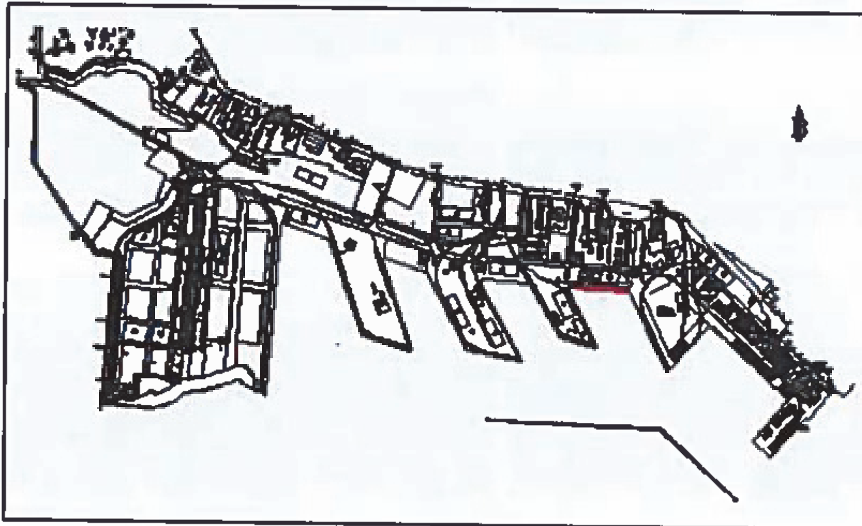
Commercial Port

Quay: 11

Use: Auxiliary vessels-Tugboats

Area: Outside Free Zone

Access: Controlled



Description: Conventional quay wall consisting of cellular concrete blocks and concrete cap of 240m length, at -10m depth. It is equipped with in-house designed and built composite bollards and tyre fenders and stairs. (Construction period: 1930)

Condition Assessment:

	Good	Satisfactory	Poor	Failed	Operational
Quay walls		X			YES
Concrete cap		X			
Bollards			X		
Fenders			X		
Yards			X		
Lighting		X			
Manholes	YES				
Water supply	YES				
Fire fighting	--				
Sewage	--				
Drainage	YES				

Comments: No dedicated lighting exists, except numerous flood lights installed on the nearby buildings. The yard surface is made of paving stones, which is in poor condition due to settlements.

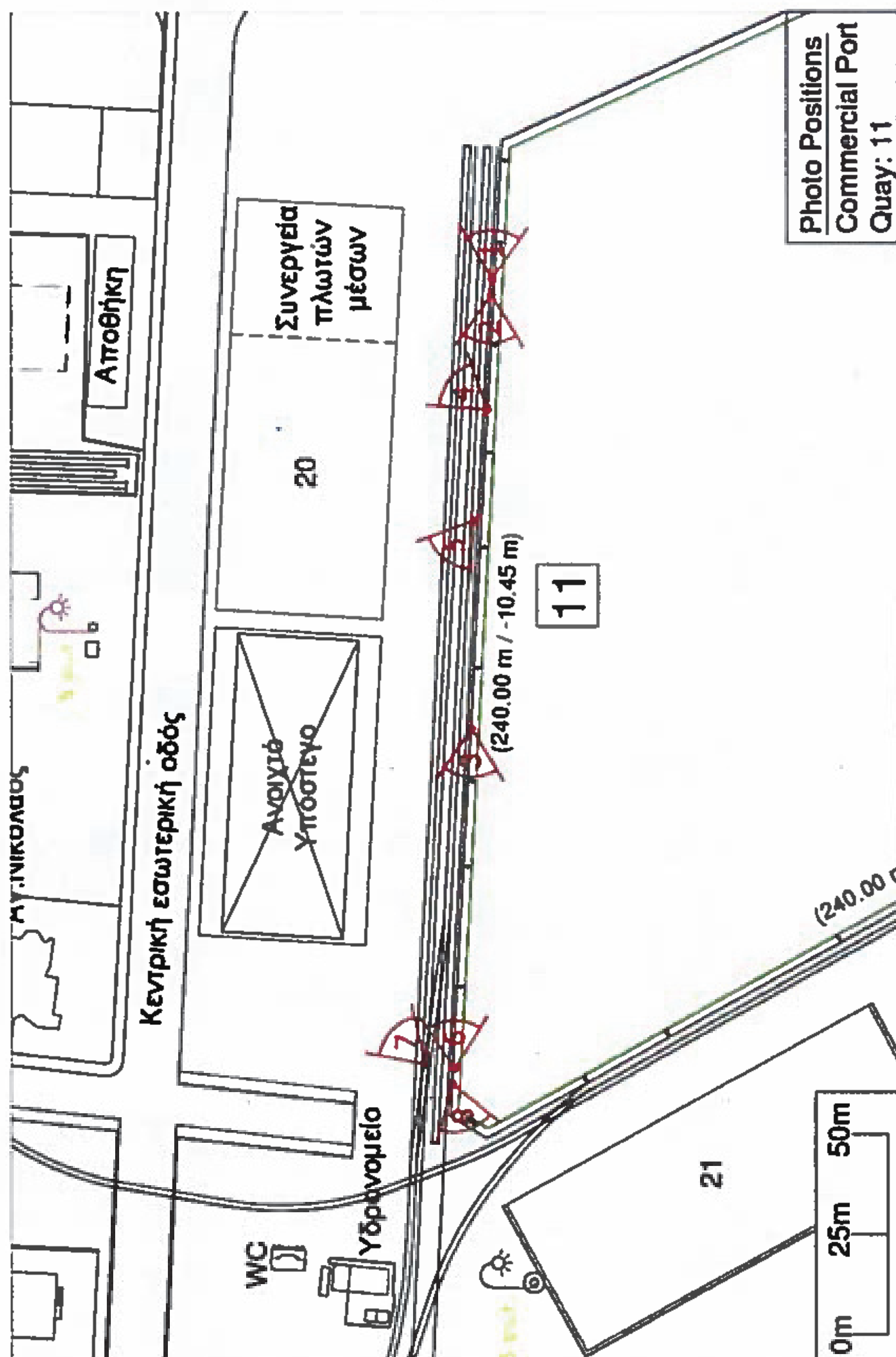

Photo Positions
Commercial Port
Quay: 11
Αποθήκη
Συνεργεία
πλωτών
μέσων
20
Κεντρική εσωτερική οδός
Ανοιχτό
Υπόστεγο
(240.00 m / -10.45 m)
11
21
Υδρονομείο
WC
0m
25m
50m



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8

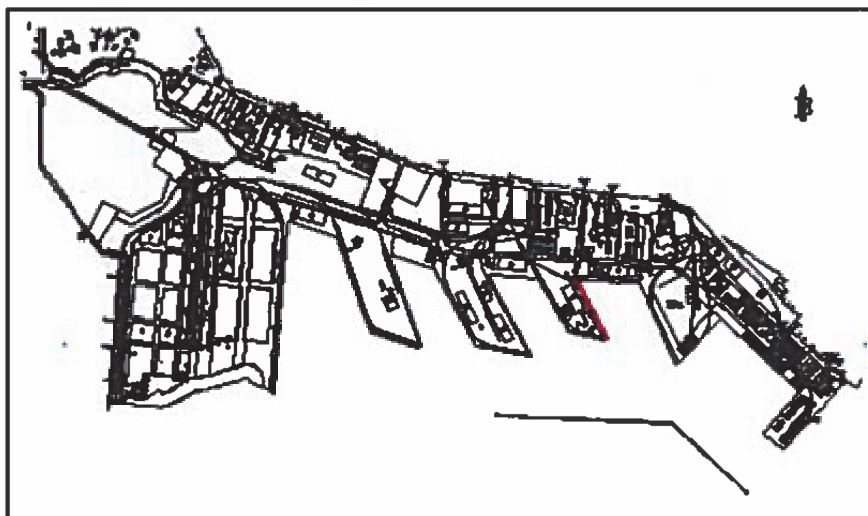
Commercial Port

Quay: 12

Use: Bulk cargo

Area: Outside Free Zone

Access: Controlled



Description: Conventional quay wall consisting of cellular concrete blocks and concrete cap of 240m length, at -10m depth. It is equipped with in-house designed and built composite bollards and tyre fenders. (Construction period: 1945)

Condition Assessment:

	Good	Satisfactory	Poor	Failed	Operational
Quay walls		X			YES
Concrete cap			X		
Bollards			X		
Fenders			X		
Yards			X		
Lighting			X		
Manholes	YES				
Water supply	Under reconstruction				
Fire fighting	--				
Sewage	--				
Drainage	NO				

Comments: No dedicated lighting exists, except flood lights installed only on one nearby building. The yard surface is made of asphalt, which is in poor condition due to extensive usage. There is a power supply pillar in satisfactory condition.

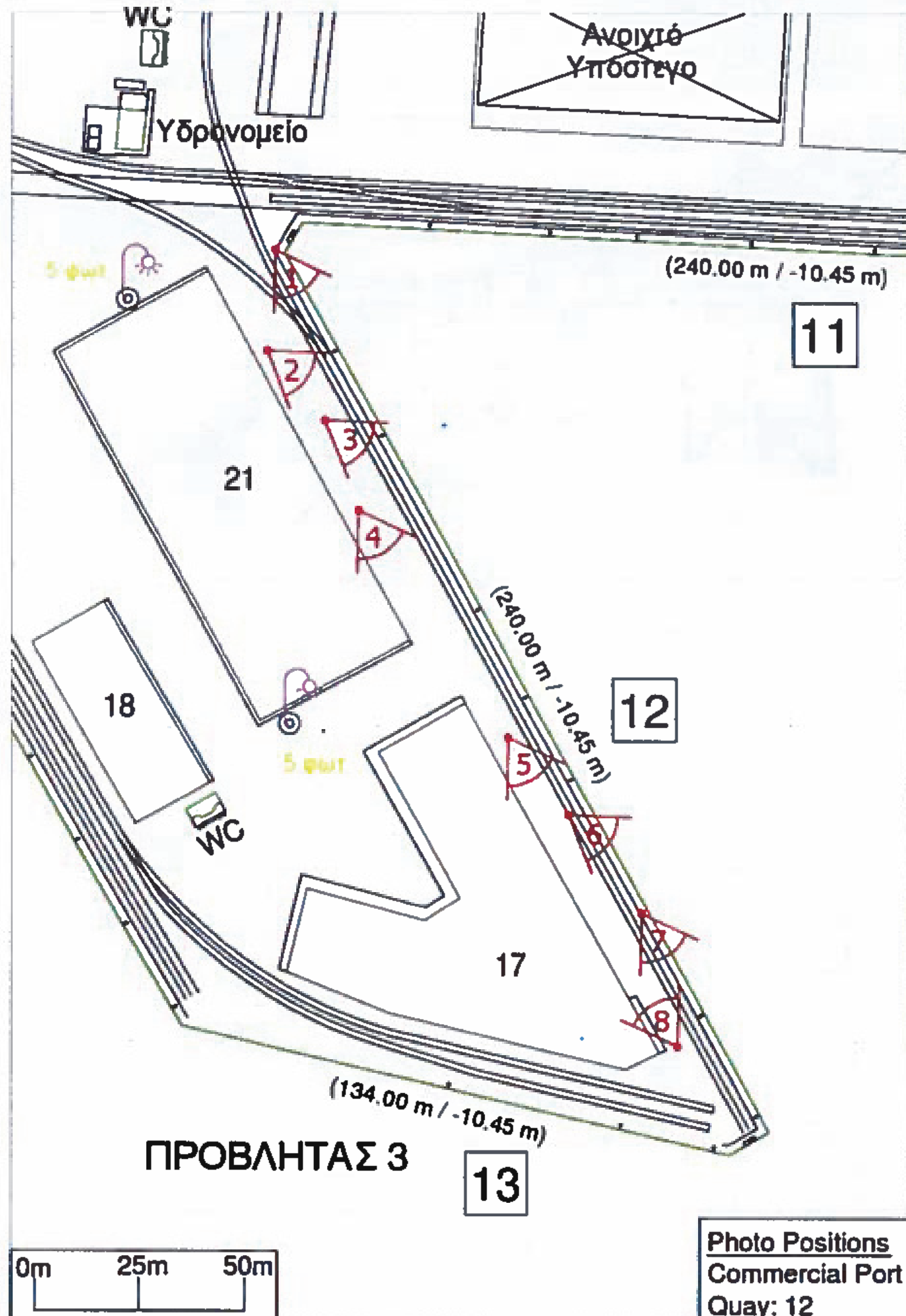

WC
Ανοιχτό Υπόστεγο
Υδρονομείο
5 φωτ
(240.00 m / -10.45 m)
11
1
2
3
4
21
(240.00 m / -10.45 m)
12
18
5 φωτ
5
6
WC
7
17
8
(134.00 m / -10.45 m)
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ 3
13
0m
25m
50m
Photo Positions
Commercial Port
Quay: 12



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8

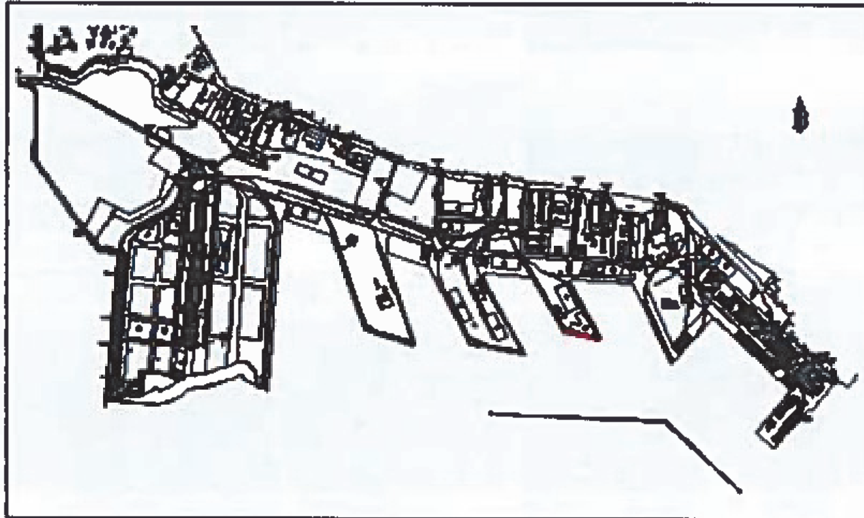
Commercial Port

Quay: 13

Use: Auxiliary vessels-Tugboats

Area: Outside Free Zone

Access: Controlled



Description: Conventional quay wall consisting of cellular concrete blocks and concrete cap of 135m length, at -10m depth. It is equipped with in-house designed and built composite bollards and tyre fenders and stairs. (Construction period: 1945)

Condition Assessment:

	Good	Satisfactory	Poor	Failed	Operational
Quay walls		X			YES
Concrete cap			X		
Bollards			X		
Fenders			X		
Yards		X			
Lighting	NO				
Manholes	YES				
Water supply	Under reconstruction				
Fire fighting	--				
Sewage	--				
Drainage	NO				

Comments: No dedicated lighting exists, except flood lights installed only on one nearby building. The yard surface is made of asphalt, which is in poor condition due to extensive usage. There are numerous power supply pillars in poor condition.

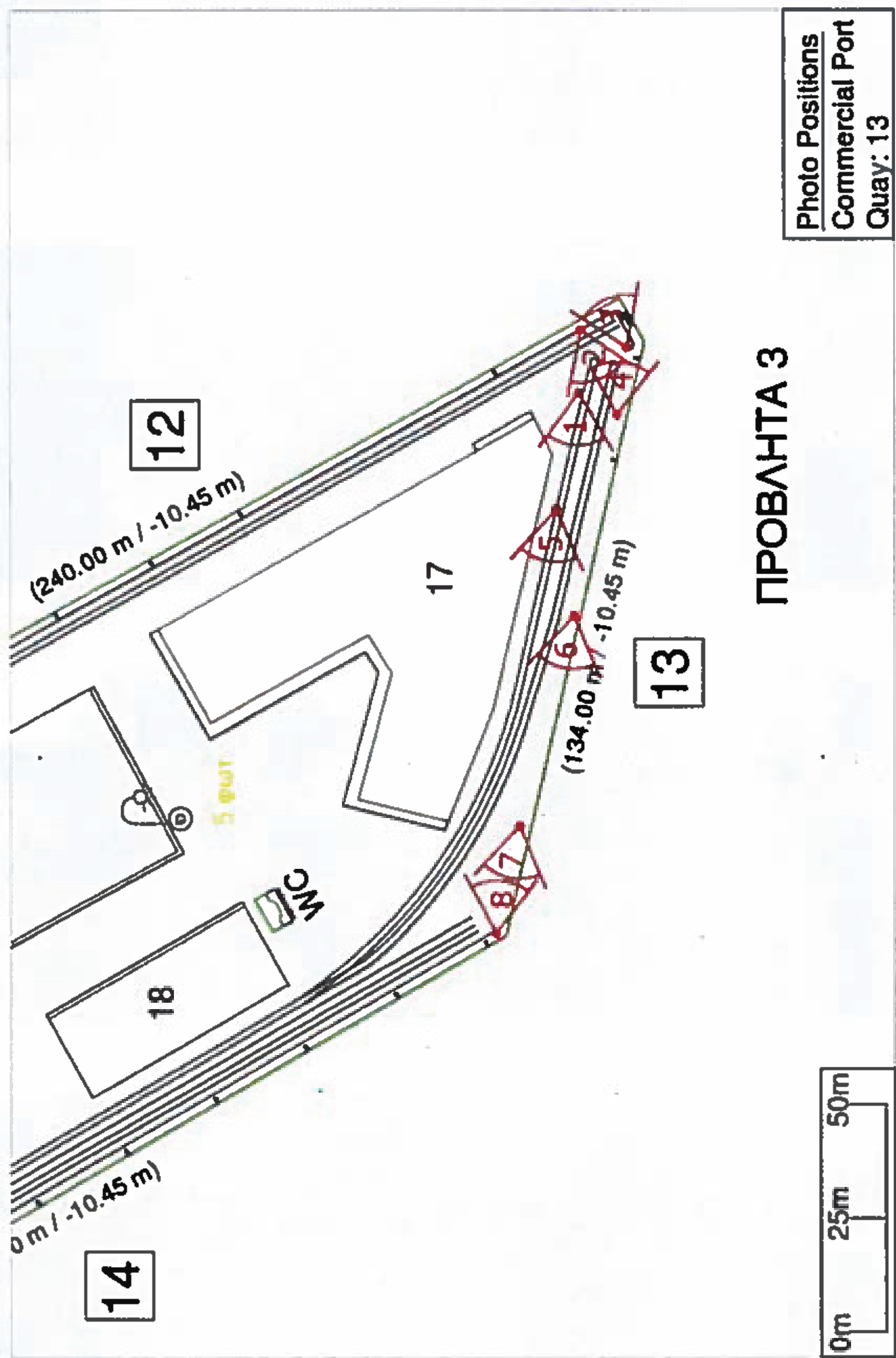


Photo Positions
Commercial Port
Quay: 13
ΠΡΟΒΛΗΤΑ 3
12
13
14
17
18
WC
(240.00 m / -10.45 m)
(134.00 m / -10.45 m)
0 m / -10.45 m)
0m
25m
50m



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5

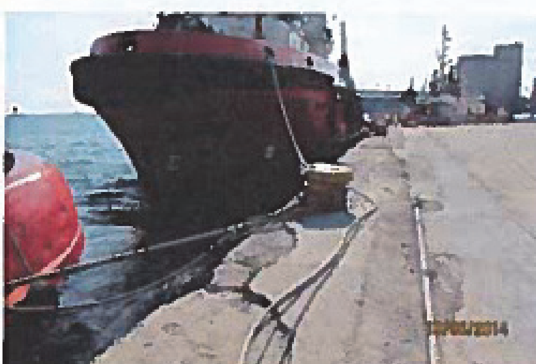


Photo 6



Photo 7



Photo 8

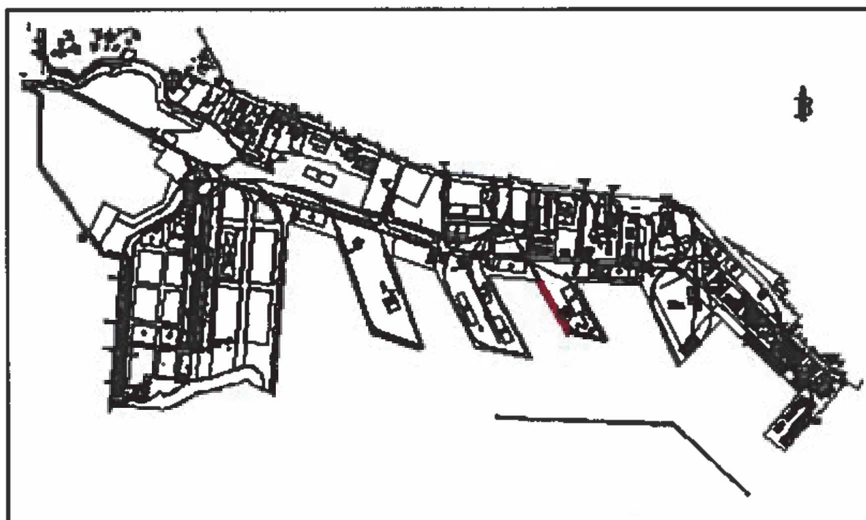
Commercial Port

Quay: 14

Use: Bulk cargo

Area: Outside Free Zone

Access: Controlled

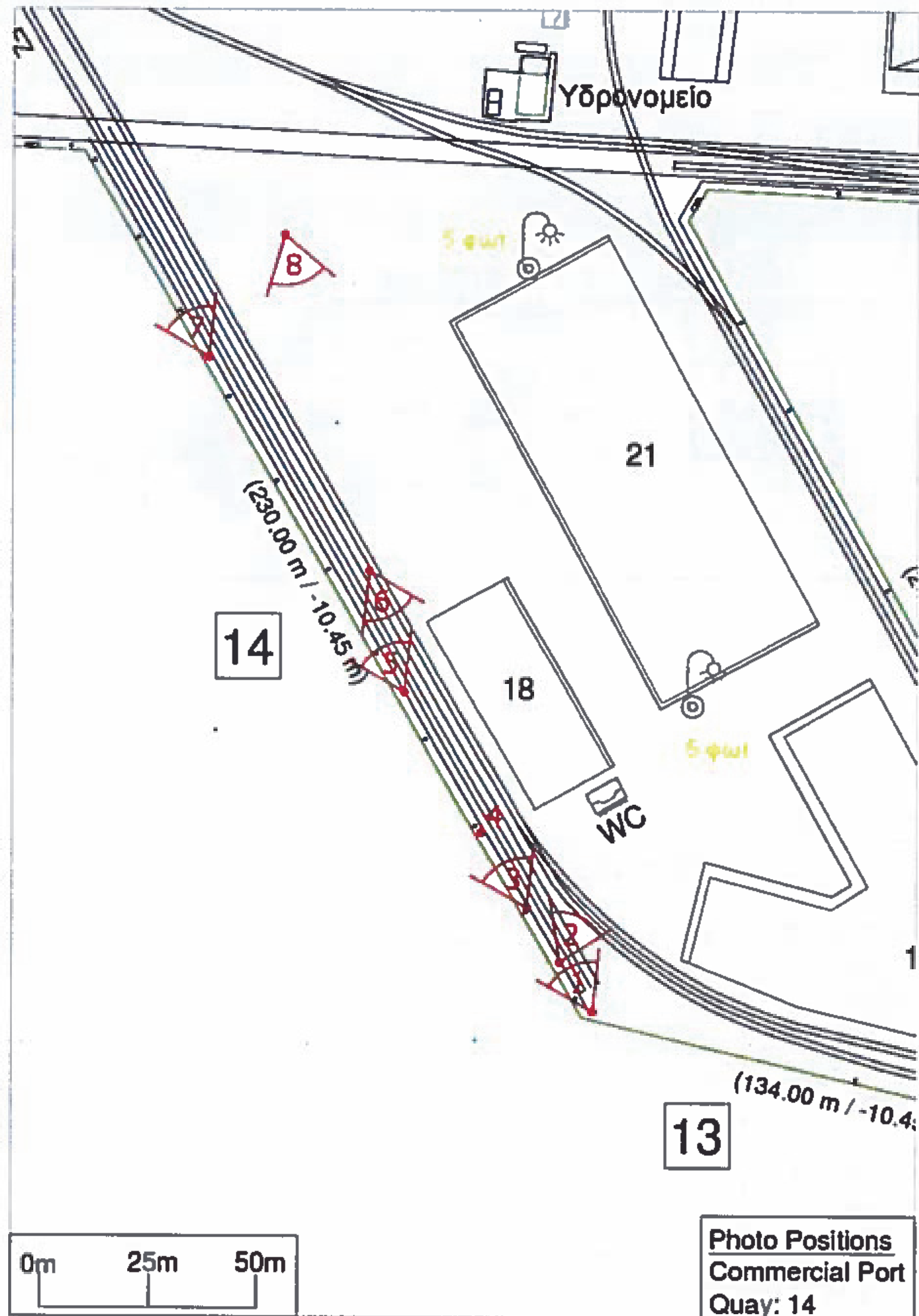


Description: Conventional quay wall consisting of cellular concrete blocks and concrete cap of 233m length, at -10m depth. It is equipped with in-house designed and built composite bollards and tyre fenders. (Construction period: 1950)

Condition Assessment:

	Good	Satisfactory	Poor	Failed	Operational
Quay walls		X			YES
Concrete cap			X		
Bollards			X		
Fenders			X		
Yards			X		
Lighting			X		
Manholes	YES				
Water supply	Under reconstruction				
Fire fighting	--				
Sewage	--				
Drainage	NO				

Comments: No dedicated lighting exists, except flood lights installed only on one nearby building. Concrete cap is in poor condition due to heavy use. The yard surface is made of paving stones, which is in poor condition due to extensive settlements.



Υδρονομείο
21
18
WC
14
13
(230.00 m / -10.45 m)
(134.00 m / -10.4
0m
25m
50m
Photo Positions
Commercial Port
Quay: 14



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8

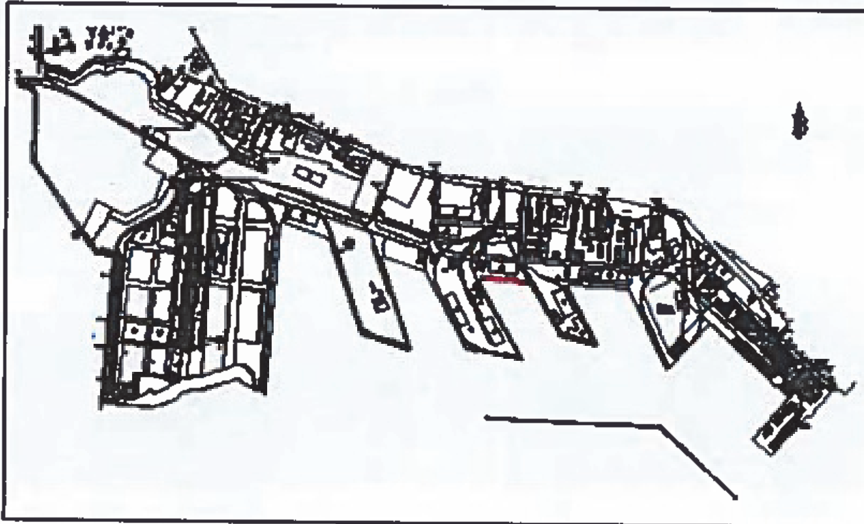
Commercial Port

Quay: 15

Use: Bulk cargo

Area: Free Zone

Access: Restricted-Customs Area



Description: Conventional quay wall consisting of cellular concrete blocks and concrete cap of 175m length, at -10m depth. It is equipped with in-house designed and built composite bollards and tyre fenders. (Construction period: 1954)

Condition Assessment:

	Good	Satisfactory	Poor	Failed	Operational
Quay walls		X			YES
Concrete cap		X			
Bollards			X		
Fenders			X		
Yards			X		
Lighting			X		
Manholes	YES				
Water supply	YES				
Fire fighting	--				
Sewage	--				
Drainage	NO				

Comments: No dedicated lighting exists, except flood lights installed only on the nearby building. The yard surface is made of asphalt, which is in poor condition.

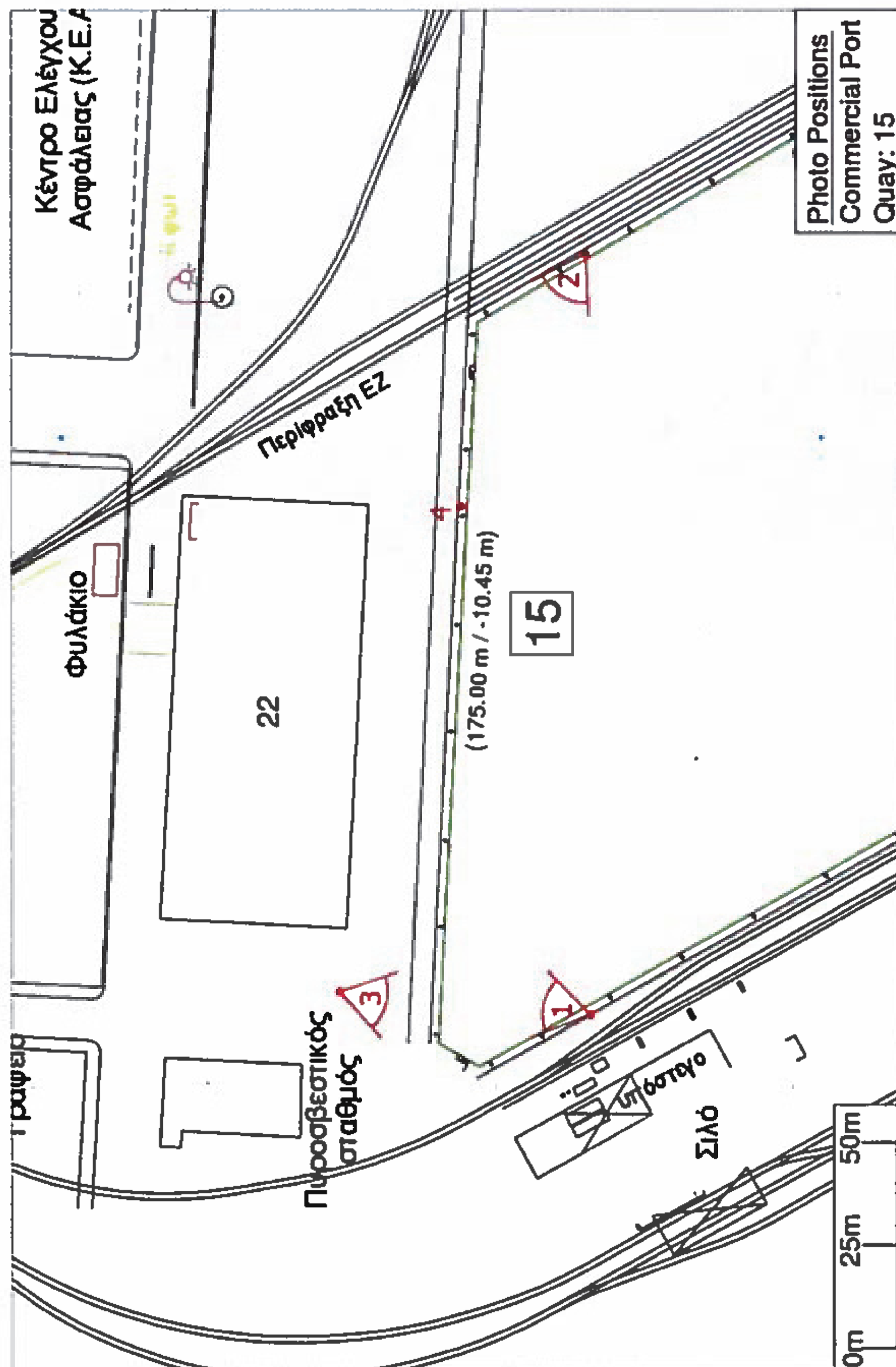

Κέντρο Ελέγχου
Ασφάλειας (Κ.Ε.Α
Περίφραξη ΕΖ
Φυλάκιο
22
(175.00 m / -10.45 m)
15
Photo Positions
Commercial Port
Quay: 15
Πυροσβεστικός
σταθμός
υπόστεγο
Σιλό
Γραφεία
1
2
3
4
0m
25m
50m



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4

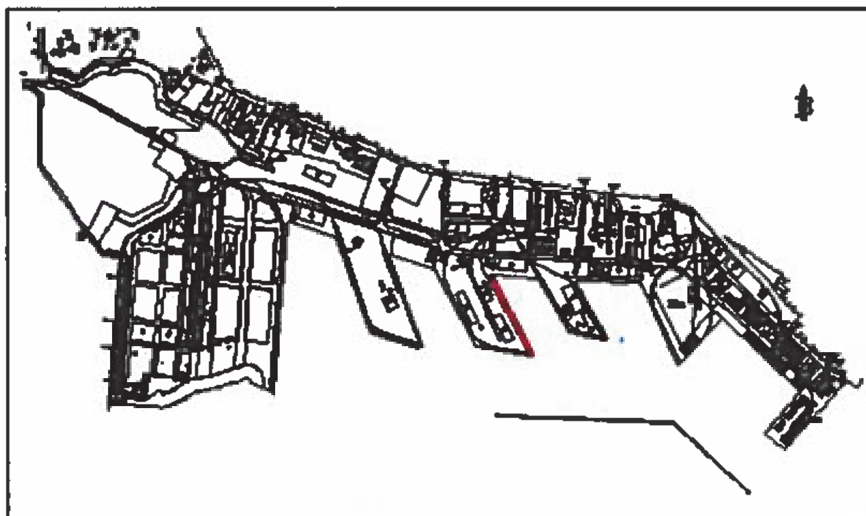
Commercial Port

Quay: 16

Use: Bulk cargo

Area: Free Zone

Access: Restricted-Customs Area



Description: Conventional quay wall consisting of cellular concrete blocks and concrete cap of 320m length, at -10m depth. It is equipped with in-house designed and built composite bollards and tyre fenders. (Construction period: 1962)

Condition Assessment:

	Good	Satisfactory	Poor	Failed	Operational
Quay walls		X			
Concrete cap			X		
Bollards			X		
Fenders			X		
Yards			X		
Lighting			X		YES
Manholes	YES				
Water supply	YES				
Fire fighting	--				
Sewage	--				
Drainage	YES				

Comments: The yard surface is made of paving stones, which is in poor condition due to extensive settlements. Corner gravity block columns have been displaced. The yard is partly lighted by 3 high lighting masts, equipped with high intensity flood lights.

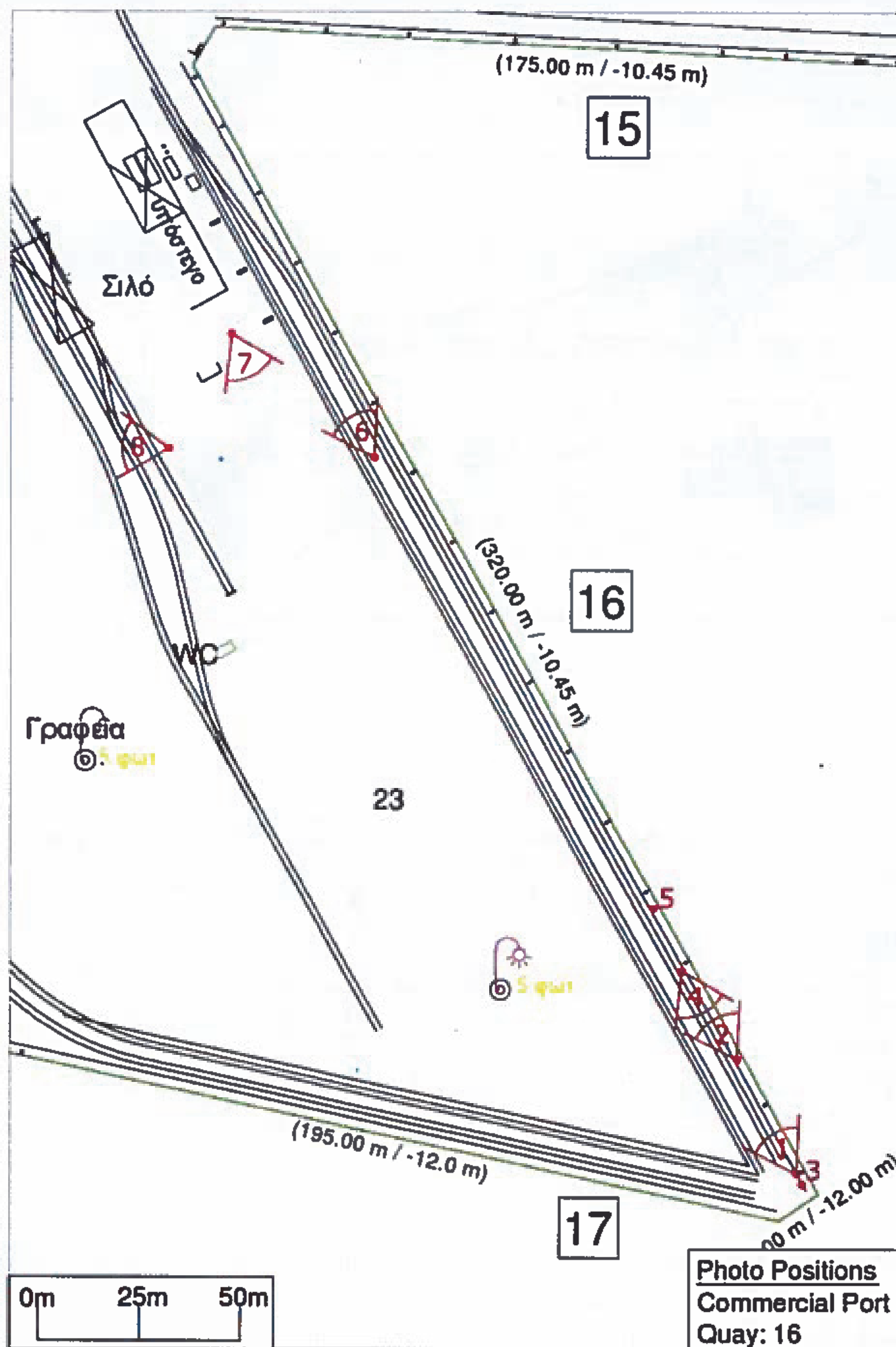

(175.00 m / -10.45 m)
15
Σιλό
7
8
6
(320.00 m / -10.45 m)
16
WC
Γραφεία
23
5
4
2
1
3
(195.00 m / -12.0 m)
17
00 m / -12.00 m)
0m
25m
50m
Photo Positions
Commercial Port
Quay: 16



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8

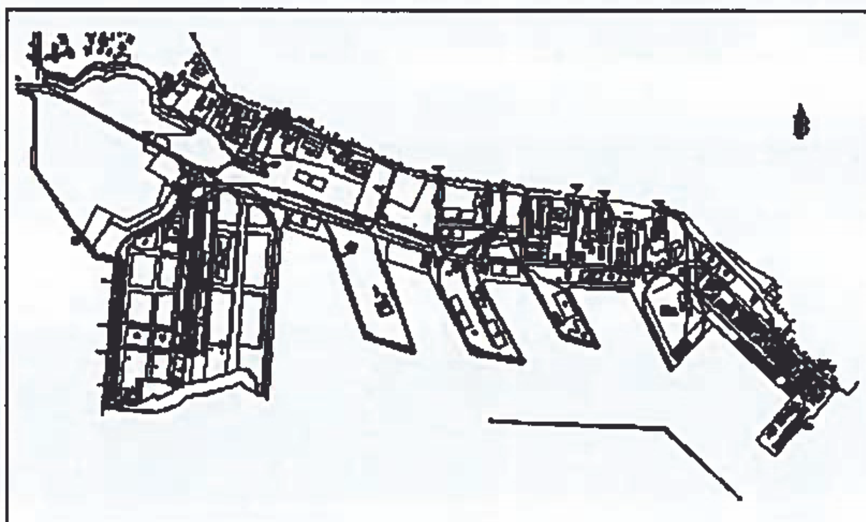
Commercial Port

Quay: 17

Use: Bulk cargo

Area: Free Zone

Access: Restricted-Customs Area



Description: Conventional quay wall consisting of cellular concrete blocks and concrete cap of 200m length, at -10m depth. It is equipped with in-house designed and built composite bollards, V-type fenders and stairs. (Construction period: 1962)

Condition Assessment:

<table>
<tr><th></th><th>Good</th><th>Satisfactory</th><th>Poor</th><th>Failed</th><th>Operational</th></tr>
<tr><td>Quay walls</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td rowspan="12">YES</td></tr>
<tr><td>Concrete cap</td><td></td><td></td><td>X</td><td></td></tr>
<tr><td>Bollards</td><td></td><td></td><td>X</td><td></td></tr>
<tr><td>Fenders</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Yards</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Lighting</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Parking and access area</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Manholes</td><td colspan="4">YES</td></tr>
<tr><td>Water supply</td><td colspan="4">YES</td></tr>
<tr><td>Fire fighting</td><td colspan="4">--</td></tr>
<tr><td>Sewage</td><td colspan="4">--</td></tr>
<tr><td>Drainage</td><td colspan="4">NO</td></tr>
</table>

Comments: Concrete cap is in a rather poor state due to heavy use. The yard surface is made of concrete, which is in satisfactory condition. The yard is lighted by 2 high lighting masts, equipped with high intensity flood lights.

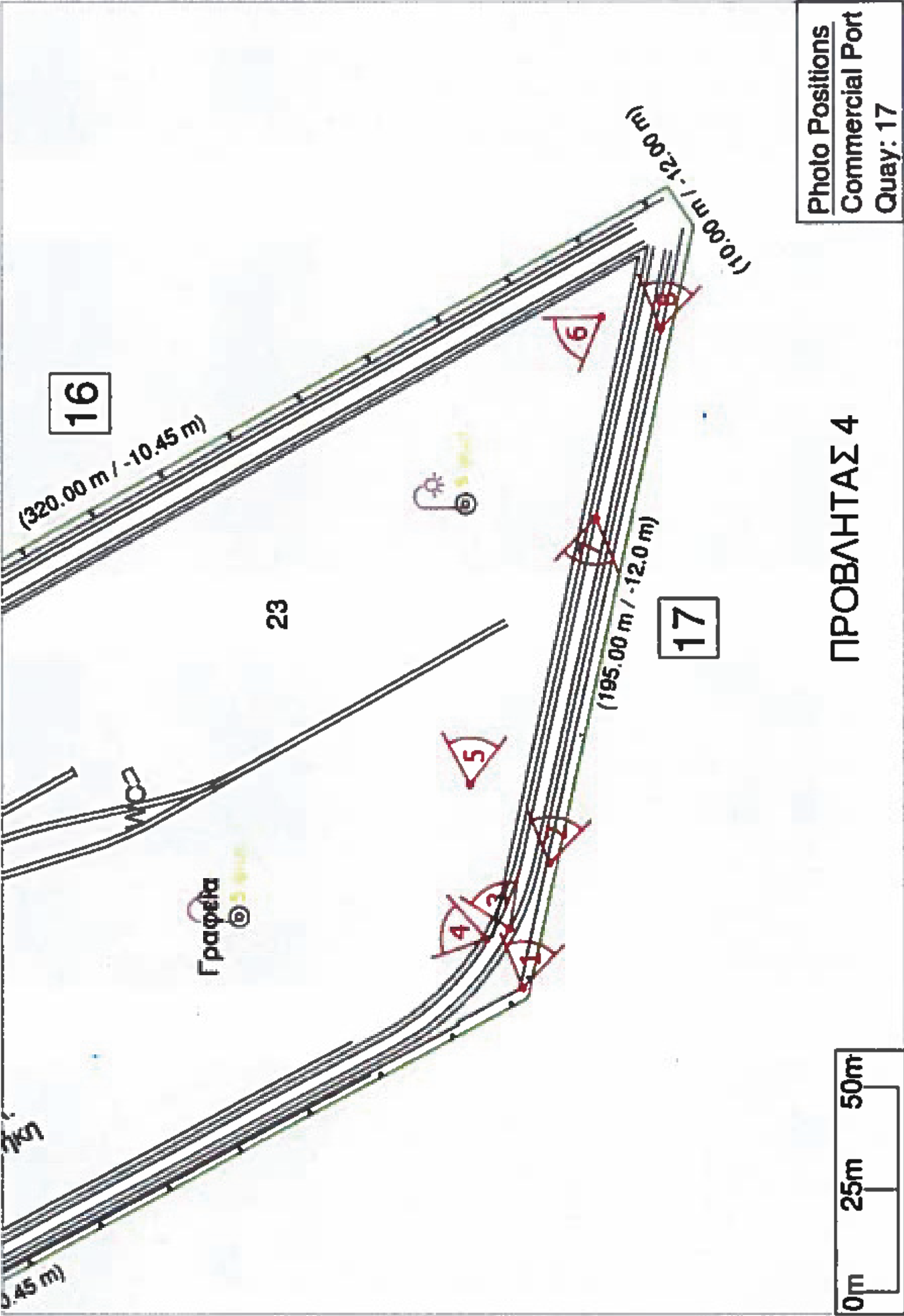

Photo Positions
Commercial Port
Quay: 17
(10.00 m / -12.00 m)
16
(320.00 m / -10.45 m)
23
17
(195.00 m / -12.0 m)
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ 4
Γραφεία
0m
25m
50m



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8

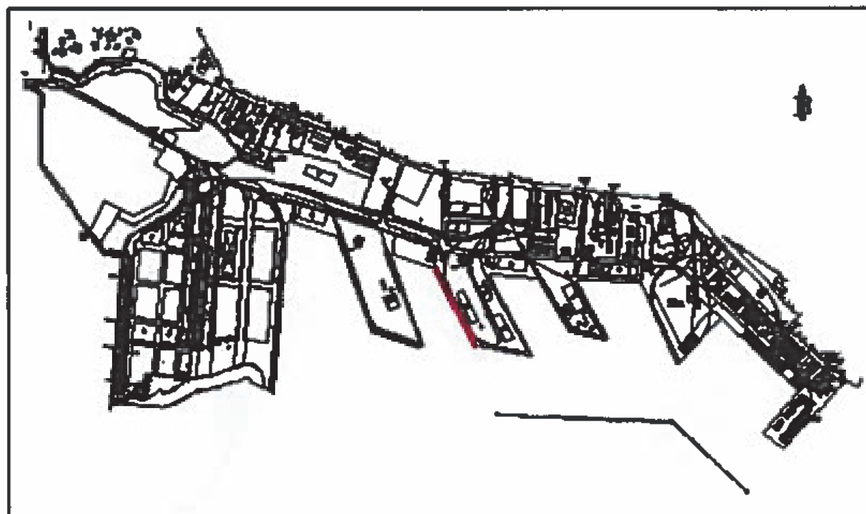
Commercial Port

Quay: 18

Use: Bulk cargo

Area: Free Zone

Access: Restricted-Customs Area



Description: Conventional quay wall consisting of cellular concrete blocks and concrete cap of 320m length, at -10m depth. It is equipped with in-house designed and built composite bollards and tyre fenders. (Construction period: 1962)

Condition Assessment:

	Good	Satisfactory	Poor	Failed	Operational
Quay walls		X			
Concrete cap			X		
Bollards			X		
Fenders			X		
Yards		X			
Lighting			X		YES
Manholes	YES				
Water supply	YES				
Fire fighting	--				
Sewage	--				
Drainage	YES				

Comments: Concrete cap is in poor state, not maintained. The yard surface is made of concrete, which is in poor condition, due to extensive use and also has non uniform leveling. The yard is poorly lighted by 2 high lighting masts, equipped with high intensity flood lights.

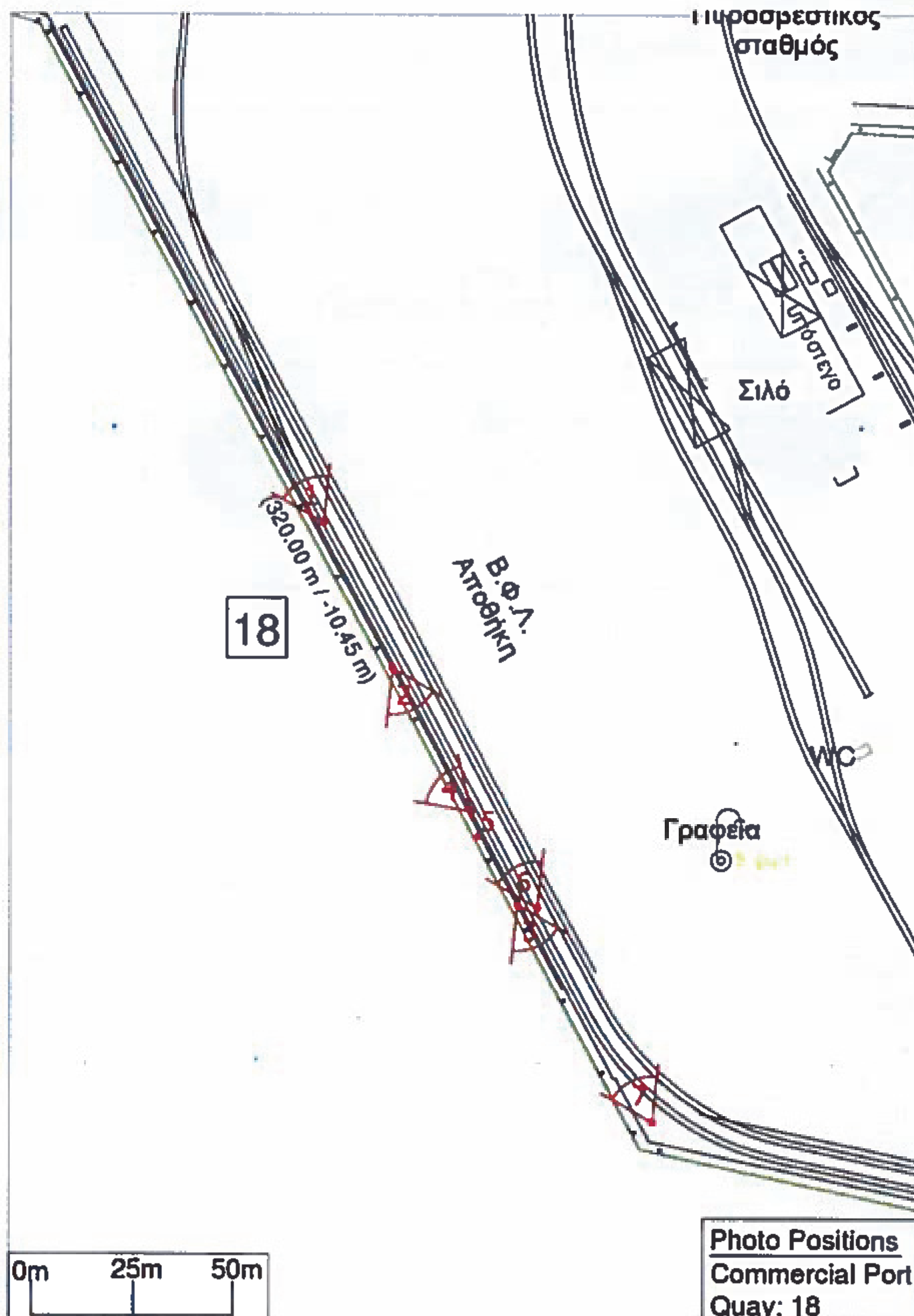

Πυροσβεστικός σταθμός
Υπόστεγο
Σιλό
Β.Φ.Λ. Αποθήκη
18
(320.00 m / -10.45 m)
WC
Γραφεία
0m 25m 50m
Photo Positions
Commercial Port
Quay: 18



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4

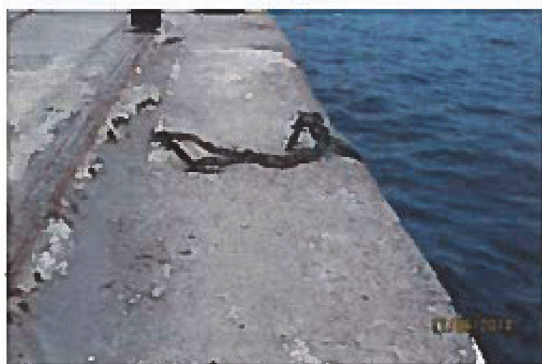


Photo 5



Photo 6



Photo 7

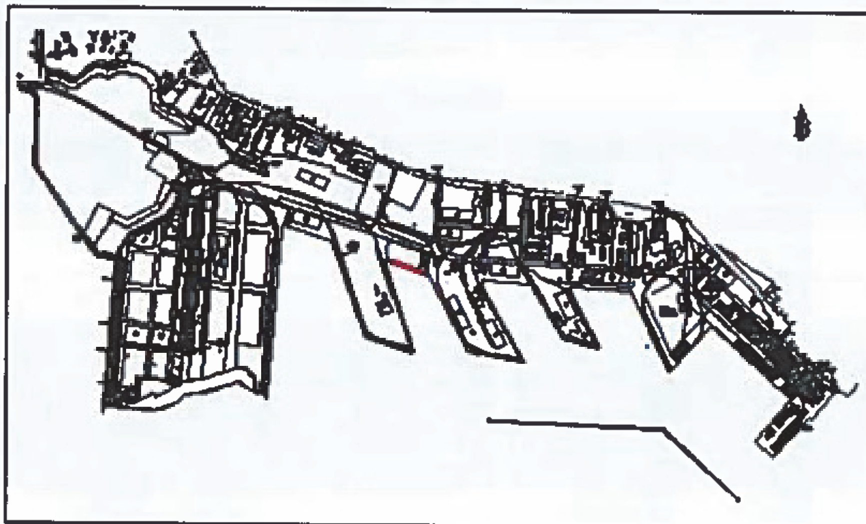
Commercial Port

Quay: 19

Use: Bulk cargo

Area: Free Zone

Access: Restricted-Customs Area



Description: Conventional quay wall consisting of cellular concrete blocks and concrete cap of 170m length, at -10m depth. It is equipped with in-house designed and built composite bollards and tyre fenders and mooring rings. (Construction period: 1965)

Condition Assessment:

	Good	Satisfactory	Poor	Failed	Operational
Quay walls		X			YES
Concrete cap		X			
Bollards			X		
Fenders			X		
Yards			X		
Lighting	X				
Manholes	YES				
Water supply	YES				
Fire fighting	--				
Sewage	--				
Drainage	NO				

Comments: The yard surface is made of asphalt, which is in poor condition due to extensive use. A curtain wall made of concrete is built close to the quay's face to prevent the bulk from falling in the water.

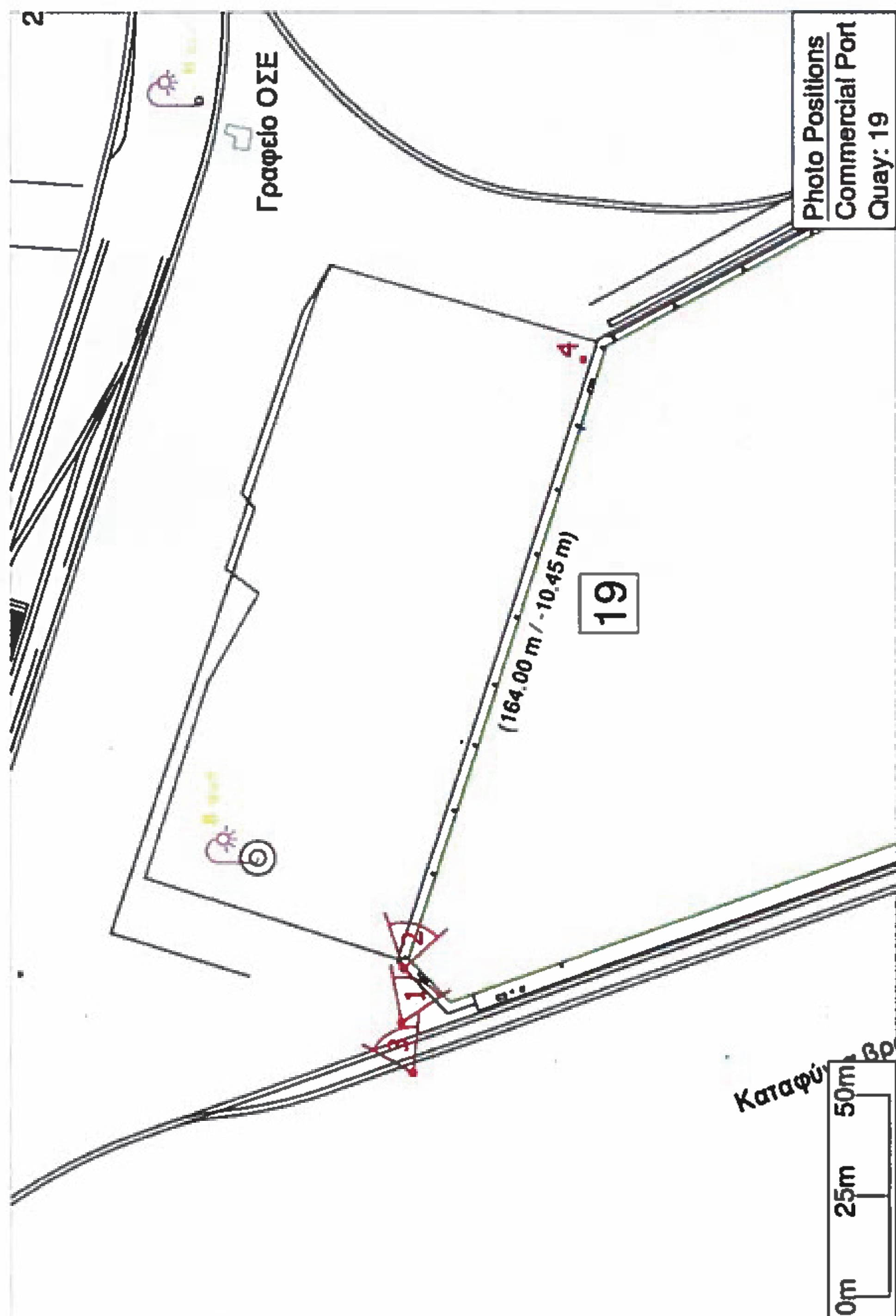

Γραφείο ΟΣΕ
(164,00 m / -10,45 m)
19
Photo Positions
Commercial Port
Quay: 19
0m
25m
50m



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4

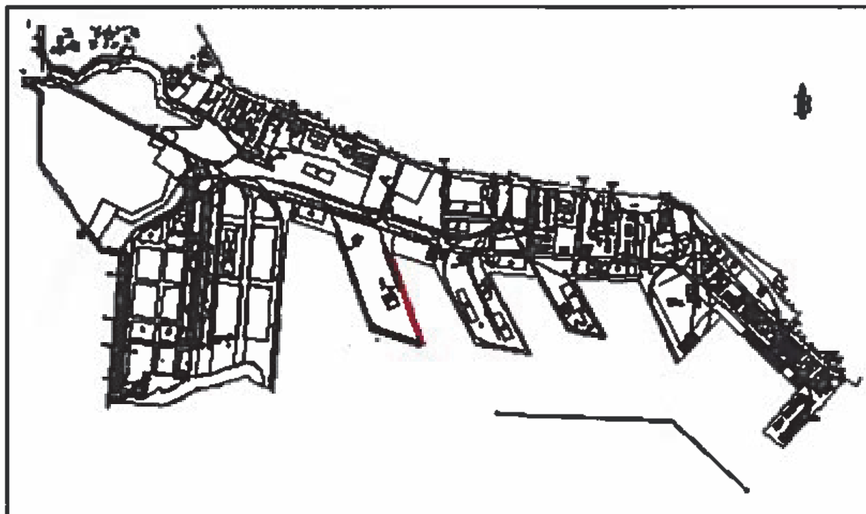
Commercial Port

Quay: 20

Use: Bulk cargo

Area: Free Zone

Access: Restricted-Customs Area



Description: Conventional quay wall consisting of cellular concrete blocks and concrete cap of 350m length, at -10m depth. It is equipped with 100T bollards, in-house built tyre fenders and mooring rings. (Construction period: 1965)

Condition Assessment:

	Good	Satisfactory	Poor	Failed	Operational
Quay walls		X			YES
Concrete cap			X		
Bollards		X			
Fenders			X		
Yards		X			
Lighting		X			
Manholes	YES				
Water supply	YES				
Fire fighting	--				
Sewage	--				
Drainage	NO				

Comments: The yard is made of concrete and is in satisfactory condition considering its heavy use. The infill behind the quay wall has settled several cm. The corner concrete block columns have been displaced and the utilities cast iron cover has failed.

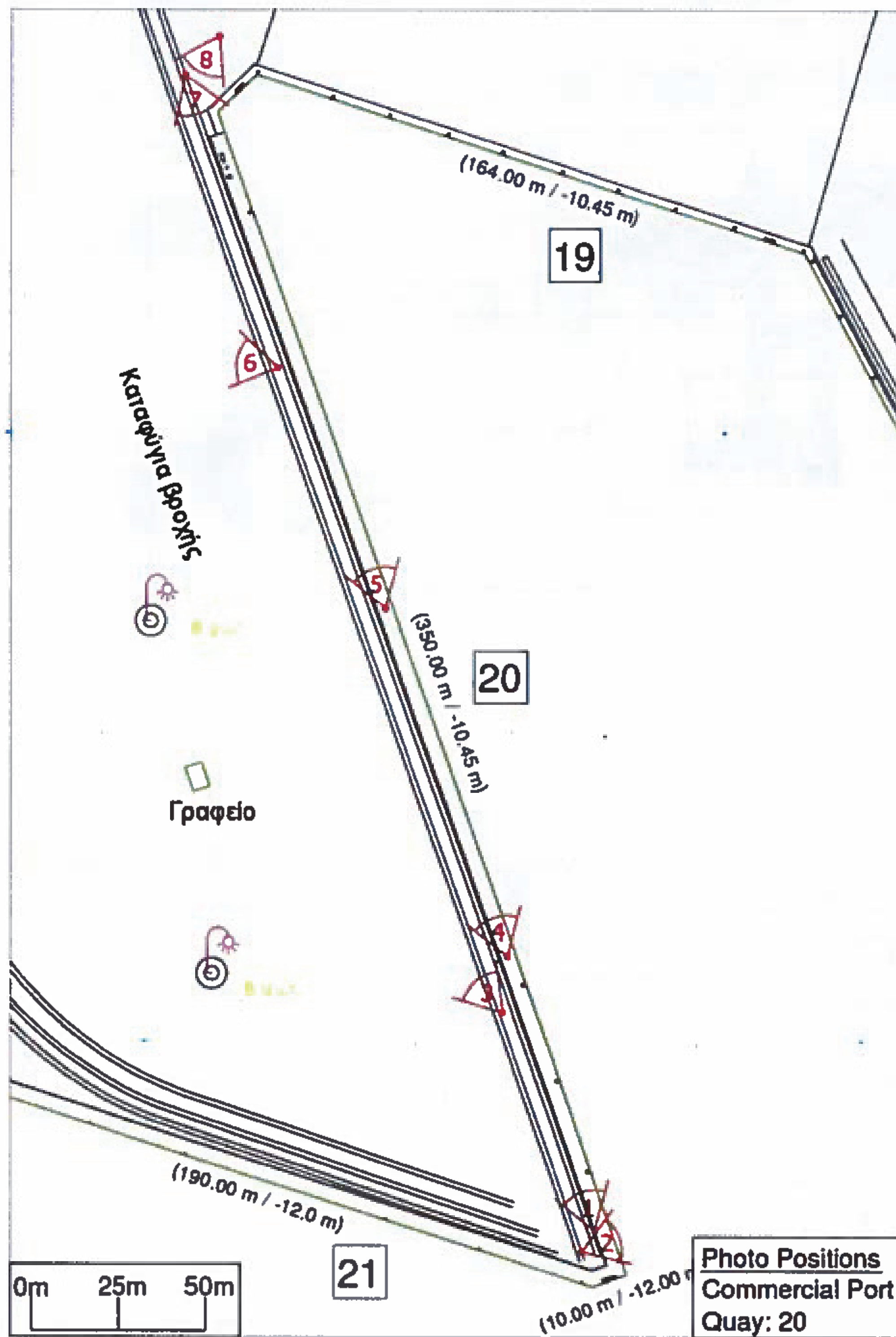

8
7
(164.00 m / -10.45 m)
19
6
Καταφύγια βροχής
5
(350.00 m / -10.45 m)
20
Γραφείο
4
3
(190.00 m / -12.0 m)
1
2
21
0m 25m 50m
(10.00 m / -12.00 m)
Photo Positions
Commercial Port
Quay: 20



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8

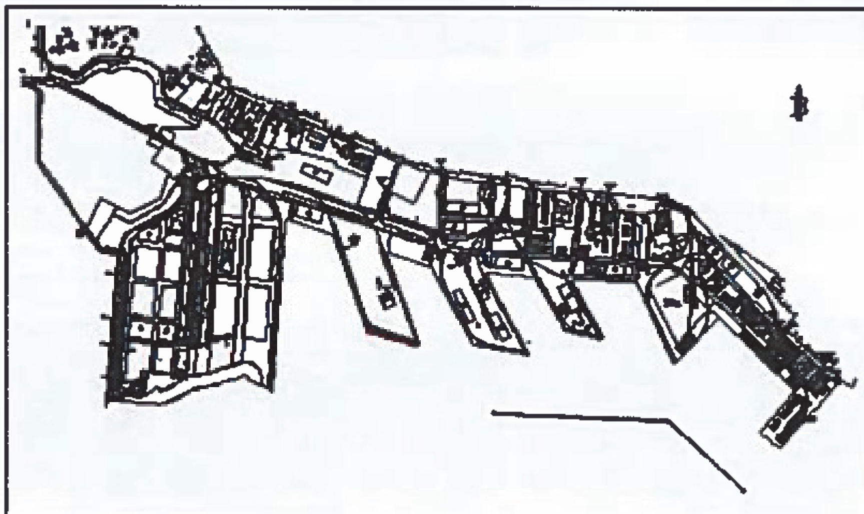
Commercial Port

Quay: 21

Use: Bulk cargo

Area: Free Zone

Access: Restricted-Customs Area



Description: Conventional quay wall consisting of cellular concrete blocks and concrete cap of 190m length, at -12m depth. It is equipped with 100T bollards, V-type fenders, mooring rings and stairs. (Construction period: 1965)

Condition Assessment:

<table>
<tr><th></th><th>Good</th><th>Satisfactory</th><th>Poor</th><th>Failed</th><th>Operational</th></tr>
<tr><td>Quay walls</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td rowspan="11">YES</td></tr>
<tr><td>Concrete cap</td><td></td><td></td><td>X</td><td></td></tr>
<tr><td>Bollards</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Fenders</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Yards</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Lighting</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Manholes</td><td colspan="4">YES</td></tr>
<tr><td>Water supply</td><td colspan="4">YES</td></tr>
<tr><td>Fire fighting</td><td colspan="4">--</td></tr>
<tr><td>Sewage</td><td colspan="4">--</td></tr>
<tr><td>Drainage</td><td colspan="4">NO</td></tr>
</table>

Comments: The yard is made of concrete and is in satisfactory condition considering its heavy use.

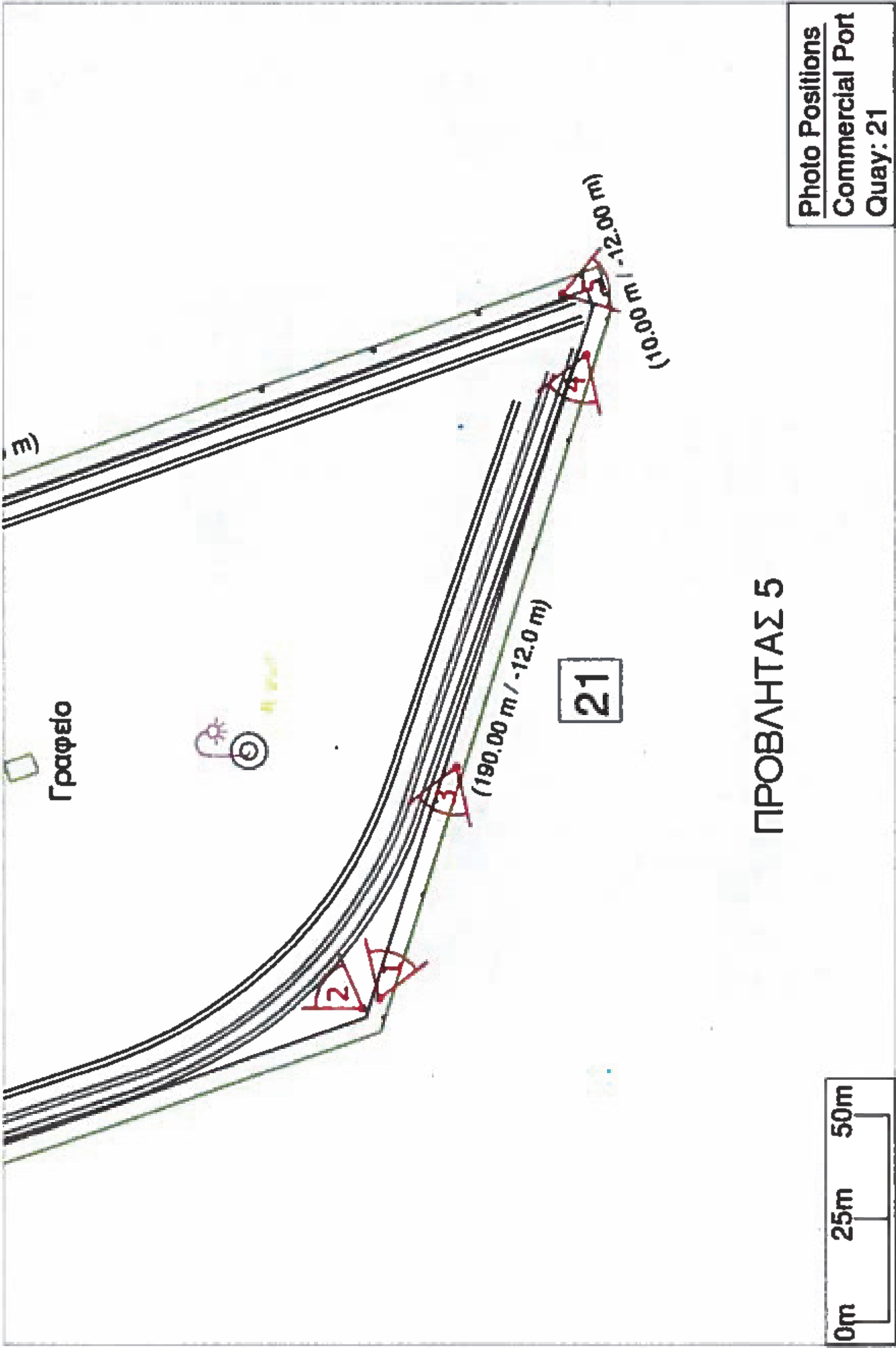

Photo Positions
Commercial Port
Quay: 21
(10.00 m / -12.00 m)
(190.00 m / -12.0 m)
21
Γραφείο
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ 5
1
2
3
4
5
0m
25m
50m



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5

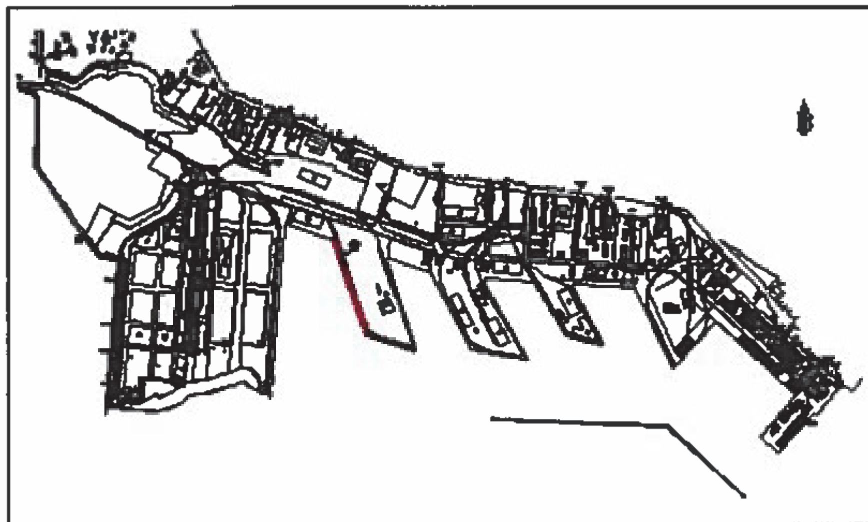
Commercial Port

Quay: 22

Use: Bulk cargo

Area: Free Zone

Access: Restricted-Customs Area



Description: Conventional quay wall consisting of cellular concrete blocks and concrete cap of 370m length, at -10m depth. It is equipped with 100T bollards, in-house built tyre fenders, mooring rings and ladders. (Construction period: 1965)

Condition Assessment:

	Good	Satisfactory	Poor	Failed	Operational
Quay walls		X			
Concrete cap		X			
Bollards		X			
Fenders			X		
Yards		X			
Lighting		X			
Parking and access area					YES
Manholes	YES				
Water supply	YES				
Fire fighting	--				
Sewage	--				
Drainage	NO				

Comments: The yard is made of concrete and is in satisfactory condition considering its heavy use.

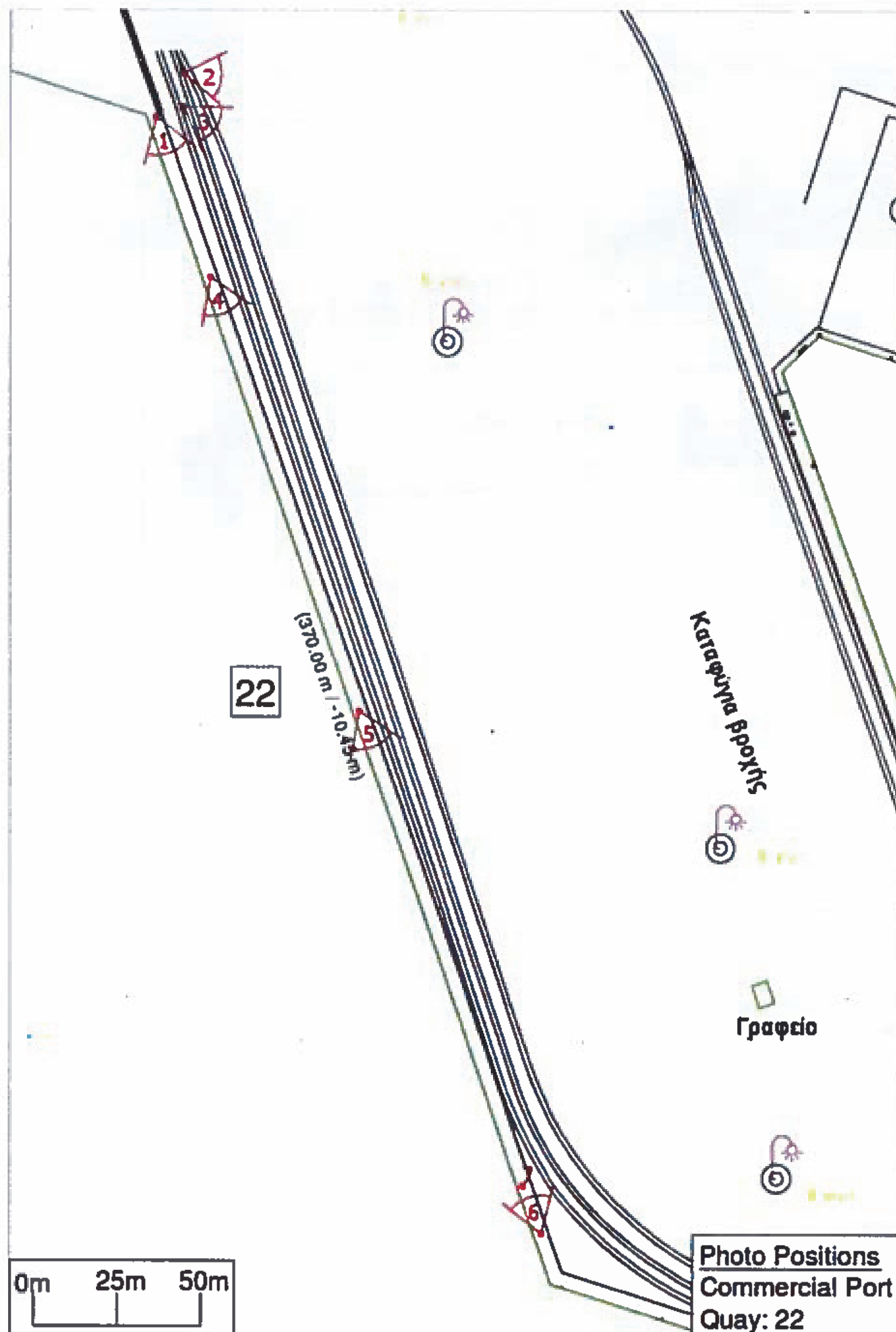

1
2
3
4
5
6
22
(370.00 m / -10.45 m)
Καταφύγια βροχής
Γραφείο
0m
25m
50m
Photo Positions
Commercial Port
Quay: 22


Photo 1


Photo 2


Photo 3


Photo 4


Photo 5


Photo 6


Photo 7

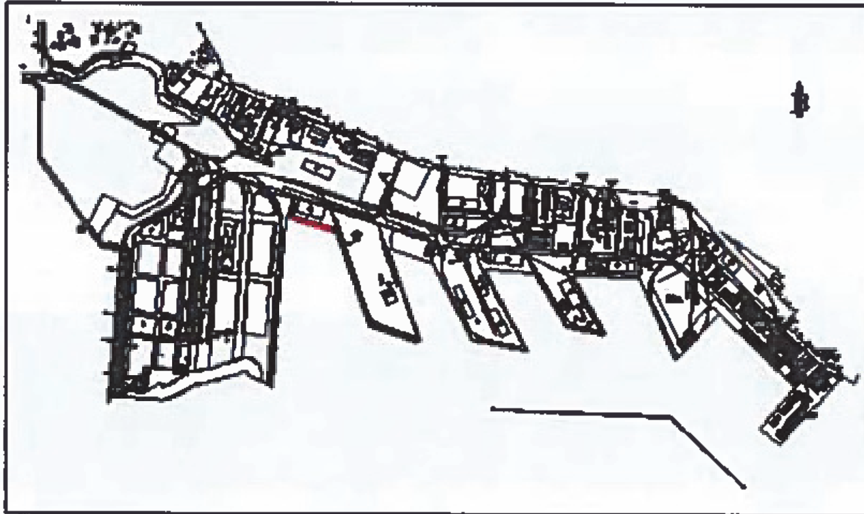
Commercial Port

Quay: 23

Use: Bulk cargo

Area: Free Zone

Access: Restricted-Customs Area



Description: Conventional quay wall consisting of cellular concrete blocks and concrete cap of 190m length, at -10m depth. It has a small ramp. It is equipped with 100T bollards, in-house built tyre fenders, ladders and stairs. (Construction period: 1968).

Condition Assessment:

	Good	Satisfactory	Poor	Failed	Operational
Quay walls		X			YES
Concrete cap		X			
Bollards		X			
Fenders			X		
Yards		X			
Lighting		X			
Manholes	NO				
Water supply	YES				
Fire fighting	--				
Sewage	--				
Drainage	YES				

Comments: The yard is made of asphalt and is in satisfactory condition. This wharf is lighted by two high lighting masts and a number of flood lights installed on the nearby building.

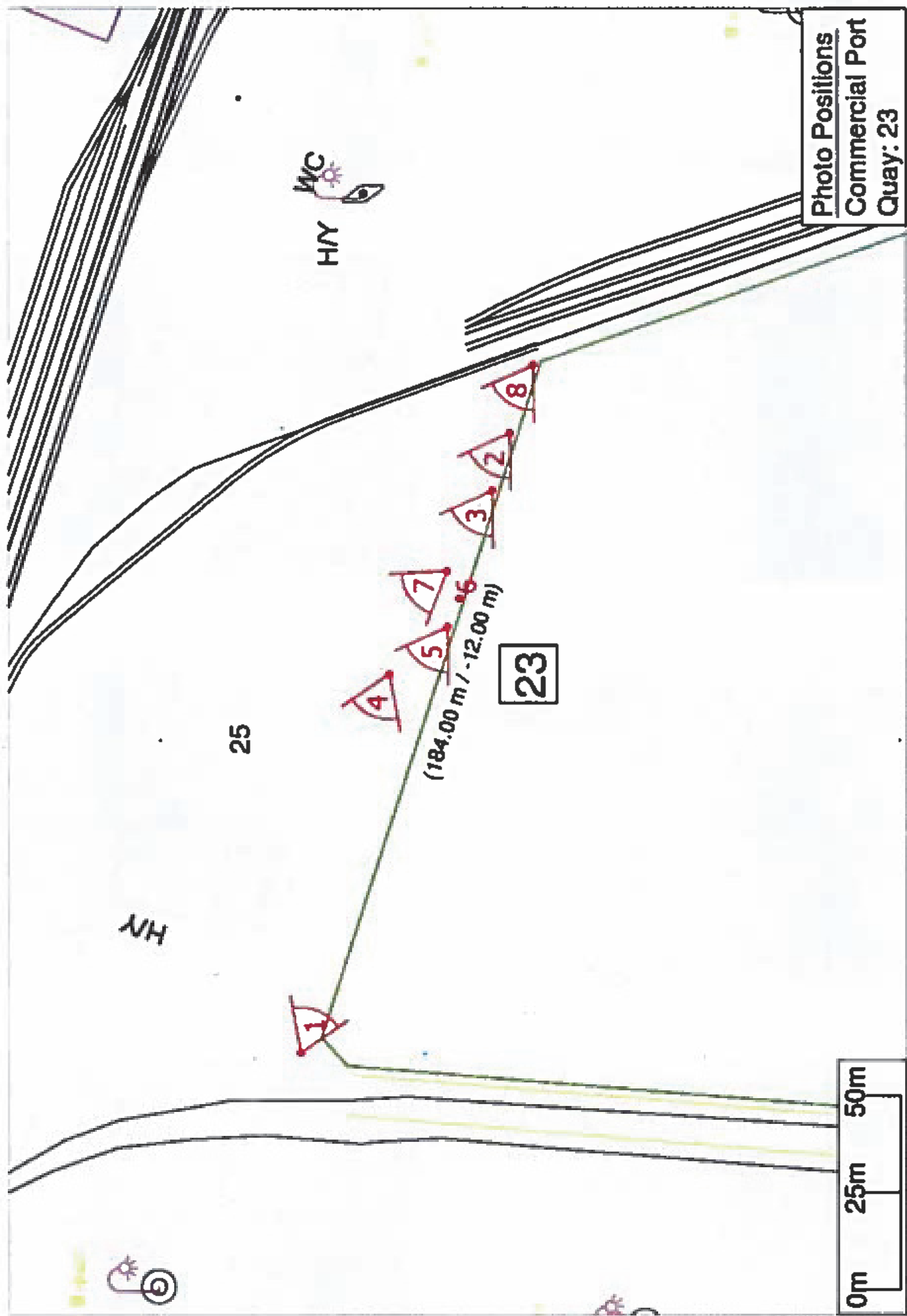

Photo Positions
Commercial Port
Quay: 23
(184.00 m / -12.00 m)
23
25
H/Y
WC
0m
25m
50m



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5

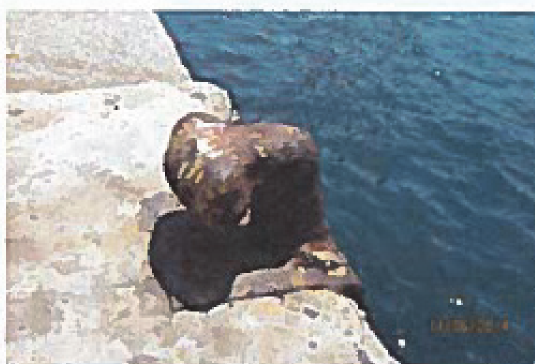


Photo 6



Photo 7



Photo 8

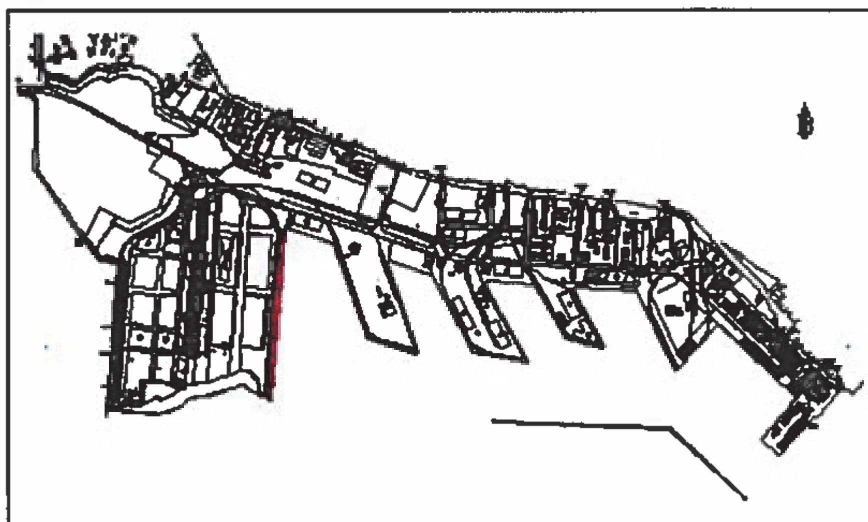
Commercial Port

Quay: 24

Use: Bulk cargo

Area: Free Zone

Access: Restricted-Customs Area

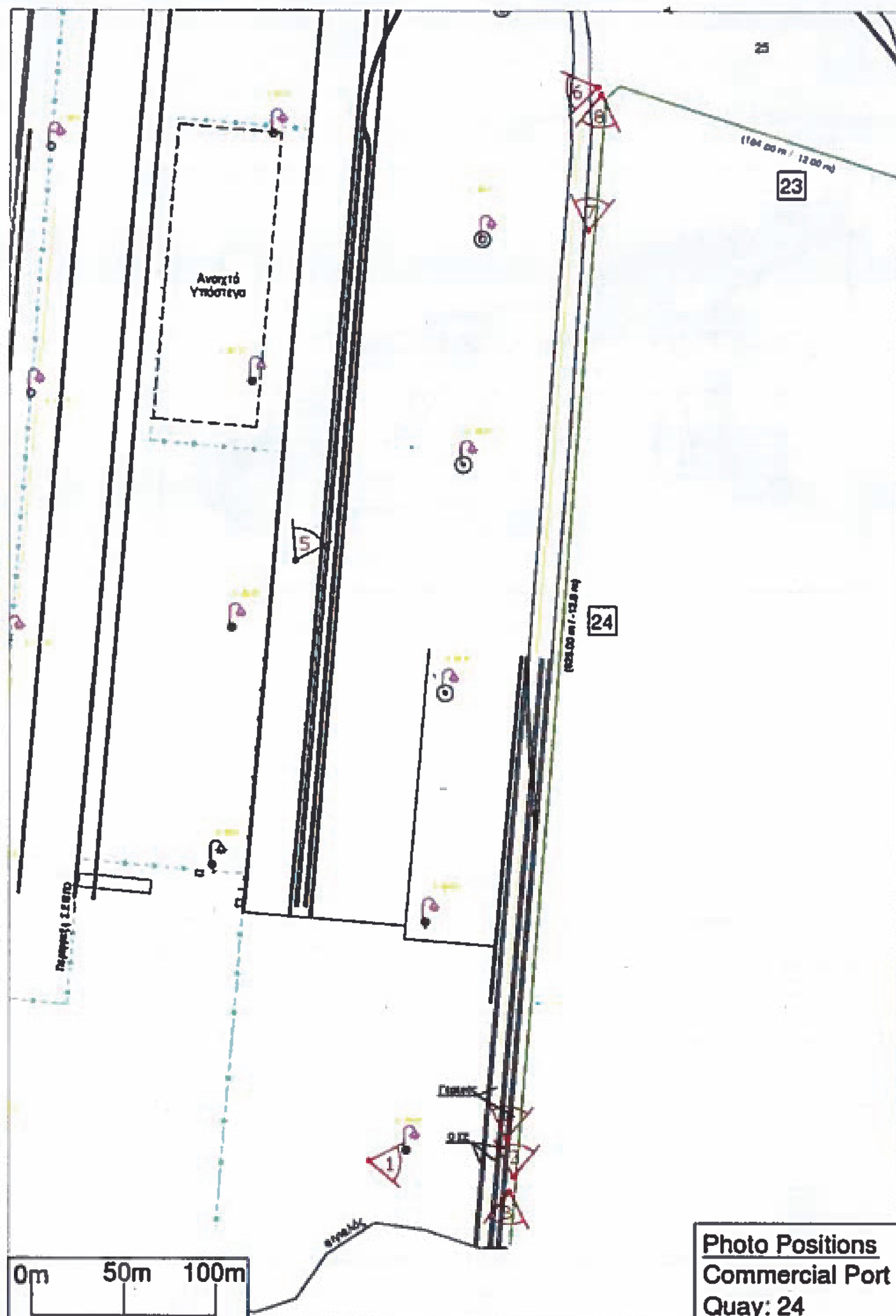


Description: Conventional quay wall consisting of cellular concrete blocks and concrete cap of 627m operational length (665m total length), at -12m depth. It is equipped with 100T bollards, both V-type and in-house built tyre fenders and ladders. (Construction period: 1984)

Condition Assessment:

	Good	Satisfactory	Poor	Failed	Operational
Quay walls		X			
Concrete cap		X			
Bollards		X			
Fenders			X		
Yards		X			
Lighting	X				YES
Manholes	YES				
Water supply	YES				
Fire fighting	--				
Sewage	--				
Drainage				X	

Comments: The yard is mainly made of concrete except its last seaward part which is not paved and generally is in satisfactory condition considering its heavy use. The pier is also served by working order railroad lines.



Ανοιχτά Υπόστεγα
23
24
0m
50m
100m
Photo Positions
Commercial Port
Quay: 24



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



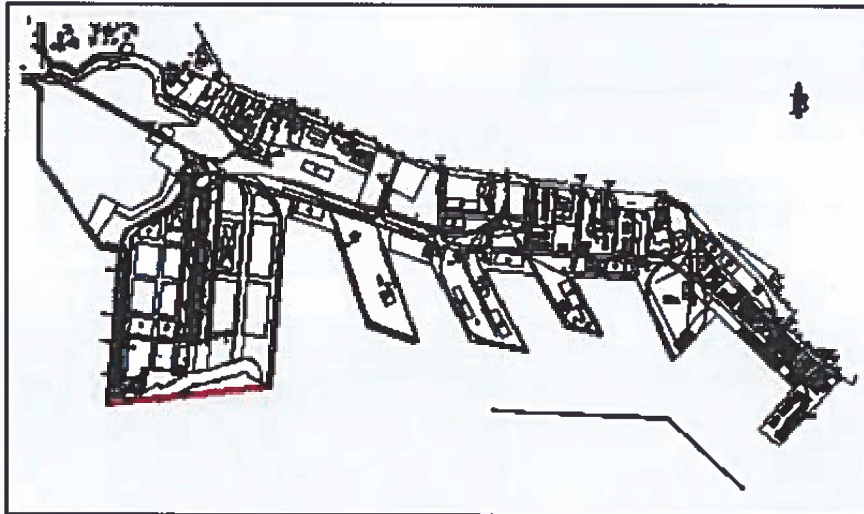
Photo 8

Section: 25

Use: Not constructed-Out of use

Area: Free Zone

Access: Restricted



Description: This section is the seafront part of Pier 6 whose construction has been halted. It has a length of 600m and its seafront and landside area is not shaped due to the scheduled future expansion of the pier. The sea bottom in front of it has already been partially covered with base stone material.

Comments: --

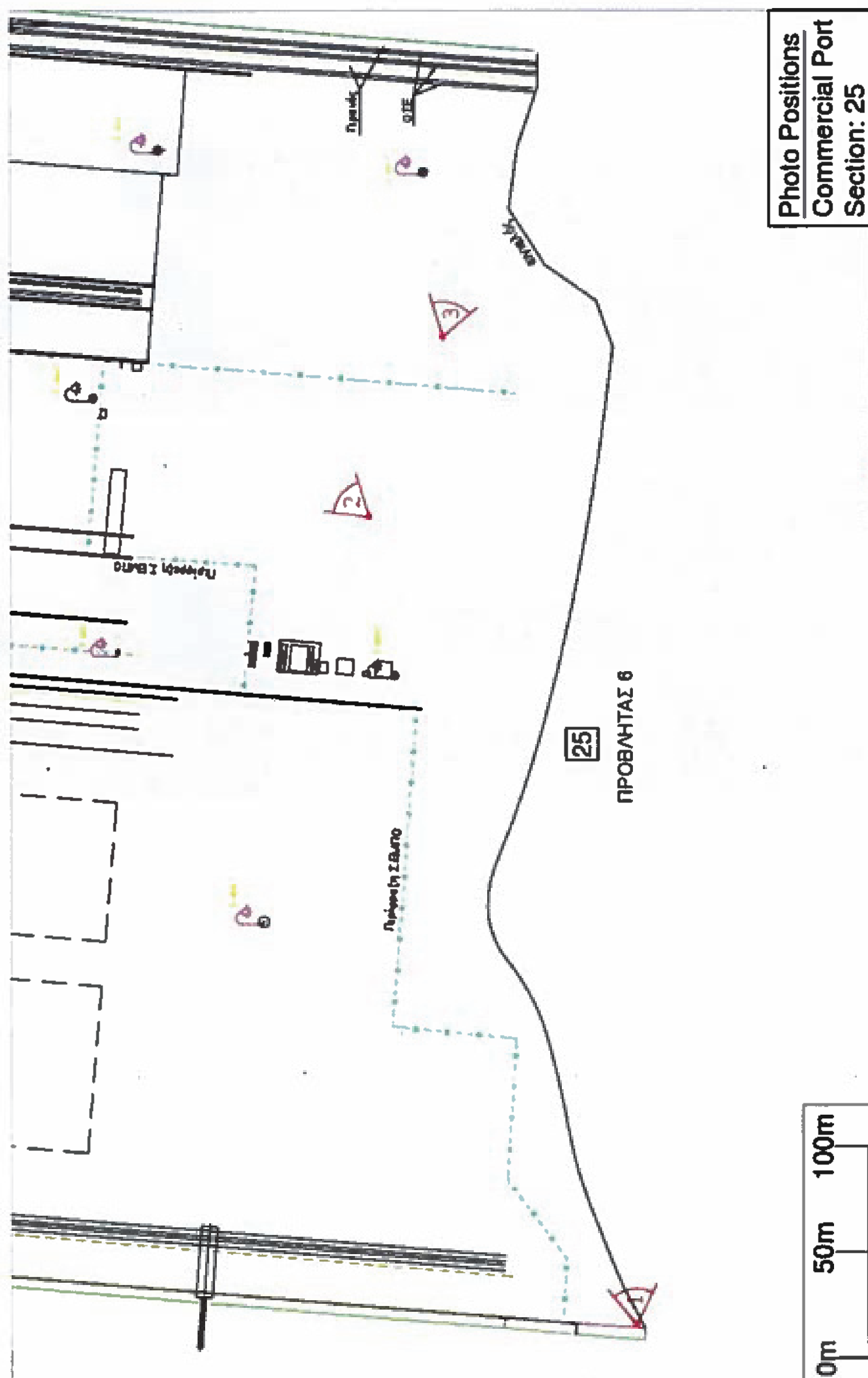

Photo Positions
Commercial Port
Section: 25
25
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ 6
0m
50m
100m



Photo 1



Photo 2

Photo 3

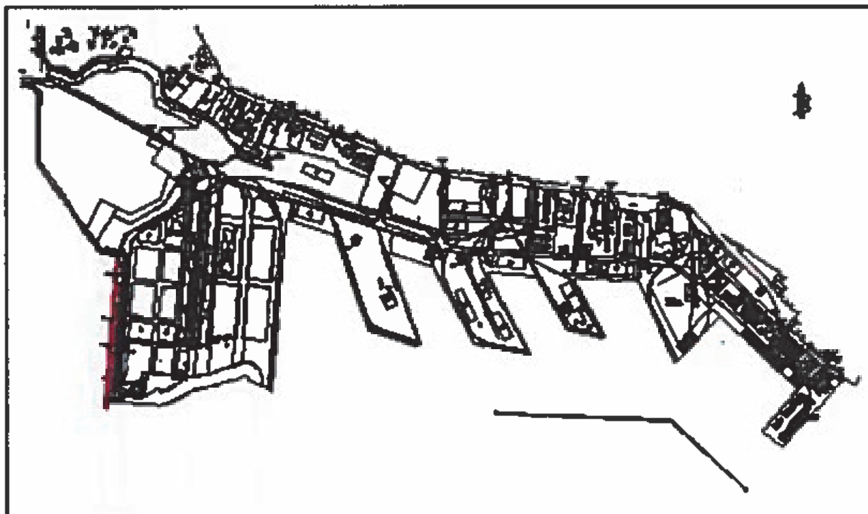
Commercial Port

Quay: 26

Use: Loading and unloading of containers

Area: Free Zone - Container Terminal Zone Area

Access: Restricted - Customs Area



Description: Conventional quay wall consisting of cellular concrete blocks and concrete cap of 568m total length (operational length: 538m approximately), at -12m depth. It is equipped with 100T bollards, both V-type and in-house built tyre fenders and stairs. (Construction period: 1984)

Condition Assessment:

<table>
<tr><th></th><th>Good</th><th>Satisfactory</th><th>Poor</th><th>Failed</th><th>Operational</th></tr>
<tr><td>Quay walls</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td rowspan="11">YES</td></tr>
<tr><td>Concrete cap</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Bollards</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Fenders</td><td></td><td></td><td>X</td><td></td></tr>
<tr><td>Yards</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Lighting</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Manholes</td><td colspan="4">YES</td></tr>
<tr><td>Water supply</td><td colspan="4">YES</td></tr>
<tr><td>Fire fighting</td><td colspan="4">--</td></tr>
<tr><td>Sewage</td><td colspan="4">--</td></tr>
<tr><td>Drainage</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td></tr>
</table>

Comments: The yard's pavement is made of high strength asphalt and aggregates mix and is in satisfactory condition. The adjacent yard is in good condition with reefer power supply and good quality lighting. The pier is served by working order railroad lines. The yard's drainage is achieved by a combination of catch basins, slot drain and open cover manholes.

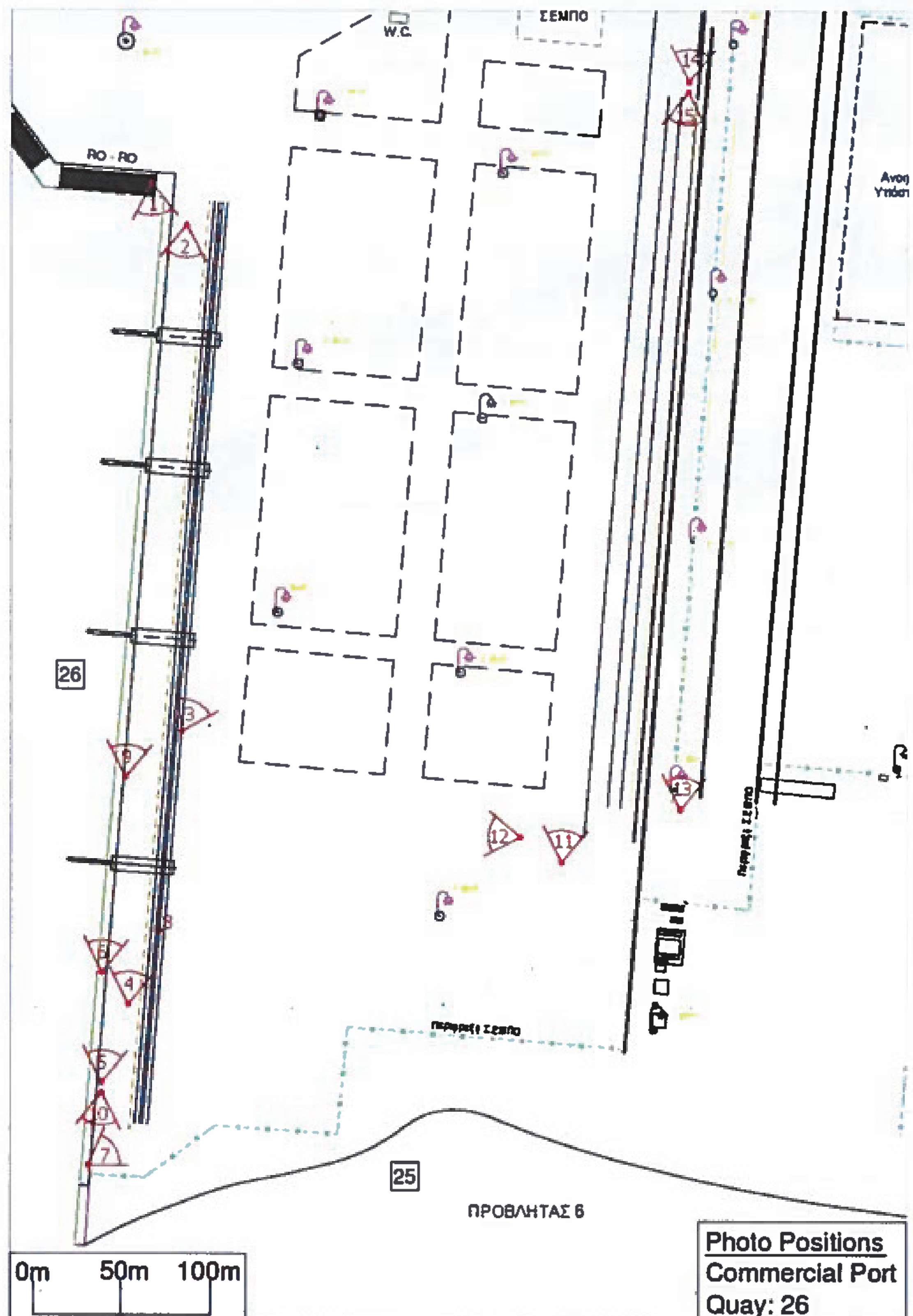

ΣΕΜΠΟ
W.C.
RO - RO
26
25
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ 6
0m
50m
100m
Photo Positions
Commercial Port
Quay: 26



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15

Commercial Port

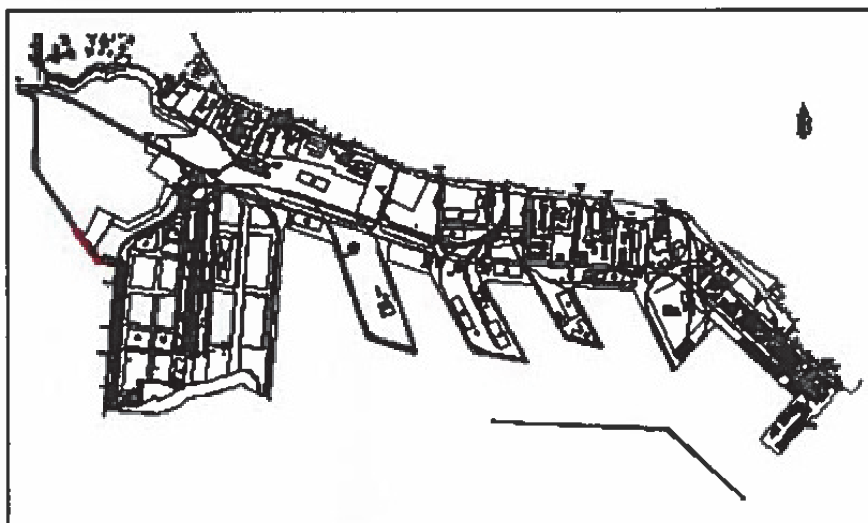
Container Terminal

Quays: 27-28

Use: Ro-Ro vessels

Area: Free Zone-Container Terminal Zone Area

Access: Restricted-Customs Area



Description: Conventional quay wall consisting of cellular concrete blocks and concrete cap of 178m total length (quay 27: 65m, quay 28: 113), at -12m depth. They have 3 ramps which occupy most of their length. They are equipped with 100T bollards, in-house built tyre fenders and mooring rings. (Construction period: 1984)

Condition Assessment:

	Good	Satisfactory	Poor	Failed	Operational
Quay walls		X			YES
Concrete cap		X			
Bollards		X			
Fenders			X		
Yards		X			
Lighting	X				
Manholes	YES				
Water supply	YES				
Fire fighting	--				
Sewage	--				
Drainage	NO				

Comments: The yard's pavement is made of high strength asphalt and aggregates mix and is in satisfactory condition.

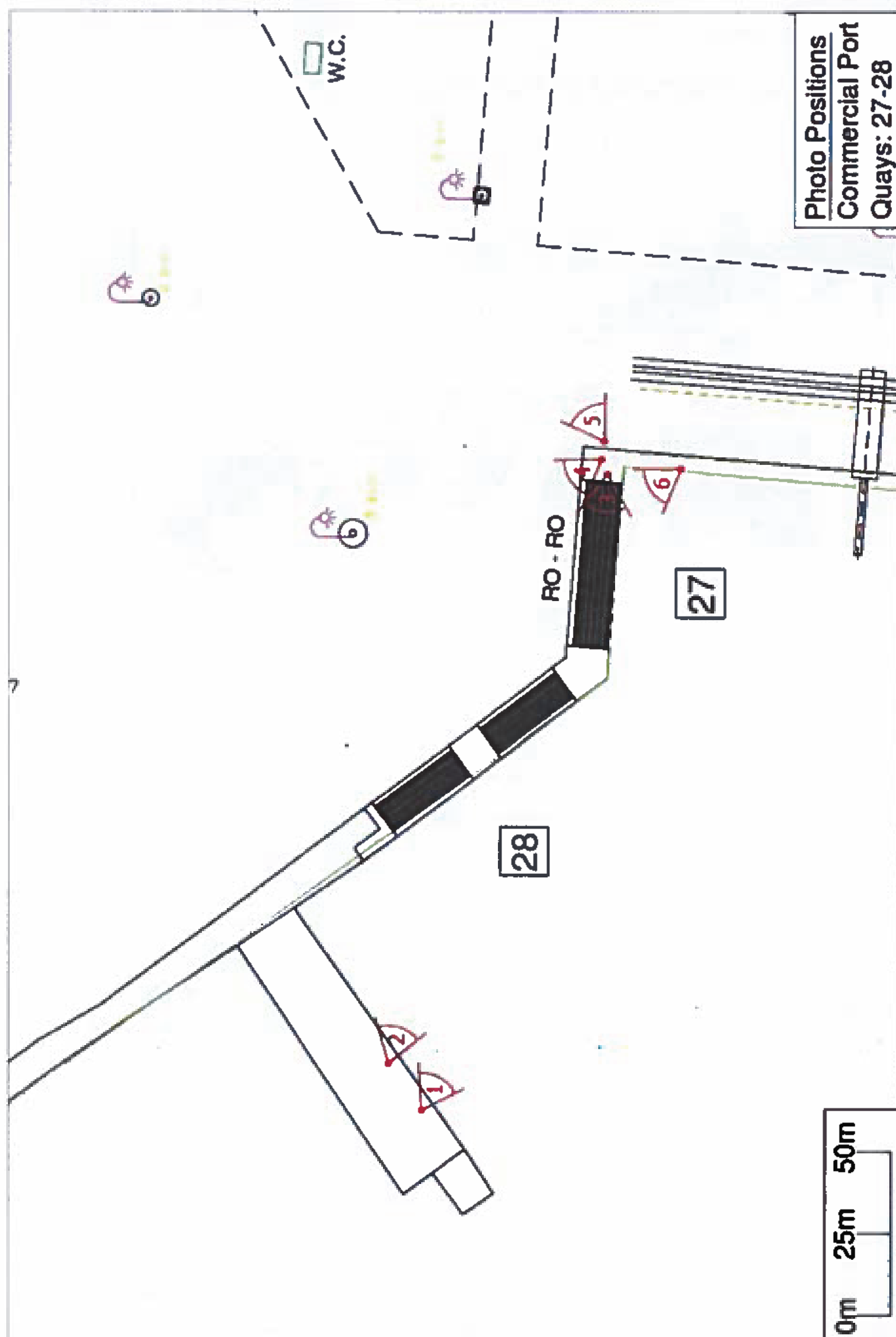

Photo Positions
Commercial Port
Quays: 27-28
W.C.
RO - RO
27
28
0m
25m
50m


Photo 1


Photo 2


Photo 3


Photo 4


Photo 5


Photo 6

Thessaloniki's Port Major Buildings

East Gate 1 building

Position:	Pier 1
Levels:	1
Land area coverage (m²):	95
Total built area (m²):	95
Construction year:	1939
Condition:	Satisfactory

Comments: --



Photo 1

Canteen

Position:	Pier 1
Levels:	1
Land area coverage (m²):	115
Total built area (m²):	115
Construction year:	1939
Condition:	Satisfactory

Comments: --



Photo 1

Old Nursery school

Position:	Pier 1
Levels:	2
Land area coverage (m²):	312
Total built area (m²):	536
Construction year:	1963
Condition:	Good

Comments: It was firstly built as a shed. In 1990 it was reconstructed and since then it is used as a nursery school.



Photo 1



Photo 2

Gate 4 building

Position:	Pier 1
Levels:	2
Land area coverage (m²):	327
Total built area (m²):	491
Construction year:	1939
Condition:	Satisfactory

Comments: --



Photo 1



Engine room

Position:	Pier 1
Levels:	1
Land area coverage (m^2):	403
Total built area (m^2):	403
Construction year:	1984
Condition:	Good

Comments: --



Photo 1



Photo 2

Pumping station

Position:	Pier 1
Levels:	1
Land area coverage (m^2):	269
Total built area (m^2):	269
Construction year:	1984
Condition:	Good

Comments: --



Photo 1



Photo 2

Warehouse B1 and B2

Position:	Pier 1
Levels:	1-3
Land area coverage (m²):	1199
Total built area (m²):	2112
Construction year:	1904
Condition:	Good

Comments: Warehouse building which was renovated in 1997. It is now used for hosting various events and as a café-restaurant.



Photo 1

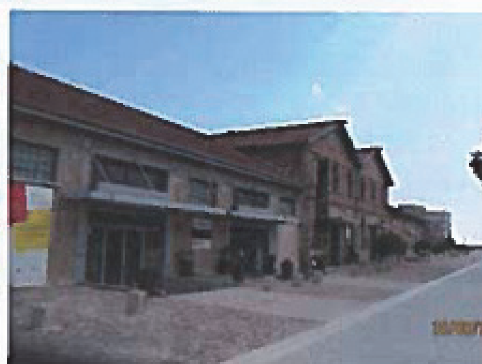


Photo 2

Warehouse Γ

Position:	Pier 1
Levels:	2
Land area coverage (m²):	1021
Total built area (m²):	1901
Construction year:	1904
Condition:	Good

Comments: Warehouse building which was renovated in 1997. It is now used for hosting various events.



Photo 1

ThPA administration services

Position:	Pier 1
Levels:	2
Land area coverage (m²):	285
Total built area (m²):	570
Construction year:	1938
Condition:	Satisfactory

Comments: Old Coast Guard building. Nowadays, it houses administration services.



Photo 1



Photo 2

Warehouse Δ

Position:	Pier 1
Levels:	2
Land area coverage (m²):	954
Total built area (m²):	1462
Construction year:	1904
Condition:	Good

Comments: Warehouse building which was renovated in 1997. It is now used for hosting various events.



Photo 1



Photo 2

ThPA Administration building

Position:	Pier 1
Levels:	2
Land area coverage (m²):	807
Total built area (m²):	1594
Construction year:	1939
Condition:	Satisfactory

Comments: --



Photo 1



Photo 2

Warehouse A

Position:	Pier 1
Levels:	2
Land area coverage (m²):	1185
Total built area (m²):	2182
Construction year:	1904
Condition:	Good

Comments: Warehouse building which was renovated in 1997. It is now used for hosting various events.



Photo 1



Photo 2

<u>Warehouse 1</u>

Position:	Between Pier 1&2
Levels:	2
Land area coverage (m²):	1027
Total built area (m²):	1522
Construction year:	1904
Condition:	Good

<u>Comments</u>: Warehouse building which was renovated in 1997. It is now used for hosting various events.



Photo 1



Photo 2

<u>Old Customs Building</u>

Position:	Between Pier 1&2
Levels:	3
Land area coverage (m²):	5049
Total built area (m²):	12485
Construction period:	1910-1920
Condition:	Poor

<u>Comments</u>: Part of the ground level is used as a passenger terminal. The upper levels are underused or abandoned. Part of it is also used as a storage space.



Photo 1



Photo 2

Warehouse 7

Position:	Between Pier 1&2
Levels:	1
Land area coverage (m^2):	1790
Total built area (m^2):	1790
Construction year:	Before 1917
Condition:	Poor

Comments: Old warehouse building used for hosting various events.



Photo 1



Photo 2

Warehouse 10

Position:	Between Pier 1&2
Levels:	1
Land area coverage (m^2):	2015
Total built area (m^2):	2015
Construction year:	Before 1917
Condition:	Failed

Comments: Old warehouse building, not used due to structural problems.



Photo 1



Photo 2

Warehouse 9

Position:	Between Pier 1&2
Levels:	1
Land area coverage (m²):	1540
Total built area (m²):	1540
Construction year:	Before 1917
Condition:	Poor

Comments: Old warehouse building used as a storage space.



Photo 1



Photo 2

Coast Guard Headquarters (Former Directorate General of Administrative and Financial Support-Free Zone Offices)

Position:	Between Pier 1&2
Levels:	1
Land area coverage (m²):	1372
Total built area (m²):	1372
Construction year:	Before 1917
Condition:	Satisfactory

Comments: --



Photo 1

<u>Refrigerators</u>

Position:	Between Pier 1&2
Levels:	1
Land area coverage (m²):	1000
Total built area (m²):	1000
Construction year:	Before 1938
Condition:	Poor

<u>Comments</u>: --



Photo 1

<u>Warehouse 13</u>

Position: .	Pier 2
Levels:	1
Land area coverage (m²):	835
Total built area (m²):	835
Construction year:	Before 1917
Condition:	Satisfactory

<u>Comments</u>: Warehouse building which was renovated in 2000. It is used as a storage space.



Photo 1

PAEGA Warehouse

Position:	Pier 2
Levels:	4
Land area coverage (m²):	3468
Total built area (m²):	13872
Construction year:	1927-28
Condition:	Poor

Comments: It is used as a storage space.



Photo 1



Photo 2

Warehouse 14

Position:	Pier 2
Levels:	1
Land area coverage (m²):	2586
Total built area (m²):	2586
Construction year:	1938
Condition:	Poor

Comments: Old warehouse building which was renovated in 1990. It is used as a storage space.



Photo 1

Warehouse 15

Position:	Pier 2
Levels:	1
Land area coverage (m²):	2576
Total built area (m²):	2576
Construction year:	1938
Condition:	Poor

Comments: It is used as a storage space.



Photo 1

Warehouse 16

Position:	Pier 2
Levels:	1
Land area coverage (m²):	897
Total built area (m²):	897
Construction year:	1938
Condition:	Poor

Comments: Warehouse building used as a storage space.



Photo 1



Photo 2

Warehouse 8A

Position:	Pier 2
Levels:	1
Land area coverage (m²):	1228
Total built area (m²):	1228
Construction year:	Before 1917
Condition:	Poor

Comments: Warehouse building used as a storage space.



Photo 1



Photo 2

Warehouse 8

Position:	Pier 2
Levels:	1
Land area coverage (m²):	2019
Total built area (m²):	1995
Construction year:	1940
Condition:	Satisfactory

Comments: Warehouse building used for various events and as a storage space.



Photo 1



Photo 2

Customs Office
Administration building

Position:	Pier 2
Levels:	3
Land area coverage (m²):	338
Total built area (m²):	1014
Construction year:	1945-55
Condition:	Satisfactory

Comments: -



Photo 1 Photo 2

Shed Y3

Position:	Pier 2
Levels:	1
Land area coverage (m²):	418
Total built area (m²):	385
Construction year:	1963
Condition:	Satisfactory

Comments: -



Photo 1

<u>Shed Y1</u>

Position:	Pier 2
Levels:	1
Land area coverage (m²):	981
Total built area (m²):	981
Construction year:	1947
Condition:	Satisfactory

<u>Comments</u>: -



Photo 1

<u>Workshop offices</u>

Position:	Pier 2
Levels:	2
Land area coverage (m²):	227
Total built area (m²):	454
Construction year:	1984
Condition:	Good

<u>Comments</u>: -



Photo 1

Warehouse (former hardware store)

Position:	Pier 2
Levels:	1
Land area coverage (m²):	2361
Total built area (m²):	2361
Construction year:	1982
Condition:	Satisfactory

Comments: -



Photo 1

Workshops/ machinery

Position:	Pier 2
Levels:	1
Land area coverage (m²):	639
Total built area (m²):	552
Construction year:	1963/ 1970
Condition:	Poor

Comments: -



Photo 1

<u>Crane workshops/ machinery</u>

Position:	Pier 2
Levels:	2
Land area coverage (m²):	2409
Total built area (m²):	3182
Construction year:	-
Condition:	Satisfactory

<u>Comments</u>: -



Photo 1



Photo 2

<u>Workshops/ machinery</u>

Position:	Pier 2
Levels:	2
Land area coverage (m²):	315
Total built area (m²):	315
Construction year:	1963
Condition:	Satisfactory

<u>Comments</u>: -



Photo 1

Mobile cranes workshops

Position:	Pier 2
Levels:	1
Land area coverage (m²):	421
Total built area (m²):	421
Construction year:	1963
Condition:	Poor

Comments: -



Photo 1

Thermohydraulics workshops

Position:	Pier 2
Levels:	1
Land area coverage (m²):	80
Total built area (m²):	80
Construction year:	1963
Condition:	Poor

Comments: -



Photo 1

<u>Warehouse</u>

Position:	Pier 2
Levels:	1
Land area coverage (m²):	602
Total built area (m²):	602
Construction year:	1963
Condition:	Poor

<u>Comments</u>: Workshops storage building



Photo 1

<u>Fuel Station</u>

Position:	Pier 2
Levels:	1
Land area coverage (m²):	263
Total built area (m²):	190
Construction year:	1982
Condition:	Satisfactory

<u>Comments</u>: -



Photo 1



Photo 2

Directorate of design and construction – Department of constructions and infrastructure maintenance

Position:	Pier 2
Levels:	1
Land area coverage (m^2):	572
Total built area (m^2):	572
Construction year:	1982
Condition:	Satisfactory

Comments: -



Photo 1

Department of constructions and infrastructure maintenance – Warehouse and workshops

Position:	Pier 2
Levels:	1
Land area coverage (m^2):	893
Total built area (m^2):	707
Construction year:	1982
Condition:	Satisfactory

Comments: -



Photo 1

Old stables complex

Position:	Between Pier 2&3
Levels:	1
Land area coverage (m²):	855
Total built area (m²):	855
Construction year:	1928
Condition:	Poor

Comments: Old stables warehouse



Photo 1

Old stables complex

Position:	Between Pier 2&3
Levels:	1
Land area coverage (m²):	827
Total built area (m²):	827
Construction year:	1928
Condition:	Poor

Comments: Old stables warehouse



Photo 1

<u>Old stables complex</u>

Position:	Between Pier 2&3
Levels:	3
Land area coverage (m²):	792
Total built area (m²):	2188
Construction year:	1926
Condition:	Poor

<u>Comments</u>: Old stables warehouse



Photo 1

<u>Old stables complex</u>

Position:	Between Pier 2&3
Levels:	1
Land area coverage (m²):	504
Total built area (m²):	504
Construction year:	1926
Condition:	Failed

<u>Comments</u>: Old stables warehouse



Photo 1

<u>Old stables complex</u>

Position:	Between Pier 2&3
Levels:	1
Land area coverage (m^2):	696
Total built area (m^2):	696
Construction year:	1929
Condition:	Failed

<u>Comments</u>: Old stables warehouse



Photo 1

<u>Old stables complex sheds</u>

Position:	Between Pier 2&3
Levels:	1
Land area coverage (m^2):	194/ 186/ 500
Total built area (m^2):	194/ 186/ 500
Construction year:	1926-29
Condition:	Poor

<u>Comments</u>: Old stables shed



Photo 1

<u>Old stables complex sheds</u>

Position:	Between Pier 2&3
Levels:	1
Land area coverage (m²):	238
Total built area (m²):	238
Construction year:	1960
Condition:	Failed

<u>Comments</u>: Old stables shed



Photo 1

<u>Old stables complex offices</u>

Position:	Between Pier 2&3
Levels:	1
Land area coverage (m²):	64
Total built area (m²):	64
Construction year:	1980
Condition:	Poor

<u>Comments</u>: -



Photo 1

Old stables complex offices

Position:	Between Pier 2&3
Levels:	1
Land area coverage (m²):	82
Total built area (m²):	82
Construction year:	1980
Condition:	Poor

Comments: -



Photo 1

Warehouse 20

Position:	Between Pier 2&3
Levels:	1
Land area coverage (m²):	3985
Total built area (m²):	3985
Construction year:	1964
Condition:	Satisfactory

Comments: Warehouse building housing vessel workshops and offices. It is also used as a storage space.



Photo 1



Photo 2

ShedY2

Position:	Between Pier 2&3
Levels:	1
Land area coverage (m^2):	2353
Total built area (m^2):	2353
Construction year:	1984
Condition:	Satisfactory

Comments: Open hangar used as a storage space.



Photo 1

Warehouse 21

Position:	Pier 3
Levels:	1
Land area coverage (m^2):	4008
Total built area (m^2):	4008
Construction year:	1974
Condition:	Satisfactory

Comments: Warehouse building used as a storage space.



Photo 1



Photo 2

Warehouse 17

Position:	Pier 3
Levels:	2
Land area coverage (m²):	3465
Total built area (m²):	6128
Construction year:	1947
Condition:	Poor

Comments: Warehouse building used as a storage space.



Photo 1



Photo 2

Warehouse 18

Position:	Pier 3
Levels:	1
Land area coverage (m²):	1005
Total built area (m²):	1005
Construction year:	1940
Condition:	Satisfactory

Comments: Warehouse building used as a storage space.



Photo 1



Photo 2

Port Security Office

Position:	Pier 3
Levels:	2
Land area coverage (m^2):	297
Total built area (m^2):	472
Construction year:	1970
Condition:	Satisfactory

Comments: -



Photo 1

Workers house

Position:	Pier 3
Levels:	2
Land area coverage (m^2):	1506
Total built area (m^2):	2732
Construction year:	1972
Condition:	Satisfactory

Comments: -



Photo 1

<u>Directorate General of Operational Units Offices</u>

Position:	Between Pier 3&4
Levels:	3
Land area coverage (m²):	751
Total built area (m²):	2271
Construction year:	1974
Condition:	Satisfactory

<u>Comments</u>: -



Photo 1

<u>Warehouse 22</u>

Position:	Between Pier 3&4
Levels:	1
Land area coverage (m²):	4050
Total built area (m²):	4021
Construction year:	1974
Condition:	Satisfactory

<u>Comments</u>: Warehouse building used as a storage space.



Photo 1

Fire Brigade Station

Position:	Pier 4
Levels:	2
Land area coverage (m^2):	476
Total built area (m^2):	659
Construction year:	1971
Condition:	Satisfactory

Comments: -



Photo 1

Insect eradication building

Position:	Pier 4
Levels:	2
Land area coverage (m^2):	725
Total built area (m^2):	1016
Construction year:	1960-70
Condition:	Poor

Comments: -



Photo 1

<u>Silo</u>

Position:	Pier 4
Levels:	12
Land area coverage (m^2):	1842
Total built area (m^2):	2856
Construction year:	1963
Condition:	Satisfactory

<u>Comments</u>: -



Photo 1

<u>Warehouse 23</u>

Position:	Pier 4
Levels:	1
Land area coverage (m^2):	4022
Total built area (m^2):	4022
Construction year:	1974
Condition:	Satisfactory

<u>Comments</u>: Warehouse building also used as a storage space.



Photo 1



Photo 2

<u>Bulk Warehouse</u>

Position:	Pier 4
Levels:	1
Land area coverage (m²):	3715
Total built area (m²):	3715
Construction year:	1970
Condition:	Poor

<u>Comments</u>: Warehouse building used as a storage space.



Photo 1

<u>Warehouse 24</u>

Position:	Pier 4
Levels:	1
Land area coverage (m²):	4907
Total built area (m²):	4907
Construction year:	1974
Condition:	Satisfactory

<u>Comments</u>: Warehouse building used as a storage space.



Photo 1

Warehouse 26

Position:	Pier 4
Levels:	1
Land area coverage (m²):	3212
Total built area (m²):	3212
Construction year:	1982
Condition:	Satisfactory

Comments: Warehouse building used as a storage space.


Photo 1


Photo 2

Warehouse 25

Position:	Between Pier 5& 6
Levels:	1
Land area coverage (m²):	4210
Total built area (m²):	4210
Construction year:	1974
Condition:	Satisfactory

Comments: Warehouse building used as a storage space.


Photo 1


Photo 2

Warehouse 27

Position:	Between Pier 5& 6
Levels:	1
Land area coverage (m^2):	4906
Total built area (m^2):	4906
Construction year:	1982
Condition:	Satisfactory

Comments: Warehouse building housing maintenance shops.



Photo 1

Pier 6 Shed

Position:	Pier 6
Levels:	1
Land area coverage (m^2):	9010
Total built area (m^2):	6907
Construction year:	1984
Condition:	Satisfactory

Comments: Open hangar used as a storage space and a parking area.



Photo 1

Container Terminal Administration Building

Position:	Pier 6
Levels:	2
Land area coverage (m^2):	772
Total built area (m^2):	1241
Construction year:	1984
Condition:	Satisfactory

Comments: --



Photo 1

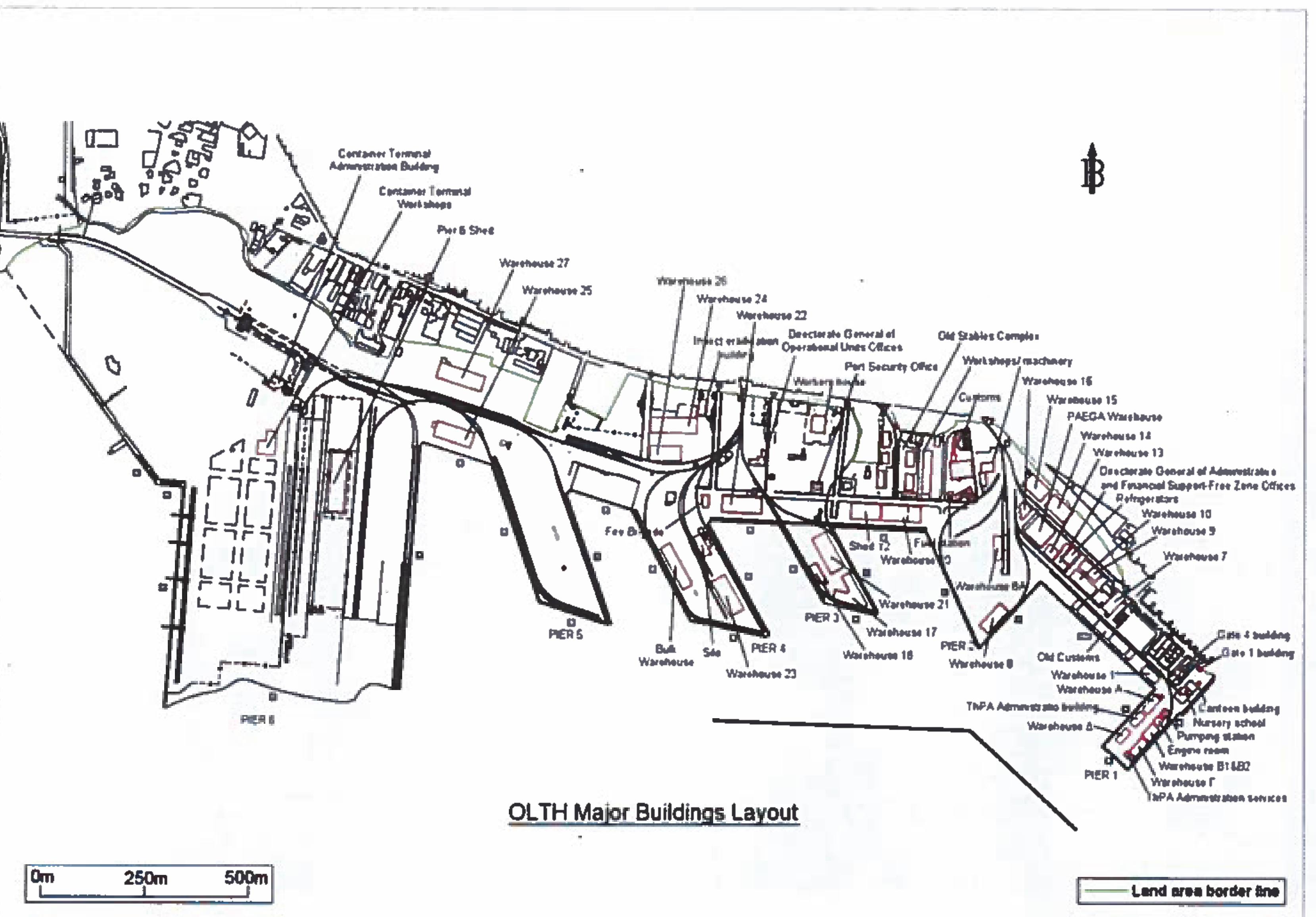
Container Terminal Workshops

Position:	Pier 6
Levels:	2
Land area coverage (m^2):	2363
Total built area (m^2):	2613
Construction year:	1984
Condition:	Satisfactory

Comments: --



Photo 1


Container Terminal Administration Building
Container Terminal Workshops
Pier 6 Shed
Warehouse 27
Warehouse 25
Warehouse 26
Warehouse 24
Warehouse 22
Directorate General of Operational Units Offices
Port Security Office
Old Stables Complex
Workshops/ machinery
Customs
Warehouse 16
Warehouse 15
PAEGA Warehouse
Warehouse 14
Warehouse 13
Directorate General of Administration and Financial Support-Free Zone Offices
Refrigerators
Warehouse 10
Warehouse 9
Warehouse 7
Gate 4 building
Gate 1 building
Old Customs
Warehouse A
THPA Administration building
Warehouse Δ
Canteen building
Nursery school
Pumping station
Engine room
Warehouse B1&B2
Warehouse Γ
ThPA Administration services
PIER 1
Warehouse 8
Warehouse 21
PIER 3
Warehouse 17
Warehouse 18
Shed 12
Warehouse 20
PIER 4
Warehouse 23
Silo
Bulk Warehouse
PIER 5
PIER 6
OLTH Major Buildings Layout
0m
250m
500m
Land area border line

Annex 2

ISPS DOCUMENTATION

Maritime Security » View Port Facility http://gisis.imo.org/Public/ISPS/ViewFacility.aspx?ID=4356&Action=

GISIS: Maritime Security

Feedback | Log Out

User Role

Public Home » Maritime Security » Port Facilities » Facility Details

Organizational Contacts Port Facilities Security Arrangements

You are viewing data for:

Greece

Change »

Port Facility Details

Port: Thessaloniki (GRSKG)

Facility Details

Port facility name:	THESSALONIKI
IMO Port facility number:	GRSKG-0005
Alternative names for this port facility, if applicable:	
Port facility description:	PASSENGER / COMMERCIAL PORT
Latitude:	40° 38.00' N
Longitude:	22° 56.00' E

Security Plan

Port facility has alternative security agreements?	No
Port facility has approved equivalent security arrangements?	No
Port facility has approved port facility security plan (PFSP)?	Yes
Date of port facility security plan (PFSP) approval*:	2007-11-22
Has this port facility security plan (PFSP) been withdrawn?	No

* Date of the original approval of the port facility security plan (PFSP).

Maritime Security Points of Contact

Name:	GONTIS GEORGIOS
Address:	INSIDE PORT OF THESSALONIKI
Postcode:	54110
Telephone:	+30 2310 593591 MOBILE 6955096045
Fax:	+30 2310 593590
Email:	pfso@thpa.gr
Telex:	

« Back



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)
Αρ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30
Αρ. ΓΕΜΗ 58231 004000
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΠΡ.Φ.215/2014
ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ISPS ΣΤΗ ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΛΘ ΑΕ»

Ο **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΟΛΘ ΑΕ)** ανακοινώνει ότι την **4 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014, ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 11.00’**, θα διενεργηθεί στο Κτίριο Διοίκησης της ΟΛΘ ΑΕ (Α’ Προβλήτας, Αίθουσα Συνεδριάσεων, 1ος όροφος) **ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ**, με κριτήριο κατακύρωσης την **πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη, προσφορά**, για την ανάδειξη αναδόχου του έργου: «Προμήθεια, εγκ/ση & κατασκευές ολοκληρωμένου συστήματος επιτήρησης & ελέγχου πρόσβασης ασφαλείας του Κώδικα ISPS στη Λιμενική Εγκατάσταση της ΟΛΘ ΑΕ», συνολικού προϋπολογισμού **2.500.000€**, χωρίς το ΦΠΑ.
Η Αναθέτουσα Αρχή επιφυλάσσεται του δικαιώματος κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, να παρατείνει την ημερομηνία υποβολής Προσφορών πριν την παρέλευση της.

Η προκήρυξη του Διαγωνισμού στάλθηκε για δημοσίευση στην Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων **την 3/6/2014** (*CPV:3512.0000, 3511.3300, 4873.0000*).

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της Διακήρυξης **ΠΡ.Φ. 215/2014**, αντίγραφο της οποίας χορηγείται στους ενδιαφερόμενους από το ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ της Δ/νσης Οικονομικού της ΟΛΘ ΑΕ (τηλ. 2310.593.360, 593.325) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, έως και την **28/8/2014**, έναντι του ποσού των διακοσίων Ευρώ **(200€)**.

Θεσσαλονίκη 3/6/2014

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

Annex 3

PORT EQUIPMENT EVALUATION SHEETS

Port of Thessaloniki | **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets at the Container Terminal

HPC

Container Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	11 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	STS	Manufacturer	Rokas	Model	n.a.	Asset no.	1
Year of manufacture	1987	Operation hours	32.782	Twistlock count	n.a.	In Service?	yes
Lifting capacity	40t	Lifting height	28m	Outreach	40m	Span	20 m

		good	regular	insuffic.	Remarks
1	**Structure**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Main steel structure		x		affected by rust
	Main critcical welding seams		x		affected by rust
	Flanges		x		affected by rust
2	**Stairs, platforms, ladders**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Supports and Brackets		x		affected by rust
	Bolts		x		
	Coating		x		
3	**Gantry**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Motors		x		
	Gantry Brakes		x		
	Gear boxes		x		oil leakages
	Hydraulic wheel/rail brakes		x		
	Wheels		x		
	Buffers		x		
4	**Cable reel**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Reel		x		affected by rust
	HV cable		x		worn out / trenchguard damaged
	Cable reel drive		x		
	Cable guides		x		affected by rust
5	**Trolley**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Trolley structure		x		
	Trolley motor(s)		x		
	Brakes		x		
	Gear boxes, couplings		x		oil leakages
	Trolley wheels		x		
	Drum		x		
	Trolley ropes		x		
	Sheaves		x		
	Trolley emergency drive		x		
	Buffer			x	one missing, other one worn out
	Rope tensioner		x		
	Catenary trolleys		x		

Port of Thessaloniki — **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets at the Container Terminal

HPC

Container Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	11 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	STS	Manufacturer	Rokas	Model	n.a.	Asset no.	1

		good	regular	insuffic.	Remarks
6	**Hoist**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Hoist motors		x		
	Brakes		x		
	Gear boxes, couplings		x		oil leakage
	Hoist drums		x		
	Hoist ropes		x		
	Hoist sheaves		x		
	Emergency brakes		x		
	Emergency drive		x		
	Trim/List/Skew		x		oil leakage
	Anti-snag		x		
7	**Boom hoist**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Boom hoist motor		x		
	Brakes		x		
	Gear box, couplings		x		
	Boom hoist drum		x		
	Boon Hoist ropes		x		
	Boom Hoist sheaves		x		
	Emergency brakes		x		
	Emergency drive		x		
	Boom locking		x		
8	**Boom/Girder**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Trolley rails		x		worn out
	Hinge point		x		worn out
9	**Cabins**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Operator's cabin structure		x		
	Operator's chair		x		
	Consoles		x		
	Checker's cabin			x	damaged
	Boom hoist op. cabin		x		

Port of Thessaloniki | **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets at the Container Terminal | HPC

Container Terminal:	Port of Thessaloniki		Date of Inspection:	11 June 2014		Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	STS	Manufacturer	Rokas	Model	n.a.	Asset no.	1

		good	regular	insuffic.	Remarks
10	**Machinery / E-house**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Ventilation		x		
	AC-Units		x		
	House		x		
	Maintenance crane		x		
	Main/Aux. transformer		x		
	Switchgears		x		
	Drive and auxiliary cubicles		x		
	PLC / CMS		x		BBC Electric: old version - still working
	Rope-Rereeving system				n/a
11	**Festoon**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Festoon cables		x		Some expands broken
	Festoon accessories		x		Some expands broken
12	**Headblock/Spreader**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Steel structure		x		
	Hydraulic parts		x		
	Electric parts		x		
	Mechanical parts		x		
	Spreader cable		x		
	Spreader cable drive unit		x		
13	**Miscellaneous**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Elevator		x		
	Illumination		x		
	Communication		x		
	Warning lights & Bells		x		
	Safety devices		x		

FINANCIAL EVALUATION

Remaining lifetime under normal working conditions and regular preventive maintenance:	

Replacement cost:		Estimated Repair Costs:		Residual Asset Value:	

Recommendation:	Continue operating:	x	Repair:		Scrap:	

Port of Thessaloniki | **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets at the Container Terminal | HPC

Container Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	11 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	STS	Manufacturer	Rokas	Model	n.a.	Asset no.	1

PICTURES:

STS No. 1	bogie - slight oil leakages at wheel axles	checkers cabin damaged
cable guide rusty	cable glands missing	switches at gantry console broken
cable pipes corroded	trolley motor shows signs of rust	trolley rails worn out

Port of Thessaloniki **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets at the Container Terminal HPC

Container Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	11 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	STS	Manufacturer	Rokas	Model	n.a.	Asset no.	1

PICTURES:

trolley wheels worn out	Bromma spreader - OK	E-room
E-room: PLC old version (BBC Electric)	sheaves boom OK	trolley - buffer missing
trolley - buffer worn out	cables for lifting boom need greasing	spreader under M-House

Port of Thessaloniki **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets at the Container Terminal **HPC**

Container Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	11 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	STS	Manufacturer	Rokas	Model		Asset no.	2
Year of manufacture	1991	Operation hours	32,372	Twistlock count	n.a.	In Service?	yes
Lifting capacity	45t	Lifting height	30m	Outreach	40m	Span	20m

1	Structure	good	regular	insuffic.	Remarks
	Main steel structure		x		affected by rust
	Main critcical welding seams		x		affected by rust
	Flanges		x		affected by rust

2	Stairs, platforms, ladders	good	regular	insuffic.	Remarks
	Supports and Brackets		x		affected by rust
	Bolts	x	x		
	Coating			x	damaged / affected by rust

3	Gantry	good	regular	insuffic.	Remarks
	Motors		x		
	Gantry Brakes			x	partially not working
	Gear boxes		x		oil leakage
	Hydraulic wheel/rail brakes		x		
	Wheels		x		
	Buffers		x		

4	Cable reel	good	regular	insuffic.	Remarks
	Reel		x		affected by rust
	HV cable			x	worn out / trenchguard damaged
	Cable reel drive		x		
	Cable guides			x	affected by rust

5	Trolley	good	regular	insuffic.	Remarks
	Trolley structure	x			
	Trolley motor(s)		x		
	Brakes		x		
	Gear boxes, couplings	x			oil leakage
	Trolley wheels		x		
	Drum	x			
	Trolley ropes	x			
	Sheaves	x			
	Trolley emergency drive		x		
	Buffer		x		one missing / one worn out
	Rope tensioner		x		
	Catenary trolleys		x		

Port of Thessaloniki — **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets at the Container Terminal — HPC

Container Terminal:	Port of Thessaloniki		Date of Inspection:	11 June 2014		Inspector:	JK/MH	
Main Technical Data								
Equipment Type	STS	Manufacturer	Rokas	Model			Asset no.	2

		good	regular	insuffic.	Remarks
6	**Hoist**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Hoist motors		x		
	Brakes		x		
	Gear boxes, couplings		x		
	Hoist drums		x		
	Hoist ropes		x		
	Hoist sheaves		x		
	Emergency brakes		x		
	Emergency drive				
	Trim/List/Skew		x		oil leakage
	Anti-snag		x		
7	**Boom hoist**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Boom hoist motor		x		
	Brakes		x		
	Gear box, couplings		x		
	Boom hoist drum		x		
	Boon Hoist ropes		x		
	Boom Hoist sheaves		x		
	Emergency brakes		x		
	Emergency drive		x		
	Boom locking		x		
8	**Boom/Girder**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Trolley rails		x		worn out
	Hinge point		x		worn out
9	**Cabins**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Operator's cabin structure		x		
	Operator's chair		x		
	Consoles		x		
	Checker's cabin		x		
	Boom hoist op. cabin				

Port of Thessaloniki — **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets at the Container Terminal — HPC

Container Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	11 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	STS	Manufacturer	Rokas	Model		Asset no.	2

10	Machinery / E-house	good	regular	insuffic.	Remarks
	Ventilation		x		
	AC-Units		x		
	House		x		
	Maintenance crane		x		
	Main/Aux. transformer		x		
	Switchgears		x		
	Drive and auxiliary cubicles		x		
	PLC / CMS		x		ABB old version - working
	Rope-Rereeving system				n/a

11	Festoon	good	regular	insuffic.	Remarks
	Festoon cables		x		some expanders damaged
	Festoon accessories		x		

12	Headblock/Spreader	good	regular	insuffic.	Remarks
	Steel structure		x		
	Hydraulic parts		x		dry no spillings
	Electric parts		x		
	Mechanical parts		x		
	Spreader cable		x		
	Spreader cable drive unit		x		

13	Miscellaneous	good	regular	insuffic.	Remarks
	Elevator		x		
	Illumination		x		
	Communication		x		
	Warning lights & Bells		x		
	Safety devices				n/a

FINANCIAL EVALUATION

Remaining lifetime under normal working conditions and regular preventive maintenance:	

Replacement cost:		Estimated Repair Costs:		Residual Asset Value:	

Recommendation:	Continue operating:	x	Repair:		Scrap:	

Port of Thessaloniki							**HPC Hamburg Port Consulting GmbH**	
Survey of Assets at the Container Terminal							HPC	
Container Terminal:	Port of Thessaloniki		Date of Inspection:		11 June 2014		Inspector:	JK/MH
Main Technical Data								
Equipment Type	STS	Manufacturer	Rokas	Model			Asset no.	2

PICTURES:

STS No. 2	gantry wheel Ok	gantry brake OK
gantry motor - cable glands insufficient	gear box / reducer - oil leakage	seal beam - coating corroded
cable guide worn out	cable pipe affected by rust	earth cabel not grounded

Port of Thessaloniki **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets at the Container Terminal HPC

Container Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	11 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	STS	Manufacturer	Rokas	Model		Asset no.	2

PICTURES:

gantry cables	gantry motor missing	trenchguard damaged
boom hoist: rubber protection worn out - wire ropes could do with greasing	gear box trolley - oil leakage	trolley rail worn out
rail hinge point worn out	trolley buffer worn out	E-room
PLC ABB	festoon system	new overload protection device

Port of Thessaloniki **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets of Container Terminal HPC

Container Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	11 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	STS	Manufacturer	Rokas	Model		Asset no.	3
Year of manufacture	1997	Operation hours	24,281	Twistlock count	n.a.	In Service?	yes
Lifting capacity	50t	Lifting height	34	Outreach	47m	Span	20

		good	regular	insuffic.	Remarks
1	**Structure**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Main steel structure		x		affected by rust
	Main criticical welding seams		x		affected by rust
	Flanges		x		affected by rust
2	**Stairs, platforms, ladders**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Supports and Brackets		x		affected by rust
	Bolts		x		
	Coating		x		many areas damaged
3	**Gantry**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Motors		x		
	Gantry Brakes		x		some brakes have been replaced by new ones
	Gear boxes		x		
	Hydraulic wheel/rail brakes		x		oil leakage
	Wheels		x		
	Buffers		x		
4	**Cable reel**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Reel		x		
	HV cable		x		worn out
	Cable reel drive		x		the trenchguard is damaged
	Cable guides		x		
5	**Trolley**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Trolley structure		x		
	Trolley motor(s)		x		
	Brakes		x		
	Gear boxes, couplings		x		
	Trolley wheels		x		
	Drum		x		
	Trolley ropes		x		
	Sheaves		x		
	Trolley emergency drive		x		
	Buffer		x		
	Rope tensioner		x		
	Catenary trolleys		x		

Port of Thessaloniki HPC Hamburg Port Consulting GmbH

Survey of Assets of Container Terminal HPC

Container Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	11 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	STS	Manufacturer	Rokas	Model		Asset no.	3

6	Hoist	good	regular	insuffic.	Remarks
	Hoist motors		x		
	Brakes		x		
	Gear boxes, couplings		x		
	Hoist drums		x		
	Hoist ropes		x		
	Hoist sheaves		x		
	Emergency brakes		x		
	Emergency drive		x		
	Trim/List/Skew		x		
	Anti-snag		x		

7	Boom hoist	good	regular	insuffic.	Remarks
	Boom hoist motor		x		
	Brakes		x		
	Gear box, couplings		x		
	Boom hoist drum		x		
	Boon Hoist ropes		x		
	Boom Hoist sheaves		x		
	Emergency brakes		x		
	Emergency drive		x		
	Boom locking		x		

8	Boom/Girder	good	regular	insuffic.	Remarks
	Trolley rails		x		worn out
	Hinge point		x		worn out

9	Cabins	good	regular	insuffic.	Remarks
	Operator's cabin structure		x		very clean, maintained
	Operator's chair		x		
	Consoles		x		
	Checker's cabin		x		
	Boom hoist op. cabin				

Port of Thessaloniki **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets of Container Terminal HPC

Container Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	11 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	STS	Manufacturer	Rokas	Model		Asset no.	3

		good	regular	insuffic.	Remarks
10	**Machinery / E-house**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Ventilation		x		
	AC-Units		x		
	House		x		
	Maintenance crane		x		
	Main/Aux. transformer		x		
	Switchgears		x		
	Drive and auxiliary cubicles		x		
	PLC / CMS		x		old version - working
	Rope-Rereeving system		x		
11	**Festoon**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Festoon cables		x		some expands broken
	Festoon accessories		x		some expands broken
12	**Headblock/Spreader**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Steel structure		x		
	Hydraulic parts		x		
	Electric parts		x		
	Mechanical parts		x		
	Spreader cable		x		
	Spreader cable drive unit		x		
13	**Miscellaneous**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Elevator		x		
	Illumination		x		
	Communication		x		
	Warning lights & Bells		x		
	Safety devices				

FINANCIAL EVALUATION

Remaining lifetime under normal working conditions and regular preventive maintenance:	

Replacement cost:		Estimated Repair Costs:		Residual Asset Value:	

Recommendation:	Continue operating:	x	Repair:		Scrap:	

Port of Thessaloniki **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets of Container Terminal HPC

Container Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	11 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	STS	Manufacturer	Rokas	Model		Asset no.	3

PICTURES:

STS No. 3	gantry motor - cover broken, cable exposed	corrosion on bogie
new gantry brake - not properly covered	gantry buffer broken	trolley rail worn out
lighting not properly fixed	waste on girder	e-room work place - old devices

Port of Thessaloniki | **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets of Container Terminal HPC

Container Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	11 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	STS	Manufacturer	Rokas	Model		Asset no.	3

PICTURES:

AEG PLC - old version	trolley - affected by rust	top of girder - affected by rust
TLS system - oil leakage	operators cabin - windscreen dirty	operators seat - regular
festoon system - expander broken	emergency brake hoist drum	backstay bar + boom latch

Port of Thessaloniki **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets at the Container Terminal

HPC

Container Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	11 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	Transtainer	Manufacturer	Rokas	Model	21540	Asset no.	
Year of manufacture	1993	Operation hours	1,682	Twistlock count	n.a.	In Service?	yes
Lifting capacity	50 t	Lifting height	10,7 m	Outreach	12,5 m	Span	

1	Structure	good	regular	insuffic.	Remarks
	Main steel structure		x		
	Main critcical welding seams		x		
	Flanges		x		very few signs of rust
	Paint		x		
2	**Stairs, platforms, ladders**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Supports and Brackets	x			
	Bolts		x		
	Coating		x		
3	**Gantry**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Motors		x		
	Gantry Brakes		x		
	Gear boxes		x		
	Hydraulic wheel/rail brakes		x		
	Wheels		x		
	Buffers		x		
4	**Cable reel**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Reel		x		
	HV cable			x	not UV resistant - expanders broken
	Cable reel drive		x		
	Cable guides		x		
5	**Trolley**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Trolley structure		x		
	Trolley motor(s)		x		
	Brakes		x		
	Gear boxes, couplings		x		slight oil leakages
	Trolley wheels		x		
	Trolley rails		x		
	Buffer			x	

Port of Thessaloniki **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets at the Container Terminal HPC

Container Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	11 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	Transtainer	Manufacturer	Rokas	Model	21540	Asset no.	

6	Hoist	good	regular	insuffic.	Remarks
	Hoist motors		x		
	Brakes		x		
	Gear boxes, couplings		x		
	Hoist drums		x		
	Hoist ropes		x		
	Hoist sheaves		x		
	Emergency brakes		x		
	Trim/List/Skew				

7	Cabins	good	regular	insuffic.	Remarks
	Operator's cabin structure		x		
	Operator's chair		x		
	Consoles/ Instruments		x		
	AC Unit		x		

8	Machinery / E-house	good	regular	insuffic.	Remarks
	Ventilation		x		
	AC-Units		x		
	House		x		
	Main/Aux. transformer		x		
	Switchgears		x		
	Drive and auxiuliary cubicles		x		
	PLC / CMS		x		
	Rope-Rereeving system		x		

Port of Thessaloniki — **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets at the Container Terminal — HPC

Container Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	11 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	Transtainer	Manufacturer	Rokas	Model	21540	Asset no.	

		good	regular	insuffic.	Remarks
9	**Festoon**				
	Festoon cables		x		not applicable -cable chain applied
	Festoon accessories		x		
10	**Headblock/Spreader**				
	Spreader		x		Bromma
	Steel structure		x		
	Hydraulic parts		x		
	Electric parts		x		
	Mechanical parts		x		
	Spreader cable		x		
	Spreader cable drive unit		x		
11	**Miscellaneous**				
	Safety devices		x		
	Illumination			x	
	Communication		x		
	Warning lights & bells		x		

FINANCIAL EVALUATION

Remaining lifetime under normal working conditions and regular preventive maintenance:	

Replacement cost:		Estimated Repair Costs:		Residual Asset Value:	

Recommendation:	Continue operating:	x	Repair:		Scrap:	

Port of Thessaloniki **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets at the Container Terminal HPC

Container Terminal:	Port of Thessaloniki		Date of Inspection:	11 June 2014		Inspector:	JK/MH
Main Technical Data							
Equipment Type	Transtainer	Manufacturer	Rokas	Model	21540	Asset no.	

PICTURES:

General view of Transtainer Rokas	Transtainer Rokas 50 tons	gantry - OK
bogie - slight oil leakage from gear wheel	signs of rust on structure	steps / rails - OK
steps / rails - OK	operators seat	operators cabin - electric cabling not proper

Port of Thessaloniki **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets at the Container Terminal **HPC**

Container Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	11 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	Transtainer	Manufacturer	Rokas	Model	21540	Asset no.	

PICTURES:

operators console	hoist drum - wire ropes need grease application	hoist sheave covered in old grease
cables rub on edges	trolley buffer worn out	trolley buffer worn out
trolley rail - OK	festoon cable - not UV resistant / expanders broken	spreader / headblock - wire ropes need greasing

Port of Thessaloniki — **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets at the Container Terminal — HPC

Container Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	11 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	Straddle Carrier	Manufacturer	Sisu	Model		Asset no.	13
Year of manufacture	1998	Operation hours	18943	Twistlock count		Serial No.	
Lifting capacity	40	Lifting height	3 over 2	In Service?	yes		

No.	Item	good	regular	insuffic.	Remarks
1	**Motor**				Maker: Volvo; Type: ; kW: ; rpm: ; Tier:
	General condition		x		
	Hoses		x		
	Emmissions		x		
2	**Transmission**				Maker: ZF; Type:
	General condition		x		
	Hoses		x		
3	**Hydraulic Parts**				
	Pumps		x		
	Hoses / Leackages		x		minor oil leakages
	Accessories		x		
4	**Operator's cabin**				
	General condition		x		
	Instruments		x		
	Cabling		x		
5	**Chassis / Wheels**				
	Chassis		x		
	Paint		x		
	Boom		x		
	Axle, front		x		Maker: ZF; Type:
	Tyre profile	70-100%	35-70% x	0-35% x	should be replaced in the near future
	Tyre type front/rear				
6	**Spreader**				Maker: Bromma; Type: single
	General condition		x		

FINANCIAL EVALUATION

Remaining lifetime under normal working conditions and regular preventive maintenance:

Replacement cost:		Estimated Repair Costs:		Residual Asset Value:	

Recommendation:	Continue operating:	yes	Repair:		Scrap:	

Port of Thessaloniki **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets at the Container Terminal **HPC**

Container Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	11 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	**Straddle Carrier**	Manufacturer	Sisu	Model		Asset no.	13

PICTURES:

Sisu straddle Carrier No. 13	small amounts of grease leaking through cover of shock absorber	tyres worn out
drive shaft well greased at joint head	chassis showing signs of minor collision	drivers cabin

Port of Thessaloniki | **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets at the Container Terminal | HPC

Container Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	11 June 2014	Inspector:	JK/MK

Main Technical Data

Equipment Type	Straddle Carrier	Manufacturer	Kalmar	Model		Asset no.	21
Year of manufacture	2003	Operation hours	16645	Twistlock count		Serial No.	
Lifting capacity	50 t	Lifting height	3 over 2	In Service?	yes		

1	**Motor**				Maker: Volvo; Type: ; kW: ; rpm: ; Tier:
		good	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	General condition		x		
	Hoses		x		
	Emmissions		x		
2	**Transmission**	**good**	**regular**	**insuffic.**	Maker: ZF; Type:
					Remarks
	General condition		x		
	Hoses		x		
3	**Hydraulic Parts**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Pumps		x		
	Hoses / Leackages		x		
	Accessories				
4	**Operator's cabin**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	General condition		x		
	Instruments		x		
	Cabling		x		
5	**Chassis / Wheels**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Chassis		x		
	Paint		x		
	Boom		x		
	Axle, front		x		Maker: ZF; Type:
	Tyre profile	70-100%	35-70%	0-35%	
				x	
	Tyre type front/rear				
6	**Spreader**	**good**	**regular**	**insuffic.**	Maker: Bromma; Type: single
					Remarks
	General condition		x		

FINANCIAL EVALUATION

Remaining lifetime under normal working conditions and regular preventive maintenance:

Replacement cost:		Estimated Repair Costs:		Residual Asset Value:	

Recommendation:	Continue operating:	yes	Repair:		Scrap:	

Port of Thessaloniki | **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets at the Container Terminal | HPC

Container Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	11 June 2014	Inspector:	JK/MK

Main Technical Data

Equipment Type	Straddle Carrier	Manufacturer	Kalmar	Model		Asset no.	21

PICTURES:

Kalmar Straddle Carrier No. 21	oil damp gear box	spreader
worn out tyre to be xechanged	diesel engine / generator	drivers cabin

Port of Thessaloniki **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets of Bulk and General Cargo Terminal HPC

Bulk Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	12 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	MHC	Manufacturer	Gottwald	Model	HMK260 EG	Asset no.	
Year of manufacture	2001	Operation hours	15,053	Twistlock count	n.a.	Serial No.	82646600
Lifting capacity	100/23	Lifting height	31m	Outreach	18m/44m	In Service?	yes

		good	regular	insuffic.	Remarks
1	**Structure**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Main steel structure	x			
	Main critcical welding seams	x			
	Boom	x			
	Boom hinge point	x			
	Paint		x		
2	**Stairs, platforms, ladders**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Supports and Brackets	x			
	Bolts	x			
	Coating		x		
3	**Gantry/Chassis**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Structure	x			
	Motors	x			
	Gantry Brakes		x		
	Gear boxes		x		
	Wheels		x		
4	**Crane Slewing Unit**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Structure		x		
	Slewing motor(s)		x		
	Brakes		x		
	Gear boxes, couplings		x		
	Slewing ring		x		
5	**Hoist**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Hoist motors		x		
	Brakes		x		
	Gear boxes, couplings		x		
	Hoist drums		x		
	Hoist ropes		x		well serviced
	Hoist sheaves		x		
	Emergency brakes		x		
	Emergency drive		x		

Port of Thessaloniki — **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets of Bulk and General Cargo Terminal

HPC

Bulk Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	12 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	MHC	Manufacturer	Gottwald	Model	HMK260 EG	Asset no.	

		good	regular	insuffic.	Remarks
6	**Boom hoist/ Luffing**				
	Boom hoist motor	x			
	Brakes	x			
	Gear box, couplings	x			
	Boom hoist cylinder	x			
7	**Cabins**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Operator's cabin structure		x		
	Operator's chair			x	
	Consoles		x		
	Drive cabin		x		
8	**Machinery / E-house**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	House structure	x			
	Diesel engine	x			
	Generator	x			
	Hydraulic pump(s)	x			
	AC-Units		x		
	Drive and auxiliary cubicles		x		
	Main/Aux. transformer		x		
	Switchgears		x		
	PLC/CMS		x		

Port of Thessaloniki — **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets of Bulk and General Cargo Terminal — HPC

Bulk Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	12 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	MHC	Manufacturer	Gottwald	Model	HMK260 EG	Asset no.	

9	Headblock/Spreader	good	regular	insuffic.	Remarks
	Speader				not inspected
	Steel structure				not inspected
	Hydraulic parts				not inspected
	Electric parts				not inspected
	Mechanical parts				not inspected
	Spreader cable				not inspected
	Spreader cable drive unit				not inspected
	Spreader rotating unit				not inspected

10	Miscellaneous	good	regular	insuffic.	Remarks
	Safety devices		x		
	Illumination	x			
	Communication	x			
	Warning lights & Bells	x			

FINANCIAL EVALUATION

Remaining lifetime under normal working conditions and regular preventive maintenance:

Replacement cost:		Estimated Repair Costs:		Residual Asset Value:	

Recommendation:	Continue operating:	x	Repair:		Scrap:	

Port of Thessaloniki **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets of Bulk and General Cargo Terminal HPC

Bulk Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	12 June 2014			Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	MHC	Manufacturer	Gottwald	Model	HMK260 EG	Asset no.	

PICTURES:

Gottwald MHC	power cable reel - not in use	stabelizer
minor leakage at hydraulic motor	Crane slewing ring	e-room: well maintained
operators seat / console	boom top sheaves fully operational	steps/handrails - OK

Port of Thessaloniki **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets of Bulk and General Cargo Terminal HPC

Bulk Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	12 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	MHC	Manufacturer	Gottwald	Model	HMK260 EG	Asset no.	

PICTURES:

air conditioner e-house	MTU diesel engine - under maintenance	Generator
tires - OK	hydraulic hoses - grease leakage	operators cabin - monitors
lower operators cabin	wire ropes - well greased	hydraulic boom lift

Port of Pthessaloniki — **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets of Bulk and General Cargo Terminals — HPC

Bulk Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	12 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	MHC	Manufacturer	Gottwald	Model	GHMK4406B	Asset no.	
Year of manufacture	2010	Operation hours	5,874	Twistlock count	n.a.	Serial No.	24121700
Lifting capacity	100/37,6	Lifting height	40m	Outreach	22m/46m	In Service?	yes

		good	regular	insuffic.	Remarks
1	**Structure**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Main steel structure	x			
	Main critcical welding seams	x			
	Boom	x			
	Boom hinge point	x			
	Paint		x		
2	**Stairs, platforms, ladders**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Supports and Brackets		x		
	Bolts		x		
	Coating		x		
3	**Gantry/Chassis**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Structure	x			
	Motors	x			
	Gantry Brakes		x		
	Gear boxes		x		
	Wheels		x		
4	**Crane Slewing Unit**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Structure	x			
	Slewing motor(s)	x			
	Brakes		x		
	Gear boxes, couplings		x		
	Slewing ring		x		some minor oil leakages
5	**Hoist**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Hoist motors	x			
	Brakes	x			
	Gear boxes, couplings	x			
	Hoist drums	x			
	Hoist ropes	x			well serviced
	Hoist sheaves	x			
	Emergency brakes	x			
	Emergency drive	x			

Port of Pthessaloniki — **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets of Bulk and General Cargo Terminals

HPC

Bulk Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	12 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	MHC	Manufacturer	Gottwald	Model	GHMK4406B	Asset no.	

6	**Boom hoist/ Luffing**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Boom hoist motor	x			
	Brakes	x			
	Gear box, couplings	x			
	Boom hoist cylinder	x			
7	**Cabins**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Operator's cabin structure		x		
	Operator's chair		x		minor signs of usage
	Consoles		x		all well kept and tidy
	Drive cabin		x		
8	**Machinery / E-house**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	House structure		x		
	Diesel engine		x		
	Generator		x		
	Hydraulic pump(s)		x		
	AC-Units		x		
	Drive and auxiuliary cubicles		x		
	Main/Aux. transformer		x		
	Switchgears		x		
	PLC/CMS		x		

Port of Pthessaloniki

HPC Hamburg Port Consulting GmbH

Survey of Assets of Bulk and General Cargo Terminals

HPC

Bulk Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	12 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	MHC	Manufacturer	Gottwald	Model	GHMK4406B	Asset no.	

9	Headblock/Spreader	good	regular	insuffic.	Remarks
	Speader				not inspected
	Steel structure				not inspected
	Hydraulic parts				not inspected
	Electric parts				not inspected
	Mechanical parts				not inspected
	Spreader cable				not inspected
	Spreader cable drive unit				not inspected
	Spreader rotating unit				not inspected

10	Miscellaneous	good	regular	insuffic.	Remarks
	Safety devices		x		
	Illumination		x		
	Communication		x		
	Warning lights & Bells	x			

FINANCIAL EVALUATION

Remaining lifetime under normal working conditions and regular preventive maintenance:	

Replacement cost:		Estimated Repair Costs:		Residual Asset Value:	

Recommendation:	Continue operating:	x	Repair:		Scrap:	

Port of Pthessaloniki HPC Hamburg Port Consulting GmbH

Survey of Assets of Bulk and General Cargo Terminals HPC

Bulk Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	12 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	MHC	Manufacturer	Gottwald	Model	GHMK4406B	Asset no.	

PICTURES:

Gottwald MHC

tires good

wheel axle

crane slewing ring

e-house - well looked after

airconditioner e-house

e-house

e-house cables

operators seat / console

Port of Pthessaloniki **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets of Bulk and General Cargo Terminals HPC

Bulk Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	12 June 2014	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	MHC	Manufacturer	Gottwald	Model	GHMK4406B	Asset no.	

PICTURES:

lower operators cabin	hydraulic hoses located at the carriage	hydraulic hoses located at the carriage
hinge point requires cleaning	diesel engine / generator	sheaves: dirt and rust should be removed

Port of Thessaloniki — **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets of Bulk and General Cargo Terminals

HPC

Bulk Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	12 June 2012	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	RM Crane	Manufacturer	Rokas	Model		Asset no.	44
Year of manufacture	1994	Operation hours	20.000	Twistlock count	n.a.	In Service?	yes
Lifting capacity	40t / 25t	Lifting height	30m	Outreach	25m / 40 m	Span	42.5m

		good	regular	insuffic.	Remarks
1	**Structure**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Main steel structure		x		
	Main critcical welding seams		x		
	Flanges		x		
	Paint		x		
2	**Stairs, platforms, ladders**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Supports and Brackets		x		
	Bolts		x		
	Coating		x		
3	**Gantry**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Motors		x		
	Gantry Brakes		x		
	Gear boxes		x		
	Hydraulic wheel/rail brakes		x		
	Wheels		x		
	Buffers		x		
4	**Cable reel**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Reel		x		
	HV cable		x		
	Cable reel drive		x		
	Cable guides		x		
5	**Trolley**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Trolley structure				not applicable
	Trolley motor(s)				not applicable
	Brakes				not applicable
	Gear boxes, couplings				not applicable
	Trolley wheels				not applicable
	Trolley rails				not applicable
	Buffer				not applicable

Port of Thessaloniki **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets of Bulk and General Cargo Terminals HPC

Bulk Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	12 June 2012			Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	RM Crane	Manufacturer	Rokas	Model		Asset no.	44

		good	regular	insuffic.	Remarks
6	**Hoist**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Hoist motors		x		
	Brakes		x		
	Gear boxes, couplings		x		small signs of leakages
	Hoist drums		x		
	Hoist ropes		x		well greased
	Hoist sheaves		x		
	Emergency brakes		x		
	Trim/List/Skew				not applicable
7	**Cabins**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Operator's cabin structure		x		
	Operator's chair		x		
	Consoles/ Instruments		x		
	AC Unit		x		
8	**Machinery / E-house**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Ventilation		x		
	AC-Units		x		
	House		x		
	Main/Aux. transformer		x		
	Switchgears		x		
	Drive and auxiliary cubicles		x		
	PLC / CMS		x		AEG - old, but still working
	Rope-Rereeving system		x		

Port of Thessaloniki — **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets of Bulk and General Cargo Terminals — HPC

Bulk Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	12 June 2012	Inspector:	JK/MH		
Main Technical Data							
Equipment Type	RM Crane	Manufacturer	Rokas	Model		Asset no.	44

		good	regular	insuffic.	Remarks
9	**Festoon**				
	Festoon cables				not applicable
	Festoon accessories				not applicable
10	**Headblock/Spreader**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Spreader				not applicable
	Steel structure				not applicable
	Hydraulic parts				not applicable
	Electric parts				not applicable
	Mechanical parts				not applicable
	Spreader cable				not applicable
	Spreader cable drive unit				not applicable
11	**Miscellaneous**	**good**	**regular**	**insuffic.**	**Remarks**
	Safety devices		x		
	Illumination		x		
	Communication		x		
	Warning lights & bells		x		

FINANCIAL EVALUATION

Remaining lifetime under normal working conditions and regular preventive maintenance:					
Replacement cost:		Estimated Repair Costs:		Residual Asset Value:	
Recommendation:	Continue operating: x	Repair:		Scrap:	

Port of Thessaloniki
Survey of Assets of Bulk and General Cargo Terminals

HPC Hamburg Port Consulting GmbH
HPC

Bulk Terminal:	Port of Thessaloniki		Date of Inspection:	12 June 2012		Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	RM Crane	Manufacturer	Rokas	Model		Asset no.	44

PICTURES:

Rokas RM Crane No. 44 showing signs of rust on ist structure	gantry affected by rust	electrical appliances located at the bogie - small rubble on box to be removed
handrail of steps damaged by falling debris	crane slewing ring well greased	hoist drum
hoist brakes	service crane - operational	operators cabin

Port of Thessaloniki **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets of Bulk and General Cargo Terminals HPC

Bulk Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	12 June 2012	Inspector:	JK/MH

Main Technical Data

Equipment Type	RM Crane	Manufacturer	Rokas	Model		Asset no.	44

PICTURES:

power cable

cable guide

grabber of crane

PLC AEG - old, but still working

junction boxes in e-room

fire extinguisher refilled 2014

sheaves hoist boom

Port of Thessaloniki

Survey of Assets of Bulk and General Cargo Terminals

HPC Hamburg Port Consulting GmbH

HPC

Bulk Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	23 May 2016	Inspector:	JK

Main Technical Data

Equipment Type	RM Crane	Manufacturer	Ardelt	Model	Kranich 3000	Asset no.	E/C27B
Year of manufacture	2015	Operation hours	1009	Twistlock count	n.a.	Serial No.	2320143590
Lifting capacity	max. 160 tons	Lifting height	35m	Outreach	20m / 70 m	In Service?	Yes

1 Structure	good	regular	insuffic.	Remarks
Main steel structure	x			
Main critcical welding seams	x			
Flanges	x			
Paint	x			

2 Stairs, platforms, ladders	good	regular	insuffic.	Remarks
Supports and Brackets	x			
Bolts	x			
Coating	x			

3 Gantry	good	regular	insuffic.	Remarks
Motors	x			
Gantry Brakes	x			
Gear boxes	x			
Hydraulic wheel/rail brakes	x			
Wheels	x			
Buffers	x			

4 Cable reel	good	regular	insuffic.	Remarks
Reel	x			
HV cable	x			
Cable reel drive	x			
Cable guides	x			

5 Trolley	good	regular	insuffic.	Remarks
Trolley structure				not applicable
Trolley motor(s)				not applicable
Brakes				not applicable
Gear boxes, couplings				not applicable
Trolley wheels				not applicable
Trolley rails				not applicable
Buffer				not applicable

Port of Thessaloniki — **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets of Bulk and General Cargo Terminals

HPC

Bulk Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	23 May 2016	Inspector:	JK

Main Technical Data

Equipment Type	RM Crane	Manufacturer	Ardelt	Model	Kranich 3000	Asset no.	E/C27B

6	Hoist	good	regular	insuffic.	Remarks
	Hoist motors	x			
	Brakes	x			
	Gear boxes, couplings	x			
	Hoist drums	x			
	Hoist ropes	x			
	Hoist sheaves	x			
	Emergency brakes	x			
	Trim/List/Skew				not applicable

7	Cabins	good	regular	insuffic.	Remarks
	Operator's cabin structure	x			
	Operator's chair	x			
	Consoles/ Instruments	x			
	AC Unit	x			

8	Machinery / E-house	good	regular	insuffic.	Remarks
	Ventilation	x			
	AC-Units	x			
	House	x			
	Main/Aux. transformer	x			
	Switchgears	x			
	Drive and auxiuliary cubicles	x			
	PLC / CMS	x			
	Rope-Rereeving system	x			

Port of Thessaloniki **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets of Bulk and General Cargo Terminals HPC

Bulk Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	23 May 2016	Inspector:	JK

Main Technical Data

Equipment Type	RM Crane	Manufacturer	Ardelt	Model	Kranich 3000	Asset no.	E/C27B

9	Festoon	good	regular	insuffic.	Remarks
	Festoon cables				not applicable
	Festoon accessories				not applicable

10	Headblock/Spreader	good	regular	insuffic.	Remarks
	Spreader				not applicable
	Steel structure				not applicable
	Hydraulic parts				not applicable
	Electric parts				not applicable
	Mechanical parts				not applicable
	Spreader cable				not applicable
	Spreader cable drive unit				not applicable

11	Miscellaneous	good	regular	insuffic.	Remarks
	Safety devices	x			
	Illumination	x			
	Communication	x			
	Warning lights & bells	x			

FINANCIAL EVALUATION

Remaining lifetime under normal working conditions and regular preventive maintenance:	

Replacement cost:		Estimated Repair Costs:		Residual Asset Value:	

Recommendation:	Continue operating:	x	Repair:		Scrap:	

Port of Thessaloniki **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets of Bulk and General Cargo Terminals HPC

Bulk Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	23 May 2016	Inspector:	JK

Main Technical Data

Equipment Type	RM Crane	Manufacturer	Ardelt	Model	Kranich 3000	Asset no.	E/C27B

PICTURES:

Ardelt Crane Kranich 3000	gantry	steps / handrail
crane slewing ring	hinge point	hoist drum
emergency hoist brakes	service crane	operators cabin

Port of Thessaloniki **HPC Hamburg Port Consulting GmbH**

Survey of Assets of Bulk and General Cargo Terminals HPC

Bulk Terminal:	Port of Thessaloniki	Date of Inspection:	23 May 2016	Inspector:	JK

Main Technical Data

Equipment Type	RM Crane	Manufacturer	Ardelt	Model	Kranich 3000	Asset no.	E/C27B

PICTURES:

monitor operators cabin	cables	boom
name plate	hoist brakes	hoist rope guiding
sheaves hoist boom	boom angle girder	local control station

Annex 4

IT SYSTEM DESCRIPTION



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)
Αρ.Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.: 58231004000
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Πληροφοριακά συστήματα Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

Τα προγράμματα και οι εφαρμογές λογισμικού που έχουν αναπτυχθεί, είτε από εξωτερικούς συνεργάτες, είτε εσωτερικά από το Τμήμα Τεχνολογιών Πληροφορικής & Επικοινωνιών της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., παρουσιάζονται παρακάτω:

ERP-BI (Enterprise Resources Program – Business Intelligence)

Πρόκειται για το Λογισμικό Διαχείρισης Επιχειρησιακών Πόρων (ERP) και Συστήματος Επιχειρηματικής Ευφυΐας (BI). Το λογισμικό αυτό είναι το SAP R/3, με εγκατεστημένα τα παρακάτω υποσυστήματα:

- FI, (Γενική Λογιστική, Λογαριασμοί Πληρωτέοι/Εισπρακτέοι, Διαχείριση παγίων, Διαθέσιμα/Ταμείο)
- CO, (Κοστολόγηση, Ανάλυση κερδοφορίας, προϋπολογισμοί)
- SD, (Διαχείριση πελατών, ειδών, τιμοδότηση, συμβάσεις πωλήσεων, παραγγελίες, παραδόσεις, τιμολογήσεις)
- RE, (Διαχείριση δεδομένων ακινήτων, συμβάσεων εκμετάλλευσης χώρων, συμβολαίων)
- MM, (Διαχείριση βασικών δεδομένων προμηθειών, αποθήκης, αιτήσεων αγοράς, προμηθειών, λογιστικών καταχωρήσεων, εγκρίσεων εντολών αγοράς)
- PM, (Διαχείριση βασικών δεδομένων συντήρησης, γνωστοποιήσεις, εντολές συντήρησης)
- PS, (Διαχείριση έργων, προϋπολογισμός, κοστολόγηση, τακτοποίηση έργων)

Η παραγωγική του λειτουργία ξεκίνησε στις 1/1/2013.

Container Terminal Operations Management - Fretis

Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (Σ.ΕΜΠΟ)

Το έργο «Ολοκληρωμένο Σύστημα για τη Διαχείριση του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στον Ο.Λ.Θ. και την Ηλεκτρονική Επικοινωνία με τους εμπλεκόμενους φορείς» υποστηρίζει το σχεδιασμό και την ανάπτυξη τεχνολογικών εφαρμογών που βελτιστοποιούν τις παρεχόμενες υπηρεσίες της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. προς τους πελάτες της, στοχεύοντας στον εκσυγχρονισμό της και στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητάς της. Η εφαρμογή επιτρέπει ένα σύνολο από υπηρεσίες διαθέσιμες στους πελάτες της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. Για την εκπλήρωση της προοπτικής αυτής επιτυγχάνονται μια σειρά από ενδιάμεσους στόχους που επιτρέπουν την αναβάθμιση της υποδομής και λειτουργίας του Σταθμού:

- Εγκατάσταση και χρήση προηγμένων τηλεπικοινωνιακών δικτύων.
- Εξασφάλιση αυτόματου και ασφαλούς ελέγχου των κινήσεων από και προς το Σταθμό, από ξηρά και θάλασσα.
- Βελτιστοποίηση του χώρου και του χρόνου παραλαβής / παράδοσης Ε/Κ.
- Έλεγχος συλλογής / απόθεσης στο χώρο στοιβασίας.
- Γραφική παρακολούθηση της θέσης των Ε/Κ (Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών ΓΣΠ-GIS).
- Αυτοματοποιημένη ολοκλήρωση των σχετικών ενεργειών.
- Διάθεση εναλλακτικών επικοινωνιακών συστημάτων.
- Ηλεκτρονική κατάθεση επισήμων εγγράφων.
- Ηλεκτρονική πληροφόρηση των πελατών σχετικά με τη θέση και κατάσταση των Ε/Κ στο ΣΕΜΠΟ

Επικοινωνία με XML messages

Το σύστημα αυτό επιτρέπει την ηλεκτρονική κατάθεση των εγγράφων (προαναγγελιών) που είναι απαραίτητα για τις εργασίες παραλαβής - παράδοσης των Ε/Κ με μηνύματα XML. Επιτρέπει τη διασύνδεση ΟΠΣ με τα μηχανογραφικά συστήματα των πρακτόρων (Business to Business).

Επικοινωνία μέσω Web

Στην περίπτωση χρήσης φορμών WEB ο πελάτης με τη χρήση του φυλλομετρητή ιστοσελίδων (Web Browser), μπαίνει στο σύστημα εισάγοντας τον κωδικό και το συνθηματικό του (που θα του δοθεί από το λιμάνι), δημιουργεί το έγγραφο

συμπληρώνοντας την κατάλληλη ηλεκτρονική φόρμα και το αποστέλλει στο σύστημα της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

XML Messages Handling

Διαχείριση της επικοινωνίας XML εγγράφων – προαναγγελιών που είναι απαραίτητα για τις εργασίες παραλαβής – παράδοσης των εμπορευματοκιβωτίων.

Electronic Document Management - FileNET

Πρόκειται για το Λογισμικό Διαχείρισης Εγγράφων και Ηλεκτρονικού Πρωτοκόλλου της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. που καλύπτει τις ανάγκες του Τμήματος Γραμματείας για την διαχείριση των εγγράφων και του ηλεκτρονικού πρωτοκόλλου. Περιλαμβάνει όλα τα έγγραφα από το 2003 και μετά. Τα εισερχόμενα έγγραφα σκανάρονται στην Γραμματεία (σε .pdf μορφή) και στην συνέχεια καταχωρούνται στο σύστημα. Από την WEB εφαρμογή που αναπτύχθηκε από το Τμήμα Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών, (http://docs.thpa.gr) όλοι οι εξουσιοδοτημένοι χρήστες του ηλεκτρονικού πρωτοκόλλου, μπορούν να δούν και να κατεβάσουν τοπικά στον υπολογιστή τους τα έγγραφα που τους αφορούν.

HCM (Human Capital Management)

Πρόκειται για το πληροφοριακό σύστημα που καλύπτει όλες τις ανάγκες του Τμήματος Ανθρωπίνου Δυναμικού της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και παρακολουθεί όλα τα στοιχεία του απασχολούμενου προσωπικού στον Οργανισμό (στοιχεία υπαλλήλων, άδειες, ασθένειες, βαθμολογική εξέλιξη, παρακολούθηση σεμιναρίων, κλπ)

Εφαρμογή Στατιστικών Στοιχείων

Πρόκειται για μια εφαρμογή που έγινε εξαρχής, ειδικά για τις απαιτήσεις της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και της υποχρέωσης αποστολής των στατιστικών στοιχείων στην Ελληνική Στατιστική Αρχή, η οποία αφού τα συγκεντρώσει για όλα τα λιμάνια, τα αποστέλλει στην Eurostat. Τα

στατιστικά στοιχεία αποστέλλονται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, σύμφωνα με συγκεκριμένη γραμμογράφηση. Όλα τα στατιστικά στοιχεία που απαιτούνται εξάγονται από το εγκατεστημένο πρόγραμμα της Στατιστικής, το οποίο καλύπτει τις ανάγκες επεξεργασίας και ανάλυσης των στατιστικών στοιχείων της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., καθώς και της έκδοσης πινάκων και μηνιαίων στατιστικών δελτίων. Χρησιμοποιείται και από το Κεντρικό Λιμεναρχείο (Ναυτολογία/Πλοηγικά) για την καταχώρηση άφιξης πλοίων, φορτίων, κλπ.

Milestone

Πρόκειται για το λογισμικό που είναι υπεύθυνο για την διαχείριση των καμερών της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. Χρησιμοποιείται από το Τμήμα Φύλαξης-ΠΣΕΑ. Οι κάμερες καλύπτουν επιλεγμένα σημεία του λιμένα Θεσσαλονίκης.

Track-it

Εφαρμογή της Numara για καταγραφή εξοπλισμού, με ιστορικό επισκευών, καταγραφή θέσης / χρήστη υπολογιστή, κλπ. Χρησιμοποιείται από το Τμήμα Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών για την καταγραφή και παρακολούθηση εξοπλισμού πληροφορικής.

Nautilus

Πρόκειται για επιχειρησιακό λογισμικό που χρησιμοποιούνταν από το Τμήμα Προγραμματισμού και Παρακολούθησης του Συμβατικού Λιμένα. Οι λειτουργίες του, από 1/1/2013, έχουν ενσωματωθεί στο SAP R/3.

Entersoft

Πρόκειται για επιχειρησιακό πρόγραμμα του Τμήματος Συμβατικού Φορτίου & Ακτοπλοΐας. Η λειτουργία του έχει ενσωματωθεί στο SAP R/3. Διατηρείται κατά κανόνα, για να υπάρχει πρόσβαση σε παλιά στοιχεία.

New SFI

Είναι λογισμικό της SINGULAR, για το λογιστήριο, το οποίο χρησιμοποιούνταν στην παραγωγική λειτουργία, μέχρι την 1/1/2013. Αντικαταστάθηκε από το SAP R/3. Διατηρείται κατά κανόνα, για να υπάρχει πρόσβαση σε παλιά στοιχεία.

Στα παραπάνω λογισμικά, θα πρέπει να προστεθούν και πάρα πολλές εφαρμογές που αναπτύχθηκαν εσωτερικά από το Τμήμα Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών, καθώς και εκείνες που χρησιμοποιούνται από το παραπάνω Τμήμα για την παρακολούθηση των διαφόρων συστημάτων και του δικτύου:

Εφαρμογές που εκτελούνται στον server LINAPP6

Α/Α	Όνομα Β.Δ.	Παρατηρήσεις
1	Bacula	Β.Δ. της εφαρμογής Bacula
2	Ocsweb	Β.Δ. της εφαρμογής OCSREPORTS για εύρεση και καταγραφή συσκευών στο δίκτυο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

Εφαρμογές που εκτελούνται στον server LINAPP8

Α/Α	Site	Παρατηρήσεις
1	amavis.thpa.gr	Στατιστικά και αναφορές του amavis
2	awstats.thpa.gr	Στατιστικά επισκεψιμότητας
3	cacti.thpa.gr	Network monitoring εργαλείο
4	In.thpa.gr	Το ΠΑΛΙΟ in. Legacy. Το site υπάρχει (πρόσβαση από http://linapp8.thpa.gr/in.thpa.gr/) αλλά δεν ενημερώνεται. Υπάρχει ένα final backup του παλιού (code

		tree + DB), στον Athens
5	mailmanager.thpa.gr	Εφαρμογή (Ο.Λ.Θ.) για διαχείριση mailboxes DocumentRoot /usr/local/common/mailmanager3/www
6	mailman.thpa.gr	Mailing list manager http://mailman.thpa.gr/cgi-bin/admin/sru
7	netdisco.thpa.gr	Εφαρμογή ανίχνευσης συσκευών δικτύου.
8	spam.thpa.gr	Εφαρμογή (Ο.Λ.Θ.) για εύρεση και επαναφορά emails που πήγαν στα spam.
9	www.thpa.gr	Το ΠΑΛΙΟ WEB Site της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. Το site υπάρχει (πρόσβαση από http://linapp8.thpa.gr/www.thpa.gr/), αλλά δεν ενημερώνεται. Υπάρχει ένα final backup του παλιού (code tree + DB), στον εξωτερικό δίσκο Dublin

Εφαρμογές που εκτελούνται στον server LINVM-WEB1

Α/Α	Όνομα	Παρατηρήσεις
1	accesscards.thpa.gr	Εφαρμογή (Ο.Λ.Θ.) για την παρακολούθηση των καρτών ISPS. Η βάση είναι στον vm-services.
2	addressbook.thpa.gr	Εφαρμογή (Ο.Λ.Θ.), δημιουργεί δυναμικά, για download σε csv, το address book από το domain (χρήστες, emails, εσωτερικά τηλέφωνα, κλπ)
3	arsis-server.thpa.gr	Εφαρμογή για την παρακολούθηση στοιχείων από τις ΓΓ του Σ.ΕΜΠΟ
4	assets.thpa.gr	Εφαρμογή (Ο.Λ.Θ.) για παρακολούθηση του εξοπλισμού (υπολογιστές, εκτυπωτές, οθόνες, κλπ). Η βάση είναι στον vm-services. Λειτουργεί, αλλά είναι legacy, υπάρχει πλέον το TrackIt!
5	customsbook.thpa.gr	Εφαρμογή (Ο.Λ.Θ.) για την παρακολούθηση των Τελωνειακών Παραστατικών (ΒΤΧ 109) στο Σ.ΕΜΠΟ. Η βάση (customs_book_sebo) βρίσκεται στον ZEUS1.
6	customsbookcc.thpa.gr	Εφαρμογή (Ο.Λ.Θ.) για την παρακολούθηση των

		Τελωνειακών Παραστατικών στο Συμβατικό Φορτίο (κλώνος της παραπάνω εφαρμογής). Η βάση (customs_book_cc) βρίσκεται στον ZEUS1.
7	docs.thpa.gr	Εφαρμογή (Ο.Λ.Θ.) για την παρακολούθηση εγγράφων του Ο.Λ.Θ. (εν μέρει Web Front-End του συστήματος FileNET)
8	download.thpa.gr	Ένας απλός κατάλογος στο NetApp (\\filer1\common\sites\download.thpa.gr\www), μοιρασμένος και ανοιχτός στον έξω κόσμο, ώστε να μπορούμε να αφήνουμε εκεί μεγάλα αρχεία για download.
9	edms.thpa.gr	Εφαρμογή (Ο.Λ.Θ.) για το Τμ. Γραμματείας - πρωτόκολλα, κλπ. Η βάση που χρησιμοποιεί λέγεται Protocol και βρίσκεται στον VM-EDMS (& TITANAS).
10	elec.thpa.gr	Εφαρμογή (Ο.Λ.Θ.) για την παρακολούθηση συνδέσεων ρεύματος σε πελάτες του Ο.Λ.Θ. (Τμ. Ηλεκτρολογικού).
11	fnet3.thpa.gr	Εφαρμογή για τους πράκτορες του Σ.ΕΜΠΟ (ενημέρωση για Ε/Κ)
12	law.thpa.gr	Εφαρμογή (Ο.Λ.Θ.) για το εσωτερικό Πρωτόκολλο εγγράφων του Γραφείου Νομικών Υποθέσεων.
13	nagios	[linvm-nms]
14	ocsreports.thpa.gr	Εφαρμογή για την παρακολούθηση εξοπλισμού (υπολογιστές, εγκατεστημένο software, κλπ)
15	phonebook.thpa.gr	On-line τηλεφωνικός κατάλογος Ο.Λ.Θ. Α.Ε.
16	sebocam.thpa.gr	Σ.ΕΜΠΟ Webcam Live Stream
17	sebomac.thpa.gr	Εφαρμογή (Ο.Λ.Θ.) αντιστοίχισης MAC address με ονόματα συσκευών, στο Σ.ΕΜΠΟ (Β.Δ. στον mysql2 = vm-services) http://in.thpa.gr/index.php/-44/-48/564-sebomac
18	silocam.thpa.gr	ΣΙΛΟ Webcam Live Stream

19	staff.thpa.gr	Εφαρμογή (Ο.Λ.Θ.) για το παρουσιολόγιο
20	svn.thpa.gr	Web Front-End για το svn (η υπηρεσία τρέχει στον linapp6)
21	tel.thpa.gr	Εφαρμογή (Ο.Λ.Θ.) για την παρακολούθηση συνδέσεων τηλεφώνου σε πελάτες της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.
22	userlog.thpa.gr	Εφαρμογή (Ο.Λ.Θ.) για την καταγραφή των login / logout χρηστών στο δίκτυο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.
23	vhf.thpa.gr	Εφαρμογή (Ο.Λ.Θ.) για την παρακολούθηση εργασιών (επισκευή ασύρματων) του Τμ. Ηλεκτρολογικού.
24	websnr.thpa.gr	Εφαρμογή (Ο.Λ.Θ.) που οπτικοποιεί τις ασύρματες συνδέσεις straddles-κεραιών στο Σ.ΕΜΠΟ (Βλ. http://in.thpa.gr/index.php/-44/583-websnr)
25	weather.thpa.gr	Εφαρμογή (Ο.Λ.Θ.) που οπτικοποιεί τα δεδομένα του ανεμόμετρου Σ.ΕΜΠΟ (Β.Δ. windmeter στον zeus1)
26	zigipower.thpa.gr	Εφαρμογή για το ζυγιστήριο
27	zperg.thpa.gr	Εφαρμογή (Ο.Λ.Θ.) για την οργάνωση εργασιών στο Τμ. Ηλεκτρολογικού (Ζ.Παντελίδης)

Εφαρμογές που εκτελούνται στον server LINVM-NMS

Α/Α	Όνομα	Παρατηρήσεις
1	nagios	Open Source εφαρμογή για την παρακολούθηση δικτύου και συσκευών. Έχει Web Interface, και στέλνει email αναφοράς προβλημάτων.
2	Netdisco	Open Source εφαρμογή για την παρακολούθηση / "ανακάλυψη" νέων συσκευών στο δίκτυο. Έχει Web Interface

Εφαρμογές που εκτελούνται στον server PROXY-LINAPP

Α/Α	Ρόλος	Παρατηρήσεις
1	Squid	Access control
2	SARG	Reports από τα logs του squid: http://proxy-linapp.thpa.gr/reports
3	Smokeping	Παρακολούθηση απόδοσης δικτύου (network latency) http://proxy-linapp.thpa.gr/smokeping/smokeping.cgi

Εφαρμογές που εκτελούνται στον server SPICY

Α/Α	Λογισμικό	Παρατηρήσεις
1	Spiceworks	Δωρεάν λογισμικό για την καταγραφή και παρακολούθηση των συσκευών στο δίκτυο
2	Net2 Access Control	Λογισμικό για την διαχείριση του πάρκινγκ της Τεχνικής Υπηρεσίας, της πόρτας και του ανελκυστήρα της Κεντρικής Διοίκησης

Εφαρμογές που εκτελούνται στον server SRV2

Α/Α	Λογισμικό	Παρατηρήσεις
1	Windsonic Server	Custom (Ο.Λ.Θ.) εφαρμογή, διαβάζει δεδομένα (γωνία / ταχύτητα ανέμου) από το ανεμόμετρο (windmeter, IP: 10.17.1.29), και γράφει στην Β.Δ. windmeter στον ZEUS1
2	Imaint	Παλιό λογισμικό για την συντήρηση μηχανημάτων του Σ.ΕΜΠΟ. Δεν χρησιμοποιείται πλέον

Εφαρμογές που εκτελούνται στον server VM-AVRAS

Α/Α	Ρόλος	Παρατηρήσεις
1	ESET Remote Administrator Server & Remote Administrator Console	Λογισμικό antivirus με δυνατότητες απομακρυσμένης διαχείρισης.

Εφαρμογές που εκτελούνται στον server VM-ECM

Α/Α	Λογισμικό	Παρατηρήσεις
1	Electronic Construction Management (eCM)	Παρακολούθηση Δημοσίων Έργων, για το Τμ. Μελετών. Εταιρία: ACE Hellas

Εφαρμογές που εκτελούνται στον server VCENTER

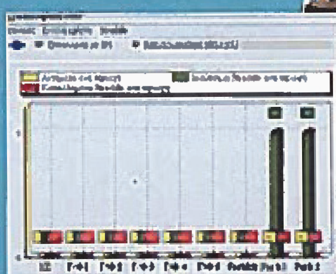
Α/Α	Λογισμικό	Παρατηρήσεις
1	vCenter	Το λογισμικό διαχείρισης του περιβάλλοντος διαχείρισης των εικονικών εξυπηρετητών της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

Τέλος, το site της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (http://www.thpa.gr) έχει αναπτυχθεί από το Τμήμα Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών σε περιβάλλον Joomla. Παράλληλα, εσωτερικά στον Οργανισμό λειτουργεί και Intranet (http://in.thpa.gr) η χρήση του οποίου γίνεται μόνο από τους εργαζομένους στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

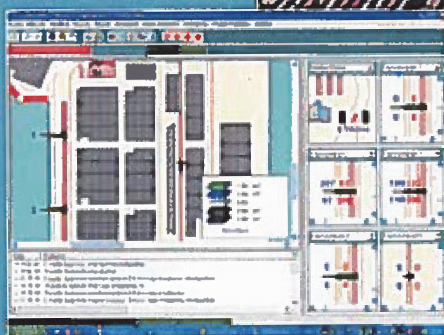


FREight Transport Information Technology Solutions









Intermodal
Freight
Terminal
System

IFT





FRETIS/IFT

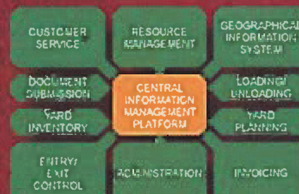
Presentation of the eleven interconnected and integrated modules of the FRETIS / IFT software package is given below and in the next pages.

Each module, or group of modules, can be installed and work independently thus allowing for maximum flexibility and expandability.

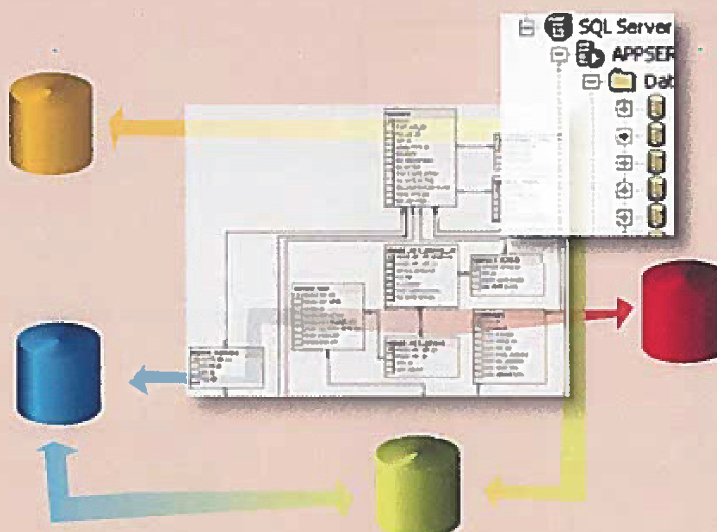


MODULE 1

Central Information Management Platform

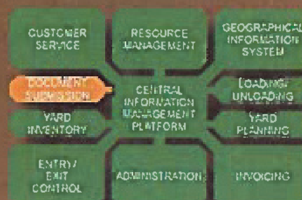


A relational database management structure, coupled with appropriately developed interfaces, constitutes the backbone of the overall system and facilitates the dynamic integration of all applications. Using modular application environment technology, the peripheral subsystems are fully interoperable and interconnected, thus allowing the full integration of the various sections in the Container Terminal.



MODULE 2

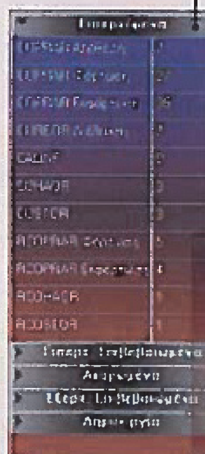
Document Submission



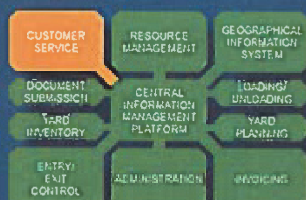
The electronic Document Submission is a robust document control mechanism eliminating much of the bureaucracy and paperwork. With a friendly, multi-functional interface and unlimited interoperability capabilities, it is an ideal point of contact between the port and its clients.

This module can send and receive electronic documents in multiple ways, ensuring total business flexibility. XML versions of all standard container based EDIFACT messages are used for commercial transactions. This offers generic compatibility and capability for integration with client software of any format and ICT capacity.

As an alternative, it also contains web forms of all standard EDIFACT messages, allowing customers to submit electronic documentation via the Internet. This service is particularly favorable with smaller customers for easy/low cost access to the Document Submission System.

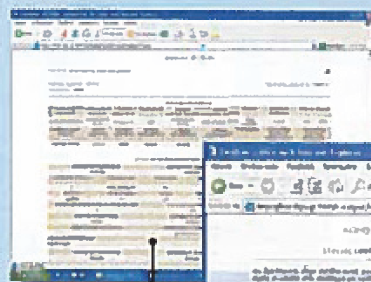


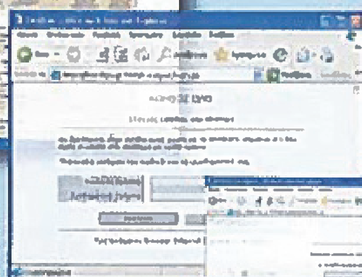


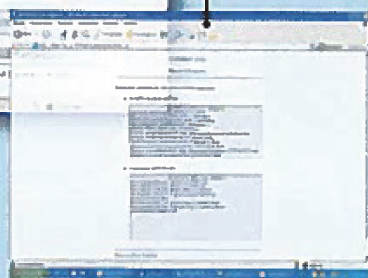


Customer Service

MODULE 3







The Customer Service module offers an interactive web-based/M2M application, providing accurate and real time information to the port customers through the Internet.

This Information Dissemination enables the port clients to monitor the cargo status as it progresses through the operational /administrative in port activities chain. It also enhances the port into an added value service provider. The web-client has been designed with the most advanced Internet tools, offering maximum security and robustness and delivering messages in XML format that can be further processed in the Customers MIS systems, printed etc.

MODULE 4

Entry/Exit Control

Container checking

Vehicle checking

Driver checking

Documentation crosschecking

The automatic control of the container movements from the landside is carried out through the integrated Entry/Exit Control module for containers, vehicles and drivers entering through the land gates of the Container Terminal. A reliable mechanism identifies the container and vehicle IDs through the installation of an Optical Character Recognition (OCR) system while the automatic identification of the driver is performed through the "smart card" identification system. The expected arrivals/departures are compared with the actual ones and the result is stored in the main database. An automatic barrier and traffic lights system undertakes the required physical control of the gate towards the inner area of the terminal, while the entries/exits are also presented on the GIS.

It is fully integrated with the Resource Management Application, also providing automatic vehicle guidance and parking control. At the gate, the operator provides to each driver a printed message regarding the exact position/slot within the parking area. This information is also made available to the yard management for the collection/delivery of the containers to/from the stowage area.

Entry/Exit control is ideal for minimizing vehicles waiting time and congestion at terminals and exercising a high degree of security on inbound/outbound flows of containers, vehicles and drivers.

MODULE 5

Loading/Unloading Control

The Loading/ Unloading Control module handles the control and electronic storage of data relating to the loading and unloading of either ships or trains. It comprises a set of client-server applications, which check loading/ unloading rights and track all relevant activities.

The Loading/Unloading Control is also equipped with a user-friendly application for real-time monitoring of the loading/ unloading process. This enables the terminal manager to organize efficiently the distribution of human and mechanical resources, monitor productivity either in real-time or through cumulative statistical projections and provide clients with estimates about the process completion time.

Integrated with other applications of the MIS package, it checks for outstanding administrative or financial liabilities associated with containers, communicates with the resource management module for the transfer of containers to/ from the stacking area and projects every container moves on the Geographical Information System.

Remote checks from the quay, using wireless terminals

Statistical data and progress monitoring

MODULE 6

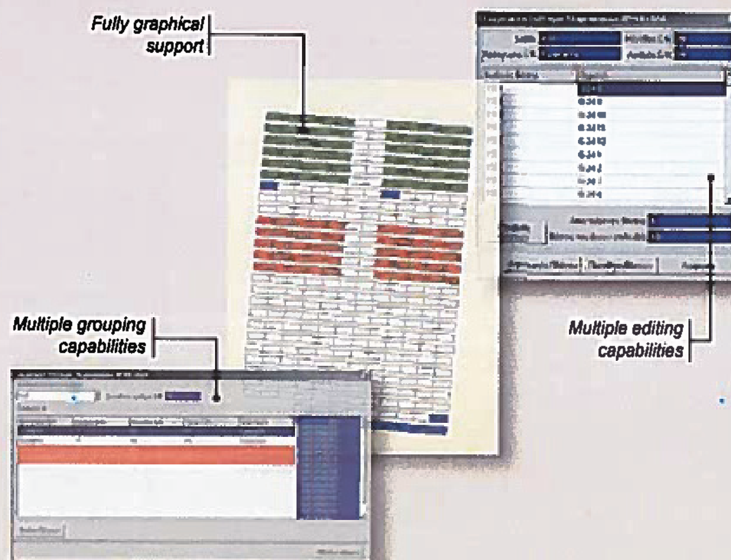
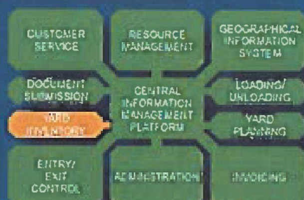
Yard Planning

CUSTOMER SERVICE | RESOURCE MANAGEMENT | GEOGRAPHICAL INFORMATION SYSTEM | DOCUMENT SUBMISSION | CENTRAL INFORMATION MANAGEMENT PLATFORM | LOADING/ UNLOADING | YARD INVENTORY | YARD PLANNING | ENTRY/ EXIT CONTROL | ADMINISTRATION | INVOICING

The Yard Planning module offers effective yard utilization and minimizes the lead time associated with the stacking activities. It also has an advanced housekeeping function, which maximizes the available space by concentrating sparse containers.

With the Yard Planning, container placement decisions are made quickly and easily using a Geographical Information System as a user interface. A variety of planning rules and controls, support the execution of the port terminal operational objectives.

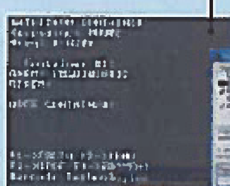
For full and user friendly control, it comes as an internal module in the Geographical Information System giving full graphical flexibility.

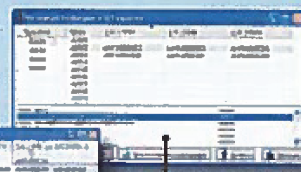
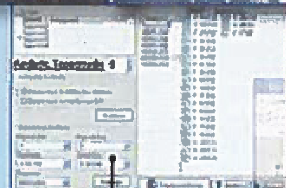
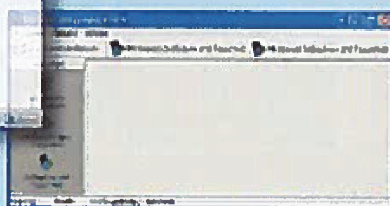



MODULE 7

Yard Inventory Control

CUSTOMER SERVICE | RESOURCE MANAGEMENT | GEOGRAPHICAL INFORMATION SYSTEM | DOCUMENT SUBMISSION | CENTRAL INFORMATION MANAGEMENT PLATFORM | LOADING/ UNLOADING | YARD INVENTORY | YARD PLANNING | ENTRY/ EXIT CONTROL | ADMINISTRATION | INVOICING



The Yard Inventory module is the ultimate tool for ensuring 100% accuracy in recording the yard status. It provides the ability to "walk the yard" collecting electronic data, thus eliminating all previous human errors.

It comprises a GIS based central management application and a batch application for handheld terminals. Yard Inventory Functionality provides the flexibility to determine which areas to survey, frequency and resources application.

MODULE 8

Geographical Information System

CUSTOMER SERVICE
RESOURCE MANAGEMENT
GEOGRAPHICAL INFORMATION SYSTEM
DOCUMENT SUBMISSION
YARD INVENTORY
CENTRAL INFORMATION MANAGEMENT PLATFORM
LOADING/ UNLOADING
YARD PLANNING
ENTRY/ EXIT CONTROL
ADMINISTRATION
INVOICING

Real-time geographical projection of yard conditions and container movement

Operation history

Live isolated monitoring of specific areas (e.g. Cranes, road gates etc.)

The Geographical Information System (GIS) is the user's ultimate monitoring tool in FRETIS - IFT. All activity taking place in the Terminal is projected in real-time, while many functions are activated through this system. Information such as space occupancy, container sizes, types and registration numbers are made available at the press of a button.

The GIS provides the user with a graphical environment capable of managing the stacking area and coordinating all activities required for supporting the terminal's operation.

MODULE 9

Resource Management

CUSTOMER SERVICE
RESOURCE MANAGEMENT
GEOGRAPHICAL INFORMATION SYSTEM
DOCUMENT SUBMISSION
YARD INVENTORY
CENTRAL INFORMATION MANAGEMENT PLATFORM
LOADING/ UNLOADING
YARD PLANNING
ENTRY/ EXIT CONTROL
ADMINISTRATION
INVOICING

The Resource Management module performs the automated organizing, delegating and monitoring of all container transfer activities within the terminal. With a user-friendly interface and an array of intelligent tools, container carriers are distributed according to the operational needs. Using a wireless local area network (WLAN), it exchanges messages and commands in real-time with the equipment operators.

The Resource Management Application allows for better utilization of existing equipment for minimum carrier idle time. It also contributes to reductions in operating costs and improvement in performance level.

Graphic representation of available/ occupied equipment by location

List representation of available/ occupied equipment

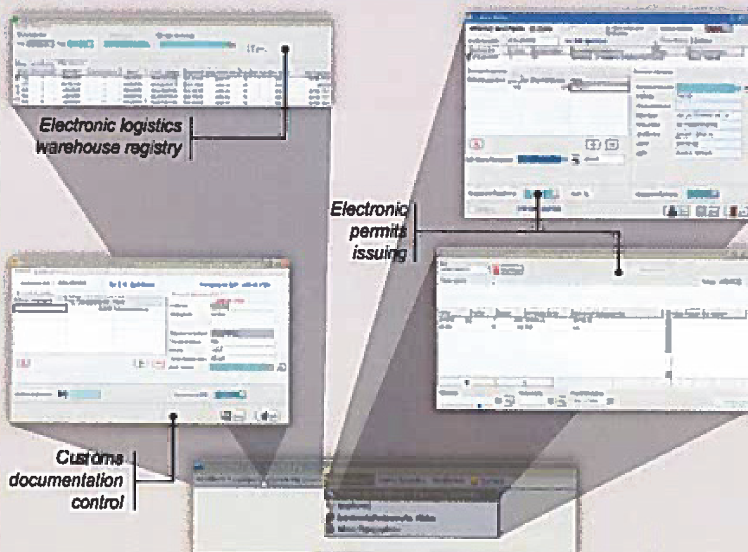
MODULE 10

Administration

CUSTOMER SERVICE | RESOURCE MANAGEMENT | GEOGRAPHICAL INFORMATION SYSTEM | DOCUMENT SUBMISSION | CENTRAL INFORMATION MANAGEMENT PLATFORM | LOADING/ UNLOADING | YARD INVENTORY | YARD PLANNING | ENTRY/ EXIT CONTROL | ADMINISTRATION | INVOICING

The electronic Administration reduces the volume of the paper work required for the distribution of containers through the terminal. Crucial administrative operations such as issuing transfer/ cargo permits, maintaining logistics warehousing records, electronic storing of customs documents and several more, are carried out through a user-friendly environment. The migration of administrative works to an electronic environment ensures quick and accurate execution.

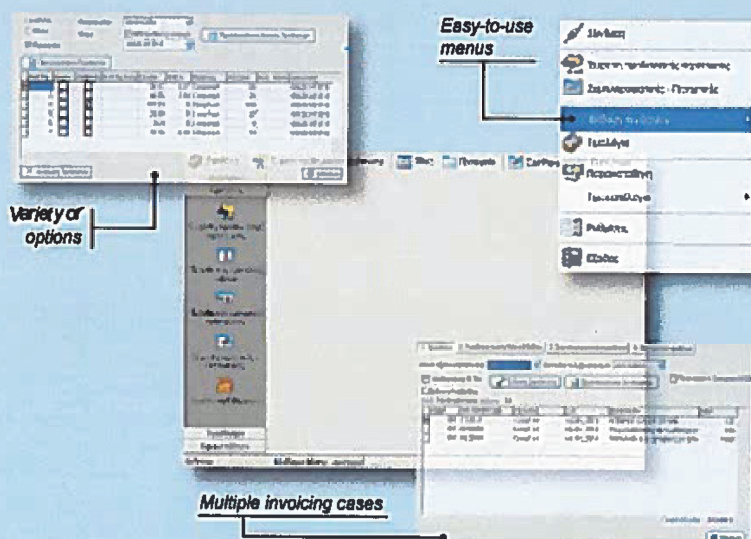
All of the functions allow manual intervention, previewing and printing, allowing for paper and electronic environments to be combined in the most optimum way.



CUSTOMER SERVICE | RESOURCE MANAGEMENT | GEOGRAPHICAL INFORMATION SYSTEM | DOCUMENT SUBMISSION | CENTRAL INFORMATION MANAGEMENT PLATFORM | LOADING/ UNLOADING | YARD INVENTORY | YARD PLANNING | ENTRY/ EXIT CONTROL | ADMINISTRATION | INVOICING

Invoicing

MODULE 11



Container terminals have to implement complex pricing policies, resulting in numerous combinations of invoicing cases. TREDIT's Invoicing Application is fully integrated with the IFT and allows for timely and automatic calculation of the clients' financial obligations to the terminal. It covers both ship and quay services, as well as those related to stuffing, stripping and shifting of containers within the terminal.

It also offers easy-to-use menus, print preview functionality and a variety of invoicing capabilities based on the client's requirements.

The Invoicing module can be easily integrated with the terminal's existing Accounting System.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.9 – Υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων

Για τον καθορισμό της υλοποίησης των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα συντάσσει και θα παραδίδει μια Δήλωση Υποχρεωτικών Επενδύσεων για κάθε Επενδυτική Περίοδο, η οποία θα περιλαμβάνει:

(α) Ένα πίνακα ο οποίος θα παρουσιάζει τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις, καθώς και τα αντίστοιχα Κόστη Αναφοράς, όπως αυτά προκύπτουν από το εγκεκριμένο Σχέδιο Επενδυτικής Περιόδου.

(β) Μια ολοκληρωμένη τεχνική αξιολόγηση σχετικά με την κατάσταση ολοκλήρωσης έκαστης Υποχρεωτικής Επένδυσης. Για κάθε συγκεκριμένη Υποχρεωτική Επένδυση η αξιολόγηση θα περιλαμβάνει:

- Την ακριβή μεθοδολογία για τον υπολογισμό του βαθμού ολοκλήρωσης,
- Τους αντίστοιχους αναλυτικούς υπολογισμούς και
- Το ποσοστό ολοκλήρωσης.

(γ) Το Ποσό Ολοκλήρωσης και το Ποσό Υστέρησης σύμφωνα με τις διατάξεις της Ρήτρας 7.Οι σχετικοί υπολογισμοί καταγράφονται στον συνημμένο κατάλογο.

(δ) Μια παρουσίαση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων σε εξέλιξη, μαζί με μια αιτιολογημένη εκτίμηση σχετικά με τον χρόνο ολοκλήρωσης των συγκεκριμένων Υποχρεωτικών Επενδύσεων .

Υπολογισμοί Ποσού Ολοκλήρωσης και Υστέρησης Υποχρεωτικών Επενδύσεων

1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού για κάθε Οριστική Μελέτη (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.6.e.i - ii)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ) – εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (στ) = (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	6ος Προβλήτας, επέκταση λιμενικής υποδομής	ναι	130.000.000 €							
									Ποσό Ολοκλήρωσης I	Ποσό Υστέρησης I
			130.000.000 €							
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):				

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)		Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ) = ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	6ος Προβλήτας, εξοπλισμός Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και Σταθμού Ξηρού Χύδην Φορτίου		30.000.000 €							
2	Γενική Ανάπτυξη Λιμένα		20.000.000 €							
									Ποσό Ολοκλήρωσης ΙΙ	Ποσό Υστέρησης ΙΙ
	Σύνολο		**50.000.000 €**							
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)) (ΙΙ):				
						Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς (Ι+ΙΙ)				
						Ποσό Ολοκλήρωσης (Ι+ΙΙ)				
						Ποσό Υστέρησης (Ι+ΙΙ) (μεταφέρεται στην Δεύτερη Περίοδο)				

2. Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)		Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)= ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ)ή(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Έργο 1 (κάλυψη ποσού υστέρησης)									
									Ποσό Ολοκλήρωσης	Ποσό Υστέρησης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 29.7
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Η παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου με ημερομηνία [•] (η «**Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου**») συνάπτεται μεταξύ:

I. Του Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και τον Υπουργό Οικονομικών (εφεξής το «**ΕΔ**»),

II. Της εταιρίας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρία», η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 058231004000 και εκπροσωπείται από [•] (εφεξής «**ΟΛΘ**») και

III. Του [•], υπό την ιδιότητά του ως [Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Μείζονος Εξασφάλισης]/[Εκπροσώπου των Δανειστών]/[Διαχειριστή των Εξασφαλίσεων] (υπό την ιδιότητά του αυτή, κι από κοινού με τους διαδόχους αυτού υπό την εν λόγω ιδιότητα, εφεξής ο «**Εκπρόσωπος**») για λογαριασμό των Χρηματοδοτών Μείζονος Εξασφάλισης και προς διευκόλυνσή της αναφορικά με τη χρηματοδότηση/ αναχρηματοδότηση του Έργου (όπως καθένας από τους όρους αυτούς ορίζεται κατωτέρω).

ΕΠΕΙΔΗ:

Α. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ συνήψαν στις 27 Ιουνίου 2001 σύμβαση παραχώρησης αναφορικά με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης, η οποία πλέον πρόσφατα τροποποιήθηκε, αναμορφώθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο δυνάμει της από [•] σύμβασης μεταξύ του ΟΛΘ και του ΕΔ, που κυρώθηκε με το Άρθρο [•] του Νόμου [•]/2017 (ΦΕΚ Α’ [•]/2017) (η «**Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ**»).

Β. Σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, ο ΟΛΘ έχει την υποχρέωση, ή κατά περίπτωση, την ευχέρεια να υλοποιήσει ορισμένες κεφαλαιουχικές επενδύσεις, οι οποίες προβλέπονται στην παράγραφο (β) του Άρθρου 29.5 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ (το «**Έργο**»). Επιπλέον, η Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ προβλέπει την εκ μέρους του ΟΛΘ άντληση χρηματοδότησης από τρίτα μέρη για την εκτέλεση του Έργου.

Γ. Σύμφωνα με τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης, οι Χρηματοδότες Μείζονος Εξασφάλισης έχουν συμφωνήσει να παράσχουν συγκεκριμένες πιστωτικές διευκολύνσεις στον ΟΛΘ αναφορικά με το Έργο και ο Εκπρόσωπος έχει διοριστεί ως εκπρόσωπος των Χρηματοδοτών Μείζονος Εξασφάλισης.

Δ. Η Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ επιτρέπει και οι Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης απαιτούν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη. Ως εκ τούτου, οι Χρηματοδότες Μείζονος Εξασφάλισης απαιτούν την παροχή ορισμένων διασφαλίσεων από την πλευρά του ΕΔ αναφορικά με τα δικαιώματα τους και τα δικαιώματα του Εκπροσώπου σε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων του ΟΛΘ στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, ώστε να καταστεί δυνατή η χρηματοδότηση από τον ΟΛΘ και να παρασχεθεί κίνητρο στους Χρηματοδότες Μείζονος Εξασφάλισης προκειμένου να παράσχουν την απαραίτητη για το Έργο χρηματοδότηση.

ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ, με βάση τα προαναφερόμενα το ΕΔ, ο ΟΛΘ και ο Εκπρόσωπος συμφωνούν με την παρούσα τα ακόλουθα:

1 ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ

1.1 Ορισμοί

Όροι με αρχικά κεφαλαία στοιχεία που δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση και αναφορές που δεν ερμηνεύονται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση έχουν την αντίστοιχη έννοια και ερμηνεία που αποδίδεται σε τέτοιους όρους στη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ. Επιπλέον, οι ακόλουθοι όροι έχουν την έννοια που τους αποδίδεται κατωτέρω:

Απαιτούμενη Περίοδος σημαίνει, αναφορικά με Γεγονός Αθέτησης Παραχώρησης ΟΛΘ που προσδιορίζεται σε Ειδοποίηση ΕΔ και είναι δεκτικό αποκατάστασης (είτε με την καταβολή χρηματικών ποσών ή με άλλον τρόπο), την περίοδο, η οποία εκκινεί από τη λήψη της εν λόγω Ειδοποίησης ΕΔ από τον ΟΛΘ και τον Εκπρόσωπο και λήγει ως εξής:

(α) αν η Ειδοποίηση ΕΔ έχει επιδοθεί πριν από την Ημερομηνία Προσωρινής Παραλαβής, εκατόν είκοσι (120) ημέρες μετά από τη λήψη από τον Εκπρόσωπο της εν λόγω Ειδοποίησης ΕΔ, ή

(β) αν η Ειδοποίηση ΕΔ έχει επιδοθεί μετά από την Ημερομηνία Προσωρινής Παραλαβής, ενενήντα (90) ημέρες μετά από τη λήψη από τον Εκπρόσωπο της εν λόγω Ειδοποίησης ΕΔ,

ή το τυχόν μακρότερο διάστημα που ενδεχομένως συμφωνηθεί γραπτώς μεταξύ του ΕΔ και του Εκπροσώπου.

Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου σημαίνει την παρούσα Σύμβαση και τα παραρτήματα αυτής.

Απώτατη Ημερομηνία Υποκατάστασης - Υπεισέλευσης σημαίνει όποια από τις ακόλουθες ημερομηνίες επέλθει νωρίτερα:

(α) την πρώτη (1η) επέτειο της Ημερομηνίας Υποκατάστασης ή

(β) την πρώτη (1η) επέτειο της Καταληκτικής Ημερομηνίας Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου.

Γεγονός Αθέτησης σημαίνει «Γεγονός Αθέτησης» (ή τον ισοδύναμο όρο) όπως ορίζεται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης για τον μείζονος εξασφάλισης δανεισμό του Έργου.

Γεγονός Αθέτησης Παραχώρησης ΟΛΘ σημαίνει «Γεγονός Αθέτησης ΟΛΘ», όπως ορίζεται και ερμηνεύεται στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, εκτός από:

(α) Γεγονός Αφερεγγυότητας, και

(β) γεγονός, το οποίο προσδιορίζεται στο Άρθρο 24.1 (γ) της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ (*Δόλια Συμπεριφορά*),

με την περαιτέρω διευκρίνιση ότι η παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου δεν θα εφαρμόζεται σε Γεγονός Αθέτησης Παραχώρησης ΟΛΘ, το οποίο προσδιορίζεται στις παραγράφους (α) και (β) ανωτέρω.

Γεγονός Αφερεγγυότητας σημαίνει Γεγονός Αθέτησης Παραχώρησης ΟΛΘ από τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 24.1 (στ) της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ (*Γεγονός Αφερεγγυότητας*).

Γεγονός Καταναγκασμού σημαίνει Γεγονός Αθέτησης ή άλλο γεγονός στο πλαίσιο των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης, το οποίο δικαιολογεί τη λήψη Μέτρων Καταναγκασμού.

Δανεισμός Μείζονος Εξασφάλισης σημαίνει την Καθορισμένη Δανειοδότηση η οποία παρέχεται ή αποδεικνύεται από τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης και, για την αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, περιλαμβάνει το κεφάλαιο, τους τόκους, αμοιβές, δαπάνες και έξοδα καταβλητέα στον Εκπρόσωπο ή τους Χρηματοδότες Μείζονος Εξασφάλισης στο πλαίσιο των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης ή δυνάμει αυτών.

Δικαιώματα ΟΛΘ σημαίνει, τα δικαιώματα, τις αξιώσεις τα έννομα συμφέροντα ή τις χρηματικές απαιτήσεις του ΟΛΘ που προκύπτουν στο πλαίσιο ή δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ και σύμφωνα με τους όρους αυτής.

Διορισμένος Υποκατάστατος σημαίνει, εφόσον επιλεχθεί και προταθεί από τον Εκπρόσωπο (για λογαριασμό των Χρηματοδοτών Μείζονος Εξασφάλισης) σε Ειδοποίηση Διορισμού:

(α) τον Εκπρόσωπο, Χρηματοδότη Μείζονος Εξασφάλισης ή νομικό πρόσωπο καθολικά ελεγχόμενο από Χρηματοδότη Μείζονος Εξασφάλισης ή ομάδα Χρηματοδοτών Μείζονος Εξασφάλισης, ή

(β) (πλην της περίπτωσης Γεγονότος Αφερεγγυότητας) τον ΟΛΘ, στο μέτρο που η άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από την πλειοψηφία των κοινών μετοχών εκδόσεως του ΟΛΘ έχει περιέλθει αποκλειστικά στους Χρηματοδότες Μείζονος Εξασφάλισης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα Εξασφαλιστικά Έγγραφα (με την επιφύλαξη των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά, της νομοθεσίας περί κεφαλαιαγοράς), ή

(γ) οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, το οποίο έχει τύχει της γραπτής έγκρισης του ΕΔ (νοουμένου ότι το ΕΔ δεν θα αρνηθεί ή καθυστερήσει αδικαιολόγητα να παράσχει μία τέτοια έγκριση).

Εκτιμώμενη Ημερομηνία Καταγγελίας σημαίνει την εκτιμώμενη ημερομηνία επέλευσης των εννόμων αποτελεσμάτων της καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, η οποία προσδιορίζεται σε Ειδοποίηση ΕΔ.

Εξασφαλιστικά Έγγραφα σημαίνει τα έγγραφα που υπογράφονται προς το σκοπό παροχής εξασφάλισης του Δανεισμού Μείζονος Εξασφάλισης στο πλαίσιο των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης. Για την αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, στην παρούσα Σύμβαση, αναφορές στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης θα θεωρείται ότι περιλαμβάνουν τα Εξασφαλιστικά Έγγραφα, εκτός εάν προκύπτει το αντίθετο από τα συμφραζόμενα.

Ημερομηνία Εξόφλησης σημαίνει την ημερομηνία κατά την οποία ο ΟΛΘ έχει ανέκκλητα εξοφλήσει πλήρως το σύνολο των υποχρεώσεών του στο πλαίσιο των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης, με τρόπο ικανοποιητικό προς τον Εκπρόσωπο.

Ημερομηνία Προσωρινής Παραλαβής σημαίνει την ημερομηνία κατά την οποία ο Ανεξάρτητος Μηχανικός είναι σε θέση να εκδώσει Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής για το σύνολο των Υποχρεωτικών Επενδύσεων της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου.

Ημερομηνία Υποκατάστασης - Υπεισέλευσης σημαίνει την ημερομηνία που ορίζεται στην Ειδοποίηση Υποκατάστασης - Υπεισέλευσης και κατά την οποία ο Διορισμένος Υποκατάστατος αναλαμβάνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον ΟΛΘ, το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του ΟΛΘ που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ δυνάμει του Άρθρου 6.2 της παρούσας.

Μέτρα Καταναγκασμού σημαίνει την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών ποσών οφειλόμενων στο πλαίσιο των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης ή/και την επίσπευση οποιασδήποτε διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης ή τη λήψη ή επιβολή οποιουδήποτε μέτρου καταναγκασμού σύμφωνα με τα Εξασφαλιστικά Έγγραφα.

Περίοδος Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης σημαίνει την περίοδο η οποία εκκινεί κατά την Ημερομηνία Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης και λήγει με την επέλευση της χρονικά πρότερης από τις ακόλουθες ημερομηνίες:

(α) της Απώτατης Ημερομηνίας Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης, ή

(β) της Ημερομηνίας Λήξης της Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης.

Χρηματοδότες Μείζονος Εξασφάλισης σημαίνει τα μέρη, τα οποία προσδιορίζονται ως χρηματοδότες μείζονος εξασφάλισης στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης και τους καθολικούς διαδόχους και

επιτρεπτούς ειδικούς διαδόχους αυτών σύμφωνα με τους όρους των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης.

Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης σημαίνει τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, οι οποίες έχουν υπογραφεί (μεταξύ άλλων) από τον ΟΛΘ, τους Χρηματοδότες Μείζονος Εξασφάλισης και τον Εκπρόσωπο και απαριθμούνται στο Παράρτημα Α της παρούσας Σύμβασης (*Κατάλογος Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης*).

1.2 Ερμηνεία

Εκτός αν σαφώς προκύπτει το αντίθετο από τα συμφραζόμενα:

(α) Κάθε φορά που απαιτείται από τα συμφραζόμενα, κάθε αντωνυμία περιλαμβάνει και την αντίστοιχη αντωνυμία στο αρσενικό, θηλυκό και ουδέτερο γένος,

(β) Οι ορισμοί των όρων της παρούσας ισχύουν εξίσου στον ενικό και στον πληθυντικό αριθμό των όρων αυτών,

(γ) Οι λέξεις «περιλαμβάνουν», «περιλαμβάνει» και «συμπεριλαμβανομένου» θεωρείται ότι ακολουθούνται από τη φράση «ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά»,

(δ) Κάθε αναφορά στην παρούσα Σύμβαση σε οποιοδήποτε πρόσωπο, ή σε οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο ενεργεί υπό μία καθορισμένη ιδιότητα, θα θεωρείται ότι περιλαμβάνει και τους διαδόχους και τους επιτρεπόμενους εκδοχείς του προσώπου αυτού ή τους διαδόχους του προσώπου αυτού με την εν λόγω ιδιότητα, κατά περίπτωση,

(ε) Όλες οι αναφορές στην παρούσα Σύμβαση σε οποιοδήποτε Άρθρο και Παράρτημα θα θεωρείται ότι παραπέμπουν σε Άρθρο και Παράρτημα της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα. Όλα τα Παραρτήματα της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής. Οι διατάξεις της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου υπερισχύουν των διατάξεων των Παραρτημάτων στον βαθμό που είναι ασυμβίβαστες μεταξύ τους,

(στ) Οι αναφορές στην παρούσα στην Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου ή σε οποιαδήποτε άλλη σύμβαση ή έγγραφο αναφορικά με το Έργο περιλαμβάνουν την παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου, ή κατά περίπτωση, οποιαδήποτε άλλη τέτοια σύμβαση ή έγγραφο, όπως καθένα από αυτά τροποποιείται κατά καιρούς,

(ζ) Ορισμός ή αναφορά σε οποιαδήποτε σύμβαση, πράξη ή άλλο έγγραφο της παρούσας Σύμβασης θα θεωρείται ότι παραπέμπει σε σύμβαση, πράξη ή άλλο έγγραφο, όπως έκαστο από αυτά τροποποιείται, συμπληρώνεται ή μεταβάλλεται με άλλο τρόπο κατά καιρούς (με την επιφύλαξη των περιορισμών που τίθενται στην παρούσα Σύμβαση ή σε οποιαδήποτε τέτοια σύμβαση, πράξη ή άλλο έγγραφο για τις εν λόγω τροποποιήσεις, συμπληρώσεις ή μεταβολές), και

(η) Αναφορές εντός της παρούσας στο ΕΔ θα εκλαμβάνονται εξίσου και ως αναφορές στη ΡΑΛ, κατά το μέτρο που αφορά σε αρμοδιότητές της προβλεπόμενες ρητά στην υπό-παράγραφο (ε) της παραγράφου 2 του Άρθρου 113 του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/2016).

2 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

2.1 Το ΕΔ συνομολογεί ότι έχει λάβει τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης και τα Εξασφαλιστικά Έγγραφα καθώς και ειδοποίηση περί αυτών και, παρά οποιαδήποτε τυχόν πρόβλεψη εντός της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ περί του αντιθέτου, αλλά βασιζόμενο στις εγγυοδοτικές δηλώσεις και διαβεβαιώσεις του ΟΛΘ και του Εκπροσώπου που διατυπώνονται στο Άρθρο 3 κατωτέρω, συναινεί στην εκ μέρους του ΟΛΘ εκχώρηση προς τον Εκπρόσωπο (προς όφελος των Χρηματοδοτών Μείζονος Εξασφάλισης) των Δικαιωμάτων του ΟΛΘ δυνάμει των όρων και των διατάξεων των Εξασφαλιστικών Εγγράφων.

2.2 Το ΕΔ, βασιζόμενο στις εγγυοδοτικές δηλώσεις και διαβεβαιώσεις του ΟΛΘ και του Εκπροσώπου, συμφωνεί ότι δεν θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης Παραχώρησης ΟΛΘ, Παράβαση ή οποιαδήποτε άλλη αθέτηση εκ μέρους του ΟΛΘ της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, ούτε θα στοιχειοθετείται οτιδήποτε από τα ανωτέρω με την παράδοση ειδοποίησης ή με την παρέλευση της προθεσμίας ή και με τα δύο από αυτά, αλλά ούτε θα απαιτείται η παροχή συναίνεσης του ΕΔ, σε οποιαδήποτε από τις παρακάτω περιπτώσεις, εκτός αν ορίζεται ειδικότερα στην παρούσα Σύμβαση:

- εκχώρηση ή/και παροχή δικαιώματος (-ων) εξασφάλισης επί του συνόλου ή μέρους των Δικαιωμάτων ΟΛΘ σύμφωνα με τα Εξασφαλιστικά Έγγραφα,

- η παροχή οποιουδήποτε δικαιώματος εξασφάλισης από μέτοχο που επιβαρύνει τη συμμετοχή του στο μετοχικό του κεφάλαιο στον ΟΛΘ σύμφωνα με τα Εξασφαλιστικά Έγγραφα,

- η υπογραφή της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου από τον ΟΛΘ, τον Εκπρόσωπο και το ΕΔ και η εκτέλεση των αντίστοιχων υποχρεώσεων τους που απορρέουν από την παρούσα αυτή Σύμβαση, και

- η λήψη από τον Εκπρόσωπο μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης αναφορικά με δικαιώματά του που απορρέουν από τα Εξασφαλιστικά Έγγραφα.

2.3 Για την αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, το ΕΔ δηλώνει ρητά ότι δεν του έχει γνωστοποιηθεί η σύσταση οποιασδήποτε άλλης ασφάλειας επί των Δικαιωμάτων ΟΛΘ.

2.4 Χωρίς να θίγονται τα ανωτέρω, τα μέρη αναγνωρίζουν με την παρούσα ότι τίποτα από όσα προβλέπονται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης, στην παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου ή σε οποιαδήποτε άλλη μεταξύ των μερών σύμβαση δεν θα επηρεάσει με οποιονδήποτε τρόπο τα δικαιώματα του ΕΔ που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ, παρεκτός αν ορίζεται ρητά στην παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου το αντίθετο, με την προϋπόθεση ότι η άσκηση εκ μέρους του ΕΔ των δικαιωμάτων του αυτών δεν θα εμποδίζει τον Εκπρόσωπο να ασκεί προσηκόντως τα δικαιώματά του που απορρέουν από την παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου.

3 ΕΓΓΥΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ

3.1 Το ΕΔ δηλώνει προς τον Εκπρόσωπο και τον διαβεβαιώνει ότι:

(α) ***Ανυπαρξία Γεγονότος Αθέτησης.*** Κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου, το ΕΔ δεν γνωρίζει κανένα Γεγονός Αθέτησης Παραχώρησης ΟΛΘ. Επιπλέον, δεν υπάρχει οποιοδήποτε γεγονός ή συνθήκη εις

γνώση του ΕΔ, τα οποία θα μπορούσαν με την επίδοση ειδοποίησης ή την παρέλευση προθεσμίας ή και με τα δύο από αυτά, να αποτελέσουν Γεγονός Αθέτησης Παραχώρησης ΟΛΘ ή Γεγονός Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου.

(β) ***Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις. Εξασφαλιστικά Έγγραφα.*** Το ΕΔ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι οι Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης και τα Εξασφαλιστικά Έγγραφα που παρατίθενται στο επισυναπτόμενο στην παρούσα Παράρτημα Α θεωρείται ότι αποτελούν Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις για τους σκοπούς της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ.

3.2 Ο ΟΛΘ δηλώνει προς το ΕΔ και τον Εκπρόσωπο και τους διαβεβαιώνει ότι:

(α) ***Σύσταση: Εξουσία και Αρμοδιότητα.*** Ο ΟΛΘ είναι νομικό πρόσωπο (ανώνυμη εταιρεία), το όποιο έχει συσταθεί νόμιμα, υφίσταται και λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας, έχει κατά τον νόμο τη δυνατότητα να αναπτύσσει επιχειρηματική δραστηριότητα εντός της Ελληνικής Δημοκρατίας και διαθέτει κάθε απαιτούμενη εξουσία και αρμοδιότητα να διεξάγει, εκτελεί, παραδίδει και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ και την παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημόσιου.

(β) ***Παροχή Έγκρισης. Έλλειψη Αντιφάσεων.*** Η υπογραφή, παράδοση και εκτέλεση από τον ΟΛΘ της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου έχει εγκριθεί προσηκόντως με τη λήψη κάθε απαραίτητης απόφασης εταιρικού οργάνου και:

(i) δεν απαιτεί συναίνεση ή έγκριση που δεν έχει παρασχεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους, τους διευθυντές, τα μέλη του ΟΛΘ, κατά περίπτωση, ή από οποιοδήποτε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ούτε θα απαιτεί τέτοια συναίνεση,

(ii) δεν παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη των κανονισμών που διέπουν την οργάνωση και λειτουργία του ΟΛΘ ή οποιουδήποτε Νόμου εφαρμοστέου στον ΟΛΘ, ούτε θα παραβιάζει τέτοια διάταξη,

(iii) δεν έχει ως αποτέλεσμα την παράβαση οποιασδήποτε σύμβασης στην οποία συμβάλλεται ο ΟΛΘ και ούτε συνιστά αθέτηση τέτοιας σύμβασης, ούτε θα έχει τέτοιο αποτέλεσμα.

(γ) ***Εξαναγκαστότητα.*** Η παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου έχει υπογραφεί και παραδοθεί προσηκόντως και αποτελεί νόμιμη, έγκυρη και δεσμευτική υποχρέωση του ΟΛΘ εξαναγκαστή έναντι του ΟΛΘ σύμφωνα με τους όρους αυτής, με την επιφύλαξη ότι η εξαναγκαστότητα της παρούσας ενδέχεται να περιοριστεί από την κείμενη νομοθεσία περί πτώχευσης, αφερεγγυότητας, αναδιοργάνωσης, στάσης πληρωμών ή παρόμοιους νόμους που επηρεάζουν τα δικαιώματα των πιστωτών εν γένει.

(δ) ***Ανυπαρξία Γεγονότος Αθέτησης.*** Κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου, δεν υφίσταται οποιοδήποτε Γεγονός Αθέτησης Παραχώρησης ΟΛΘ, ο ΟΛΘ δεν έχει λάβει γνώση οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου, και δεν υπάρχει οποιοδήποτε γεγονός ή συνθήκη εις γνώση του ΟΛΘ τα οποία θα μπορούσαν με την επίδοση ειδοποίησης ή την παρέλευση προθεσμίας ή και με τα δύο από αυτά, να αποτελέσουν Γεγονός Αθέτησης Παραχώρησης ΟΛΘ ή Γεγονός Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου.

(ε) ***Σκοπός του Δανείου.*** Οι σκοποί του Δανεισμού Μείζονος Εξασφάλισης ο οποίος προσδιορίζεται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης και εξασφαλίζεται από τα Εξασφαλιστικά Έγγραφα είναι αποκλειστικά:

(i) η χρηματοδότηση των δαπανών του ΟΛΘ για την υλοποίηση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων ή/και της Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ή/και [οποιασδήποτε άλλης κεφαλαιουχικής δαπάνης που έχει εγκριθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, εντάσσεται σε Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης ή Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα και είναι δυνατόν να αποτελέσει αντικείμενο χρηματοδότησης με χαρακτηριστικά χρηματοδότησης έργου],

(ii) η χρηματοδότηση των αποθεματικών του Έργου, και

(iii) η καταβολή των δαπανών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά χρηματοδοτικών δαπανών και αμοιβών, των δαπανών για τους χρηματοδοτικούς, τεχνικούς και νομικούς συμβούλους, μεσιτικών αμοιβών και τόκων.

(στ) ***Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις. Εξασφαλιστικά Έγγραφα.*** Στο Παράρτημα Α απαριθμούνται όλες οι Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης και όλα τα Εξασφαλιστικά Έγγραφα, οι δε Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης αυτές και τα Εξασφαλιστικά Έγγραφα αυτά αποτελούν Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις για τους σκοπούς της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ και συνάδουν με τις διατάξεις αυτής.

3.3 Ο Εκπρόσωπος δηλώνει προς το ΕΔ και τον ΟΛΘ και τους διαβεβαιώνει ότι:

(α) Ο Εκπρόσωπος είναι [πιστωτικό ίδρυμα], το οποίο έχει συσταθεί νόμιμα, υφίσταται και λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με τους νόμους της [δικαιοδοσία] και έχει κάθε απαιτούμενη εξουσία και αρμοδιότητα να διεξάγει, εκτελεί, παραδίδει και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημόσιου.

(β) Η παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου έχει υπογραφεί και παραδοθεί προσηκόντως και αποτελεί νόμιμη, έγκυρη και δεσμευτική υποχρέωση του Εκπροσώπου εξαναγκαστή έναντι του Εκπροσώπου σύμφωνα με τους όρους αυτής, με την επιφύλαξη ότι η δεσμευτική ισχύς της παρούσας Σύμβασης ενδέχεται να περιοριστεί από την κείμενη νομοθεσία περί πτώχευσης, αφερεγγυότητας, αναδιοργάνωσης, στάσης πληρωμών ή παρόμοιους νόμους που επηρεάζουν τα δικαιώματα των πιστωτών εν γένει.

(γ) Κάθε πρόσωπο κατονομαζόμενο στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης και το οποίο παρέχει χρηματοδότηση ή πίστωση πληροί τα κριτήρια του Άρθρου 29.5 (α) της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ.

(δ) Με την επιφύλαξη των διατάξεων του παρακάτω Άρθρου 3.4 της παρούσας, ο Εκπρόσωπος συνάπτει την παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου για λογαριασμό των Χρηματοδοτών Μείζονος Εξασφάλισης.

3.4 Παρά οποιαδήποτε αντίθετη πρόβλεψη εντός της παρούσας, ο Εκπρόσωπος ενεργεί στην παρούσα Σύμβαση, όχι με την ατομική του ιδιότητα, αλλά αποκλειστικά ως εκπρόσωπος των [ομολογιούχων/δανειστών/ασφαλειών], για λογαριασμό των ασφαλιζόμενων μερών τα οποία προσδιορίζονται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης. Ο Εκπρόσωπος δεν θα υποχρεούται να λάβει οποιοδήποτε μέτρο –όποιο κι αν είναι αυτό- στο πλαίσιο της παρούσας αν δεν έχει λάβει ειδικές οδηγίες εγγράφως προς τούτο κατά τα

οριζόμενα στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης. Ο Εκπρόσωπος δεν θα ευθύνεται για πράξεις που ενήργησε βάσει των οδηγιών αυτών ή για τη μη διενέργεια πράξεων εφόσον έχει λάβει τέτοιες γραπτές οδηγίες. Για την αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, ο Εκπρόσωπος δεν θα υποχρεούται σε καμία περίπτωση να εκτελεί οποιαδήποτε δραστηριότητα συνδέεται με την ανάπτυξη, το σχεδιασμό, την κατασκευή, τη λειτουργία ή συντήρηση του Έργου.

4. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ ΕΔ ΚΑΙ ΑΣΚΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

4.1 Το ΕΔ δεν θα καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ, ούτε θα επιδώσει Ειδοποίηση Καταγγελίας, για οποιονδήποτε λόγο ο οποίος συνδέεται με Γεγονός Αθέτησης ΟΛΘ, εκτός αν:

(α) το ΕΔ έχει διαθέσει τουλάχιστον την Απαιτούμενη Περίοδο πριν τη γραπτή ειδοποίηση («Ειδοποίηση ΕΔ») σύμφωνα με το Άρθρο 4.2 στον Εκπρόσωπο,

(β) το ΕΔ δεν λάβει από τον Εκπρόσωπο Ειδοποίηση Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης ή δεν συμφωνήσει σε Σχέδιο Αποκατάστασης σύμφωνα με το Άρθρο 4.3 εντός της Περιόδου Αποκατάστασης.

4.2 Στην Ειδοποίηση ΕΔ θα προσδιορίζονται:

(α) Οι υποχρεώσεις του ΟΛΘ που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ και οι οποίες παραμένουν ανεκπλήρωτες και συνιστούν λόγο καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, αυτές δε αποτυπωμένες με επαρκή λεπτομέρεια ώστε να είναι σε θέση ο Εκπρόσωπος να εκτιμήσει την έκταση και το ποσό της τυχόν προκύπτουσας ευθύνης του ΟΛΘ,

(β) Στον βαθμό που έχουν περιέλθει εις γνώση του ΕΔ, όλα τα ληξιπρόθεσμα και απαιτητά ποσά του ΕΔ έναντι του ΟΛΘ δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ κατά ή πριν την ημερομηνία μίας τέτοιας Ειδοποίησης ΕΔ και τα οποία ποσά παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία αυτή, καθώς και τη βάση στην οποία στηρίζεται η υποχρέωση του ΟΛΘ για την καταβολή των ποσών αυτών,

(γ) Το εκτιμώμενο ποσό που ενδεχομένως θα οφείλει να καταβάλει ΟΛΘ προς το ΕΔ και το οποίο το ΕΔ διαβλέπει ότι θα προκύψει κατά τη διάρκεια της οικείας Απαιτούμενης Περιόδου,

(δ) Οποιεσδήποτε άλλες ανεξόφλητες υποχρεώσεις του ΟΛΘ έχουν περιέλθει εις γνώση του ΕΔ κατά την ημερομηνία τέτοιας Ειδοποίησης ΕΔ, και

(ε) την Εκτιμώμενη Ημερομηνία Καταγγελίας,

και, στο μέτρο που αρμόζει:

(στ) θα καλέσει τον ΟΛΘ και τον Εκπρόσωπο να θεραπεύσουν οποιαδήποτε Παράβαση στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ και να επανορθώσουν τις συνέπειες αυτής, ή, εφόσον αρμόζει, να υποβάλουν κατάλληλο Σχέδιο Αποκατάστασης σύμφωνα με το Άρθρο 4.3.

4.3 Οποτεδήποτε μετά την ημερομηνία παράδοσης Ειδοποίησης ΕΔ αλλά πριν τη λήξη της Απαιτούμενης Περιόδου, ή, σε περίπτωση που ο Εκπρόσωπος έχει παραδώσει Ειδοποίηση

Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης, πριν τη λήξη της Περιόδου Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης. ο Εκπρόσωπος θα προωθήσει στο ΕΔ σχέδιο αποκατάστασης για την επανόρθωση οποιασδήποτε Παράβασης αποτελούσα το αντικείμενο της σχετικής Ειδοποίησης ΕΔ ή για την αντιμετώπιση των περιστάσεων που οδηγούν σε μία τέτοια Παράβαση. Ένα τέτοιο σχέδιο (το «**Σχέδιο Αποκατάστασης**») θα πρέπει να περιλαμβάνει μία ευλόγως λεπτομερή σύνοψη των μέτρων που θα ληφθούν για την αποκατάσταση της σχετικής Παράβασης ή θα πρέπει να αντιμετωπίζει τις περιστάσεις που οδηγούν σε μία τέτοια Παράβαση, αναλόγως την περίπτωση, καθώς και να περιλαμβάνει ένα εύλογο χρονοδιάγραμμα για την εφαρμογή των μέτρων αυτών.

4.4 Αν το ΕΔ, ενεργώντας ευλόγως, αποδεχτεί το Σχέδιο Αποκατάστασης, η σχετική Ειδοποίηση ΕΔ θα αποσύρεται και θα ακυρώνεται και ο ΟΛΘ θα συμμορφώνεται πλήρως με το Σχέδιο Αποκατάστασης, το οποίο προώθησε ο Εκπρόσωπος και έκανε αποδεκτό το ΕΔ. Διευκρινίζεται, ότι σε περίπτωση ουσιώδους Παράβασης ή αποτυχίας εκτέλεσης του Σχεδίου Αποκατάστασης, το ΕΔ θα δικαιούται αμέσως μόλις λάβει γνώση του γεγονότος αυτού να ειδοποιήσει τον Εκπρόσωπο, και εφόσον στη συνέχεια η εν λόγω Παράβαση ή η αποτυχία εκτέλεσης του Σχεδίου Αποκατάστασης δεν αποκατασταθεί εντός τριάντα (30) ημερών, το ΕΔ δύναται να επιδώσει Ειδοποίηση Καταγγελίας σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ.

4.5 Το σύνολο των ποσών που είναι καταβλητέα στο ΕΔ και τα οποία καθίστανται ληξιπρόθεσμα κατά την Εκτιμώμενη Ημερομηνία Καταγγελίας ή πριν αυτή θα πρέπει να καταβληθούν στο σύνολό τους στο ΕΔ μέχρι την Εκτιμώμενη Ημερομηνία Καταγγελίας. Σε κάθε περίπτωση, κανένας όρος της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου δεν περιορίζει το δικαίωμα του ΕΔ προς είσπραξη οποιωνδήποτε τέτοιων ποσών (συμπεριλαμβανομένου, όπως ισχύει ή αρμόζει) με την υποβολή αιτήματος για κατάπτωση της Εγγυητικής Καλής Εκτέλεσης ή/και της Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

5. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΑΘΕΤΗΣΗΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Ο Εκπρόσωπος θα επιδώσει γραπτή ειδοποίηση στο ΕΔ μόλις επιλέξει να λάβει οποιοδήποτε Μέτρο Καταναγκασμού. Μία τέτοια ειδοποίηση θα προσδιορίζει με εύλογες λεπτομέρειες τα στοιχεία του Γεγονότος Αθέτησης και των Μέτρων Καταναγκασμού τα οποία σχετίζονται με την εν λόγω επιλογή.

6. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΛΗΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗΣ

6.1 Τουλάχιστον πέντε (5) Εργάσιμες Ημέρες πριν την παράδοση Ειδοποίησης Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης από τον Εκπρόσωπο, ο τελευταίος θα παραδώσει γραπτή ειδοποίηση στο ΕΔ («**Ειδοποίηση Διορισμού**»), με την οποία θα επιβεβαιώνει την πρόθεσή του να παραδώσει την Ειδοποίηση Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης. Η Ειδοποίηση Διορισμού θα καθίσταται αμετάκλητη με την παράδοση της Ειδοποίησης Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης. Ο Εκπρόσωπος θα προσδιορίζει στην Ειδοποίηση Διορισμού τα στοιχεία του προτεινόμενου να ενεργήσει με την ιδιότητα του Διορισμένου Υποκατάστατου προσώπου. Με την παράδοση της Ειδοποίησης Διορισμού στο ΕΔ, θα θεωρείται ότι ο Εκπρόσωπος (για λογαριασμό των Χρηματοδοτών Μείζονος Εξασφάλισης) έχει επιβεβαιώσει προς το ΕΔ ότι οι Χρηματοδότες Μείζονος Εξασφάλισης έχουν ευλόγως μεριμνήσει ότι έχουν γίνει οι απαραίτητες διεργασίες ώστε να είναι σε θέση το πρόσωπο που επιλέχθηκε και προτάθηκε ως Διορισμένος Υποκατάστατος να έχει πρόσβαση στους κατάλληλους πόρους και να ενεργήσει υπό αυτή την ιδιότητα.

6.2 Αν οποιαδήποτε στιγμή κατά τη διάρκεια της Απαιτούμενης Περιόδου ή ενώ υφίσταται Γεγονός Καταναγκασμού (είτε το ΕΔ έχει επιδώσει Ειδοποίηση ΕΔ είτε όχι), ο Εκπρόσωπος επιδώσει ειδοποίηση (η «**Ειδοποίηση Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης**») στο ΕΔ με την οποία επιλέγει να διορίσει τον Διορισμένο Υποκατάστατο μαζί με γραπτή συναίνεση του Διορισμένου Υποκατάστατου επιβεβαιώνοντας την πρόθεση του τελευταίου να ενεργήσει υπό την ιδιότητα αυτή, τότε ο Διορισμένος Υποκατάστατος θα αναλάβει κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον ΟΛΘ, το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του ΟΛΘ στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ. Για την αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του Διορισμένου Υποκατάστατου που απορρέουν από την Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ θα αφορούν αποκλειστικά στα αντίστοιχα δικαιώματα και υποχρεώσεις του ΟΛΘ, τα οποία ανακύπτουν ή υφίστανται κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης και όχι:

(α) τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του ΟΛΘ τα οποία ανακύπτουν ή υφίστανται πριν την Περίοδο Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης ούτε τυχόν απαιτήσεις του ΕΔ έναντι του ΟΛΘ αναφορικά με την περίοδο αυτή, ή

(β) τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του ΟΛΘ τα οποία ανακύπτουν ή υφίστανται μετά την Περίοδο Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης ούτε τυχόν απαιτήσεις του ΕΔ έναντι του ΟΛΘ αναφορικά με την περίοδο αυτή.

6.3 Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης, το ΕΔ θα επιλαμβάνεται όλων των θεμάτων που αφορούν στη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ συναλλασσόμενο με τον Διορισμένο Υποκατάστατο αντί του ΟΛΘ. Ο ΟΛΘ συμφωνεί ότι θα δεσμεύεται από τις ενέργειές αυτές μεταξύ του ΕΔ και του Διορισμένου Υποκατάστατου στην ίδια έκταση σαν αυτές να είχαν πραγματοποιηθεί μεταξύ του ΕΔ και του ΟΛΘ. Ο Διορισμένος Υποκατάστατος θα παρέχει ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης στο ΕΔ και στους εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους του πρόσβαση στο σύνολο των βιβλίων, αρχείων και στοιχείων του ΟΛΘ και του Διορισμένου Υποκατάστατου σε τέτοιο βαθμό ώστε η πρόσβαση αυτή να είναι ισοδύναμη με την πρόσβαση που παρέχεται στο ΕΔ στα βιβλία, αρχεία και στοιχεία του ΟΛΘ στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, ώστε το ΕΔ να είναι σε θέση να ελέγχει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΟΛΘ στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ.

6.4 Ο Εκπρόσωπος δύναται οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης να επιδώσει γραπτή ειδοποίηση στο ΕΔ τουλάχιστον προ τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών για να καταγγείλει την Περίοδο Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης σε ημερομηνία (προσδιοριζόμενη στην ειδοποίηση) (η «**Ημερομηνίας Λήξης της Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης**») προ της Απώτατης Ημερομηνίας Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης.

6.5 Κατά την Ημερομηνία Λήξης της Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης ο Διορισμένος Υποκατάστατος θα απαλλάσσεται του συνόλου των υποχρεώσεων και της ευθύνης έναντι του ΕΔ στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ οι οποίες ανέκυψαν πριν την Ημερομηνία Λήξης της Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης και θα αποσβέννυται το σύνολο των δικαιωμάτων του Διορισμένου Υποκατάστατου έναντι του ΕΔ τα οποία απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ.

6.6 Ο ΟΛΘ θα εξακολουθεί να δεσμεύεται από τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ ανεξαρτήτως της επέλευσης της Ημερομηνίας Λήξης της Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΔ

7.1 Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις του Άρθρου 2.4, αλλά υπό τις προϋποθέσεις του Άρθρου 7.2 κατωτέρω, το ΕΔ δεν θα δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ στην περίπτωση που ο Εκπρόσωπος κάνει χρήση του δικαιώματός του προς επίδοση Ειδοποίησης Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης σύμφωνα με το Άρθρο 6 ή ασκήσει τυχόν δικαιώματά του προς αποκατάσταση (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά, τυχόν Μέτρων Καταναγκασμού) στο πλαίσιο ή δυνάμει των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης:

(α) για οποιονδήποτε λόγο ο οποίος σχετίζεται αποκλειστικά με τον ΟΛΘ, αλλά δεν σχετίζεται με το Έργο, (π.χ. επέλευση Γεγονότος Αφερεγγυότητας), ή

(β) για οποιονδήποτε λόγο ανακύψει πριν την Ημερομηνία Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης και έχει περιέλθει εις γνώση του ΕΔ, εξαιρουμένης της μη καταβολής οποιωνδήποτε ποσών στα οποία αναφέρεται το Άρθρο 4.5.

7.2 Το ΕΔ θα δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ δια γραπτής ειδοποίησης προς τον ΟΛΘ και τον Διορισμένο Υποκατάστατο:

(α) (κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του Άρθρου 7.1(γ) ανωτέρω) κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης, εφόσον είχε ανακύψει λόγος καταγγελίας πριν την Ημερομηνία Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης, η Ειδοποίηση Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης είχε επιδοθεί πριν την Ημερομηνία Προσωρινής Παραλαβής και η Ημερομηνία Προσωρινής Παραλαβής δεν έχει επέλθει εντός δώδεκα (12) μηνών από την Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου,

(β) (κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του Άρθρου 7.1(γ) ανωτέρω) κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης, εφόσον είχε ανακύψει λόγος καταγγελίας πριν την Ημερομηνία Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης και ούτε ο ΟΛΘ αλλά ούτε και ο Διορισμένος Υποκατάστατος κατέβαλαν κάθε δυνατή προσπάθεια για να αποκαταστήσουν την Παράβαση της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ η οποία ανέκυψε πριν την Ημερομηνία Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης, η Παράβαση εξακολουθεί να υφίσταται (και μπορεί να θεραπευθεί) και η εν λόγω Παράβαση θα παρείχε στο ΕΔ το δικαίωμα να καταγγείλει της Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ, ή/και

(γ) για οποιονδήποτε λόγο ανακύψει μετά την Ημερομηνία Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ.

7.3 Συμφωνείται ειδικότερα ότι τυχόν Ποινικές Ρήτρες ή Προειδοποιήσεις Καταγγελίας αναφορικά με χρονική περίοδο που προηγείται της Ημερομηνίας Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης δεν θα λαμβάνονται υπόψη κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης για τους σκοπούς της καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ. Ωστόσο οι προαναφερθείσες θα λαμβάνονται υπόψη για τους σκοπούς της καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ μετά την παρέλευση της Περιόδου Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης.

8. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗΣ ΕΔ

8.1 Για την αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας και χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας, με μόνη όμως την επιφύλαξη των Άρθρων 8.2 έως και 8.4 της παρούσας:

(α) το ΕΔ θα δικαιούται να ασκήσει οποτεδήποτε τα δικαιώματα που προβλέπονται στα Άρθρα 20 και 21 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, και

(β) ειδικότερα, αλλά ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά, τα δικαιώματα του ΕΔ που προβλέπονται στα Άρθρα 20 και 21 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ δεν θα περιορίζονται ούτε θα επηρεάζονται κατά άλλον τρόπο από τον διορισμό του Διορισμένου Υποκατάστατου.

8.2 Με εξαίρεση τις παραγράφους (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 20.2 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, πριν από οποιαδήποτε παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμό σύμφωνα με το Άρθρο 20.1 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ που λαμβάνει χώρα μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο Εκπρόσωπος, ο ΟΛΘ και το Ελληνικό Δημόσιο θα διαβουλεύονται (όποτε είναι εφικτό) καλή τη πίστει σχετικά με το αν μια τέτοια παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμός θα επηρεάσει τις δραστηριότητες του ΟΛΘ. Χωρίς να θίγεται η ρύθμιση που περιγράφεται αμέσως προηγουμένως, στην έκταση που ασκείται από το ΕΔ, οποιοδήποτε δικαίωμα παρέμβασης, διακοπής ή περιορισμού σύμφωνα με το Άρθρο 20 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ θα διέπεται από τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ.

8.3 Το ΕΔ θα παραδώσει στον Εκπρόσωπο, ταυτόχρονα με την παράδοση στον ΟΛΘ, γραπτή ειδοποίηση (η «**Ειδοποίηση Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης ΕΔ**») για την άσκηση ή την προτεινόμενη άσκηση των δικαιωμάτων του στο πλαίσιο του Άρθρου 21 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε ειδοποίησης με την οποία παρέχεται περίοδος θεραπείας σύμφωνα με την παράγραφο (α) του Άρθρου 21 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ ή/και ειδοποίησης με την οποία αιτείται από τον ΟΛΘ να παραδώσει σχέδιο αποκατάστασης σύμφωνα με την παράγραφο (β) του Άρθρου 21 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ.

8.4 Εάν το ΕΔ επιδώσει Ειδοποίηση Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης ΕΔ, οι διατάξεις των Άρθρων 4, 5 και 6 της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου θα εφαρμόζονται σε αυτήν την Ειδοποίηση Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης ΕΔ, με την περαιτέρω διευκρίνιση ότι οποιεσδήποτε αναφορές των Άρθρων 4, 5 και 6 της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου:

(α) στην «***Ειδοποίηση ΕΔ***» θα αναγιγνώσκονται και θα ερμηνεύονται ως αναφορές στην Ειδοποίηση Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης ΕΔ,

(β) στην «***Απαιτούμενη Περίοδο***» θα αναγιγνώσκονται και θα ερμηνεύονται ως αναφορές στην περίοδο η οποία εκκινεί κατά την ημερομηνία παράδοσης στον Εκπρόσωπο της σχετικής Ειδοποίησης Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης ΕΔ και λήγει δέκα (10) Εργάσιμες Ημέρες μετά,

(γ) στο «***Σχέδιο Αποκατάστασης***» θα αναγιγνώσκονται και θα ερμηνεύονται ως αναφορές στο σχέδιο αποκατάστασης το οποίο πληροί τις απαιτήσεις του Άρθρου 21 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ.

9. ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΣΧΕΣΗΣ

9.1 Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή του Άρθρου 6.1, ο Εκπρόσωπος και ο ΟΛΘ αναγνωρίζουν το δικαίωμα του ΕΔ οποτεδήποτε (και για την αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, και κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης) και κατά προτεραιότητα έναντι τυχόν αντίθετων αξιώσεων, να:

(α) συμψηφίζει, αναστέλλει, παρακρατεί ή/και αρνείται την καταβολή των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον ΟΛΘ στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, στο μέτρο που ένας τέτοιος συμψηφισμός, αναστολή, παρακράτηση ή άρνηση δεν περιορίζεται από τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, και

(β) απαιτεί τη χρήση του ασφαλίσματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 17.5 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ.

9.2 Περαιτέρω, ο ΟΛΘ και ο Εκπρόσωπος αναγνωρίζουν και αποδέχονται ότι:

(α) οποιαδήποτε μεταβίβαση ή επιβολή βάρους στο σύνολο ή σε μέρος των Δικαιωμάτων ΟΛΘ στο πλαίσιο ή δυνάμει των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης, της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου ή οποιασδήποτε άλλης σύμβασης ή εγγράφου θα είναι ανά πάσα στιγμή υποκείμενη σε τυχόν δικαίωμα συμψηφισμού, αναστολής, παρακράτησης ή/και άρνησης καταβολής ή στη συμβατική ή νόμιμη απαίτηση κάθε τέτοιου δικαιώματος υπέρ του ΕΔ που απορρέει από τη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ, και

(β) οι διατάξεις του Άρθρου 17.5 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ και του Άρθρου 9.1(β) της παρούσας θα υπερισχύουν στην περίπτωση απόκλισης ή αντίφασης με τις αντίστοιχες διατάξεις των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης.

9.3 Το παρόν Άρθρο 9 δεν περιορίζει τις εξουσίες και τα δικαιώματα του ΕΔ βάσει της παρούσας, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά, οποιωνδήποτε εξουσιών και δικαιωμάτων παρέχονται στο ΕΔ βάσει του Άρθρου 4.5 της παρούσας.

10. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

10.1 Εφόσον χωρεί εφαρμογή έναντι του ΕΔ ή το αφορά, το ΕΔ συναινεί ανέκκλητα με την παρούσα στη διάθεση από τον ΟΛΘ στον Εκπρόσωπο, αποκλειστικά και μόνο προς όφελος των Χρηματοδοτών Μείζονος Εξασφάλισης και αυστηρώς μέσα στο πλαίσιο που διαγράφεται από τις χρηματοδοτικές συναλλαγές που προβλέπονται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης, των αναφορών, σχεδίων, υπολογισμών, πιστοποιητικών, αλληλογραφίας ή/και εγγράφων που ανταλλάσσονται μεταξύ του ΟΛΘ και του Ανεξάρτητου Μηχανικού, εφόσον η διάθεση τέτοιου υλικού καθίσταται απαραίτητη, ώστε να είναι σε θέση ο ΟΛΘ να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του βάσει των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης.

10.2 Εάν ζητηθεί γραπτώς από τον Εκπρόσωπο, και χωρίς να θίγονται οποιαδήποτε δικαιώματα του ΕΔ βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, το ΕΔ αποδέχεται ότι ο Ανεξάρτητος Μηχανικός που έχει διοριστεί δυνάμει του Άρθρου 27 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να προβεί στην παροχή ή να εξακολουθεί να παρέχει υπηρεσίες ταυτόχρονα με την ιδιότητα του Ανεξάρτητου Μηχανικού και με την ιδιότητα του «Τεχνικού Συμβούλου των Χρηματοδοτών» (ή με κάποια παρόμοια ή ισοδύναμη ιδιότητα με την οποία αυτός τυχόν διοριστεί κατά περίπτωση σύμφωνα με τους όρους των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης), και στην έκταση που:

(α) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός είναι σε θέση να αποδείξει προς ικανοποίηση του ΟΛΘ και του ΕΔ (έκαστο από τα μέρη αυτά ενεργώντας εύλογα) ότι, κατά την εκτέλεση των καθηκόντων και των λειτουργιών του ως Ανεξάρτητου Μηχανικού, είναι και παραμένει ανά πάσα στιγμή ανεξάρτητος από το ΕΔ, τον ΟΛΘ, τον Εκπρόσωπο και τους Χρηματοδότες Μείζονος Εξασφάλισης,

(β) δεν καταβάλλεται, λαμβάνεται ή γίνεται αποδεκτή καμία καταβολή αμέσως ή εμμέσως προς τον Ανεξάρτητο Μηχανικό από τον Εκπρόσωπο ή για λογαριασμό του Εκπροσώπου ή των Χρηματοδοτών Μείζονος Εξασφάλισης και η οποία σχετίζεται με την άσκηση των καθηκόντων του (ως Ανεξάρτητου Μηχανικού) υπό οποιαδήποτε ιδιότητα αναφορικά με οποιοδήποτε ζήτημα στο οποίο αναφέρεται η Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ,

(γ) ο Εκπρόσωπος είναι αρχικό συμβαλλόμενο μέρος στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, προς τον σκοπό και μόνο της διασφάλισης της υποχρέωσης επιμέλειας και πίστης του Ανεξάρτητου Μηχανικού (υπό όλες τις προαναφερόμενες ιδιότητες) έναντι του Εκπροσώπου, νοουμένου ότι μία τέτοια υποχρέωση επιμέλειας και πίστης (έναντι του Εκπροσώπου) δεν θα επιδεικνύεται με περισσότερο ή λιγότερο ευνοϊκούς όρους και προϋποθέσεις από αυτούς που επιδεικνύεται μία τέτοια υποχρέωση επιμέλειας και πίστης του Ανεξάρτητου Μηχανικού έναντι του ΕΔ,

(δ) η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού είναι η μοναδική σύμβαση η οποία διέπει το σύνολο των υπηρεσιών που καλείται να παρέχει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός (υπό όλες τις προαναφερόμενες ιδιότητες) σε περίπτωση τυχόν διορισμού του, και

(ε) (πλην της περίπτωσης δυνητικών μεταβολών σύμφωνα με τα όσα ειδικότερα προβλέπονται στο παρόν Άρθρο 10), η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού θα δημοσιοποιείται, δημοπρατείται και θα συνάπτεται από κάθε άποψη σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ.

11. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Η παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ μέχρι την επέλευση του χρονικά πρότερου από τα παρακάτω γεγονότα:

(α) της Ημερομηνίας Εξόφλησης, και

(β) της στιγμής κατά την οποία έχει παύσει να υφίσταται ή έχει εκπληρωθεί το σύνολο των υποχρεώσεων και των ευθυνών του ΕΔ σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ και της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου.

12. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

12.1 Οποιαδήποτε κοινοποίηση, έγκριση, εκλογή, απαίτηση, οδηγία, συναίνεση, διορισμός, αίτημα, σύμβαση, έγγραφο, πιστοποιητικό, αναφορά ή οποιαδήποτε άλλη ειδοποίηση απαιτείται ή επιτρέπεται να επιδοθεί ή να γίνει στο πλαίσιο της Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου (έκαστο από τα γεγονότα αυτά, η «**Ειδοποίηση**») σε ένα συμβαλλόμενο μέρος θα πρέπει να παραδίδεται εγγράφως (συμπεριλαμβανομένης της παράδοσης μέσω τηλεομοιοτυπίας ή ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, πλην ρητής αντίθετης πρόβλεψης της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου). Όλες οι Ειδοποιήσεις θα παραδίδονται εγκύρως στο κάθε συμβαλλόμενο μέρος σε Εργάσιμη Ημέρα στις ακόλουθες διευθύνσεις:

Προς το **ΕΔ**:

Προς τον **ΟΛΘ**:

Προς τους **[Χρηματοδότες]**:

Προς τον **Εκπρόσωπο**:

12.2 Η Ειδοποίηση θα θεωρείται ότι έχει παραδοθεί:

(α) Με την παραλαβή της, αν η Ειδοποίηση παραδίδεται από το ίδιο το μέρος,

(β) Με την παραλαβή (η οποία θα επιβεβαιώνεται με αυτόματη ανταπάντηση ή με ισοδύναμη απόδειξη παραλαβής), αν η Ειδοποίηση έχει αποσταλεί εγκύρως ηλεκτρονικά πριν τις 3:00 μ.μ. (τοπική ώρα του τόπου παραλαβής) κατά τη διάρκεια Εργάσιμης Ημέρας, ή

(γ) Μία Εργάσιμη Ημέρα μετά την παράδοση σε κατάλληλο ταχυμεταφορέα (courier), αν η Ειδοποίηση παραδίδεται με ταχυμεταφορέα (overnight courier).

12.3 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα παρέχει έγγραφη Ειδοποίηση στο άλλο για οποιαδήποτε αλλαγή της διεύθυνσής του, κάθε δε τέτοια Ειδοποίηση θα αναπτύσσει ισχύ δεκαπέντε ημέρες μετά την αποστολή.

13. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

13.1 Η παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου και οι προκύπτουσες από αυτήν ή σε σχέση με αυτήν εξωσυμβατικές υποχρεώσεις θα διέπονται από το ουσιαστικό δίκαιο της Ελληνικής Δημοκρατίας και θα ερμηνεύονται βάσει αυτού.

13.2 Όλες οι διαφορές που αναφύονται από την παρούσα Σύμβαση ή σε σχέση με αυτήν θα επιλύονται οριστικά σύμφωνα με τους Κανόνες Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου από τρεις διαιτητές διοριζόμενους σύμφωνα με τους κανόνες αυτούς. Ο τόπος της διαιτησίας θα είναι η Θεσσαλονίκη. Η γλώσσα της διαιτησίας θα είναι η Ελληνική.

13.3 Τα Μέρη συμφωνούν ρητά και ανέκκλητα ότι το Άρθρο 13(5) των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου δεν θα εφαρμόζεται στο μέτρο που η εν λόγω διάταξη θα εμπόδιζε ένα πρόσωπο ελληνικής ιθαγένειας να διοριστεί πρόεδρος.

13.4 Η απόφαση του διαιτητικού δικαστηρίου θα είναι οριστική, ανέκκλητη και δεν θα υπόκειται σε έφεση ή επανεξέταση της ουσίας της. Τα Μέρη αναλαμβάνουν ρητά να συμμορφωθούν αμελλητί με το διατακτικό της απόφασης.

14. ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ

Ο Εκπρόσωπος διορίζει ανέκκλητα με την παρούσα [●], κάτοικο [●] Αθήνας, Ελλάδα ως αληθινό και νόμιμο ειδικό πληρεξούσιο και αντίκλητο με πλήρη εξουσία να παραλαμβάνει για λογαριασμό του κάθε ειδοποίηση, έγγραφο, πράξη και εκτελεστό τίτλο σχετικό με τη παρούσα Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου και να παραλαμβάνει για λογαριασμό του κάθε επίδοση που πραγματοποιείται με δικαστικό επιμελητή αναφορικά με διαφορά ή διαδικασία που σχετίζεται με οποιονδήποτε τρόπο με την παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου.

15. ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΔ

15.1 Σε περίπτωση ασυμβίβαστης αντίφασης ή ανακολουθίας μεταξύ των διατάξεων της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου και αυτών της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, θα υπερισχύουν οι διατάξεις της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου.

15.2 Μέχρι την Ημερομηνία Εξόφλησης, το ΕΔ συμφωνεί και δεσμεύεται να μην καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ δυνάμει του Άρθρου 3.10(β) αυτής, εκτός αν ο ΟΛΘ δεν επιτύχει το Επίπεδο Διακίνησης Σταθμών Συμβατικού Φορτίου επί πέντε (5) οποιαδήποτε συναπτά Έτη Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου.

16. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

16.1 Χωρίς να θίγονται τυχόν δικαιώματα που άλλως έχει στη διάθεσή του κάποιο συμβαλλόμενο μέρος, η παράβαση της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου δεν θα παράσχει καθ' εαυτή το δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ.

16.2 Καμία από τις προβλέψεις της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου δεν θα θεωρείται ότι δημιουργεί εταιρική σχέση μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.

16.3 Οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταβολή όρου της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου ή παραίτηση από οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου, θα είναι ανίσχυρη έναντι οποιουδήποτε συμβαλλόμενου μέρους, εκτός εάν γίνει εγγράφως και υπογράφεται από το συμβαλλόμενο μέρος έναντι του οποίου προβάλλεται η ισχύς αυτής της τροποποίησης, μεταβολής ή παραίτησης. Οποιαδήποτε τέτοια τροποποίηση, μεταβολή ή παραίτηση θα ισχύει μόνο για τη συγκεκριμένη περίπτωση και για τον συγκεκριμένο σκοπό, για τον οποίο παρασχέθηκε.

16.4 Η παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου δύναται να υπογραφεί σε ορισμένο αριθμό μη πλήρως υπογεγραμμένων αντιτύπων, καθένα από τα οποία θα είναι πανομοιότυπο και τα οποία θα λογίζονται, όλα μαζί, ως το ίδιο και το αυτό έγγραφο.

16.5 Εάν, οποτεδήποτε, διατάξεις της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου είναι ή κηρυχθούν αντίθετες στο νόμο, άκυρες ή μη εξαναγκαστές, δεν θα επηρεαστεί ούτε θα θιγεί με οποιονδήποτε τρόπο η νομιμότητα, η εγκυρότητα ή η αναγκαστική ισχύς των υπολοίπων διατάξεων.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, η παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου υπεγράφη νόμιμα από καθένα από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη μέσω των νομίμως προς τούτο εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων τους κατά την ημερομηνία που αναφέρεται στο προοίμιο.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 30.12-Αγγλικό κείμενο Σύμβασης Παραχώρησης

Το κείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης και των παραρτημάτων αυτής στην αγγλική γλώσσα έχει ως ακολούθως.

[●] 2018

The Hellenic Republic

and

Thessaloniki Port Authority Société Anonyme

CONCESSION AGREEMENT

Regarding the use and exploitation of certain areas and assets within the Port of Thessaloniki

---

CONTENTS

Clause

AGREEMENT

dated [•] 2018

PARTIES:

1. The Hellenic Republic, represented by the Minister of Marine and Island Policy and the Minister of Finance,

hereinafter referred to as the ***Hellenic Republic***; and

2. Thessaloniki Port Authority Société Anonyme, registered with the general commercial register (Γ.Ε.ΜΗ.) under serial number 058231004000 and represented by [•],

hereinafter referred to as ***THPA;***

the Hellenic Republic and THPA together, the ***Parties*** and each a ***Party***.

WHEREAS:

(A) The Port of Thessaloniki (***Port of Thessaloniki***) is one of the largest ports in Greece. The port land zone of the Port of Thessaloniki occupies a total area of approximately 1,550,000 square meters and spans a length of approximately 3,500 meters. It comprises a 6,150 meter-long quay, 6 piers, administrative and technical support buildings, warehouses and sheds, special equipment and other installations. It constitutes the most important port in Macedonia and one of the most important ports in Southeast Europe. Due to its advantageous geographical location and its excellent road links and train connections, it is the largest transit-trade port in the country and it services the needs of approximately 15 million inhabitants of its international mainland. The port also has installations owned by third parties suitable for liquid fuel storage and it is located in proximity to the international, natural-gas pipeline. The port enjoys a privileged position being located at the crossroad of land transportation networks, as follows: East to West (Egnatia Motorway), South to North (PATHE Motorway Patras-Athens-Thessaloniki-Evzoni or Idomeni) which continues towards the north, not only as an eastern corridor – Eastern Mediterranean, of the Central network of the Trans-European Transport Networks (TEN-T Core Network Corridor Orient - East Med), but also as the pan-European route Ten X. It has been characterized as a Port of International Interest in the Country's Coast-guard System, (Government Gazette B' 202/16.2.07) and one of the five Greek ports, which belongs to the Core Network of Trans-European Transport Networks.

(B) THPA is the legal entity entrusted with the administration and operation of the Port of Thessaloniki. It was established as a legal entity of public law by virtue of Law 2551/1953, under the name "Free Zone and Thessaloniki Port" (F.Z.T.P), as a result of the merger of the Thessaloniki Port Fund and the Supervision Department of the Free Zone of Thessaloniki. Subsequently, by virtue of Law 449/1970, the Legal Entity of Public Law named "Free Zone and Thessaloniki Port" was renamed to "Thessaloniki Port Authority". In 1999, "Thessaloniki Port Authority", the legal entity of public law, was transformed into a stock corporation (*société anonyme*) pursuant to Law 2688/1999 (Government Gazette A' 40/1.3.1999).

(C) On the basis of the enabling provisions contained in the seventeenth article of Law 2892/2001 (Government Gazette A' 46/9.3.2001), the Hellenic Republic and THPA entered

into a concession agreement on 27 June 2001 (***2001 Agreement***). In the 2001 Agreement, the Hellenic Republic granted THPA the exclusive right of use and exploitation of the land, buildings and infrastructure comprising the Port of Thessaloniki, for an initial term of forty years and subject to further terms and conditions provided therein. The 2001 Agreement was subsequently ratified by virtue of the second and third article of Law 3654/2008 (Government Gazette A' 57/3.4.2008). Certain amendments to articles 2, 3, 4 and 18 of the 2001 Agreement, including the extension of the concession's term by ten years, were authorised on behalf of the Hellenic Republic by virtue of a joint ministerial decision on 31 July 2009 (Government Gazette B' 1643/7.8.2009) and agreed upon in an addendum to the 2001 Agreement executed between the Hellenic Republic and THPA on 22 July 2009 (***2009 Addendum***). The 2001 Agreement as amended by the 2009 Addendum is referred to hereinafter as the ***Existing Concession Agreement***.

(D) Pursuant to Law 3986/2011 of the Hellenic Republic (Government Gazette 152A/1.7.2011), as amended and currently in force, the Hellenic Republic Asset Development Fund S.A. (***HRADF***) acquired a majority stake in THPA equating to a 74.27% shareholding. By means of a decision taken on 10 April 2014, the HRADF's board of directors resolved and approved the proposed sale of shares in THPA (corresponding to 67% of the existing share capital in THPA) in an international, competitive tender process comprising two phases (the ***Privatisation Process***). In the context of the Privatisation Process, and based on the procedural requirements governing the selection of the future majority of shareholder of THPA, the HRADF identified the company "SOUTH EUROPE GATEWAY THESSALONIKI (SEGT) LIMITED" as preferred investor (the ***Preferred Investor***). Following satisfactory completion of the review of the pre-contractual legality of the Privatisation Process before and by the Audit Council of the Hellenic Republic, the Audit Council issued a ruling finding in favour of the legality of, and permitted the HRADF's entry into, a share purchase agreement for the sale and purchase of 6,753,600 shares in THPA to the Preferred Investor or a subsidiary of the Preferred Investor (the ***SPA***), as well as the Shareholders' Agreement (as defined in the SPA). The consummation of the transactions envisaged in the SPA is stated to be conditional, *inter alia*, upon the Parties hereto entering into this Agreement (as defined below) and its due ratification by the Parliament of the Hellenic Republic (the ***Parliament***).

(E) Against the background of the ongoing Privatisation Process and as envisaged and permitted by the Existing Concession Agreement (including, without limitation, article 15.1 (iii) thereof), the Hellenic Republic addressed a formal invitation to THPA, dated 15 October 2015, inviting THPA to engage in negotiations, with a view to agreeing on appropriate modifications to the Existing Concession Agreement, so as to align it with the anticipated transfer of a controlling interest in THPA to the Preferred Investor. The Hellenic Republic and THPA engaged in good faith negotiations (which included deliberations at the level of a preparatory joint committee constituted by representatives of THPA (appointed by virtue of resolution 6567/4.3.2016 of THPA's Board of Directors and resolution 2289/11.3.2016 of THPA's CEO), the Ministry of Marine and Island Policy, the Ministry of Finance) as well as subsequent re-negotiations, resulting in the finalisation and conclusion of this agreement (together with its Annexes, the ***Agreement***).

(F) In negotiating this Agreement, it has been the Parties understanding that the provisions of the Existing Concession Agreement required to be updated, clarified and supplemented, for the purpose of:

(a) re-allocating certain roles, functions and responsibilities pertaining to the operation of the Port of Thessaloniki between THPA and the Hellenic Republic and abolishing certain rule-making prerogatives of THPA, so as to align the Existing Concession Agreement with the assumption of control of THPA by a private economic operator;

(b) introducing more detailed standards, specifications and an overall performance regime to apply to THPA's investment and maintenance obligations, as well as reflecting the provision of port services;

(c) consolidating updates deriving from legal developments subsequent to the entry into force of the Existing Concession Agreement, as well as generally accepted practice in comparable concession agreements;

(d) enhancing financial transparency, by adopting a market-based methodology to calculate the concession fee payable by THPA to the Hellenic Republic, to more equitably reflect the allocation of risks, financial burdens and rewards between the Parties;

(e) introducing supervision, inspection, control and reporting mechanisms, as well as remedies and sanctions that better suit an arrangement between economically independent counterparties;

(f) accounting for the Privatisation Process, whilst maintaining or improving the provisions of the Existing Concession Agreement;

(g) safeguarding powers involving the exercise of public authority, in particular of a normative nature. The institutional consolidation and upgrading of the vital role the Port of Thessaloniki for the development of international commercial interconnection between Greece and the European mainland, the support of tourism development of the country, the harmonious coexistence of the port with the city, etc.;

(h) setting a clear development trajectory for the port;

(i) providing modern infrastructure and high quality services to users; and

(j) protecting the public interest.

(G) THPA's entry into this Agreement was approved by virtue of a resolution adopted on 25 January 2018 by THPA's extraordinary general meeting of shareholders pursuant to article 23 A § 2 of codified Law 2190/1920, as amended.

(H) By entering into this Agreement, THPA and the Hellenic Republic acknowledge and accept the fundamental vision of the Hellenic Republic as to the development and operation of the Port of Thessaloniki as attached in ANNEX (H) (the ***Statement of Vision***). THPA acknowledges and accepts that the Statement of Vision encompasses the key policy objectives expressing the Hellenic Republic's reasonable expectations for the sound development of the Port of Thessaloniki and the ability of the communities served by it to prosper, in reliance on the availability, predictability, quality and efficiency of its operations.

(I) The Hellenic Republic acknowledges THPA's right to operate as a commercial profit-oriented company in the course of conducting its activities, without prejudice to the terms more fully set out in this Agreement.

IT IS AGREED:

1. CONDITIONS PRECEDENT, EFFECTIVENESS AND CONSOLIDATION

1.1 This Agreement shall come into force upon the date of satisfaction of all of the following conditions precedent (the ***Conditions***):

(a) enactment by the Parliament of one or more laws (taken together the ***Ratification Law***) ratifying the provisions of this Agreement and otherwise giving effect to all of the provisions of the draft ratification law substantially and in all material respects in the form attached hereto as ANNEX 1.1(a) (the ***Draft Ratification Law***);

(b) publication of the Ratification Law in the official Government Gazette of the Hellenic Republic;

(c) delivery by THPA to the Hellenic Republic of the Performance Guarantee (as defined in Section 18), in the form set out in ANNEX 18; and

(d) occurrence of the Closing Date as defined in the SPA.

1.2 The date of actual or deemed satisfaction of all the Conditions specified in Section 1.1 shall be referred to as the ***Effective Date***.

1.3 Following the signing of this Agreement, the Hellenic Republic shall submit this Agreement without undue delay for ratification to the Parliament, and shall handle all procedures and prepare all documents necessary for fulfilment of the Conditions set out in Section 1.1(a) and 1.1(b). For the avoidance of doubt, THPA acknowledges and accepts that:

(a) the provisions of the Ratification Law to be enacted are subject to technical and legislative review and may undergo the necessary editing prior to presentation to the Parliament, as part of the prescribed constitutional law-making process of the Hellenic Republic;

(b) accordingly, the Hellenic Republic gives no assurance that all or part of the draft Ratification Law will eventually be enacted specifically in the form envisaged in ANNEX 1.1(a); and

(c) the Ratification Law may be enacted collectively or partially, at such times and intervals as they may be presented for debate before Parliament,

provided, in each case, that the impact of the foregoing (whether individually or collectively) shall not materially affect the substance of the provisions of the Ratification Law or prejudice the rights and entitlements of THPA hereunder.

1.4 In the event that the Conditions have not been satisfied or waived by the Closing Longstop Date (as defined in the SPA) and subject to any further extensions as may be agreed by the Parties in writing, this Agreement shall be null and void and no Party will have any claim of any nature whatsoever against the other Party. The Parties acknowledge and accept that the consummation of the transactions envisaged by the SPA is subject to satisfaction of a number of conditions precedent, including, *inter alia*, the entry into this Agreement and the ratification hereof by means of the Ratification Law strictly in accordance with the foregoing.

1.5 If, as a result of lapse of the time limit envisaged in Section 1.4, this Agreement does not take effect, the continued effect and validity of the Existing Concession Agreement shall not be affected in any respect.

1.6 This Agreement constitutes a modification of the Existing Concession Agreement. Accordingly, as of the Effective Date, the terms and conditions of the Existing Concession Agreement shall be amended, superseded, supplemented and consolidated by the provisions of this Agreement, such that the Existing Concession Agreement in its entirety shall be fully restated and replaced by this Agreement and, from the Effective Date, this Agreement shall be the only agreement governing the ongoing relationship between the Parties regarding the Right as defined in Section 4 and the concession for the Port of Thessaloniki.

1.7 On the Effective Date:

(a) save as specifically envisaged in this Agreement, THPA shall be subject to and submit to the provisions of this Agreement and to all laws, regulations and ordinances generally applicable to ports within the territory of the Hellenic Republic from time to time, including for the time being, but without limitation, the provisions of Law 2971/2001 (Government Gazette A' 285/19.12.2001), Law 3622/2007 (Government Gazette A' 281/20.12.2007), the Code of Public Maritime Law (Legislative Decree 187/1973, Government Gazette A' 261/1973), Law 4150/2013 (Government Gazette A' 102/29.4.2013) and Law 4389/2016 (Government Gazette A' 94/27.5.2016), each as in force;

(b) subject to Sections 1.7(c) and 1.8, any provisions of law or any regulations specifically applicable to THPA, which afford to THPA the right to establish, issue, enact or modify rules or regulations, including without limitation, the provisions of Compulsory Law 2551/1953 (Government Gazette A' 229/27.8.1953), as in force, shall be deemed repealed, abolished and invalidated, whether or not such abolition is specifically confirmed by the Ratification Law envisaged in Section 1.1(a); and

(c) until such time as revised regulations (including, without limitation, tariff regulations) are issued in respect of the Port of Thessaloniki in accordance with this Agreement by the competent body of THPA following the Effective Date, only those of the special port regulations and the regulation titled "Thessaloniki Port Authority S.A. Regulation and Tariffs for the Provision of Services" as in force on the date of this Agreement and listed in Part II (***Surviving Regulations***) of ANNEX 1.7 (the ***Existing Port Regulations***) shall continue to apply and shall remain in full force and effect.

1.8 The conclusion and entry into force of this Agreement shall not affect the validity or enforceability of regulations adopted by resolutions of THPA's Board of Directors and relating to the internal organisation and operation of the business as well as staff issues. Such regulations, including in particular the Regulation for Health and Safety, the Regulation for Internal Organisation and Operation and the Staff Regulation, shall apply until revised or replaced by virtue of resolutions of THPA's Board of Directors pursuant to the provisions of applicable law in force from time in respect of private enterprises and undertakings.

1.9 By entering into this Agreement, the Parties confirm that:

(a) on the date of this Agreement, no notice of termination or notice of intention to terminate has been given by either Party under or in respect of the Existing Concession Agreement;

(b) on the date of this Agreement, the Hellenic Republic is not aware of any breaches of the Existing Concession Agreement that could result in any compensation being due and payable by THPA to the Hellenic Republic or any third party; and

(c) to the extent that any breaches of the Existing Concession Agreement may have occurred which may be attributed to the period prior to the Effective Date (***Prior Breaches***), such Prior Breaches shall not result in any compensation being sought, any damages being payable or any other sanctions envisaged under the Existing Concession Agreement being imposed, unless and until such Prior Breaches are identified in detail and in writing by the Party invoking the same in a timely manner and in each case not later than by the second (2nd) anniversary of the Effective Date, whereupon any and all Prior Breaches not so notified shall be deemed to have lapsed irrevocably.

2. PORTS REGULATORY FRAMEWORK

2.1 By virtue of article 2 of Law 4150/2013 (Government Gazette A' 102/29.4.2013), as in force, the Minister of Mercantile Marine and Island Policy has authority to supervise all aspects of the management, activities and operations of the Port of Thessaloniki and THPA. Such authorities are complemented by those envisaged in the Code of Public Maritime Law (Legislative Decree 187/1973, Government Gazette A' 261/1973), as in force, and elsewhere in applicable legislation. Furthermore, enactment of the Ratification Law is expected to result in a full transfer of certain pre-existing normative and rule-making authorities from THPA to an HR Governmental Body (as defined in Section 2.4 below), in furtherance of the objectives identified in the Recitals of this Agreement.

2.2 In addition to the rule-making authorities discussed in Section 2.1, by virtue of article 108 of Law 4389/2016 (Government Gazette A' 94/27.5.2016), a new economic regulator with the authority to regulate certain aspects of the Greek port system (including the Port of Thessaloniki), namely, the Ports Regulatory Authority (the ***PRA***), was established. The PRA has received the powers and competences set out in ANNEX 2.2, which are subject to further implementation (including through the issuance of enabling legislation) as envisaged in Law 4389/2016.

2.3 Without prejudice to THPA's rights and entitlements under this Agreement, each HR Governmental Body may at any time and shall at all times, during the term of this Agreement retain the faculty and discretion to:

(a) enact, repeal or amend laws governing or affecting any aspects of the operation of the Port of Thessaloniki including, without limitation, the establishment and appointment at any time of any public law entity, supervisory body or organisational structure to assume all or any part of the role of a port authority and/or harbour master and/or to take over all or part of the public administrative functions and roles relevant to the operation of the Port of Thessaloniki (the ***Port of Thessaloniki Authority***);

(b) establish any authority in respect of the ports sector, which may (but need not) include the Public Ports Authority established pursuant to articles 127 et seq. of Law 4389/2016 (Government Gazette A' 94/27.5.2016), the Port of Thessaloniki Authority, the PRA and/or any successor thereof (each and collectively the ***Port Authority***);

(c) empower the Port Authority with any or all of the public regulatory and administrative competences, powers, functions and authorities (the ***Regulatory Powers***):

(i) identified in this Section 2.3;

(ii) required from time to time to be entrusted to a regulatory authority pursuant to the laws and regulations of the European Union (***EU Law***); and/or

(iii) envisaged in article 2 and/or article 6 of the draft Ratification Law attached as ANNEX 1.1(a);

(d) request THPA to operate for the sake of transparency in a way that ensures it is able to account separately for the different categories of services and functions undertaken by THPA in all material respects;

(e) demand from THPA a separation of accounts to appropriately monitor and reflect the cost and revenues to THPA of maintaining infrastructure as against those relating to the provision of all categories of port services, respectively;

(f) require THPA to comply with any of the foregoing; and/or

(g) issue rules, ordinances, guidelines and decisions in respect of any of the foregoing matters (the ***Regulatory Rules***).

2.4 Any reference within this Agreement to a ***HR Governmental Body*** shall be a reference to the Hellenic Republic and/or (as the case may be) each respective body, force, agency or authority of the Hellenic Republic responsible under the laws and administrative regulations of the Hellenic Republic for the respective measure, function, competence or regulatory power and/or being competent in the regard referred to in the relevant laws or regulations, as in force from time to time. Without limiting the generality of the foregoing, any such reference shall be understood as a reference to the PRA, the Port Authority, the Ports Planning and Development Commission established pursuant to Law 2932/2001 (Government Gazette A' 145/27.6.2001) named "ESAL" or any other authority competent pursuant to statutory law, as the case may be, and their respective successor authorities. Within one (1) month after the Effective Date, the Hellenic Republic shall submit to THPA a comprehensive list identifying all responsibilities in respect of the rights and obligations of the Hellenic Republic pursuant to this Agreement and the responsible body, agency or authority and shall update such list whenever changes occur in relation to its initial content (and a reference to the responsible HR Governmental Body shall be to the HR Governmental Body identified pursuant to this Section 2.4), provided that no failure or delay by the Hellenic Republic to deliver or update such list shall excuse any failure by THPA to comply with any provisions of this Agreement and/or any applicable law.

2.5 Neither the establishment of any Port Authority nor any measure undertaken by an HR Governmental Body in accordance with this Section 2 and/or ANNEX 1.1(a), shall constitute a Change of Law as defined in Section 22.1.

2.6 THPA shall have the exclusive responsibility and obligation, at its own cost, to arrange for lighting of all publicly accessible areas, as well as for garbage and waste disposal within the area comprising the Concession Assets within the Port of Thessaloniki. Consequently, no HR Governmental Body, municipal authority or subdivision of any of the foregoing shall have the authority or entitlement to impose and/or levy reciprocal duties of any nature or description in respect of areas comprised within the Concession Assets, whether pursuant to Article 25, paragraph 12 (re: the "uniform reciprocal duty of sanitation and lighting") or paragraph 14 (re: "potential reciprocal duties") of Law 1828/1989, Article 82, paragraph 2 of Presidential Decree 30/1996, Article 83, par. 1 and 225, par. 5 of Law 3463/2006 or otherwise.

3. AREAS OF THE PORT OF THESSALONIKI AND CONCESSION ASSETS

3.1 THPA's "area of jurisdiction", i.e., the maximum potential geographic area that might be designated for the activities of the Port of Thessaloniki had been defined by articles 1 and 4 of Legislative Decree 377/74. Within this area, a specific land and port area of actual operation of the Port of Thessaloniki has been defined (the ***Port Area***). The Port Area is described in more detail in ANNEX 3.1.

3.2 The ***Port Land Zone*** is the total of terrestrial (sheltered and outdoors) areas within the Port Area identified as the Port Land Zone by the laws mentioned in Section 3.1 and ANNEX 3.1, in each case including areas from and including the seafront to and including the boundary of the Port Land Zone, the shore (*αιγιαλός*) and the necessary adjacent areas, quays and quay walls. The Port Land Zone boundary is depicted in blue colour in the topographic diagram in ANNEX 3.2 (the ***Detailed Diagram***).

3.3 By reference to the different operations and activities accommodated in the Port of Thessaloniki, the following ten (10) distinct sectors of the Port Land Zone (the ***Sectors***) are identified:

(a) Sector I comprises Pier 1 and mainly serves administrative, cultural and recreational activities, subject to the restrictions of use and undertakings set forth in Section 6.6 of this Agreement;

(b) Sector II comprises the quay between Pier 1 and Pier 2 and also the eastern part of Pier 2 and accommodates terminals (the ***Cruise and Ferry Terminals***) for the provision of services and amenities to cruise ships and passengers (the ***Cruise Services***), as well as for the provision of services and amenities to ferry ships, vehicles and passengers (the ***Ferry Services***) of the port. It also includes the building referred to in paragraph (d) of Section 3.5;

(c) Sector III occupies the land area adjacent to Pier 2 and serves various administrative and support activities of the Port of Thessaloniki (including, without limitation, parking areas, warehouses and sheds, the Coast Guard Office, the Customs Office as well as workshops needed for the maintenance of port infrastructure);

(d) Sector IV includes the 6 listed buildings of the old stables;

(e) Sector V includes the western part of Pier 2, the entire Pier 3 and the quay between them. It accommodates various port activities outside of the Free Zone of the Port of Thessaloniki. It also supports ancillary port activities (tug boats etc.);

(f) Sector VI occupies the land area adjacent to Pier 3 and accommodates administrative and support activities of the Port of Thessaloniki;

(g) Sector VII occupies the land area adjacent to Piers 4, 5 and 6. It is part of the port's Free Zone and serves various supporting activities related to the Conventional Cargo Terminal. It includes warehouses and other small buildings;

(h) Sector VIII is the largest port sector and comprises Piers 4, 5 and the eastern part of Pier 6, as well as the quays between the above piers. It accommodates, and comprises, the port's dry bulk and conventional cargo terminal (the ***Conventional Cargo Terminal***). It is part of the port's Free Zone, includes large warehouses and it is connected to the railway network of the port;

(i) Sector IX comprises the western quay of Pier 6 and the largest part of Pier 6 yard area. It accommodates the port's container terminal (the ***Container Terminal***). It is part of the port's Free Zone and is connected to the railway network of the port; and

(j) Sector X refers to the area north of Pier 6. It includes two discrete parts, one within the port's Free Zone and one outside of it. It serves both the conventional cargo and container terminals, for cargo storage and empty containers stacking, respectively,

each as depicted in colour and identified by reference to the corresponding legend in the topographic diagram in ANNEX 3.3. The layout of the above areas reflect the current status of the Port of Thessaloniki.

3.4 The ***Port Sea Zone*** is the total area of water adjacent to the Port Land Zone, as determined pursuant to article 20 of Law 2971/2001, including without limitation berths, wharfs, boat slips, docks and the marine portion of port works, infrastructure, superstructure and installations constructed in accordance with applicable law.

3.5 The Concession (as defined in Section 4) is in respect of the following areas, infrastructure, superstructure and buildings (together the ***Concession Assets***):

(a) the entire terrestrial areas of the Port Land Zone, other than the Excluded Areas and Assets, each as identified in the Detailed Diagram (the ***Concession Land Perimeter***);

(b) the Port Sea Zone, subject to the limitations set out in Section 4.3;

(c) save for any infrastructure, superstructure and buildings demolished in accordance with the terms of this Agreement, all infrastructure, superstructure and buildings existing now or in the future within the Concession Land Perimeter (above or below ground), including without limitation the terrestrial portion of port works described in ANNEX 26.3 and the buildings listed in ANNEX 3.5B; and

(d) the Old Customs building (as defined below) which is at the time of execution hereof under the management of Public Properties Corporation (ETAD S.A. and, in Greek «ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.») shall form part of the Concession Assets upon the entry into force of the respective provisions of the Ratification Law. A Public Property within the competence of the Thessaloniki Property Agency, registered under number Α.Δ.Κ. 325, it includes a plot of land with a surface area of approximately Five Thousand Fifty-Nine and 0.15 (5,059.15) square meters, on which buildings have been erected of an aggregate area of Twelve Thousand Two Hundred Forty-Seven and 0.20 (12,247.20) square meters, organized in three three-storey buildings, namely, a central building with an aggregate area of Three Thousand Nine Hundred Seventy-Five (3,975) square meters, one eastern and one western building with a surface area of One Thousand Two Hundred Thirty-Seven and 0.50 (1,237.50) square meters each, connected by two two-storey structures. The entire property with its emblematic neoclassical building (the ***Old Customs***) is a dominant landmark of the area, occupies its own quay between the 1st and the 2nd pier and is a key component of any plan to remodel the area. The foundations for the Old Customs building were laid in August 1910. Funded by the Ottoman Indirect Taxation Service, the building is one of the very first to have been constructed following the reinforced concrete method. Pursuant to Ministerial Decision Y.A. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/ΑΦ.31/22549/3080/16/6/77 (Government Gazette 718/B/30.7.1977), it was declared a listed building and lies within the designated historical site of the historical centre of the city of Thessaloniki. Following damages sustained by the 1978 earthquake, restoration works in respect of the Old Customs, its structural capabilities and its suitability for use and public access, remain pending. In

the light of the above, THPA undertakes, throughout the continuance of this Agreement, to maintain the Old Customs, each in accordance with the provisions of applicable laws and this Agreement, in order to allow for its use for purposes consistent with, and not distorting, its character (and not to operate in competition with commercial activities of the city). Without limiting the generality of the foregoing, THPA hereby undertakes:

(i) by not later than the first (1^{st}) anniversary of the Effective Date, have compiled on its behalf by suitably qualified engineers a comprehensive structural remediation design in respect of the Old Customs that identifies any and all remedial works (of a structural nature or otherwise), actions and/or procedures (collectively, the "**Remedial Works**") required to be implemented for the purpose of ensuring that the Old Customs complies with the Design Standards (the "**Draft Structural Design**") and have arranged for delivery of the Draft Structural Design to the responsible HR Governmental Body;

(ii) by not later than the date being eighteen (18) months following the Effective Date, have procured the administrative approval of the Structural Design by the Approving Authority, provided that Sections 7.6 and 7.7 hereof shall apply *mutatis mutandis* to the Draft Structural Design as if references therein to the "Draft Detailed Design" were references to the Draft Structural Design and references therein to the "Detailed Design" were references to the Draft Structural Design following its approval in accordance with the foregoing (the "**Structural Design**"); and

(iii) by not later than the fourth (4^{th}) anniversary of the Effective Date, have procured the construction and implementation of any and all Remedial Works in accordance with the Structural Design and the issuance by the Independent Engineer of a substantial completion certificate in respect of such Remedial Works, provided that Section 7.8 to (and including) Section 7.18 hereof shall apply *mutatis mutandis* to the Remedial Works.

but, in each of the foregoing cases, excluding:

(iv) the areas, infrastructure, superstructure and buildings required for the fulfilment of public services, undertakings and organisations and listed in Part I of ANNEX 3.5, subject to the terms and conditions specified in Part III of ANNEX 3.5;

(v) the buildings listed in Part II of ANNEX 3.5, subject to the terms and conditions specified in Part III of ANNEX 3.5 (together with the areas and assets identified in the preceding sub-paragraph, the ***Excluded Areas and Assets***),

each identified and depicted in cyan colour in the Detailed Diagram; and

(vi) further excluding areas, infrastructure, superstructure and buildings as may be required for any of the purposes set out in Section 20.1, provided that, if any such area or asset is no longer used for any of the purposes set out in Section 20.1, the provisions of Part III of ANNEX 3.5 shall apply to such assets, and

further expressly without prejudice, as regards areas in Sector I, to the restrictions of use and undertakings set forth in Section 6.6 of this Agreement.

3.6 The Concession Assets include certain sub-concession agreements relating to areas within the Concession Land Perimeter approved, authorised and/or entered into by THPA in respect of the areas specified, and made to the persons listed, in ANNEX 3.6 (the ***Designated Sub-Concessions***). THPA shall at all times during the continuance of this Agreement be bound to:

(a) comply with its contractual obligations in respect of the Designated Sub-Concessions; and

(b) subject to the relevant counterparty not being in material breach of the relevant Designated Sub-Concession and having requested an extension subject to and in accordance of the relevant Designated Sub-Concession, to renew and consent to the extension of each Designated Sub-Concession as provided for in the respective agreement and within the limits of Section 12, unless THPA and the responsible HR Governmental Body have expressly agreed to the contrary.

3.7 For the purpose of this Agreement, the Port Land Zone, the Port Sea Zone, the Concession Land Perimeter and the Concession Assets shall be only the areas as expressly described in Sections 3.1, 3.2, 3.4 and 3.5.

3.8 Without prejudice to the provisions of Section 8.2 **Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.**and ANNEX 8.2, THPA undertakes and promises to achieve and maintain the minimum annual throughput target specified in Section 3.9 at the Container Terminal (the ***Container Terminal Throughput Level***) during the calendar year commencing on 1 January of the calendar year following the fifth (5^{th}) anniversary of the execution of this Agreement and in each subsequent calendar year of the Concession Term (each a ***Container Terminal Reference Year***). If THPA fails to meet the Container Terminal Throughput Level:

(a) in respect of any Container Terminal Reference Year, THPA shall make payment to the Hellenic Republic of the Liquidated Damages specified in the table set out in paragraph 2(b) of ANNEX 16.2 by reference to the full amount of shortfall observed in respect of that Container Terminal Reference Year and provided that payment of Liquidated Damages pursuant to the foregoing shall be subject to the applicable provisions of Section 16 (*Liquidated Damages)*; and

(b) in respect of any three (3) consecutive Container Terminal Reference Years then, without prejudice to paragraph (a) above, the Hellenic Republic shall be entitled (but not required) to terminate this Agreement pursuant to its terms and, without prejudice to any other provision hereof, such failure shall satisfy the requirements of each of paragraphs (a), (d) and (e) of Section 24.1, insofar as the conditions set out in Section 3.12 are satisfied.

3.9 The Container Terminal Throughput Level shall be not less than:

(a) Three Hundred Seventy Thousand (370,000) TEUs in respect of the Container Terminal Reference Year commencing on 1 January of the calendar year following the fifth (5^{th}) anniversary of the execution of this Agreement and each of the following four (4) calendar years;

(b) Five Hundred Ten Thousand (510,000) TEUs in respect of the Container Terminal Reference Year commencing on 1 January of the calendar year following the ninth (9th) anniversary of the execution of this Agreement and each of the following ten (10) calendar years; and

(c) Six Hundred Fifty Thousand (650,000) TEUs in respect of the Container Terminal Reference Year commencing on 1 January of the calendar year following the nineteenth (19th) anniversary of the execution of this Agreement and each of the following calendar years in the continuance of this Agreement.

3.10 Without prejudice to the provisions of Section 8.2 and ANNEX 8.2**Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.**, THPA undertakes and promises to achieve and maintain the minimum annual throughput target specified in Section 3.11 at the Conventional Cargo Terminals (the ***Conventional Cargo Terminals Throughput Level***) during the calendar year commencing on 1 January of the calendar year following the fifth (5th) anniversary of the execution of this Agreement and in each subsequent calendar year of the Concession Term (each a ***Conventional Cargo Terminals Reference Year***). If THPA fails to meet the Conventional Cargo Terminals Throughput Level:

(a) in respect of any Conventional Cargo Terminals Reference Year, THPA shall make payment to the Hellenic Republic of the Liquidated Damages specified in the table set out in paragraph 2(b) of ANNEX 16.2 by reference to the full amount of shortfall observed in respect of that Conventional Cargo Terminals Reference Year and provided that payment of Liquidated Damages pursuant to the foregoing shall be subject to the applicable provisions of Section 16 (*Liquidated Damages)*; and

(b) in respect of any three (3) consecutive Conventional Cargo Terminals Reference Years then, without prejudice to paragraph (a) above, the Hellenic Republic shall be entitled (but not required) to terminate this Agreement pursuant to its terms and, without prejudice to any other provision hereof, such failure shall satisfy the requirements of each of paragraphs (a), (d) and (e) of Section 24.1, insofar as the conditions set out in Section 3.12 are satisfied.

3.11 The Conventional Cargo Terminals Throughput Level shall be not less than:

(a) Three Million Eight Hundred Thousand (3,800,000) metric tons in respect of the Conventional Cargo Terminals Reference Year commencing on 1 January of the calendar year following the fifth (5th) anniversary of the execution of this Agreement and each of the following four (4) calendar years;

(b) Four Million Eight Hundred Thousand (4,800,000) metric tons in respect of the Conventional Cargo Terminals Reference Year commencing on 1 January of the calendar year following the ninth (9th) anniversary of the execution of this Agreement and each of the following ten (10) calendar years; and

(c) Five Million (5,000,000) metric tons in respect of the Conventional Cargo Terminals Reference Year commencing on 1 January of the calendar year following the nineteenth (19th) anniversary of the execution of this Agreement and each of the following calendar years in the continuance of this Agreement.

3.12 The Hellenic Republic shall be entitled to terminate this Agreement pursuant to Section 3.8(b) and/or Section 3.10(b) if the Hellenic Republic is in a position to demonstrate reasonably that THPA's failure to meet the Container Terminal Throughput Level in respect of any three (3) consecutive Container Terminal Reference Years and/or failure to meet the Conventional

Cargo Terminals Throughput Level in respect of any three (3) consecutive Conventional Cargo Terminals Reference Years was attributable to reasons within the control of THPA.

4. SUBJECT-MATTER OF CONCESSION

4.1 The Hellenic Republic hereby grants to THPA the exclusive right to possess, use, manage, maintain, improve and exploit the Concession Assets (the ***Right***) for the Concession Term (as defined in Section 4.5) subject to the terms and conditions set out in this Agreement (the ***Concession***).

4.2 The Right consists of the entitlement of THPA, throughout the Concession Term, to possess, use and exploit the Concession Assets subject to the terms and limitations under this Agreement. Subject to the provisions of this Agreement (including Sections 4.3, 4.4, 6.6, 9 and 10), the Right shall in particular, but without limitation, entitle THPA to:

(a) take physical possession of, and exercise primary physical empowerment over, the Concession Assets;

(b) exclude other parties from the Concession Assets, subject to Section 11.3;

(c) access and use areas of the Port Sea Zone, for the purpose of exercising its rights or complying with its obligations under this Agreement;

(d) utilise the Concession Assets for THPA's activities and the furtherance of THPA's business and operations being the provision of port services and amenities;

(e) demolish existing infrastructure, superstructure and buildings or otherwise dispose of them, provided that such actions are conducted in accordance with requisite administrative permits and are undertaken in the ordinary course of THPA's business or have been identified in the Master Plan in effect from time to time;

(f) effect capital investments in infrastructure and superstructure, according to the Master Plan in effect from time to time, for the support of new, or the expansion or continuation of THPA's business and operations;

(g) grant sub-concessions to third parties, in accordance with and subject to the terms and conditions as set out in Section 12;

(h) subject to complying with the provisions of this Agreement and applicable laws (including, without limitation, in respect of the Master Plan any environmental approvals and obligations to procure of appropriate planning, safety and works permits), construct port-related infrastructure and superstructure (including without limitation floating docks) at appropriate locations within the Port Sea Zone, with due regard to marine safety and security of navigation; and

(i) collect all revenues (including the Port Tariffs) arising from the exploitation of the Right.

4.3 Without prejudice to any other provision in this Agreement and to the extent relating specifically to the Port Sea Zone, the Right shall at all times remain subject to the following limitations and parameters:

(a) the Right shall not be opposable to, or operate to limit, any sovereign rights of the Hellenic Republic or any other HR Governmental Body;

(b) save as: (i) may be incidental to or necessary in the construction or maintenance of marine works carried out in accordance with applicable laws; and/or (ii) necessary to enable THPA to exercise its rights and comply with its obligations hereunder, the Right shall not give rise to any entitlement to THPA to access any underwater areas or the seabed of the Port Land Zone; and

(c) save as envisaged in Sections 21 and 22 hereof, the Hellenic Republic shall not, during the continuance of this Agreement, consent to the grant of any exclusive rights to any person over or affecting waters comprised in the Port Sea Zone (including, but without limitation, any hydrocarbon exploration or similar rights) in circumstances that could obstruct the traffic of ships to and from the Port of Thessaloniki at commercially navigable depths; and

(d) THPA shall not maintain or assume or be deemed to have maintained or assumed any public administrative right by reason of grant of the Right in respect of the Port Sea Zone.

4.4 Without prejudice to any other provision in this Agreement, the Right shall at all times remain subject to the following limitations:

(a) neither the granting or existence of the Right nor any aspect or manifestation of the Right shall affect the legal status of the Port Land Zone of the Port of Thessaloniki as public property in common use (*κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα*), in accordance with laws applicable to port zones, including the provisions of Law 2971/2001, as amended;

(b) THPA shall exercise the Right in the capacity of a private port operator and shall observe and comply with all duties, responsibilities and requirements incumbent upon or attaching to such capacity, as envisaged or prescribed from time to time under laws of general application to ports in the Hellenic Republic;

(c) the Right shall not confer upon THPA any Regulatory Powers, any status as a Port Authority or any powers, authorities, rights, duties, functions or privileges similar or equivalent to any of the foregoing, save that THPA may adopt from time to time such internal rules and regulations as it may consider necessary relating to the use, maintenance and operation of the Port of Thessaloniki, provided that such rules and regulations are consistent with, and shall at all times remain subject to the provisions of, applicable laws and the provisions of this Agreement;

(d) the Right does not include any right to exploit the Port Area for or by means that are not a port-related activity such as (but not limited to) non port-related real estate, industrial or commercial development, development for cultural or general tourism activities (***Other Activities***), save only to the limited extent that such Other Activities:

(i) are complementary and/or incidental to THPA's core port activities;

(ii) remains consistent with the nature of the Port Land Zone and is justified notwithstanding limited availability of land areas within the Concession Land Perimeter;

(iii) have been specifically permitted as part of a Master Plan duly approved in accordance with Section 6; and

(iv) do not breach the principles set out in Section 9.1;

(e) neither the Right, nor any manifestation of the Right shall limit:

(i) the Hellenic Republic and its agencies, departments, instrumentalities and controlled persons, whenever exercising sovereign duties and/or functions entrusted upon them under applicable laws and regulations of general application or rights reserved under this Agreement;

(ii) the right of users of the Port of Thessaloniki and means of navigation to access the Port Area, to the extent required or permitted under applicable law; and/or

(iii) any provider of port services with a right of access and/or license to provide such services within the Port of Thessaloniki from benefitting from that right and/or a license under any applicable law, including without limitation any providers of port services as may be licensed from time to time by the competent HR Governmental Body,

provided that nothing in this Agreement shall require THPA to knowingly violate its obligations relating to compliance with the Port Security Norms (as defined hereinbelow) and/or to mandatory health and safety regulations having the force of Law; and

(f) the Right granted pursuant to this Agreement shall not extend to any properties located outside the Port Land Zone (whether or not owned by THPA).

4.5 The Right shall expire on 27 June 2051, being the fiftieth (50^{th}) anniversary of the 2001 Agreement, unless terminated earlier pursuant to Section 25 (the ***Concession Term***).

4.6 The Hellenic Republic will, to the extent necessary, render support to THPA to defend its interests in the Concession Assets and the rights granted to THPA under this Agreement in respect of the Concession Assets against any person claiming any interest in the Concession Assets.

5. GENERAL OBLIGATIONS AND LIABILITY OF THPA

5.1 Taking into consideration the long-term nature of the Agreement and acknowledging the complexity of the subject-matter of the Concession, THPA shall take all reasonable steps within its control to ensure that all of its operations, activities and dealings undertaken pursuant to this Agreement are conducive to the development of the Port of Thessaloniki as envisaged in the Statement of Vision.

5.2 THPA shall perform its obligations under this Agreement in compliance with all applicable laws, regulations and ordinances of general application, including but not limited to the provisions of the Code of Public Maritime Law (Legislative Decree 187/1973, Government Gazette A' 261/1973), Law 2971/2001 (Government Gazette A' 285/19.12.2001), Law 3622/2007 (Government Gazette A' 281/20.12.2007), Law 4150/2013 (Government Gazette A' 102/29.4.2013), Law 4389/2016 (Government Gazette A' 94/27.5.2016), applicable laws in respect of health, safety and the environment, the Ratification Law, as well as laws and regulations pertaining to the protection and preservation of archaeological monuments and cultural heritage, each as applicable from time to time, and any and all rules and regulations

enacted in furtherance thereof. To the extent that, immediately prior to the Effective Date, THPA has not been conducting its business in compliance with all applicable laws in all respects then, without prejudice to the consequences as may be envisaged or imposed pursuant to such applicable laws, THPA shall not be in breach of its obligations pursuant to this Section 5.2 for a remediation period of up to twelve (12) months from the Effective Date, but only insofar as:

(a) THPA has notified the Hellenic Republic in writing promptly upon becoming aware of any such non-compliance and has disclosed areas of non-compliance in reasonable detail in each case not later than six (6) months following the Effective Date;

(b) THPA has promptly following so becoming aware initiated and thereafter consistently pursued diligent efforts to rectify any non-compliance by reference to a documented resolution plan; and

(c) THPA has promptly following so becoming aware complied fully with any duties under applicable laws to report any such non-compliance to the competent judiciary and/or law enforcement authorities and has facilitated and cooperated in the conduct of any associated investigation.

5.3 Subject to Section 5.2 above, THPA shall procure the issuance of, maintain, hold at all times and comply in all material respect with the terms of all permits, consents and approvals that may be required from time to time in order to operate the Concession Assets in compliance with this Agreement and applicable laws.

5.4 THPA shall, at all times, and in all respects, observe the Regulatory Powers. THPA shall comply with the Regulatory Rules granted or implemented in respect of the Port of Thessaloniki and, without prejudice to the generality of the foregoing, cooperate fully, proactively, transparently and efficiently with the appropriate HR Governmental Bodies as part of the exercise of their respective competences and legislated functions in respect of the Port of Thessaloniki in accordance with applicable laws.

5.5 Without prejudice to the generality of Section 5.4 and applicable laws, THPA shall ensure that the representatives of each HR Governmental Body having competence from time to time for purposes of this Agreement (the ***HR Representatives***) are granted with as extensive access to the Port of Thessaloniki and the Concession Assets as reasonably necessary to enable them to properly discharge their duties and functions (including but not limited to contract and performance monitoring under Section 14) at all reasonable times in accordance with Applicable Laws and on reasonable prior notice. No delay or failure on the part of the Hellenic Republic, any HR Governmental Body and/or any HR Representatives to conduct any inspection of any operations, works, sites or other matters relevant to this Agreement shall:

(a) release or discharge THPA from its obligations or liabilities under this Agreement in respect thereof;

(b) constitute an approval or confirmation on the part of the Hellenic Republic that THPA and/or any such operations, matters, works or sites comply with applicable laws; and/or

(c) be deemed to constitute a waiver of any of the rights of the Hellenic Republic under this Agreement or applicable law.

5.6 THPA shall operate the Port of Thessaloniki and perform its obligations under this Agreement in compliance with Good Industry Practice in every respect. For the purposes of this Agreement, ***Good Industry Practice*** shall mean practices, methods, techniques and

standards outlined in ANNEX 5.6, as amended, supplemented or updated from time to time, that are generally applicable to and/or generally accepted for use in international port construction, development, operations and maintenance, with due regard to any special factors or conditions prevailing in the Port of Thessaloniki and/or Greece (including without limitation provisions in regard to health and safety, environmental protection and corporate social responsibility).

5.7 Subject to Section 12, THPA shall procure that its contractors, Subcontractors, Sub-Concessionaires (excluding for the avoidance of doubt, THPA's counterparties under the Designated Sub-Concessions and any agents of the Hellenic Republic or any HR Governmental Body), sub-lessees and all third-party agents of the above mentioned parties comply with all applicable laws and Good Industry Practice.

5.8 Unless expressly otherwise stipulated in this Agreement (including without limitation Section 17), THPA shall:

(a) throughout the continuance of this Agreement assume the full risk and responsibility for all Concession Assets and shall be liable towards the Hellenic Republic, in its capacity as owner of the Concession Assets, for any destruction, damage or loss (including demolition, save to the extent such demolition is required as part of an approved Port Development Plan and benefits from all requisite statutory approvals) of or affecting the Concession Assets or any part thereof, save to the extent any such destruction, damage or loss resulted from a breach by the Hellenic Republic of its obligations under this Agreement and/or under applicable laws;

(b) indemnify and hold the Hellenic Republic and each HR Governmental Body harmless from any claim by or liability to any third party arising from any act or omission of THPA which is in violation of applicable laws or this Agreement, in connection with the use, exploitation, maintenance and possible demolition of any of the Concession Assets and/or any activities undertaken by THPA pursuant to this Agreement; and

(c) fulfil all its obligations under this Agreement through its own resources, at its own risk and cost and no compensation or reimbursement shall be paid to THPA by the Hellenic Republic in consideration of or to reward THPA's compliance with the terms of this Agreement; *provided however*, that this paragraph (c):

(i) shall not restrict THPA's right to obtain external funding or bank financing at its own risk and cost in compliance with the provisions of this Agreement; and

(ii) shall be without prejudice to Section 26.19 or any other provision hereof requiring the Hellenic Republic to pay compensation to THPA under this Agreement.

5.9 Unless otherwise stated in this Agreement or regulated by law and regulations, THPA shall be solely responsible for undertaking all measures and actions required in order to operate and maintain (or, as the case may be, have operated and maintained) the Concession Assets as laid down in this Agreement and satisfying or exceeding the Minimum Service Levels (as defined in Section 8.2).

5.10 THPA shall provide all reasonable assistance to each responsible HR Governmental Body in relation to security and law-enforcement matters within the areas of the Port of Thessaloniki. Without prejudice to the generality of the foregoing, in the event of accidents or other incidents which affect or are likely to affect the safety and use of the Concession Assets

and/or THPA's services, THPA shall use all reasonable endeavours to initiate and maintain contact with the emergency services of the Hellenic Republic with a view to minimising disruption to traffic by providing a rapid and effective response to accidents or incidents.

5.11 Without prejudice to the provisions of Sections 11 and 12, THPA shall employ and maintain a workforce that is sufficient in number and qualification to enable THPA to duly and timely fulfil all liabilities, duties and obligations under this Agreement. THPA shall furthermore take appropriate measures to ensure that its staff is familiarised with THPA's obligations under this Agreement. At all times, THPA shall maintain a non-discriminatory, safe, efficient, and modern working environment. Without limiting the generality of the foregoing, THPA shall comply with all provisions and requirements of applicable laws and regulations relating to employment, company-level collective labour and industrial relations, as well as health and safety at the workplace.

5.12 THPA shall seek to conduct itself as a prudent and responsible employer in all material respects and shall commit its best efforts in preserving as many jobs as possible.

6. DEVELOPMENT OF THE PORT OF THESSALONIKI AREA

6.1 In carrying out its obligations under this Agreement, THPA shall at all times comply in all material respects with:

(a) a Master Plan prepared, updated and approved in accordance with Section 6.2; and

(b) a Port Development Plan prepared, updated and approved in accordance with Section 6.3,

each as in effect from time to time and in accordance with the provisions of this Agreement. Guidelines regarding the Master Plan and the Port Development Plan as well as their interrelation with each other are further set out in ANNEX 6.2(b) and ANNEX 6.3(b).

6.2 The following rules and procedures shall apply to the Master Plan:

(a) THPA:

(i) shall prepare, update and submit for approval in accordance with this Section 6.2 an initial master plan in respect of the Port Area for the period ending not earlier than 31 December 2040, in accordance with the following paragraphs of this Section 6.2 (the ***Initial Master Plan***), within eighteen (18) months after the Effective Date (the ***Initial Master Plan Date***); and

(ii) if necessary, shall prepare and submit an appropriately revised, updated and/or restated master plan in respect of the Port of Thessaloniki (each an ***Updated Master Plan***, and the Initial Master Plan and the Updated Master Plan as in force from time to time, together being the ***Master Plan***), satisfying the standards and conditions set out in this Section 6.2 at the beginning of the second CAPEX Period according to Section 7.1 and thereafter at the beginning of each subsequent CAPEX Period.

(b) THPA shall ensure that the Initial Master Plan and each Updated Master Plan complies in all material respects:

(i) with all laws and regulations of general application, and all applicable Regulatory Rules;

(ii) with the methodology and specifications set forth in the document entitled "Master Plan Specifications for Ports of International Interest", dated March 2013 and published by the General Secretariat of Ports and Port Policy of the Ministry of Maritime Affairs and Island Policy (the ***Master Plan Specifications***), or such succeeding guidelines of general application as may be issued by the responsible HR Governmental Body from time to time; and

(iii) with the rules and guidelines for master planning as set out in ANNEX 6.2(b); and

(iv) to the extent relating to Sector I, with the restrictions of use and undertakings set forth in Section 6.6 of this Agreement.

(c) The Parties acknowledge and note that at the date of this Agreement, THPA has submitted in draft form to the Hellenic Republic an Initial Master Plan for approval in accordance with the law,[1] with such draft having been approved by THPA's Board of Directors, accompanied by extensive supportive documentation, satisfying the requirements of paragraph (b) above at the date of this Agreement, and furthermore:

(i) benefits from approvals under ESAL's resolution under number 02/15.07.2002, ratified by Law 4081/2012 published on Government Gazette number 184/27.09.2012 (Bulletin A); and

(ii) further benefits from environmental approvals as listed in ANNEX 6.2(c)

(d) Until such time as the Initial Master Plan has been prepared and duly approved in accordance with this Agreement, THPA undertakes to comply in all material respects with, and agrees not to exceed the limitations existing under the existing approvals listed in the sub-paragraphs (i) and (ii) of Section 6.2(c).

(e) THPA has submitted a complete draft of the Initial Master Plan and shall also submit complete draft of each Updated Master Plan to the responsible HR Governmental Body at least six (6) months in advance of the due date specified in Section 6.2(a). Unless otherwise stipulated by applicable law, the process applicable to review and approval of any draft Master Plan so submitted shall be the following:

(i) if THPA submits a draft Master Plan to the responsible HR Governmental Body, such draft shall be deemed to have been approved if the responsible HR Governmental Body has not rejected all or any part of the draft Master Plan in writing within ninety (90) days following the date of submission by THPA;

(ii) decisions of the responsible HR Governmental Body rejecting all or any part of a draft Master Plan shall provide reasoning in reasonable detail for the reason(s) for rejection and shall be subject to challenge by THPA by means of a petition of annulment (αίτηση ακύρωσης) before the Council of State.

---

[1] To be updated in due course, in line with progress of the administrative approval process.

6.3 The following rules and procedures shall apply to the Port Development Plan.

(a) THPA has prepared and shall submit for approval in accordance with this Section 6.3:

an initial port development plan (***PDP***) in respect of the Port Area for the period ending not earlier than 31 December 2021, in accordance with the requirements of this Section 6.3 (the ***Initial PDP***), within twelve (12) months of the Effective Date (the ***Initial PDP Date***); and shall submit an appropriately revised, updated and/or restated port development plan in respect of the Port of Thessaloniki (each an ***Updated PDP***, and the Initial PDP and the Updated PDP as in force from time to time, taken together, the ***Port Development Plan***), each satisfying the standards and conditions set out in this Section 6.3 at the beginning of the second CAPEX Period according to Section 7.1 and thereafter at the beginning of each successive CAPEX Period.

(b) THPA shall ensure that the Initial PDP and each Updated PDP comply in all material respects:

(i) with all laws and regulations of general application, and all applicable Regulatory Rules;

(ii) with the each time current Master Plan or, until such time as the Initial Master Plan is approved pursuant to Section 6.2, with the existing approvals specified in Section 6.2(c); and

(iii) with the rules and guidelines for port development planning as set out in ANNEX 6.3(b).

(c) The process applicable to the review and approval of any draft Port Development Plan so submitted (each a ***Draft PDP***) shall be as follows:

(i) THPA shall submit a complete draft of the Port Development Plan to the responsible HR Governmental Body identified pursuant to Section 2.4 six (6) months in advance of the applicable due date specified in Section 6.3(a).

(ii) As soon as reasonably practicable after receipt of the Draft PDP, but in any event within sixty (60) days of receipt, the responsible HR Governmental Body shall provide written notice to THPA either:

(A) approving the Draft PDP; or

(B) rejecting the Draft PDP in accordance with Section 6.3(c)(v).

(iii) In the event that the responsible HR Governmental Body fails to provide a Notification of Rejection (as defined in Section 6.3(c)(v)) to THPA within the said sixty (60) day period, the Draft PDP shall be deemed to have been approved by the Hellenic Republic.

(iv) When reviewing the Draft PDP, the responsible HR Governmental Body shall have regard tom and may reject a Draft PDP on the basis of, the following matters only:

(A) the extent to which carrying out the Port Development Plan would meet the present and reasonably foreseeable future requirements of

passenger ferry operators, cruise operators, cargo vessel operators and other users of the Port of Thessaloniki for service quality and facilities relating to the Port of Thessaloniki;

(B) the effect that carrying out the Draft PDP would be likely to have on the use of the Port Land Zone and areas surrounding the Port Land Zone;

(C) the outcome of the consultations undertaken by THPA in preparing the corresponding draft Master Plan; and

(D) the views of the PRA, the Navy General Staff and/or the Hellenic Coast Guard, to the extent they relate to security, safety and operational aspects of the draft Master Plan.

(v) If the responsible HR Governmental Body rejects the Draft PDP, it shall specify in writing to THPA in reasonable detail the reasons for such rejection (the ***Notification of Rejection***). Unless otherwise agreed in writing by the responsible HR Governmental Body, THPA shall provide the responsible HR Governmental Body with a revised Draft PDP as soon as reasonably practicable but in any event within a period of sixty (60) days after the date of receipt of the Notification of Rejection in which THPA responds to and, where appropriate, seeks to address the reasons for rejection.

(d) If, by the date being one hundred and fifty (150) days following its initial submission to the responsible HR Governmental Body, a Draft PDP has not received the approval or deemed approval by the responsible HR Governmental Body in accordance with Section 6.3(c), any dispute relating to the Draft PDP can be referred for resolution in accordance with Section 28 or (if the Parties so agree at the time) Section 27.

Once approved, deemed approved or determined in accordance with paragraph (d) above, the Draft PDP shall become the applicable Port Development Plan for the period to which it relates and shall remain in full force and effect until replaced by a new Port Development Plan in accordance with the foregoing provisions.

6.4 For the purposes of this Section 6, in considering and reviewing any draft Master Plan and/or draft Port Development Plan, the responsible HR Governmental Body shall seek to establish its compliance (or otherwise) with the requirements and criteria set out in applicable law and this Agreement, but shall not be entitled to re-assess the underlying commercial rationale or business merits thereof.

6.5 For the avoidance of doubt, it is agreed that:

(a) drawing-up, submission and approval of the Initial Master Plan and/or the Initial PDP shall not be a pre-condition to the design, construction, maintenance or implementation of any works, whether currently existing or not and whether or not undertaken by THPA for the purposes of complying with its obligations under Sections 7 and/or 8 or otherwise (in each case, taken together, the ***Initial Works***), if such Initial Works:

(i) are consistent with, and are capable of being accommodated under, the existing ESAL approvals and environmental approvals listed in Section 6.2(c) (the ***Existing Approvals***);

(ii) are not constructed in circumstances that would contradict the prohibitions set out in ANNEX 6.2(b);

(iii) to the extent they constitute Mandatory Enhancements, have complied with the procedures set out in Section 7; and

(iv) have otherwise received all permits and approvals required under applicable laws;

(b) paragraph (a) above shall in no event operate to excuse any non-performance or delay on the part of THPA in complying with its obligations under this Section 6;

(c) this Section 6.5 shall cease to apply:

(i) subject to THPA having complied with its obligations pursuant to Section 6.2(a)(i) in a timely manner, on the date on which the Initial Master Plan shall have become definitively approved in accordance with Section 6.2; or

(ii) if THPA has failed to comply in a timely manner with its obligations pursuant to Section 6.2(a)(i), on the Initial Master Plan Date; and

(d) for the avoidance of doubt, as long as this Section 6.5 continues to apply pursuant to paragraph (c) above, references in Section 7 and elsewhere to the Initial Master Plan shall be read as references to the Existing Approvals, unless the context otherwise specifically requires.

6.6 To the extent relating to the areas, infrastructure and buildings of Pier I, the Right is subject to the following conditions (cumulatively, the ***Pier I Undertakings***):

(a) continuous, unimpeded and free pedestrian access of the public shall be assured to all Excluded Areas and Assets on, and open areas of, Pier I, save only for the open areas required for the operation of seaplane water field and cruise activities on quay 3;

(b) the activities and exploitation of the specially configured buildings of Pier 1 and its surrounding area are regulated by virtue of Joint Ministerial Decision ΥΠΟ/ΔΙΟΙΚ/16968/27.3.2001 (Government Gazette 375B'/5.4.2001) as amended by virtue of Joint Ministerial Decision 492/3.9.2014 (Government Gazette 2474B'/17.9.2014), both of which shall remain valid throughout the Concession Term;

(c) THPA shall consult with the Municipality of Thessaloniki and the Port of Thessaloniki Authority with a view to formulating a framework for hosting and supporting cultural and public activities through use of areas of Pier I in the manner envisaged hereinabove; and

(d) Without prejudice to the foregoing, details concerning the use, exploitation and maintenance of the various areas, infrastructure and buildings of Pier I, as well as the allocation of associated responsibilities and costs shall be as set out in ANNEX 6.6 (*Outline of Pier I Entitlements*).

in each case, provided that the foregoing shall not impede THPA from conducting in the normal course of business any of the activities which Section 11 hereof provides that THPA is entitled to conduct in the Concession Assets. For the avoidance of doubt, nothing in this Section 6.6 shall require THPA to violate any of its obligations or requirements under the Port Security Norms (as defined hereinbelow); provided

however that THPA shall not, save with the prior written consent of the Hellenic Republic: (i) expand the boundaries of the port areas subject to the ISPS Code such as to include any areas of Pier I, other than those of the currently designated fenced area; and/or (ii) introduce any access control or similar requirement (whether through a modification of any port security plan or otherwise) with the intent or effect of restricting access to any Pier I area (other than a building, area or infrastructure on which THPA is permitted by this Agreement to exercise the Right without the restrictions of this Section 6.6).

6.7 THPA shall consult with the Municipality of Thessaloniki ahead of the construction of works (other than Mandatory Enhancements) in Pier I and part of Pier II (i.e., the Port Sectors I and II marked in magenta and cyan, respectively, in the diagram of ANNEX 3.3) which relate to cultural activities and the reception of ferry/cruise vessels and their passengers, as well as to related infrastructure, to the extent such works are expected to substantially affect the port-city interconnection. The subject-matter of such consultation shall primarily focus on addressing transportation, traffic management and environmental matters associated with such works. The requirement for consultation pursuant to this Section 6.7 shall not in any way affect or delay any works for which THPA has obtained requisite permits and approvals in accordance with this Agreement and applicable laws. The Municipality of Thessaloniki shall be entitled to exercise all rights afforded to it under applicable laws, independently from and in addition to those envisaged in this Section 6.7 and nothing in this Agreement shall operate to limit or restrict any such rights.

6.8 THPA undertakes to provide and maintain, throughout the continuance of this Agreement, suitable premises to house and operate the Historical Archive of the Port of Thessaloniki, including a permanent exhibition accessible to the public The operating and maintenance costs shall be borne by THPA. The operation of the archive, which is designated as a non-marketable asset, shall be in compliance with applicable legislation.

7. MANDATORY ENHANCEMENTS, OTHER WORKS AND INVESTMENTS

7.1 THPA shall undertake all works and investments necessary for the Port of Thessaloniki' ongoing operations in compliance with this Agreement and in particular in compliance with the Minimum Service Levels at its own cost and risk. For this purpose, THPA shall prepare in accordance with this Section 7 and implement a medium-term mandatory capex plan (the ***CAPEX Period Plan***) in respect of each CAPEX Period (as defined below), detailing binding priority investments (***Mandatory Enhancements***) as well as corresponding estimated investment amounts for such period. THPA shall undertake these enhancements over the course of successive periods (each a ***CAPEX Period***) and realisation of these enhancements shall take priority over any other capital expenditure or works initiatives envisaged by THPA. Save as specified in Section 7.2, each CAPEX Period shall have a duration of five (5) calendar years.

7.2 The first CAPEX Period (the ***First CAPEX Period***) shall commence on the earlier of the third (3^{rd}) anniversary of the Effective Date or the date of delivery by THPA to the Hellenic Republic of written notice (the ***Notice of Commencement***) confirming THPA's intention to commence works in respect of the First Mandatory Enhancements (as defined below) (the earlier of such dates being the ***First CAPEX Period Commencement Date***) and, subject to the First CAPEX Period Extension (as defined hereinbelow), shall expire on the day immediately prior to the seventh (7^{th}) anniversary of the Effective Date (the "**Initial First CAPEX Period End Date**"). If, by the Initial First CAPEX Period End Date: (i) the project of the "New rail link between the Port of Thessaloniki Pier VI and the existing National Railway Network" has not been completed and made available for commercial freight transport; and/or (ii) the project

of the "Completion of the road link between the Port of Thessaloniki Pier VI and the PATHE National Road Corridor and EGNATIA Motorway" has not been completed and made available to the public for normal scheduled use, the end date of the First CAPEX Period shall, upon THPA requesting an extension (the "**First CAPEX Period Extension**") by notice in writing to the Hellenic Republic, be extended from the Initial First CAPEX Period End Date to the earlier of the date of actual completion of both above-mentioned projects or the eighth (8th) anniversary of the Effective Date (the earlier of such dates being referred to as the "**Extended First CAPEX Period End Date**"). References herein to the "**First CAPEX Period End Date**" shall be construed, as applicable, as references to the Initial First CAPEX Period End Date or, in the case of a First CAPEX Period Extension, the Extended First CAPEX Period End Date. During the First CAPEX Period, THPA shall undertake the Mandatory Enhancements outlined in ANNEX 7.2 (the ***First Mandatory Enhancements*** and each a ***First Mandatory Enhancement***). For the avoidance of doubt, and save as may be varied in accordance with this Section 7, the capital expenditure plan set out in ANNEX 7.2 shall constitute the CAPEX Period Plan in respect of the First CAPEX Period. THPA may not give Notice of Commencement unless THPA has first complied with its obligations to furnish the Top-Up Performance Bond pursuant to Section 18 (*Performance Guarantees*).

7.3 ANNEX 7.2 specifies:

(a) two categories of First Mandatory Enhancements, namely, those identified as Priority I (the ***Priority I First Mandatory Enhancements***) and those identified as Priority II (the ***Priority II First Mandatory Enhancements***) and, for the avoidance of doubt, any and all such First Mandatory Enhancements shall be subject to the same time limits, with no relative priority *inter se*. THPA may not modify the Priority I First Mandatory Enhancements. THPA may propose Priority II First Mandatory Enhancements in addition to or in place of those specified in ANNEX 7.2 (but in total amounting to the Reference Cost specified in ANNEX 7.2 for all Priority II First Mandatory Enhancements) to be carried out as a substitute; provided that:

(i) no modification shall be permitted that would have the effect of releasing THPA from its obligations to implement the Remedial Works; and

(ii) subject to paragraph (i) above and without prejudice to Section 6.2, the responsible HR Governmental Body may otherwise only reject substitute Priority II First Mandatory Enhancements proposed by THPA on the grounds that they are not consistent with the Port Master Plan and/or Port Development Plan and/or insufficient to achieve or maintain Minimum Service Levels; and

(b) the total reference cost (excluding VAT) for each First Mandatory Enhancement (the ***Reference Cost***), as well as the aggregate Reference Cost for all First Mandatory Enhancements (the ***Aggregate Reference Cost***) which equals EUR One Hundred Eighty Million (€ 180,000,000).

7.4 The second CAPEX Period (the ***Second CAPEX Period***) shall commence on the calendar day immediately following the First CAPEX Period End Date and expire on the fifth (5th) anniversary of such date. Within the Second CAPEX Period, THPA undertakes Mandatory Enhancements (the ***Second Mandatory Enhancements***) with an aggregate reference cost (excluding VAT) for all Second Mandatory Enhancements (the ***Second Aggregate Reference Cost***) equal to the aggregate of:

(a) any and all amounts deriving from the application of Section 7.15; *plus*

(b) an amount equal to the Shortfall Amount (as defined below) in respect of the First CAPEX Period.

7.5 THPA shall ensure that, to the fullest extent applicable, amounts comprised in the Second Aggregate Reference Cost and corresponding to the Shortfall Amount (as defined in Section 7.12(a)(ii) below) in respect of the First CAPEX Period, if any, are applied by way of full priority in completing any First Mandatory Enhancements for which a Shortfall Amount had been identified by the Independent Engineer pursuant to Section 7.11.

7.6 THPA shall, within 60 days following the First CAPEX Period Commencement Date, commission and engage, in accordance with the principles envisaged in Section 12 of this Agreement, suitably qualified engineers to deliver, in respect of each Mandatory Enhancement for that CAPEX Period, a corresponding draft detailed design (a ***Draft Detailed Design***). THPA shall submit each Draft Detailed Design to the responsible HR Governmental Body as soon as reasonably practicable and in each case on or prior to a date (***First CAPEX Period Designs Longstop Date***) being not later than six (6) months following the First CAPEX Period Commencement Date. THPA shall ensure that each Draft Detailed Design has been compiled in accordance with technical specifications and standards applicable to public works in ports in Greece, including for the time being, without limitation, the National Regulations for Reinforced Concrete, the National Seismic Regulations, the National Pricing Lists and Presidential Decree 696/1974 (together, the ***Design Standards***). Subject to THPA having fully complied with its obligations to furnish the Top-Up Performance Bond pursuant to Section 18, the Draft Detailed Design shall be forwarded to the Independent Engineer for review. The Draft Detailed Design in respect of each Mandatory Enhancement shall be checked by the Independent Engineer in order to verify (based on respective evidence):

(a) that the Draft Detailed Design includes, in respect of the relevant Mandatory Enhancement, technical specifications and an envisaged completion timetable in sufficient detail to enable the Independent Engineer to supervise construction thereof in line with Good Industry Practice;

(b) that the construction budget deriving from the Draft Detailed Design for each Mandatory Enhancement has been calculated in accordance with the National Pricing Lists;

(c) that the file to be submitted for approval to the Technical Services Directorate of the Region of Central Macedonia is complete and in final form;

(d) compliance with THPA's approved Master Plan and Port Development Plan (but subject to Section 6.2), approved environmental terms and the Design Standards, with due regard to Section 6.5(d); and

(e) to the extent that the Draft Detailed Design refers to a Priority I First Mandatory Enhancement that the construction budget deriving therefrom is not less than the corresponding Reference Cost specified in ANNEX 7.2, namely, EUR One Hundred Thirty Million (€130,000,000).

7.7 THPA shall promptly cure any deficiencies identified in a Draft Detailed Design and make such modifications as reasonably deemed necessary by the Independent Engineer to enable the Independent Engineer to issue the confirmations required strictly in accordance with Section 7.6. Upon the Independent Engineer approving a Draft Detailed Design or, as the case may be, THPA curing such deficiencies and/or making such modifications as the Independent Engineer shall have required, THPA shall arrange for the Draft Detailed Design to be submitted

for approval to the responsible HR Governmental Body (currently the Technical Services Directorate of the Region of Central Macedonia) (the ***Approving Authority***). The Draft Detailed Design submitted in accordance with this Agreement shall be deemed to have been implicitly approved within three months of the date of a substantially complete filing (and for these purposes a filing comprising the Draft Detailed Design as approved by the Independent Engineer shall be treated as substantially complete). Upon the Approving Authority actually granting its approval, the Draft Detailed Design shall become final (the ***Detailed Design***).

7.8 Works in respect of Mandatory Enhancements:

(a) shall be tendered and awarded by THPA pursuant to procedures satisfying the requirements of Section 12;

(b) without prejudice to paragraph (a) above, need not be tendered or awarded in adherence to formal public works and/or procurement rules and regulations;

(c) shall, in all other respects, be subject to any and all technical standards, specifications, safety and security requirements applicable to public port works in Greece, including, without limitation, the Design Standards;

(d) may commence once authorized by the responsible HR Governmental Body (currently the General Directorate of Ports and Port Policy of the Ministry of Mercantile Marine and Island Policy); and

(e) shall be monitored by the Independent Engineer, in accordance with Section 7.9 and Section 27 of this Agreement.

7.9 During the construction period of works necessary to implement the Mandatory Enhancements, the Independent Engineer shall monitor those construction works for compliance with the Detailed Design, the Design Standards, the National Technical Specifications (ΕΤΕΠ), approved environmental terms and the approved time-schedule. After completion of those construction works and unless otherwise specified under any applicable laws, the Independent Engineer will, if applicable, issue a substantial completion certificate (the ***Substantial Completion Certificate***) to confirm substantial completion of one or more Mandatory Enhancements. For the purposes of issuing the Substantial Completion Certificate, the Independent Engineer shall:

(a) consider fulfilment of the criteria set out in Sections 7.7 and 7.8 above;

(b) to the fullest extent consistent with the terms and conditions of this Agreement, follow the procedure set out in article 73 of Law 3669/2008, the provisions of which shall apply mutatis mutandis to the issuance of the Substantial Completion Certificate, provided that, for the purposes of applying article 73 of Law 3669/2008, the Independent Engineer shall discharge the duties of the committee therein envisaged: and

(c) issue the Substantial Completion Certificate upon satisfaction of the conditions specified in paragraph (b) above, provided that the Independent Engineer shall not withhold or delay the issuance of a Substantial Completion Certificate, notwithstanding the observance of minor defects listed in the project's punch list and pending rectification of such defects, but only if (cumulatively):

(i) said minor defects do not interfere with the functionality of the construction works;

(ii) the anticipated cost of such rectification does not exceed five per cent (5%) of the Reference Cost for any individual Mandatory Enhancement; and

(iii) the anticipated total cost of all rectification measures does not exceed two per cent (2%) of the total Aggregate Reference for all Mandatory Enhancement.

The punch list for each Mandatory Enhancement will be jointly compiled and signed by THPA and the Independent Engineer at the time defined in the construction contract and in any case prior to the envisaged completion date for the relevant Mandatory Enhancement.

7.10 For the purposes of verifying the extent of THPA's compliance with its obligations in respect of a particular Mandatory Enhancement of each CAPEX Period, it is agreed that the Independent Engineer will certify the construction of the associated project, based on:

(a) *the lower of:*

(i) the Reference Cost for that Mandatory Enhancement; and

(ii) the budget cost (excluding VAT) for that Mandatory Enhancement deriving from the corresponding Detailed Design;

(such lower cost being hereinafter referred to as the ***Basis Reference Works Cost***);

(b) measurements by the Independent Engineer as derived by the implementation of the unit prices set out in the Detailed Design; and

(c) the resulting degree of completion per Mandatory Enhancement (expressed as a percentage), as assessed by the Independent Engineer, such that at least ninety-eight per cent (98%) overall, no less than ninety-five per cent (95%) per Mandatory Enhancement, and no impact on functionality would correspond to issuance of a Substantial Completion Certificate,

provided, however, that:

(i) save as envisaged in paragraph (a) above, the construction cost of a particular Mandatory Enhancement may not exceed the corresponding Reference Cost figure identified by reference to such Mandatory Enhancement in ANNEX 7.2 and that budget figure shall be taken into consideration instead in the event that an assessment based on paragraphs (a) or (b) above results in a higher value; and

(ii) the actual cost to THPA on the basis of any contract(s) between THPA and any contractor, as well as any subsequent price revisions (whether or not agreed by THPA) shall be disregarded.

7.11 For the avoidance of doubt, to the extent that a Mandatory Enhancement refers to the procurement of equipment or other assets rather than the performance of works:

(a) THPA shall submit to the responsible HR Governmental Body and the Independent Engineer the proposed draft tender documents or draft order documents, which shall

set forth the proposed specifications and cost of the relevant equipment or other assets ancillary thereto (the ***Draft Procurement Materials***);

(b) the Independent Engineer shall review the Draft Procurement Materials and may only express objections in writing, to be notified to the responsible HR Governmental Body, on the basis that they provide for the procurement of:

(i) equipment or assets of a type that do not satisfy applicable laws in Greece; and/or

(ii) equipment or assets of a type that are inconsistent with the relevant CAPEX Period Plan; and/or

(iii) pricing that materially exceeds the prices applicable to comparable goods or services in the international market;

(c) unless the Independent Engineer objects in writing within 30 days as of receipt of Draft Procurement Materials, the Draft Procurement Materials will be deemed final (the ***Procurement Materials***);

(d) THPA shall arrange for procurement of the relevant equipment or assets on the basis of the Procurement Materials, in line with the principles set out in Section 12 and Good Industry Practice;

(e) the Independent Engineer shall be entitled to monitor delivery of any and all associated equipment or assets;

(f) Sections 7.8 and 7.9 shall otherwise apply *mutatis mutandis*;

(g) the resulting degree of completion per Mandatory Enhancement (expressed as a percentage) shall be assessed by the Independent Engineer, such that one hundred per cent. (100%) would correspond to commissioning of the related equipment or assets; and

(h) for the purposes of verifying the extent of THPA's compliance with its obligations in respect of a particular Mandatory Enhancement, the Independent Engineer will certify i) the final procurement cost of the associated project, based on the budget cost (excluding VAT) for that Mandatory Enhancement deriving from the corresponding definitive Procurement Materials (the ***Basis Reference Procurement Cost***) and ii) the financial completion of the subject-matter of the procurement, it being understood that, for purposes of evidencing such completion (but without limitation) a certificate issued by the relevant supplier concerned confirming that there are no overdue obligations of THPA or, alternatively, that THPA has acquired full ownership of the relevant equipment, shall constitute sufficient evidence.

7.12 For the purposes of issuing a Mandatory Enhancements Statement pursuant to Section 27 in respect of a particular CAPEX Period, the Independent Engineer shall:

(a) calculate:

(i) the actual completion amount in accordance with paragraphs (b) and (c) below (the ***Completion Amount***); and

(ii) the actual shortfall amount (the ***Shortfall Amount***), by subtracting the Completion Amount from the Aggregate Reference Cost for the relevant CAPEX Period (and, in the case of the First CAPEX Period and the Second CAPEX Period, the First Aggregate Reference Cost and the Second Aggregate Reference Cost, respectively), subject to paragraph (d) below and provided that the Shortfall Amount shall not be taken into consideration unless it is a positive number;

(b) calculate the Completion Amount as the aggregate of the Project Completion Amount attributable to any and all Mandatory Enhancements effected in compliance with this Agreement, to the extent completed in the relevant CAPEX Period; an

(c) calculate the Project Completion Amount in respect of any particular Mandatory Enhancement which has not been completed in the relevant CAPEX Period, which shall be equal to the relevant degree of completion on a percentage basis, as assessed by the Independent Engineer applying the provisions of this Section 7, multiplied by the applicable Basis Reference Works Cost or, as the case may be, Basis Reference Procurement Cost; and

(d) to the extent relating to the First CAPEX Period, ensure that the allocation between Priority I First Mandatory Enhancements and Priority II Mandatory Enhancements is observed and, for such purpose, ensure that the aggregate Completion Amount corresponding to Priority I First Mandatory Enhancements and the aggregate Completion Amount corresponding to Priority II First Mandatory Enhancements shall, as closely as reasonably practicable, reflect an allocation of (in rounded figures) Seventy-Two point Twenty-Two per cent. (72.22%) and Twenty-Seven point Seventy-Eight per cent. (27.78%), respectively, of the total Completion Amount for any and all First Mandatory Enhancements.

7.13 If, by the end of a CAPEX Period, the respective Mandatory Enhancements for such CAPEX Period have not been realised in full, the following shall apply:

(a) without prejudice to Sections 25 and 26, THPA shall be required to pay Liquidated Damages to the Hellenic Republic in accordance with Section 16, unless and to the extent that:

(i) THPA's failure to comply, or delay in complying, with its obligations in respect of the Mandatory Enhancements resulted from circumstances beyond THPA's reasonable control, including, without limitation, a material delay in the issuance of necessary licenses or permits or in the provision of co-funding by an HR Governmental Body, as far as such co-funding is expressly agreed and THPA has timely notified the responsible HR Governmental Body about the delay;

(ii) such failure or delay was not caused or exacerbated by any act or omission of THPA, including without limitation any failure to comply with any provision of this Agreement; and

(iii) THPA acted promptly and diligently in pursuing and implementing all commercially reasonable steps to prevent the failure or delay or, as the case may be, to mitigate its effects,

(b) in any event, the respective Shortfall Amount will be transferred to the next CAPEX Period and added to the Mandatory Enhancements of the subsequent CAPEX Period.

In this case, the transferred Mandatory Enhancements take priority over the other Mandatory Enhancements of this subsequent CAPEX Period and over any other enhancements envisaged by THPA.

7.14 ANNEX 7.14 sets out worked examples of calculation of the Completion Amount and Project Completion Amount.

7.15 At least six (6) months before the lapse of the First CAPEX Period and each subsequent CAPEX Period, THPA shall submit to the responsible HR Governmental Body a draft CAPEX Period Plan, setting out details of the Mandatory Enhancements and required investments which THPA proposes and commits to carry out in the coming CAPEX Period. The minimum investments should correspond to the amounts that are deemed to be necessary for the fulfilment of THPA obligations under the Minimum Service Levels and the Minimum Maintenance Programme. The responsible HR Governmental Body may reject Mandatory Enhancements proposed by THPA within a period of three (3) months after delivery to it of the corresponding Draft Detailed Design, but only on the grounds that they are not in line with the Port Master Plan and/or Port Development Plan or insufficient to achieve or maintain Minimum Service Levels. Any approval or deemed approval on the part of the responsible HR Governmental Body shall not excuse THPA from its obligations hereunder (whether relating to achievement of the Minimum Service Levels or otherwise).

7.16 In addition to the permits and licenses required under generally applicable laws, any construction of new infrastructure or superstructure and any significant amendment or demolition of existing infrastructure or superstructure within the Port Area that is not a Mandatory Enhancement and has not been provided for in the Port Master Plan and/or Port Development Plan shall require the prior written consent by the responsible HR Governmental Body upon the submission of an appropriately substantiated request, such consent being deemed as received by THPA if the responsible HR Governmental Body does not respond to a request for consent from THPA within sixty (60) days of such request. The consent may only be withheld if the envisaged construction, amendment or demolition:

(a) is materially inconsistent with the objectives of the Port Master Plan and/or of the Port Development Plan;

(b) in the reasonable opinion of the responsible HR Governmental Body, is likely to adversely interfere with the services to be provided by the responsible HR Governmental Body pursuant to Section 2.4 in any material respect;

(c) interferes with the realisation of Mandatory Enhancements;

(d) is not related to the provision of port-related services; or

(e) is not compatible with the Statement of Vision.

7.17 THPA shall ensure that any defects, deficiencies or shortcomings in respect of any Mandatory Enhancements identified by the Independent Engineer pursuant to Section 7.8 are fully cured within one hundred eighty (180) days as of the date of issuance of the corresponding Substantial Completion Certificate. The Independent Engineer shall issue and deliver to THPA and the Hellenic Republic a certificate (the ***Final Completion Certificate***) upon being satisfied that the defects, deficiencies or shortcomings identified in each Substantial Completion Certificate in respect of any and all Mandatory Enhancements have been addressed in their entirety or substantially in their entirety in accordance with applicable laws, this Agreement and Good Industry Practice.

7.18 Unless and until THPA has complied with its obligations to furnish the Top-Up Performance Bond pursuant to Section 18 (and without prejudice to any other provision of this Agreement):

(a) no review or approval shall be permitted of, or relating to, any Draft Detailed Design, and no administrative approvals shall be granted or deemed to have been granted (by the Approving Authority or otherwise) in connection with the performance of any works in respect of the Concession Assets, including but not limited to any Mandatory Enhancements;

(b) any period of time envisaged by this Agreement and/or applicable law as the applicable period for review, approval or grant of any permit of license (whether express or implicit) shall be deemed to not have commenced; and

(c) the First CAPEX Period shall be deemed to not have commenced, for the purposes of paragraph (d) of Section 24.1 hereof.

7.19 Reference is made to the fact the Mandatory Enhancement identified in point 1 of ANNEX 7.2 (Mandatory Enhancements) corresponds to part only of the implementation of the wider expansion project in respect of Pier 6 envisaged in the current draft Master Plan referred to in paragraph (c) of Section 6.2. THPA has been made aware of the Hellenic Republic's preference for the Pier 6 expansion to be eventually fully implemented, with a view to completing and complementing steps towards the strategic long-term upgrade of the Port of Thessaloniki. In view of the above, THPA agrees to consider in good faith the prospects of completing the Pier 6 expansion following the lapse of the First CAPEX Period and the completion of all Mandatory Enhancements, with due regard to developments in THPA's long-term strategy, availability of funding and prospects of realizing an appropriate economic return.

8. MAINTENANCE

8.1 THPA shall at its own risk and cost be responsible for the maintenance of the Concession Assets:

(a) in accordance with the terms and conditions set out in this Agreement;

(b) in compliance in all material respects with all legal requirements, applicable technical, environmental and safety standards and Good Industry Practice; and

(c) such as to ensure the continued ability of THPA to support port users, the safety of users and workers exposed to the activities undertaken in the Port Area, and the uninterrupted operation of the Port of Thessaloniki in general.

8.2 Subject only to Section 8.3, THPA shall ensure that the Concession Assets are maintained in such condition as to consistently enable THPA to provide the services and operations required to meet the standards, specifications and throughput targets described in ANNEX 8.2 (the ***Minimum Service Levels***).

8.3 The Hellenic Republic acknowledges that the Minimum Service Levels may not be met in full at all times or from time to time until the First Mandatory Enhancements as outlined in ANNEX 7.2 and marked as Priority I have been completed (the ***First Priority Enhancements***). Accordingly, the following shall apply:

(a) Throughout the first three (3) years of the First CAPEX Period THPA shall make all reasonable efforts to meet the Minimum Service Levels. However, failure to do so shall not be considered a violation of THPA's obligations under this Agreement and shall not trigger payments of Liquidated Damages or lead to a termination of this Agreement. For the avoidance of doubt, this paragraph (a) shall not affect THPA's obligations under this Agreement regarding monitoring and/or reporting on its performance in respect of the Minimum Service Levels by reference to any period of time within the said three-year period.

(b) In the fourth and fifth year of the First CAPEX Period THPA is required to undertake best efforts to meet the Minimum Service Levels; provided that THPA's failure to satisfy the Minimum Service Levels in the course of the said period shall not trigger payment of Liquidated Damages, save to the extent permitted pursuant to Section 16.4;

(c) THPA shall be required to meet all Minimum Service Levels as provided for in this Agreement commencing on or prior to the last day of the First CAPEX Period.

8.4 If, as a consequence of any maintenance, repair or replacement measures required in respect of any Concession Assets any Minimum Service Levels are unlikely to be met for three (3) consecutive days by THPA, these measures must be:

(a) scheduled so as to reduce their impact to the greatest extent economically and operationally reasonable;

(b) to the fullest extent relating to Ferry Services, – undertaken only with the consent of the responsible HR Governmental Body and in a manner so as to continuously ensure that at least a minimum service is provided on all of the ferry lines; and

(c) undertaken together with any other routine planned or preventative measures of maintenance, repair or replacement, which, if omitted, would otherwise be expected to lead to further inability of THPA to fully meet the Minimum Service Levels within the following six (6) months, unless to do so could reasonably be expected to result in a prolonging of the period in which the Minimum Service Levels are not met.

8.5 Notwithstanding the provisions of Sections 8.3 and 8.4, THPA shall be required to undertake the maintenance programme described in ANNEX 8.5 (the ***Minimum Maintenance Programme***).

8.6 THPA shall also be required to undertake within the Port Sea Zone all maintenance measures described in ANNEX 8.6 in accordance with this Section 8. Any third parties engaged by THPA to undertake the maintenance measures as described in ANNEX 8.6 shall be engaged in accordance with the provisions of Section 12. THPA is required to show that the third party was chosen as the result of a competitive tender process.

8.7 The responsible HR Governmental Body shall, insofar as required pursuant to applicable law, give its consent without undue delay to the initiation and pursuit of salvage procedures in respect of shipwrecks (other than wrecks of archaeological significance) within the Port of Thessaloniki, in accordance with applicable laws:

(a) if so requested in writing by THPA;

(b) subject to THPA agreeing to advance associated upfront costs; and

(c) subject to satisfaction of all terms and conditions applicable to shipwrecks and any applicable laws in force from time to time.

8.8 Without prejudice to its general maintenance obligations, THPA shall be responsible for duly and timely maintaining any areas within the Concession Assets which are designated public defence shelters, in accordance with applicable laws.

8.9 THPA shall keep a record (the ***Maintenance Record***) describing the purpose, object and timing of all measures undertaken in the Port Area (i) as required by law or (ii) if such maintenance involves expenditure exceeding €20,000 (excluding VAT). Without prejudice to Section 14, THPA shall ensure that the Maintenance Record remains available and can be reviewed by the Hellenic Republic during normal business hours and following not less than two (2) Banking Days' written notice, for the purpose of determining THPA's compliance with this Section 8.

9. NON-DISCRIMINATORY ACCESS TO THE PORT OF THESSALONIKI

9.1 THPA acknowledges and accepts that, as a result of the fundamental legal nature of the Port Zone as a public asset in the common use (κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα), THPA shall be required, throughout the continuance of this Agreement to:

(a) operate the Port of Thessaloniki and its terminals as a public port;

(b) provide access to all facilities, infrastructure, superstructure and services of the Port of Thessaloniki to users according to the principles of equal access, fairness and non-discrimination;

(c) not adopt or implement any commercial rules, commercial or tariff policies or practices in respect of the Concession Assets (including without limitation, the grant of any exclusive rights) which aim at, or have the effect directly or indirectly of limiting or curtailing the rights of any person in any material respect;

(d) abide by and uphold the principles of reasonableness and proportionality in its dealings with users, including matters associated with access to the Port of Thessaloniki and the grant of rights to use any part of the Concession Assets; and

(e) ensure that all of the above principles are appropriately reflected in the respective regulations adopted and applied by THPA pursuant to Section 9.3,

save (other than in respect of sub-paragraph (e) above) to the extent expressly permitted by this Agreement or justified by exceptional factors and following due consideration of the principles listed in this Section 9.1.

9.2 In granting access to the Port of Thessaloniki and charging fees and tariffs for the use of its facilities, infrastructure, superstructure or services, THPA may distinguish between different user groups as well as the different facilities, infrastructure, superstructure and services, to the extent such distinctions are justified by objective grounds and adhere to the principles of reasonableness, fairness and non-discrimination.

9.3 THPA shall, not more than sixty (60) days following the Effective Date, adopt by resolution of its appropriate management body and publish (including on THPA's public website), a set of binding corporate regulations (the ***Minor Sub-Concessions Regulations***) to

apply to all of THPA's Minor Sub-Concessions (as defined below), as well as the procedures applicable to the entry into, management, termination and renewal of Minor Sub-Concessions and the selection of THPA's counterparties in respect of those Minor Sub-Concessions. THPA shall ensure that the Minor Sub-Concession Regulations:

(a) are supplemented or modified not more frequently than once annually (unless any supplement or modification is required to comply with any change in applicable law);

(b) set forth transparent and easy-to-understand rules and procedures consistent with the principles set out in Section 9.1;

(c) are published without undue delay and remain current and are publicly available after publication (and publication on THPA's public corporate website at a prominent, readily identifiable and accessible location shall be deemed sufficient for this purpose); and

(d) are applied consistently in practice.

In this Agreement, ***Minor Sub-Concessions*** shall mean concessions to third parties to use any areas or areas (whether inside or outside buildings) or to provide services within the Concession Perimeter but excluding Designated Sub-Concessions and Sub-Concessions in respect of (i) the operation of all or substantially all of the terminals specified in Section 3.3 or (ii) any of the services listed in Section 11.1 and 11.2 where the cost to THPA of constructing the relevant new infrastructure or the revenue from providing those services has exceeded €1,000,000 (in words: one million Euro) per annum.

9.4 Notwithstanding the provisions of Section 9.1 THPA may temporarily refuse or restrict access to parts of the facilities of the Port of Thessaloniki upon notification to the responsible HR Governmental Body, its infrastructure, superstructure or services on reasonable grounds, such as for the duration of maintenance works or for safety reasons. Any such temporary restriction will need to comply with the principles of reasonableness and proportionality in the circumstances.

9.5 THPA acknowledges and accepts that, in addition to constituting a Breach (as defined in Section 16.1 below) for purposes of this Agreement, failure on the part of THPA to comply with the provisions of this Section 9 may give rise to a right of users of the Port of Thessaloniki or other persons demonstrating a legitimate interest to pursue legal remedies before the appropriate courts, in the manner envisaged by the Ratification Law, the provisions of the Civil Code and/or under any other applicable laws.

10. Port Revenues and Tariffs

10.1 In addition to charges to Sub-Contractors and Sub-Concessionaires appointed pursuant to Section 12, THPA shall be entitled to levy, charge, and collect Port Service Charges and Port Infrastructure Charges (together the ***Port Tariffs***) in consideration for the services and ancillary services supplied and infrastructure and superstructure provided by THPA and use of the Concession Assets within the Port Area at its own risk and cost and in accordance with the terms and conditions of this Agreement.

10.2 ***Port Service Charges*** shall mean any payment from or any charges to the users of services or ancillary services provided within the Port Area. In regard to the setting of Port Service Charges, the following shall apply:

(a) Port Service Charges for the use of the Cruise and Ferry Terminals and related services, to the extent only relating to the provision of Ferry Services, may only be increased by THPA from their current level with the prior written consent of the responsible HR Governmental Body, be it by amendment of the current level of Port Tariffs or by imposition of new types of Port Tariffs.

(b) Port Service Charges for any service within the Port of Thessaloniki that are provided with no intra-, inter-, regional or international competition are to be set in a transparent, objective and non-discriminatory way, and shall be set in the context of the cost of the service provided. THPA may not revise Port Service Charges of this category more frequently than once annually and following notification in writing to the responsible HR Governmental Body.

(c) THPA shall have due regard to the following factors when setting the charges for any other services where there is intra-, inter-, regional or international competition:

(i) competitive operation of the Port of Thessaloniki and all related services;

(ii) enhancement of sustainable economic activity at the Port of Thessaloniki; and

(iii) overall profitable operation of the services provided by THPA.

THPA shall ensure that these service charges reflect an adequate and balanced consideration of these principles.

(d) Section 9.2 shall apply to Port Service Charges.

10.3 ***Port Infrastructure Charges*** include any charge to the users of the Port of Thessaloniki for the use of any Concession Assets (including, without limitation, any superstructure, infrastructure or buildings) or any other facilities or services that (i) allow vessels entry and exit in and out of the port, including without limitation the waterways giving access to the port; or (ii) give access to the processing of passengers and cargo, including without limitation port dues, cargo dues, tonnage dues, berth hire charges and anchorage fees. With regard to the setting of Port Infrastructure Charges, the following shall apply:

(a) Port Infrastructure Charges shall be proportionate to the cost (including reasonable cost of capital) sustained by THPA in complying with its maintenance obligations pursuant to this Agreement, with due regard to the legal nature of the Concession Assets and otherwise in compliance with applicable laws.

(b) Subject to paragraph (a) above, THPA may define Port Infrastructure Charges autonomously in accordance with its own commercial strategy and investment plan.

(c) Port Infrastructure Charges may vary in accordance with commercial practices related to frequent users, or in order to promote a more efficient use of the port infrastructure and superstructure and the criteria used for such variations shall be reasonable, objective, transparent and non-discriminatory;

(d) Port Infrastructure Charges may be integrated into other charges including, without limitation, the Port Service Charges provided that the amount of the Port Infrastructure Charge remains easily identifiable by the users of the Port of Thessaloniki.

(e) Sections 9.1 and 9.2 shall apply to Port Infrastructure Charges; and

(f) For the avoidance of doubt, Section 10.2(a) shall apply to Port Infrastructure Charges, to the extent such Port Infrastructure Charges are applied to the use of the Cruise and Ferry Terminals and related services, to the extent only relating to the provision of Ferry Services.

10.4 No Port Tariffs shall be levied by THPA for the entrance and access to the Port Area and/or Concession Assets from (i) ambulance, firefighters, police, coastguard, custom service and/or armed forces provided that such persons enter and use the Port Area in the course of performance of public obligations or services; or (ii) by the responsible HR Governmental Body pursuant to Section 2.4. Furthermore, no Port Tariffs shall be charged to individual persons for the access to the Port Area solely for participation in or visits relating to social or cultural purposes (e.g. to museums, cultural ships etc.).

10.5 All Port Tariffs must:

(a) be published in advance and remain current and publicly available after publication for inspection (and publication on THPA's public corporate website at a prominent, readily identifiable and accessible location shall be deemed sufficient for this purpose);

(b) be expressed in transparent and easy-to-understand concepts, rules and procedures consistent with the principles set out in this Section 10; and

(c) be levied in accordance with the foregoing.

10.6 THPA acknowledges and accepts that:

(a) Port Tariffs and THPA's commercial policies and practices (whether or not relating to rebates and whether or not bilaterally negotiated) may be subject to scrutiny by the relevant regulatory authorities, in particular by competition authorities under applicable competition and anti-trust laws; and

(b) in addition to constituting a Breach for the purposes of this Agreement, failure on the part of THPA to comply with the provisions of this Section 10 may give rise to a right of users of the Port of Thessaloniki or persons liable to make payment for any Port Tariffs or other persons demonstrating a legitimate interest to exercise legal remedies before the appropriate courts, in the manner envisaged by the Ratification Law, the provisions of the Civil Code and/or under other applicable laws.

10.7 THPA shall not circumvent the restrictions of this Section 10 and may not impose any fees, charges, rents or other payment obligations of whatever form or description which are in lieu of Port Tariffs and/or have an effect equivalent to Port Tariffs unless it has fully complied with the provisions of this Section 10. Subject to the foregoing and to the provisions of Sections 9.1 and 9.2 and only to the extent compliant with the provisions of this Agreement and applicable laws nothing in this Agreement shall limit THPA's right to impose, in its sole discretion, any fees, charges and rents related to the exploitation of the Concession Assets which are not Port Tariffs.

11. PORT SERVICES

11.1 Save as expressly otherwise provided under this Agreement, THPA shall at its own risk and cost be responsible for providing all services and ancillary services required:

(a) for the operation of:

(i) the Cruise and Ferry Terminal;

(ii) the Conventional Cargo Terminal (Bulk and Breakbulk Terminal); and

(iii) the Container Terminal,

(b) for the maintenance of infrastructure and ancillary services,

in each case in a manner that satisfies or exceeds the Minimum Service Levels, unless and to the extent that such services or ancillary services are to be provided by an HR Governmental Body pursuant to the terms of this Agreement or otherwise by applicable law.

11.2 Ancillary services which THPA is responsible for providing include, in particular:

(a) cargo handling and storage;

(b) towing;

(c) mooring-unmooring;

(d) sewage disposal;

(e) all services and measures relating to port facility safeguarding/security under or pursuant to the International Ship and Port Facility Security Code of the International Marine Organization, in its up-to-date version (***ISPS Code***), as well as associated legislation, including without limitation Regulation (EC) No 725/2004 of the European Parliament and of the Council on enhancing ship and port facility security and P.D. 56/2004 (Government Gazette A' 47), each as in force from time to time (together, the "**Port Security Norms**");

(f) passenger services;

(g) public parking services;

(h) insect and pest control;

(i) utilities (water, communication, electricity);

(j) vessel generated waste reception including without limitation sludge and waste oil reception, sewage disposal and garbage removal, as well as cargo residue reception and management;

(k) port waste reception including garbage removal, cleaning and transport for off-loading at designated public waste processing/deposit sites outside of the Concession Assets; and

(l) subject to Section 4.4, Other Activities,

and, to the extent applicable or relevant, must be sufficient to allow for adherence to the Minimum Service Levels, applicable laws, the Regulatory Rules and laws of general application. Subject to the provisions of this Agreement THPA may engage third parties, whether by way of Subcontracts or Sub-Concessions, but (without prejudice to any other

obligations of THPA hereunder) THPA will remain responsible towards the Hellenic Republic for compliance with the Minimum Service Levels.

11.3 For all other services that will typically be carried out and offered in a port, THPA shall generally promote competition by allowing access to required infrastructure and facilities through granting of fair and non-discriminatory Sub-Concessions to external service providers in accordance with Section 12.3.

11.4 Subject to Section 9 and Section 11.5 and without prejudice to the provisions of the Ratification Law which, following its enactment pursuant to Section 1 hereof, correspond to the provisions of Article 6§2 of the Draft Ratification Law, THPA shall have the right and obligation to undertake the scheduling for the entry, berthing, unberthing and sailing of vessels to, at or from the Port of Thessaloniki.

11.5 The Hellenic Republic or another HR Governmental Body shall provide (or shall procure) that the following port-related services (the ***HR Port Service***) shall be provided at internationally acceptable levels in accordance with Good Industry Practice to help enable THPA to comply with its obligations under this Agreement:

(a) maintenance of the port-related land infrastructure and superstructure outside the Port Land Zone, to the extent stipulated in Section 19;

(b) maintenance of the navigable waterways leading to the Port Sea Zone, to the extent stipulated in Section 19;

(c) vessel traffic service (VTS), navigational aids (lighthouses, buoys) and safety of navigation;

(d) pilotage;

(e) customs control;

(f) permitting;

(g) port police and overall law enforcement within the Port Area (including terrestrial and marine areas);

(h) vehicle and pedestrian traffic control and regulation within publically accessible areas to and from the limits of Port Land Zone ;

(i) port state inspections / flag state inspections;

(j) health, safety and environmental inspections;

(k) fire-fighting services;

(l) public transport services to and from the Port of Thessaloniki outside of the limits of the Port Land Zone;

(m) any other port-related functions or services from time to time to the extent that the nature of such function or service is such that it can only be provided by a public authority; and

(n) such further functions or services as may be specified from time to time under applicable Regulatory Rules.

From the Effective Date, the Hellenic Republic shall procure that sufficient personnel and/or service-providers are hired by the appropriate HR Governmental Bodies to enable them to fulfil these tasks and that a legal rule-making and regulatory framework exists empowering the respective authorities, agencies or other governmental bodies to fulfil and supervise all such services. THPA shall not be responsible for the failure to meet Minimum Service Levels to the extent that such failure is caused by failure of the Hellenic Republic to comply with its obligations under this Section 11.5.

11.6 Without prejudice to any rights which THPA may have in respect of any failure by the Hellenic Republic to provide or procure the provision of the HR Port Services, if at any time THPA has prima facie evidence that the HR Port Services are not being provided by the Hellenic Republic at a capacity commensurate to the operational capacity consistently achieved by the Port of Thessaloniki, THPA shall notify the Hellenic Republic in writing to that effect. Upon receipt of such notice, the Hellenic Republic shall, without undue delay, engage (and shall procure that the relevant responsible HR Governmental Body engage) in discussions with THPA for the purpose of considering in good faith any substantiated and viable alternatives available to increase capacity of the HR Port Services as well as realistic timeframes to implement such alternatives.

11.7 Any additional port-related services which have not been included in this Section yet but are or will become necessary for the operation of the Port of Thessaloniki and the satisfaction of the Minimum Service Levels will be provided by THPA as well, save to the extent that the nature of the port-related service is such that it can only be provided by a public authority. Any such additional services shall be subject to, and taken into account for the purposes of, Section 10.

12. DELEGATION OF RIGHTS AND OBLIGATIONS BY THPA

12.1 THPA may use contractors, service-providers (including, but without limitation, a provider of management services) or any other third party, whether affiliated or unaffiliated to THPA (the ***Subcontractors***) in order to fulfil its obligations under this Agreement as well as for any works to be undertaken within the Port Area. Subject to Section 12.14, any such contract with a Subcontractor (the ***Subcontract***) shall be concluded, renewed, extended or amended only on an arm's-length basis.

12.2 THPA shall, not more than one hundred eighty (180) days following the Effective Date, adopt by resolution of its appropriate management body and publish, a set of binding corporate regulations (the ***Subcontracts and Sub-concessions Regulations***) to apply to THPA's Subcontracts, Subcontractors, Sub-Concessions (other than Minor Sub-Concessions) and Sub-Concessionaires and may, from time to time, update, amend or supplement the Subcontracts and Sub-Concession Regulations. The Subcontracts and Sub-Concessions Regulations shall include the procedures applicable to the tendering of Subcontracts and Sub-Concessions, the selection of Subcontractors and Sub-Concessionaires and any other related matters. THPA shall ensure that the Subcontracts and Sub-Concessions Regulations:

(a) set forth transparent and easy-to-understand rules and procedures consistent with the principles of transparency, proportionality, non-discrimination and equal treatment;

(b) set forth reasonable and market-based conditions and criteria to distinguish between different tender and selection procedures and to identify which procedures would apply to a particular type of Subcontract or Sub-Concession;

(c) are published without undue delay and remain current and available after publication for inspection by current and potential Sub-Contractors (and publication on THPA's public corporate website at a prominent, readily identifiable and accessible location shall be deemed sufficient for this purpose);

(d) provide for the automatic disqualification of each person that is a candidate Subcontractor and/or candidate Sub-Concessionaire or a member of a consortium or joint venture that is a candidate Subcontractor and/or a candidate Sub-Concessionaire, if one or more of the circumstances or criteria listed in Part I (*Disqualification Criteria*) of ANNEX 12.2 (*Mandatory Principles for Subcontractors & Sub-Concessionaires*) apply(ies) to such person;

(e) contain provisions enabling THPA to review, assess and monitor compliance of persons that are candidate counterparties and/or counterparties of THPA in the context of Subcontracts and/or Sub-concessions with applicable obligations in the fields of the international environmental, social and labour conventions listed in Part II (*Areas of Ongoing Monitoring*) of ANNEX 12.2 (*Mandatory Principles for Subcontractors & Sub-Concessionaires*) and, where relevant, impose sanctions, including without limitation (if appropriate) disqualification of candidate economic operators and/or termination of Subcontract and/or Sub-Concessions; and

(f) are applied consistently in practice.

12.3 Subject to a grace period of eighteen (18) months commencing on the Effective Date in respect of existing concessions and subject in each case to adhering to the principles of free and non-discriminatory access as set out in Section 9 or required by applicable law, THPA may delegate all or any part or parts of its rights under this Agreement by granting contractors, service-providers or any other third party, whether affiliated or unaffiliated to THPA sub-concessions (the ***Sub-Concessions*** and each third party a ***Sub-Concessionaire***). Save as specified in Section 9 and subject to Section 12.14, any such Sub-Concession shall be concluded, renewed, extended or amended only on an arm's-length basis and in accordance with the procedures set out in the Subcontracts and Sub-concessions Regulations. For the avoidance of doubt, unless otherwise expressly specified, references herein to Sub-Concessions shall include both Sub-Concessions existing on the Effective Date and future Sub-Concessions.

12.4 Without prejudice to Section 12.5, THPA shall:

(a) give the responsible HR Governmental Body notice of the intended conclusion, renewal, extension or amendment of a Sub-Concession relating to any of the activities set out in Section 11.1, by letter specifying the key terms of the respective Sub-Concession(s) as well as the competence, experience and expertise of the Sub-Concessionaire; and

(b) promptly upon concluding or modifying the terms applicable to any Sub-Concession to which paragraph (a) relates, deliver to the responsible HR Governmental Body a full copy of the relevant original contract, as amended and in force.

12.5 THPA may not enter into any Sub-Concessions with any person relating to all or any part of the operations of the Cruise and Ferry Terminals and related services, to the extent only relating to the provision of Ferry Services, without the prior written consent of the responsible

HR Governmental Body, to be granted or withheld in the sole discretion of the responsible HR Governmental Body

12.6 Without limiting the stipulations in Sections 12.2 and 12.3, THPA may only grant Sub-Concessions and conclude contracts with Subcontractors on the basis of open, transparent, competitive and non-discriminatory procedures. In the event that THPA concludes contracts without adhering to these procedures, the responsible HR Governmental Body may request THPA to terminate the respective contract(s) immediately and THPA shall bear all expenses and adverse consequences of such termination.

12.7 THPA shall maintain and continuously update a list of (i) all Subcontractors including the works and services provided by the respective Subcontractors, and (ii) all Sub-Concessionaires including the rights that have been delegated to these Sub-Concessionaires at the Port Area. The list can be reviewed by the Hellenic Republic at any time during normal business hours on at least twelve (12) hours' written notice. An up-to-date copy of such list shall be annexed to the Compliance Certificate.

12.8 In relation to all contracts with Subcontractors or Sub-Concessionaires that THPA concludes, renews or otherwise extends or amends after the Effective Date, THPA shall ensure that:

(a) such Subcontractors or Sub-Concessionaires have been made fully aware of and have agreed to comply with the terms and conditions of this Agreement as relevant to their position;

(b) such Subcontractors or Sub-Concessionaires have understood and accept that transparency in their financial dealings with THPA has a direct impact on the Hellenic Republic's rights and entitlements under this Agreement, including in particular for purposes of calculation of the Combined Sales (as defined in Section 15.3(b) below);

(c) within a period of twenty-eight (28) days after the expiration or termination of this Agreement the Hellenic Republic is entitled to step into the relevant contract on the same terms and conditions that apply to THPA;

(d) the duration of the contract shall not otherwise extend beyond the Concession Term as described in Section 4.5; and

(e) upon the Hellenic Republic's request, each Subcontractor or Sub-Concessionaire shall deliver to the Hellenic Republic written confirmation, in form and substance reasonably satisfactory to the Hellenic Republic, in connection with the foregoing matters.

12.9 In relation to all contracts with Subcontractors or Sub-Concessionaires that THPA concludes, renews extends or amends after the Effective Date, THPA shall be liable to the Hellenic Republic for discharging its obligations under this Agreement which relate to works and services provided or actions otherwise undertaken by Subcontractors and/or Sub-Concessionaires as if these had been undertaken by THPA itself. This includes, without limitation, the accountability of THPA for any actions by the Subcontractors or Sub-Concessionaires triggering Liquidated Damages (as defined in Section 16.2) or causing THPA Events of Default (as defined in Section 24.1).

12.10 The Parties acknowledge that, as at the Effective Date, THPA is party to Sub-Contracts and Sub-Concessions and that these existing Sub-Contracts and Sub-Concessions may not fully reflect the obligations and liabilities imposed upon THPA under this Agreement. With regard to all contracts with Subcontractors or Sub-Concessionaires that THPA concluded before the

Effective Date and for as long as such contracts are neither extended nor renewed, THPA shall procure that the respective Subcontractors and Sub-Concessionaires adhere to all obligations under this Agreement to the extent reasonably possible under the respective contracts. THPA shall use all available lawful means of enforcing compliance by all Subcontractors and Sub-Concessionaires with the terms and obligations of this Agreement and shall ensure that Sub-Contracts and Sub-Concessions are only extended or renewed if the terms of such Sub-Contracts or Sub-Concessions are not inconsistent with the obligations and liabilities imposed upon THPA under this Agreement.

12.11 THPA shall fully honour its existing contractual relationships.

12.12 If THPA:

(a) does not use all reasonable endeavours to enforce, by using all available means, a Subcontractor's or Sub-Concessionaire's compliance with the terms of its appointment, or

(b) fails to properly supervise the compliance with the terms and obligations of this Agreement upon Subcontractors or Sub-Concessionaires at the time of conclusion, prolongation, renewal or otherwise extension of the respective contract with such Subcontractors or Sub-Concessionaires,

THPA shall be fully liable and accountable towards the Hellenic Republic for all actions of such Subcontractors or Sub-Concessionaires constituting a breach of this Agreement.

12.13 Save in accordance with or pursuant to applicable law, in no event shall any contract, agreement or action of THPA give rise to any right, claim or entitlement of any nature of any person (other than THPA itself) against any HR Governmental Body for damages caused to the Concession Assets.

12.14 The provisions of this Section 12 (other than Sections 12.2(d), 12.4, 12.5, 12.7, 12.8(a), 12.8(d), 12.8(e), 12.9 and 12.12) shall not apply to any agreement or arrangement entered into between THPA and a Subsidiary of THPA.

13. INTEGRITY OF CONCESSION, CORPORATE ISSUES AND FINANCING

13.1 Subject to Section 29 (*Assignment & Financing*), during the Concession Term, THPA shall, to the extent permissible under applicable law and except as may be authorized otherwise by prior written consent of the responsible HR Governmental Body, procure that:

(a) with regard to THPA no corporate transformation, amalgamation, demerger, merger or corporate reconstruction of any kind is effected or agreed to be effected, provided that a merger of the entity named as "Purchaser" in the SPA with and into THPA, as part of a solvent merger in accordance with the relevant laws (including, without limitation, capital markets laws) of the Hellenic Republic resulting in THPA being the surviving entity shall not require the prior written consent of the responsible HR Governmental Body;

(b) save as permitted pursuant to paragraph (c) below, no joint-venture or similar agreement with regard to activities or operations subject to this Agreement is entered into or agreed to be entered into; and

(c) no rights and/or obligations under to this Agreement are directly or indirectly transferred or assigned to any contractor, service-provider or other third party, whether affiliated or unaffiliated to THPA, other than by way of a Subcontract or Sub-Concession entered into in accordance with the terms of this Agreement.

13.2 THPA shall procure that, prior to any Distribution or raising any new financial debt, at any time during the continuance of this Agreement:

(a) the Total Equity as at the end of any Measurement Period is not less than EUR Fifty Million (€ 50,000,000); and

(b) the ratio of Net Debt to Total Equity is not, as at the end of any Measurement Period, higher than 6.0x.

13.3 In Section 13.2:

(a) ***Total Equity*** shall mean the sum of share capital, reserves, retained earnings of THPA and any Subordinated Debt;

(b) ***Net Debt*** shall mean (i) the sum that includes any outstanding loan, bond, or form of financial indebtedness or any obligation for the payment or repayment of money, including, but not limited to, finance leases of THPA, but excluding Subordinated Debt less (ii) all of THPA's cash on hand, cash standing to the credit of any account with a bank or financial institution and cash equivalents;

(c) ***Measurement Period*** or ***financial year*** shall mean the period covering one (1) financial year of THPA;

(d) ***Distributions*** means distribution of any dividend, any share capital reduction or share capital return or any other distribution to THPA's shareholders directly or indirectly funded by THPA;

(e) ***Subordinated Debt*** means financial indebtedness owing to a shareholder of THPA or the controlling entity of that shareholder, to the extent expressly subordinated to Qualifying Indebtedness pursuant to the provisions of the Qualifying Financing Agreements.

13.4 Notwithstanding this Section 13, none of the provisions of this Agreement shall afford any HR Governmental Body a right to intervene in the governance or internal workings of THPA's corporate affairs, such workings to remain at all times subject to applicable laws of the Hellenic Republic.

14. CONTRACT AND PERFORMANCE MONITORING

14.1 No later than four (4) months after the end of each Measurement Period, THPA shall prepare and submit to the Hellenic Republic:

(a) THPA's annual report, balance sheet, a profit and loss account and a statement of cash flow drawn up in accordance with IAS/IFRS standards and applicable European and Greek laws and regulations and, for such purposes, THPA shall:

(i) account separately for each of the areas of activity as currently laid down in its audited accounts for the 2015 financial year, namely, Container Terminal,

Conventional Port, Passenger Traffic, Exploitation of Spaces, at Company level and at Company total; and

(ii) account separately for other areas of activity that might be included in future financial years; and

(b) a detailed statement of calculation of the Port of Thessaloniki annual Combined Sales, as defined and as calculated in accordance with Section 15, in accordance with IAS/IFRS standards and applicable European as well as Greek laws and regulations;

(c) a compliance certificate, substantially in the form set out in ANNEX 14.1, confirming the levels of the Concession Fee payable pursuant to Section 15 hereof, together with any additional amounts as may be payable pursuant to Section 15.7, Total Equity, Net Debt, Consolidated Revenue, Combined Sales and having annexed thereto:

(i) the Exhibits envisaged in respect therefor pursuant to ANNEX 14.1;

(ii) the annual report envisaged by Section 14.2 below, including (but without limitation) THPA's bona fide assessment of the levels of Liquidated Damages paid or payable pursuant to the provisions of this Agreement; and

(iii) a statement of its calculations in respect of the Periodical Cash Flow and the Preferred Investor IRR in reasonable detail,

signed by two (2) executive directors of THPA and THPA's statutory auditors (taken together, the Compliance Certificate),

in each case, in respect of the applicable Measurement Period.

14.2 No later than four (4) months after the end of each financial year, THPA shall prepare and submit to the Hellenic Republic a separate annual report concerning the operations at the Port of Thessaloniki, including:

(a) reasonably detailed information on revenues and disbursements;

(b) activity levels and throughput regarding each of the areas as laid down in Section 11.1(a), as well as projections and estimates for activity levels and throughput for these areas for the year to follow;

(c) a copy of the Maintenance Record for the past calendar year and reasonably detailed information regarding the Maintenance Measures scheduled for the coming year;

(d) a detailed update on the status of fulfilment of investment obligations pursuant to Section 7;

(e) a detailed update on the status of implementation of measures foreseen according to the Master Plan or the Port Development Plan; and

(f) a comprehensive self-assessment report as to THPA's level of compliance with the Minimum Service Levels, detailing instances of non-compliance in the course of the applicable financial year.

14.3 The Hellenic Republic shall be entitled to appoint, at its own expense, its own qualified auditor to verify the information provided by THPA pursuant to Section 14.1 and 14.2 and THPA shall provide all reasonable assistance to such auditor, including (i) disclosure of all documentation that has been disclosed to the auditors who prepared the reports pursuant to Section 14.1 and (ii) access to the officers and staff of THPA who shall make themselves available to answer all questions posed by such auditor to the best of their information and knowledge. Appointed auditors shall be required to treat all information received as confidential towards third parties and shall be required to keep disruptions to the day to day business and operations of THPA to a minimum.

14.4 The responsible HR Governmental Body may inspect the Port Area to monitor compliance by THPA with the obligations under this Agreement at any time during normal business hours following at least three (3) days' written notice, unless following a Breach of this Agreement. THPA shall cooperate with the responsible HR Governmental Body in relation to any such inspection and with a view to accommodating all reasonable requests by the responsible HR Governmental Body in connection with such an inspection as soon as is reasonably practical. This includes provision of all relevant documentation that is deemed necessary by the HR Governmental Body to assess the fulfilment of THPA's obligations under this Agreement and appropriate assistance in the course of visual inspections and technical assessments. In case of a Breach of material obligations within this Agreement, the responsible HR Governmental Body may appoint technical or other experts (subject to those third parties entering into confidentiality agreements with THPA on reasonable terms) in order to assist with its monitoring activities and THPA shall assist any such experts in the same manner as it is required to assist the responsible HR Governmental Body, subject only to such experts demonstrating to THPA written documentation evidencing their appointment on behalf of the Hellenic Republic.

14.5 No later than four (4) months after the end of each financial year, THPA shall, upon the Hellenic Republic's prior written request, submit to the Hellenic Republic annual reports, balance sheets, profit and loss accounts and statements of cash flow drawn up in accordance with IAS/IFRS standards of any Affiliated Company of THPA and/or the Preferred Investor operating at the Port of Thessaloniki in a Significant Manner (as defined below). In case such Affiliated Company does not prepare its balance sheets and related documents in accordance with IAS/IFRS, THPA shall submit the relevant documents drawn up in accordance with US-GAAP and/or national accounting standards. For the purpose of this Section 14.5 an Affiliated Company of THPA and/or the Preferred Investor is deemed to operate at the Port of Thessaloniki in a ***Significant Manner*** if

(a) the revenues directly and/or indirectly generated by THPA with such Affiliated Company exceed an annual amount of EUR one million (€ 1,000,000.00); or

(b) the revenue such Affiliated Company generates through its operations in the Port of Thessaloniki exceeds an annual amount EUR one million (€ 1,000,000.00).

14.6 For the purpose of this Agreement

(a) ***Affiliated Company*** shall mean any Subsidiary or Parent Company of THPA and/or the Preferred Investor and any Subsidiary of any such Parent Company, in each case from time to time, as defined by IAS 24;

(b) ***Parent Company*** shall mean any company which holds a majority of the voting rights of another company, or which is a shareholder of another company and has the right to appoint or remove a majority of its board of directors, or which is a shareholder of another company and controls a majority of the voting rights in it under an agreement

with other shareholders, in each case whether directly or indirectly through one or more companies; and

(c) ***Subsidiary*** shall mean any company in relation to which another company is its parent company.

14.7 THPA acknowledges and agrees that responsible HR Governmental Body may make available to the HRADF any and all information necessary in order for the HRADF to fully exercise its rights and obligations under the SPA.

15. CONCESSION FEE

15.1 The Hellenic Republic grants the Concession governed by this Agreement against an annual fee (the ***Concession Fee***) which, subject to Section 15.7, in respect of any period of time shall be equal to three point five per cent (3.5%) of the annual Consolidated Revenue of THPA. In case Sub-Concessions are newly granted following the Effective Date for the provision of services in regard to any of the to the areas described in Section 11.1 hereof, insofar as THPA operated such areas on the Effective Date, the Concession Fee shall be equal to three point five per cent (3.5%) of the annual Combined Sales, as defined in Section 15.3(b) below).

15.2 With effect from the Effective Date, the annual Concession Fee shall not be less than € 1,800,000 (in words: one million eight hundred thousand Euro) provided that, in respect of a calendar year that includes a period of time to the Effective Date, the amount of the minimum concession fee shall be pro-rated for the period after the Effective Date and added to the concession fee payable in respect of the period prior to the Effective Date calculated for such period pursuant to the Existing Concession Agreement.

15.3 For purposes of this Agreement:

(a) ***Consolidated Revenue of THPA*** shall mean the revenues derived from any source that is directly generated by THPA as well as the income of any undertakings of whatever legal form in which THPA maintains an interest (including, but not limited to, any Subsidiary of THPA), weighted on the basis of the percentage of THPA's holding therein, irrespective of whether THPA is required to or may indeed consolidate such income for accounting purposes as attributable to the applicable period of time; and

(b) ***Combined Sales*** shall mean:

(i) the Consolidated Revenue of THPA; *plus*

(ii) the arithmetic sum of the gross revenues of each person that, at any time following the Effective Date, is awarded a Sub-Concession for the provision of services operated by THPA in regard to the areas described in Section 11.1 and 11.2 hereof; *minus*

(iii) that portion of the Consolidated Revenue of THPA which corresponds to revenue derived from the persons and arrangements of sub-paragraph (ii) above,

in each case, as attributable to the applicable period of time and derived from the financial statements, certificates and calculations envisaged in Section 14 hereof and otherwise in accordance with this Agreement.

15.4 The Concession Fee shall be due and payable:

(a) during the Concession Term:

(i) for each calendar year ending on or after the Effective Date; and

(ii) on the fifth (5^{th}) Banking Day of the month of May of the immediately following calendar year;

(b) in the event of termination or expiry of this Agreement, on the effective date of such termination, as corresponding (to the extent applicable) to any fraction of a year, calculated on a pro rata basis by reference to the period of time from the then most recent payment due date in respect of the Concession Fee to the expiry date or effective date of termination (and in each case without prejudice to any compensation as may be payable by one Party to another by reference to any period of time following such date).

Banking Day means a day other than a Saturday or Sunday on which banks are open for business in Thessaloniki, Greece.

15.5 For the avoidance of doubt, as regards any payment required to be made following the Effective Date in respect of a calendar year that includes a period of time prior to the Effective Date:

(a) the portion of the Concession Fee that corresponds to the period of time from the beginning of the relevant calendar year to the Effective Date shall be calculated in accordance with the Existing Concession Agreement;

(b) the portion of the Concession Fee that corresponds to the period of time from the Effective Date to the end of the relevant calendar year shall be calculated in accordance with this Agreement; and

(c) the sum of paragraphs (a) and (b) above shall be payable at the time and in the manner specified in this Agreement.

15.6 In addition to the Concession Fee THPA shall pay all taxes, duties, levies, VAT, social security contributions and charges as imposed by generally applicable tax law. Nothing in this Agreement shall entitle THPA to benefit from any special privilege in connection with tax matters.

15.7 In relation to any financial year of THPA commencing on or after the eighteenth (18^{th}) anniversary of the Effective Date (each, a ***CF Increase Year***), if at the end of that CF Increase Year the Preferred Investor IRR exceeds twenty per cent. (20%) then THPA shall pay to the Hellenic Republic in addition to the annual Concession Fee in respect of that CF Increase Year an additional concession fee equal to forty per cent. (40%) of any Periodical Cash Flow in respect of that CF Increase Year. Any payment pursuant to this Section 15.7 shall be made at the same time as the corresponding payment of the Concession Fee in respect of that CF Increase Year pursuant to Section 15.4.

15.8 For the purposes of Section 15.7:

(a) ***Periodical Cash Flow*** means: (i) any consideration actually and duly paid under and pursuant to the SPA for the acquisition of the SPA Shares (excluding any interest or penalties), and any subordinated or other debt provided by the Preferred Investor to THPA (as a negative value); and (ii) any cash receipt or the equivalent in cash of any

consideration corresponding to any divestment event related to all or any part of the Preferred Investor Group's holding in SPA Shares, the dividends or share capital decreases and/or other distributions received by the Preferred Investor Group, as well as the amounts paid by THPA back to the Preferred Investor Group to service the principal and interest of any debt provided to THPA pursuant to sub-paragraph (i) above (as a positive value), in each case adjusted to reflect any change in the Preferred Investor Group's holding in SPA Shares;

(b) ***Preferred Investor Group*** means the Preferred Investor, and any company of which THPA is a subsidiary (a ***holding company***) or a subsidiary of the Preferred Investor and any other subsidiary of a holding company of the Preferred Investor (other than THPA) and in each case includes the respective successors and assigns of any such person from time to time;

(c) ***Preferred Investor IRR*** means the economic output which is expressed as a percentage and, if applied (in the form of a discount factor) on the Periodical Cash Flow will result in a zero net present value;

(d) ***SPA Shares*** means the 6,753,600 Shares in THPA being the subject-matter of the SPA or such reduced lower of the said Shares in THPA as may continue to be held from time to time by the Preferred Investor Group or, as the context may require, the holding represented by such Shares expressed as a percentage of the total voting shares of THPA issued and outstanding, but, for the avoidance of doubt, excluding any shares in THPA acquired by the Preferred Investor Group otherwise than pursuant to the SPA.

16. LIQUIDATED DAMAGES

16.1 If THPA is in breach of any of its obligations under this Agreement (a ***Breach***), to the extent such Breach is capable of remedy, the Hellenic Republic (including, where appropriate, through the responsible HR Governmental Agency) may request THPA in writing to take all steps within its control to remedy any such Breach within a period of time being reasonable in the circumstances, with due regard to the nature and severity of the non-compliance and the likely time required of a prudent, efficient and diligent port operator to remedy such Breach.

16.2 If THPA commits a Breach as set out in the catalogue of liquidated damages attached hereto as ANNEX 16.2 (the ***LD Catalogue***) in respect of:

(a) the non-fulfilment of Mandatory Enhancements; and/or

(b) the non-fulfilment of Minimum Service Levels; and/or

(c) any non-technical Breach set out in part 3 of the LD Catalogue,

then liquidated damages (***Liquidated Damages***) will be imposed in respect of such Breach pursuant to the LD Catalogue, subject to the provisions of the following paragraphs of this Section 16.

16.3 No Liquidated Damages shall be imposed in respect of a Breach (if capable of remedy) that has been remedied timely pursuant to the provisions of Section 16.1.

16.4 To the extent relating to a Breach in respect of the non-fulfilment of Minimum Service Levels (as set out in part 2 of the LD Catalogue), Liquidated Damages shall:

(a) not be levied if such Breach is attributable to the period of time from the Effective Date to the third (3rd) anniversary of the Effective Date;

(b) be levied if such Breach is attributable to the period of time from the third (3rd) anniversary of the Effective Date to the fifth (5th) anniversary of the Effective Date, unless THPA is in a position to demonstrate that it took all steps reasonably within its control, on a best efforts basis, to satisfy the applicable Minimum Service Levels; and

(c) subject only to Section 16.5 below, be levied in each case in respect of a Breach attributable to the fifth (5th) anniversary of the Effective Date or any subsequent date throughout the continuance of this Agreement.

16.5 Liquidated Damages shall:

(a) not be imposed in respect of a Breach if THPA is in a position to demonstrate that:

(i) such Breach resulted exclusively or substantially exclusively as a direct consequence of a Force Majeure Event or other event beyond THPA's control; and/or

(ii) THPA has fully complied with its obligations under this Agreement in all material respects;

(b) be subject to equitable adjustment in respect of a Breach, to the extent that THPA is in a position to demonstrate that:

(i) such Breach would not have resulted but for the occurrence of any Force Majeure Event or any other events beyond THPA's reasonable control; and

(ii) THPA has otherwise fully complied with its obligations under this Agreement in all material respects, to the extent within its control.

16.6 No more than once per each relevant CAPEX Period after the First CAPEX Period, the Hellenic Republic (including, where appropriate, through the responsible HR Governmental Agency) may (but shall not be required to) invite THPA by notice in writing to consult with a view to agreeing on amendments to the LD Catalogue with a view to amending the LD Catalogue to reflect the overall economic development of the Port of Thessaloniki , including its output, functions and capacity. If the Hellenic Republic and THPA fail to reach agreement, either Party may refer the dispute for resolution to the arbitral tribunal of Section 28 and, subject to a ruling issued by that tribunal, the LD Catalogue shall remain unchanged and in full force and effect.

16.7 Liquidated Damages will accrue over the course of each calendar year and will be due and payable within five (5) Banking Days of the Hellenic Republic's written demand, but not unless and until the total amount of all Liquidated Damages incurred within any one (1) calendar year exceeds five per cent (5%) of the Concession Fee attributable to the most recent year for which THPA has submitted a duly completed Compliance Certificate in accordance with Section 14. If, during any calendar year, in respect of which a Compliance Certificate has been duly submitted, the accrued level of Liquidated Damages has not exceeded the above-mentioned threshold, it shall be reset to zero for the purpose of this Section 16.

16.8 The amounts of Liquidated Damages specified in the LD Catalogue shall:

(a) save as otherwise specified, accrue separately per instance of any Breach;

(b) to the extent only relating to Breaches in respect of the non-fulfilment of Minimum Service Levels (as set out in part 2 of the LD Catalogue), be subject to increase due to recurrence or relapse to:

(i) One Hundred Twenty-Five per cent (125%) of the respective amount (i.e., a 25% surcharge) in respect of a Breach of a particular type that has occurred two (2) times within any annual period and/or three (3) times during any CAPEX Period; or

(ii) One Hundred Fifty per cent (150%) of the respective amount (i.e., a 50% surcharge) in respect of a Breach of a particular type that has occurred three (3) times within any annual period and/or four (4) times during any CAPEX Period

in each case per Breach and without prejudice to any other right or remedy available to the Hellenic Republic and provided that the Liquidated Damages will not be subject to increase due to recurrence or relapse of any non-fulfillment of Minimum Service Levels where THPA is complying with an agreed rectification plan,

(c) shall be payable in full, notwithstanding the fact that, for convenience purposes, a claim therefor may be made in the minimum fixed sum specified therefor (if the LD Catalogue specifies that a minimum amount is applicable); and

(d) may be recovered by the Hellenic Republic by means of a commensurate forfeiture of the Performance Guarantee.

16.9 If THPA fails to pay any Liquidated Damages timely as and when required according to the foregoing, interest shall accrue on the unpaid sums, from the first day of delay until payment in full, at the maximum rate of default interest each time permissible under laws of general application.

16.10 The Liquidated Damages as set out in this Section 16 are agreed to constitute lump sum penalties that are punitive in nature and shall in no instance or regard limit or rule out the Hellenic Republic's claims for damages or any other rights or remedies as they occur. The Liquidated Damages shall not be considered for the determination of any compensation for damages the Hellenic Republic may claim and not be deducted from any claims for damages the Hellenic Republic may have based on a Breach. THPA acknowledges and accepts that the quantum and level of Liquidated Damages, as well as the surcharges and the progression thereof envisaged in this Agreement are fair, reasonable, equitable and commensurate to the characteristics of this Agreement, the likely impact to the Hellenic Republic of THPA's potential non-performance of the corresponding types of Breaches, as well as the intention of the Parties that such Liquidated Damages operate to deter such non-performance on the part of THPA and compensate the Hellenic Republic through a remedy less drastic than termination of this Agreement.

16.11 Without prejudice to the generality of Section 16.10, THPA acknowledges and accepts that nothing in this Agreement shall preclude or limit the right of the Hellenic Republic or any other competent HR Governmental Body to impose fines or other sanctions of an administrative nature in accordance with applicable laws and Regulatory Rules in force from time to time.

17. Insurance

17.1 From the Effective Date and throughout the Concession Term, THPA shall at its own cost take out and maintain insurance in respect of

(a) all of the Concession Assets and other assets comprised within the Hand-Back Assets (as defined in Section 26); and

(b) civil liability (including but not limited to third party and environmental liability), including THPA's liability to indemnify the Hellenic Republic pursuant to the provisions of this Agreement,

satisfying in all respects the insurance concept summarized in ANNEX 17.1, including by reference to the categories of insurable risks addressed, the amounts insured, deductibles, special covers and terms and conditions, in each case save only to the extent that such cover is not available on the worldwide insurance market on reasonable commercial terms, as more fully set out in ANNEX 17.1.

17.2 At least once a year, THPA shall make all necessary amendments to all aforementioned insurance policies that are required as a result of any increase in value of the Concession Assets.

17.3 THPA shall maintain the aforementioned insurances on reasonable commercial terms available in the international insurance market with reliable insurers of adequate financial strength and a credit rating not inferior to that of the Hellenic Republic registered or represented in the EU and otherwise satisfying the criteria of ANNEX 17.1.

17.4 In relation to all insurance policies, THPA shall, to the extent possible, ensure that

(a) the Hellenic Republic (including officials and staff of the Hellenic Republic) is named as an additionally insured party under such policies covering third party claims, to the extent such claims relate to the Concession Assets, to the fullest extent of the Hellenic Republic's insurable interests;

(b) within a period of twenty-eight (28) days upon the expiration or termination of this Agreement the Hellenic Republic is entitled to step into the relevant insurance policy on the same terms and conditions that apply to THPA unless the relevant insurance policy otherwise terminates upon expiration or termination of this Agreement; and

(c) all insurance policies can otherwise only expire or be terminated or their guarantee only be suspended one (1) month after the insurance company has provided notification to the Hellenic Republic in writing in that respect and that, if this is the case, any compensation to be paid pursuant to the policies shall be spent on the repair or restoration of any damage to the insured Concession Assets.

17.5 THPA shall apply or will procure the application of the proceeds of any claims under property and casualty-insurance policies by way of full priority to the repair or restoration of any damage to the Concession Assets, to the fullest extent legally permissible. Should THPA fail to make any necessary amendments required according to Section 17.2, THPA will nevertheless be obliged to spend the same amounts on the repair or restoration of any damage to the Concession Assets that would have been paid out, had it made the necessary amendments or adjustments to available insurance policies to ensure that amounts available under them sufficiently covered insurable risks.

17.6 If a determination is made in accordance with ANNEX 17.1 that any type of risk or peril of those required to be insured pursuant to this Agreement has become non-insurable and such risk or peril materializes, Parties shall contribute in or towards rectification of the resulting loss rateably, at a proportion to be established in accordance with the provisions of ANNEX 17.1.

17.7 THPA shall retain and continuously update a list of all insurance policies obtained in accordance with this Agreement and, on request of the Hellenic Republic, provide copies, appropriate endorsements, certifications or other satisfactory evidence of all such insurance policies.

17.8 THPA undertakes to:

(a) pay or procure the payment on a timely basis of all premiums as required by the terms of the relevant insurance conditions, to produce promptly to the Hellenic Republic copies of receipts (or other evidence of payment) for all premium payments and, in the case of renewals of any insurance, to produce evidence of such renewal and the terms thereof;

(b) promptly notify to insurers any potential claim under any available insurance and diligently pursue any valid claim;

(c) comply at all times with the terms and conditions of all material insurances and to take all action within its power to procure that nothing is at any time done or suffered to be done whereby any insurance (or otherwise) that is required to be maintained hereunder may be impaired or rendered void or under threat of being rendered void in whole or in part, or availability of full payment in respect of any claim thereunder be prejudiced;

(d) evidence promptly by the provision of original or true copy documents at the request of the responsible HR Governmental Body that THPA is fully in compliance with the requirements of this Section 17, and to notify the Hellenic Republic in writing immediately if THPA or any of its agents becomes aware that in any respect it has ceased or is liable to cease to be in full compliance with the requirements of this Section 17;

(e) procure that all insurance policies and respective premium payments including applicable charges and duties comply at all times with all applicable laws and regulations and that all authorisations, consents and approvals required for the purchase and maintenance of insurance required as provided in this Agreement are obtained and remain valid and applicable;

(f) take or procure the taking of all reasonably practicable insurance risk management and insurance risk control measures in relation to the Concession Assets; and

(g) forthwith notify the insurers (if required under the terms of the relevant insurance) and the Hellenic Republic of any increase or material change in any risk insured under any material insurance.

17.9 Without limiting THPA's obligations under this Agreement, if at any time any material insurance shall not be in full force and effect for any reason, then, in addition to the other rights of the Hellenic Republic under this Agreement, the Hellenic Republic may (but shall not be required), at any time whilst that situation is continuing:

(a) procure at best available price such insurance on behalf of itself and THPA at the expense of THPA; and

(b) without prejudice to any other obligations of THPA under this Agreement, require THPA to take all such reasonable steps within its control to minimise hazard as the Hellenic Republic may consider expedient or necessary.

17.10 To the extent (only) relating to THPA's own insurable interests under or in respect of any insurance policy taken out by reference to this Agreement, Section 29 (*Assignment & Financing*) shall apply mutatis mutandis to any assignment by THPA.

18. PERFORMANCE GUARANTEES

18.1 THPA shall procure the issuance by an Eligible Bank (as defined below) and the delivery to the Hellenic Republic, on or before the Effective Date of an irrevocable and unconditional demand letter of guarantee, in the form set out in ANNEX 18.1, available in an amount of not less than EUR ten million (€ 10,000,000.00) and an initial term of validity longer than the first (1^{st}) anniversary of the Effective Date (the ***Performance Guarantee***). The Performance Guarantee shall secure any and all payment obligations of THPA to the Hellenic Republic under or in respect of this Agreement, including without limitation payment obligations under this Agreement regarding the Concession Fee, Liquidated Damages, compensation and damages of any nature and description, any and all obligations of THPA to the Hellenic Republic at such time and in preparation of Hand-Back as set out in Section 26, as well as payment obligations concerning interest, charges and associated sums.

18.2 THPA shall procure the issuance by an Eligible Bank (as defined below) and the delivery to the Hellenic Republic, on or before the First CAPEX Period Commencement Date of an irrevocable and unconditional demand letter of guarantee, in the form set out in ANNEX 18.2, available in an amount of not less than EUR twenty million (€ 20,000,000.00) and an initial term of validity expiring not earlier than the date being one hundred eighty (180) days following the Initial First CAPEX Period End Date (the ***Top-Up Performance Bond*** and, together with the Performance Guarantee, the ***Performance Bonds***). The Top-Up Performance Bond shall secure any and all payment obligations of THPA to the Hellenic Republic under or in respect of this Agreement, including without limitation payment obligations under this Agreement regarding the Concession Fee, Liquidated Damages, compensation and damages of any nature and description, any and all obligations of THPA to the Hellenic Republic at any time through to the date of issuance of the Final Completion Certificate as set out in Section 7.17, as well as payment obligations concerning interest, charges and associated sums.

18.3 THPA shall:

(a) procure the extension or replacement of each of the Performance Guarantee and the Top-Up Performance Bond by an Eligible Bank on the same terms and in the same amount for successive periods of not less than one (1) year following its initial expiry specified in Section 18.1 or Section 18.2 above, respectively;

(b) deliver to the Hellenic Republic the original instruments evidencing any extension, or replacement pursuant to paragraph 18.3(a) above not later than sixty (60) days prior to the expiry of each then current Performance Bond;

(c) procure the replacement of each Performance Bond by an Eligible Bank and the delivery to the Hellenic Republic of the original instruments evidencing such

replacement, within ten (10) Banking Days of its issuer ceasing to qualify as an Eligible Bank;

(d) ensure that the amount available under the Performance Guarantee is automatically reinstated in full following any payment made thereunder (and notwithstanding any such payment); and

(e) deliver promptly to the Hellenic Republic the original instruments evidencing any adjustment or reinstatement, as the case may be, pursuant to paragraph 18.3(a) above.

18.4 The Hellenic Republic shall be entitled to request the forfeiture of the Performance Guarantee:

(a) in full or in part, to recover any and all monies payable to it by THPA hereunder and which are due and payable pursuant to this Agreement; and/or

(b) fully, upon termination of this Agreement by the Hellenic Republic in accordance with Section 25, other than termination by reason of protracted Force Majeure; and/or

(c) upon failure by THPA to comply timely with any of its obligations under Section 18.2 and/or 18.3 (whether relating to the Performance Guarantee and/or the Top-Up Performance Bond); and/or

(d) at any time following termination of this Agreement by either Party and for any reason whatsoever, to recover any amounts payable by THPA pursuant to Section 26.

18.5 The Hellenic Republic shall be entitled to request the forfeiture of the Top-Up Performance Bond:

(a) in full or in part, to recover any and all monies payable to it by THPA hereunder and which are due and payable pursuant to this Agreement; and/or

(b) fully, upon termination of this Agreement by the Hellenic Republic in accordance with Section 25, other than termination by reason of protracted Force Majeure; and/or

(c) upon failure by THPA to comply timely with any of its obligations under Section 18.3 (whether relating to the Performance Guarantee and/or the Top-Up Performance Bond); and/or

(d) at any time following termination of this Agreement by either Party and for any reason whatsoever, to recover any amounts payable by THPA pursuant to Section 26.

18.6 Each of the Performance Bonds shall be issued by (i) a bank or other financial institution which is regulated by the European Central Bank as a significant supervised entity and which has a credit rating for long-term unsecured financing not lower than the credit rating of the Hellenic Republic or (ii) any bank or other financial institution which has a credit rating for long-term unsecured financing of BBB+ (or better) from Standard & Poor's Corporation, or Baa1 (or better) from Moody's Investors Services, Inc., or BBB+ (or better) from Fitch Ratings (***Eligible Bank***).

18.7 The Hellenic Republic will review the amounts of the Performance Guarantee every three (3) years. In case inflation has led to a devaluation of the amounts of the Performance Guarantee by five per cent. (5%) or more, the Hellenic Republic may request an according increase of the amount of the Performance Guarantee.

18.8 To the extent not forfeited in accordance with this Section 18, the Performance Guarantee will be returned after this Agreement has been terminated on condition that all obligations of THPA and claims of the Hellenic Republic under this Agreement, in particular in relation to the Hand-Back according to Section 26 have been settled.

18.9 To the extent not forfeited in accordance with this Section 18, the Top-Up Performance Bond will be returned within thirty (30) days as of issuance by the Independent Engineer and delivery to the Hellenic Republic of the Final Completion Certificate. The Hellenic Republic shall consent to the reduction of the maximum amount available under the Top-Up Performance Bond:

(a) to an amount of EUR Thirteen Million (€13,000,000) within thirty (30) days as of issuance by the Independent Engineer and delivery to the Hellenic Republic of a certificate evidencing that the Completion Amount in respect of the Mandatory Enhancements is equal to or higher than Fifty per cent. (50%) of the Basis Reference Works Cost for all Mandatory Enhancements;

(b) to an amount of EUR Seven Million (€7,000,000) within thirty (30) days as of issuance by the Independent Engineer and delivery to the Hellenic Republic of a Substantial Completion Certificate in respect of any and all Mandatory Enhancements; and

(c) to an amount equal to zero (0/nil) within thirty (30) days as of issuance by the Independent Engineer and delivery to the Hellenic Republic of a Final Completion Certificate in respect of any and all Mandatory Enhancements.

19. UNDERTAKINGS OF THE HELLENIC REPUBLIC

19.1 The Hellenic Republic shall procure that the infrastructure and superstructure outside the Port Land Zone, in so far as THPA is not required to maintain this infrastructure and superstructure in accordance with Section 8, required for or supporting the operation, use or exploitation of the Port of Thessaloniki or the Right will be sustained, maintained and renewed in a manner that avoids interference with and supports the operation, use and exploitation of the Port of Thessaloniki and the Right. In the event that repair or replacement and maintenance measures are required, the operation of any such infrastructure or superstructure may be temporarily reduced. The scheduling of such maintenance measures will be coordinated in consultation with THPA. The Hellenic Republic shall (and shall procure that each competent HR Governmental Body shall) take steps reasonably available to it to mitigate operational disruption to the Port of Thessaloniki arising from such measures.

19.2 The Hellenic Republic shall maintain the waterways leading to the Port Sea Zone in a manner that avoids interference to and supports the operation, use and exploitation of the Port of Thessaloniki and the Right.

19.3 THPA shall notify in writing the appropriate HR Governmental Bodies, sufficiently in advance, of the likelihood of any reasonably foreseeable material variation in the levels of operational capacities of the Port of Thessaloniki and envisaged impact on areas outside of the Concession Assets.

19.4 The Hellenic Republic shall cooperate with THPA and assist THPA in good faith in obtaining approvals, permits and/or licences required for the operation of the Concession Assets in each case in compliance with applicable laws.

19.5 The Hellenic Republic undertakes not to do, and to ensure that no HR Governmental Body does, anything to knowingly frustrate THPA's performance of this Agreement and/or with the primary objective of materially preventing or adversely affecting:

(a) THPA's ability to perform its obligations under this Agreement;

(b) THPA's ability to operate, use or exploit the Port of Thessaloniki in accordance with this Agreement (including, but not limited to the right to levy and collect Port Tariffs in accordance from users of the Port Area); and/or

(c) unobstructed access for users to the Port Area.

19.6 When fulfilling its public obligations and its obligations under this Agreement, the Hellenic Republic shall (and shall procure that each HR Governmental Body shall) consider the Right granted to THPA under this Agreement and undertake reasonable measures to minimise any adverse effects on THPA's ability to exploit and exercise the Right.

19.7 The Hellenic Republic shall be responsible for developing transportation access for users, means of transport and citizens in general, up to the boundaries of the Port Land Zone for the purpose of:

(a) facilitating the smooth conduct of passenger and urban circulation and traffic of pedestrians, vehicles and means of transport to and from the Port of Thessaloniki; and

(b) facilitating rapid access of the HR Governmental Bodies that are responsible, competent for or capable of providing assistance or intervening for the safety of persons, vessels, infrastructure and superstructure within the land and sea area of the Port of Thessaloniki.

19.8 Without the prior written consent of THPA, the Hellenic Republic shall refrain from the construction and operation within the area of the Concession Assets or the Excluded Assets and Assets of any commercial activity which cumulatively: (i) constitutes a directly competitive activity to the operation and activities of THPA in respect of Section 11.1 and/or 11.2; and (ii) materially adversely affects THPA's revenues.

19.9 To the full extent of its competence, the Hellenic Republic shall ensure the continued existence and availability of utilities networks (power supply, water supply, sewerage, etc.) up to the boundaries of the Port Land Zone.

19.10 Without prejudice to Section 11, the Hellenic Republic shall ensure the continued existence and availability of security and law-enforcement services within the areas of the Port of Thessaloniki and up to the boundaries of the Port Land Zone.

19.11 The Hellenic Republic shall conduct itself in connection with this Agreement and the Port of Thessaloniki in a manner that is conducive to the realisation of the Statement of Vision.

19.12 The Hellenic Republic undertakes that any charges levied by any HR Governmental Body on users of the Port of Thessaloniki (or any particular category of user) shall be reasonable and of a type generally paid by port users (or port users of that type) at other ports within the European Union.

19.13 The Hellenic Republic undertakes that the Excluded Areas and Assets of Pier I shall be used for cultural purposes that remain aligned with the Pier I Undertakings.

20. RIGHT OF ACCESS AND RIGHT OF INTERVENTION

20.1 Without limiting any other provision of this Agreement (including, without limitation, Section 9, Section 14 or Section 27), the Hellenic Republic (acting through any HR Governmental Body on the instruction of the Hellenic Republic) retains the right to access the Concession Assets through its HR Representatives at any time following the provision of prior notice.

20.2 The Hellenic Republic may intervene in, interrupt or restrict the use of the Concession Assets or certain areas thereof for the following purposes:

(a) establishment of staffed and unstaffed stations for the fulfilment of public obligations;

(b) installation of infrastructure and equipment required for fulfilment of the obligations of the Hellenic Republic and each other HR Governmental Body in respect of this Agreement;

(c) national security and military issues including for the stationing or deployment of units of the Hellenic Republic armed forces or allied forces;

(d) the harbouring and berthing of vessels of the port police or other law enforcement agencies, the coast guard or the Greek navy, provided that THPA shall be entitled to express its opinion as to the most appropriate and safest berthing position;

(e) customs and tax enforcement;

(f) to resolve environmental issues which have involved or will (without intervention) involve material pollution and which are not being adequately dealt with by THPA in accordance with its obligations under this Agreement;

(g) natural disaster and crisis response which is not otherwise adequately being dealt with by THPA pursuant to the terms of this Agreement; and

(h) fulfilment of other public obligations of the Hellenic Republic.

20.3 With the exception of paragraphs (c), (f) and (g) of Section 20.1 above, prior to any such intervention, interruption or restriction pursuant to Section 20.1 which occurs after the Effective Date, THPA and the Hellenic Republic will consult (where possible) in good faith on whether the relevant intervention, interruption or restriction will impact on THPA's operations. To the extent that any such intervention, interruption or restriction impacts THPA's operations, THPA shall not be responsible under this Agreement for any failure to meet the Minimum Service Levels until a reasonable period after it is no longer affected by such intervention, interruption or restriction. No intervention, interruption or restriction will be made for a duration or to a greater extent than is necessary having regard to the circumstances giving rise to the requirement to interrupt or intervene, including, without limitation:

(a) the extent to which intervention is required to preserve an interest protected under applicable law;

(b) the nature of the Concession Assets and the considerations set out in Section 9, including the concepts of reasonableness and proportionality; and

(c) the balance of public interests served by the proposed intervention and THPA's private interests in containing any disruptive effects of intervention.

20.4 Taking into account the criteria set out in Section 20.3, to the extent that the duration and/or extent of the intervention, interruption or restriction is excessive in the circumstances, the Hellenic Republic will in accordance with applicable law (including, in particular, Articles 281 et seq. of the Civil Code) make payment of adequate compensation of THPA for damages and losses directly caused by such intervention, interruption or restriction provided that THPA submits to the Hellenic Republic a report comprehensibly substantiating such damages and losses.

20.5 The provisions of Section 20.1 shall in no way affect or limit any statutory rights of access or any rights of intervention, interruption or restriction of the Hellenic Republic or any other HR Governmental Body.

21. Step-In Right

21.1 Subject to the requirements of the State Direct Agreement (as defined hereinbelow), the Hellenic Republic (acting through any HR Governmental Body on the instruction of the Hellenic Republic) may exercise its Step-In Right (the ***Step-In Right***) in the following circumstances:

(a) THPA has committed a Breach of any material obligations under this Agreement, the Hellenic Republic has requested in writing that THPA remedy such Breach within a reasonable time period and THPA has refused to do so or did not remedy the material impact of a breach after the lapse of such time period; or

(b) the Hellenic Republic has, based on factual evidence, substantive reasons to believe that THPA will not meet any of its material obligations under this Agreement on time, the Hellenic Republic has requested in writing that THPA provides a remediation plan within a reasonable time period showing the steps which THPA proposes to take to meet the obligations on time, and THPA has refused to do so or did not provide a remediation plan after the lapse of such time period or fails to comply with such remediation plan in any material respects(s);

and

(c) a significant threat to the security or safety of the Port of Thessaloniki, its installations, employees or its users exists; or

(d) there is a reasonable likelihood that the continuity and/or availability of the Port Services in the Port of Thessaloniki would be substantially curtailed.

A time period set by the Hellenic Republic is considered reasonable if it is sufficient to allow THPA to remedy the breach or to provide a remediation plan without undue delay, taking into consideration the importance of the obligation, the severity of the breach, its impact on the continued operation of the Port of Thessaloniki, the security and safety of its installations, employees or its users, and the required remedial actions. Unless the Hellenic Republic has previously exercised the Step-In Right two (2) times since the Effective Date, if a period of time exceeding three (3) months has elapsed since the exercise by the Hellenic Republic of its Step-In Right pursuant to this Section 21.1, THPA shall be entitled, by notice to the Hellenic Republic, to require the prompt hand back of the operations of the Port of Thessaloniki, and the

Hellenic Republic shall comply with such request, if an independent expert appointed by THPA (and having agreed in writing to be bound by a duty of care to the Hellenic Republic) is able to verify that the Breach has been remedied and is having no material impact on the operation of the Port of Thessaloniki.

21.2 In exercising its Step-In Right, the Hellenic Republic may suspend the Right, intervene in, interrupt or restrict the use of the Concession Assets or certain areas thereof (where necessary) and undertake all required remedial actions itself or through third parties. THPA will be required to provide all reasonable cooperation to the Hellenic Republic or any third party in connection with the exercise of the Step-In Right.

21.3 During the period in which the Step-In Right is exercised, the Hellenic Republic shall be fully responsible for the Concession Assets and all other matters as far as the Step-In Right relates to a Concession Asset for which THPA would otherwise be responsible under this Agreement. The Hellenic Republic shall provide reasonable notice to THPA of its intention to cease its exercise of the Step-In Right and shall fully cooperate with THPA to ensure a seamless reinstatement of the Right and hand-back of the Concession Assets to THPA.

21.4 Unless THPA can demonstrate that the exercise of the Step-In Right by the Hellenic Republic was unjustified or disproportionate in the circumstances, THPA must compensate the Hellenic Republic for any related cost and/or expenses (internal or external) which arise directly out of the Hellenic Republic's exercise of the Step-In Right. If a subsequent assessment of the circumstances that led to the exercise of the Step-In Right proves that the exercise of the Step-In Right was unjustified or disproportionate in the circumstances, the Hellenic Republic shall compensate THPA for any damages caused or loss suffered as a result of the exercise of the Step-In Right.

21.5 The provisions of this Section 21 shall in no way affect or limit any statutory step-in right enjoyed by the Hellenic Republic or any other HR Governmental Body under applicable law.

22. CHANGE OF LAW

22.1 In the event of an enactment, modification, repeal or re-enactment (other than a re-enactment which merely consolidates or codifies existing applicable law or which is required to implement any laws of the European Union which are of general application) of any new applicable law, regulation, ordinance, policy or other similar provision having the force of law which was not reasonably foreseeable at the Effective Date and which:

(a) applies solely to THPA or to entities providing services similar to THPA under this Agreement or which have entered into agreements similar to this Agreement with the Hellenic Republic; or

(b) has an impact on THPA that is manifestly disproportionate to the impact on other entities comparable to THPA (and especially those entities entrusted with the operation of ports pursuant to a concession agreement with the Hellenic Republic), but only where such disproportionate impact is not the direct consequence of objective factors (including, without limitation, the fact that such entities may be engaging in activities of a type and/or scale not comparable to those of THPA); and/or

(c) amends the provisions of this Agreement or renders material obligations of the Hellenic Republic or material parts of the Right conferred upon THPA under this Agreement

void or unenforceable or prevents any HR Governmental Body from providing any services in accordance with this Agreement which are fundamentally indispensable for the operation of the Port of Thessaloniki, to the extent envisaged pursuant to Section 19 hereof; or

(d) definitively renders all or a material part of the activities envisaged under this Agreement and/or the exercise of the Right impossible or economically unviable;

and only to the extent such enactment, modification, repeal, re-enactment, amendment or discretionary exercise:

(e) does not relate to any change in the tax laws or other laws of general application save where such change has an economic and financial impact solely on THPA or has an economic and financial impact on THPA that is disproportionate to the impact on any other Greek port conducting comparable activities;

(f) does not relate to the imposition of standards and/or conditions of operations, maintenance, the environment, health and/or safety of a type that generally prevail in the domestic and/or international port services industry; or

(g) in relation to paragraph (a) above only, is not part of the establishment or revision of a regulatory framework in respect of the ports sector and/or the Hellenic Republic's allocation of powers to the Port Authority as envisaged in Section 2.3 (but not the exercise of such powers),

(***Change of Law***), THPA shall give written notice to the Hellenic Republic giving details of such Change of Law and THPA's analysis of the likely effect and impact on THPA.

22.2 In case of a Change of Law, if THPA is able to demonstrate that:

(a) as a direct consequence of the Change of Law, the economic balance of this Agreement has been disrupted materially; and

(b) the disruption under paragraph (a) above is of a type that is inconsistent with the principles set out in Section 22.3; and

(c) THPA could not be adequately protected by invoking non-compliance of the Change of Law with the provisions of the Constitution of the Hellenic Republic (including, if applicable, on an incidental basis) and exercising associated remedies before competent courts,

the Parties agree in accordance with articles 371 et seq. of the Civil Code that the arbitral tribunal specified in Section 28 shall be competent to decide *ex aequo et bono* and may, in exercising its fair judgment, direct that such modifications be made to this Agreement (if any) as may be appropriate to adjust the performance of the Parties, to the extent necessary to equitably address the impact of the Change of Law. The Parties agree that, as part of its mandate, the arbitral tribunal specified in Section 28 shall be entitled by exception, subject to Section 22.5, to award compensation to THPA, to the extent necessary to equitably address the impact of the Change of Law.

22.3 The Parties confirm their fundamental understanding that recourse to any adjudicatory adjustment mechanism regarding their respective obligations and performance hereunder ought to be limited, having considered the fact that:

(a) in entering into this Agreement, the Hellenic Republic does not undertake or assume any risks directly or indirectly associated with the Concession, the Concession Assets and/or any financial, technical, legal, operational, aspects of THPA's performance hereunder, save (to the extent applicable) to the extent expressly specified in this Agreement; and

(b) save as expressly specified in this Agreement, neither Party gives any commitment, assurance or warranty as to the future economic or financial position, performance, output or profitability of THPA.

22.4 The Hellenic Republic shall, in conducting its affairs in respect of this Agreement, afford THPA fair and equitable treatment and refrain from engaging in arbitrary and unreasonable measures seeking to impair the legitimate interests of THPA deriving from investments made in furtherance of reasonable trust placed on the Hellenic Republic as a result of the entry into this Agreement.

22.5 Without limiting the foregoing and without prejudice to any of the Hellenic Republic's rights or faculties under this Agreement or applicable law, if a Change of Law occurs and THPA is able to demonstrate that the Hellenic Republic exercised its legislative prerogatives in violation of Section 22.4 above, then the arbitral tribunal acting pursuant to Section 22.2 shall, by exception, be entitled to consider, authorize and direct the Hellenic Republic to make payment to THPA of compensation, as necessary to equitably restore the balance of contract in respect of this Agreement to the status that would have applied had the Change of Law not occurred. For the avoidance of doubt, to the extent that compensation can be awarded pursuant to this Section 22.5, it may be ordered as a sole and exclusive remedy and may not be combined, in whole or in part, with any other remedy or relief of the type that the arbitral tribunal would otherwise be entitled to award pursuant to any other provision of this Section 22.

23. FORCE MAJEURE

23.1 For the purpose of this Agreement, a ***Force Majeure Event*** means an event which is

(a) beyond the reasonable control of a Party;

(b) could not reasonably have been expected to have been taken into account by the affected Party at the time of the conclusion of this Agreement;

(c) could not reasonably have been avoided or overcome by the affected Party had it carried out its obligations under this Agreement; and

(d) which makes the affected Party's performance of any of its obligations hereunder impossible or so impracticable or excessively and unjustifiably costly as to reasonably be considered impossible in the circumstances.

Force Majeure Events include but are not limited to war, riots, civil disorder, earthquakes, fires, explosions, storms or floods and other events satisfying the criteria of paragraphs (a) to (and including) (d) above, which render a Party's performance of its obligations hereunder impossible or so impracticable as to reasonably be considered impossible in the circumstances. An accident may be considered a Force Majeure Event, if (i) it was caused by a third party for which none of the Parties bears responsibility under this Agreement, (ii) it could not have been prevented had both Parties applied all diligence that could have been reasonably expected of them, and (iii) subject to Section 17, inadequate or no compensation or remediation can be

received from a third party (whether the relevant insurance company or the third party that caused the accident).

23.2 A Force Majeure Event shall not include any event which is caused by the negligence, wilful default or intentional action of a Party or such Party's consultants, subcontractors, sub-concessionaires, agents or employees.

23.3 Upon occurrence of a Force Majeure Event, the affected Party shall give notice to the other Party in writing as soon as reasonably possible, but in any event not later than fifteen (15) days after becoming aware of the occurrence of the Force Majeure Event (***Force Majeure Notice***). The Force Majeure Notice shall specify the cause for the Force Majeure Event as well as a preliminary estimate of the consequences of the Force Majeure Event on the ability of the Parties to fulfil their respective obligations under this Agreement.

23.4 The failure of a Party to fulfil any of its obligations under this Agreement shall not be considered a breach of or default under this Agreement for the period from the time of the Force Majeure Event until such time as the impact of the Force Majeure Event on the affected Party ceases, or would no longer be materially adverse if the affected Party had complied with its obligations under this Agreement (the ***Force Majeure Period***); and if the Force Majeure Notice has been given in accordance with Section 23.3.

23.5 If the recipient of the Force Majeure Notice disputes the occurrence or the consequences of a Force Majeure Event, it shall give written notice of such dispute (***Dispute Notice***) to the other Party within seven (7) days of receipt of the Force Majeure Notice, stating the grounds on which the occurrence and/or the consequences of a Force Majeure Event are disputed. If neither the Force Majeure Notice nor the Dispute Notice has been withdrawn within seven (7) days of the date of receipt of the Dispute Notice, the Parties shall, within twenty-one (21) days of the Force Majeure Notice, have the right to refer the dispute for resolution pursuant to Section 28.

23.6 If the Force Majeure Notice has not been withdrawn or contested, the Parties shall consult with each other with a view to agreeing on appropriate measures to be taken in the circumstances no later than ten (10) days after a Party has given notice of a Force Majeure Event pursuant to Section 23.3. Upon the occurrence of the Force Majeure Event and during the Force Majeure Period, the Parties shall engage in good-faith consultations and shall use all reasonable endeavours to mitigate the effect of the Force Majeure Event.

23.7 In the occurrence of a Force Majeure Event for which insurance exists, THPA shall apply the full amount recovered under the insurance policies concerned (and including the amount of any deductibles stipulated in such insurance policies which THPA shall pay) to seek to remedy the effects of the Force Majeure Where applicable, the proceeds from any insurance must, first, be applied to rebuilding the Cruise and Ferry Terminals. If no such insurance exists, and yet THPA would have been obligated to obtain insurance pursuant to Section 17, THPA shall remedy fully the effects of the Force Majeure Event at its own cost and within the shortest period of time reasonably possible in the circumstances.

23.8 On the occurrence of a Force Majeure Event which THPA has no obligation to remedy pursuant to Section 23.7 or pursuant to any other Section of this Agreement, the Parties will negotiate in good faith about the continuation of this Agreement and/or appropriate amendments to its terms to reflect the changes of circumstances resulting from the Force Majeure Event.

24. EVENTS OF DEFAULT

24.1 The events, circumstances or outcomes listed in this Section shall, to the extent attributable to any period of time following the Effective Date and unless arising as a direct result of a Force Majeure Event or a Hellenic Republic Event of Default, constitute an event of default attributable to THPA (***THPA Events of Default***):

(a) *Material Breach*: THPA materially breaches its obligations under this Agreement (a ***Material Breach***). Without prejudice to sub-paragraphs (b) and (c) below, a Breach of this Agreement by THPA (whether resulting through acts or omissions of THPA or otherwise) shall, in particular, qualify as a Material Breach if it, due to its nature, qualitative or quantitative parameters, impact, duration or other characteristics, satisfies one or more of the following conditions:

(i) has a significant impact on the Hellenic Republic's ability to fulfil public obligations in relation to the activities of the Port of Thessaloniki and/or on the Hellenic Republic's economical interest associated with this Agreement and in the Port of Thessaloniki as reflected in this Agreement; or

(ii) has any material adverse consequences to the operation of the Cruise and Ferry Terminals as envisaged by this Agreement (regardless of any consequences relating to any other operations) and/or to the operation of the Port of Thessaloniki taken as a whole and/or any material part of the Concession Assets; or

(iii) demonstrates material failure to comply with the security, safety and/or technical requirements or capabilities required pursuant to this Agreement in circumstances that jeopardize the safe and secure operation of the Port of Thessaloniki; or

(iv) has any other consequences comparable or equivalent to any of the foregoing;

(b) *Breach of Applicable Laws*: THPA materially breaches its obligations under applicable laws in respect of security, safety, health, safety and/or protection of the environment at the Port of Thessaloniki and due to its nature, qualitative or quantitative parameters, impact, duration or other characteristics, such breach has any of the outcomes listed in sub-paragraphs (i) to (and including) (vii) of paragraph (a) above;

(c) *Fraudulent Conduct*: Any of THPA's executive officers or other senior decision-making managers are found guilty of criminal fraud or another criminal offense that is punishable as a felony in the Hellenic Republic, but only under the following conditions (cumulatively):

(i) such offense relates to the submission of a Compliance Certificate hereunder that is known to such persons to be false, inaccurate or misleading in any material respect; and

(ii) such conduct is attributable to the period following the Effective Date and causes (or, as the case may be, attempts to cause) direct injury or loss to the Hellenic Republic or an HR Governmental Body;

(d) *Port Development*: THPA:

(i) fails to procure the commencement of the First CAPEX Period on or prior to the third (3^{rd}) anniversary of the Effective Date;

(ii) fails to comply with its obligations in respect of the Mandatory Enhancements and, by consequence of such failure, the Independent Engineer is not in a position to issue a Substantial Completion Certificate in respect of any and all Mandatory Enhancements by the First CAPEX Period End Date; and/or

(iii) substantially fails to develop the Port of Thessaloniki in compliance with this Agreement and applicable laws, demolishes, destroys or otherwise harms the Port of Thessaloniki in a manner not permitted by this Agreement or otherwise without the consent of the Hellenic Republic,

in each case, subject to the cure periods and extensions provided for in this Agreement.

(e) *Abandonment*: THPA (without prior written consent of the Hellenic Republic or the applicable HR Governmental Body) abandons substantial parts or all of the Concession Assets or terminates operation of substantial parts or all of the Concession Assets, which, in each case, are required for the operation of the Cruise and Ferry Terminals, for a period of more than five (5) Banking Days and does not promptly reinstate its performance following notice from the Hellenic Republic and/or deliberately obstructs operation of ferries into or out of the Port of Thessaloniki and/or abandons, discontinues or suspends operation of all or any material part of the Port of Thessaloniki and/or the services envisaged in Section 11.1 and/or Section 11.2 over protracted periods of time or repeatedly;

(f) *Insolvency Event*: Any of the following (each an ***Insolvency Event***) occurs in respect of THPA:

(i) THPA stops its payments admits its inability to discharge its payment obligations to its creditors in general as they fall due; and/or

(ii) any resolution is passed or order made for the bankruptcy, winding up, dissolution, administration, reconstruction or reorganisation of THPA, a moratorium is declared in relation to any indebtedness of THPA or an administrator is appointed to THPA; and/or

(iii) any liquidator, receiver, administrative receiver, administrator, compulsory manager, pre-insolvency facilitator, restructuring or re-organization administrator or other similar officer is appointed in respect of THPA or any of its assets and/or by judgment or order of a competent court in accordance with applicable law THPA ceases to have any powers or has only limited powers to dispose of its assets and/or conduct its respective business as envisaged in this Agreement or has attached any of its material assets; and/or

(iv) anything equivalent to or analogous to any of the foregoing takes place under the laws of any competent jurisdiction;

24.2 The following (unless arising as a result of a Force Majeure Event or a THPA's Event of Default) shall constitute the Hellenic Republic's events of default (***Hellenic Republic Events of Default***; THPA Events of Default and Hellenic Republic Events of Default together ***Events of Default***):

(a) the Hellenic Republic breaches its obligations under this Agreement resulting in a material adverse effect on the business and condition of the Port of Thessaloniki to the extent that, in accordance with good faith and business usages, THPA's economic viability is substantially adversely affected or THPA could not be reasonably expected to have a material commercial interest in the further implementation of this Agreement; and/or

(b) the annulment or the unilateral amendment of this Agreement by the Hellenic Republic in violation of this Agreement; and/or

(c) unless if provided for in this Agreement or following the execution of a binding court order, the Hellenic Republic confiscates, expropriates or nationalises THPA or all or part of its assets or subjects THPA or all or part of its assets to a measure or measures having an equivalent effect, other than where such expropriation or nationalisation applies to non-material assets and THPA has received full and adequate compensation in respect of that expropriation or nationalisation.

24.3 Upon the occurrence of any Event of Default as set out above, the non-defaulting party may initiate termination of this Agreement pursuant to and subject to the stipulations in Section 25.

25. Termination of the Concession Agreement

25.1 Except as expressly otherwise provided in this Agreement, this Agreement may not be terminated before the end of the Concession Term.

25.2 By executing this Agreement the Parties acknowledge and affirm that, in assessing the utility, equitableness and overall justification of potential termination or purported termination of this Agreement by either Party, the Parties shall have due regard to the following key parameters (*for the avoidance of doubt, not necessarily listed by order of relative importance*):

(a) the substantially long-term nature of this Agreement;

(b) the materiality and scale of the Parties' respective promises, covenants and undertakings, whether of a financial or a non-financial nature envisaged in this Agreement and the fundamental trust invested by the Parties in good faith upon one another in targeting a constructive and successful overall outcome of this Agreement;

(c) the fact that this Agreement revises and consolidates the Existing Concession Agreement and the Parties' acquired experience over a significant period of time to-date;

(d) the Hellenic Republic's fundamental objective to have enhanced the overall operation and output of the Port of Thessaloniki taken as a whole and (without limiting the foregoing) the paramount condition of preserving and enhancing transportation of passengers, cargo and vehicles to and from the Port of Thessaloniki; and

(e) the fact that this Agreement is to become effective in conjunction with the Hellenic Republic ceasing to control THPA and THPA's undertaking to realise the Mandatory Enhancements.

25.3 In case a Party wants to terminate this Agreement before the end of the Concession Term based on an Event of Default as stipulated in Sections 24.1(a), 24.1(b), 24.1(c), 24.2(a), 24.2(b) or 24.2(c), it shall deliver a written pre-notification to the other Party stating that it intends to terminate this Agreement (***Termination Warning***). A Termination Warning shall set forth the Event of Default thereby alleged in reasonable detail, as well as the perceived consequences of its occurrence insofar as they relate to this Agreement. The Termination Warning shall identify the period (***Remedy Period***) available to the defaulting Party to cure the Event of Default which shall be a period reasonable in the circumstances and in each case not less than ninety (90) days.

25.4 Following the Termination Warning the defaulting Party shall have the Remedy Period to cure the Event of Default pursuant to which the Termination Warning was issued. During the Remedy Period, the defaulting Party may continue to undertake efforts to cure the Event of Default, and the non-defaulting Party shall not, by any act or omission, impede or otherwise interfere with the defaulting Party's endeavours to remedy the Event of Default. During the Remedy Period, both Parties shall, save as otherwise provided herein, continue to perform their respective obligations under this Agreement.

25.5 A termination of this Agreement is effected by delivery of a written notice by the terminating Party to the other Party (***Termination Notice***).

25.6 Subject to the provisions of the State Direct Agreement, the Hellenic Republic shall be entitled to terminate this Agreement:

(a) immediately upon the occurrence of an Event of Default as stipulated in Sections 24.1(d) or 24.1(e);

(b) in case THPA failed to cure an Event of Default as stipulated in Section 24.2 within the applicable Remedy Period;

(c) in case a Force Majeure Event for which no obligation for remediation by THPA exists pursuant to Section 23.7 or other Sections of this Agreement, subsists for more than six (6) months and the Parties did not come to an arrangement about the continuation of this Agreement and the amendment of its terms within a reasonable period of time;

(d) in case the Hellenic Republic has over a rolling period of five (5) years issued three (3) justified Termination Warnings and a fourth (4^{th}) Event of Default occurs justifying issuance of a fourth (4^{th}) Termination Warning in accordance with Section 25.3.

25.7 THPA may terminate this Agreement:

(a) immediately following an Event of Default as stipulated in Section 24.2(c);

(b) in case the Hellenic Republic failed to cure an Event of Default as stipulated in Section 24.2(a) within the Remedy Period of Section 24.3;

(c) in case a Force Majeure Event for which no obligation for remediation by THPA exists pursuant to Section 23.7 or other Sections of this Agreement, subsists for more than twelve (12) months or would have subsisted for more than twelve (12) months even if THPA had complied with its obligations under this Agreement and the Parties did not come to an arrangement about the continuation of this Agreement and the amendment of its terms within a reasonable period of time.

25.8 Each Termination Notice and Termination Warning shall specify with reasonable detail the reason for the termination and an explanation why the prerequisites for a termination under this Agreement or the issuance of a Termination Warning, as the case may be, are fulfilled.

25.9 Other than in relation to an event set out in Section 24.1(e), any dispute as to the validity of the termination that is referred to arbitration pursuant to Section 28 will suspend the effect of such termination until the issue of the arbitration award.

25.10 After a termination has become effective, the Hellenic Republic and THPA shall continue to fulfil their contractual obligations to the fullest reasonable and practicable extent, and will immediately work towards a timely and seamless Hand-Back as stipulated in Section 26.

25.11 In case of an early termination pursuant to this Section 25, the Hellenic Republic may (but shall not be required to) request THPA to continue operation of the Concession Assets for a further period of up to two (2) years (***Termination Period***). If the Hellenic Republic issues such request, THPA shall be obliged to fulfil all obligations under this Agreement throughout the Termination Period.

25.12 Termination of this Agreement may only apply to the Concession as a whole, but not in any part.

26. END OF TERM / HAND-BACK

26.1 After the end of the Concession Term or after an early termination of this Agreement has become effective, THPA shall duly hand back or cause to be delivered to the Hellenic Republic all assets comprised in the subject-matter of the Concession (the ***Hand-Back Assets***) and its control over the Port Area to the Hellenic Republic including all rights, titles and interests attaching to the Concession Assets (the ***Hand-Back***).

26.2 The ***Hand-Back Assets*** shall include, without limitation:

(a) the Hand-Back Concession Assets, as per Section 26.3;

(b) any and all machinery and equipment affixed to the Hand-Back Concession Assets and/or existing on or used for the operation of the Concession Assets;

(c) all available spare parts, consumables and stock pertaining to the foregoing;

(d) the deeds and documentation necessary for actual transfer to the Hellenic Republic of all title, enjoyment and control to and all rights and powers related to assets and interests involved in this Agreement (other than those owned by the Hellenic Republic), such transfer to be effected free of any charge or encumbrance whatsoever;

(e) to the fullest extent reasonably practicable, the benefit of any warranty, insurance, guarantee and deed of guarantee or similar in respect of the Hand-Back Assets listed in the foregoing sub-paragraphs, if so desired by the Hellenic Republic; and

(f) the totality of the documentation, manuals, records, data required for efficient operation of the various terminals of or within the Port of Thessaloniki.

in each case appropriately maintained in accordance with the Minimum Maintenance Standard and, more generally, the provisions of this Agreement, and suitable to support and sustain the

continued exploitation for the respective services and ongoing operation of the Port of Thessaloniki at levels meeting or exceeding the Minimum Service Levels and (if applicable) such higher or enhanced standards as THPA may have consistently achieved in the three (3) years leading to the Hand-Back.

26.3 The ***Hand-Back Concession Assets*** shall include:

(a) the Port Area and Concession Assets, in a substantially similar or improved state to their state on or about the Effective Date. Such state shall be recorded, in detailed documentation and established in the form of a protocol supplemented by technical assessments and photographs, to be delivered as soon as practicable by the Parties and in any event within one (1) year after the Effective Date, based on the document titled "Technical VDD Report for the Port of Thessaloniki – Updated Final Report", prepared by HPC Hamburg Port Consulting GmbH and MARNET S.A. and dated May 2016, attached hereto as ANNEX 26.3 (*Current Status of Port Infrastructure*); *plus*

(b) all edifices, port works, superstructures, buildings or other constructions and fixtures existing on or used for the operation of the Concession Assets and erected, constructed, created or otherwise added at any time following the Effective Date; *minus*

(c) any constructions demolished or removed with the Hellenic Republic's consent and in accordance with applicable laws; *minus*

(d) any constructions which the Hellenic Republic directs THPA to remove (to the extent the Hellenic Republic has the power to legally compel THPA to do so); *plus*

(e) any constructions which the Hellenic Republic directs THPA to rebuild, to the extent the Hellenic Republic has the power under this Agreement to do so and provided that in respect of paragraph (d) above and this paragraph (e), THPA shall rebuild or remove the superstructures, buildings and/or equipment as per the Hellenic Republic's request and at THPA's own cost and risks,

in each case in compliance with the Master Plan and Port Development Plan then in force, and in compliance with all requisite planning, construction and environmental permits and approvals.

26.4 Upon Hand-Back, the Hand-Back Assets shall be in at least the same state as documented in the Maintenance Record accounting for usual wear and tear in the course of operation, repair, replacement and maintenance in compliance with Good Industry Practice as well as considering the maintenance obligations, works and investments as set out in this Agreement and agreed over its term (the ***Hand-Back Requirements***).

26.5 Not more than thirty-six (36) months nor less than thirty (30) months prior to the end of the Concession Term, THPA together with the Independent Engineer and the Hellenic Republic must conduct a joint inspection of the Hand-Back Assets (the ***Initial Inspection***). The cost of the Initial Inspection must be borne by the Parties in equal shares. The Initial Inspection must establish the extent to which the Hand-Back Assets would comply with the Hand-Back Requirements pursuant to this Section 26 and, if no renewal programme was carried out, what renewal works are required to meet the Hand-Back Requirements. Within forty-five (45) days after the completion of the Initial Inspection, the Independent Engineer shall provide to the Hellenic Republic and THPA a report on the condition of the Hand-Back Assets and a notice setting out:

(a) a proposal as to the renewal works and how to carry them out; and

(b) an estimate of the renewal amount.

26.6 The Hellenic Republic and/or THPA may, within thirty (30) days after receipt of the notice from the Independent Engineer in accordance with Section 26.5, by notice to the Independent Engineer object to the proposals in respect of any or all of the renewal works and the renewal amount as set out in the Independent Engineer's notice.

26.7 Within twenty (20) days from the date of receipt of such notice from the Hellenic Republic and/or THPA, the Independent Engineer shall inform the Hellenic Republic and THPA whether it agrees or rejects the comments and/or objections. In the case of disagreement, any dispute shall be referred to resolution in accordance with Section 28.

26.8 Not more than twelve (12) months nor less than nine (9) months prior to end of the Concession Term or, in case of early termination, as soon as possible, THPA together with the Hellenic Republic and the Independent Engineer must conduct a joint inspection of the Hand-Back Assets to determine whether the renewal works in respect of the Hand-Back Assets have been carried out (the ***Second Inspection***). The cost of such Second Inspection shall be borne by THPA.

26.9 Such inspection must establish the extent to which the Port Area and the Concession Assets would comply with the Hand-Back Requirements if the renewal programme, renewal works, and renewal amount remained as then agreed, and what, if any, revisions would be needed to meet the Hand-Back Requirements pursuant to this Section 26.

26.10 Within thirty (30) days after the completion of the Second Inspection, the Independent Engineer must provide to the Hellenic Republic and THPA a report on the condition of the Hand-Back Assets and a notice setting out:

(a) a proposal as to any revisions or additions to the renewal works required in order to procure that all elements of the Hand-Back Assets, at the end of the Concession Term, satisfy the Hand-Back Requirements; and

(b) an estimate of any changes in the renewal amount as a consequence of such revisions or additions to the renewal works.

26.11 The Hellenic Republic and/or THPA may, within twenty (20) days after receipt of the notice from the Independent Engineer in accordance with Section 26.10, by notice to the Independent Engineer object to any proposed revisions or additions to any or all of the renewal works and the renewal amount as set out in the Independent Engineer's notice.

26.12 Within fifteen (15) days from the date of receipt of such notice from the Hellenic Republic and/or THPA, the Independent Engineer shall inform the Hellenic Republic and THPA whether it agrees or rejects the comments and/or objections. In the case of disagreement, any dispute shall be referred to resolution in accordance with Section 28.

26.13 Not later than forty-five (45) days after the expiry of the Concession Term, or, as the case may be, the effective date of termination of this Agreement, THPA together with the Hellenic Republic and the Independent Engineer must conduct a joint inspection of the Hand-Back Assets (the ***Hand-Back Inspection***). The cost of the Hand-Back Inspection must be borne by THPA. Such inspection must establish whether the Hand-Back Requirements pursuant to this Section 26 are fulfilled as applicable to each element of the Hand-Back Assets.

26.14 Within forty-five (45) days after the completion of the Hand-Back Inspection, the Hellenic Republic must, acting reasonably, either

(a) issue to THPA a hand-back-certificate; or

(b) notify THPA in writing of its decision not to issue the hand-back-certificate and state the reason for such decision.

26.15 The Hellenic Republic may only refuse to issue the hand-back-certificate if

(a) THPA has failed to complete a substantial amount of the renewal works; or

(b) elements of the Hand-Back Assets for any reason substantially differ from the Hand-Back Requirements.

The Hellenic Republic must act reasonably and in accordance with this Agreement in respect of any such refusal.

26.16 Any notice given by the Hellenic Republic in accordance with Section 26.14(b) must set out each respect in which the renewal works have not been completed or any element of the Hand-Back Assets does not comply with the Hand-Back Requirements and must state the Hellenic Republic's estimate of the cost of completing such renewal works and/or of procuring that the Hand-Back Assets comply in all respects with the Hand-Back Requirements.

26.17 THPA may, within thirty (30) days following receipt of a notice given in accordance with Section 26.14(b), by notice to the Hellenic Republic, object to any matter set out in the Hellenic Republic's notice. The notice from THPA must give details of the grounds for such objection and must outline in reasonable detail THPA's proposals in respect of such matters.

26.18 Within fifteen (15) Banking Days from the date of receipt of such notice from THPA, the Hellenic Republic shall inform THPA in writing whether it agrees to or rejects the objections (failing which, it will be deemed to have agreed to THPA's objections). If the Hellenic Republic informs THPA in writing that it rejects the objections, THPA:

(a) shall promptly take all steps necessary to comply with the Hellenic Republic's directions for the Hand-Back to complete in the manner and pursuant to the Hand-Back Requirements directed by the Hellenic Republic; but

(b) may refer any outstanding dispute arising out of the Hellenic Republic's rejection of any such objections to resolution in accordance with Section 28.

26.19 No compensation will be paid to THPA at the end of the Concession Term or upon Hand-Back, irrespective of the reason, save to the extent:

(a) Hand-Back occurs as a result of early termination of this Agreement by the Hellenic Republic and the arbitral tribunal envisaged in Section 28 awards compensation on the basis that the Hellenic Republic exercised its right to terminate this Agreement in a manner inconsistent with the provisions of this Agreement and/or in an abusive manner within the meaning of article 281 of the Greek Civil Code;

(b) Hand-Back occurs as a result of early termination of this Agreement by THPA for reasons attributable to acts or omissions of the Hellenic Republic and the arbitral tribunal envisaged in Section 28 awards compensation on the basis that the THPA exercised its right to terminate this Agreement in a manner that is justified and consistent with the provisions of this Agreement and applicable law;

(c) THPA and the Hellenic Republic have agreed by way of a written instrument amending this Agreement on a compensation for certain investments to be paid at the regular end of the Concession Term; and/or

(d) Without prejudice to paragraphs (a), (b) and (c) above, THPA has terminated this Agreement pursuant to Section 25.7(c) or the Hellenic Republic terminated this Agreement pursuant to Section 25.6 (c) and, in each such case, prior to such termination, THPA has made investments in Mandatory Enhancements in accordance with Section 7. In such case, the Hellenic Republic will pay to THPA an amount equal to fifty per cent. (50%) of the residual value of these investments undertaken by THPA calculated as their net present value for the term that would have remained for their use considering: (i) the levels of the Concession Fee pursuant to Section 15, (ii) the fact, that no Concession Fee will have to be paid for the respective assets' use and exploitation; and (iii) applicable state-aid rules,

and provided, in each of the foregoing cases, that any compensation envisaged by paragraphs (a) through (d) above shall be payable without duplication.

26.20 Section 26.19 shall not preclude a person other than THPA from claiming indemnification from the Hellenic Republic, if applicable, pursuant to general provisions of law on tort (*αδικοπραξία*) and/or any other provisions of applicable law.

27. INDEPENDENT ENGINEER

27.1 The provisions of this Section 27 shall apply to the Initial Independent Engineer and the Hand-Back Independent Engineer (each and separately the ***Independent Engineer***).

27.2 The Parties shall appoint:

(a) an independent expert to discharge certain to technical advisory duties and functions and provide assistance in relation to the Mandatory Enhancements, as more fully set out in Section 7 (the ***Initial Independent Engineer***); and

(b) an independent expert to discharge certain to technical advisory duties and functions and provide assistance in relation to the Hand-Back, as more fully set out in Section 26 (the ***Hand-Back Independent Engineer***).

27.3 Within six (6) months of the Effective Date, the Initial Independent Engineer shall be selected:

(a) through an appropriately advertised competitive process to be administered by THPA in accordance with the Subcontracts and Sub-concessions Regulations; and

(b) amongst candidates that:

(i) have sufficient and appropriate experience and familiarity with projects and concessions of comparable size and scale in the ports/marine works sector; and

(ii) benefit from the qualifications outlined in ANNEX 27.3.

27.4 The Hand-Back Independent Engineer shall be selected as soon as reasonably practicable prior to the Initial Inspection and Section 27.3 shall apply to such appointment.

27.5 A Party may only object to an Independent Engineer's appointment on the grounds that such appointment does not satisfy the criteria of Section 27.3.

27.6 THPA shall enter into a consultancy agreement with the Independent Engineer (the ***Independent Engineer's Agreement***), the terms of which shall correspond to the Independent Engineer's responsibilities and rights under this Agreement. The Independent Engineer's Agreement shall be countersigned on behalf of the Hellenic Republic and shall specifically include a duty of care for the benefit of the Hellenic Republic and THPA equally. THPA will be responsible for the payment of the fees and other cost and expenses of the Independent Engineer, and the Hellenic Republic shall have no responsibility for such fees, cost or expenses. The term of the Independent Engineer's Agreement shall not exceed the requirements of its role.

27.7 The Independent Engineer may only be replaced and the Independent Engineer's Agreement terminated or amended:

(a) with the written consent of the Parties;

(b) for reasons of national security upon request by the Hellenic Republic; or

(c) in the event that the Independent Engineer no longer fulfils the criteria determined in ANNEX 27.3.

27.8 The Independent Engineer shall:

(a) review any draft Master Plan and draft PDP and any draft CAPEX Period Plan and suggest changes where appropriate regarding:

(i) the Draft Detailed Design to be submitted for approval to the Approving Authority, is complete and in final form;

(ii) the verification of compliance of the Draft Detailed Design with THPA's approved Master Plan and Port Development Plan (but subject to Section 6.2), approved environmental terms and the Design Standards, with due regard to Section 6.5(c)**Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.**;

(iii) to the extent that the Draft Detailed Design refers to a Priority I First Mandatory Enhancement, confirmation that the respective construction budget is not less than the corresponding Reference Cost specified in ANNEX 7.2;

(b) supervise the First Mandatory Enhancements and the Second Mandatory Enhancements which are undertaken in accordance with Section 7, irrespective of the time required by THPA to complete them and in the course of supervision shall be entitled to conduct any investigations and request any information considered necessary;

(c) inspect the works and ensure compliance with applicable standards, laws and time schedules and suggest necessary changes and issue certificates of completion;

(d) assist in any other technical aspects as might be required by THPA and the Hellenic Republic;

(e) prepare and keep full and proper records of all tasks undertaken and make such records available to the Hellenic Republic upon request; and

(f) have any other rights and obligations expressly provided for in this Agreement and/or any duties reasonably incidental thereto and/or as may be further provided in the Independent Engineer's Agreement.

27.9 With regard to the rights and obligations under Section 27.8(a)(i), the following shall apply: No later than sixty (60) calendar days after the end of the respective CAPEX Period the Independent Engineer shall prepare and deliver a statement (the ***Mandatory Enhancements Statement***) setting out in complete and documented evidence:

(a) the requirements as to Mandatory Enhancements for the relevant CAPEX Period, as derived from the approved CAPEX Period Plan;

(b) the state of completion of each Mandatory Enhancement, as well as the completion percentage;

(c) the Completion Amount and the Shortfall Amount for the relevant CAPEX Period, together with calculations thereof, deriving from the foregoing and in line with the provisions of Section 7; and

(d) the Mandatory Enhancements still in progress, including an estimate as to when such Mandatory Enhancements will be completed.

The Mandatory Enhancements Statement as well as all other relevant information in connection with the realisation of the Mandatory Enhancements shall be forwarded without undue delay to the HRADF. It shall enable the respective party to determine whether the Mandatory Enhancements have been realised in full or only partially for the purpose of Section 7 of this Concession Agreement and clause 17 of the SPA. Further details as to the form and content of the Mandatory Enhancements Statement are set out in ANNEX 27.9.

28. GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION

28.1 This Agreement and any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Agreement will be governed by, and interpreted in accordance with, the substantive laws of the Hellenic Republic.

28.2 All disputes arising out of or in connection with this Agreement shall be finally settled under the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce by three arbitrators appointed in accordance with said rules. The place of the arbitration shall be Thessaloniki. The language of the arbitration shall be Greek.

28.3 The Parties expressly and irrevocably agree that Article 13(5) of the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce shall not apply to the extent that such provision would prevent a person of Greek nationality from being appointed as chairman.

28.4 In cases of disputes arising out of or in connection with this Agreement, in particular but not limited to the fulfilment of obligations by THPA, THPA shall undertake the actions, as the case may be, in the form demanded by the Hellenic Republic and continue to make

payments of the Concession Fee until the dispute has been settled. For the avoidance of doubt, this Section 28.4 does not prevent the Hellenic Republic from requesting the forfeiture of Performance Guarantee as stipulated in Section 18. In case the claims made by the Hellenic Republic are found to be unjustified by the arbitral tribunal, the arbitral tribunal shall have the powers to order an adequate reimbursement as part of its award.

28.5 The award made at the arbitration shall be final, irrevocable and not subject to any appeal or re-examination on the merits. The Parties expressly undertake to comply with the terms of the award without undue delay.

29. ASSIGNMENT & FINANCING

29.1 Save as specified in Section 29.2 below, the rights of THPA given under this Agreement cannot be assigned to any third party save with the prior written consent of the Hellenic Republic. Any assignment or purported assignment in violation of this provision shall be null and void.

29.2 Without the Hellenic Republic's prior consent, THPA shall be entitled to assign, pledge or transfer its rights or claims of a financial nature under or pursuant to this Agreement, subject to prior written notification to the Hellenic Republic, but only as security to Qualifying Lenders in respect of Qualifying Indebtedness provided to THPA as part of Qualifying Financing Agreements (each as defined hereinbelow).

29.3 Any grant of security pursuant to this Section 29 by THPA to its Qualifying Lenders shall be valid and binding as regards the Hellenic Republic if evidenced by a document having a date certain and subject to the Hellenic Republic being notified thereof in the form and in the manner each time prescribed under applicable law.

29.4 Exercise by THPA's lenders of any rights or remedies available to them pursuant to any contract or instrument giving rise to or evidencing security in any of the forms envisaged by this Section 29 shall not affect or limit THPA's obligations or liabilities hereunder.

29.5 In this Agreement:

(a) **Qualifying Lender** means an Acceptable Bank that is permitted (by virtue of a valid license or a lawful and valid exemption from the requirement to possess a license), to engage in the activity of lending funds to corporate entities generally on a professional scale within the territory of the Hellenic Republic and are subject to (or lawfully exempt from) prudential supervision, in each case in accordance with the laws of the Hellenic Republic;

(b) **Qualifying Indebtedness** means senior debt capital financing and/or senior financial credit extended to THPA by Qualifying Lenders under Qualifying Financing Agreements, to the extent only relating to: (i) financing of the Mandatory Enhancements and/or the Top-Up Performance Bond; and/or (ii) any other capital expenditure approved by the Hellenic Republic in line with the Master Plan or Project Development Plan which is capable of being project financed.

(c) **Qualifying Financing Agreements** means the agreements between Qualifying Lenders and THPA in respect of the grant of the Qualifying Indebtedness that are:

(i) entered into on or after the Effective Date; and

(ii) notified, and delivered by THPA in full and certified copy to the responsible HR Governmental Body within thirty (30) days as of their execution and (if applicable) any amendment thereto.

29.6 THPA shall be solely responsible for assuring the availability of financing required from time to time for the full and proper discharge of its obligations under this Agreement. Notwithstanding the foregoing, the Hellenic Republic acknowledges that THPA may raise Qualifying Indebtedness through limited recourse project financing.

29.7 The Hellenic Republic shall take all reasonable steps requested by THPA to assist THPA in obtaining Qualifying Financing and to address reasonable requests of the Qualifying Lenders in connection with Qualifying Financing, within the confines of established practices of the Hellenic Republic in the context of infrastructure concessions. The Hellenic Republic shall, if so requested by THPA, consent to the entry into a direct agreement with THPA and the Qualifying Lenders (the "**State Direct Agreement**") in the form of the draft attached hereto as ANNEX 29.7 (*Form of State Direct Agreement*).

30. MISCELLANEOUS PROVISIONS

30.1 Either Party may set-off any amount due to the other Party under this Agreement against any amount due under this Agreement provided that the amount has been due for thirty (30) days, has not been paid and has not been disputed by the other Party in good faith in accordance with Section 28.

30.2 No amendment or waiver of any provision of this Agreement, nor consent to any departure by any of the Parties therefrom, shall in any event be effective unless in writing and signed by the parties hereto. Such waiver or consent shall be effective only in the specific instance and for the specified purpose for which given.

30.3 Negotiations between the Hellenic Republic and THPA will always be held in good faith, with the intention of maintaining the allocation of risks and the distribution of rights and obligations of this Agreement and to achieve an economic result that comes closest to what the Parties intended upon entering into this Agreement.

30.4 This Agreement shall not restrict or limit in any respect the Hellenic Republic's powers, prerogatives, faculties, discretions or rights to decide on any matter pertaining to the protection of national security, security and safety of navigation, public health, public order, the environment, cultural and underwater heritage and/or any other matters enshrined in the constitution of the Hellenic Republic.

30.5 Each provision of this Agreement will be valid and enforceable to the fullest extent permitted by law. If any provisions of this Agreement are declared to be invalid, unenforceable or illegal by any competent arbitral tribunal or court, such invalidity, unenforceability or illegality shall not prejudice or affect the remaining provisions of this Agreement which shall continue in full force and effect. If any such provision of this Agreement is held to be invalid, unenforceable or illegal, the parties will promptly endeavour to negotiate new provisions to eliminate such invalidity, unenforceability of illegality and to restore this Agreement as nearly as possible to its original intent and effect.

30.6 Except as expressly provided for in this Agreement, a person who is not a party hereto will have no right under any statutory provision to enforce any of its terms.

30.7 Except as expressly provided in this Agreement, no failure or delay by any Party in exercising any right or remedy relating to this Agreement will affect or operate as a waiver or variation of that right or remedy or preclude its exercise at any time. No single or partial exercise will preclude any further exercise of it or the exercise of any other remedy.

30.8 Any notice to be given under this Agreement shall be in writing and shall either be delivered personally or sent by registered post, facsimile transmission, electronic mail or other means of telecommunication in legal written form. The addresses and numbers for service of notice shall be given to the parties at their respective addresses set forth below:

If addressed to the Hellenic Republic:

[●]

with copy to:

Ports Regulatory Authority

[●]

If addressed to THPA:

[●]

or such other address, or facsimile number as may be notified by that party to the other party from time to time, and shall be deemed to have been made or delivered (i) in the case of any communication made by letter, when delivered by hand, or by mail (registered, return receipt requested) at that address, or (ii) in the case of any communication made or facsimile when transmitted to a correctly addressed facsimile number. Where any Party changes its address, communication numbers, or directed attention as set forth above, it shall notify the other Parties in writing to the adoption thereof.

30.9 The ANNEXES to this Agreement form a part of this Agreement and shall have full force and effect as though they were expressly set out in the body of this Agreement.

30.10 Where reference is made to a "Section" within this Agreement, this reference is made to the respective section and, as the case may be, paragraph or sub-paragraph, of this Agreement.

30.11 This Agreement and the ANNEXES constitute the entire agreement.

30.12 This Agreement was drawn up and executed in the Greek language. In addition:

(a) An agreed form English language translation of this Agreement is appended hereto as ANNEX 30.12, for convenience.

(b) All notices, correspondence and other documents between the Parties shall be drawn up in the Greek language.

(c) In the case of use of a second language, such language shall be English. If two language versions of a document have been drawn up, the Greek version shall prevail.

(d) THPA undertakes the obligation to facilitate communications between any non Greek-speaking members of staff it may employ from time to time and the Hellenic Republic by providing translators and/or interpreters.

(e) Irrespective of the potential use of a second language in the Parties' dealings, in each case the official and prevailing language in respect of this Agreement and all contractual aspects of its performance shall be Greek.

(f) By exception, information, specifications or data relating to machinery, devices or equipment may be initially submitted only in English and translated into Greek if requested by the Hellenic Republic, in each case at THPA's cost.

DEFINITIONS AND INTERPRETATION

In this Agreement, the following words and expressions will have the following meanings:

2001 Agreement has the meaning given in Preamble (C).

2009 Addendum has the meaning given in Preamble (C).

Affiliated Company has the meaning given in Section 14.6(a).

Aggregate Reference Cost has the meaning given in Section 7.3(b).

Agreement has the meaning given in Preamble (F).

Approving Authority has the meaning given in Section 7.7.

Banking Day has the meaning given in Section 15.4.

Basis Reference Procurement Cost has the meaning given in Section 7.11(h).

Basis Reference Works Cost has the meaning given in Section 7.10(a).

Breach has the meaning given in Section 16.1.

CAPEX Period has the meaning given in Section 7.1.

CAPEX Period Plan has the meaning given in Section 7.1.

CF Increase Year has the meaning given in Section 15.7.

Change of Law has the meaning given in Section 22.1.

Combined Sales has the meaning given in Section 15.3(b).

Completion Amount has the meaning given in Section 7.12(a)(i).

Compliance Certificate has the meaning given in Section 14.1(c).

Concession Assets has the meaning given in Section 3.5.

Concession has the meaning given in Section 4.1.

Concession Land Perimeter has the meaning given in Section 3.5(b).

Concession Fee has the meaning given in Section 15.1.

Concession Term has the meaning given in Section 4.5.

Conditions has the meaning given in Section 1.1.

Consolidated Revenue of THPA has the meaning given in Section 15.3(a).

Container Terminal has the meaning given in Section 3.3(i).

Container Terminal Reference Year has the meaning given in Section 3.8.

Container Terminal Throughput Level has the meaning given in Section 3.8.

Conventional Cargo Terminals has the meaning given in Section 3.3(h).

Conventional Cargo Terminals Reference Year has the meaning given in Section 3.10.

Conventional Cargo Terminals Throughput Level has the meaning given in Section 3.10.

Cruise and Ferry Terminals has the meaning given in Section 3.3(b).

Cruise Services has the meaning given in Section 3.3(b).

Designated Sub-Concessions has the meaning given in Section 3.6.

Design Standards has the meaning given in Section 7.6.

Detailed Design has the meaning given in Section 7.7.

Detailed Diagram has the meaning given in Section 3.2.

Dispute Notice has the meaning given in Section 23.5.

Distributions has the meaning given in Section 13.2.

Draft Detailed Design has the meaning given in Section 7.6.

Draft PDP has the meaning given in Section 6.3(c).

Draft Procurement Materials has the meaning given in Section 7.11(a).

Draft Ratification Law has the meaning given in Section 1.1(a).

Draft Structural Design has the meaning given in Section 3.5(d)(i).

Effective Date has the meaning given in Section 1.2.

Eligible Bank has the meaning given in Section 18.4.

EU Law has the meaning given in Section 2.3(c)(ii).

Events of Default has the meaning given in Section 24.2.

Excluded Areas and Assets has the meaning given in Section 3.5(d)(ii).

Existing Approvals has the meaning given in Section 6.5(a)(i).

Existing Concession Agreement has the meaning given in Preamble (C).

Existing Port Regulations has the meaning given in Section 1.7(c).

Extended First CAPEX Period End Date has the meaning given in Section 7.2

Ferry Services has the meaning given in Section 3.3(b).

Final Completion Certificate has the meaning given in Section 17.7.

financial year has the meaning given in Section 13.3(d).

First CAPEX Period has the meaning given in Section 7.2.

First CAPEX Period Commencement Date has the meaning given in Section 7.2.

First CAPEX Period Designs Longstop Date has the meaning given in Section 7.6.

First CAPEX Period End Date has the meaning given in Section 7.2.

First Mandatory Enhancements has the meaning given in Section 7.2.

First Priority Enhancements has the meaning given in Section 8.3.

Force Majeure Event has the meaning given in Section 23.1.

Force Majeure Notice has the meaning given in Section 23.3.

Force Majeure Period has the meaning given in Section 23.4.

Good Industry Practice has the meaning given in Section 5.6.

Hand-Back has the meaning given in Section 26.1.

Hand-Back Assets has the meaning given in Section 26.1.

Hand-Back Concession Assets has the meaning given in Section 26.3.

Hand-Back Independent Engineer has the meaning given in Section 27.2(b).

Hand-Back Inspection has the meaning given in Section 26.13.

Hand-Back Requirements has the meaning given in Section 26.4.

Hellenic Republic has the meaning given in Preamble (Parties).

Hellenic Republic Events of Default has the meaning given in Section 24.2.

Holding Company has the meaning given in Section 15.8.

HR Governmental Body has the meaning given in Section 2.4.

HR Port Services has the meaning given in Section 11.5.

HR Representatives has the meaning given in Section 5.5.

HRADF has the meaning given in Preamble (E).

Independent Engineer has the meaning given in Section 27.1

Independent Engineer's Agreement has the meaning given in Section 27.6.

Initial Independent Engineer has the meaning given in Section 27.2(a).

Initial First CAPEX Period End Date has the meaning given in Section 7.2.

Initial Inspection has the meaning given in Section 26.5.

Initial Master Plan has the meaning given in Section 6.2(a).

Initial Master Plan Date has the meaning given in Section 6.2(a).

Initial PDP has the meaning given in Section 6.3(a).

Initial PDP Date has the meaning given in Section 6.3(a).

Initial Works has the meaning given in Section 6.5(a).

Insolvency Event has the meaning given in Section 24.1(f).

LD Catalogue has the meaning given in Section 16.2.

Liquidated Damages has the meaning given in Section 16.2.

Maintenance Record has the meaning given in Section 8.9.

Mandatory Enhancements has the meaning given in Section 7.1.

Mandatory Enhancements Statement has the meaning given in Section 27.9.

Master Plan has the meaning given in Section 6.2(a)(ii).

Master Plan Specifications has the meaning given in Section 6.2(b)(ii).

Material Breach has the meaning given in Section 24.1(a).

Measurement Period has the meaning given in Section 13.3(c).

Minimum Maintenance Programme has the meaning given in Section 8.5;

Minimum Service Levels has the meaning given in Section 8.2.

Minor Sub-Concessions has the meaning given in Section 9.3.

Minor Sub-Concessions Regulations has the meaning given in Section 9.3.

Net Debt has the meaning given in Section 13.3.

Notification of Rejection has the meaning given in Section 6.3(c)(v).

Notice of Commencement has the meaning given in Section 7.2.

Old Customs has the meaning given in Section 3.5(d).

Other Activities has the meaning given in Section 4.4(d).

Parent Company has the meaning given in Section 14.5(b).

Parliament has the meaning given in Preamble (E).

Party/Parties has the meaning given in Preamble (Parties).

Pier I Undertakings has the meaning given in Section 6.6.

Performance Bonds has the meaning given in Section 18.2.

Performance Guarantee has the meaning given in Section 18.1.

Periodical Cash Flow has the meaning given in Section 15.8(a).

Port Area has the meaning given in Section 3.1.

Port Authority has the meaning given in Section 2.3(b).

Port Development Plan has the meaning given in Section 6.3(a).

Port Infrastructure Charges has the meaning given in Section 10.3.

Port Land Zone has the meaning given in Section 3.2.

Port of Thessaloniki has the meaning given in Preamble (A).

Port of Thessaloniki Authority has the meaning given in Section 2.3(a).

Port Sea Zone has the meaning given in Section 3.4.

Port Security Norm has the meaning given in Section 11.2(f).

Port Service Charges has the meaning given in Section 10.2.

Port Tariffs has the meaning given in Section 10.1.

PRA has the meaning given in Section 2.2.

Preferred Investor has the meaning given in Preamble (E).

Preferred Investor Group has the meaning given in Section 15.8(d).

Preferred Investor IRR has the meaning given in Section 15.8(c).

Prior Breaches has the meaning given in Section 1.9(b).

Priority I First Mandatory Enhancements has the meaning given in Section 7.2.

Priority II First Mandatory Enhancements has the meaning given in Section 7.2.

Privatisation Process has the meaning given in Preamble (E).

Procurement Materials has the meaning given in Section 7.11(c).

Qualifying Financing Agreements has the meaning given in Section 29.5.

Qualifying Indebtedness has the meaning given in Section 29.5.

Qualifying Lender has the meaning given in Section 29.5.

Ratification Law has the meaning given in Section 1.1(a).

Reference Cost has the meaning given in Section 7.3(b).

Regulatory Powers has the meaning given in Section 2.3(c).

Regulatory Rules has the meaning given in Section 2.3(g).

Remedial Works has the meaning given in Section 3.5(d)(i).

Remedy Period has the meaning given in Section 25.3.

Right has the meaning given in Section 4.1.

Second Aggregate Reference Cost has the meaning given in Section 7.4.

Second CAPEX Period has the meaning given in Section 7.4.

Second Mandatory Enhancements has the meaning given in Section 7.3.

Second Inspection has the meaning given in Section 26.8.

Significant Manner has the meaning given in Section 14.4.

Shortfall Amount has the meaning given in Section 7.12(a)(ii).

SPA has the meaning given in Preamble (E).

SPA Shares has the meaning given in Section 15.8(d).

State Direct Agreement has the meaning given in Section 29.7.

Statement of Vision has the meaning given in Preamble (H).

Step-In Right has the meaning given in Section 21.1.

Structural Design has the meaning given in Section 3.5(d)(ii).

Sub-Concessionaire has the meaning given in Section 12.3.

Sub-Concessions has the meaning given in Section 12.3.

Subcontract has the meaning given in Section 12.1.

Subcontractors has the meaning given in Section 12.1.

Subcontracts and Sub-Concessions Regulations has the meaning given in Section 12.2.

Subordinated Debt has the meaning given in Section 13.3

Subsidiary has the meaning given in Section 14.5(c).

Substantial Completion Certificate has the meaning given in Section 7.9.

Surviving Regulation has the meaning given in Section 1.7(c).

Termination Notice has the meaning given in Section 25.5.

Termination Period has the meaning given in Section 25.11.

Termination Warning has the meaning given in Section 25.3.

THPA has the meaning given in Preamble (Parties).

THPA Events of Default has the meaning given in Section 24.1.

Top-Up Performance Bond has the meaning given in Section 18.2.

Total Equity has the meaning given in Section 13.3.

Updated Master Plan has the meaning given in Section 6.2(a)(ii).

Updated PDP has the meaning given in Section 6.3(a).

LIST OF ANNEXES

Annex 26.3 – Current Status of Port Infrastructure

Annex 27.9 – Realisation of Mandatory Enhancements

Annex 29.7 – Form of State Direct Agreement

SIGNATURE

This Agreement is signed by duly authorised representatives of the Parties:

ANNEX H – Statement of Vision

Port of Thessaloniki Identity

The identity of the Port of Thessaloniki is intrinsically associated with the territorial cohesion and prosperity of the Hellenic Republic, the promotion of maritime excellence and the sustainable advancement of economic activity as part of balanced interaction and growth of the regions and communities of Northern Greece and those of the hinterland served by the port.

Port of Thessaloniki Mission

The mission of the Port of Thessaloniki includes:

(i) becoming a leading transit cargo hub for competitive and reliable distribution of freight to the heartland of Europe;

(ii) functioning seamlessly and serving continuously as the leading port connecting Northern Greece with key destinations in the Eastern Mediterranean and Central Europe;

(iii) contributing to local, regional and domestic economic, social and community prosperity in proportion to its pivotal macro-economic importance;

(iv) serving as a model for city-port interaction;

(v) utilising fully the potential for growth and contributing added value over each of the areas impacted by its activities; and

(vi) adopting sensible, reliable and efficient long-term strategies and implementing proactive, responsive and effective operating policies and procedures to discharge its mission and help attain its vision.

Port of Thessaloniki Vision

The Port of Thessaloniki will become a model integrated port, offering a comprehensive range of world-class services to cargo, passengers and ships, and a leading hub, attracting and facilitating the smooth routing of trade flows to, and within, Europe and the Eastern Mediterranean.

ANNEX 1.1(a) – Provisions of the Ratification Law

Article 1 - Ratification of Concession Agreement

§1. The agreement dated 2nd February 2018, entitled "Concession Agreement regarding the use and exploitation of certain areas and assets within the Port of Thessaloniki" and made between the Hellenic Republic and Thessaloniki Port Authority S.A. is hereby ratified and assumes the force of law, together with its appendices. The text of the said agreement, in the Greek language reads verbatim as follows:

[*Text of CA to be inserted*]

§2. Without limiting the generality of Section 2 (*Ports Regulatory Framework*) and without prejudice to Section 22 (*Change of Law*) of the concession agreement referred to in paragraph 1 of this Article 1 (the "**Concession Agreement**"), ratification of the Concession Agreement shall not restrict or limit the enactment or amendment of laws governing or affecting any aspects of the operation of the Port of Thessaloniki, including without limitation, the establishment and appointment at any time of any private law or public law entity, authority or organizational structure to assume the role of a port authority and/or harbour master and/or to succeed in all or part of the public administrative functions and roles envisaged in Article 5 hereof and relating to the management of the Port of Thessaloniki.

Article 2 –State Supervision

§1. Subject to the provisions of the Concession Agreement, Thessaloniki Port Authority S.A. acts as administrator of the Port of Thessaloniki and a provider of integrated port services within the Port of Thessaloniki.

§2. The State supervises all activity within the Port of Thessaloniki and all activities within the land and sea zone of the Port of Thessaloniki in accordance with the provisions of the Concession Agreement and applicable laws.

§3. The activities and operations of Thessaloniki Port Authority S.A. and any and all activities and operations within the Port of Thessaloniki remain subject to the overriding objectives of:

(a) maintenance of sovereignty and territorial cohesion of the Hellenic Republic;

(b) contribution to local, regional and domestic economic, social and community prosperity in proportion to its pivotal and macro-economic importance;

(c) facilitation of economic growth and prosperity of the areas, communities and industries served by or through the Port of Thessaloniki;

(d) protection of the environment in accordance with applicable law;

(e) continuous availability and delivery of reliable and quality service to ships, passengers and cargo, on a non-discriminatory basis, save only to the extent specifically permitted by the Concession Agreement and/or in accordance with applicable law; and

(f) enhancement of the standard of services made available to users and the public.

§4. The provisions of this Article 2 do not affect the allocation or exercise of any powers and competences vested from time to time upon the Ports Regulatory Authority.

§5. To the fullest extent not inconsistent with the provisions of this law, the provisions of Law 2971/2001 (Government Gazette A' 285/2001) shall apply to the Concession Agreement.

Article 3 – Port Land Zone

§1. The Port Land Zone of the Port of Thessaloniki is defined as the land area delimitated by the solid blue line in the detailed topographic diagram attached as ANNEX 3.2 (the *Detailed Diagram*) to the Concession Agreement that is hereby ratified. References to the land zone of the Port of Thessaloniki in the Concession Agreement and in the applicable legislation shall be construed as references to the above-mentioned area.

§2. The right granted to Thessaloniki Port Authority S.A. by concession pursuant to the Concession Agreement ratified does not confer upon Thessaloniki Port Authority S.A. or any of its existing or future successors or assigns any rights *in rem* over, nor does it affect the nature of the port land zone of the Port of Thessaloniki as an asset of public ownership in common use.

§3. Thessaloniki Port Authority S.A. shall maintain in force and consent to the renewal of the sub-concessions in respect of the areas listed in Annex 3.6 (*Designated Sub-Concessions*) of the Concession Agreement, on terms and conditions substantially identical to those currently applicable. Any and all costs of maintenance of the areas and assets comprised in such sub-concessions shall be borne by the respective sub-concessionaire(s).

§4. Any and all contracts, agreements, acts or arrangements of any form or nature between Thessaloniki Port Authority S.A. and any person or persons, whether existing or future, relating to, providing for or granting any rights of possession, use and/or exploitation of any part of the areas or assets being the subject matter of the Concession Agreement and/or deriving effect from the Concession Agreement or related to such rights (such contracts, agreements, acts or arrangements being collectively referred to as the "**Derivative Arrangements**") shall be subordinate to the Concession Agreement and be without prejudice to its provisions. Save as specified in paragraph 5 of this Article 3:

(a) each Derivative Arrangement shall lapse and terminate upon expiry or early termination of the Concession Agreement; and

(b) no person benefiting, directly or indirectly, from a Derivative Arrangement may acquire or exercise any right or entitlement vis-à-vis the Hellenic Republic in connection with the Concession Agreement and/or that Derivative Arrangement.

§5. Upon termination or expiry of the Concession Agreement, the Hellenic Republic may, but shall not be required to, be subrogated into all or any part of the existing and future rights of Thessaloniki Port Authority S.A. and the future obligations of Thessaloniki Port Authority S.A. under or in respect of a Derivative Arrangement, on such terms and conditions as may be agreed and set forth in a written agreement between the Hellenic Republic, represented by the Minister of Marine and Island Policy, and the Minister of Finance, on the one hand, and the respective counterparty(ies) of Thessaloniki Port Authority S.A., on the other hand.

§6. The provisions of article 479 of the Civil Code shall not apply to:

(a) the Hellenic Republic's subrogation in the rights of Thessaloniki Port Authority S.A. pursuant to paragraph 4 of this Article and/or pursuant to Section 12 (*Delegation of Rights and Obligations by ThPA*) of the Concession Agreement; and/or

(b) the redelivery or hand-back by Thessaloniki Port Authority S.A. to the Hellenic Republic of any part of the areas or assets under concession pursuant to Section 26 (*End of Term – Hand-Back*) of the Concession Agreement, including (but without limitation) hand-back further to termination of the Concession Agreement pursuant to its terms; and/or

(c) the exercise by the Hellenic Republic of any of its rights of access, intervention or step-in pursuant to Section 20 (*Right of Access and Right of Intervention*) or Section 21 (*Step-in Right*) of the Concession Agreement; and/or

(d) the exercise by any financial creditor(s) of Thessaloniki Port Authority S.A. of any rights of substitution or subrogation pursuant to any "State Direct Agreement" as may be entered into by the Hellenic Republic in furtherance of, and in accordance with, Section [29 (*Assignment & Financing*)] of the Concession Agreement.

§7. Upon the Concession Agreement taking effect pursuant to its terms, the private property of the Hellenic Republic identified under registration number A.B.K. 325, comprising a plot of land with a surface area of approximately Five Thousand Fifty-Nine and 0.15 (5,059.15) square meters, on which buildings have been erected of an aggregate area of Twelve Thousand Two Hundred Forty-Seven and 0.20 (12,247.20) square meters, organized in three three-storey buildings, namely, a central building with an aggregate area of Three Thousand Nine Hundred Seventy-Five (3,975) square meters, one eastern and one western building with a surface area of One Thousand Two Hundred Thirty-Seven and 0.50 (1,237.50) square meters each, connected by two two-storey structures, located at the Port of Thessaloniki and situated between Pier I and Pier II shall be automatically added to and comprised in the assets under concession by virtue of the Concession Agreement, subject to and pursuant to the terms and conditions more fully set out therein and, for the avoidance of doubt, upon the Concession Agreement taking effect pursuant to its terms, any rights or powers of the corporation under the name «Public Properties Company S.A.» («Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.»), in its capacity as quasi global successor by way of merger of the corporation under the name «State Property Corporation S.A.» («Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου Α.Ε.»), pertaining to the administration or management of the said property, shall automatically lapse.

Article 4 – Port Sea Zone

§1. The jurisdiction of Thessaloniki Port Authority S.A. over the port sea zone of the Port of Thessaloniki is subsidiary to the competences of the Hellenic Republic and limited to the extent necessary:

(a) to enable Thessaloniki Port Authority S.A. to exercise its rights granted under the Concession Agreement and to effectively discharge its relevant obligations under the Concession Agreement, including those relating to the maintenance of operational depths throughout navigable parts of the port sea zone of the Port of Thessaloniki;

(b) to enable Thessaloniki Port Authority S.A. to comply with its obligations under applicable laws;

(c) to enable the performance of works permitted in accordance with the Concession Agreement and applicable laws; and

(d) to facilitate communication and coordination with the competent authorities of the Hellenic Republic entrusted with security, law enforcement, safety and safety of navigation within the Port of Thessaloniki, on a regular basis and as part of incident and emergency response, contingency and crisis management.

§2. The Hellenic Republic assumes fully and exclusively the responsibilities, duties and cost of compliance with the provisions of Law 2881/2001 (Government Gazette A' 16/2001) in respect of the Port of Thessaloniki, to the extent relating to shipwrecks identified and charted on or before 24.06.2016. To the extent applicable, all references in the said law to the "Organization" are to be construed as references to the Hellenic Republic, represented by the Minister of Marine and Island Policy.

§3. Subject only to paragraph 2 above, Thessaloniki Port Authority S.A. assumes fully the responsibilities, duties and cost of compliance with the provisions of Law 2881/2001 (Government Gazette A' 16/2001) in respect of the Port of Thessaloniki.

§4. Thessaloniki Port Authority S.A. may not enter into any sub-concession or other arrangement with any person relating to the grant of exclusive or special rights over any part of the Port Sea Zone of the Port of Thessaloniki, save to the extent permitted pursuant to the Concession Agreement. For the avoidance of doubt, paragraphs 2, 4, 5 and 6 of Article 3 (Port Land Zone) hereof shall apply *mutatis mutandis* to the Port Sea Zone.

Article 5 – Administrative and Normative Functions

§1. Upon publication of this law and save as specified elsewhere in this law, the following shall be deemed repealed, abolished and invalidated:

(a) any provisions of laws of specific application to Thessaloniki Port Authority S.A. and/or Thessaloniki Port Authority, its predecessor legal entity of public law, to the extent empowering the Board of Directors of Thessaloniki Port Authority to adopt, introduce, establish, issue, enact or modify normative rules or operation regulations, including without limitation, the provisions of Law 390/1914, Legislative Decree 4463/1930, Legislative Decree 2551/1953, Legislative Decree 449/1970 and/or Legislative Decree 377/1974, each as in force;

(b) any provisions of laws, to the extent inconsistent with the provisions of the Concession Agreement (including, without limitation, the allocation of functions and responsibilities envisaged under Section 11 thereof) and/or this law;

(c) any provisions of laws (whether introducing requirements or providing for exemptions from applicable requirements), to the extent applying to Thessaloniki Port Authority S.A. and/or the Port of Thessaloniki, but not one or more comparable undertakings and/or one or more comparable port(s), save to the extent such laws, as applicable to the Port of Thessaloniki, do not contradict a particular provision of the Concession Agreement;

(d) any provisions of law, to the extent incompatible with control of Thessaloniki Port Authority S.A. by a private economic operator, including without limitation, provisions of laws applicable to "public sector", "public utilities" and/or entities controlled, directly or indirectly, by the Hellenic Republic (but not to other entities);

(e) any provisions of law conferring upon Thessaloniki Port Authority S.A. any of the functions listed in Article 6 of this Law; and/or

(f) implementing rules or operation regulations issued by the appropriate bodies of Thessaloniki Port Authority S.A. and/or Thessaloniki Port Authority, to the extent deriving validity from any of the foregoing.

§2. Paragraph 1 above shall not apply to the rules and regulations to which Article 1.7(c) of the Concession Agreement being hereby ratified refers, for the period of time and on the conditions more fully specified in the Concession Agreement. Additionally, Thessaloniki Port Authority S.A. may adopt, modify and apply from time to time binding corporate rules and regulations applicable to itself, to the extent specifically required under the Concession Agreement and/or permitted under applicable laws, including without limitation as to matters pertaining to the internal aspects of its organization, structure, services and operations.

§3. Upon publication of this law, Thessaloniki Port Authority S.A. shall be entitled to exercise only the functions and powers specifically envisaged under the Concession Agreement.

Article 6 – Authorizations and Implementing Regulations

§1. Subject to Articles 107 to (and including) 132 of Law 4389/2016 (Government Gazette A 94), by virtue of decisions issued by the Minister of Marine and Island Policy, regulations may be issued from time to time in respect of:

(a) any of the matters envisaged in paragraph 1 of Article 5; and/or

(b) any of the matters listed in paragraph 2 of this Article 6.

§2. The Minister of Marine and Island Policy is authorized to issue regulations to govern any and all administrative matters pertaining to the safe and environmentally responsible operation of the Port of Thessaloniki and the handling of shipping traffic in the Port of Thessaloniki, including without limitation:

(a) the prescription of formalities and procedures applicable to arrivals and departures of vessels to, from and within the Port of Thessaloniki;

(b) the necessary arrangements for the safe movement, navigation and the efficient reception of ships, including communications, signalling, regulation of speed and the requirements for towage and/or pilotage;

(c) the method and process of reception of ships;

(d) the rules and procedures applicable to the assignment of berths, berthing, mooring and anchoring of ships, subject to Section 11.4 of the Concession Agreement;

(e) rules and procedures relating to ship wrecks and other objects in the waters of the Port of Thessaloniki that obstruct or endanger navigation;

(f) rules and procedures on the supervision of the provision of port services, including without limitation any or all of the services of the categories listed in Section 11.1 and 11.2 of the Concession Agreement;

(g) any and all matters pertaining to security and safety in respect of navigation of vessels, terrestrial traffic, harbouring of vessels, the provision of port services, loading and unloading of cargo and embarkation and disembarkation of passengers, including the

introduction of risk classification categories and the application of special regimes to specific classes or categories of each of the foregoing;

(h) rules and regulations on workplace safety, health and hygiene, in line with international best practices;

(i) rules and regulations on the prevention of pollution or contamination of port water, land and air, including the discharge of any liquids, materials, substances or objects into the waters of the port, onto the quays or various types of emissions into the air, the prescription of precautionary measures with regard to the loading, unloading and handling of potentially polluting, contaminating, noxious or hazardous cargoes, and proper actions to be taken in the event of a spill, the disposal of garbage and waste from ships;

(j) the empowerment of the competent station(s) of the Hellenic Coast Guard, in its capacity as Authority of the Port («Λιμενική Αρχή») and/or any future authority(ies) as may be established pursuant to applicable law to supervise the operations of the Port of Thessaloniki with functions, powers and duties to supervise, monitor and inspect each of the foregoing areas, enforce applicable regulations and impose administrative sanctions; and

(k) the nature of administrative sanctions to be imposed in connection with breaches of any of the above regulations, the identification of liable persons, as well as the process for identification and imposition of such sanctions, the collection of fines and the conditions applicable to administrative redress or challenge of any act imposing any such sanctions.

§3. The authorizations set forth in this Article 6 shall not affect the continued application to the Port of Thessaloniki of General Port Regulations and/or Special Port Regulations in effect, nor do they exclude the issuance of further such regulations, pursuant to Sections 156 et seq. of the Code of Public Maritime Law (Legislative Decree 187/1973, Government Gazette A' 261/1973), as in force from time to time.

Article 7 – Common Use of the Port Zone of the Port of Thessaloniki

§1. In conducting its activities under the Concession Agreement, Thessaloniki Port Authority S.A. is obligated to respect and observe the nature of the Port Zone as a public asset in the common use (*κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα*), ensure that the Port of Thessaloniki operates as a public port and assure access of users thereto, as extensively as permitted under applicable law. Without limiting any other provisions of this law, access to, use and exploitation of the areas of Pier I of the Port of Thessaloniki shall remain subject to the requirements of Section 6.6 and ANNEX 6.6 (*Outline of Pier I Entitlements*) throughout the continuance of the Concession Agreement.

§2. the activities and exploitation of the specially configured buildings of Pier 1 and its surrounding area are regulated by virtue of Joint Ministerial Decision ΥΠΟ/ΔΙΟΙΚ/16968/27.3.2001 (Government Gazette 375B'/5.4.2001) as amended by virtue of Joint Ministerial Decision 492/3.9.2014 (Government Gazette 2474B'/17.9.2014), both of which shall remain valid throughout the continuance of the Concession Agreement. The Pier I buildings excluded from the Concession Agreement may be used for cultural purposes and uses which remain aligned with the identity and purpose of Pier I taken as a whole, with due regard to the foregoing.

§3. In granting rights of access to the Port of Thessaloniki to users, as well as in granting special rights of use or sub-concessions over or in respect of any parts of the Port Land Zone, or rights related to such parts or related to infrastructure, buildings or works located thereupon,

Thessaloniki Port Authority S.A. shall observe the principles of transparency, proportionality, equal treatment and non-discrimination and shall set forth reasonable and market-based quantitative thresholds and criteria to distinguish between different tender and selection procedures. The obligations of this paragraph shall not be affected or limited by any related internal regulations as may be adopted by Thessaloniki Port Authority S.A. or any failure on the part of Thessaloniki Port Authority S.A. to comply with its obligations deriving from the Concession Agreement.

§4. Disputes arising in respect of the application of the two preceding paragraphs, other than those falling under paragraph 3 of Article 9, between Thessaloniki Port Authority S.A., on the one hand, and any user(s) and/or any other person evidencing a legitimate interest, on the other, shall be adjudicated by the Single-Member Court of First Instance of Thessaloniki, pursuant to injunction proceedings. Decisions of the court shall be immediately enforceable. The Hellenic Republic may exercise a procedural remedy of intervention in any such proceedings.

§5. The provisions of the Concession Agreement and the provisions of this Article 7 shall not affect the right of the Hellenic Republic to issue protocols of administrative eviction, in accordance with provisions of applicable laws, subject to the following sentence. Thessaloniki Port Authority S.A. shall inform the Hellenic Republic not later than within thirty (30) days as of becoming aware of any person arbitrarily occupying any part of the Concession Assets (as defined in the Concession Agreement) and the Hellenic Republic shall issue a protocol of administrative eviction if Thessaloniki Port Authority has not exercised the appropriate remedy, pursuant to paragraph 4 above, within three months as of the date of receipt of notification by Thessaloniki Port Authority S.A. in accordance with the foregoing.

Article 8 – Port Tariffs

§1. Thessaloniki Port Authority S.A. is authorized to impose, levy and collect, for its own account:

(a) infrastructure charges; and

(b) port service charges,

each to the extent determined and/or (as applicable) approved in accordance with the provisions of Section 10 (*Port Revenues and Tariffs*) of the Concession Agreement from time to time. In the period to and including the date being three months following the Effective Date (as defined in Section 1.2 of the Concession Agreement hereby ratified), infrastructure charges and port service charges shall be imposed by Thessaloniki Port Authority S.A. at the levels specified in its schedules of tariffs in effect at the date of signing of the Concession Agreement.

§2. Thessaloniki Port Authority S.A. must abide by the principles of proportionality, equal treatment and non-discrimination, with due regard to the efficient commercial operation of the Port of Thessaloniki. Thessaloniki Port Authority S.A. shall establish and implement tariffs policies pursuant to paragraph 1 above in accordance with the principles of proportionality, equal treatment and non-discrimination and with due regard to the efficient commercial operation and competitiveness of the Port of Thessaloniki.

§3. Each of the owner, the charterer, the manager, the agent and the captain of a vessel shall be jointly and severally liable to Thessaloniki Port Authority S.A. to make payment for any and all charges levied by Thessaloniki Port Authority S.A. in accordance with paragraph 1 above by reference to a particular vessel.

§4. Thessaloniki Port Authority S.A. may from time to time request the assignment to the State of all or part of its claims or receivables deriving from the imposition of charges to any person(s), subject to advancement to the State of a non-refundable administration charge calculated as a percentage of the face value of the claims so assigned. The State may assess all amounts of receivables assigned to it in accordance with the foregoing as public revenues and pursue collection thereof pursuant to the provisions of the Code of Collection of Public Revenues (Legislative Decree 356/1974, Government Gazette A' 90/1974). All proceeds of collection, less enforcement and associated collection costs are refunded to Thessaloniki Port Authority S.A. The conditions and procedure applicable to the implementation of the foregoing, including without limitation, the determination of the applicable rate of calculation of the State's administrative fee, the form of assignment request and any and all associated details are prescribed by means of a pertinent decision of the Minister of Finance.

§5. Disputes arising in the course of application of the tariffs policy envisaged in paragraphs 1 and 2 of this Article, between Thessaloniki Port Authority S.A. and users, including the persons specified in paragraph 3 of this Article, shall be adjudicated by the Single-Member Court of First Instance of Thessaloniki, pursuant to injunction proceedings.

§6. This Article shall be without prejudice to the jurisdiction or powers of any competent competition or other regulatory authority under applicable anti-trust or similar laws.

Article 9 – Award of contracts

§1. Thessaloniki Port Authority S.A. is entitled to conclude contracts for the performance of works and contracts for the provision of services in connection with the exercise of its rights and the performance of its obligations arising under the Concession Agreement and to sub-concess to third parties a right of use and exploitation of parts of the Port Zone, in accordance with Section 9.3 and Section 12 of the Concession Agreement.

§2. In the process of selection of its contractual counterparties for purposes of the preceding paragraph, Thessaloniki Port Authority S.A. shall abide by the principles of transparency, publicity, proportionality, equal treatment and non-discrimination. The obligations of this paragraph shall not be affected or limited by any related internal regulations as may be adopted by Thessaloniki Port Authority S.A. or any failure on the part of Thessaloniki Port Authority S.A. to comply with its obligations under the Concession Agreement.

§3. Differences arising between Thessaloniki Port Authority S.A. and its counterparties regarding the conclusion, interpretation of the terms, performance and termination of Minor Sub-Concession Agreements (as defined in Section 9.3 of the Concession Agreement) shall be adjudicated by the Single-Member Court of First Instance of Thessaloniki, pursuant to the special procedure of Articles 615 – 620 of the Code of Civil Procedure, unless the contracting parties have agreed to refer such disputes to arbitration.

§4. Differences arising between Thessaloniki Port Authority S.A. and its counterparties regarding the conclusion, interpretation of the terms, performance and termination of the contracts envisaged in Section 12 of the Concession Agreement shall be adjudicated by the Courts of Thessaloniki, pursuant to the ordinary procedure, unless the contracting parties have agreed to refer such disputes to arbitration.

Article 10 – Port Works

§1. Thessaloniki Port Authority S.A. may tender and award contracts for works as private contracts and need not follow formal procurement procedures in respect therefor, provided that it comply with the provisions of Article 9 of this Law.

§2. Notwithstanding the foregoing Thessaloniki Port Authority S.A. shall be obligated to ensure that all works commissioned by it and conducted within the Port of Thessaloniki comply with any and all applicable technical standards, specifications, safety, security and environmental requirements as provided from time to time by laws applicable to public port works in Greece.

§3. Detailed designs in respect of works undertaken by or on behalf of Thessaloniki Port Authority S.A. shall require the administrative approval of the Technical Services Directorate of the Region of Central Macedonia. Such approval shall be deemed to have been issued within ninety (90) days as of the date of submission of a detailed design, accompanied by a complete file of supporting documents. For purposes of this paragraph 3, a design submitted to the Technical Services Directorate of the Region of Central Macedonia shall be deemed to be accompanied by a complete file of all necessary supporting documents, if it is submitted together with a signed statement issued by the Independent Engineer envisaged in the Concession Agreement, which confirms that the design has been checked by the Independent Engineer, satisfies the requirements of Section 7.6 and 7.7 of the Concession Agreement and the accompanying file is complete. If requested by Thessaloniki Port Authority S.A., the Technical Services Directorate of the Region of Central Macedonia is required to issue an act confirming in writing (*διαπιστωτική πράξη*) the lapse of the said ninety-day period within five (5) days of such request by Thessaloniki Port Authority S.A. and such act shall be in lieu of confirmation that approval has been granted in respect of the detailed designs submitted.

§4. Unless and until Thessaloniki Port Authority S.A. has complied with its obligations to furnish the "*Top-Up Performance Bond*" pursuant to Section 18.2 of the Concession Agreement, and without prejudice to any other provision of the Concession Agreement:

(a) no review or approval shall be permitted of, or relating to, any "*Draft Detailed Design*" (as defined in Section 7.6 of the Concession Agreement) or any related matter, and no administrative approvals shall be granted or deemed to have been granted (by the authority named in paragraph 3 of this Article 10 or otherwise) in connection with the performance of any works in respect of the "*Concession Assets*" (as defined in Section 3.5 of the Concession Agreement), including but not limited to any "*Mandatory Enhancements*" (as defined in Section 7.1 of the Concession Agreement); and

(b) neither the period of time specified in paragraph 3 of this Article 10, nor any period of time envisaged by the Concession Agreement and/or applicable law as the applicable period for review, approval or grant of any permit of license (whether express or implicit) shall be deemed to not have commenced.

Article 11 – Taxation and Related Matters

§1. Any obligations of Thessaloniki Port Authority S.A. on account of taxation by reference to possession of real property shall be assessed with due regard to the nature of the assets under concession as public property in common use, in conjunction with the nature of the rights of Thessaloniki Port Authority S.A. During the term of the Concession Agreement, neither Thessaloniki Port Authority S.A., nor any person deriving rights from Thessaloniki Port Authority S.A. shall be granted and none may acquire any rights in rem in respect of all or any part of the Port Land Zone of the Port of Thessaloniki. Accordingly, to the extent relating to

the properties and assets being the subject matter of the Concession Agreement, Thessaloniki Port Authority S.A. shall not be subject to Law 4223/2013, as in force, or any other law with a comparable effect and shall not be liable to payment of any special or aggregate taxes or duties in respect of real estate in respect of such properties and assets.

§2. Thessaloniki Port Authority S.A. shall have the exclusive responsibility and obligation, at its own cost, to arrange for lighting of all publicly accessible areas, as well as for garbage and waste disposal within the area comprising the Concession Assets within the Port of Thessaloniki. Consequently, no municipal authority or subdivision thereof shall have the authority or entitlement to levy reciprocal duties or electrified areas tax in respect of areas comprised within the Concession Assets, whether pursuant to Article 10 of Law 1080/1980, Article 25, paragraph 12 (re: the "uniform reciprocal duty of sanitation and lighting") or paragraph 14 (re: "potential reciprocal duties") of Law 1828/1989, Article 82, paragraph 2 of Presidential Decree 30/1996, Article 83, par. 1 and 225, par. 5 of Law 3463/2006, each as amended and in force from time to time, or otherwise.

§3. Starting in 2018 and by September 30 of each calendar year in the continuance of the Concession Agreement, the Hellenic Republic shall:

(a) contribute in or towards the budget of the port authority established pursuant to Article 129 of Law 4389/2016 (Government Gazette A 94/2016) and/or such other port authority as may be established with competence over the Port of Thessaloniki in an amount that is a portion, defined in accordance with paragraph 4 of the present article, of any and all of the amounts (excluding surcharges, liquidated damages or taxes) actually collected by the Hellenic Republic from Thessaloniki Port Authority S.A. by virtue of the Concession Agreement in respect of the each time prior calendar year; and

(b) shall make payment to the Municipalities of Thessaloniki, and Ampelokipi-Menemeni, allocated in accordance with paragraph 4 of the present article, of an extraordinary compensatory duty equal in aggregate, for both above-mentioned Municipalities, to the balance of any and all of the amounts (excluding surcharges, liquidated damages or taxes) actually collected by the Hellenic Republic from Thessaloniki Port Authority S.A. by virtue of the Concession Agreement in respect of the each time prior calendar year, after deducting from such amounts the amounts specified in paragraph (a) above from. The Hellenic Republic may refuse payment of any of the said amounts to any Municipality not complying with the provisions of paragraph 2 of this Article.

§4. The exact percentage described under points (a) and (b) of paragraph 3 of the present article, the subsequent allocation of the percentage under point (b) among the Municipalities of Thessaloniki and Ampelokipi-Menemeni and any details required for the application of paragraph 3, shall be decided by virtue of a joint decree issued by the Minister of Internal Affairs and Administrative Reconstitution, the Minister of Finance and the Minister of Shipping and Island Policy.

Article 12 – Procedural and Final Provisions

§1. All collective labour agreements relating to the workforce of the Thessaloniki Port Authority S.A. and in effect on 31 December 2016 shall[1] remain in effect until 31 December 2018.

---

[1] If not extended by agreement to 31 December 2018.

§2. Subject to the provisions of the Concession Agreement hereby being ratified:

(a) The General Staff Regulation of the company under the trade name "Thessaloniki Port Authority S.A." (Th.P.A. S.A.), that was ratified by virtue of joint decision number 5115.01/05/2003 of the Ministers of Economy and Finance, Domestic Affairs, Public Administration and Decentralization, and Merchant Marine (Government Gazette B 1203/26.08.2003) shall be maintained in force until revised or replaced by the Board of Directors of Thessaloniki Port Authority S.A. pursuant to the provisions of applicable law in force from time in respect of private enterprises and undertakings; and

(b) The Regulation of Internal Organization and Operation (RIOO) of the company under the trade name "Thessaloniki Port Authority S.A." (Th.P.A. S.A.), that was ratified by virtue of decision number 4726/20.04.2011 of the Board of Directors of Thessaloniki Port Authority S.A. (Government Gazette, Bulletin of Corporations, Limited Liability Companies and General Commercial Register 2979/20.05.2011) shall be maintained in force until revised or replaced by virtue of a respective resolution of the Board of Directors of Thessaloniki Port Authority S.A.

§3. Any provisions of general or special laws that are in conflict with the provisions of this law or regulate issues similar to this law are considered ineffective, insofar as they relate to the subject matter of the Concession Agreement hereby ratified.

§4. The provisions of the Civil Code shall govern any matters not specifically regulated by the Concession Agreement hereby ratified.

§5 iveness of this law commences upon its publication in the Government Ga

ANNEX 1.7 – Existing Port Regulations

Part I: Existing Port Regulations

Description	ThPA Board of Directors Resolution(s) (unless otherwise stated)	Government Gazette publication details
Thessaloniki Port Authority S.A. Regulation and Tariffs for the Provision of Services, 2015 version (19 November 2015).	3290/23-2-2007 3551/27-11-2007 3581/19-12-2007 3904/22-12-2008 3939/28-1-2009 4035/28-4-2009 4152/28-9-2009 4222/23-12-2009 4278/22-3-2010 4367/24-68-2010 4437/24-8-2010 4583/10-12-2010 4659/15-2-2011 4675/11-3-2011 4688/23-3-2011 4787/17-6-2011 4944/18-11-2011 4946/29-11-2011 5031/17-2-2012 5062/16-3-2012 5268/16-11-2012 5300/18-11-2012 5641/8-11-2013 5688/13-12-2013 5747/14-2-2014 5804/7-4-2014 5914/24-7-2014 5971/6-10-2014 6385/23-10-2015 6517/29.1.2016 6554/26.2.2016	390B/21-3-2007 205B/11-2-2008 205B/11-2-2008 49B/19-1-2009 1499B/23-7-2009 1499B/23-7-2009 2211B/2-10-2009 168B/22-2-2010 536B/28-4-2010 1073B/14-7-2010 1395B/24-8-2010 102B/1-2-2011 985B/26-5-2011 985B/26-5-2011 1470B/17-6-2011 2056B/15-9-2011 3032B/30-12-2011 3032B/30-12-2011 801B/19-3-2012 1080B/9-4-2012 3255B/6-12-2012 3584B/31-12-2012 3047B/29-11-2013 3350B/30-12-2013 628B/13-3-2014 1053B/29-4-2014 2241B/18-8-2014 2841B/22-10-2014 2500B/19-11-2015 490B/26.2.2016 768B/22.2.2016
Special Regulation number 57 of the Port of Thessaloniki re: "Abolition of the provisions of Chapter D' pf the Special Regulation of the Port of Thessaloniki (GG 992B/79)".	Ministerial Decision 3131.2/02/99	331B/8-4-1999

Approval of Special Regulation number 58 of the Port of Thessaloniki re: "Classification of barge activities in the area of jurisdiction of the Thessaloniki Central Port Authority".	Ministerial Decision 3131.2/15/99/1999	1721B/13.9.1999
Approval of Special Regulation number 59 of the Port of Thessaloniki re: "Terms and conditions for the safe operation of berths for loading and unloading oil and gas products in the N-NW bay of Thessaloniki".	Ministerial Decision 2121/16/2001/2001 Ministerial Decision 2121/03/2002 Ministerial Decision 514.2/2014/1830	1677B/17-12-2001 722B/5.6.2003 1373B/29.5.2014
Approval of Special Regulation number 60 of the Port of Thessaloniki re: "Amendment and supplement to the provisions of Special Regulation number 59".	Ministerial Decision 2121/12/2002/2002	1148B/3.9.2002
Approval of Special Regulation number 61 of the Port of Thessaloniki.	Ministerial Decision 2121/43/2003 Ministerial Decision 514.2/2014/3497	1567B/2003 2442B/15-9-2014
Approval of Special Regulation number 63 of the Port of Thessaloniki.	Ministerial Decision 2121/17/2004	704B/12.5.2004
Approval of Special Regulation number 64 of the Port of Thessaloniki.	Ministerial Decision 2121/12/2010	1761B/10.11.2010

Part II: Surviving Port Regulations (Section 1.7(c))

Those of the Existing Port Regulations (or, as applicable, the parts thereof) stipulating the levels, mode of calculation and/or terms of payment of tariffs levied by ThPA S.A., to the extent not inconsistent with the provisions of the Agreement and/or the provisions of the Ratification Law, are to remain in force.

Part III: Internal Regulations (Section 1.8)

Regulations adopted by virtue of resolutions of THPA's Board of Directors and relating to the internal organisation and operation of the business as well as staff issues, including in particular the Regulation for Health and Safety, the Regulation for Internal Organisation and Operation and the Staff Regulation, shall remain in force until revised or replaced by virtue of resolutions of THPA's Board of Directors pursuant to the provisions of applicable law in force from time in respect of private enterprises and undertakings.

ANNEX 2.2 – Powers and Competences of PRA

(a) Monitoring of the implementation of the terms and conditions of the concession agreements in ports, observance of the obligations of ports within the framework of relevant applicable national and European legislation, particularly in the areas of public contracts, concession agreements and rules of competition, public service obligations in the port sector;

(b) The intermediation in and resolution of disputes between users and management bodies;

(c) The handling of complaints and the adoption of binding decisions in respect thereof within a reasonable period of time;

(d) The support to competent authorities for the drawing up of specifications for public contracts (concessions, leases of the port zone) and the respective renewals proposed by the management body;

(e) The monitoring of implementation of the terms of public contracts, particularly in respect of the assurance of agreed service levels, the determination of output levels, investments, creation of jobs and compliance with financial targets;

(f) Ensuring, in cooperation with the Competition Commission, full observance of antitrust legislation in the sector, the deterrence of abuse of a dominant position, concerted practices, predatory pricing and other practices that distort competition;

(g) The issuance of binding guidelines on matters relating to simplification, transparency and harmonization of common interest charges for all Greek ports, promoting fair competition between domestic ports;

(h) The issuance of binding guidelines on matters relating to the standardization of the collection of penalties under the concession agreements and to the resolution of any objections to the imposition of such penalties;

(i) The issuance of opinions on the methodology and determination of port service charges and port infrastructure charges;

(j) The proposal of new legislation to the Ministry of Marine and the Aegean for any matter relating to its duties;

(k) The management on behalf of the Hellenic Republic of the concession agreements;

(l) The issuance of opinions, further to a respective request, to the Ministry of Marine and the Aegean on specific ports issues, including measures for the development and modernization of the national ports system;

(m) The issuance of preliminary measures in case of infringements posing a potentially serious threat to public interest or safety.

ANNEX 3.1 – Port Area

The area of the Port of Thessaloniki (the Port Area) has been defined by articles 1 and 4 of Legislative Decree 377/74.

The Port Land Zone was granted to ThPA SA after the 27.06.2001 Concession Agreement between the Greek Republic and ThPA SA which was ratified by Law 3654/03.04.2008. The Port Land Zone is the total of terrestrial (sheltered and outdoors) areas within the Port Area identified as the Port Land Zone by the laws mentioned in Law 3654/2008. The Port Land Zone includes all pieces of land and the necessary adjacent areas, quays and quay walls delimited from the port fencing to the shore and spans from the east end of Pier 1 up to the natural boundary of Dendropotamos river and its bridge, occupying an area of 1,550 acres.

The Port of Thessaloniki is divided into two zones. The first one includes sectors located in the non-Free Zone, where the main activity of the Passenger Port, and the second one includes sectors located within the Free Zone, where the main activity of the Commercial Port.

Starting from the eastern part of the Port, Pier 1 serves for administrative, cultural and recreational purposes. The western part of Pier 1 along with the eastern part of Pier 2 and the wharf in between, serves the Ferry and Cruise Terminals of the **Passenger Port**. Piers 2 (western part) and 3 mostly accommodate auxiliary port activities. The terrestrial area adjacent to Piers 1, 2 and 3 includes buildings, warehouses, sheds, temporary structures and yards which accommodate various support activities and services of the Port. The aforementioned Piers and their adjacent yards comprise the non Free Zone of the Port.

The **Commercial Port** occupies the rest of the Port Area (Free Zone). Piers 4, 5 and the eastern part of Pier 6 comprise the Conventional Cargo Terminal (general cargo, dry bulk cargo). The largest part of Pier 6 and its western quay serve the Container Terminal of the port. The adjacent area of Piers 4, 5 and 6 includes buildings, warehouses, sheds, temporary structures and yards, which accommodate various support activities and services, for both the conventional cargo and container terminals.

ANNEX 3.2 – Detailed Diagram

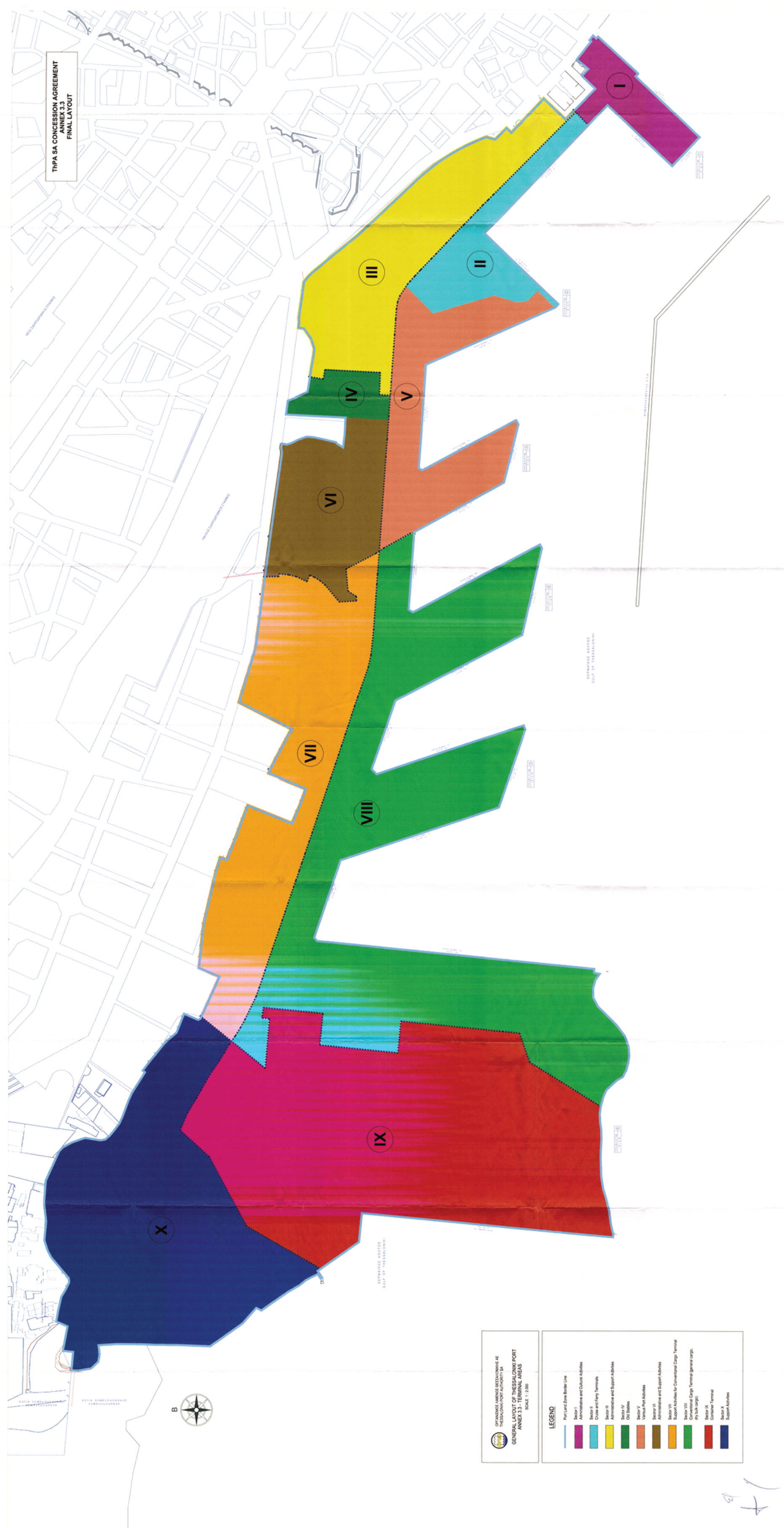
The Port Land Zone described in Section 3.2 of the Concession Agreement is depicted in the attached diagram.


ThPA SA CONCESSION AGREEMENT
ANNEX 3.2
FINAL LAYOUT
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ
THESSALONIKI PORT AUTHORITY SA
GENERAL LAYOUT OF THESSALONIKI PORT
ANNEX 3.2 - DETAILED DIAGRAM
SCALE 1 : 2.000
LEGEND
Port Land Zone Border Line
ThPA Free Zone Border Line
Existing railway track
Old railway track (out of use)
Port road network
Buildings
Sheds
Temporary structures
Trees
Areas and assets excluded from the new Concession Agreement
Designated Sub-Concessions
Hellenic Coast Guard berths
Shipwrecks

ANNEX 3.3 – Terminal Areas

The port sectors described in Section 3.3 of the Concession Agreement are depicted in the attached diagram, according to the following table (areas as per Section 3.3 and corresponding colour in the attached diagram):

Port sectors as per Section 3.3		Attached Diagram
(a)	*Administrative and Cultural Activities*	I. (marked in magenta)
(b)	*Cruise and Ferry Terminals*	II. (marked in cyan)
(c)	*Administrative and Support Activities*	III. (marked in yellow)
(d)	*Old Stables*	IV. (marked in dark green)
(e)	*Various Port Activities*	V. (marked in peach)
(f)	*Administrative and Support Activities*	VI. (marked in brown)
(g)	*Support Activities for Conventional Cargo Terminal*	VII. (marked in orange)
(h)	*Conventional Cargo Terminal (general cargo, dry bulk cargo)*	VIII. (marked in green)
(i)	*Container Terminal*	IX. (marked in red)
(j)	*Support Activities*	X. (marked in blue)


ThPA SA CONCESSION AGREEMENT
ANNEX 3.3
FINAL LAYOUT
I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ
THESSALONIKI PORT AUTHORITY SA
GENERAL LAYOUT OF THESSALONIKI PORT
ANNEX 3.3 - TERMINAL AREAS
SCALE 1 : 2.000
LEGEND
Port Land Zone Border Line
Sector I
Administrative and Cultural Activities
Sector II
Cruise and Ferry Terminals
Sector III
Administrative and Support Activities
Sector IV
Old Stables
Sector V
Various Port Activities
Sector VI
Administrative and Support Activities
Sector VII
Support Activities for Conventional Cargo Terminal
Sector VIII
Conventional Cargo Terminal (general cargo, dry bulk cargo)
Sector IX
Container Terminal
Sector X
Support Activities

ANNEX 3.5 – Excluded Areas and Assets

PART I

AREAS, INFRASTRUCTURE, SUPERSTRUCTURE AND BUILDINGS REQUIRED FOR THE FULFILMENT OF PUBLIC SERVICES, UNDERTAKINGS AND ORGANISATIONS
(Depicted in blue colour in Annex 3.2)

S/N	NAME	m²	CONCEDED AREA
1	MINISTRY OF SHIPPING & INSULAR POLICY - COAST GUARD STATION	1.372	Coast Guard Headquarters (Building between Warehouses 10 and 13, in the yard area adjacent to Pier 2)
2	MINISTRY OF SHIPPING & INSULAR POLICY - COAST GUARD STATION	835	Warehouse 13 (Coast Guard offices and storage area)
3	MINISTRY OF SHIPPING & INSULAR POLICY - COAST GUARD STATION	3.985	Warehouse 20 (Coast Guard boat repair yard, storage area and offices)
4	MINISTRY OF SHIPPING & INSULAR POLICY - COAST GUARD STATION	2.000	Outdoor area in front of Warehouse 20 and up to the seafront of Quay No11 (Coast Guard boat repair yard, Coast Guard vessels berths)
5	MINISTRY OF SHIPPING & INSULAR POLICY - COAST GUARD STATION	1.675	Coast Guard Station car parking area (behind Warehouse 13)
6	MINISTRY OF FINANCE CUSTOMS OFFICE	1.014	Customs Office Headquarters (Two storey building near Gate 7)
7	MINISTRY OF FINANCE CUSTOMS OFFICE	42	Building near Gate 7 (offices and customs archive)
8	MINISTRY OF FINANCE CUSTOMS OFFICE	454	Building near Gate 7 (customs offices and archive, former E/M department offices)
9	MINISTRY OF FINANCE CUSTOMS OFFICE	500	Part of Warehouse 14 (offices and customs archive)
10	FIRE DEPARTMENT	659	Fire Brigade Station (Pier 4 - next to Warehouse 22)
11	MINISTRY OF RURAL DEVELOPMENT AND FOOD – Regional Centre of Plant Conservation	148	Building (Pier 4 - near Gate 12)
12	MINISTRY OF RURAL DEVELOPMENT AND FOOD – Regional Centre of Plant Conservation	1.016	Insects eradication building (Pier 4 - near Gate 12)

13	PUBLIC PORT AUTHORITY	570	Thessaloniki Port Authority offices building (Pier 1 - former Coast Guard Headquarters)
14	PUBLIC PORT AUTHORITY	62	Gate 1 West Gatehouse (Pier 1)
15	MUNICIPALITY OF THESSALONIKI	491	Gate 4 Building (Pier 1 - former Harbor Master house)
16	MUNICIPALITY OF THESSALONIKI	536	Former nursery school building (Pier 1)
17	MUNICIPALITY OF THESSALONIKI	574	Former maritime administration building (Pier 1)
18	Thessaloniki Water Supply and Sewage Company (EYATh)	269, 202, 281	EYATh Pumping stations (Piers 1, 3 and 6 respectively)

NOTE: In some cases, and due to the frequent changes in the offices where the services are housed, there may be difference regarding the total area of the spaces.

PART II

BUILDINGS WITHIN THE PORT LAND ZONE OF ThPA
NOT INCLUDED IN PART I HEREABOVE
(Depicted in blue colour in Annex 3.2)

1) Warehouse A
It is located in Pier 1, close to Quay 3 and houses the Museum of Photography and Film. It is a two storey building, built in 1904. It covers an area of 1.185 m² and has a total built area of 2.182 m².

2) Warehouse B1
It is located in Pier 1, close to Quay 1 and houses the Museum of Modern Art. It is a two storey building, built in 1904. It covers an area of 514 m² and has a total built area of 1.028 m².

3) Warehouse Γ
It is located in Pier 1, close to Quay 1, and will house activities of the Thessaloniki Film Festival. It is a two storey building, built in 1904. It covers an area of 1.021 m² and has a total built area of 1.901 m².

4) Warehouse Δ

It is located in Pier 1, close to Quay 3, and will be conceded to the Municipality of Thessaloniki. It is a two storey building, built in 1904. It covers an area of 954 m² and has a total built area of 1.462 m².

PART III

1. The Hellenic Republic shall ensure that the areas, infrastructure, superstructure and buildings listed in Part I of this ANNEX 3.5 (the "**HR Designated Assets**") are used, throughout the continuance of the Agreement, for purposes of hosting the services, offices and activities of central government, law enforcement or other public services of relevance to the activities of the Port of Thessaloniki, taken as a whole (whether or not such public services are presently listed in Part I of this ANNEX 3.5). For the avoidance of doubt, the Hellenic Republic may at any time and with the consent of ThPA (not to be unreasonably withheld or delayed), modify or alternate the use of any particular HR Designated Asset(s) to adjust for increased or reduced space requirements of one or more such public services, including by moving or relocating all or any part of such services, offices and activities.

2. The Hellenic Republic and ThPA may, but shall not be required to, agree in writing on a replacement of one or more of the HR Designated Assets listed in Part I of this ANNEX 3.5 with substitute and comparable areas, infrastructure, superstructure or buildings that satisfy the building and workplace specifications specified by the Hellenic Republic (the "**Substitute HR Designated Assets**"). Upon any such agreement taking effect, ThPA shall ensure that Substitute HR Designated Assets are made available to the Hellenic Republic free of charge, subject to a reciprocal obligation of the Hellenic Republic to ensure that any HR Designated Assets replaced by such Substitute HR Designated Assets shall be made available by the Hellenic Republic to ThPA free of charge and otherwise on terms matching those offered by ThPA in respect of the Substitute HR Designated Assets.

3. The Hellenic Republic shall give notice in writing to ThPA promptly upon ceasing to require any one or more of the HR Designated Asset(s) listed in Part I, of this ANNEX 3.5, or any substantial part thereof ceases to be occupied by the Hellenic Republic for the purposes envisaged in paragraph 1 above and, in each case, the Hellenic Republic does not intend to initiate a substitution pursuant to paragraph 2 above.

4. ThPA shall give notice in writing to the Hellenic Republic promptly upon determining that any one or more of the HR Designated Asset(s) listed in Part I, of this ANNEX 3.5, or any substantial part thereof has ceased to be occupied by the Hellenic Republic for the purposes envisaged in paragraph 1 above and have remained vacant for any continuous period of time exceeding [twenty-four (24)] months and, in each case, the Hellenic Republic has neither initiated a substitution pursuant to paragraph 2 above, nor given notice pursuant to paragraph 3 above.

5. If the Hellenic Republic gives notice pursuant to paragraph 3 above or ThPA gives notice pursuant to paragraph 4 above then, to the extent that the HR Designated Areas to which any such notice relates:

(a) are of the type envisaged in Part I of this ANNEX 3.5, at the request of ThPA, such HR Designated Assets shall automatically cease to constitute HR Designated Assets and/or Excluded Areas & Assets and shall, instead, become part of the Concession Assets, provided that ThPA shall not be liable to make any additional payment to the Hellenic Republic therefor; and

6. If, at any time during the Term, as a result of future increases in user demand and ThPA's capacity needs, it would be prudent for ThPA to secure additional terrestrial areas for

expansion of its operations, ThPA shall give notice in writing to the Hellenic Republic and shall specify those of the Excluded Areas & Assets which, in ThPA's reasonable judgment, would be best suited to satisfy such requirements. The Hellenic Republic and ThPA shall consult diligently and in good faith with a view to agreeing on the extent, scope and terms that would apply to the inclusion of the Excluded Areas & Assets so identified by ThPA into the Concession Assets, in whole or in the appropriate part (including without limitation the term and consideration), applying the terms and conditions of the Agreement to the fullest extent possible. The Hellenic Republic agrees to consider any such request being mindful of the existing designation of all Excluded Areas & Assets as parts of the Port Land Zone of the Port of Thessaloniki. For the avoidance of doubt, this paragraph 6 shall apply to any Excluded Areas & Assets, including those listed in Part IV hereof, but excluding any HR Designated Assets or Substitute HR Designated Assets, but in each case to the extent such areas and assets remain idle or substantially idle.

ANNEX 3.5(b) – List of Buildings

Annex 3.5(b) consists of the following Sub-Annexes:

- Sub-Annex 3.5(b) (i): Buildings and other structures included in the Existing Concession Agreement (excluding the "Excluded Areas and Assets")
- Sub-Annex 3.5(b) (ii): Buildings and other structures within ThPAs land zone built before 2002, which have not been specifically referenced in the Existing Concession Agreement
- Sub-Annex 3.5(b) (iii): Buildings included in the Existing Concession Agreement which have been demolished (up to December 2015)
- Sub-Annex 3.5(b) (iv): Newly erected buildings (after 2002)
- Sub-Annex 3.5(b) (v): Diagram showing locations of the buildings

Sub-Annex 3.5(b) (i): Buildings and other structures included in the Existing Concession Agreement (excluding the "Excluded Areas and Assets")

The areas of the buildings included in the Existing Concession Agreement have been updated according to recent data provided by the ThPA SA.

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 27.06.2001 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Ο.Λ.Θ) Α.Ε.

Σημείωση: *Στην ακόλουθη καταγραφή δεν συμπεριλαμβάνονται οι «Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία».*

Γενική Περιγραφή

Η λιμενική ζώνη της Ο.Λ.Θ.ΑΕ καλύπτει έκταση περίπου 1.550.000 μ², και εκτείνεται σε μία ζώνη μήκους περίπου 3.500 μέτρων. Διαθέτει 6.150 μέτρα κρηπιδωμάτων, 6 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

<u>Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων</u>

Παρακάτω ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός Ο.Λ.Θ. Σημειώνεται πως το καθεστώς των Αποθηκών Α, Β, Γ, Δ και 1 έχει ρυθμιστεί με την με αριθμό 16968/27/03/2001 ΦΕΚ 375Β/05.04.2001 ΚΥΑ των Υπουργών Πολιτισμού και Εμπορικής Ναυτιλίας (άρθρο 17 παρ. 1 Ν.2892/2001). Εξ αυτών το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης η εταιρεία το διατηρεί για τις αποθήκες Δ και 1, για το συγκρότημα Β2 της αποθήκης Β, για την αποθήκη Γ καθώς και για τον υπαίθριο χώρο της Προβλήτας 1.

1. Αποθήκη Β2

Αποτελεί μέρος συγκροτήματος δύο αποθηκών. Έχει συνολική επιφάνεια 1.084 μ², που χωροθετείται στην νοτιανατολική πλευρά του 1ου Προβλήτα, στο κρηπίδωμα 1. Κατασκευάσθηκε το 1904 ως αποθηκευτικός χώρος και ανακαινίσθηκε το 1997.

2. Αποθήκη 1

Βρίσκεται στην βάση του προβλήτα 1, βόρεια της αποθήκης Α και Νοτιοανατολικά του Επιβατικού Σταθμού. Έχει συνολική επιφάνεια 1.522 μ², κτίσθηκε αρχικά το 1904, και ανακαινίστηκε το 1997. Διαθέτει δύο κινηματογραφικές αίθουσες 250 θέσεων που χρησιμοποιούνται και ως αίθουσες διαλέξεων, με πλήρη εξοπλισμό κινηματογράφου και μεταφραστικού κέντρου.

3. Αποθήκη 6 (Κατεδαφίστηκε)

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος που χωροθετείται μεταξύ των αποθηκών 9 και 7. Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 430 μ². Το κτίριο έχει έντονες φθορές στην στέγη και στην τοιχοποιία και κρίνεται κατεδαφιστέο με μηδενική υπολειμματική αξία.

4. Αποθήκη 7

Μεγάλος αποθηκευτικός χώρος συνολικής επιφάνειας 1790 μ² που βρίσκεται βόρεια και παράλληλα του δρόμου της κεντρικής εισόδου του Ο.Λ.Θ. Κατασκευάσθηκε πριν το 1917. Σήμερα χρησιμοποιείται ως βοηθητικός χώρος αποθήκευσης.

5. Αποθήκη 8
Ισόγεια αποθήκη σε ορθογώνιο σχήμα παραλληλόγραμμου, που βρίσκεται στο άκρο του προβλήτα 2 με κατεύθυνση από Βορειοανατολικά προς Νοτιοδυτικά. Έχει συνολική επιφάνεια 1.995 μ².

6. Αποθήκη 9
Αποτελεί μεγάλο αποθηκευτικό χώρο συνολικής επιφάνειας 1.540 μ², που βρίσκεται στο ύψος του 2ου προβλήτα. και πίσω από την αποθήκη 10. Κατασκευάσθηκε πριν το 1917.

7. Αποθήκη 10
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα ορθογώνιας κάτοψης, που βρίσκεται ανατολικά του κτιρίου γραφείων Ελευθέρας Ζώνης και βόρεια του Επιβατικού Σταθμού. Έχει συνολική επιφάνεια 2.015 μ².

8. Αποθήκη 11 (Κατεδαφίστηκε)
Αποτελεί κτίριο αποθήκης, που βρίσκεται πίσω από τις αποθήκες 6 και 9 του Ο.Λ.Θ. Ανεγέρθηκε περί το 1917 και έχει συνολική επιφάνεια 384 μ².

9. Τμήμα Αποθήκης 14
Πρόκειται για τμήμα επιφάνειας 2.068 μ² μεγάλης ισόγειας αποθήκης (το υπόλοιπο τμήμα 500 μ² έχει παραχωρηθεί για χρήση στο Τελωνείο) που βρίσκεται βόρεια του κτιρίου της Π.Α.Ε.Γ.Α. και ανατολικά της αποθήκης 15. Κατασκευάσθηκε περί το 1938 και ανακατασκευάσθηκε τη δεκαετία του 1990. Ο χώρος διαιρείται κατά μήκος σε τρία μέρη τα οποία μισθώνονται ξεχωριστά με βάση τη διαμορφωμένη χρήση του.

10. Αποθήκη 15
Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος παλαιάς κατασκευής, που βρίσκεται βόρεια της αποθήκης 16 και δυτικά της αποθήκης 14. Περιμετρικά περιβάλλεται από ασφαλτοστρωμένους δρόμους, πλην της δυτικής πλευράς όπου εφάπτεται του τηλεφωνικού κέντρου. Έχει συνολική επιφάνεια 2.576 μ²,

11. Αποθήκη 16
Μικρό συγκρότημα τριών αποθηκών συνολικής επιφάνειας 897μ², που βρίσκεται δυτικά του κτιρίου της Π.Α.Ε.Γ.Α., και νότια της αποθήκης 15. Κατασκευάσθηκε το 1938. Το κτίριο δεν χρησιμοποιείται και βρίσκεται σε πολύ κακή κατάσταση.

12. Αποθήκη 17
Μεγάλος διώροφος αποθηκευτικός χώρος σε σχήμα «Λ» που καταλαμβάνει το νοτιότερο άκρο του προβλήτα 3. Ο δεύτερος όροφος δημιουργεί εσοχή προς την πλευρά της θάλασσας. Η συνολική επιφάνεια του είναι 6.128 μ².

Στην Νότια και ανατολική πλευρά και πάνω στην οροφή του ισογείου υπάρχει ράμπα πάνω στην οποία κινείται ηλεκτροκίνητος γερανός Στη δυτική πτέρυγα στεγαζόταν παλαιότερα το Η’ Τελωνείο. Στο βόρειο άκρο του ισογείου λειτουργεί μικρό αναψυκτήριο.

13. Αποθήκη 18
Αποθήκη που βρίσκεται στον προβλήτα 3 νοτιοδυτικά της αποθήκης 21 και βορειοδυτικά της αποθήκης 17. Κατασκευάσθηκε το 1904, ενώ η συνολική επιφάνεια είναι 1.005 μ².

Σήμερα χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης υλικών των δυνάμεων της KFOR, και είναι σε καλή κατάσταση συντήρησης.

14. Υπόστεγο Υ2 Αποθήκης 20
Βρίσκεται σε συνέχεια της αποθήκης 20, επί του κρηπιδώματος 11 και μεταξύ των προβλητών 2 και 3. Αποτελεί ανοικτό κατά τις δύο μεγάλες πλευρές του υπόστεγο. Η συνολική επιφάνεια του είναι 2.353 μ². Χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης προϊόντων σιδήρου και χάλυβα.

15. Αποθήκη Υ3 έναντι Αποθήκης 20
Πρόκειται για κλειστό κατά τις πλευρές του ισόγειο υπόστεγο που βρίσκεται βόρεια της αποθήκης 20Α. Έχει επιφάνεια 385 μ².

16. Ανοικτό Υπόστεγο Υ1
Βρίσκεται στον βόρειο τμήμα του προβλήτα 2 ανατολικά της αποθήκης 20Α. Αποτελεί πλευρικά ανοικτό ισόγειο υπόστεγο πλάτους 30μ, μήκους 80μ και επιφάνειας 981 μ² αποθηκευτική χρήση.

17. Αποθήκη 21
Μεγάλη αποθήκη συνολικής επιφάνειας 4.008 μ², που βρίσκεται στο Κρηπίδωμα 12 του προβλήτα 3 ανατολικά της αποθήκης 18 και βόρεια της αποθήκης 17. Κατασκευάσθηκε το 1974

18. Αποθήκη 22
Ισόγειος ορθογώνιος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στο χώρο της ελευθέρας ζώνης, στο Κρηπίδωμα 15 και ανάμεσα στον προβλήτα 3 και τον προβλήτα 4. Έχει συνολική επιφάνεια που ανέρχεται στα 4.021 μ². Στο βορειοανατολικό άκρο της αποθήκης έχει διαμορφωθεί μικρός χώρος γραφείων τελωνείου και φυλάκιο τελωνείου.

19. Αποθήκη 23
Μεγάλη μονώροφη αποθήκη που βρίσκεται στο νότιο άκρο του προβλήτα 4 εντός της Ελευθέρας Ζώνης. Κατασκευάσθηκε το 1974 και έχει συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 4.022 μ². Σήμερα χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης ζάχαρης, καλαμποκιού και γενικών εμπορευμάτων.

20. Αποθήκη 24
Ισόγειος ορθογωνίου σχήματος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στον χώρο της ελευθέρας ζώνης και βόρεια της αποθήκης 26. Έχει συνολική επιφάνεια 4.907 μ². Στο ανατολικό άκρο της αποθήκης έχει διαμορφωθεί μικρός χώρος γραφείων αποθήκης, αποθήκη εργαλείων και W.C. Ο χώρος χρησιμοποιείται σαν αποθήκη.

21. Αποθήκη 25
Μεγάλη αποθήκη που βρίσκεται στο Κρηπίδωμα 23 στο χώρο της Ελευθέρας Ζώνης και ανάμεσα του προβλήτα 5 και της νέου υπό κατασκευή 6ου προβλήτα και νότια της αποθήκης 27. Κατασκευάσθηκε το 1974. Η συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 4.210 μ². Σήμερα χρησιμοποιείται ως χώρος διακίνησης φρούτων και στεγάζει την υπηρεσία κτηνιατρικού ελέγχου.

22. Αποθήκη 26
Ισόγειος ορθογώνιος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στον χώρο της ελευθέρας ζώνης νότια της αποθήκης 24. Έχει επιφάνεια 3.212 μ². Νότια της αποθήκης σε όλο το μήκος της και έξω από αυτήν έχει διαμορφωθεί ράμπα από οπλισμένο σκυρόδεμα, η οποία εξυπηρετεί την παρακείμενη σιδηροδρομική γραμμή. Στο ανατολικό άκρο της αποθήκης έχει διαμορφωθεί μικρός χώρος γραφείων και χώροι υγιεινής. Ο χώρος χρησιμοποιείται ως αποθήκη.

23. Αποθήκη 27

Μεγάλη μονώροφη αποθήκη συνολικής επιφάνειας 4.906 μ², που βρίσκεται στην προέκταση του προβλήτα 5 εντός της Ελευθέρας Ζώνης. Κατασκευάσθηκε το 1985 Σήμερα χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης, γενικών εμπορευμάτων.

24. Αποθήκη 8αα (Κατεδαφίστηκε)

Βρίσκεται ανάμεσα στις αποθήκες 6 και 9. Πρόκειται για ισόγειο αποθηκευτικό χώρο επιφάνειας 320 μ².

25. Αποθήκη 8α

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στον χώρο του προβλήτα 2. Έχει επιφάνεια 1.228 μ².

26. Κεντρικά Γραφεία Ο.Λ.Θ.

Πρόκειται για διώροφο κτίριο γραφείων που χωροθετείται στο Κρηπίδωμα 3 του 1ου προβλήτα ανάμεσα στις αποθήκες Α και Δ. Το αρχικό κτίριο είχε ανεγερθεί το 1939, καταστράφηκε κατά τον 2ο Παγκόσμιο Πόλεμο το 1944 και ξαναχτίστηκε το 1946 στη σημερινή του μορφή.

Έχει συνολική επιφάνεια 1.594 μ². Το ισόγειο του κτιρίου φιλοξενεί στην βορειοανατολική πλευρά εντευκτήριο, στην νοτιοανατολική πλευρά ένα μικρό κυλικείο, ένα χώρο Προσωπικού Λιμενικού Σώματος, ενώ στην βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου βρίσκονται τα γραφεία του Σ.Δ.Ο.Ε. και ένα καταφύγιο. Ο όροφος είναι χώρος γραφείων.

27. Ανατολικό κτίριο πύλης 1

Βρίσκεται στο βορειοανατολικό άκρο του προβλήτα 1, ανατολικά της εισόδου 1, και είναι μικρό ισόγειο κτίσμα γραφείων συνολικής επιφάνειας 95 μ².

28. Μηχανοστάσιο (1ου Προβλήτα)

Ισόγειο κτίριο που βρίσκεται στο Κρηπίδωμα 1 του 1ου προβλήτα, νότια του αντλιοστασίου λυμάτων και βόρεια της αποθήκης Β. Η ωφέλιμη επιφάνεια του ανέρχεται στα 403 μ².Το κτίριο επιμερίζεται σε 8 τμήματα και υποστηρίζει τις εγκαταστάσεις και τα κτίρια του 1ου προβλήτα.

29. Φυλάκιο Πύλης 4

Μικρό παλαιό ισόγειο κτίριο ανατολικά της αποθήκης 1. Έχει επιφάνεια 17 μ².

30. Φυλάκιο αποθήκης 7

Βρίσκεται μπροστά από την αποθήκη 7 απέναντι από το κεντρικό τμήμα του κτιρίου του Τελωνείου – Επιβατικού Σταθμού. Η συνολική επιφάνεια του είναι 33 μ². Σήμερα χρησιμοποιείται ως τμήμα τροχαίας του λιμένα.

31. Ψυγεία

Ειδικός αποθηκευτικός – ψυκτικός χώρος που βρίσκεται σε επαφή με την οικονομική υπηρεσία του Ο.Λ.Θ. προς την βόρεια πλευρά του. Κτίσθηκε πριν από το 1938 και έχει ενδιαφέρουσα κτιριολογική τυπολογία. Η συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 1.000 μ², ενώ σήμερα δεν χρησιμοποιείται.

32. ΠΑΕΓΑ

Μεγάλο κτίριο αποθηκών που βρίσκεται ανάμεσα στις αποθήκες 13 και 16. Αποτελείται από ισόγειο και τυπικούς ορόφους συνολικής επιφάνειας 13.872 μ². Το κτίριο χωρίζεται σε δύο όγκους από την διαμήκη στοά – αίθριο που βρίσκεται στο μέσον του μήκους του. Το κτίριο

αρχικά χρησιμοποιείτο ως καπναποθήκη. Από την δεκαετία του 70 βρίσκεται όμως σε αχρηστία. Σήμερα σε τμήμα του ισογείου στεγάζονται η υπηρεσία καθαριότητας και οι αποθηκάριοι.

33.Αποθήκη Υλικού
Μεγάλη αποθήκη με δεσπόζουσα θέση στο χώρο των συνεργείων του Ο.Λ.Θ. Κατασκευάσθηκε το 1987 και έχει συνολική επιφάνεια 2.361 μ² Χρησιμοποιείται ως αποθήκη υλικού και στεγάζει το τμήμα περιουσίας και υλικού της διεύθυνσης οικονομικού της ΟΛΘ ΑΕ.

34. Συγκρότημα Συνεργείων (552 μ²)
Ο χώρος των συνεργείων βρίσκεται βόρεια της αποθήκης υλικού και ανατολικά του συγκροτήματος των στάβλων. Είναι ένα συγκρότημα κτιρίων συνεργείων και μηχανουργείων.

35α. Συνεργεία Γερανών – Κλαρκ και Γραφεία Κίνησης (3.182 μ²)
Αποτελεί το μεγαλύτερο και χαρακτηριστικότερο κτίριο των συνεργείων. Βρίσκεται απέναντι από την αποθήκη 20 και αποτελεί μονώροφο κτίριο στο μεγαλύτερο τμήμα του, εκτός από τα γραφεία κίνησης μηχανημάτων όπου έχει διαμορφωθεί και όροφος. Το κτίριο χωρίζεται στο μήκος του σε τέσσερα τμήματα με διαφορετική λειτουργία το καθένα.
Το πρώτο τμήμα, μήκους 14 μ και επιφάνειας 280 μ², αποτελεί το συνεργείο ηλεκτροκίνητων γερανών. Εσωτερικά έχει διαμορφωθεί μικρός πρόχειρος χώρος γραφείου.
Το δεύτερο τμήμα έχει επιφάνεια 700 μ² και στεγάζει το συνεργείο των οχημάτων κλαρκ.
Το τρίτο τμήμα, στεγάζει τα τμήματα κίνησης μηχανημάτων και μηχανολογικού. Η επιφάνεια κάθε επιπέδου ανέρχεται στα 700 μ². Στο ισόγειο φιλοξενούνται γραφεία, χώροι υγιεινής και χώροι εστίασης, ενώ στον όροφο άλλοι χώροι υγιεινής και μία αίθουσα εκδηλώσεων επιφάνειας 350 μ².
Το τέταρτο τμήμα, επιφάνειας 870 μ², είναι το παράρτημα συνεργείου μεταλλικών επισκευών.

35β. Συνεργείο Αυτοκινούμενων Γερανών
Βρίσκεται βόρεια των συνεργείων, και αγγίζει τα όρια της Λιμενικής Ζώνης, με κύριο χαρακτηριστικό το μεγάλο ύψος. Έχει επιφάνεια 421 μ². Στην δυτική πλευρά υπάρχει προέκταση που χρησιμοποιείται ως γραφείο.

35γ. Συνεργείο Θερμοϋδραυλικών
Βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του συνεργείου αυτοκινούμενων γερανών και σε επαφή με αυτό. Έχει επιφάνεια 80 μ².

36. Εγκατάσταση Καυσίμων στην Είσοδο του Μηχανοστασίου
Εγκατάσταση που βρίσκεται στη Νότια πλευρά της αποθήκης υλικού. Κατασκευάσθηκε το 1992. Η συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 190 μ², ενώ είναι διαμορφωμένοι χώροι γραφείων και χώροι όπου είναι εγκατεστημένες μηχανές τροφοδοσίας πετρελαίου και βενζίνης. Σήμερα χρησιμοποιείται ως χώρος του μηχανοστασίου.

37. Συνεργείο Μηχανολογικού Τμήματος
Κτίριο μονώροφο με συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 315 μ². Εξυπηρετεί τα συνεργεία του μηχανολογικού.

38. Τμήμα Επισκευών και Συντήρησης της Διεύθυνσης Δομικών Έργων
Ισόγειο κτίριο συνολικής επιφάνειας 572 μ², που βρίσκεται ανατολικά του συγκροτήματος των συνεργείων και δυτικά της αποθήκης 15. Στο νότιο τμήμα του κτιρίου υπάρχουν δύο γραφεία, W.C., κουζίνα, αποθήκη και το λεβητοστάσιο. Στο μεσαίο τμήμα υπάρχουν αποδυτήρια και λουτρά προσωπικού και στο Βόρειο τμήμα του κτιρίου το εστιατόριο του προσωπικού.

39. Αποθήκες & Εργαστήρια Τμήματος Επισκευών & Συντήρησης

Ισόγειο κτίριο συνολικής επιφάνειας 707 μ², που βρίσκεται βόρεια του προηγούμενου και σε επαφή με αυτό. Εσωτερικά είναι χωρισμένο σε συνεργεία

40. Κτιριακό Συγκρότημα Στάβλων (6.188 μ²)

Το κτιριακό συγκρότημα των στάβλων αποτελείται από τρία κτίρια και δύο υπόστεγα και βρίσκεται προς το βορειότερο όριο του λιμένα βόρεια της αποθήκης 20.

Το συγκρότημα και ιδιαίτερα το κεντρικό κτίριο είναι ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος κτίσματα. Για το λόγο αυτό έχουν κριθεί ως Διατηρητέα Κτίρια. Τα κτίρια όμως χρήζουν ριζικής ανακαίνισης και οποιαδήποτε αξιοποίησή τους θα απαιτούσε την εκ βάθρων ανακατασκευή τους.

41. Εκκλησία

Βρίσκεται ανατολικά του κτιρίου της Υπηρεσίας Ασφάλειας μεταξύ των προβλητών 2 και 3, και αποτελεί σύγχρονη κατασκευή, με συνολική επιφάνεια 68 μ² περίπου.

42. Υπηρεσία Ασφαλείας Ο.Λ.Θ. (472 μ²)

Πρόκειται για μικρών διαστάσεων διώροφο κτίριο, που βρίσκεται βόρεια του προβλήτα 3, νότια του Οίκου Λιμενεργάτη και δυτικά της Εκκλησίας. Το ισόγειο έχει επιφάνεια 236 μ². Ο όροφος, που έχει επιφάνεια 195 μ², στο ανατολικό τμήμα του, υπάρχουν τρεις μικρές αποθήκες, οι οποίες χρησιμοποιούνται από την Υπηρεσία Φύλαξης του Ο.Λ.Θ. Το δυτικό τμήμα του ισογείου αποτελείται από μία αποθήκη και δύο γραφεία, πού χρησιμοποιούνται ως αποθήκη εργαλείων φορτοεκφόρτωσης. Ο όροφος χρησιμοποιείται ως γραφεία της υπηρεσίας Φύλαξης Ο.Λ.Θ.

43. Οίκος Λιμενεργάτη (2.732 μ²)

Μεγάλο κτίσμα που βρίσκεται πίσω από το κτίριο ασφάλειας του λιμένα και δίπλα στις στρατιωτικές εγκαταστάσεις. Είναι διώροφο κτίριο με επιφάνεια ισογείου 880 μ² και του ορόφου 484 μ². Στο μπροστινό τμήμα του είναι διαμορφωμένη μια μεγάλη σάλα που χρησιμοποιείται ως εστιατόριο ενώ σε συνέχεια αυτής υπάρχει άλλη ένας μεγάλος χώρος που χρησιμοποιείται ως χώρος αποδυτηρίων με διαμορφωμένο χώρο W.C., λουτρών και μεταλλικές ντουλάπες. Στον όροφο φιλοξενούνται γραφεία και βοηθητικοί χώροι .

44. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Αποτελεί τριώροφο κτίριο γραφείων που χωροθετείται βόρεια της αποθήκης 22 και ανατολικά των δεξαμενών μελάσας. Έχει σχήμα «Γ» και αποτελείται από ισόγειο και δύο ορόφους. Όλοι οι όροφοι είναι διαμορφωμένοι σε χώρους γραφείων. Η επιφάνεια κάθε ορόφου είναι 660 μ² και η συνολική επιφάνεια ανέρχεται στα 2.271 μ². Το κτίριο χρησιμοποιείται ως γραφεία των Τεχνικών Υπηρεσιών του Ο.Λ.Θ.

45. Φυλάκιο Ελευθέρας Ζώνης - Τελωνείου

Μικρό ισόγειο ορθογώνιο κτίσμα που βρίσκεται Βόρεια της αποθήκης 22 και μαζί με αυτήν οριοθετούν την πύλη της ελευθέρας ζώνης. Έχει επιφάνεια 37 μ² και χρησιμοποιείται σαν φυλάκιο της πύλης της ελευθέρας ζώνης και γραφεία Τελωνείου.

46. Σιλό (2.856 μ²)

Κτίριο σημαντικών διαστάσεων που δεσπόζει στον προβλήτα 4, λόγω του σημαντικού ύψους και όγκου του. Έχει επιφάνεια κάλυψης 1.285 μ² πλέον των συνοδευτικών υπόστεγων επιφάνειας 393 μ². Αποτελείται από τρεις κυρίως κτιριακούς όγκους:

- τα γραφεία,
- τον πύργο του σιλό, και

- τις κυψέλες αποθήκευσης

Το κτίριο κατασκευάστηκε κατά την δεκαετία του 1960. Το βόρειο τμήμα του Σιλό έχει δύο ορόφους με μήκος 21,60 μ, πλάτος 8,60 μ, επιφάνεια ορόφου 186 μ², συνολική επιφάνεια 372 μ², ύψος ορόφου 4,25 μ και όγκο 1.581 μ³. Στο ισόγειο φιλοξενούνται ο χώρος μετασχηματιστή, ανοικτό υπόστεγο και το συνεργείο του Σιλό. Στον όροφο υπάρχει διάδρομος, η αίθουσα του χειριστή πίνακα, αποδυτήρια, μαγειρείο και χώροι υγιεινής. Σε επαφή βρίσκεται ο Πύργος του Σιλό με μήκος 21,60 μ, πλάτος 5,70 μ και επιφάνεια ορόφου 123μ². Ο Πύργος του Σιλό έχει 14 ορόφους, 12 υπέργειους και 2 υπόγειους. Εκτείνεται σε ύψος 52,30μ πάνω από το έδαφος και σε βάθος 6,90μ κάτω από αυτό. Ο όγκος του τμήματος αυτού είναι 7.282 μ³. Η συνολική επιφάνεια του είναι 1.722 μ² και το ύψος κάθε ορόφου 4 μέτρα. Το τρίτο τμήμα του Σιλό καταλαμβάνει το νοτιότερο τμήμα αυτού. Έχει μήκος 42,6 μέτρα, πλάτος που κυμαίνεται από 21,60 μ έως 23,10 μ και επιφάνεια 976 μ², ενώ εκτείνεται σε ύψος 41,10 μ πάνω από το έδαφος και σε βάθος 4 μέτρα κάτω από αυτό. Ο συνολικός όγκος του τμήματος αυτού είναι 44.018 μ³. Ο όγκος αυτός κατανέμεται σε 48 κατακόρυφους αποθηκευτικούς χώρους τύπου Σιλό. Ο συνολικός όγκος του κτιρίου είναι 52.880 μ³. Το κτίριο χρησιμοποιείται στην αποθήκευση και επαναφόρτωση προϊόντων χύδην, κυρίως αγροτικών.

47. Αποθήκη Ειδικών φορτίων
Αποτελεί αποθήκη με ιδιαίτερη κτιριολογική μορφή που βρίσκεται στο κρηπίδωμα 18 του 4ου προβλήτα στα βόρεια του πολυώροφου σιλό. Οι διαστάσεις του είναι 100 μ × 47,20 μ και η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 3.715 μ². Σήμερα χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης χύδην Α' υλών.

48. Δεξαμενή 5ου προβλήτα (η δεξαμενή κατεδαφίστηκε – παραμένει το διώροφο κτίριο)
Η δεξαμενή βρίσκεται στο ανατολικό άκρο του προβλήτα 5. Αποτελείται από την δεξαμενή και ένα διώροφο κτίριο. Το κτίριο που βρίσκεται νότια της δεξαμενής και εντός της περίφραξής του συγκροτήματος χρησιμοποιείται ως γραφεία. Έχει διαστάσεις 7 μ × 3 μ, ύψος ορόφου 3 μ και συνολική επιφάνεια 42 μ².

49. Ψυγεία Ιχθυόσκαλας (κατεδαφίστηκε)
Διώροφο κτίριο που βρίσκεται στη θαλάσσια περιοχή στο κρηπίδωμα 19 μεταξύ του προβλήτα 4 και του προβλήτα 5. Αποτελεί το άθροισμα διάφορων κτιριακών όγκων. Έχει επιφάνεια ορόφου 750 μ² και συνολική επιφάνεια 1.500 μ². Το ισόγειο είναι διαμορφωμένο σε 3 θαλάμους και μηχανοστάσιο ενώ ο όροφος σε 4 θαλάμους. Το κτίριο δεν χρησιμοποιείται πλέον.

50. Γραφείο Εμπορευμάτων ΟΣΕ (κατεδαφίστηκε)
Ισόγειο κτίριο επιφάνειας 37 μ². Βρίσκεται νότια της αποθήκης 26 σε σημείο κομβικό του σιδηροδρομικού δικτύου. Το κτίριο χωρίζεται σε δύο γραφειακούς χώρους και λουτρό. Χρησιμοποιείται από τον ΟΣΕ ως το Β' Γραφείο Εμπορευμάτων Ο.Λ.Θ. Σε κοντινή απόσταση από το εν λόγω κτίριο υπάρχει μικρό φυλάκιο του Ο.Λ.Θ. επιφάνειας 8 μ².

51. Γραφείο Εποπτών Βαγονιών
Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στην πύλη 13 βορειοδυτικά της αποθήκης 24. Έχει επιφάνεια 48 μ² και αποτελείται από γραφεία και χώρους υγιεινής, ενώ στεγάζει το Τμήμα Φορτοεκφορτώσεων και το Γραφείο Εποπτών Βαγονιών.

52. Γραφείο Διαχείρισης Ξυλείας
Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στην πύλη 12 βορειοανατολικά του Απεντομωτήριου. Έχει επιφάνεια 35 μ² και αποτελείται από δύο χώρους γραφείων και λουτρό. Στεγάζει το γραφείο της Διαχείρισης Ξυλείας.

53. Υποσταθμός Ηλεκτρικής Ενέργειας 5ου Προβλήτα
Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στον προβλήτα 5 βόρεια του καταφυγίου βροχής. Έχει επιφάνεια 89 μ² και χρησιμοποιείται ως υποσταθμός ηλεκτρικής ενέργειας, ενώ μικρό τμήμα του στην βορειοανατολική πλευρά του χρησιμοποιείται ως γραφείο.

54. Καταφύγιο Βροχής 5ου Προβλήτα (κατεδαφίστηκε)
Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στον 5ο προβλήτα βόρεια της δεξαμενής αμμωνίας. Έχει επιφάνεια 100 μ² και χρησιμοποιείται ως αίθουσα εργατών και καταφύγιο βροχής.

55. Γραφεία Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων
Σύμπλεγμα κτιρίων και στεγάστρων που βρίσκεται στην είσοδο του Σ.ΕΜΠΟ.
Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 1.241 μ². Πρόκειται για διώροφο κτίριο σε δύο τμήματά του και μονώροφο σε άλλα δύο, με τέσσερις εισόδους. Στο ισόγειο υπάρχουν συνολικά 24 χώροι γραφείων και 8 W.C., ενώ στον όροφο υπάρχουν συνολικά 11 χώροι γραφείων και 4 W.C. Στο ισόγειο φιλοξενούνται χώροι αποθηκών, καθώς και το λεβητοστάσιο.

56.Αποθήκη Εξυπηρέτησης Μηχανημάτων Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (6ου Προβλήτα)
Χωροθετείται εντός του προβλήτα 6, νοτιοδυτικά του γραφειακού συγκροτήματος του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων. Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 2.613 μ². Η αποθήκη εξυπηρετεί τη στάθμευση και– επισκευή μηχανημάτων χειρισμού φορτίων. Στο μπροστινό τμήμα της αποθήκης έχει κατασκευασθεί διώροφο κτίριο πανομοιότυπης κατασκευής με εσωτερικά χωρίσματα αλουμινίου όπου φιλοξενούνται τα γραφεία, οι αποθήκες, οι χώροι αποδυτηρίων και τα W.C. εξυπηρέτησης του προσωπικού.

57. Υπόστεγο 6ου Προβλήτα
Υπόστεγο ανοικτό κατά τις τέσσερις πλευρές του. Αποτελεί εντυπωσιακή σύγχρονη μεταλλική κατασκευή που βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του προβλήτα 6 και διαθέτει διώροφο κτίριο γραφείων έκτασης 60 μ². Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 6.907 μ². Χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης βαρέων φορτίων.

58. Υποσταθμός Ηλεκτρικής Ενέργειας 6ου Προβλήτα
Αποτελεί ολόσωμη κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα και καταλήγει σε πλάκα με διαμόρφωση 7 συνολικά χώρων με συνολική επιφάνεια 185 μ². Επιπλέον και στον ευρύτερο χώρο του Ο.Λ.Θ. έχουν ανεγερθεί τα ακόλουθα κτίρια μικρής επιφάνειας:

59. Κτίρια ζύγισης στις πύλες 10, 12 και 13

60. Συγκρότημα κτιρίων στην πύλη 14 (Φυλάκιο – Τελωνείο, Ζυγιστήριο, Φυλάκιο – Εισόδου)

61. Τηλεφωνικό Κέντρο σε επαφή με αποθήκη 15 στα Δυτικά αυτής

62. Φυλάκια πυλών 6, 9 και επιβατικού σταθμού

63. Ζυγιστήρια πυλών 9, 10, 11, 12, 13, 14 και επιβατικού σταθμού

64. Γραφείο εγκατάστασης αποθήκης ειδικών φορτίων

65. Κοινόχρηστα WC (τεμάχια 6)

66. Γραφεία σταυλικών εγκαταστάσεων

67. Υποσταθμός 2ας, 4ης , 5ης και 6ης προβλήτας

68. Γραφείο υδρονομέων

69. Καταφύγια (τεμάχια 5)

Sub-Annex 3.5(b) (ii): Buildings and other structures within ThPAs land zone built before 2002, which have not been specifically referenced in the Existing Concession Agreement

S/N	Building
1	Old Customs Building
2	ThPA administration services building (former Coast Guard Station)
3	Fire Department
4	ThPA building (former Military Command)
5	2nd Customs Office (archive building)
6	2nd Customs Office Headquarters
7	Ministry of Rural Development and Food – Insects eradicating building
8	Ministry of Rural Development and Food - Regional Centre of Plant Conservation
9	Tanks between Piers 3 and 4
10	Auxiliary building between tanks of Pier 3 and 4
11	Auxiliary building southwest to the tanks of Pier 3 and 4
12	Abandoned sheds (Pier 6)
13	Abandoned buildings (Pier 6)
14	Gatehouse (Pier 6)
15	Workshop parking sheds
16	Gate 16 gatehouse
17	Auxiliary building (Pier 4)
18	Buildings north of the workshop building
19	Sheds and temporary structures (Pier 6)
20	Temporary structures (Quay 10)

***Note**: For the avoidance of doubt, only the buildings No. 2, 3, 4, 5, 6, 7 and 8, constitute "Excluded Areas and Assets".*

Sub-Annex 3.5(b) (iii): Buildings included in the Existing Concession Agreement which have been demolished (up to December 2015)

S/N	Building	Building No. in the existing Concession Agreement
1	Warehouse 6 (Between warehouses 7 and 9)	6
2	Warehouse 11 (Behind warehouses 8aa and 9)	11
3	Fish Market Refrigerators (Quay 19)	59
4	Rain shelter (Pier 5)	64
5	Warehouse 8aa (Next to warehouse 9)	29
6	Hellenic Railways Organization – Merchandise office	60
7	Tank – Pier 5 (not the auxiliary building)	58

Sub-Annex 3.5(b) (iv): Newly erected buildings (after 2002)

S/N	Building
1	Tank TK90 - Gate 12
2	Auxiliary building (Tank TK90)
3	Parking Gatehouse (Gate 6)
4	Customs Office building (Container Terminal)
5	ThPA archives building (Container Terminal)
6	Asphalt Tanks (Pier 6) - Atlantis
7	Offices (asphalt tanks) - Atlantis
8	Office and warehouse (asphalt tanks) – Atlantis
9	Tanks (mineral oils residues) - Orfanidis
10	Fuel station (Pier 6)

Sub-Annex 3.5(b) (v): Diagram showing locations of the buildings



ThPASA CONCESSION AGREEMENT
SUB-ANNEX 3.5b(v)
FINAL LAYOUT

ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
GULF OF THESSALONIKI

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ
THESSALONIKI PORT AUTHORITY SA

GENERAL LAYOUT OF THESSALONIKI PORT
SUB-ANNEX 3.5b(v) - LOCATIONS OF BUILDINGS
SCALE 1 : 2.000

LEGEND

- Port Land Zone Border Line
- ThPa Free Zone Border Line
- Buildings and other structures included in the Existing Concession Agreement other than "Excluded Areas and Assets"
- Buildings and other structures within ThPAs land zone built before 2002, which are not specifically referenced in the Existing Concession Agreement other than "Excluded Areas and Assets"
- Newly erected buildings (after 2002)

Note: Please refer to "Annex 3.2 - Detailed Diagram" for the description of "Excluded Areas and Assets".

ANNEX 3.6 – Designated Sub-Concessions

AREAS AND BUILDINGS WITHIN THE PORT LAND ZONE
SERVING NEEDS OF PUBLIC SERVICES
(Depicted in red colour in Annex 3.2)

S/N	NAME	m^2	CONCEDED AREA	CONSIDE-RATION
1	MINISTRY OF FINANCE CUSTOMS OFFICE	65	Customs offices (Container terminal – Pier 6)	-
2	MINISTRY OF FINANCE CUSTOMS OFFICE	-	Customs offices (Gate 16, Free Zone Gate)	-
3	MINISTRY OF RURAL DEVELOPMENT AND FOOD – Veterinary Control Station	430	Part of Warehouse 25 (between Piers 5 and 6)	-
4	MINISTRY OF RURAL DEVELOPMENT AND FOOD – Regional Centre of Plant Conservation	250	Part of a shed Container Terminal – Pier 6	-
5	ThPA pensioners club	-	Part of the ground floor of the ThPA Administration Building – Pier 1	-
6	MINISTRY OF FINANCE CUSTOMS OFFICE	350	Customs Office facilities (Outdoor area near Gate 7)	-

ANNEX 5.6 – Good Industry Practice

1. Good Port Operational Practices

ThPA shall execute its services according to internationally acknowledged good port operational practices that mean generally accepted practices, methods, skill, care, techniques and standards employed by the international port operation and maintenance industry with respect to the operation, maintenance and repair of ports and related facilities; such practices include

(a) compliance with applicable local and international codes and standards, applicable law and applicable standards,

(b) quality management (e.g. ISO 9000 or similar), environmental management (e.g. ISO 14000 or similar), occupational health and safety (e.g. OHSAS 18001 or similar), and port security (i.e. ISPS Conformity),

(c) best practices with respect to corporate social responsibility (CSR),

(d) practices and procedures employed by prudent and diligent port operators or its advisors under conditions and circumstances similar to those experienced by ThPA in complying with its obligations under this contract.

Good Port Operational Practices are not intended to be limited to the optimum practice, method or act to the exclusion of all others, but rather to be practices, methods, or acts generally accepted by the international port operation and maintenance industry.

2. Technical Standards for Construction and Equipment

ThPA shall prepare the design documents in accordance with Applicable Law and Good Industry Practice, including the below International, European and German standards for the design of maritime structures, effective on the Execution Date, to be used as minimum design standards:

(a) EN 1990: Basis of structural design

(b) EN 1991: (Eurocode 1) Actions on structures

(c) EN 1992: (Eurocode 2) Design of concrete structures

(d) EN 1993: (Eurocode 3) Design of steel structures

(e) EN 1994: (Eurocode 4) Design of composite steel and concrete structures

(f) EN 1997: (Eurocode 7) Geotechnical design

(g) EN 1998: (Eurocode 8) Design of structures for earthquake resistance

(h) EN 10080:2005: Steel for the reinforcement of concrete

(i) EN 206-1: Concrete – Part 1: Specification, performance, production and conformity

(j) BS 6349: Maritime Structures

(k) "EAU 2004", "Recommendations of the Committee for Waterfront Structures, Harbours and Waterways"

(l) PIANC guidelines – World Association for Waterborne Transport Infrastructure.

ThPA shall take into account the following standards for generalities, load analysis, any static calculations of quay walls, mooring and fendering system:

(a) BS 5400: British Standard for steel, concrete and composite bridges

(b) Coastal Engineering Manual, US Army Corps of Engineers (2003)

(c) Manual for the Use of Rock in Coastal and Shoreline Engineering-CIRIA (1991)

(d) Shore Protection Manual, US Army Corps of Engineers (1993)

(e) ROM 0.2-90: Maritime Works Recommendations – Actions in the design of maritime and harbour works

(f) ROM 05-94: Geotechnical Recommendations for the design of maritime and harbour works

(g) International Code for seismic loads.

The design of all new port equipment shall be based on the latest edition of the applicable design standards as stipulated hereinafter:

- Structure: DASt, DIN, FEM
- Mechanical: DASt, DIN, EN, FEM, ISO, SAE, SIS, SSPC
- Safety: DIN, EN, European Machinery Directives, FEM, ISO
- Electrical: DIN/VDE, EN, IEC, IEEE, ISO

European Standards shall prevail unless otherwise specified or particularly approved by the Purchaser. In case of inconsistencies between standards, the most stringent requirements shall be followed, unless otherwise approved.

Table 1: Applicable Standards (and Respective Abbreviations)

Abbreviation	Organisation
AWS	American Welding Society
DASt	Deutscher Ausschuss fuer Stahlbau
DIN	Deutsche Industrie Normen
EN	European Standard
FEM	Federation Européenne de la Manutention FEM 1.001 3rd Edition, 1998
IEC	International Electrotechnical Commission
IEEE	Institution of Electrical and Electronic Engineers
ISO	International Standards Organization
SAE	Society of Automotive Engineers
SIS	Swedish Standard Institute
SSPC	Steel Structures Painting Council
VDE	Verband Deutscher Elektrotechniker

Furthermore, any applicable national and local rules and regulations shall be observed. Such rules and regulations may include but not be limited to special earthquake design criteria, rules of the Local Electrical Supply Authority, rules for installation and use of elevators, rules for installation and use of fire-fighting equipment and standards of the Hellenic Organization for Standardization.

ANNEX 6.2(b) – Rules and Guidelines for Master Planning

The Master Plan shall:

(i) be capable of serving the utility and functionality objectives:

(A) Articulating the medium and long-term ‘port vision’ to a wide range of stakeholders;

(B) Creating additional economic value through increased industry and investment confidence;

(C) Assisting in overall supply chain management by integrating the port into broader network consideration (by promoting greater understanding of the port needs within governmental, regional and local authorities), ensuring that vital seaport (and logistic chain) infrastructure is delivered when and where it is needed;

(D) Maximising significant economic and productivity improvements through efficient management of critical infrastructure delivery and protection;

(E) Providing increased environmental protection by identification of critical environmental values early in the design process; and

(F) Addressing interface issues (social and environmental) in and around seaport areas, including by assisting in the dissemination of information to port users, employees and local communities as to how they can expect to see the port develop over the coming years.

(ii) Complies with the following development standards :

(A) “Master Plan Specifications for Ports of International Interest”, dated March 2013 and published by the General Secretariat of Ports and Port Policy of the Ministry of Maritime Affairs and the Aegean

(iii) Without prejudice to the foregoing, includes the following minimum information and/or (as applicable) complies with the following requirements:

(A) A statement of ThPA's overall development strategy and philosophy in respect of the Port of Thessaloniki;

(B) Details of planned developments separately for each broad area of port services and per segment, including commercial development, infrastructure, superstructure and equipment enhancement, technical maintenance and subsequent technical support, information systems, control systems (including quality control, health and safety at work, environmental protection, social system and controlling) and environmental management;

(C) Detailed activity projections per segment, based on appropriate macroeconomic and passenger and cargo flow modelling assumptions;

(D) Throughput forecasts for all activities and developments which are linked to traffic growth, indicating at what activity/throughput level the applicable capacity improvements will be commenced and finished including full demonstration through comprehensive modelling that the required Minimum Levels of Service can be met at all times;

(E) A detailed cost plan of all works and investments and updated business plan where necessary to demonstrate the affordability of the Development Works;

(F) A development programme, including time schedule plans, showing the durations of primary development activities and further works including, without limitation, preparation and approval periods;

(G) Investments and works required by other parties to ensure continued unconstrained operation of the Port;

(H) ThPA's vision of how the Port of Thessaloniki will look at the end of the concession period and at critical intermediate stages;

(I) Report on the outcome of consultations with users, community, businesses and authorities;

(J) A review and update of the Environmental Impact Assessment;

(K) Plans for any extension or other modification of the Port Land Zone;

(L) without prejudice to Section 6.5, in respect of the Initial Master Plan, detailed development plans in respect of the First Mandatory Investments; and

(M) Such other matters that may be specified by any authority;

(iv) Gives due regard to material information provided by way of the Port of Thessaloniki user surveys conducted pursuant to Section 6.2(b)(ii) and benefits from sufficient prior consultation with:

(A) Substantial domestic and international marine carriers that are users of the Port of Thessaloniki;

(B) The Port Authority;

(C) The Navy General Staff (*Γενικό Επιτελείο Ναυτικού*);

(D) The Hellenic Coast Guard;

(v) Is accompanied by a written statement duly signed on behalf of ThPA listing the names of the persons consulted in preparing the draft Master Plan and their comments.

Without prejudice to the generality of the foregoing, the Master Plan MAY NOT envisage, permit or provide, directly or indirectly, for:

I. Use of Pier I of Port of Thessaloniki for berthing of ships commercially serviced by ThPA, other than small sized vessels accommodating passenger traffic or yachts;

II. Use of Pier II of Port of Thessaloniki for berthing of ships commercially serviced by ThPA, other than ferries and/or cruise ships;

III. The adoption of any operational, legal, technical or other measures (including, without limitation, any measures affecting public access points or public access routes) in respect of Pier I which could adversely affect their public use;

IV. Anything equivalent to or analogous to any of the foregoing.

ANNEX 6.2(c) – Environmental Approvals

Environmental Terms Approvals for the Port of Thessaloniki

a) Interministerial decision 18098/1995/EYPE of Ministers of Environment, Physical Planning and Public Works - Mercantile Marine

b) Decision 101850/08.03.2006/EYPE of the General Director of Environment of the Ministry of Environment, Physical Planning and Public Works

c) Interministerial decision 144914/25.09.2009/EYPE of Ministers of Environment, Physical Planning and Public Works - Development - Mercantile Marine, Aegean Sea and Insular Policy

d) Interministerial decision 195175/07.01.2011/EYPE of Ministers of Environment, Energy and Climate Change – Maritime Affairs, Islands and Fisheries – Infrastructure, Transports and Networks

e) Decision 203978/21.12.2012/EYPE of Minister of Environment, Energy and Climate Change

f) Decision 170059/10.01.2014/EYPE of the General Director of Environment of the Ministry of Environment, Energy and Climate Change

g) Decision 171836/02.04.2014/EYPE of the General Director of Environment of the Ministry of Environment, Energy and Climate Change

h) Decision 173239/16.06.2014/EYPE of the General Director of Environment of the Ministry of Environment, Energy and Climate Change

i) Decision 151696/04.09.2015/DIPA of the General Director of Environment Policy of the Ministry of Productive Reconstruction, Environment and Energy

j) Decision 101351/03.08.2016/DIPA of the General Director of Environment Policy of the Ministry of Environment and Energy

ANNEX 6.3(b) – Rules and Guidelines for Port Development Planning

The Port Development Plan shall:

(i) Be capable of serving the following utility and functionality objectives:

(A) Identifying, presenting and allocating over time (on a monthly basis for the period referenced) the planned progress and evolution of all development initiatives envisaged in the Master Plan for the corresponding period;

(B) Setting forth a detailed infrastructure, construction and operational roll-out plan for each segment of operation of the Port of Thessaloniki and each category of service and each constituent area within it;

(C) Identifying and documenting the projected development and commissioning costs, by reference to industry comparables, cost assessment studies and/or concluded tenders;

(D) Describe the zoning, licensing and permitting stage (including in respect of environmental matters) applicable to each development project and the anticipated completion times;

(E) Identifying the procurement methodology, timing and envisaged commercial and financial structure envisaged for any ThPA contracts required to be tendered;

(F) Describing in detail the sources and uses of capital requirements; and

(G) Presenting the anticipated benefits in terms of strategy, operations, throughput and profit and loss in quantifiable form.

(ii) Be accompanied by a corresponding updated financial model that complies with the assumptions, methodology and standards set forth in the Specifications referenced in Section 6.2(b)(ii) of the Concession Agreement;

(iii) Sets forth all information contained in the applicable approved Master Plan, to the extent corresponding to the reference period covered by the Port Development Plan, enhanced to the increased level of economic, technical, commercial and financial detail appropriate by reference to its short-term and/or medium-term objectives; and

(iv) Without limiting the generality of the foregoing, the Initial PDP shall include all works envisaged in Section 7.2 of the Concession Agreement and ANNEX 7.2 (*Mandatory Port Enhancements*).

ANNEX 6.6 – Outline of Pier I Entitlements

IDENTITY						RESPONSIBILITY(R) AND COST (C)[1]				
Building/Part/Sector	Ownership	Within/outside Concession Perimeter	Intended / Designated use	User(s)	Consideration / Income receivable by THPA	Heavy maintenance (incl. lifecycle)	Periodic preventive maintenance	Insurance	Open areas cleaning & waste disposal	Policing
Gate 1 - East Gatehouse	HR	Within	Café	ThPA – Sub-concessionaire	Yes	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	HR (Port Police)
Gate 1 - West Gatehouse	HR	Outside	Offices	Public Port Authority	No	R: HR C: HR	R: HR C: HR	R: HR C: HR	R: THPA C: THPA	HR (Port Police)
Gate 4 Building	HR	Outside	Cultural purposes	Municipality of Thessaloniki (MoT)	No	R: HR C: HR	R: HR/MoT C: HR/MoT	R: HR/MoT C: HR/MoT	R: THPA C: THPA	HR (Port Police)
Former maritime administration building	HR	Outside	Cultural purposes	MoT	No	R: HR C: HR	R: HR/MoT C: HR/MoT	R: HR/MoT C: HR/MoT	R: THPA C: THPA	HR (Port Police)
Former nursery school building	HR	Outside	Cultural purposes	MoT	No	R: HR C: HR	R: HR/MoT C: HR/MoT	R: HR/MoT C: HR/MoT	R: THPA C: THPA	HR (Port Police)
Former EYATH pumping station	HR	Within	Water Sports Museum	ThPA	No	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	HR (Port Police)
Warehouse A	HR	Outside	Museum of Photography and Film (JMD)*	Thessaloniki Film Festival / National Museum of Modern Art	No	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	HR (Port Police)
ThPA Headquarters Building	HR	Within	ThPA Headquarters	ThPA	No	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	HR (Port Police)

[1] To the extent it is indicated that THPA assumes Responsibility (R) and/or Cost (C), such responsibility and/or cost may be further delegated by contract by THPA to its sub-concessionaires/counterparties, without prejudice to THPA's obligations to the HR under the Agreement. No delegation of responsibility or cost is possible in respect of uses marked (JMD)*.

ThPA Administration Building – part of the ground floor	HR	Within	ThPA Pensioners Club	ThPA	No	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	HR (Port Police)
Warehouse Δ	HR	Outside	Cultural purposes	MoT	No	R: HR C: HR	R: HR/MoT C: HR/MoT	R: HR/MoT C: HR/MoT	R: THPA C: THPA	HR (Port Police)
EYATH pumping station	HR	Outside	Water supply and sewage facilities	EYATH	No	R: EYATH C: EYATH	R: EYATH C: EYATH	R: EYATH C: EYATH	R: THPA C: THPA	HR (Port Police)
ThPA E/M facilities building	HR	Within	Port E/M facilities	ThPA	No	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	HR (Port Police)
Warehouse B1	HR	Outside	Museum of Modern Art (JMD)*	National Museum of Modern Art	No	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	HR (Port Police)
Warehouse B2	HR	Within	Café/ Restaurant	ThPA – Sub-concessionaire	Yes	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	HR (Port Police)
Warehouse Γ	HR	Outside	Thessaloniki Film Festival	Thessaloniki Film Festival	No	R: HR C: HR	R: HR C: HR	R: HR C: HR	R: THPA C: THPA	HR (Port Police)
ThPA Offices Building (former Coast Guard Headquarters)	HR	Outside	Offices	Public Port Authority	No	R: HR C: HR	R: HR C: HR	R: HR C: HR	R: THPA C: THPA	HR (Port Police)
Gate 4 gatehouse	HR	Within	Gatehouse	ThPA	No	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	HR (Port Police)
Warehouse 1	HR	Within	Cinema	ThPA – Sub-concessionaire	Yes	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	R: THPA C: THPA	HR (Port Police)

(JMD)* Regulated by virtue of Joint Ministerial Decision ΥΠΟ/ΔΙΟΙΚ/16968/27.3.2001 (Government Gazette 375B’/5.4.2001) as amended by virtue of Joint Ministerial Decision 492/3.9.2014 (Government Gazette 2474B’/17.9.2014),

ANNEX 7.2 – Mandatory Port Enhancements

Within the First CAPEX Period ThPA shall implement the following First Mandatory Enhancements, summing up to an aggregate reference cost of EUR 180,000,000.

No.	Mandatory Enhancement	Reference Cost (in EUR)
1	Pier 6, expansion of the marine works infrastructure. The expansion of the marine works infrastructure of Pier 6 includes at least the following: a. Construction of one new additional quaywall, as a straight line extension of existing quays, with a continuous length of 440 m, out of which at least 400 m providing a minimum draught of -16,50 m MSL (Mean Sea Level). b. Construction of additional yard area, at least 300 m wide, alongside the above new quaywall. c. Construction of all complementary infrastructure works needed for the full operation of both the new quaywall and the corresponding yard, including dredging of navigation channel and ship maneuvering area at a minimum water depth of -16,50 m MSL, pavements at the yard area, utilities networks, etc. but excluding purchasing of any terminal equipment.	130,000,000
2	Pier 6, Container Terminal equipment and Bulk Terminal equipment	30,000,000
3	General Port Development, including the Remedial Works for Old Customs building	20,000,000
	Total	**180,000,000**

A. The following mandatory enhancements are identified as **Priority I First Mandatory Enhancements**.

Mandatory Enhancement	Total Reference Cost (in EUR)
No. 1	130,000,000

B. The following mandatory enhancements are identified as **Priority II First Mandatory Enhancements**.

Mandatory Enhancement	**Total Reference Cost (in EUR)**
No. 2, 3	50,000,000

Annex 7.14 – Mandatory Enhancements performance measurement - Worked Examples

Example 1 – Reference cost equal to Construction Cost, all projects completed in time

1. First Mandatory Investments

#	Priority I First Mandatory Enhancements	Work	Reference Cost (a)	Construction Cost (>80% x (a)), (b)	Check point (7.6.e.i-ii)	Basis Reference Works Cost (c)	Basis Reference Procurement Cost (d) - if applicable	Degree of Completion (e)	Project Completion Amount (f) = (e) x [(c),(d)]	Shortfall Amount
1	Pier 6, expansion of the marine works infrastructure	yes	130.000.000 €	130.000.000 €	OK	130.000.000 €	- €	100%	130.000.000 €	- €
									Completion Amount I	**Shortfall Amount I**
			130.000.000 €	**130.000.000 €**	**OK**	**130.000.000 €**	**- €**		**130.000.000 €**	**- €**
						Sum (higher than (a)) (I):	**130.000.000 €**			

#	Priority II First Mandatory Enhancements	Work	Reference Cost (a)	Construction Cost (b)		Basis Reference Works Cost (c) = min ((a), (b))	Basis Reference Procurement Cost (d)	Degree of Completion (e)	Project Completion Amount (e) x [(c),(d)]	Shortfall Amount
1	Pier 6 Equipment	no	30.000.000 €	30.000.000 €		- €	30.000.000 €	100%	30.000.000 €	- €
2	General Port Development	yes	20.000.000 €	20.000.000 €		20.000.000 €	- €	100%	20.000.000 €	- €
									Completion Amount II	**Shortfall Amount II**
			50.000.000 €	**50.000.000 €**		**20.000.000 €**	**30.000.000 €**		**50.000.000 €**	**- €**
						Sum (higher than (a)) (II):	**50.000.000 €**			

						First Aggregate Reference Cost (I+II)	180.000.000 €			
						Completion Amount (I+II)	180.000.000 €			
						Shortfall Amount (I+II) (to be transferred to Second Period)	- €			

Example 2 – Reference cost lower than Construction Cost, all projects completed in time

1. First Mandatory Investments

#	Priority I First Mandatory Enhancements	Work	Reference Cost (a)	Construction Cost (>80% x (a)), (b)	Check point (7.6.e.i-ii)	Basis Reference Works Cost (c)	Basis Reference Procurement Cost (d) - if applicable	Degree of Completion (e)	Project Completion Amount (f) = (e) x [(c),(d)]	Shortfall Amount
1	Pier 6, expansion of the marine works infrastructure	yes	130.000.000 €	135.000.000 €	OK	135.000.000 €	- €	100%	135.000.000 €	- €
									Completion Amount I	**Shortfall Amount I**
			130.000.000 €	**135.000.000 €**	OK	**135.000.000 €**	**- €**		**135.000.000 €**	**- €**
						Sum (higher than (a)) (I):	**135.000.000 €**			

#	Priority II First Mandatory Enhancements	Work	Reference Cost (a)	Construction Cost (b)		Basis Reference Works Cost (c) = min ((a), (b))	Basis Reference Procurement Cost (d)	Degree of Completion (e)	Project Completion Amount (e) x [(c),(d)]	Shortfall Amount
1	Pier 6 Equipment	no	30.000.000 €	30.000.000 €		- €	30.000.000 €	100%	30.000.000 €	- €
2	General Port Development	yes	20.000.000 €	20.000.000 €		20.000.000 €	- €	100%	20.000.000 €	- €
									Completion Amount II	**Shortfall Amount II**
			50.000.000 €	**50.000.000 €**		**20.000.000 €**	**30.000.000 €**		**50.000.000 €**	**- €**
						Sum (higher than (a)) (II):	**50.000.000 €**			
						First Aggregate Reference Cost (I+II)	**185.000.000 €**			
						Completion Amount (I+II)	**185.000.000 €**			

						Shortfall Amount (I+II) (to be transferred to Second Period)	- €			

Example 3 – Reference cost lower than Construction Cost, Priority I projects not completed

1. First Mandatory Investments

#	Priority I First Mandatory Enhancements	Work	Reference Cost (a)	Construction Cost (>80% x (a)), (b)	Check point (7.6.e.i-ii)	Basis Reference Works Cost (c)	Basis Reference Procurement Cost (d) - if applicable	Degree of Completion (e)	Project Completion Amount (f) = (e) x [(c),(d)]	Shortfall Amount
1	Pier 6, expansion of the marine works infrastructure	yes	130.000.000 €	135.000.000 €	OK	135.000.000 €	- €	85%	115.000.000 €	20.000.000 €
									Completion Amount I	Shortfall Amount I
			130.000.000 €	135.000.000 €	OK	135.000.000 €	- €		135.000.000 €	20.000.000 €
						Sum (higher than (a)) (I):	135.000.000 €			

#	Priority II First Mandatory Enhancements	Work	Reference Cost (a)	Construction Cost (b)		Basis Reference Works Cost (c) = min ((a), (b))	Basis Reference Procurement Cost (d)	Degree of Completion (e)	Project Completion Amount (e) x [(c),(d)]	Shortfall Amount
1	Pier 6 Equipment	no	30.000.000 €	30.000.000 €		- €	30.000.000 €	100%	30.000.000 €	- €
2	General Port Development	yes	20.000.000 €	20.000.000 €		20.000.000 €	- €	100%	20.000.000 €	- €
									Completion Amount II	Shortfall Amount II
			50.000.000 €	50.000.000 €		20.000.000 €	30.000.000 €		50.000.000 €	- €
						Sum (higher than (a)) (II):	50.000.000 €			
						First Aggregate Reference Cost (I+II)	185.000.000 €			
						Completion Amount (I+II)	165.000.000 €			

						Shortfall Amount (I+II) (to be transferred to Second Period)	20.000.000 €			

2. Second Mandatory Investments

#	Second Mandatory Enhancements	Work	Reference Cost (a)	Construction Cost (b)		Basis Reference Works Cost (c) = min ((a), (b))	Basis Reference Procurement Cost (d)	Degree of Completion (e)	Project Completion Amount (e) x [(c),(d)]	Shortfall Amount
1	Project 1(shortfall cover)	yes	20.000.000 €	20.000.000 €		20.000.000 €	- €	100%	20.000.000 €	- €
									Completion Amount	Shortfall Amount
			20.000.000 €	20.000.000 €		20.000.000 €	- €		20.000.000 €	- €

Example 4 – Reference cost lower than Construction Cost, projects not completed on First (Priority I and II) and Second Mandatory Investments

1. First Mandatory Investments

#	Priority I First Mandatory Enhancements	Work	Reference Cost (a)	Construction Cost (>80% x (a)), (b)	Check point (7.6.e.i-ii)	Basis Reference Works Cost (c)	Basis Reference Procurement Cost (d) - if applicable	Degree of Completion (e)	Project Completion Amount (f) = (e) x [(c),(d)]	Shortfall Amount
1	Pier 6, expansion of the marine works infrastructure	yes	130.000.000 €	135.000.000 €	OK	135.000.000 €	- €	85%	115.000.000 €	20.000.000 €
									Completion Amount I	**Shortfall Amount I**
			130.000.000 €	**135.000.000 €**	OK	**135.000.000 €**	**- €**		**135.000.000 €**	**20.000.000 €**
						Sum (higher than (a)) (I):	**135.000.000 €**			

#	Priority II First Mandatory Enhancements	Work	Reference Cost (a)	Construction Cost (b)		Basis Reference Works Cost (c) = min ((a), (b))	Basis Reference Procurement Cost (d)	Degree of Completion (e)	Project Completion Amount (e) x [(c),(d)]	Shortfall Amount
1	Pier 6 Equipment	no	30.000.000 €	30.000.000 €		- €	30.000.000 €	80%	24.000.000 €	6.000.000 €
2	General Port Development	yes	20.000.000 €	20.000.000 €		20.000.000 €	- €	80%	16.000.000 €	4.000.000 €
									Completion Amount II	**Shortfall Amount II**
			50.000.000 €	**50.000.000 €**		**20.000.000 €**	**30.000.000 €**		**40.000.000 €**	**10.000.000 €**
						Sum (higher than (a)) (II):	**50.000.000 €**			
						First Aggregate Reference Cost (I+II)	**185.000.000 €**			
						Completion Amount (I+II)	**155.000.000 €**			

						Shortfall Amount (I+II) (to be transferred to Second Period)	**30.000.000 €**			

2. Second Mandatory Investments

#	**Second Mandatory Enhancements**	**Work**	**Reference Cost (a)**	**Construction Cost (b)**		**Basis Reference Works Cost (c) = min ((a), (b))**	**Basis Reference Procurement Cost (d)**	**Degree of Completion (e)**	**Project Completion Amount (e) x [(c),(d)]**	**Shortfall Amount**
1	Project 1(Priority I shortfall cover)	yes	20.000.000 €	20.000.000 €		20.000.000 €	- €	85%	17.000.000 €	3.000.000 €
2	Project 2 (short-fall cover)	yes	10.000.000 €	10.000.000 €		10.000.000 €	- €	70%	7.000.000 €	3.000.000 €
									Completion Amount	**Shortfall Amount**
			30.000.000 €	**30.000.000 €**		**30.000.000 €**	**- €**		**24.000.000 €**	**6.000.000 €**

ANNEX 8.2 – Minimum Service Levels

a) Services

Operating hours quayside	24/7 – number of days to be in line with present standards

b) Container Terminal

Minimum gate operating hours	16 hours per day on working days and 8 hours on Saturday
Minimum quayside performance – monthly average gross crane rate	18 productive moves (excl. hatch covers and shifter) per crane per gross operating hour (monthly average)
Priority Berthing Arrangement	Shall only be allowed if Concessionaire does not arbitrarily discriminate port users. Concessionaire shall develop and publish a transparent policy guideline, setting out amongst others minimum threshold levels / throughput commitments to be observed when agreeing priority berthing arrangements.
Monthly average truck turn-around time	45 minutes per truck (gate-to-gate) calculated as total time spent on terminal from gate-in to gate-out; any delay beyond the reasonable control of ThPA should be deducted

c) Conventional Cargo Terminal

Minimum gate operating hours	16 hours per day from Monday to Friday; 8 hours on Saturday; temporary reduction is possible if no perceived need; temporary reduction to be reversed up to the minimum gate operating hours in case of perceived need
Dry bulk minimum quayside performance – monthly average handling rate	100 tons discharged/ loaded per gross gang operating hour
General cargo minimum quayside performance – monthly average handling rate	90 tons discharged/ loaded for high productivity loads per gross gang hour 25 tons discharged/ loaded for medium productivity loads per gross gang hour

d) Ferry Terminal

Minimum berthing availability for dedicated ferry lines	Berth immediately available without any waiting time for 97.5% of arrivals under contract with OLTh unless specifically otherwise in the contract between OLTh and the respective ferry line
Minimum prestow area availability (for RoRo)	Sufficient prestow area has to be available for vehicles arriving at the terminal for embarkation. No queuing and/or parking on public streets shall occur at any time due to OLTh's failure to provide sufficiently large prestow area

e) Cruise terminal

Minimum dis / embarkation rate (for transit calls) per call	400 passengers per hour
Minimum dis / embarkation rate (for home port calls) per call	400 passengers per hour
Minimum lounge area availability (for home port calls)	Ensure sufficient lounge area for passengers awaiting embarkation, providing seats for 25% of the passengers of the largest calling vessel.
Minimum luggage provisioning area (for home port calls)	Ensure sufficient space for luggage pick-up after disembarkation, providing at least 1.0 square meters roofed area per disembarking passenger.

ANNEX 8.5 – Minimum Maintenance Programme

1. Port Handling Equipment

For existing port handling equipment ThPA shall have maintenance and repair strategy in place that serves to ensure equipment availability of minimum 85% and to be increased to 90% or more after an organizational period of maximum two (2) years. This also applies for all port handling equipment to be purchased in future.

The maintenance strategy shall include workflows for

- Corrective Maintenance (CM) and
- Preventive Maintenance (PM)

The target ratio between Corrective Maintenance (CM) and Preventive Maintenance (PM) shall be at least 20% (CM) to 80% (PM).

Within two years after commencement of the concession ThPA shall develop and implement a policy to introduce Condition Based Maintenance (CBM). The procurement of all new port handling equipment shall support the introduction of CBM. The policy shall be designed towards implementing a complete system of CMB within 10 years of Commencement of the Concession.

The schedule for Preventive Maintenance shall be according to the port handling equipment supplier's recommendations.

For fulfilling of the Minimum Service Levels a clear concept of spare parts supply should be in place or if not shall be installed within two years.

Newly purchased port handling equipment shall be of the latest design that is capable of meeting ThPA's operational needs and of achieving the Minimum Service Levels.

The design of all new port equipment shall be based on the latest edition of the applicable design standards as stipulated hereinafter:

- Structure: DASt, DIN, FEM
- Mechanical: DASt, DIN, EN, FEM, ISO, SAE, SIS, SSPC
- Safety: DIN, EN, European Machinery Directives, FEM, ISO
- Electrical: DIN/VDE, EN, IEC, IEEE, ISO

European Standards shall prevail unless otherwise specified or particularly approved by the Regulatory Authority. In case of inconsistencies between standards, the most stringent requirements shall be followed, unless otherwise approved.

Table 1: Applicable Standards (and Respective Abbreviations)

Abbreviation	Organisation
AWS	American Welding Society
DASt	Deutscher Ausschuss fuer Stahlbau
DIN	Deutsche Industrie Normen
EN	European Standard
FEM	Federation Européenne de la Manutention FEM 1.001 3rd Edition, 1998
IEC	International Electrotechnical Commission
IEEE	Institution of Electrical and Electronic Engineers
ISO	International Standards Organization
SAE	Society of Automotive Engineers
SIS	Swedish Standard Institute
SSPC	Steel Structures Painting Council
VDE	Verband Deutscher Elektrotechniker

Furthermore, any applicable national and local rules and regulations shall be observed. Such rules and regulations may include but not be limited to special earthquake design criteria, rules of the Local Electrical Supply Authority, rules for installation and use of elevators, rules for installation and use of fire-fighting equipment and the Greece Standards Association.

2. Port Infrastructure

Port infrastructure and facilities in the Port of Thessaloniki comprises mainly the following structures:

- Quays (mainly made out with gravity quay walls or cellular caissons with cast in-situ concrete caps and equipped with bollards, rings and fenders)
- Detached breakwater (without external armouring)
- Cargo storage land areas and marshalling yards, including pavements, drainage system, fences, and service roads

- Buildings (administration, warehouses, maintenance hangars, small ancillary facilities, etc.).

The whole port area is equipped with water supply network, firefighting network and equipment, sewage network, and lighting.

All above mentioned infrastructure and facilities should be maintained regularly and appropriately so as to continuously satisfy their performance requirements (as set further below) and provide a high level of service to vessels during the entire period of the concession.

For that purpose, within two years after commencement of the concession, ThPA should prepare a Maintenance Strategy for the existing port infrastructure, based on the Life-Cycle Management concept. To achieve the maintenance strategy based on the above concept, a maintenance programme should be then formulated that will stipulate a basic principle of effective maintenance, basic maintenance procedures and a series of inspection procedures, methods, contents, timing and frequencies.

More specifically, the series of maintenance procedures are:

1. Preparation of maintenance programme, both for Preventive Maintenance and Corrective Maintenance (upon incident)

2. Standardized inspection of current status of infrastructure and facilities (routine and incident inspection)

3. Evaluation of residual performance and prediction of future degradation of structures, based on the inspection results

4. Implementation of necessary countermeasure works based on the comprehensive evaluation.

5. Life-Cycle Management using future infrastructure/facility use plan

Port infrastructure should be regularly maintained as to ensure the minimum availability required per port activity, as mentioned below:

ACTIVITY	MINIMUM AVAILABILITY REQUIREMENTS
Cruise	• 90% of total quay length + cruise should be available during high season (May to October) • 60% of total quay length dedicated to cruise should be available during off season (November to April)
Ro-Ro / Ferry	• 90% of total number of ramps for Ro-Ro or ferries should be available during high season (May to October) • 75% of total number of ramps for ferries should be available during off season (November to April)
Container	• 90% of total quay length of the container terminal should be available all year round

Dry Bulk and General Cargo	• 90% of total quay length dedicated to dry bulk or general cargo should be available all year round

Moreover, ThPA during the entire period of the concession should take all necessary measures and proceed to all necessary actions in order to maintain the minimum required useful depths in the Sea Port Zone and especially in front of the quays, as these minimum depths are mentioned in ANNEX 8.6.

When ThPA proceeds in the design and building of new port infrastructure then the following standards and rules should be followed:

- National Specifications, Regulations and Building Codes
- Recommendations of the German Committee for Waterfront Structures, Harbors and Waterways-EAU (2004)
- Coastal Engineering Manual, US Army Corps of Engineers (2003)
- BS 6349: Maritime Structures
- Manual for the Use of Rock in Coastal and Shoreline Engineering-CIRIA (1991)
- Shore Protection Manual, US Army Corps of Engineers (1993)
- Recommendations of Permanent International Association of Navigation Congress (PI-ANC)

Maintenance Strategy based on the Life-Cycle Management concept should be applied also to any new infrastructure/facilities that might be constructed in the port. Maintenance programme (Preventive and Corrective) will be updated accordingly.

ANNEX 8.6 – Maintenance Obligations within the Port Sea Zone

In accordance with Section 8.6 of the Concession Agreement ThPA will be responsible for the following maintenance measures within the Port Sea Zone:

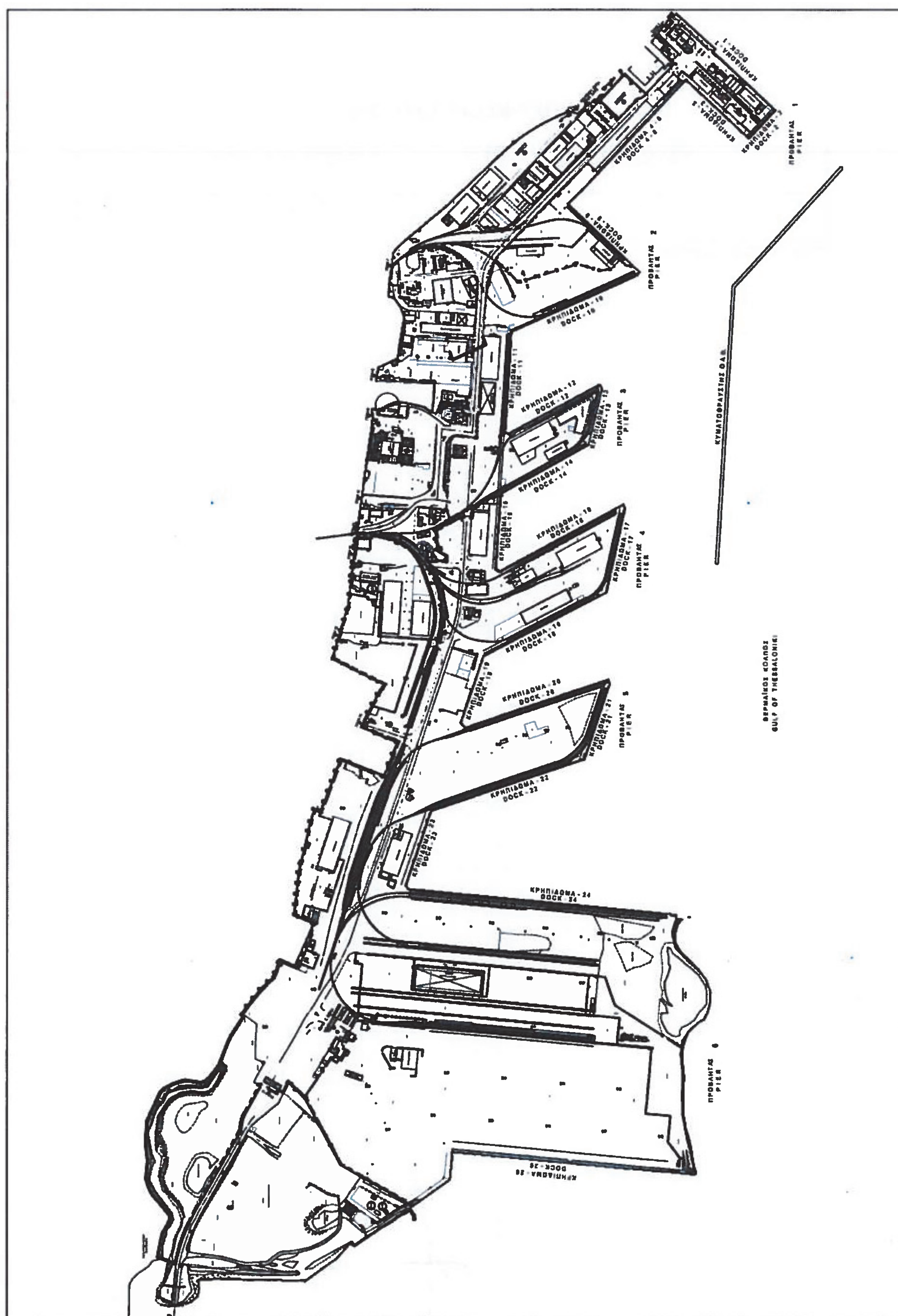
- Maintenance of the minimum depths in front of the quays in all port terminals and sectors, as well as of the breakwater, as they are defined in the attached list and the relevant drawing of the Port.

- Removal of existing shipwrecks (charted), as per the attached list.

- Maintenance of the navigation channel within the Port Sea Zone

Table: Quays of Thessaloniki Port

Pier	Quay	Operational length [m]	Maximum draught [m]	Quay elevation [m]
1	1a	145	5,5	1,50
	1b	200	8	1,50
	2	90	8	1,50
	3	200	8	1,50
	4 - 8	400	8	1,50
2	9	230	8	1,50
	10	320	10	1,50
	11	240	10	1,50
3	12	240	10	1,50
	13	135	10	1,50
	14	230	10	1,50
	15	175	10	1,50
4	16	320	10	1,50
	17	200	12	1,50
	18	320	10	1,50
	19	170	10	1,50
5	20	350	10	2,20
	21	190	12	2,20
	22	370	10	2,20
	23	190	10	2,20
6*	24	625	12	2,20
	26	570	12	2,20
	27	65	12	2,20
	28	115	12	2,20
	*quay 25 in not built			
Breakwater		652	10	3,70
		379	10	3,00


ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ - 10
DOCK - 10
ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ - 12
DOCK - 12
ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ - 14
DOCK - 14
ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ - 16
DOCK - 16
ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ - 18
DOCK - 18
ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ - 20
DOCK - 20
ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ - 22
DOCK - 22
ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ - 24
DOCK 24
ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗΣ ΟΛΘ
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
GULF OF THESSALONIKI

SHIPWRECKS LIST (2015)

	VESSEL NAME	SHIPWRECK POSITION*
1	-	Off quay 10

*See attached diagram of Annex 3.2

Annex 12.2 – Mandatory Principles for Subcontractors and Sub-concessionaires

Part I – Disqualification Criteria

1. The Subcontracts and Sub-concessions Regulations shall provide for THPA's obligation to exclude an economic operator (a "**Candidate**") from participation in an award procedure administered by THPA in connection with a Subcontract and/or Sub-Concession where THPA has established that the Candidate has been the subject of a conviction by final judgment for one of the following reasons:

(a) participation in a criminal organisation, as defined in Article 2 of Council Framework Decision 2008/841/JHA of 24 October 2008 on the fight against organised crime (OJ L 300);

(b) corruption, as defined in Article 3 of the Convention on the fight against corruption involving officials of the European Communities or officials of Member States of the European Union (OJ C 195) and Article 2(1) of Council Framework Decision 2003/568/JHA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (OJ L 192), as well as corruption as defined by the laws of the Hellenic Republic and/or the national law of the Candidate;

(c) fraud within the meaning of Article 1 of the Convention on the protection of the European Communities' financial interests (OJ C 316), ratified by Law 2803/2000 (Government Gazette A' 48);

(d) terrorist offences or offences linked to terrorist activities, as defined in Articles 1 and 3 of Council Framework Decision 2002/475/JHA of 13 June 2002 (OJ L 164), respectively, or inciting, aiding or abetting or attempting to commit an offence, as referred to in Article 4 of that Framework Decision;

(e) money laundering or terrorist financing, as defined in Article 1 of Directive 2005/60/EC of the European Parliament and of the Council of 26 October 2005 on the prevention of the use of the financial system for the purpose of money laundering and terrorist financing (OJ L 309), which was transposed by virtue of Law 3691/2008 (Government Gazette A' 166), repealing the related provisions of Law 2331/1995 (Government Gazette A' 173); and/or

(f) child labour and other forms of trafficking in human beings as defined in Article 2 of Directive 2011/36/EU of the European Parliament and of the Council of 5 April 2011 on preventing and combating trafficking in human beings and protecting its victims, and replacing Council Framework Decision 2002/629/JHA (OJ L 101), which was transposed by virtue of Law 4198/2013(Government Gazette A' 215).

2. The Subcontracts and Sub-concessions Regulations shall provide for the faculty of THPA to exclude a Candidate from participation in an award procedure administered by THPA in connection with a Subcontract and/or Sub-Concession where THPA is aware that the Candidate is in breach of its obligations relating to the payment of taxes or social security contributions and where this has been established by a judicial or administrative decision having final and binding effect in accordance with the legal provisions of the country in which the Candidate is established and/or with those of the Hellenic Republic.

3. The obligation to exclude a Candidate pursuant to paragraph 1 above or the faculty to exclude a Candidate pursuant to paragraph 2 above shall also apply where the person convicted by final judgment is a member of the administrative, management or supervisory body of that Candidate or has powers of representation, decision or control therein.

Part II – Areas of Ongoing Monitoring

Paragraph (e) of Section 12.2 of the Agreement shall apply to the following international conventions:

ILO Convention 87 on Freedom of Association and the Protection of the Right to Organise;

ILO Convention 98 on the Right to Organise and Collective Bargaining;

ILO Convention 29 on Forced Labour;

ILO Convention 105 on the Abolition of Forced Labour;

ILO Convention 138 on Minimum Age;

ILO Convention 111 on Discrimination (Employment and Occupation);

ILO Convention 100 on Equal Remuneration;

ILO Convention 182 on Worst Forms of Child Labour;

Vienna Convention for the protection of the Ozone Layer and its Montreal Protocol on substances that deplete the Ozone Layer;

Basel Convention on the Control of Transboundary Movements of Hazardous Wastes and their Disposal (Basel Convention);

Stockholm Convention on Persistent Organic Pollutants (Stockholm POPs Convention);

Convention on the Prior Informed Consent Procedure for Certain Hazardous Chemicals and Pesticides in International Trade (UNEP/FAO) (PIC Convention) and its 3 regional Protocols.

ANNEX 14.1 – Form of Compliance Certificate

Thessaloniki, [*date*]

To the Hellenic Republic
[●]

Attention: [●]

Dear Sirs,

Re: *Concession Agreement between the Hellenic Republic and Thessaloniki Port Authority S.A. regarding the use and exploitation of certain areas and assets within the Port of Thessaloniki, originally dated 27 June 2001, as amended and in force (**Concession Agreement**) - Submission of Compliance Certificate*

We refer to the Concession Agreement. Unless otherwise specified, capitalized words and expressions used in this letter shall import the respective meanings ascribed to them in the Concession Agreement.

This letter is a Compliance Certificate and refers to the annual period commenced on 1 January [●] and ended on 31 December [●] (the ***Measurement Period***).

1. Financial Statements

Attached to this Compliance Certificate:

(a) as Exhibits from [●] to (and including) [●] are duly compiled and audited by [*firm name*], THPA's regular auditors in accordance with IAS/IFRS and Section 14.1 paragraph (a) of the Concession Agreement, THPA's consolidated annual financial statements in respect of the Measurement Period (the ***First Reference Financial Statements***), comprising an annual report, balance sheet, a profit and loss account and a statement of cash flow;

(b) as Exhibit [●] is an updated list compiled pursuant to Section 12.7 of the Concession Agreement, of: (i) all Subcontractors including the works and services provided by the respective Subcontractors, and (ii) all Sub-Concessionaires including the rights that have been delegated to these Sub-Concessionaires at the Port Area (the ***Named Counterparties List***); and

(c) as Exhibits [●] to and including [●], are full sets of duly compiled and audited by the auditing firms therein named as respective statutory auditors in accordance with IFRS and Section 14.1 of the Concession Agreement, are (where appropriate, on a consolidated basis) annual financial statements as relate to the Measurement Period (the ***Second Reference Financial Statements***) in respect of each of the persons identified on the Named Counterparties List whose gross revenues are to be considered for purposes of calculating the Combined Sales pursuant to Section 15 of the Concession Agreement.

2. ***Financial Covenants***

Save as specified hereinbelow, no Distributions were authorised/made in the course of the Measurement Period:

On [date], a Distribution in the amount of EUR[•] (€[•]) was authorised/made in the form of [distribution of dividend/return of capital/repayment of Subordinated Debt/other to be specified][1]; and/or

On [date], THPA approved the raising of additional financial debt in the principal amount of EUR[•] (€[•]) in the form of [bilateral loans/syndicated loans/other to be specified][2];

Based on THPA's official financial records, maintained in accordance with the Concession Agreement and applicable law, immediately prior to each of the dates specified above in respect of the making of any Distribution and/or the raising of any additional financial debt:

(a) THPA's Total Equity was EUR [•], EUR [•] and EUR [•], respectively;

(b) THPA's Net Debt was EUR [•], EUR [•] and EUR [•], respectively; and

(c) based on the corresponding figures of Net Debt and Total Equity specified above, the ratio of Net Debt to Total Equity was, as on each such date, [•], [•] and [•], respectively.

On the basis of the foregoing, in respect of the Measurement Period, THPA has [not] complied with the financial covenants specified in Section 13.2, paragraphs (a) and (b) of the Concession Agreement.

3. ***Concession Fee***

3.1 Based on the First Reference Financial Statements, we confirm that, insofar as relates to the Measurement Period:

(a) The annual Consolidated Revenue of THPA from any source, excluding income from treasury management was EUR [•]; and

(b) The Combined Sales was EUR [•]. Exhibit [•] of this Compliance Certificate sets forth a detailed calculation of the Combined Sales by reference to the appropriate persons of those named in the Named Counterparties List

Accordingly, the Concession Fee being, for purposes of Section 15.1 of the Concession Agreement, equal to EUR [•] and is subject to the minimum set out in Section 15.2. Therefore, the Concession Fee payable in respect of the Measurement Period should equal EUR [•].

3.2 Insofar as the Measurement Period is a CF Increase Year, Exhibit [•] hereof sets forth calculations pursuant to Sections 15.7 and 15.8 of the Agreement. Based on such calculations, we confirm that the additional amounts payable by THPA to the Hellenic

---

[1] Please complete, repeat or delete, as applicable or relevant.

[2] Please complete, repeat or delete, as applicable or relevant.

Republic pursuant to Section 15.7 of the Agreement by reference to the specific CF Increase Year equals EUR [•].

4. Section 14.2 Information and Confirmations

Attached to this Compliance Certificate:

(a) as Exhibit [•] is a list of activity levels and throughput in accordance with Sections 3.9 and 3.11 of the Concession Agreement including: (i) throughput numbers in tons for each of the bulk cargo and the general cargo activities conducted at the Conventional Cargo Terminals; and (ii) throughput numbers in TEU for the Container Terminal. Throughput numbers comprise monthly and annual data for the Measurement Period and an assessment for the upcoming period;

(b) as Exhibit [•] is a description of maintenance measures undertaken in accordance with Section 8.8 of the Concession Agreement during the Measurement Period for: (i) infrastructure comprising the results of regular infrastructure analysis and a summary of maintenance and repair measures for infrastructure, and (ii) superstructure and equipment covering the results of a regular superstructure and equipment analysis as well as a summary of maintenance and repair measures for superstructure and equipment. Further to this a specification on planned maintenance measures for infrastructure, superstructure and equipment is provided for the upcoming period;

(c) as Exhibit [•] is a report on the status of fulfilment of investment obligations pursuant to Section 7 of the Concession Agreement including (i) the implementation status of Priority I Investments, and (ii) the implementation status of Priority II Investments;

(d) as Exhibit [•] is a report on the status of Implementation of the Master Plan and Port Development Plan covering (i) the implementation status of infrastructure measures and (ii) the implementation status of superstructure and equipment measures; and

(e) as Exhibit [•] is a completed self-assessment report as to THPA's level of compliance with the technical requirements during the Measurement Period, including: (i) a report on performance in the Measurement Period according to the productivity measures defined in Annex 8.2 detailing gross performance for the container terminals, gross performance for the bulk cargo activities, gross performance for the general cargo activities, gross performance for the Ferry Services, and gross performance for the Cruise Services, (ii) a report on compliance with other technical requirements; and (iii) a complete listing of instances of Breaches which should give rise to payment of Liquidated Damages, together with THPA's calculation of the levels of such Liquidated Damages, in accordance with the provisions of the Concession Agreement.

In the light of the above, we confirm that THPA has complied with all financial conditions specified in Sections 13 and 14 of the Concession Agreement. Furthermore, we confirm the accuracy of calculations of the Concession Fee, in accordance with Section 15 of the Concession Agreement, as well as the accuracy of the calculation of Liquidated Damages set out in the Exhibit [•] attached hereto, in accordance with Sections 7 and 16 of the Concession Agreement.

We further take this opportunity to confirm that, insofar as THPA is aware, no event or circumstance has arisen which has given rise or would, subject to the grant of a grace period or the lapse of time, give rise to a right of termination of the Concession Agreement by either Party pursuant to its terms.

For the avoidance of doubt, this Compliance Certificate is countersigned on behalf of THPA's auditors solely in confirmation of the levels of the Consolidated Revenue of THPA and THPA's performance by reference to the financial covenants discussed in paragraph 2 above.

Yours sincerely,

For Thessaloniki Port Authority S.A.

____________________ ____________________

Executive Member of the BoD Executive Member of the BoD

For [Auditing Firm]

____

Partner

Self-Assessment Report

1. Technical Requirements

Technical Requirements	Achieved Value	Fulfilled (Yes / No)	Liquidated Damages (LD) According to Annex 16.2	Calculation Basis	Total LD Amount in EUR (x)
A) Minimum Service Levels					
a) Services					
Operating Hours Quayside		Yes / No	Full Berthage of day i (a_i) (min. 500 EUR/day)	Day* i with quayside operation < 24 hrs.	$(x) = \sum(a_i)$
b) Container Terminal					
Minimum gate operating hours		Yes / No	No Liquidated Damage	-	No Liquidated Damage
Minimum quayside performance – monthly average gross crane rate		Yes / No	1.5 EUR per container	No. of TEU handled in month i where min quayside performance has not been fulfilled (b_i)	$(x) = \sum 1.5 * (b_i)$
Priority Berthing Arrangement		Yes / No	To be determined by competition law	-	To be determined by competition law
Monthly average maximum truck turn-around time		Yes / No	1 EUR per container	No. of TEU handled in month i where average max truck turn-around time has not been fulfilled (c_i)	$(x) = \sum 1 * (c_i)$
Minimum Throughput		Yes / No	5 EUR per TEU	Shortfall d (in TEU) from annual Container Terminal Throughput Level as defined under Section 3.9	$(x) = 5 * d$
c) Conventional Terminal					
Minimum gate operating hours		Yes / No	No Liquidated Damage	-	No Liquidated Damage

Technical Requirements	Achieved Value	Fulfilled (Yes / No)	Liquidated Damages (LD) According to Annex 16.2	Calculation Basis	Total LD Amount in EUR (x)
Minimum quayside performance – monthly average handling rate (Bulk Cargo)		Yes / No	0.2 EUR per ton	No. of tons of bulk handled in month i where minimum quayside performance has not been fulfilled (f_i)	$(x) = \sum 0.2 * (f_i)$
Minimum quayside performance – monthly average handling rate (General Cargo)		Yes / No	0.7 EUR per ton	No. of tons of general cargo handled in month i where minimum quayside performance has not been fulfilled (k_i)	$(x) = \sum 0.7 * (k_i)$
Minimum Throughput		Yes / No	0.25 EUR per ton	Shortfall g (in tons) from annual Conventional Terminal Throughput Level as defined under Section 3.11	$(x) = 0.25 * g$
d) Ferry Terminal					
Minimum Berthing Availability for dedicated ferry lines		Yes / No	Full Berthage of day i (f_i) (min. 500 EUR/day)	Day* i where min berthing availability has not been fulfilled	$(x) = \sum(f_i)$
Minimum prestow area availability (for RoRo)		Yes / No	120% of investment required to provide sufficient prestow area	Investment (m) required to provide sufficient prestow area	$(x) = 1.2*(m)$
e) Cruise Terminal					
Minimum dis/embarkation rate (for transit calls) per call		Yes / No	25% of PAX fee for the respective vessel call i (m_i) (min. 300 EUR/call)	Vessel call i where dis/embarkation rate has been proven to be below productivity requirement	$(x) = \sum(m_i)$
Minimum dis/embarkation rate (for home port calls) per call		Yes / No	25% of PAX fee for respective vessel call i (n_i)	Vessel call i where dis / embarkation rate has been	$(x) = \sum(n_i)$

Technical Requirements	Achieved Value	Fulfilled (Yes / No)	Liquidated Damages (LD) According to Annex 16.2	Calculation Basis	Total LD Amount in EUR (x)
			(min. 250 EUR/call)	proven to be below productivity requirement	
Minimum lounge area availability (for home port calls)		Yes / No	120% of investment required to provide sufficient lounge area	Investment (*p*) required to provide sufficient prestow area	(*x*) = 1.2*(*p*)
Minimum luggage provisioning area (for home port calls)		Yes / No	120% of investment required to provide sufficient space for luggage pick-up	Investment (*q*) required to provide sufficient prestow area	(*x*) = 1.2*(*q*)
***B)* Other Technical Requirements**					
Other Technical Requirement a)		Yes / No	No Liquidated Damage		No Liquidated Damage
Other Technical Requirement ...		Yes / No	No Liquidated Damage		No Liquidated Damage

Note: *If not a Port Holiday (i.e. such Public Holiday on which the port has traditionally been allowed to shut down, e.g. 1st May or New Year)

Non-Technical Requirements

Non-Technical Requirement	Concession Agreement Reference	Fulfilled (Yes / No)**	LD non-time related Infringement (EUR)	LD time-related Infringements (EUR)				Total LD Amount (EUR)
			One-time Payment	1st Escalation Period	2nd Escalation Period	3rd Escalation Period	Penalty Further Escalation Periods	
a) On-time Submission of Draft Structural Remediation Design for the Old Customs building	3.5(d)(i)	Yes / No						
b) Facilitation of any inspection by HR Representatives related to the Concession Agreement	Section 5.5	Yes / No						
c) On-time Submission Initial Master Plan	Section 6.2 (a)(i)	Yes / No						
d) On-time Submit Updated Master Plan	Section 6.2(a)(ii)	Yes / No						
e) On-time Submission Draft Initial / Updated Master Plan	Section 6.2	Yes / No						
f) On-time Submission Initial PDP	Section 6.3(a)	Yes / No						
g) On-time Submission Updated PDP	Section 6.3(a)	Yes / No						
h) On-time Submission Draft PDP	Section 6.3(c)(i)	Yes / No						
i) On-time Submission Draft Detailed Designs First Capex Period	Section 7.6	Yes / No						

Non-Technical Requirement	Concession Agreement Reference	Fulfilled (Yes / No)**	LD non-time related Infringement (EUR)	LD time-related Infringements (EUR)				Total LD Amount (EUR)
			One-time Payment	1st Escalation Period	2nd Escalation Period	3rd Escalation Period	Penalty Further Escalation Periods	
j) On-time Submission Draft Detailed Designs Subsequent Capex Periods	Section 7.6	Yes / No						
k) On-time Submission Draft CAPEX Period Plan	Section 7.15	Yes / No						
l) On-time Submission Maintenance Record	Section 8.9	Yes / No						
m) On-time issuance of minor Sub-concession Regulations	Section 9.3	Yes / No						
n) On-time issuance of Subcontracts and Sub-Concession Regulations	Section 12.2	Yes / No						
o) Notify HR of intended conclusion, renewal, extensions or amendments of Sub-Concessions	Section 12.4	Yes / No						
p) On-time provision of any or all of the described documents to the HR within 30 days of prescribed deadline	Section 14.1 or 14.2 or 14.5	Yes / No						
q) Facilitation of any Hand-Back related inspection	Section 26	Yes / No						

Note: **In case of non-fulfilment please provide details.

ANNEX 16.2 – LD Catalogue

General Note 1: The listing of Liquidated Damages in this Annex 16.2 is:

(i) subject to any potential relief or exemption as may be available pursuant to Section 16.4 and/or 16.5;

(ii) subject to the levy of any surcharge applicable to repeated or recurring Breaches, as provided by Section 16.8(b), but only to the extent relating to Breaches in respect of part 2 (*Non-fulfilment of Minimum Service Levels*) of this Annex;

(iii) without prejudice to any further remedies as may be available to the Hellenic Republic pursuant to the Concession Agreement (including, but without limitation, the exercise of its right to terminate the Concession Agreement, the right to levy default interest, etc.);

(iv) without prejudice to any rights or powers of governmental, judicial or administrative authorities to impose any measures or sanctions under applicable laws and/or any rights as may be available to any person (including the Hellenic Republic and users of the Port of Thessaloniki) to exercise any remedies before any such authorities; and

(v) is prima facie evidence that a Breach listed in this Annex would constitute a Material Breach.

General Note 2: Unless otherwise specified in the Concession Agreement, any and all Liquidated Damages shall be payable immediately on demand and may be collected by the Hellenic Republic in any lawful manner, including through commensurate forfeiture of the Performance Guarantee.

1. <u>Non-fulfilment of Mandatory Enhancements</u>[1]

1.1 Non-fulfilment of Mandatory Enhancements in the course of the CAPEX Period within which they were first scheduled to complete (***Period A***):

Type of Infringement	Shortfall Amount	Liquidated Damages
Low-level	Between 0 and 10% of Aggregate Reference Cost	5% of entire (100%) Shortfall Amount
Medium-level	Between 10% and 20% of Aggregate Reference Cost	15% of entire (100%) Shortfall Amount

[1] Section 2 (*Non-fulfilment of Remedial Works for Old Customs building*) shall apply to the part of Mandatory Enhancements relating specifically to Remedial Works for the Old Customs building.

High-level	More than 20% of Aggregate Reference Cost	20% of entire (100%) Shortfall Amount

1.2 Non-fulfilment of any residual part of Mandatory Enhancements that ought to have been completed in Period A (***Period A Enhancements***) by the end of the CAPEX Period immediately following Period A (***Period B***):

Type of Infringement	Shortfall Amount	Liquidated Damages
Low-level	Shortfall Amount at the end of Period B includes sums corresponding to up to 10% of Shortfall Amount identified upon lapse of Period A and corresponding to Period A Enhancements.	105% of entire (100%) part of Shortfall Amount identified upon lapse of Period B that corresponds to Shortfall Amount carried over from Period A and corresponds to Period A Enhancements
Medium-level	Shortfall Amount at the end of Period B includes sums corresponding to over 10% but not more than 20% of Shortfall Amount identified upon lapse of Period A and corresponding to Period A Enhancements.	115% of entire (100%) part of Shortfall Amount identified upon lapse of Period B that corresponds to Shortfall Amount carried over from Period A and corresponds to Period A Enhancements.
High-level	Shortfall Amount at the end of Period B includes sums corresponding to over 20% of Shortfall Amount identified upon lapse of Period A and corresponding to Period A Enhancements.	120% of entire (100%) part of Shortfall Amount identified upon lapse of Period B that corresponds to Shortfall Amount carried over from Period A and corresponds to Period A Enhancements

1.3 For the avoidance of doubt, any part of the Shortfall Amount in respect of Period B to which paragraph 1.2 above has been applied shall be deducted from the basis of calculation of Liquidated Damages pursuant to paragraph 1.1 above, to the extent attributable to Period B.

Worked Example: For illustrative purposes, if the (hypothetical):

(i) Aggregate Reference Cost of all Mandatory Enhancements for Period A is EUR 100 million;

(ii) By the end of Period A, the Shortfall Amount is EUR 15 million and, as such, carried over to Period B;

(iii) The Aggregate Reference Cost of all Mandatory Enhancements for Period B is EUR 35 million, of which EUR 20 million relates to new Mandatory Enhancements for Period B and EUR 15 million corresponds to the Period A Enhancements carried over in accordance with the foregoing; and

(iv) By the end of Period B, the Shortfall Amount is EUR 10 million and includes EUR 4 million corresponding to Period A Enhancements and EUR 6 million corresponding to Period B Mandatory Enhancements,

then, the Liquidated Damages payable pursuant to paragraphs 1.1 and 1.2 above shall be calculated as follows:

End of Period A Liquidated Damages:

Pursuant to paragraph 1.1	Given that Shortfall Amount is more than 10%, but less than 20%, of Aggregate Reference Amount, **15%** of Shortfall Amount, i.e., 15% of EUR 15 million.	EUR 2,250,000
Pursuant to paragraph 1.2	N/A	Nil
	TOTAL:	**EUR 2,250,000**

End of Period B Liquidated Damages:

Pursuant to paragraph 1.1	The Shortfall Amount corresponding to Period B Mandatory Enhancements is EUR 6 million and, as such, is more than 20% of the Aggregate Reference Amount of Period B (new) Mandatory Enhancements. Paragraph 1.1 Liquidated Damages are to be calculated at the rate of 20% on such amount, i.e., 20% of EUR 6 million.	EUR 1,200,000
Pursuant to paragraph 1.2	The Shortfall Amount corresponding to Period A Mandatory Enhancements is EUR 4 million and, as such, is more than 20% of the Period A Shortfall Amount carried forward (EUR 15 million). Paragraph 1.2 Liquidated Damages are to be calculated at the rate of 120% on such amount, i.e., 120% of EUR 4 million.	EUR 4,800,000

	TOTAL:	**EUR 6,000,000**

2. Non-fulfilment of Remedial Works for Old Customs building

2.1 Non-fulfilment of Remedial Works in the course of 36 months following the Effective Date (**Period A**)

Type of Infringement	Shortfall Amount	Liquidated Damages
Low-level	Between 0 and 10% of Reference Cost	5% of entire (100%) Shortfall Amount
Medium-level	Between 10% and 20% of Reference Cost	15% of entire (100%) Shortfall Amount
High-level	More than 20% of Reference Cost	20% of entire (100%) Shortfall Amount

* Budget Cost (excluding V.A.T.) for the Remedial Works, deriving from the corresponding definitive Structural Design.

2.2 Non-fulfilment of any residual part of Remedial Works that ought to have been completed in Period A in the course of twelve (12) months immediately following Period A (***Period B***):

Type of Infringement	Shortfall Amount	Liquidated Damages
Low-level	Shortfall Amount at the end of Period B includes sums corresponding to up to 10% of Shortfall Amount identified upon lapse of Period A	105% of entire (100%) part of Shortfall Amount identified upon lapse of Period B that corresponds to Shortfall Amount carried over from Period A
Medium-level	Shortfall Amount at the end of Period B includes sums corresponding to over 10% but not more than 20% of Shortfall Amount identified upon lapse of Period A	115% of entire (100%) part of Shortfall Amount identified upon lapse of Period B that corresponds to Shortfall Amount carried over from Period A.
High-level	Shortfall Amount at the end of Period B includes sums corresponding to over 20% of Shortfall Amount identified upon lapse of Period A	120% of entire (100%) part of Shortfall Amount identified upon lapse of Period B that corresponds to Shortfall Amount carried over from Period A

3. Non-fulfilment of Minimum Service Levels

a) Services

Indicator	Value	Penalty
Operating hours quay-side	24/7 – number of days to be in line with present standards	Full berthage of one day if vessel is rejected at empty berths, subject to a minimum amount of 500 EUR per day.

b) Container Terminal

Indicator	Value	Penalty
Minimum gate operating hours	16 hours per day on working days and 8 hours on Saturday	No penalty
Minimum quayside performance – monthly average gross crane rate	18 productive moves (excl. hatch covers and shifter) per crane per gross operating hour (monthly average)	1.5 EUR per container for every month with Crane Productivity below minimum quayside performance
Priority Berthing Arrangement	Shall only be allowed if Concessionaire does not arbitrarily discriminate port users. Concessionaire shall develop and publish a transparent policy guideline, setting out amongst others minimum threshold levels / throughput commitments to be observed when agreeing priority berthing arrangements.	Violations shall be treated as violation of competition law and be subject of respective sanctions/fines under applicable laws
Monthly average maximum truck turn-around time	45 minutes per truck (gate-to-gate) calculated as total time spent on terminal from gate-in to gate-out; any delay beyond the reasonable control of THPA should be deducted.	1 EUR per container for every month exceeding average maximum truck turn-around time

Minimum throughput	THPA fails to achieve minimum throughput Level in any Reference Year.	5 EUR per TEU of shortfall from annual target in any Reference Year

c) Conventional Cargo Terminal

Indicator	Value	Penalty
Minimum gate operating hours	16 hours per day from Monday to Friday; 8 hours on saturday; temporary reduction is possible if no perceived need; temporary reduction to be reversed up to the minimum gate operating hours in case of perceived need	No penalty
Dry bulk minimum quayside performance – monthly average handling rate	100 tons discharged/ loaded per gross gang operating hour	0.2 EUR per ton for every month below minimum quayside performance
General cargo minimum quayside performance – monthly average handling rate	90 tons discharged/ loaded for high productivity loads per gross gang hour 25 tons discharged/ loaded for medium productivity loads per gross gang hour	0.7 EUR per ton for every month below minimum quayside performance
Minimum throughput	THPA fails to achieve minimum throughput Level in any Reference Year.	0.25 EUR per ton of shortfall from annual target in any Reference Year

d) Ferry terminal

Indicator	Value	Penalty
Minimum berthing availability for dedicated ferry lines	Berth immediately available without any waiting time for 97.5% of arrivals under contract with OLTh unless specifically	Full berthage of one day if vessel is rejected at empty

	otherwise in the contract between OLTh and the respective ferry line.	berths subject to a minimum amount of 500 EUR per day.
Minimum prestow area availability (for RoRo)	Sufficient prestow area has to be available for vehicles arriving at the terminal for embarkation. No queuing and/or parking on public streets shall occur at any time due to OLTh's failure to provide sufficiently large prestow area.	120% of investments saved if minimum service requirement is regularly (on average every second day) not fulfilled for one year

e) Cruise terminal

Indicator	Value	Penalty
Minimum dis/embarkation rate (for transit calls) per call	400 passengers per hour	25% of PAX fee for the respective vessel call, subject to a minimum amount of 300 EUR per call
Minimum dis/embarkation rate (for home port calls) per call	400 passengers per hour	25% of PAX fee for the respective vessel call, subject to a minimum amount of 250 EUR per call
Minimum lounge area availability (for home port calls)	Ensure sufficient lounge area for passengers awaiting embarkation, providing seats for 25% of the passengers of the largest calling vessel.	120% of investments saved if minimum service requirement is not fulfilled for two consecutive years
Minimum luggage provisioning area (for home port calls)	Ensure sufficient space for luggage pick-up after disembarkation, providing at least 1.0 sqm roofed area per disembarking passenger.	120% of investments saved if minimum service requirement is not fulfilled for two consecutive years

4. Non-technical Breaches

Type of non-time related Infringement	Liquidated Damages
Low-level	See Liquidated Damages Below
Medium-level	See Liquidated Damages Below

High-level	See Liquidated Damages Below

Type of time-related infringement	**Liquidated Damages**		
	1st Escalation Period	**2nd Escalation Period**	**3rd Escalation Period and subsequent periods**
Low-level	3.000 EUR per period	4,500 EUR per period	6.000 EUR per period
Medium-level	6.000 EUR per period	9.000 EUR per period	12.000 EUR per period
High-level	30.000 EUR per period	45.000 EUR per period	60.000 EUR per period

Concession Agreement Section Reference	**Description of Breach**	**Type of Infringement (Liquidated Damages)**
3.5(d)(i)	Failure to submit Draft Structural Remediation Design for the Old Customs building	High-Level (escalation period: monthly)
5.5	Obstructing or failing to facilitate any inspection by HR Representatives that has been notified in accordance with the Concession Agreement.	High-Level (payment of 60,000 EUR per breach)
6.2(a)(i)	Failure to submit Initial Master Plan by the Initial Master Plan Date.	High-Level (escalation period: monthly)
6.2(a)(ii)	Failure to submit Updated Master Plan within ten (10) months as of beginning of CAPEX Period.	High-Level (escalation period: monthly)
6.2	Failure to submit draft Initial Master Plan or draft Updated Master Plan at least six months	High-Level (escalation period: monthly)

	in advance of applicable due dates.	
6.3(a)(i)	Failure of THPA to submit Initial PDP by Initial PDP Date.	High-Level (escalation period: monthly)
6.3(a)(ii)	Failure of THPA to submit Updated PDP within two (2) months as of beginning of CAPEX Period.	High-Level (escalation period: monthly)
6.3(c)(i)	Failure of THPA to submit Draft PDP at least six months in advance of applicable due dates.	-High-Level (escalation period: monthly)
7.5	Failure of THPA to submit Draft Detailed Designs for all First Mandatory Enhancements by First CAPEX Period Designs Longstop Date.	High-Level (escalation period: monthly)
7.5	Failure of THPA to submit Draft Detailed Designs for all Mandatory Enhancements by CAPEX Period Designs Longstop Date (any subsequent CAPEX Period).	High-Level (escalation period: monthly)
7.14	Failure of THPA to submit draft CAPEX Period plan at least six months prior to lapse of previous Capex Period.	High-Level (escalation period: monthly)
8.9	Failure of THPA to submit Maintenance Record no later than three (3) months after the end of each financial year.	Medium-Level (escalation period: weekly)
9.3	Failure of THPA to issue Minor Sub-Concessions Regulations no later than 60 days after Effective Date	Medium-Level (escalation period: weekly)
12.2	Failure of THPA to issue Sub-contracts and Sub-concessions Regulations no later than 90 days after Effective Date	Medium-level (escalation period: weekly)

12.4	Failure of THPA to notify HR of intended conclusion, renewal, extensions or amendment of Sub-Concession	Medium-Level (payment of 12,000 EUR per breach)
14.1 or 14.2 or 14.4	Failure of THPA to provide any or all of the described documents on time to HR within a maximum of 30 days as of prescribed deadline.	Medium-Level (escalation period: weekly)
26	Obstructing or failing to facilitate any inspection relating to Hand-Back.	High-Level (payment of 60,000 EUR)

5. False, incomplete or mistakable disclosure

In case an independent audit conducted in accordance with Section 14.3 of the Concession Agreement shows information provided by THPA pursuant to Section 14.1 and/or 14.2 to be incomplete and/or inaccurate and this information has resulted in a miscalculation of the Concession Fee and/or the levels of Liquidated Damages payable, THPA shall, apart from having to repay the Concession Fee and/or Liquidated Damages shortfall, pay a Penalty of ten (10) per cent. of the respective shortfall. Any such penalty shall be without prejudice to any right of termination arising under Section 24.1(c) or otherwise.

ANNEX 17.1 – Insurance Concept

1. During the Construction of any expansion, upgrade etc.

a) Construction All Risks, based on full contract value and including:

i) Strike, Riots & Civil Commotion
ii) Debris Removal
iii) Extra Expenses
iv) Extended Maintenance Period
v) Third Party Liability

b) Marine Cargo (for critical port equipment) unless coverage is provided by the suppliers

2. Operational Insurances

a) Fire, lightning, explosion, storm damage, aircraft crashes and named perils or Property All Risks, based on new replacement cost of asset
b) Machinery and Vehicles Breakdown
c) Business Interruption, for an amount at least equal to the estimated annual concession / other payments to government, including if necessary, trade disruption / port blockage to the extent applicable (such amount subject to market availability).
d) Third Party Liability, with a minimum limit of 20 million EUR including all environmental risks as may be necessary under Greek law.
e) Employer's Liability
f) D & O Policy (Directors and Officers Liability)
g) Any other insurance which a reasonable and prudent operator (which does not self-insure except in respect of deductibles required by insurances generally) would from time to time maintain or which may be required under good industry practice.

3. At All Times

All insurances required by applicable laws and regulations.

The insurances listed in sections 1, 2 and 3 above shall be referred to collectively as the "**Material Insurances**".

4. At Commencement / within 6 Months of the Effective Date

ThPA to provide a Maximum Probable Loss (***MPL***) analysis substantiating the level of insurance. MPL shall be defined as the largest estimated loss arising out from a single event or peril, which was assessed with due care, taking into account all distinctive elements of the Port of Thessaloniki and its environment. The MPL is to be updated every five years. MPL is to be prepared by an independent, reputable insurance advisor or independent consultant.

5. Renewal of Insurances

ThPA shall, not later than the date falling thirty (30) days (or such other period as the Hellenic Republic and ThPA may from time to time agree) before:

a) the renewal or expiry date in respect of each Material Insurance (the ***Review Date***), reasonably satisfy each responsible HR Governmental Body that the cover proposed

to be effected for the period following the Review Date will, on and after the Review Date, comply with the requirements of this ANNEX 17.1; or

b) should any variation be proposed to be made to the terms of any Material Insurance ThPA shall have given prior written notice thereof to the Hellenic Republic. No reduction of any insurance shall be effected or agreed by ThPA until the Hellenic Republic notifies ThPA in writing either that the variation is not material to the interests of the Hellenic Republic or is otherwise agreeable to the Hellenic Republic, acting reasonably. The Hellenic Republic will not unreasonably withhold or delay its agreement after obtaining any advice that it deems appropriate in considering the ThPA's request.

For the purpose of this paragraph a "***variation***" means:

a) reduction in limits of cover and/or increase in deductible or self-insurance arrangements;

b) changes to coverage terms which reduce cover and/or the inclusion of new exclusions or exceptions;

c) any amendment to, reduction in or cancellation, suspension, discontinuance, non-renewal or avoidance of any provision;

d) any cancellation, suspension, discontinuance, non-renewal or avoidance of any cover provided under any insurance; and

e) any change which might have the effect of causing a breach by ThPA of any obligation under this Agreement.

6. Market Availability

6.1 Notwithstanding the provisions of this ANNEX 17.1 but subject to Section 17 of this Agreement, ThPA shall not be in breach of its obligations in relation to a Material Insurance to the extent that and for so long as:

a) the relevant insurance is not, in the opinion of the Hellenic Republic (following consultation with an insurance adviser of the Hellenic Republic's choice), available to ThPA in the European Union insurance market;

b) the premiums in respect of such insurance are, in the opinion of the Hellenic Republic excessive having regard to the risks being covered and the interests of the Hellenic Republic under this Agreement; or

c) the Hellenic Republic (having consulted an insurance adviser of its choice) otherwise agrees.

6.2 To the extent that the unavailability of insurance or the unacceptability of its terms is particular to the Port of Thessaloniki and the result of a failure of ThPA to operate and maintain the Concession Assets in accordance with Good Industry Practice, ThPA shall not be relieved of any of its obligations under this ANNEX 17.1.

6.3 In circumstances where paragraph 6.1 above applies, ThPA shall approach the European Union insurance markets at reasonable intervals, but not less frequently than every three (3) months, to determine whether the relevant circumstances have ceased to apply, shall keep the Hellenic Republic fully informed of the results of such approaches, and shall,

if required by the Hellenic Republic, effect such insurance cover as is required by the Hellenic Republic (to the extent such cover is, in the reasonable opinion of the Hellenic Republic, available and the premiums are not unreasonable).

7. Disputes

7.1 If ThPA claims that to effect or maintain any Material Insurance as required by the Hellenic Republic pursuant to this ANNEX 17.1 would not be in accordance with the Prudent Insurance Standard, then it shall notify the Hellenic Republic to that effect within five (5) Business Days of the Hellenic Republic's notification of the requirement.

7.2 The Hellenic Republic and ThPA shall then consult for a period not exceeding five (5) Banking Days with a view to reaching agreement on the relevant matter. If agreement is reached during such period then ThPA shall forthwith effect or maintain the Material Insurance in accordance with the Agreement.

7.3 Any disagreement between ThPA and the Hellenic Republic over the availability of cover in the European Union insurance market shall be referred on the application of either party for determination to an independent insurance broker with expertise in the insurance of port projects in Europe agreed between ThPA and the Hellenic Republic or failing agreement within fourteen (14) days of either such party requesting that the dispute be referred to an expert, (appointed on the application of either such party by the President for the time being of the Association of Insurance Companies of Greece or the Chairman for the time being of Lloyd's). The appointee shall act as an expert not as an arbitrator. The expert's decision shall be final and binding on the parties hereto. The expert's fees and disbursements shall be borne by ThPA.

8. Contribution

8.1 If a risk should materialise:

a) which is of a type that would normally be required to be insured as part of the Material Insurances;

b) which is the direct result of any loss, destruction, damage or impairment of the Concession Assets;

c) in circumstances where the Parties have agreed or the independent insurance broker has determined that corresponding insurance cover remains unavailable or premium in respect therefor remains excessive pursuant to the foregoing, in each case whether by reference to all or any part of the MPL assigned to the particular risk; and

d) ThPA is able to demonstrate that it has complied with its obligations under the Agreement in respect of insurances and this ANNEX 17.1 in all material respects;

then the Parties shall contribute in or toward rectification of the loss, destruction, damage or impairment of the Concession Assets resulting from any instance of the risk materialising, that would have otherwise been (fully) insured as follows:

e) ThPA shall exclusively contribute any and all amounts to the extent not exceeding a first loss amount of EUR One Million (€1,000,000) per occurrence; and

f) the Parties shall contribute rateably and in equal shares in or toward any incremental amount in excess of the threshold amount specified above, up to an aggregate combined cap equal to fifty per cent. (50%) of the applicable MPL most recently determined in respect of the respective risk (and, for the avoidance of doubt, such cap amount shall be inclusive of the €1,000,000 first loss amount).

ANNEX 18.1 – Performance Guarantee

FORM OF PERFORMANCE GUARANTEE

[Eligible Bank headed paper or equivalent SWIFT header]

[*Place*]
[*dd/mm/yyyy*]

To:
The HELLENIC REPUBLIC
Represented by the Ministry of Finance
General Secretariat of Public Property
8 Karageorgi Servias Street
101 84 Athens
Greece

LETTER OF GUARANTEE No. [•]
FOR EUR TEN Million AND 00/00 (€10,000,000.00).-

Dear Sirs,

1. We have been advised that **THESSALONIKI PORT AUTHORITY S.A.**, a corporation (*société anonyme*) organized under the laws of Greece, with registered offices at Thessaloniki (Pier A of Thessaloniki Port, P.C. 54110, Thessaloniki), registered with the General Commercial Register (ΓΕ.Μ.Η.) under number 058231004000 (hereinafter referred to as "**ThPA**") and the Hellenic Republic have entered into an agreement dated [•], entitled "*Concession Agreement Regarding the Use and Exploitation of Certain Areas and Assets within the Port of Thessaloniki*", whereby the concession agreement originally dated 27 June 2001 (as subsequently amended) was amended, supplemented and restated in consolidated form (such agreement, as in force from time to time, shall be hereinafter referred to as the "**Agreement**").

2. Capitalised terms not defined herein shall be used as defined in the Agreement. This letter of guarantee is issued to serve the purposes of the Performance Guarantee.

3. In view of the foregoing and at the request and for the account of ThPA, we [*Full Name of Eligible Bank*], acting through our [•] branch of [*Full Address*], hereby guarantee irrevocably and unreservedly to the Hellenic Republic, waiving the pleas of division and discussion, for the full and proper performance by ThPA of any and all of ThPA's financial and non-financial obligations of any nature or description under or in respect of the Agreement, each as expressed to be assumed pursuant to its terms, including but not limited to payment to the Hellenic Republic of any amounts payable on account of the Concession Fee, any and all Penalties, any compensation on account of any failure by ThPA to comply with mandatory capital expenditure, any failure to cause the timely issuance, replacement or extension of the Performance Guarantee, together with amounts of contractual and/or default interest, costs, termination amounts, penalties and any and all other associated sums of whatever nature or designation, each as specified in the Agreement, up to a maximum amount of EUR TEN Million and 00/00 (€10,000,000.00), to be hereinafter referred as the "**Base Amount**".-

4. We shall commit the Base Amount and shall pay same to you in whole or in such part as you may specify in writing, without any objection or pretext, within two (2) Athens

(TARGET2) business days following receipt of your first and simple demand in writing or by authenticated SWIFT making reference to this letter of guarantee, indicating to us the amount requested to be paid hereunder and stating that such amount reflects amounts payable to you by ThPA pursuant to the Agreement.

5. This letter of guarantee shall be available for partial and repeated drawings, provided that the maximum amount available under this letter of guarantee shall be automatically restored to the Base Amount immediately following any payment by us hereunder, and notwithstanding the making of any such payment. For the avoidance of doubt, we hereby irrevocably and unconditionally agree and commit to reinstate the amount available under this letter of guarantee immediately upon any payment having been made by us to you hereunder, such that this letter of guarantee shall remain at all times available in an amount of not less than the Base Amount.

6. We hereby expressly and irrevocably waive the benefit of division and discussion, our right to invoke any of the objections of the prime obligor, including personal and non-personal objections and, in particular, any objection provided for under Articles 852-855, 862-863, 866, 867 and 869 of the Greek Civil Code and waiving also any and all of our rights under the said Articles.

7. No approval, act or consent on the part of ThPA, the applicant(s) here for or any third party shall be required for payment of any amounts hereunder. In addition, no objection or disagreement of any of the foregoing persons or their eventual recourse to courts of any jurisdiction or arbitral tribunals seeking non forfeiture of this letter of guarantee shall be taken into consideration.

8. This letter of guarantee shall remain in full force and effect until the earlier of: **(a)** the date of receipt by us of your confirmation in writing or by authenticated SWIFT to the effect that you finally and irrevocably release us from any obligations hereunder; or **(b)** [*dd/mm/yyyy*] [*date to be not earlier than five (5) years following the date of issuance*], expiring at our counters at [04:30 p.m.] Athens time on such date.

9. This guarantee shall be governed and construed in accordance with Greek law. The courts of Athens, Greece shall have exclusive jurisdiction to resolve any disputes associated with this instrument.

Respectfully,
For [*Eligible Bank*]

[*Authorized Signatures*]

ANNEX 18.2 – Top-Up Performance Bond

FORM OF TOP-UP PERFORMANCE BOND

[Eligible Bank headed paper or equivalent SWIFT header]

[Place]
[dd/mm/yyyy]

To:
The HELLENIC REPUBLIC
Represented by the Ministry of Finance
General Secretariat of Public Property
8 Karageorgi Servias Street
101 84 Athens
Greece

LETTER OF GUARANTEE No. [•]
FOR EUR TWENTY Million AND 00/00 (€20,000,000.00).-

Dear Sirs,

1. We have been advised that **THESSALONIKI PORT AUTHORITY S.A.**, a corporation (*société anonyme*) organized under the laws of Greece, with registered offices at Thessaloniki (Pier A of Thessaloniki Port, P.C. 54110, Thessaloniki), registered with the General Commercial Register (ΓΕ.Μ.Η.) under number 058231004000 (hereinafter referred to as "**ThPA**") and the Hellenic Republic have entered into an agreement dated [•], entitled "*Concession Agreement Regarding the Use and Exploitation of Certain Areas and Assets within the Port of Thessaloniki*", whereby the concession agreement originally dated 27 June 2001 (as subsequently amended) was amended, supplemented and restated in consolidated form (such agreement, as in force from time to time, shall be hereinafter referred to as the "**Agreement**").

2. Capitalised terms not defined herein shall be used as defined in the Agreement. This letter of guarantee is issued to serve the purposes of the Performance Guarantee.

3. In view of the foregoing and at the request and for the account of ThPA, we [*Full Name of Eligible Bank*], acting through our [•] branch of [*Full Address*], hereby guarantee irrevocably and unreservedly to the Hellenic Republic, waiving the pleas of division and discussion, for the full and proper performance by ThPA of any and all of ThPA's financial and non-financial obligations of any nature or description under or in respect of the Agreement, each as expressed to be assumed pursuant to its terms, including but not limited to payment to the Hellenic Republic of any amounts payable on account of the Concession Fee, any and all Penalties, any compensation on account of any failure by ThPA to comply with mandatory capital expenditure, any failure to cause the timely issuance, replacement or extension of the Performance Guarantee, together with amounts of contractual and/or default interest, costs, termination amounts, penalties (including the Liquidated Damages) and any and all other associated sums of whatever nature or designation, each as specified in the Agreement, up to a maximum amount of EUR TWENTY Million and 00/00 (€20,000,000.00), to be hereinafter referred as the "**Specified Amount**".-

4. We shall commit the Specified Amount and shall pay same to you in whole or in such part as you may specify in writing, without any objection or pretext, within two (2) Athens

(TARGET2) business days following receipt of your first and simple demand in writing or by authenticated SWIFT making reference to this letter of guarantee, indicating to us the amount requested to be paid hereunder and stating that such amount reflects amounts payable to you by ThPA pursuant to the Agreement.

5. This letter of guarantee shall be available for partial and repeated drawings, provided that the maximum amount available under this letter of guarantee shall be automatically reduced to the extent of sums actually paid to us hereunder, subject to and upon any such payment being actually received by us.

6. We hereby expressly and irrevocably waive the benefit of division and discussion, our right to invoke any of the objections of the prime obligor, including personal and non-personal objections and, in particular, any objection provided for under Articles 852-855, 862-863, 866, 867 and 869 of the Greek Civil Code and waiving also any and all of our rights under the said Articles.

7. No approval, act or consent on the part of ThPA, the applicant(s) here for or any third party shall be required for payment of any amounts hereunder. In addition, no objection or disagreement of any of the foregoing persons or their eventual recourse to courts of any jurisdiction or arbitral tribunals seeking non forfeiture of this letter of guarantee shall be taken into consideration.

8. This letter of guarantee shall remain in full force and effect until the earlier of: **(a)** the date of receipt by us of your confirmation in writing or by authenticated SWIFT to the effect that you finally and irrevocably release us from any obligations hereunder; **(b)** payment by us to you fully in accordance with the terms and conditions hereof of an aggregate amount equal to the Specified Amount; or **(c)** subject to extension hereof upon a First CAPEX Period Extension (as defined in the Agreement), [*dd/mm/yyyy*] [*date to be not earlier than one hundred eighty (180) days following the seventh (7th) anniversary of the Effective Date*], expiring at our counters at [04:30 p.m.] Athens time on such date.

9. This guarantee shall be governed and construed in accordance with Greek law. The courts of Athens, Greece shall have exclusive jurisdiction to resolve any disputes associated with this instrument.

Respectfully,
For [*Eligible Bank*]

[*Authorized Signatures*]

ANNEX 26.3 – Current Status of Port Infrastructure

The Annex 26.3 includes as an attachment the “Technical VDD Report for the Port of Thessaloniki – Updated Final Report”, prepared by HPC Hamburg Port Consulting GmbH and MARNET S.A. and dated May 2016:

[report to be inserted]

[ΣΗΜΕΙΩΣΗ: η έκθεση του παρόντος παραρτήματος «ANNEX 26.3-Current Status of Port Infrastructure» έχει πανομοιότυπο περιεχόμενο και μορφή με αυτή που τίθεται παραπάνω ως παράρτημα με τίτλο «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 26.3–Υφιστάμενη Κατάσταση Λιμενικών Υποδομών» και δεν παρατίθεται εκ νέου εδώ προκειμένου να αποφευχθεί άσκοπη επανάληψη.]

ANNEX 27.3 – Independent Engineer

The Independent Engineer appointed in accordance with Section 27.1 of the Concession Agreement shall fulfill the following prerequisites or, as the case may be, benefit from the services and support of a team that includes one or more professionals evidencing the following qualifications:

1. Qualification to work as engineering consultant in Greece, according to the provisions of article 14 of Law 3316/2005;

2. At least 15 years of work experience in the port/ marine works engineering sector; and

3. Should have carried out at least two projects in the port/ marine works sector as a construction supervisor or as independent engineer; one of these projects should be related to concessions of comparable size and scale in the port/ marine works sector.

ANNEX 27.9 – Realisation of Mandatory Enhancements

ι determining whether Mandatory Enhancements have been realised, the Independent Engineer shall pre- ıre and deliver a Mandatory Enhancements Statement for each CAPEX Period, including:

.) A table presenting the Mandatory Enhancements, as well as the corresponding Reference Costs, as derived from the approved CAPEX Period Plan.

ı) A comprehensive technical assessment regarding the state of completion of each Mandatory Enhancement. For each particular Mandatory Enhancement the assessment will include:

- the precise methodology for the calculation of the degree of completion,
- the relevant detailed calculations and
- the completion percentage.

) The Completion Amount and the Shortfall Amount in line with the provisions of Section 7. The relevant calculations will be presented in the form of the attached.

l) A presentation of the Mandatory Enhancements still in progress, along with a justified estimate as tc when these Mandatory Enhancements will be completed.

Mandatory Enhancements Completion and Shortfall Amount Calculations

1. First Mandatory Investments

#	Priority I First Mandatory Enhancements	Work	Reference Cost (a)	Budget Cost as per Det. Design (>80% x (a)), (b)	Check point (7.6.e.i-ii)	Basis Reference Works Cost (c)	Basis Reference Procurement Cost (d) - if applicable	Degree of Completion (e)	Project Completion Amount (f) = (e) x [(c)or(d)]	Shortfall Amount
1	Pier 6, expansion of the marine works infrastructure	yes	130.000.000 €							
									Completion Amount I	Shortfall Amount I
			130.000.000 €							
						Sum (higher than (a)):				

#	Priority II First Mandatory Enhancements	Work	Reference Cost (a)	Construction Cost (b)		Basis Reference Works Cost (c) = min ((a), (b))	Basis Reference Procurement Cost (d)	Degree of Completion (e)	Project Completion Amount (e) x [(c)or(d)]	Shortfall Amount
1	Pier 6 Equipment		30.000.000 €							
2	General Port Development		20.000.000 €							
									Completion Amount II	Shortfall Amount II
	SUM		**50.000.000 €**							
						Sum (higher than (a)) (II):				
						First Aggregate Reference Cost (I+II)				
						Completion Amount (I+II)				
						Shortfall Amount (I+II) (to be transferred to Second Period)				

2. Second Mandatory Investments

#	Second Mandatory Enhancements	Work	Reference Cost (a)	Construction Cost (b)		Basis Reference Works Cost (c) = min ((a), (b))	Basis Reference Procurement Cost (d)	Degree of Completion (e)	Project Completion Amount (e) x [(c)or(d)]	Shortfall Amount
1	Project 1 (shortfall amount)									
									Completion Amount	Shortfall Amount

ANNEX 29.7
FORM OF STATE DIRECT AGREEMENT

This State Direct Agreement dated as of [●] (this "**State Direct Agreement**"), is made by and among:

I. The Hellenic Republic, represented by the Minister of Marine and Island Policy and the Minister of Finance (the "**HR**");

II. Thessaloniki Port Authority Société Anonyme, registered with the general commercial register (Γ.Ε.ΜΗ.) under serial number 058231004000 and represented by [●] ("**THPA**"); and

III. [●] as [Senior Bondholder Agent]/[Intercreditor Agent]/[Security Trustee] (in such capacity, together with its successors in such capacity, the "**Agent**") for and on behalf of, and for the purpose of facilitating Senior Lenders' financing or refinancing of the Project (as each such term is defined below).

WHEREAS:

A. HR and THPA have entered into a concession agreement in respect of the port of Thessaloniki dated 27 June 2001, as most recently amended, restated and consolidated pursuant to an agreement between THPA and the HR dated [●] 2017 and ratified pursuant to Article [●] of Law [●]/2017 (Government Gazette A [●]/2017 of the Hellenic Republic) (the "**HR Concession Agreement**").

B. Pursuant to the terms of the HR Concession Agreement, THPA has the obligation or, as the case may be, faculty, of realising certain capital investments envisaged in paragraph (b) of Section 29.5 of the HR Concession Agreement (the "**Project**"). Further, the HR Concession Agreement contemplates THPA obtaining financing for the Project from third parties.

C. Pursuant to and in accordance with the Senior Finance Documents, the Senior Lenders have agreed to make available certain credit facilities to THPA in connection with the Project and the Agent has been appointed the Senior Lenders' agent.

D. The HR Concession Agreement permits, and the Senior Finance Documents require, that this Agreement be entered into by the parties hereto. Accordingly, in order to enable THPA to obtain, and to induce the Senior Lenders to provide, financing necessary for the Project, Senior Lenders require certain assurances from the HR regarding Senior Lenders' and Agent's rights in the event of a breach by THPA of its obligations under the HR Concession Agreement.

NOW, THEREFORE, in consideration of the foregoing each of HR, THPA and the Agent hereby agree as follows:

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1 Definitions

Capitalized terms used and not otherwise defined and references used but not construed in this State Direct Agreement have the respective meanings and constructions assigned to such terms in the HR Concession Agreement. In addition, the following terms have the meanings specified below:

Anticipated Termination Date	means the anticipated effective date of termination of the HR Concession Agreement specified in an HR Notice.

Appointed Representative means, insofar as selected and nominated by the Agent (on behalf of the Senior Lenders) in a Designation Notice:

(a) the Agent, a Senior Lender or an entity that is wholly owned by a Senior Lender or group of Senior Lenders; or

(b) (other than in the case of an Insolvency Event) THPA, to the extent that the exercise of voting rights attaching to the majority of THPA’s common shares is directed exclusively by the Senior Lenders pursuant to the provisions of the Security Documents (without prejudice to the provisions of applicable law, including, without limitation, capital markets laws); or

(c) any other person approved in writing by the HR (such approval not to be unreasonably withheld or delayed).

Discharge Date means the date on which all of the obligations of THPA under all Senior Finance Documents have been irrevocably discharged in full to the satisfaction of the Agent.

Enforcement Action means any acceleration of amounts owing under any of the Senior Finance Documents and/or any enforcement procedure or enforcement action commenced or taken under any of the Security Documents.

Enforcement Event means an Event of Default or other event under any of the Senior Finance Documents which permits Enforcement Actions.

Event of Default means an “Event of Default” (or its terminological equivalent) as defined in the Senior Finance Documents Agreement for senior Project debt.

Insolvency Event means a THPA Concession Event of Default under Section 24.1(f) (*Insolvency Event*) of the HR Concession Agreement.

Required Period means, with respect to a THPA Concession Event of Default set forth in an HR Notice that is curable (whether by the payment of money to HR or otherwise), a period starting on the date of the receipt of such HR Notice by each of THPA and the Agent and ending:

(a) if the HR Notice has been given prior to the Substantial Completion Date, one hundred twenty (120) days following the Agent’s receipt of such HR Notice; or

(b) if the HR Notice has been given following the Substantial Completion Date, ninety (90) days following the Agent’s receipt of such HR Notice,

or such longer period of time as the HR and the Agent may agree in writing.

Security Documents means the documents entered into to for the purpose of granting security for the Senior Debt in the context of the Senior Finance Documents. For the avoidance of doubt, references herein to the

Senior Finance Documents shall, unless the context otherwise requires, be deemed to include the Security Documents.

Senior Debt means Qualifying Financial Indebtedness arising under and/or evidenced by the Senior Finance Document and, for the avoidance of doubt, includes principal, interest, fees, cost and expenses payable to the Agent or the Senior Lenders under or pursuant to the Senior Finance Documents.

Senior Finance Documents means the Qualifying Financing Agreements entered into by (inter alios) THPA, the Senior Lenders and the Agent and listed in Schedule A (*List of Senior Finance Documents*) hereof.

Senior Lenders means the parties named as senior lenders in the Senior Finance Documents and their successors and permitted assigns in accordance with the terms thereof.

Senior Payout Sum means, at any time, the lower of:

(a) the aggregate balance of the Senior Debt remaining outstanding; or

(b) the maximum level of aggregate financial indebtedness that THPA could permit to remain outstanding without breaching its obligations under Section 13 of the HR Concession Agreement,

in each case as calculated by reference to that time.

State Direct Agreement means this Agreement and its annexes.

Step-In Date means the date set out in the Step-in Notice on which the Appointed Representative assumes, jointly and severally with THPA, all of THPA's rights and obligations under the HR Concession Agreement pursuant to Section 6.2.

Step-In Expiry Date means the date which is the later of:

(a) the first (1st) anniversary of the Step-In Date; and

(b) the first (1st) anniversary of the First CAPEX Period End Date.

Step-In Period means the period commencing on the Step-In Date and ending on the earlier of:

(a) the Step-In Expiry Date; or

(b) the Step-Out Date.

Substantial Completion Date means the date on which the Independent Engineer is in a position to issue a Substantial Completion Certificate in respect of any and all of the Mandatory Enhancements in respect of the First CAPEX Period.

THPA Concession Event of Default means a "THPA Event of Default", as defined in and construed in accordance with the HR Concession Agreement, other than:

(a) an Insolvency Event; or

(b) an event specified in Section 24.1(c) (*Fraudulent Conduct*) of the HR Concession Agreement,

and provided that this State Direct Agreement shall not apply to a THPA Concession Event of Default specified in paragraphs (a) or (b) above.

THPA's Interests means THPA's rights, claims, interests or receivables arising under or in respect of the HR Concession Agreement pursuant to its terms.

1.2 Interpretation

Unless the context otherwise clearly requires:

(a) Whenever the context may require, any pronoun shall include the corresponding masculine, feminine and neuter forms;

(b) The definitions of terms herein shall apply equally to the singular and plural forms of the terms defined;

(c) The words "include", "includes" and "including" shall be deemed to be followed by the phrase "without limitation";

(d) Any reference herein to any person, or to any person in a specified capacity, shall be construed to include such person's successors and permitted assigns or such person's successors in such capacity, as the case may be;

(e) All references herein to Sections and Schedules shall be construed to refer to Sections of and Schedules to this State Direct Agreement, unless otherwise specified herein. Any Schedules to this State Direct Agreement are an integral part hereof. The provisions of this State Direct Agreement shall prevail over the provisions of any Schedules to the extent of any inconsistency;

(f) References herein to this State Direct Agreement or to any other agreement or document relating to the Project includes a reference to this State Direct Agreement, or, as the case may be, such other agreement or document as amended from time to time;

(g) Any definition or reference to any agreement, instrument or other document herein shall be construed as referring to such agreement, instrument or other document as from time to time amended, supplemented or otherwise modified (subject to any restrictions on such amendments, supplements or modifications set forth herein or in such agreement, instrument or other document); and

(h) Any references herein to the HR shall equally import the PRA, to the extent of its competences expressly listed in sub-paragraph (e) of paragraph 2 of Article 113 of Law 4389/2016 (Government Gazette 94A/2016).

2. ACKNOWLEDGMENT AND CONSENT TO SECURITY

2.1 HR acknowledges notice and receipt of the Senior Finance Documents and Security Documents, and, notwithstanding anything in the HR Concession Agreement to the contrary but in reliance on THPA's and Agent's representations and warranties set forth in Section 3 below, consents to the assignment by THPA to the Agent (for the benefit of the Senior Lenders) of THPA's Interests pursuant to the terms and provisions of the Security Documents.

2.2 In reliance on THPA's and Agent's representations and warranties, HR agrees that the assignment of and/or the grant of security interest(s) in all or any part of THPA's Interests pursuant to the Security Documents, the grant of any security interest by a shareholder in its equity interests in THPA pursuant to the Security Documents, the execution by THPA, the Agent and the HR of this State Direct Agreement and the performance of their respective obligations hereunder and the enforcement by the Agent of its rights under the Security Documents, in each case, shall neither constitute a THPA Concession Event of Default, a Breach or any other default by THPA of the HR Concession Agreement nor would any of the foregoing, with the giving of notice or lapse of time or both, constitute a THPA Concession Event of Default, Breach or any other default by THPA of the HR Concession Agreement, nor require the consent of HR, other than as may specifically be provided herein.

2.3 For the avoidance of doubt, the HR expressly declares that it has not been notified of the creation of any other security on THPA's Interests.

2.4 Notwithstanding the foregoing, the parties hereto acknowledge that nothing contained in the Senior Finance Documents, this State Direct Agreement or any other agreement between any of them will, except as expressly set out in this State Direct Agreement, affect in any way the rights of the HR under the HR Concession Agreement, provided that exercise by the HR of such rights shall not preclude the Agent from properly exercising its rights under this State Direct Agreement.

3. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

3.1 HR represents and warrants to the Agent that:

(a) ***No Default.*** As of the date of execution of this State Direct Agreement, the HR is not aware of any THPA Concession Event of Default, and there exists no event or condition of which HR is aware that would, with the giving of notice or passage of time or both, constitute such a THPA Concession Event of Default or a Hellenic Republic Event of Default.

(b) ***Qualifying Financing Agreements; Security Documents.*** HR acknowledges and agrees that the Senior Finance Documents and the Security Documents listed in Schedule A attached hereto are deemed to constitute Qualifying Financing Agreements for purposes of the HR Concession Agreement.

3.2 THPA represents and warrants to each of HR and the Agent that:

(a) ***Organization: Power and Authority.*** THPA is a corporation (société anonyme) duly organized, validly existing and in good standing under the laws of the Hellenic Republic, is registered to transact business in the Hellenic Republic, and has all requisite power and authority to conduct, execute, deliver and perform its obligations under the HR Concession Agreement and this State Direct Agreement.

(b) ***Authorization: No Conflicts.*** The execution, delivery and performance by THPA of this State Direct Agreement has been duly authorized by all necessary organizational action, and does not and will not:

(i) require any consent or approval of THPA's board of directors, shareholders, managers, members, as applicable, or any other person or entity that has not been obtained;

(ii) violate any provision of THPA's organizational documents or any Law having applicability to THPA; or

(iii) result in a breach of or constitute a default under any agreement to which the THPA is a party.

(c) ***Enforceability.*** This State Direct Agreement has been duly executed and delivered and constitutes the legal, valid and binding obligation of THPA enforceable against THPA in accordance with its terms, except as enforceability may be limited by applicable bankruptcy, insolvency, reorganization, moratorium or similar laws affecting the rights of creditors generally.

(d) ***No Default.*** As of the date of the execution of this State Direct Agreement, there is no THPA Concession Event of Default, THPA is not aware of any Hellenic Republic Event of Default, and there exists no event or condition of which THPA is aware that would, with the giving of notice or passage of time or both, constitute a THPA Concession Event of Default or a Hellenic Republic Event of Default.

(e) ***Purpose of Loan.*** The purposes of the Senior Debt evidenced by the Senior Finance Documents and secured by the Security Documents are exclusively:

(i) to fund THPA's costs of realising the Mandatory Enhancements and/or the Top-Up Performance Bond and/or [*other capital expenditure approved by the Hellenic Republic in line with the Master Plan or Project Development Plan which is capable of being project financed*];

(ii) fund reserves relating to the Project, and

(iii) pay closing costs with respect to the Senior Finance Documents, including without limitation financing costs and fees, the costs of financial advisors, technical advisors, legal advisors, agent fess, and interest costs.

(f) ***Qualifying Financing Agreements; Security Documents.*** Schedule B lists all the Senior Finance Documents and all the Security Documents and such Senior Finance Documents and Security Documents constitute Qualifying Financing Agreements for the purposes of, and comply with the provisions of, the HR Concession Agreement.

3.3 The Agent represents and warrants to HR and THPA that:

(a) The Agent is a [credit institution] duly organized, validly existing and in good standing under the laws of [jurisdiction], and has all requisite power and authority to conduct, execute, deliver and perform its obligations under this State Direct Agreement.

(b) This State Direct Agreement has been duly executed and delivered and constitutes the legal, valid and binding obligation of the Agent enforceable against the Agent in accordance with its terms, except as enforceability may be limited by applicable bankruptcy, insolvency, reorganization, moratorium or similar laws affecting the rights of creditors generally.

(c) Each provider of financial debt or credit named in the Senior Finance Documents satisfies the requirements of Section 29.5(a) of the HR Concession Agreement.

(d) Subject to the provisions of Section 3.4 hereinbelow, the Agent is entering into this State Direct Agreement for and on behalf of the Senior Lenders.

3.4 Notwithstanding anything to the contrary contained herein, the Agent is acting hereunder, not in its individual capacity but solely as [bondholder/intercreditor/security] agent, on behalf of the secured parties identified in the Senior Finance Documents. The Agent shall not be required to take any action whatsoever hereunder unless and until it is specifically directed to do so in writing as specified in the Senior Finance Documents. The Agent shall not be liable for acting in accordance with such directions or for failing to act if it does receive any such written directions. For the avoidance of doubt, under no circumstances shall the Agent be required to perform any activity related to the development, design, construction, operation or maintenance of the Project.

4. HR NOTICE OF TERMINATION AND EXERCISE OF REMEDIES

4.1 The HR will not terminate the HR Concession Agreement, or give a Termination Notice for any reason that is a THPA Event of Default, unless:

(a) the HR has given the Agent at least the Required Period of prior written notice (an "**HR Notice**") in compliance with Section 4.2; or

(b) within the Required Period the HR has not received from the Agent a Step-In Notice or agreed to a Remedial Action Plan pursuant to Section 4.3.

4.2 An HR Notice shall specify:

(a) The unperformed obligations of THPA under the HR Concession Agreement that are the grounds for termination of the HR Concession Agreement in detail sufficient to enable the Agent to assess the scope and amount of any liability of THPA resulting therefrom;

(b) To the extent known to HR, all amounts due and payable by THPA to HR under the HR Concession Agreement on or before the date of such HR Notice and which amounts remain unpaid at such date and the basis for THPA's obligation to pay such amounts;

(c) The estimated amount of THPA's payment obligation to HR that HR reasonably foresees will arise during the applicable Required Period, if any;

(d) Any other unperformed obligations of THPA of which HR is aware as of the date of such HR Notice; and

(e) the Anticipated Termination Date,

and, to the extent applicable or relevant:

(f) shall invite THPA and the Agent to cure any Breach under the HR Concession Agreement, to rectify the consequences thereof or, as applicable, submit a suitable Remedial Action Plan pursuant to Section 4.3.

4.3 At any time after the date of delivery of an HR Notice but prior to expiry of the Required Period or, if the Agent has delivered a Step-In Notice, prior to the end of the Step-In Period, the Agent may put forward to the HR a remedial action plan for remedying any Breach which is the subject matter of the relevant HR Notice or dealing with the circumstances giving rise to

such Breach. Such plan (the "**Remedial Action Plan**") must include a reasonably detailed summary of the steps to be taken to remedy the relevant Breach or deal with the circumstances giving rise to such Breach, as the case may be, and a reasonable schedule for implementing such steps.

4.4 If the HR, acting reasonably, accepts the Remedial Action Plan, the relevant HR Notice shall be withdrawn and cancelled and THPA shall comply in all respects with the Remedial Action Plan put forward by the Agent and accepted by the HR, provided that if there is a material Breach or failure to carry out the Remedial Action Plan, the HR shall be entitled forthwith on becoming aware of the same to notify the Agent and, if such Breach or failure is not remedied within thirty (30) days, HR may serve a Termination Notice under the HR Concession Agreement.

4.5 Any and all amounts payable to the HR and being and falling due at any time on or prior to the Anticipated Termination Date shall be payable to the HR in full by the Anticipated Termination Date. In each case, nothing in this State Direct Agreement shall restrict the HR's right to collect any such amounts (including, as applicable or relevant) by requesting the forfeiture of the Performance Bond and/or the Top-Up Performance Bond.

5. NOTIFICATION OF DEFAULT UNDER SENIOR FINANCE DOCUMENTS

The Agent shall give notice in writing to HR upon any determination being made to take any Enforcement Action. Any such notice shall specify in reasonable detail particulars of the Event of Default and the Enforcement Action to which such determination relates.

6. STEP-IN AND STEP OUT

6.1 At least five (5) Banking Days before the Agent delivers a Step-In Notice, the Agent will deliver to the HR notice in writing (a "**Designation Notice**"), confirming its intention to deliver a Step-In Notice. A Designation Notice shall become irrevocable upon delivery of a Step-In Notice. The Agent shall specify in the Designation Notice the particulars of the person proposed to act in the capacity Appointed Representative. In delivering a Designation Notice to the HR, the Agent shall be deemed to confirm to the HR (on behalf of the Senior Lenders) that the Senior Lenders have been reasonably satisfied that arrangements have been made to enable the person thereby selected and nominated as Appointed Representative to have access to suitable resources to enable it to act in such capacity.

6.2 If at any time during the Required Period or during which an Enforcement Event is subsisting (whether or not an HR Notice has been given by the HR), the Agent gives notice (a "**Step-In Notice**") to the HR electing to appoint the Appointed Representative, together with a written consent from the Appointed Representative confirming its consent to act in such capacity, then, during the Step-In Period the Appointed Representative will assume, jointly and severally with THPA, all of THPA's rights and obligations under the HR Concession Agreement. For the avoidance of doubt, the rights and obligations of the Appointed Representative under the HR Concession Agreement will relate solely to rights and obligations of THPA arising or subsisting during the Step-In Period and not to rights or obligations of THPA arising or subsisting at any time:

(a) prior to the Step-In Period or any claims of the HR against THPA in respect thereof; or

(b) following to the Step-In Period or any claims of the HR against THPA in respect thereof.

6.3 During the Step-In Period, the HR will deal with the Appointed Representative instead of THPA in connection with all matters related to the HR Concession Agreement, and THPA agrees to be bound by all such dealings between the HR and the Appointed Representative to the same extent as if they had between the HR and THPA. The Appointed Representative will at all times during the Step-In Period grant to the HR and its authorized representatives such access to all of THPA's and the Appointed Representative's books, records and information as is equivalent to the rights of access that HR has to THPA's books, records and information under the HR Concession Agreement in order to enable the HR to monitor the performance of THPA's obligations under the HR Concession Agreement.

6.4 The Agent may at any time during the Step-In Period give the HR at least thirty (30) calendar days' notice in writing to terminate the Step-In Period on a date (to be specified in the notice) (the "**Step-Out Date**") prior to the Step-In Expiry Date.

6.5 On the Step-Out Date the Appointed Representative will be released from all of its obligations and liabilities to the HR under the HR Concession Agreement arising prior to the Step-Out Date and all rights of the Appointed Representative against the HR under the HR Concession Agreement will be cancelled.

6.6 THPA shall continue to be bound by the terms of the HR Concession Agreement, notwithstanding the occurrence of the Step-Out Date.

7. TERMINATION OF HR CONCESSION AGREEMENT

7.1 Without prejudice to Section 2.4, but subject to Section 7.2 below, the HR shall not be entitled to terminate the HR Concession Agreement if the Agent exercised its right to give a Step-In Notice in accordance with Section 6 or exercised any rights or remedies (including, without limitation, any Enforcement Action) under or in respect of the Senior Finance Documents:

(a) for any reasons relating solely to THPA, but not the Project, (e.g., the occurrence of an Insolvency Event); or

(b) for any reasons arising prior to the Step-In Date and known to the HR, other than non-payment of any amounts to which Section 4.5 relates.

7.2 The HR shall be entitled to terminate the HR Concession Agreement by notice in writing to THPA and the Appointed Representative:

(a) (by way of derogation from Section 7.1(c) above) in the course of the Step-In Period, if grounds for termination had arisen prior to the Step-In Date, the Step-In Notice was given prior to the Substantial Completion Date and the Substantial Completion Date has not occurred by the date being twelve (12) months following the First CAPEX Period End Date;

(b) (by way of derogation from Section 7.1(c) above) in the course of the Step-In Period, if grounds for termination had arisen prior to the Step-In Date and neither THPA nor the Appointed Representative committed their best efforts in rectifying a Breach of the HR Concession Agreement that arose prior to the Step-In Date, is continuing (and curable) and would afford the HR the right to terminate the HR Concession Agreement; and/or

(c) for any reasons arising following the Step-In Period in accordance with the provisions of the HR Concession Agreement.

7.3 It is specifically agreed that any Liquidated Damages or Termination Warnings relation to the period prior to the Step-In Date shall not be taken into consideration in the course of the

Step-In Period for purposes of termination of the HR Concession Agreement, but shall be taken into consideration for purposes of termination of the HR Concession Agreement following the lapse of the Step-In Period.

8. HR STEP-IN RIGHT

8.1 For the avoidance of doubt and without limiting any provision hereof, but subject only to Sections 8.2 to (and including) 8.4 hereof:

(a) the HR will be entitled at all times to exercise its rights under Sections 20 and 21 of the HR Concession Agreement; and

(b) in particular, but without limitation, HR's rights under Sections 20 and 21 of the HR Concession Agreement shall not be limited or otherwise affected by the appointment of an Appointed Representative.

8.2 With the exception of paragraphs (c), (f) and (g) of Section 20.2 of the HR Concession Agreement, prior to exercising any intervention, interruption or restriction pursuant to Section 20.1 of the HR Concession Agreement which occurs after the Effective Date, the Agent, THPA and the Hellenic Republic will consult (where possible) in good faith on whether the relevant intervention, interruption or restriction will impact on THPA's operations. Save as modified by the previous sentence, to the extent exercised by the HR, any right of intervention, interruption or restriction pursuant to Section 20 of the HR Concession Agreement shall be governed by the provisions of the HR Concession Agreement.

8.3 The HR shall deliver to the Agent, at the same time as it delivers to THPA, notice in writing (the "**HR Step-In Notice**") of the HR's exercise or proposed exercise of its rights under Section 21 of the HR Concession Agreement, including any notice offering a cure period pursuant to paragraph (a) of Section 21 of the HR Concession Agreement and/or notice requesting THPA to deliver a remediation plan pursuant to paragraph (b) of Section 21 of the HR Concession Agreement.

8.4 If the HR gives an HR Step-In Notice, the provisions of Sections 4, 5 and 6 of this State Direct Agreement shall apply to that HR Step-In Notice, provided that any references in Sections 4, 6 and/or 6 of this State Direct Agreement:

(a) to an "***HR Notice***" shall be read and construed as references to an HR Step-In Notice;

(b) to the "***Required Period***" shall be read and construed as references to a period of time commencing on the date of delivery to the Agent of the relevant HR Step-In Notice and ending on the date being ten (10) Banking Days thereafter; and

(c) to a "***Remedial Action Plan***" shall be read and construed as references to a remedial action plan that satisfies the requirements of Section 21 of the HR Concession Agreement.

9. SET-OFF AND WITHHOLDING

9.1 Without prejudice to the generality of Section 6.1, the Agent and THPA acknowledge that the HR shall be entitled at any time (including, for the avoidance of doubt, in the course of the Step-In Period) in priority to any competing claims, to:

(a) set-off, withhold, suspend or retain payments due to THPA under the HR Concession Agreement, to the extent such set-off-, withholding, suspension or retention is not limited by the provisions of the HR Concession Agreement; and

(b) require the application of insurance proceeds in accordance with the provisions of Section 17.5 of the HR Concession Agreement.

9.2 Each of THPA and the Agent further acknowledge and accept that:

(a) any transfer of, or encumbrance over, all or any part of THPA's Interests under or pursuant to the any Senior Finance Documents, this State Direct Agreement or any other agreement or instrument will be at all times subject to such entitlement to set-off-, withhold, suspend or retain payment or contractual or legal requirement of or in favour of the HR in respect of the HR Concession Agreement; and

(b) the provisions of Section 17.5 of the HR Concession Agreement and Section 9.1(b) hereinabove shall control and prevail in the case of any discrepancy or conflict with the corresponding provisions of the Senior Finance Documents.

9.3 This Section 9 shall not limit the HR's faculties and entitlements hereunder, including without limitation any faculties and entitlements pursuant to Section 4.5 hereof.

10. INDEPENDENT ENGINEER

10.1 Insofar as applicable or relevant to the HR, the HR hereby irrevocably consents to the disclosure by THPA to the Agent, solely for the benefit of the Senior Lenders and strictly in the context of the financing transactions contemplated by the Senior Finance Documents, of any reports, diagrams, calculations, certificates, correspondence or materials exchanged between THPA and the Independent Engineer, insofar as disclosure of any such materials is required to enable THPA to comply with its obligations pursuant to the Senior Finance Documents.

10.2 If so requested by the Agent in writing, but without prejudice to any rights of the HR under the HR Concession Agreement, the HR agrees that the Independent Engineer appointed pursuant to Section 27 of the HR Concession Agreement may (but shall not be required) to be engaged as and/or continue to act provide services concurrently in the capacity of Independent Engineer and in the capacity of "Lenders' Technical Advisor" (or any similar or equivalent designation as may be applicable pursuant to the terms of the Senior Finance Documents), to the extent that:

(a) the Independent Engineer can demonstrate to the satisfaction of THPA and the HR (each acting reasonably) that it is and, at all times in the discharge of its duties and functions as Independent Engineer, remains independent from any and all of the HR, THPA, the Agent and the Senior Lenders;

(b) no payment is payable, received or accepted by or on behalf of the Agent and/or the Senior Lenders to the Independent Engineer directly or indirectly in connection with the exercise of its duties in any capacity in respect of any matters to which the HR Concession Agreement relates;

(c) the Agent is an original party to the Independent Engineer's Agreement, solely to confirm the Independent Engineer's (in any and all of the above-mentioned capacities) duty of care vis-à-vis the Agent, such duty of care not to be on more favourable or less favourable terms and conditions than compared to the those giving rise to the Independent Engineer's duty of care vis-à-vis the HR;

(d) The Independent Engineer's Agreement is the exclusive agreement governing any and all services as the Independent Engineer may be appointed to provide (in any and all of the above-mentioned capacities) and

(e) (save as potentially varied as specifically envisaged in this Section 10), the Independent Engineer's Agreement is advertised, tendered and concluded in compliance in all respects with the provisions of the HR Concession Agreement.

11. TERMINATION

This State Direct Agreement shall remain in effect until the earlier to occur of:

(a) the Discharge Date; and

(b) the time at which all of HR's obligations and liabilities have expired or have been satisfied in accordance with the terms of the HR Concession Agreement and this State Direct Agreement.

12. NOTICES

12.1 Any notice, approval, election, demand, direction, consent, designation, request, agreement, instrument, certificate, report or other communication required or permitted to be given or made under this State Direct Agreement (each, a "**Notice**") to a party must be given in writing (including by fax or electronic mail, except as otherwise explicitly set forth in this State Direct Agreement). All Notices will be validly given if on a Banking Day to each party at the following address:

To **HR**:

To **THPA**:

To [**Lenders**]:

To **Agent**:

12.2 A Notice shall be deemed to have been given:

(a) Upon receipt, if delivered in person;

(b) Upon receipt (confirmed by automatic answer back or equivalent evidence of receipt), if validly transmitted electronically before 3:00 p.m. (local time at the place of receipt) on a Banking Day; or

(c) One Banking Day after delivery to the courier properly addressed, if delivered by overnight courier.

12.3 Each of the parties will provide Notice to each other in writing of any change of address, such Notice to become effective 15 days after dispatch.

13. GOVERNING LAW AND JURISDICTION

13.1 This State Direct Agreement and any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Agreement will be governed by, and interpreted in accordance with, the substantive laws of the Hellenic Republic.

13.2 All disputes arising out of or in connection with this Agreement shall be finally settled under the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce by three arbitrators appointed in accordance with said rules. The place of the arbitration shall be Thessaloniki. The language of the arbitration shall be Greek.

13.3 The Parties expressly and irrevocably agree that Article 13(5) of the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce shall not apply to the extent that such provision would prevent a person of Greek nationality from being appointed as chairman.

13.4 The award made at the arbitration shall be final, irrevocable and not subject to any appeal or re-examination on the merits. The Parties expressly undertake to comply with the terms of the award without undue delay.

14. SERVICE OF PROCESS

The Agent hereby irrevocably appoints [•], resident of [•], Athens, Greece, as its true and lawful special attorney-in-fact and process service agent (in Greek "αντίκλητος"), with full power to receive on its behalf any and all notices, documents, instruments and writs related to this State Direct Agreement and accept on its behalf service of process in connection with any dispute or proceedings howsoever related to this State Direct Agreement.

15. CONFLICT WITH THE HR CONCESSION AGREEMENT

15.1 In the event of any irreconcilable conflict or inconsistency between the provisions of this State Direct Agreement and the HR Concession Agreement, the provisions of this State Direct Agreement shall prevail.

15.2 Until the Discharge Date, the HR agrees and undertakes to not terminate the HR Concession Agreement pursuant to Section 3.10 (b) thereof unless THPA has failed to meet the Conventional Cargo Terminals Throughput Level in respect of any five (5) consecutive Conventional Cargo Terminals Reference Years.

16. MISCELLANEOUS PROVISIONS

16.1 Without prejudice to any rights a party may otherwise have, a breach of this State Direct Agreement shall not per se give rise to a right to terminate the HR Concession Agreement.

16.2 Nothing contained in this State Direct Agreement shall be deemed to constitute a partnership between the parties hereto.

16.3 No amendment, modification or waiver of any provision of this State Direct Agreement shall be effective against any party hereto unless the same shall be in writing and signed by the party against whom enforcement is sought, and then such amendment, modification or waiver shall be effective only in the specific instance and for the specific purpose for which it was given.

16.4 This State Direct Agreement may be executed in any number of counterparts, each of which shall be identical and all of which, taken together, shall constitute one and the same instrument.

16.5 If, at any time, any provision of this State Direct Agreement is or becomes illegal, invalid or unenforceable, neither the legality, validity or enforceability of the remaining provisions nor the legality, validity or enforceability of such provision will in any way be affected or impaired.

IN WITNESS WHEREOF, each of the parties hereto has caused this State Direct Agreement to be duly executed by its duly authorized officer as of the date first written above.

THE CONTRACTING PARTIES

SCHEDULE A
LIST OF SENIOR FINANCE DOCUMENTS

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

Εσωτερικών

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

Δικαιοσύνης, Διαφάνειας
και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ

Ναυτιλίας και
Νησιωτικής Πολιτικής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΡΟΥΜΠΛΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός
Εθνικής Άμυνας

ΦΩΤΙΟΣ ΚΟΥΒΕΛΗΣ

Οικονομικών

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης
και Κοινωνικής Αλληλεγγύης

ΕΥΤΥΧΙΑ ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ

Αναπληρωτής Υπουργός
Οικονομικών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 2018

Ο επί της Δικαιοσύνης Υπουργός

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: **webmaster.et@et.gr**

01000390703180672